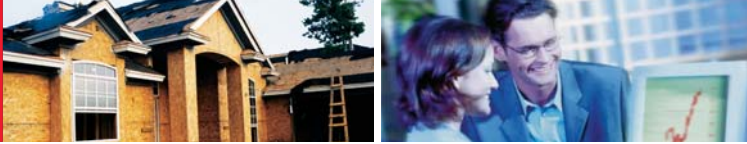


ACTUALITÉS HABITATION

RMR de St. John's



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion: quatrième trimestre de 2008

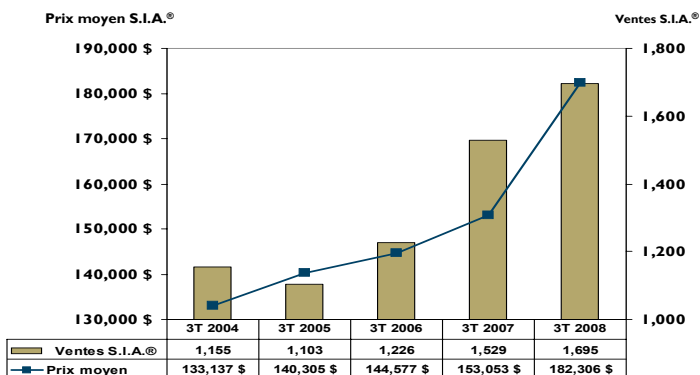
Le marché de l'habitation affiche des résultats records au troisième trimestre

Dans la région de St. John's, le marché de l'habitation a obtenu des résultats sans précédent au troisième trimestre, grâce notamment à une économie prospère, à un solde migratoire positif et à la conjoncture favorable

de l'emploi. Sous l'effet conjugué de ces facteurs, la demande de logements neufs et existants s'est intensifiée dans tous les sous-marchés de la région entre juillet et septembre. L'activité a maintenu une cadence inégalée sur le marché de la revente. Parallèlement, l'accélération record de la construction résidentielle a été alimentée par une forte hausse des mises en chantier de maisons individuelles. Conformément aux attentes, le revirement positif des facteurs économiques et démographiques

Figure 1

Ventes S.I.A.® Région de St. John's, troisième trimestre



Sources : ACI et SCHL.
Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

Table des matières

- 1 Le marché de l'habitation affiche des résultats records au troisième trimestre
- 2 La vive demande persiste sur le marché du neuf
- 2 Les ventes de logements existants maintiennent un rythme record
- 3 Les ventes et les prix S.I.A.® se hissent à un niveau inégalé pour un troisième trimestre
- 4 Carte - RMR de St. John's
Nombre total de mises en chantier
- 5 Liste des tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

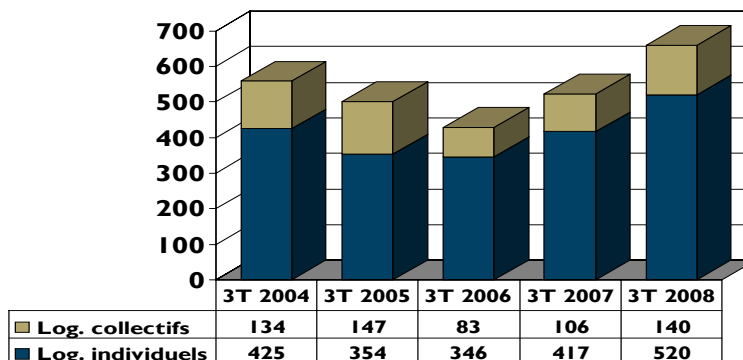
fondamentaux ainsi que la dynamique créée par les annonces faites dernièrement concernant le secteur pétrolier ont donné lieu à des résultats inédits au troisième trimestre.

La vive demande persiste sur le marché du neuf

Au troisième trimestre de 2008, la demande de logements neufs a été dynamique dans la région de St. John's. En fait, l'activité a été limitée uniquement par la capacité de production, elle-même restreinte par la très grande difficulté qu'éprouvent les constructeurs à trouver de la main-d'œuvre qualifiée. C'est ce qui explique que la plupart des contrats de construction conclus depuis janvier comportent deux clauses particulières : la première précise que la prise de possession pourra se faire jusqu'à douze mois plus tard et la seconde permet au constructeur de rajuster le prix final à la hausse. L'intensité de la demande a eu pour effet d'accélérer la construction résidentielle dans l'ensemble de la région au troisième trimestre, à tel point que le total des mises en chantier a augmenté de 26 %, passant de 523, au troisième trimestre de 2007, à 660, un an plus tard. Dans le segment des maisons individuelles, ce nombre a progressé de 25 %, pour atteindre 520, par comparaison à 417 l'an dernier. Dans celui des collectifs, où les résultats sont plus fluctuants, il a bondi de 32 % pour se fixer à 140, alors qu'il avait atteint 106 un an auparavant. Tous les sous-marchés ont affiché un taux de croissance assez important entre juillet et septembre. Paradise occupait le premier rang à cet égard, enregistrant un gain de 55 %; venait ensuite Torbay avec une augmentation de 54 %. À Conception

Figure 2

Mises en chantier selon le type de logement Région de St. John's, troisième trimestre



Source : SCHL

Bay South et dans les zones correspondant au « Reste de la RMR », les augmentations se sont établies respectivement à 26 et à 24 %. De leur côté, la ville de St. John's et Mount Pearl ont enregistré des hausses respectives de 14 et de 7 %. Quant au prix moyen des logements individuels neufs, il s'est accru de 11 % d'une année à l'autre dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. John's, pour se fixer à 235 767 \$. Le prix moyen le plus élevé (299 600 \$) a été relevé à Torbay. Le plus bas (193 801 \$) se trouve de nouveau dans le secteur de Conception Bay South, où les logements se sont renchérissés de 13 % au troisième trimestre. Dans la région de St. John's, environ 67 % des habitations nouvellement construites affichaient un prix se situant entre 150 000 et 249 999 \$ au troisième trimestre. C'est toutefois la part de marché détenue par les logements de 250 000 \$ et plus qui a le plus augmenté. Globalement, la demande a été très forte sur le marché du neuf entre juillet et septembre 2008.

Les ventes de logements existants maintiennent un rythme record

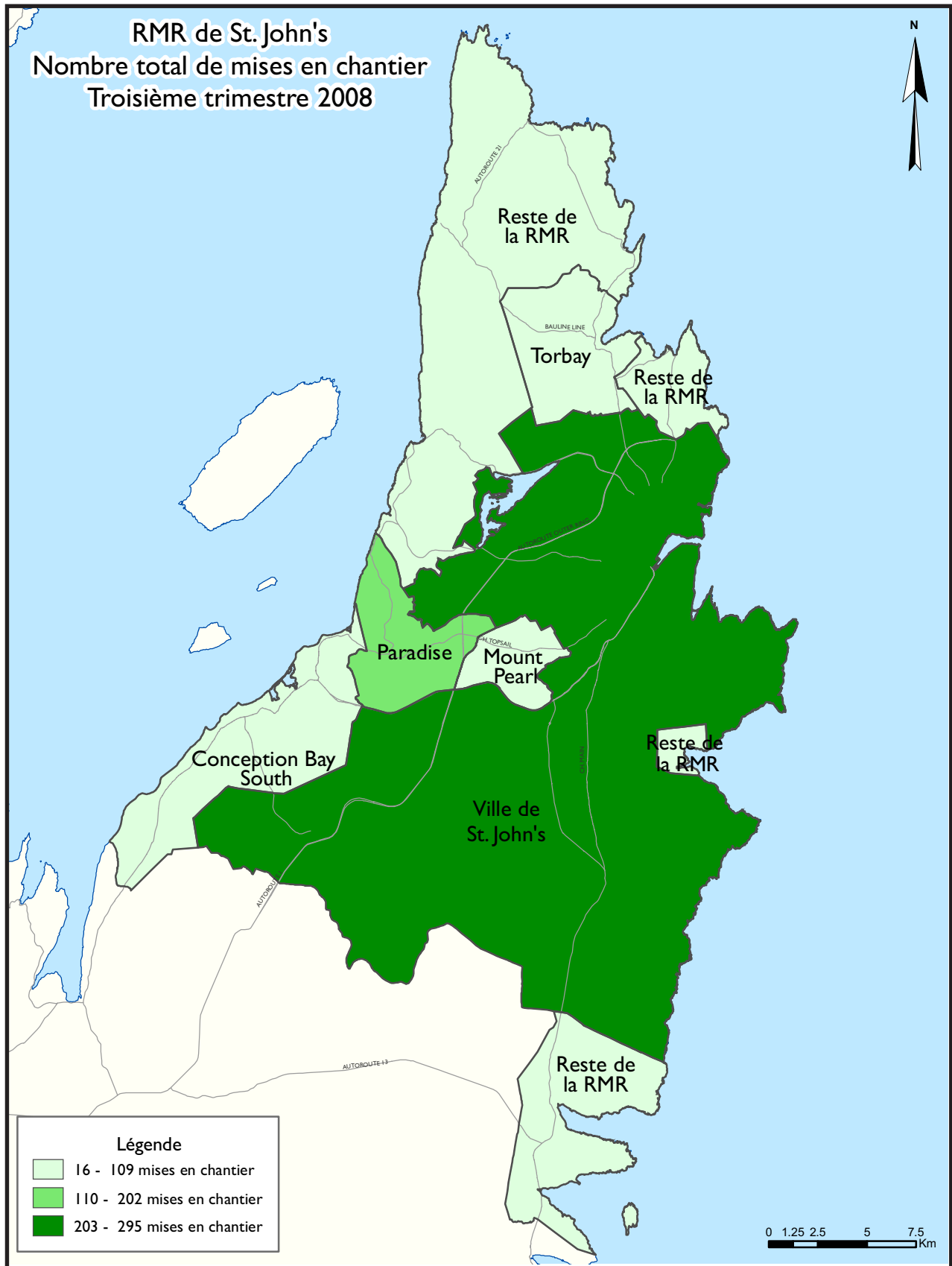
La cadence inégalée des ventes d'habitations existantes s'est maintenue au troisième trimestre, et le marché a continué de favoriser les vendeurs. Le rapport ventes-inscriptions courantes est demeurée caractéristique d'un marché vendeur depuis le dernier trimestre de 2007. L'intensification de l'activité tient pour une bonne part à l'optimisme qu'ont engendré les récents excédents budgétaires de la province ainsi qu'à l'annonce concernant la plateforme de forage de Hebron faite en août 2007, à laquelle s'est ajoutée un mois plus tard celle de White Rose au sujet de l'extension de son champ pétrolier. Par suite de ces annonces et de la signature d'une entente officielle par Hebron en août dernier, nombre d'acheteurs ont continué à miser sur une hausse importante de la valeur de l'immobilier, et celle-ci s'est concrétisée. Les conditions serrées sur le marché de l'existant,

attribuables à la demande exceptionnelle et à la baisse de 40 % du stock de propriétés à vendre, ont encore donné du fil à retordre aux acheteurs, mais ont fait le bonheur des vendeurs au troisième trimestre. Nombre de propriétés ont de nouveau fait l'objet d'offres multiples et d'offres supérieures au prix demandé, entre juillet et septembre. Parallèlement, le nombre de nouvelles inscriptions s'est élevé à 2 246, alors qu'il s'établissait à 2 120 à la même période en 2007. Le marché étant toujours favorable aux vendeurs, les inscriptions courantes, qui se chiffraient à 2 756 au troisième trimestre de 2007, se sont établies à seulement 1 756 en moyenne entre juillet et septembre 2008. Quant au rapport ventes-inscriptions courantes non corrigé, il s'est fixé à 33 % en septembre; sa moyenne était de 32 % au troisième trimestre, comparativement à 19 %, un an plus tôt.

précédent, l'importante réduction du nombre d'inscriptions courantes cette année a légèrement ralenti les ventes. Par suite du repli de l'offre et de l'augmentation de la demande, le prix moyen S.I.A.[®] des habitations a grimpé de 19 % pour s'établir à 182 306 \$ au troisième trimestre, après s'être fixé à 153 053 \$ un an plus tôt : une hausse de 29 253 \$. La relative vigueur du prix moyen S.I.A.[®] a été soutenue par les faibles stocks et la vive demande, ainsi que par les facteurs économiques et démographiques fondamentaux dans la région de St. John's.

Les ventes et les prix S.I.A.[®] se hissent à un niveau inégalé pour un troisième trimestre

Le marché de la revente a maintenu une cadence sans précédent au troisième trimestre, établissant de nouveaux records tant pour les ventes que pour le prix moyen. D'une année sur l'autre, le total des ventes S.I.A.[®] s'est accru de 11 % entre juillet et septembre, pour passer de 1 529 à 1 695. De son côté, le prix moyen S.I.A.[®] des propriétés résidentielles a continué d'avancer à un rythme trépidant tout au long du trimestre, poursuivant ainsi une tendance amorcée au milieu de 2007. Malgré l'activité sans



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de St. John's
Troisième trimestre 2008**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|---|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| LOGEMENTS MIS EN CHANTIER | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 520 | 40 | 73 | 0 | 10 | 0 | 5 | 12 | 660 |
| T3 2007 | 417 | 28 | 78 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 523 |
| Variation en % | 24.7 | 42.9 | -6.4 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 26.2 |
| Cumul 2008 | 1,029 | 56 | 152 | 0 | 10 | 14 | 5 | 22 | 1,288 |
| Cumul 2007 | 814 | 64 | 122 | 0 | 6 | 40 | 0 | 0 | 1,046 |
| Variation en % | 26.4 | -12.5 | 24.6 | s.o. | 66.7 | -65.0 | s.o. | s.o. | 23.1 |
| LOGEMENTS EN CONSTRUCTION | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 995 | 46 | 158 | 0 | 24 | 14 | 5 | 22 | 1,264 |
| T3 2007 | 726 | 52 | 108 | 0 | 11 | 40 | 0 | 0 | 937 |
| Variation en % | 37.1 | -11.5 | 46.3 | s.o. | 118.2 | -65.0 | s.o. | s.o. | 34.9 |
| LOGEMENTS ACHEVÉS | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 247 | 26 | 40 | 0 | 6 | 40 | 0 | 0 | 359 |
| T3 2007 | 247 | 22 | 45 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 314 |
| Variation en % | 0.0 | 18.2 | -11.1 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | 14.3 |
| Cumul 2008 | 767 | 60 | 122 | 0 | 6 | 40 | 0 | 0 | 995 |
| Cumul 2007 | 646 | 56 | 153 | 0 | 0 | 32 | 0 | 10 | 897 |
| Variation en % | 18.7 | 7.1 | -20.3 | s.o. | s.o. | 25.0 | s.o. | -100.0 | 10.9 |
| LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 28 | 0 | 0 | 29 |
| T3 2007 | 23 | 4 | 5 | 0 | 0 | 19 | 0 | 0 | 51 |
| Variation en % | -95.7 | -100.0 | -100.0 | s.o. | s.o. | 47.4 | s.o. | s.o. | -43.1 |
| LOGEMENTS ÉCOULÉS | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 247 | 27 | 40 | 0 | 6 | 12 | 0 | 0 | 332 |
| T3 2007 | 260 | 22 | 40 | 0 | 0 | 3 | 0 | 0 | 325 |
| Variation en % | -5.0 | 22.7 | 0.0 | s.o. | s.o. | ** | s.o. | s.o. | 2.2 |
| Cumul 2008 | 775 | 60 | 123 | 0 | 7 | 19 | 0 | 0 | 984 |
| Cumul 2007 | 676 | 66 | 157 | 0 | 1 | 23 | 0 | 10 | 933 |
| Variation en % | 14.6 | -9.1 | -21.7 | s.o. | ** | -17.4 | s.o. | -100.0 | 5.5 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. John's
1998 - 2007**

| | Logements pour propriétaire-occupant | | | | | | Logements locatifs | | Tous logements confondus* |
|----------------|--------------------------------------|---------|------------------------------|----------------|----------------------|-------------------|-----------------------------------|-------------------|---------------------------|
| | En propriété absolue | | | En copropriété | | | Individuels, jumelés et en rangée | Appart. et autres | |
| | Individuels | Jumelés | En rangée, appart. et autres | Individuels | Jumelés et en rangée | Appart. et autres | | | |
| 2007 | 1,174 | 88 | 172 | 0 | 6 | 40 | 0 | 0 | 1,480 |
| Variation en % | 19.2 | -15.4 | 0.6 | s.o. | 20.0 | s.o. | s.o. | -100.0 | 16.1 |
| 2006 | 985 | 104 | 171 | 0 | 5 | 0 | 0 | 10 | 1,275 |
| Variation en % | -10.1 | -25.7 | -32.9 | s.o. | s.o. | -100.0 | s.o. | s.o. | -16.9 |
| 2005 | 1,096 | 140 | 255 | 0 | 0 | 43 | 0 | 0 | 1,534 |
| Variation en % | -14.0 | -44.4 | -4.5 | s.o. | -100.0 | 79.2 | s.o. | -100.0 | -16.4 |
| 2004 | 1,275 | 252 | 267 | 0 | 14 | 24 | 0 | 2 | 1,834 |
| Variation en % | 5.1 | ** | -1.5 | s.o. | 100.0 | -52.9 | s.o. | s.o. | 14.3 |
| 2003 | 1,213 | 62 | 271 | 0 | 7 | 51 | 0 | 0 | 1,604 |
| Variation en % | 11.5 | ** | 61.3 | -100.0 | -73.1 | ** | s.o. | -100.0 | 18.8 |
| 2002 | 1,088 | 16 | 168 | 1 | 26 | 7 | 0 | 40 | 1,350 |
| Variation en % | 24.6 | 100.0 | 58.5 | s.o. | 30.0 | -65.0 | s.o. | s.o. | 31.2 |
| 2001 | 873 | 8 | 106 | 0 | 20 | 20 | 0 | 0 | 1,029 |
| Variation en % | 6.5 | -60.0 | 41.3 | s.o. | 66.7 | ** | s.o. | s.o. | 10.1 |
| 2000 | 820 | 20 | 75 | 0 | 12 | 3 | 0 | 0 | 935 |
| Variation en % | 19.2 | -60.0 | 21.0 | s.o. | s.o. | s.o. | s.o. | -100.0 | 15.9 |
| 1999 | 688 | 50 | 62 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 807 |
| Variation en % | 44.8 | -67.5 | -13.9 | s.o. | s.o. | -100.0 | s.o. | s.o. | 8.9 |
| 1998 | 475 | 154 | 72 | 0 | 0 | 40 | 0 | 0 | 741 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2008**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|-------------------------|-------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------|-----------|--------------------------|------------|----------------|
| | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 | Variation en % |
| St. John's (ville) | 177 | 176 | 34 | 22 | 24 | 10 | 60 | 52 | 295 | 260 | 13.5 |
| Conception Bay South | 82 | 65 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 82 | 65 | 26.2 |
| Mount Pearl | 16 | 9 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 4 | 16 | 15 | 6.7 |
| Paradise | 144 | 90 | 6 | 4 | 0 | 0 | 14 | 12 | 164 | 106 | 54.7 |
| Torbay | 38 | 26 | 0 | 0 | 0 | 0 | 2 | 0 | 40 | 26 | 53.8 |
| Reste de la RMR | 63 | 51 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 63 | 51 | 23.5 |
| St. John's (RMR) | 520 | 417 | 40 | 28 | 24 | 10 | 76 | 68 | 660 | 523 | 26.2 |

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2008**

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|-------------------------|--------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|--------------|----------------|
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Variation en % |
| St. John's (ville) | 316 | 315 | 42 | 48 | 33 | 22 | 90 | 114 | 481 | 499 | -3.6 |
| Conception Bay South | 191 | 148 | 0 | 4 | 0 | 0 | 24 | 0 | 215 | 152 | 41.4 |
| Mount Pearl | 35 | 23 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 4 | 35 | 29 | 20.7 |
| Paradise | 305 | 192 | 14 | 10 | 0 | 0 | 40 | 28 | 359 | 230 | 56.1 |
| Torbay | 64 | 53 | 0 | 0 | 0 | 0 | 16 | 0 | 80 | 53 | 50.9 |
| Reste de la RMR | 118 | 83 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 118 | 83 | 42.2 |
| St. John's (RMR) | 1,029 | 814 | 56 | 64 | 33 | 22 | 170 | 146 | 1,288 | 1,046 | 23.1 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2008

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|-------------------------|-------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------------|-----------|--------------------------|------------|----------------|
| | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 | T3 2008 | T3 2007 | Variation en % |
| St. John's (ville) | 73 | 84 | 14 | 18 | 6 | 15 | 66 | 22 | 159 | 139 | 14.4 |
| Conception Bay South | 41 | 51 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 41 | 51 | -19.6 |
| Mount Pearl | 10 | 6 | 0 | 4 | 0 | 0 | 2 | 0 | 12 | 10 | 20.0 |
| Paradise | 74 | 82 | 10 | 0 | 0 | 0 | 8 | 8 | 92 | 90 | 2.2 |
| Torbay | 14 | 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 | 0 | 18 | 6 | 200.0 |
| Reste de la RMR | 35 | 18 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 37 | 18 | 105.6 |
| St. John's (RMR) | 247 | 247 | 26 | 22 | 6 | 15 | 80 | 30 | 359 | 314 | 14.3 |

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2008

| Sous-marché | Individuels | | Jumelés | | En rangée | | Appart. et autres | | Tous logements confondus | | |
|-------------------------|-------------|------------|------------|------------|------------|------------|-------------------|------------|--------------------------|------------|----------------|
| | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Cumul 2008 | Cumul 2007 | Variation en % |
| St. John's (ville) | 275 | 211 | 44 | 42 | 26 | 15 | 108 | 130 | 453 | 398 | 13.8 |
| Conception Bay South | 137 | 124 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 137 | 124 | 10.5 |
| Mount Pearl | 33 | 19 | 0 | 4 | 0 | 0 | 4 | 0 | 37 | 23 | 60.9 |
| Paradise | 183 | 171 | 14 | 10 | 0 | 0 | 24 | 48 | 221 | 229 | -3.5 |
| Torbay | 42 | 36 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 2 | 48 | 38 | 26.3 |
| Reste de la RMR | 97 | 85 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 99 | 85 | 16.5 |
| St. John's (RMR) | 767 | 646 | 60 | 56 | 26 | 15 | 142 | 180 | 995 | 897 | 10.9 |

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2008**

| Sous-marché | Fourchettes de prix | | | | | | | | | | Tous logements confondus | Prix médian (\$) | Prix moyen (\$) |
|-----------------------------|---------------------|-----|-------------------------|------|-------------------------|------|-------------------------|------|------------------|------|--------------------------|------------------|-----------------|
| | < 100 000 \$ | | 100 000 \$ - 149 999 \$ | | 150 000 \$ - 199 999 \$ | | 200 000 \$ - 249 999 \$ | | 250 000 \$ + | | | | |
| | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | N ^{bre} | % | | | |
| St. John's (ville) | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 21 | 29.2 | 20 | 27.8 | 31 | 43.1 | 72 | 239,750 | 242,794 |
| T3 2007 | 0 | 0.0 | 1 | 1.2 | 35 | 42.2 | 15 | 18.1 | 32 | 38.6 | 83 | 225,000 | 235,671 |
| Cumul 2008 | 1 | 0.4 | 5 | 1.8 | 103 | 37.1 | 75 | 27.0 | 94 | 33.8 | 278 | 216,521 | 228,920 |
| Cumul 2007 | 0 | 0.0 | 12 | 5.6 | 94 | 43.9 | 48 | 22.4 | 60 | 28.0 | 214 | 200,000 | 223,740 |
| Conception Bay South | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 0 | 0.0 | 1 | 2.4 | 23 | 56.1 | 15 | 36.6 | 2 | 4.9 | 41 | 189,900 | 193,801 |
| T3 2007 | 0 | 0.0 | 13 | 22.0 | 35 | 59.3 | 8 | 13.6 | 3 | 5.1 | 59 | 155,900 | 171,321 |
| Cumul 2008 | 1 | 0.7 | 20 | 14.5 | 70 | 50.7 | 32 | 23.2 | 15 | 10.9 | 138 | 169,450 | 190,283 |
| Cumul 2007 | 3 | 2.1 | 39 | 27.7 | 73 | 51.8 | 15 | 10.6 | 11 | 7.8 | 141 | 159,900 | 172,318 |
| Mount Pearl | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 0 | 0.0 | 1 | 10.0 | 1 | 10.0 | 5 | 50.0 | 3 | 30.0 | 10 | 235,900 | 234,740 |
| T3 2007 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 1 | 14.3 | 3 | 42.9 | 3 | 42.9 | 7 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | 0.0 | 1 | 3.0 | 5 | 15.2 | 15 | 45.5 | 12 | 36.4 | 33 | 235,900 | 243,303 |
| Cumul 2007 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 8 | 44.4 | 5 | 27.8 | 5 | 27.8 | 18 | 204,750 | 221,922 |
| Paradise | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 0 | 0.0 | 1 | 1.3 | 23 | 30.7 | 25 | 33.3 | 26 | 34.7 | 75 | 215,000 | 234,994 |
| T3 2007 | 0 | 0.0 | 1 | 1.2 | 46 | 56.1 | 20 | 24.4 | 15 | 18.3 | 82 | 189,900 | 217,503 |
| Cumul 2008 | 0 | 0.0 | 3 | 1.6 | 76 | 40.6 | 58 | 31.0 | 50 | 26.7 | 187 | 206,800 | 225,962 |
| Cumul 2007 | 0 | 0.0 | 4 | 2.2 | 93 | 52.2 | 46 | 25.8 | 35 | 19.7 | 178 | 194,200 | 218,152 |
| Torbay | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 1 | 7.1 | 3 | 21.4 | 10 | 71.4 | 14 | 272,450 | 299,600 |
| T3 2007 | 0 | 0.0 | 2 | 22.2 | 6 | 66.7 | 1 | 11.1 | 0 | 0.0 | 9 | -- | -- |
| Cumul 2008 | 0 | 0.0 | 0 | 0.0 | 12 | 28.6 | 12 | 28.6 | 18 | 42.9 | 42 | 237,500 | 248,781 |
| Cumul 2007 | 0 | 0.0 | 3 | 7.5 | 15 | 37.5 | 8 | 20.0 | 14 | 35.0 | 40 | 219,450 | 241,162 |
| Reste de la RMR | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 0 | 0.0 | 2 | 5.7 | 7 | 20.0 | 12 | 34.3 | 14 | 40.0 | 35 | 245,000 | 246,888 |
| T3 2007 | 0 | 0.0 | 2 | 10.0 | 9 | 45.0 | 4 | 20.0 | 5 | 25.0 | 20 | 190,000 | 226,090 |
| Cumul 2008 | 1 | 1.0 | 2 | 2.1 | 32 | 33.0 | 31 | 32.0 | 31 | 32.0 | 97 | 225,000 | 241,994 |
| Cumul 2007 | 0 | 0.0 | 15 | 17.6 | 32 | 37.6 | 15 | 17.6 | 23 | 27.1 | 85 | 189,000 | 211,416 |
| St. John's (RMR) | | | | | | | | | | | | | |
| T3 2008 | 0 | 0.0 | 5 | 2.0 | 76 | 30.8 | 80 | 32.4 | 86 | 34.8 | 247 | 225,000 | 235,767 |
| T3 2007 | 0 | 0.0 | 19 | 7.3 | 132 | 50.8 | 51 | 19.6 | 58 | 22.3 | 260 | 189,450 | 212,702 |
| Cumul 2008 | 3 | 0.4 | 31 | 4.0 | 298 | 38.5 | 223 | 28.8 | 220 | 28.4 | 775 | 208,000 | 224,651 |
| Cumul 2007 | 3 | 0.4 | 73 | 10.8 | 315 | 46.6 | 137 | 20.3 | 148 | 21.9 | 676 | 189,000 | 210,976 |

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, St. John's
Troisième trimestre 2008**

| | | Nombre de ventes ¹ | Variation en %, d'une année à l'autre ² | Nombre de ventes en DD ¹ | Nombre de nouvelles inscriptions ¹ | Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹ | Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹ | Prix moyen ¹ (\$) | Variation en %, d'une année à l'autre ² | Prix moyen (\$ en DD ¹) |
|------|------------|-------------------------------|--|-------------------------------------|---|---|--|------------------------------|--|-------------------------------------|
| 2007 | Janvier | 160 | -1.8 | 312 | 626 | 661 | 47.2 | 136,827 | 0.2 | 135,041 |
| | Février | 198 | 4.8 | 332 | 419 | 583 | 56.9 | 140,401 | 4.7 | 143,566 |
| | Mars | 266 | 37.8 | 384 | 587 | 624 | 61.5 | 137,309 | -5.2 | 143,202 |
| | Avril | 242 | 9.0 | 315 | 722 | 663 | 47.5 | 142,497 | 1.1 | 142,892 |
| | Mai | 328 | 27.1 | 342 | 828 | 628 | 54.5 | 141,579 | 6.0 | 142,630 |
| | Juin | 422 | 17.2 | 360 | 794 | 626 | 57.5 | 152,641 | 15.1 | 154,797 |
| | Juillet | 547 | 40.6 | 388 | 830 | 642 | 60.4 | 152,718 | 1.3 | 146,509 |
| | Août | 551 | 20.8 | 362 | 683 | 618 | 58.6 | 154,595 | 5.9 | 152,883 |
| | Septembre | 431 | 13.1 | 378 | 607 | 620 | 61.0 | 151,505 | 10.8 | 155,185 |
| | Octobre | 475 | 35.3 | 411 | 651 | 616 | 66.7 | 150,149 | 10.4 | 152,611 |
| | Novembre | 497 | 67.9 | 464 | 447 | 569 | 81.5 | 146,164 | 8.0 | 153,765 |
| | Décembre | 354 | 26.9 | 423 | 222 | 566 | 74.7 | 163,276 | 15.3 | 161,021 |
| 2008 | Janvier | 236 | 47.5 | 450 | 490 | 528 | 85.2 | 160,252 | 17.1 | 163,731 |
| | Février | 238 | 20.2 | 382 | 564 | 738 | 51.8 | 151,244 | 7.7 | 156,096 |
| | Mars | 239 | -10.2 | 381 | 514 | 608 | 62.7 | 159,380 | 16.1 | 162,098 |
| | Avril | 308 | 27.3 | 404 | 673 | 542 | 74.5 | 167,021 | 17.2 | 162,685 |
| | Mai | 346 | 5.5 | 379 | 777 | 625 | 60.6 | 170,999 | 20.8 | 171,757 |
| | Juin | 430 | 1.9 | 380 | 793 | 636 | 59.7 | 171,183 | 12.1 | 171,795 |
| | Juillet | 610 | 11.5 | 420 | 870 | 636 | 66.0 | 181,269 | 18.7 | 174,310 |
| | Août | 541 | -1.8 | 382 | 632 | 618 | 61.8 | 187,744 | 21.4 | 181,455 |
| | Septembre | 544 | 26.2 | 432 | 744 | 673 | 64.2 | 178,062 | 17.5 | 180,547 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |
| | T3 2007 | 1,529 | 24.7 | | 2,120 | | | 153,053 | 5.9 | |
| | T3 2008 | 1,695 | 10.9 | | 2,246 | | | 182,306 | 19.1 | |
| | Cumul 2007 | 3,145 | 20.5 | | 6,096 | | | 148,035 | 5.5 | |
| | Cumul 2008 | 3,492 | 11.0 | | 6,057 | | | 173,291 | 17.1 | |

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (S.I.A.®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2008

| | | Taux d'intérêt | | | IPLN, RMR de St. John's, 1997=100 | IPC, 2002 =100 | Marché du travail de St. John's | | | |
|------|-----------|--|---------------------------|-------------------|--|----------------------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------|--|
| | | P. et I. par tranche de 100 000 \$ | Taux hypothécaires (%) | | | | Milliers d'emplois (DD) | Taux de chômage (%) (DD) | Taux de participation (%) (DD) | Rémunération hebdomadaire moyenne (\$) |
| | | | Terme de 1 an | Terme de 5 ans | | | | | | |
| 2007 | Janvier | 679 | 6.50 | 6.65 | 132.3 | 109.2 | 93.0 | 7.5 | 66.3 | 640 |
| | Février | 679 | 6.50 | 6.65 | 132.3 | 109.5 | 92.4 | 7.2 | 65.5 | 653 |
| | Mars | 669 | 6.40 | 6.49 | 132.8 | 110.3 | 91.8 | 7.5 | 65.4 | 667 |
| | Avril | 678 | 6.60 | 6.64 | 132.5 | 110.6 | 92.2 | 7.1 | 65.3 | 676 |
| | Mai | 709 | 6.85 | 7.14 | 134.4 | 110.9 | 93.0 | 7.2 | 66.0 | 684 |
| | Juin | 715 | 7.05 | 7.24 | 134.4 | 111.3 | 94.3 | 6.6 | 66.6 | 687 |
| | Juillet | 715 | 7.05 | 7.24 | 136.1 | 111.1 | 95.5 | 6.4 | 67.3 | 689 |
| | Août | 715 | 7.05 | 7.24 | 137.8 | 110.7 | 96.2 | 6.3 | 67.7 | 698 |
| | Septembre | 712 | 7.05 | 7.19 | 138.9 | 110.7 | 96.4 | 6.5 | 67.9 | 713 |
| | Octobre | 728 | 7.25 | 7.44 | 140.2 | 111.0 | 96.3 | 6.6 | 67.9 | 731 |
| | Novembre | 725 | 7.20 | 7.39 | 141.1 | 111.3 | 95.9 | 6.8 | 67.7 | 744 |
| | Décembre | 734 | 7.35 | 7.54 | 142.8 | 111.5 | 95.3 | 6.9 | 67.2 | 753 |
| 2008 | Janvier | 725 | 7.35 | 7.39 | 144.3 | 111.6 | 95.5 | 7.0 | 67.3 | 748 |
| | Février | 718 | 7.25 | 7.29 | 148.5 | 112.1 | 95.5 | 7.6 | 67.6 | 748 |
| | Mars | 712 | 7.15 | 7.19 | 148.8 | 112.5 | 95.7 | 8.1 | 67.9 | 744 |
| | Avril | 700 | 6.95 | 6.99 | 154.1 | 113.2 | 95.2 | 8.6 | 67.9 | 757 |
| | Mai | 679 | 6.15 | 6.65 | 159.7 | 114.0 | 95.8 | 8.3 | 68.0 | 759 |
| | Juin | 710 | 6.95 | 7.15 | 164.2 | 114.8 | 97.3 | 7.8 | 68.5 | 762 |
| | Juillet | 710 | 6.95 | 7.15 | 169.2 | 115.8 | 97.8 | 7.7 | 68.7 | 762 |
| | Août | 691 | 6.65 | 6.85 | 170.4 | 115.3 | 98.3 | 7.6 | 68.9 | 768 |
| | Septembre | 691 | 6.65 | 6.85 | | 115.8 | 98.6 | 8.1 | 69.3 | 775 |
| | Octobre | | | | | | | | | |
| | Novembre | | | | | | | | | |
| | Décembre | | | | | | | | | |

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium^{MC} : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium^{MC} de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.