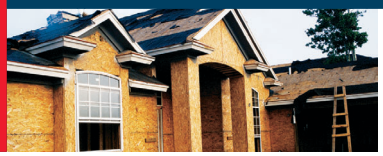
ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kelowna



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Decembre 2008

Les mises en chantier d'habitations diminuent à Kelowna

Les mises en chantier d'habitations ont diminué à Kelowna et sont passées de 140, en novembre 2007, à 50, un an plus tard. L'activité a régressé d'une année à l'autre, tant dans le segment des maisons individuelles que dans celui des logements collectifs.

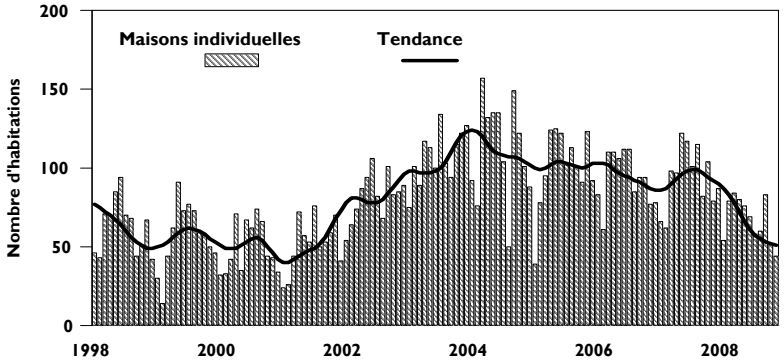
Les données de novembre cadrent avec les prévisions de la SCHL, selon lesquelles les niveaux de mises en chantier seraient plus modérés cette année et en 2009.

Les constructeurs ont ralenti la cadence depuis le milieu de l'année pour s'adapter à la forte concurrence au chapitre des prix exercée par le marché de la revente, où l'offre est abondante, et à l'accroissement des stocks de logements neufs achevés et invendus.

La demande refoulée, qui a été l'un des facteurs clés du rythme vigoureux des mises en chantier dans le secteur résidentiel au cours des dernières années, s'est maintenant repliée. Les mises en chantier d'habitations vont s'effectuer à un rythme qui cadre davantage avec la demande résultant de la tendance démographique à long terme.

Figure 1

Mises en chantier de maisons individuelles RMR de Kelowna, 1998 - 2008



Source : SCHL

Table des matières

1 Les mises en chantier d'habitations...

2 Carte de la RMR de Kelowna

4 Tableaux 1 à 4 : Marché du neuf

12 Tableau 5 : Activité au S.I.A.®

13 Tableau 6 : Indicateurs économiques

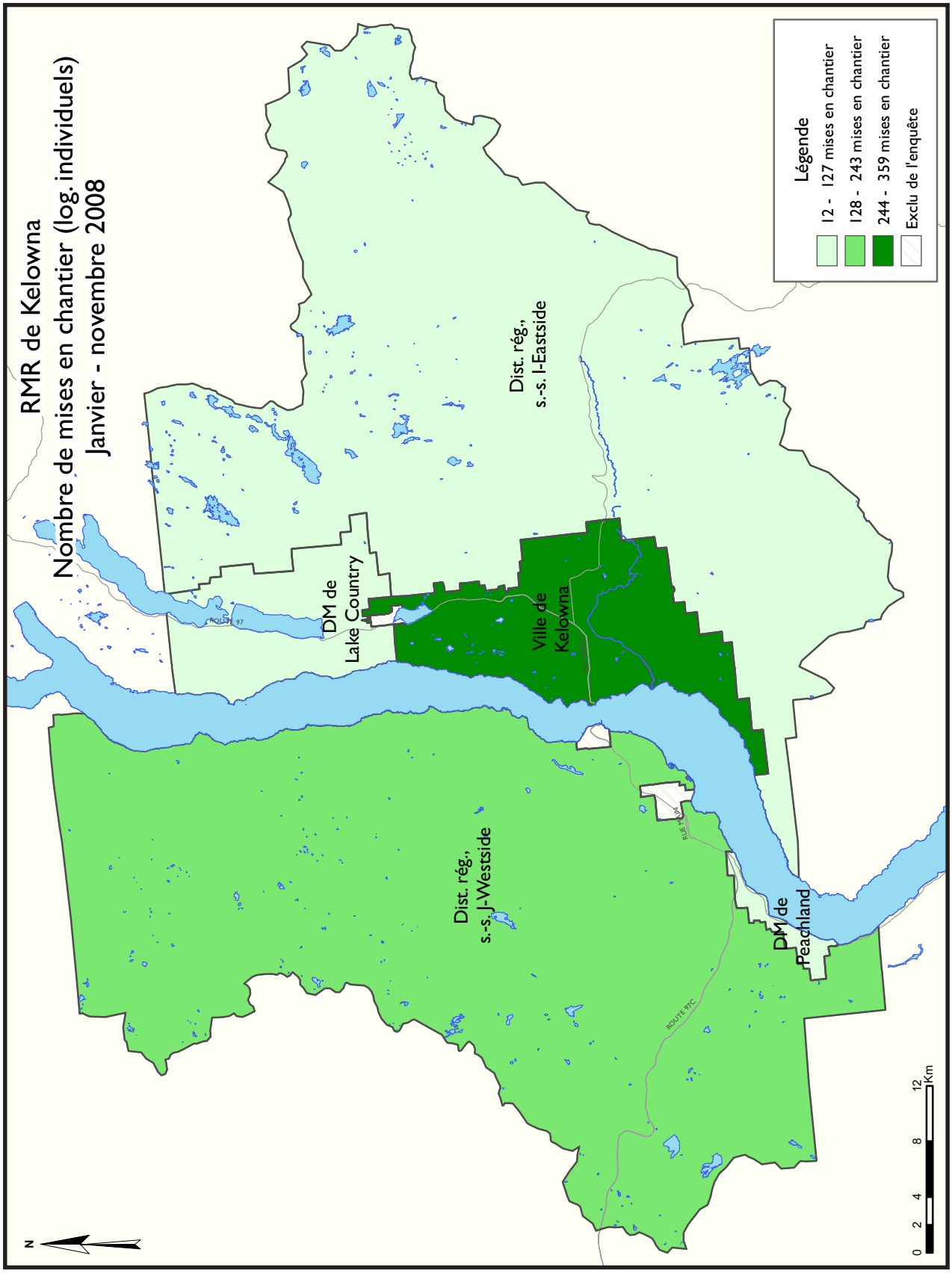
14 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION


RMR de Kelowna
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2008
Légende
12 - 127 mises en chantier
128 - 243 mises en chantier
244 - 359 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Dist. rég., s.-s. I-Eastside
DM de Lake Country
Ville de Kelowna
Dist. rég., s.-s. J-Westside
DM de Peachland
ROUTE 97
ROUTE 97C
N
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité au S.I.A.®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Kelowna
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2008	37	0	0	0	6	0	7	0	50
Novembre 2007	75	0	0	1	27	34	3	0	140
Variation en %	-50.7	s.o.	s.o.	-100.0	-77.8	-100.0	133.3	s.o.	-64.3
Cumul 2008	684	0	0	21	303	1,128	34	59	2,229
Cumul 2007	966	0	0	38	279	1,312	39	30	2,664
Variation en %	-29.2	s.o.	s.o.	-44.7	8.6	-14.0	-12.8	96.7	-16.3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2008	613	0	0	21	330	1,959	26	59	3,008
Novembre 2007	837	0	0	34	393	2,505	30	30	3,829
Variation en %	-26.8	s.o.	s.o.	-38.2	-16.0	-21.8	-13.3	96.7	-21.4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2008	70	0	0	6	5	0	2	0	83
Novembre 2007	64	0	0	1	15	0	2	0	82
Variation en %	9.4	s.o.	s.o.	**	-66.7	s.o.	0.0	s.o.	1.2
Cumul 2008	901	0	0	39	410	1,536	40	30	2,956
Cumul 2007	853	0	0	27	283	666	64	25	1,918
Variation en %	5.6	s.o.	s.o.	44.4	44.9	130.6	-37.5	20.0	54.1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2008	170	1	0	3	70	62	0	0	306
Novembre 2007	64	3	0	3	12	30	0	0	112
Variation en %	165.6	-66.7	s.o.	0.0	**	106.7	s.o.	s.o.	173.2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2008	44	0	0	6	6	11	2	0	69
Novembre 2007	61	0	0	1	14	20	2	0	98
Variation en %	-27.9	s.o.	s.o.	**	-57.1	-45.0	0.0	s.o.	-29.6
Cumul 2008	798	2	0	38	350	1,200	40	0	2,428
Cumul 2007	854	5	0	25	268	376	64	1	1,593
Variation en %	-6.6	-60.0	s.o.	52.0	30.6	**	-37.5	-100.0	52.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kelowna (ville)									
Novembre 2008	18	0	0	0	2	0	5	0	25
Novembre 2007	39	0	0	1	25	0	3	0	68
Lake Country (DM)									
Novembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Peachland (DM)									
Novembre 2008	1	0	0	0	4	0	0	0	5
Novembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2008	13	0	0	0	0	0	1	0	14
Novembre 2007	23	0	0	0	0	34	0	0	57
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2008	2	0	0	0	0	0	1	0	3
Novembre 2007	7	0	0	0	2	0	0	0	9
Kelowna (RMR)									
Novembre 2008	37	0	0	0	6	0	7	0	50
Novembre 2007	75	0	0	1	27	34	3	0	140
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kelowna (ville)									
Novembre 2008	306	0	0	7	182	1,462	24	59	2,040
Novembre 2007	435	0	0	10	252	1,637	27	30	2,391
Lake Country (DM)									
Novembre 2008	97	0	0	2	55	87	0	0	241
Novembre 2007	91	0	0	2	38	256	0	0	387
Peachland (DM)									
Novembre 2008	22	0	0	1	26	0	0	0	49
Novembre 2007	22	0	0	0	50	7	0	0	79
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2008	179	0	0	11	53	410	1	0	654
Novembre 2007	272	0	0	20	47	605	1	0	945
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2008	9	0	0	0	14	0	1	0	24
Novembre 2007	17	0	0	2	6	0	2	0	27
Kelowna (RMR)									
Novembre 2008	613	0	0	21	330	1,959	26	59	3,008
Novembre 2007	837	0	0	34	393	2,505	30	30	3,829

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kelowna (ville)									
Novembre 2008	42	0	0	0	0	0	2	0	44
Novembre 2007	30	0	0	0	8	0	2	0	40
Lake Country (DM)									
Novembre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2007	13	0	0	1	0	0	0	0	14
Peachland (DM)									
Novembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2008	23	0	0	6	3	0	0	0	32
Novembre 2007	18	0	0	0	5	0	0	0	23
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2008	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Novembre 2007	0	0	0	0	2	0	0	0	2
Kelowna (RMR)									
Novembre 2008	70	0	0	6	5	0	2	0	83
Novembre 2007	64	0	0	1	15	0	2	0	82
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kelowna (ville)									
Novembre 2008	89	1	0	2	43	41	0	0	176
Novembre 2007	40	1	0	2	10	30	0	0	83
Lake Country (DM)									
Novembre 2008	20	0	0	0	13	13	0	0	46
Novembre 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Peachland (DM)									
Novembre 2008	1	0	0	0	5	0	0	0	6
Novembre 2007	0	0	0	0	1	0	0	0	1
Distr. rég., ss-sect. J - Westside									
Novembre 2008	59	0	0	1	7	8	0	0	75
Novembre 2007	21	0	0	1	1	0	0	0	23
Distr. rég., ss-sect. I - Eastside									
Novembre 2008	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Novembre 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Kelowna (RMR)									
Novembre 2008	170	1	0	3	70	62	0	0	306
Novembre 2007	64	3	0	3	12	30	0	0	112

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Variation en %
Black Mountain	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50.0
Dilworth Mountain	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50.0
Ellison/Joe Rich	3	7	0	2	0	0	0	0	3	9	-66.7
Glenrosa	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Glenmore	2	3	0	0	0	15	0	0	2	18	-88.9
Kelowna (noyau)	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Lake Country	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100.0
Lakeview Heights	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60.0
Lower Mission	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
North Glenmore	2	2	2	0	0	4	0	0	4	6	-33.3
Peachland	1	1	0	0	4	0	0	0	5	1	**
Rutland	0	0	0	6	0	0	0	0	0	6	-100.0
Southeast Kelowna	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200.0
Shannon Lake	1	4	0	0	0	0	0	34	1	38	-97.4
Upper Mission	5	22	0	0	0	0	0	0	5	22	-77.3
Westbank	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
West Kelowna	4	10	0	0	0	0	0	0	4	10	-60.0
Westside	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Kelowna (RMR)	44	79	2	8	4	19	0	34	50	140	-64.3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Black Mountain	57	80	8	0	28	0	0	0	93	80	16.3
Dilworth Mountain	9	25	16	8	0	0	0	0	25	33	-24.2
Ellison/Joe Rich	11	21	18	8	0	0	0	0	29	29	0.0
Glenrosa	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200.0
Glenmore	25	30	4	0	0	30	0	67	29	127	-77.2
Kelowna (noyau)	22	31	10	4	7	0	808	292	847	327	159.0
Lake Country	19	131	4	0	19	38	0	103	42	272	-84.6
Lakeview Heights	25	60	8	2	4	3	0	50	37	115	-67.8
Lower Mission	14	20	4	0	0	58	206	60	224	138	62.3
North Glenmore	63	76	8	8	20	26	0	195	91	305	-70.2
Peachland	22	19	0	8	24	14	0	0	46	41	12.2
Rutland	26	21	2	14	4	10	92	91	124	136	-8.8
Southeast Kelowna	22	25	0	4	0	0	0	0	22	29	-24.1
Shannon Lake	58	102	2	8	9	12	66	178	135	300	-55.0
Upper Mission	120	196	4	0	60	0	0	0	184	196	-6.1
Westbank	24	92	0	10	4	12	0	306	28	420	-93.3
West Kelowna	65	84	0	2	0	0	0	0	65	86	-24.4
Westside	44	21	0	0	0	0	0	0	44	21	109.5
Kelowna (RMR)	739	1,043	96	76	207	203	1,187	1,342	2,229	2,664	-16.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Variation en %
Black Mountain	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100.0
Dilworth Mountain	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Ellison/Joe Rich	0	0	2	2	0	0	0	0	2	2	0.0
Glenrosa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Glenmore	5	0	0	0	0	4	0	0	5	4	25.0
Kelowna (noyau)	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80.0
Lake Country	2	14	0	0	0	0	0	0	2	14	-85.7
Lakeview Heights	2	5	0	0	3	0	0	0	5	5	0.0
Lower Mission	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
North Glenmore	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33.3
Peachland	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66.7
Rutland	2	5	0	4	0	0	0	0	2	9	-77.8
Southeast Kelowna	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Shannon Lake	11	6	0	0	0	1	0	0	11	7	57.1
Upper Mission	15	15	0	0	0	0	0	0	15	15	0.0
Westbank	8	4	0	0	0	4	0	0	8	8	0.0
West Kelowna	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166.7
Westside	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Kelowna (RMR)	78	67	2	6	3	9	0	0	83	82	1.2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Black Mountain	66	52	0	2	15	0	0	0	81	54	50.0
Dilworth Mountain	27	18	8	16	0	0	0	0	35	34	2.9
Ellison/Joe Rich	25	22	16	24	0	0	0	0	41	46	-10.9
Glenrosa	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Glenmore	34	8	2	0	21	4	217	0	274	12	**
Kelowna (noyau)	24	36	0	6	0	20	137	178	161	240	-32.9
Lake Country	87	116	6	0	38	0	113	104	244	220	10.9
Lakeview Heights	51	48	2	0	3	18	121	15	177	81	118.5
Lower Mission	20	20	10	0	107	16	415	50	552	86	**
North Glenmore	65	120	16	14	52	20	298	128	431	282	52.8
Peachland	23	10	14	0	34	20	0	32	71	62	14.5
Rutland	25	26	14	20	4	90	125	142	168	278	-39.6
Southeast Kelowna	25	19	4	6	0	0	0	0	29	25	16.0
Shannon Lake	74	94	2	0	0	1	28	42	104	137	-24.1
Upper Mission	186	201	8	2	12	0	0	0	206	203	1.5
Westbank	66	57	10	4	12	4	112	0	200	65	**
West Kelowna	87	52	0	2	0	0	0	0	87	54	61.1
Westside	52	30	0	0	0	0	0	0	52	30	73.3
Kelowna (RMR)	980	938	112	96	298	193	1,566	691	2,956	1,918	54.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Black Mountain													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	3	50.0	2	33.3	1	16.7	6	--	--
Novembre 2007	0	0.0	1	20.0	3	60.0	1	20.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2008	0	0.0	8	12.3	33	50.8	21	32.3	3	4.6	65	579,000	598,193
Cumul 2007	0	0.0	24	42.9	28	50.0	4	7.1	0	0.0	56	527,450	517,379
Dilworth Mountain													
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	1	4.5	0	0.0	4	18.2	10	45.5	7	31.8	22	690,900	708,956
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	6	33.3	11	61.1	1	5.6	18	699,000	662,011
Ellison/Joe Rich													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	2	8.3	6	25.0	5	20.8	8	33.3	3	12.5	24	613,200	607,911
Cumul 2007	2	9.1	13	59.1	0	0.0	4	18.2	3	13.6	22	489,900	591,838
Glenrosa													
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	2	66.7	1	33.3	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Glenmore													
Novembre 2008	2	50.0	0	0.0	2	50.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	4	16.0	0	0.0	4	16.0	7	28.0	10	40.0	25	729,000	829,276
Cumul 2007	2	25.0	0	0.0	4	50.0	1	12.5	1	12.5	8	--	--
Kelowna (noyau)													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Novembre 2007	2	40.0	1	20.0	0	0.0	1	20.0	1	20.0	5	--	--
Cumul 2008	16	69.6	1	4.3	2	8.7	2	8.7	2	8.7	23	629,900	686,343
Cumul 2007	19	54.3	4	11.4	7	20.0	1	2.9	4	11.4	35	559,000	716,553
Lake Country													
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2007	3	20.0	4	26.7	6	40.0	1	6.7	1	6.7	15	539,000	531,560
Cumul 2008	10	12.2	15	18.3	35	42.7	12	14.6	10	12.2	82	552,250	592,542
Cumul 2007	32	26.9	32	26.9	31	26.1	11	9.2	13	10.9	119	499,000	565,954
Lakeview Heights													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	20.0	4	80.0	5	--	--
Cumul 2008	0	0.0	1	2.3	2	4.5	6	13.6	35	79.5	44	1,099,000	1,466,164
Cumul 2007	2	3.8	1	1.9	8	15.4	7	13.5	34	65.4	52	961,950	1,057,764
Lower Mission													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	3	75.0	0	0.0	1	25.0	4	--	--
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	6	28.6	10	47.6	5	23.8	21	649,900	970,243
Cumul 2007	1	4.8	4	19.0	5	23.8	1	4.8	10	47.6	21	784,000	1,293,605

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
North Glenmore													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	50.0	2	50.0	4	--	--
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2008	1	1.6	0	0.0	6	9.5	29	46.0	27	42.9	63	737,500	799,988
Cumul 2007	25	20.5	10	8.2	43	35.2	33	27.0	11	9.0	122	589,900	596,858
Peachland													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Novembre 2007	0	0.0	1	33.3	0	0.0	0	0.0	2	66.7	3	--	--
Cumul 2008	1	4.5	3	13.6	11	50.0	5	22.7	2	9.1	22	529,900	578,841
Cumul 2007	1	10.0	3	30.0	4	40.0	0	0.0	2	20.0	10	529,900	601,933
Rutland													
Novembre 2008	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Novembre 2007	0	0.0	2	66.7	1	33.3	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2008	6	27.3	9	40.9	3	13.6	2	9.1	2	9.1	22	484,200	553,871
Cumul 2007	10	45.5	11	50.0	1	4.5	0	0.0	0	0.0	22	429,900	431,070
Southeast Kelowna													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	50.0	2	50.0	4	--	--
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	4	17.4	0	0.0	0	0.0	6	26.1	13	56.5	23	799,900	913,584
Cumul 2007	5	25.0	1	5.0	2	10.0	10	50.0	2	10.0	20	679,000	634,612
Shannon Lake													
Novembre 2008	0	0.0	1	16.7	5	83.3	0	0.0	0	0.0	6	--	--
Novembre 2007	1	16.7	4	66.7	1	16.7	0	0.0	0	0.0	6	--	--
Cumul 2008	6	10.7	7	12.5	20	35.7	15	26.8	8	14.3	56	584,900	657,242
Cumul 2007	15	16.7	64	71.1	9	10.0	2	2.2	0	0.0	90	449,900	448,984
Upper Mission													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	4	44.4	0	0.0	5	55.6	9	--	--
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	5	33.3	7	46.7	3	20.0	15	689,000	667,160
Cumul 2008	1	0.6	3	1.8	37	22.7	56	34.4	66	40.5	163	699,450	858,222
Cumul 2007	6	3.0	18	9.1	67	33.8	55	27.8	52	26.3	198	621,750	702,067
Westbank													
Novembre 2008	0	0.0	1	12.5	6	75.0	1	12.5	0	0.0	8	--	--
Novembre 2007	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2008	1	1.5	34	50.7	26	38.8	5	7.5	1	1.5	67	498,950	560,696
Cumul 2007	11	20.8	40	75.5	0	0.0	0	0.0	2	3.8	53	452,000	507,888
West Kelowna													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Novembre 2007	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2008	0	0.0	26	37.1	35	50.0	9	12.9	0	0.0	70	518,980	522,349
Cumul 2007	1	2.0	33	66.0	14	28.0	2	4.0	0	0.0	50	459,900	482,888
Westside													
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	33	62.3	15	28.3	0	0.0	0	0.0	5	9.4	53	379,900	465,232
Cumul 2007	18	58.1	9	29.0	3	9.7	1	3.2	0	0.0	31	399,900	404,260
Kelowna (RMR)													
Novembre 2008	2	3.8	4	7.7	25	48.1	8	15.4	13	25.0	52	586,050	757,058
Novembre 2007	6	9.4	16	25.0	17	26.6	14	21.9	11	17.2	64	566,950	624,453
Cumul 2008	86	9.8	134	15.3	241	27.5	214	24.4	201	22.9	876	599,900	719,870
Cumul 2007	156	16.6	269	28.7	233	24.9	144	15.4	135	14.4	937	539,900	620,443

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2008						
Sous-marché	Nov. 2008	Nov. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Black Mountain	--	--	s.o.	598,193	517,379	15.6
Dilworth Mountain	--	--	s.o.	708,956	662,011	7.1
Ellison/Joe Rich	--	--	s.o.	607,911	591,838	2.7
Glenrosa	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Glenmore	--	--	s.o.	829,276	--	s.o.
Kelowna (noyau)	--	--	s.o.	--	716,553	s.o.
Lake Country	--	531,560	s.o.	592,542	565,954	4.7
Lakeview Heights	--	--	s.o.	1,466,164	1,057,764	38.6
Lower Mission	--	--	s.o.	970,243	1,293,605	-25.0
North Glenmore	--	--	s.o.	799,988	596,858	34.0
Peachland	--	--	s.o.	578,841	--	s.o.
Rutland	--	--	s.o.	553,871	431,070	28.5
Southeast Kelowna	--	--	s.o.	913,584	634,612	44.0
Shannon Lake	--	--	s.o.	657,242	448,984	46.4
Upper Mission	--	667,160	s.o.	858,222	702,067	22.2
Westbank	--	--	s.o.	560,696	507,888	10.4
West Kelowna	--	--	s.o.	522,349	482,888	8.2
Westside	--	--	s.o.	465,232	404,260	15.1
Kelowna (RMR)	757,058	624,453	21.2	719,870	620,443	16.0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Kelowna
Novembre 2008

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2007	Janvier	185	1,000	19	436,216	28	119	24	314,779	68	409	17	232,675
	Février	228	1,004	23	508,553	31	122	25	282,289	94	417	23	232,083
	Mars	333	1,152	29	457,089	55	118	47	295,280	126	441	29	257,341
	Avril	337	1,208	28	489,723	51	139	37	314,716	145	405	36	262,368
	Mai	380	1,175	32	488,054	65	118	55	317,203	111	390	28	275,105
	Juin	372	1,188	31	526,044	46	126	37	323,914	109	386	28	289,475
	Juillet	274	1,240	22	525,035	43	118	36	333,294	107	429	25	282,487
	Août	322	1,254	26	552,334	49	128	38	345,778	122	470	26	296,629
	Septembre	248	1,287	19	570,769	39	121	32	326,759	78	496	16	276,047
	Octobre	236	1,268	19	513,130	43	150	29	334,021	87	515	17	291,030
	Novembre	180	1,174	15	502,660	25	151	17	301,620	74	572	13	288,030
	Décembre												
2008	Janvier	162	1,250	13	491,330	24	182	13	315,602	61	651	9	299,067
	Février	191	1,370	14	501,822	42	176	24	331,607	83	714	12	279,527
	Mars	237	1,476	16	564,237	28	192	15	355,929	115	855	13	277,978
	Avril	271	1,877	14	596,218	28	281	10	380,818	93	958	10	286,624
	Mai	225	2,055	11	574,632	27	303	9	352,759	72	1,045	7	297,594
	Juin	187	2,186	9	593,075	36	317	11	361,919	68	1,082	6	332,832
	Juillet	156	2,357	7	552,857	26	332	8	354,619	72	1,120	6	315,374
	Août	141	2,379	6	552,227	26	390	7	408,772	60	1,123	5	284,353
	Septembre	144	2,358	6	520,741	19	392	5	381,068	56	1,116	5	281,955
	Octobre	97	2,311	4	458,498	13	388	3	317,792	28	1,076	3	278,300
	Novembre	73	2,168	3	465,314	11	366	3	268,636	34	1,043	3	256,800
	Décembre												
	Cumul	3,096	1,177	24	507,440	475	128	34	318,517	1,121	448	23	271,879
	Cumul	1,881	1,981	9	544,828	281	302	10	354,613	743	980	7	291,278
	Variation	-39	68	-63	7	-41	136	-71	11	-34	119	-70	7

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de l'Okanagan Mainline. Les données sur les logements en rangée et les appartements ne tiennent pas compte de

Source : chambre immobilière de l'Okanagan Mainline

Source: Victoria Real Estate Board (VREB)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Kelowna			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6.50	6.65	116.3	109.0	90.6	5.2	65.3	741
	Février	679	6.50	6.65	116.3	109.1	91.3	4.7	65.1	742
	Mars	669	6.40	6.49	117.5	109.5	90.9	4.2	64.2	743
	Avril	678	6.60	6.64	118.2	109.9	89.7	2.7	63.0	745
	Mai	709	6.85	7.14	120.9	110.5	88.5	3.7	62.0	744
	Juin	715	7.05	7.24	121.8	110.3	87.3	4.9	61.9	743
	Juillet	715	7.05	7.24	122.0	110.5	86.0	6.4	61.1	742
	Août	715	7.05	7.24	122.1	110.4	83.8	4.7	60.0	747
	Septembre	712	7.05	7.19	122.1	110.5	84.4	4.2	58.5	752
	Octobre	728	7.25	7.44	122.8	110.0	86.8	3.7	60.1	753
	Novembre	725	7.20	7.39	123.1	110.1	89.4	4.8	62.8	752
	Décembre	734	7.35	7.54	123.1	110.1	90.7	5.8	63.9	753
2008	Janvier	725	7.35	7.39	123.3	109.9	92.2	5.1	64.5	760
	Février	718	7.25	7.29	123.4	110.3	93.1	4.5	64.6	765
	Mars	712	7.15	7.19	124.2	110.8	94.7	4.4	65.5	766
	Avril	700	6.95	6.99	124.2	111.8	95.6	4.1	66.8	767
	Mai	679	6.15	6.65	123.8	112.8	95.2	4.7	65.7	770
	Juin	710	6.95	7.15	123.7	113.6	95.6	4.4	65.7	778
	Juillet	710	6.95	7.15	123.8	114.2	96.3	4.4	65.0	783
	Août	691	6.65	6.85	123.7	114.0	96.8	3.8	66.9	783
	Septembre	691	6.65	6.85	123.6	114.1	98.0	4.9	66.7	785
	Octobre	713	6.35	7.20	122.2	112.8	97.9	5.8	67.4	788
	Novembre	713	6.35	7.20			94.3	8.0	66.2	792
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

64185_2008_M12