ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Decembre 2007

Dans la RMR de Vancouver, les mises en chantier ont atteint en novembre un sommet mensuel inégalé en 33 ans

En novembre, les constructeurs ont coulé les fondations de 2 704 logements dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver. Il s'agit là du plus haut total mensuel jamais enregistré en plus de 33 ans. Le cumul pour la période de janvier à novembre est quant à lui supérieur de 12 % au niveau correspondant de 2006 et dépasse déjà le total enregistré à chacune des années depuis 1994.

À Vancouver, le secteur de l'habitation est toujours soutenu par de solides facteurs économiques fondamentaux. Grâce à la robustesse de la création d'emplois, le taux de chômage est demeuré à près de 4 % pendant la plus grande partie de l'année. Ces conditions tendues sur le marché du travail ont eu pour effet d'attirer des chercheurs d'emplois, d'où une hausse de la demande de logements.

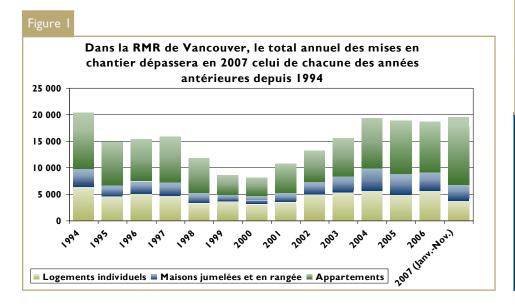


Table des matières

- I Dans la RMR de Vancouver ...
- 2 La construction résidentielle a diminué à Abbotsford ...
- 3 Cartes RMR de Vancouver
- 9 Cartes RMR d'Abbotsford
- 16 Tableaux sur le logement RMR de Vancouver
- 43 Tableuax sur la logementRMR d'Abbotsford

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.





D'autres éléments influent aussi sur le paysage de la construction résidentielle. Le prix élevé des habitations et la légère progression des taux hypothécaires au cours de l'année ont fait en sorte que l'achat d'un logement l'agglomération de Vancouver revient plus cher. Par conséquent, la construction est davantage axée sur les collectifs, segment où la densité est forte et les logements plus petits que les maisons individuelles. Un bon exemple de cette conjoncture est observé sur le marché des copropriétés de Surrey. En effet, dans ce secteur, le cumul des mises en chantier a grimpé de près de moitié sur le marché des appartements depuis janvier, alors qu'il a régressé de près du tiers du côté des logements individuels.

En raison du grand nombre d'appartements mis en chantier récemment, les volumes de construction ont atteint des niveaux sans précédent. La vaste majorité des logements en construction sont des appartements en copropriété. Cette situation s'explique par une vive demande et par l'allongement de la durée des travaux associés aux ensembles complexes.

Malgré l'important volume d'habitations en construction, le rythme des écoulements a suivi celui des achèvements, d'où le bas niveau des stocks de logements achevés et non écoulés (en particulier dans le cas des appartements en copropriété). Fin novembre, ces stocks se chiffraient à I 207 unités, ce qui signifie que la durée de l'offre est d'environ un mois, selon la cadence actuelle des écoulements. De surcroît, à peu près la moitié des appartements en copropriété actuellement en construction dans la RMR de Vancouver ont été vendus sur plan.

La construction résidentielle a diminué à Abbotsford, mais est demeurée robuste

Dans la RMR d'Abbotsford, il s'est commencé 59 logements en novembre. La construction résidentielle a ralenti. En effet le cumul annuel au 30 novembre des habitations mises en chantier a régressé de 13 % d'une année sur l'autre. Malgré tout, 2007 sera une excellente année: plus de 1 000 logements auront été commencés cette année, ce qui avait également été le cas pendant les cinq dernières années.

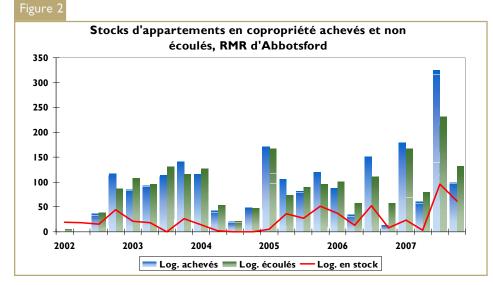
À Abbotsford, les facteurs économiques soutiennent la demande de logements neufs. Malgré l'appréciation du dollar canadien qui nuit à la fabrication, la vigueur dont font preuve les autres branches d'activité a fait en sorte que le taux de chômage est demeuré bas (3,7 % en novembre). Comme le marché du travail est serré et comme le prix moyen des habitations situées à Abbotsford est

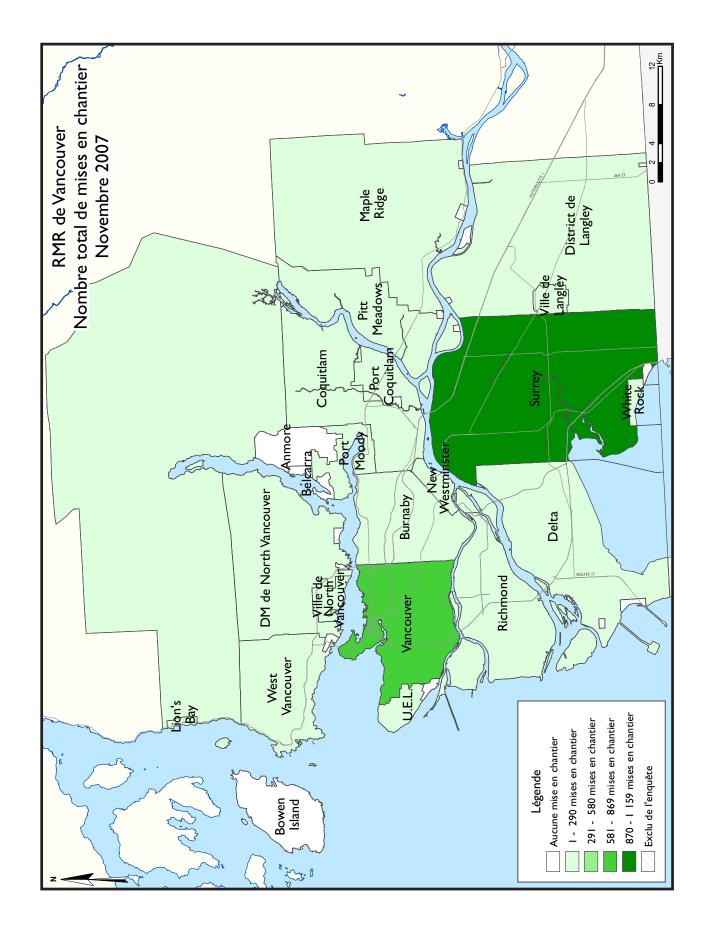
inférieur d'au moins du quart à celui des logements de la RMR de Vancouver, on s'attend à ce que la première agglomération continue d'attirer des ménages.

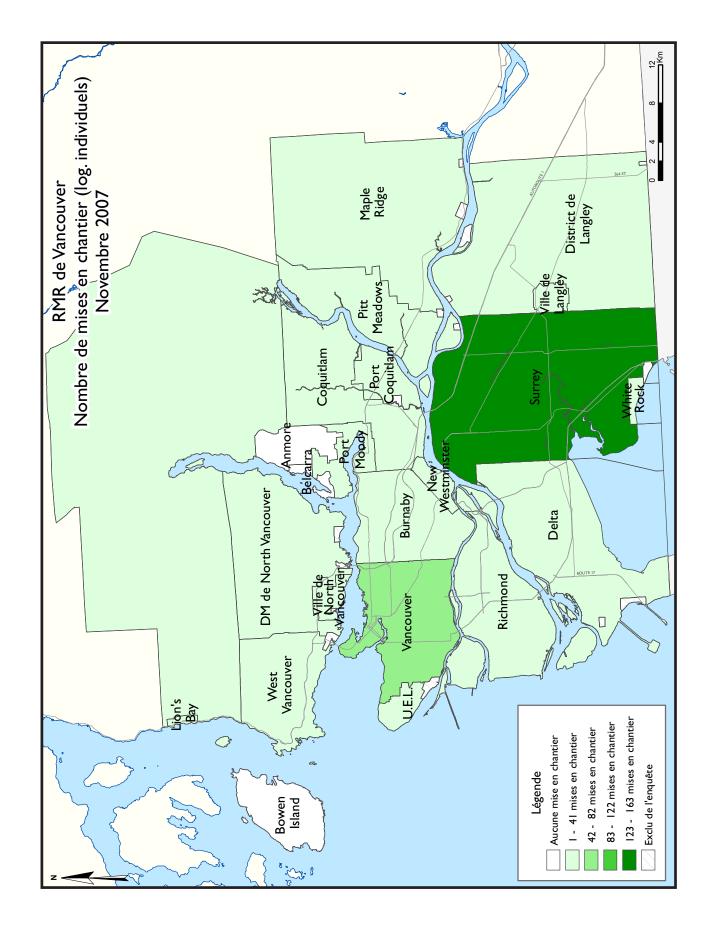
Contrairement à ce qui se passe à Vancouver, une intensification des mises en chantier de maisons individuelles a été observée à Abbotsford cette année. En glissement annuel, l'activité a progressé de 20 % dans ce segment, tandis qu'elle s'est repliée du tiers dans la catégorie des appartements. L'abordabilité et l'offre de terrains constructibles ont contribué à la hausse du nombre de logements individuels commencés.

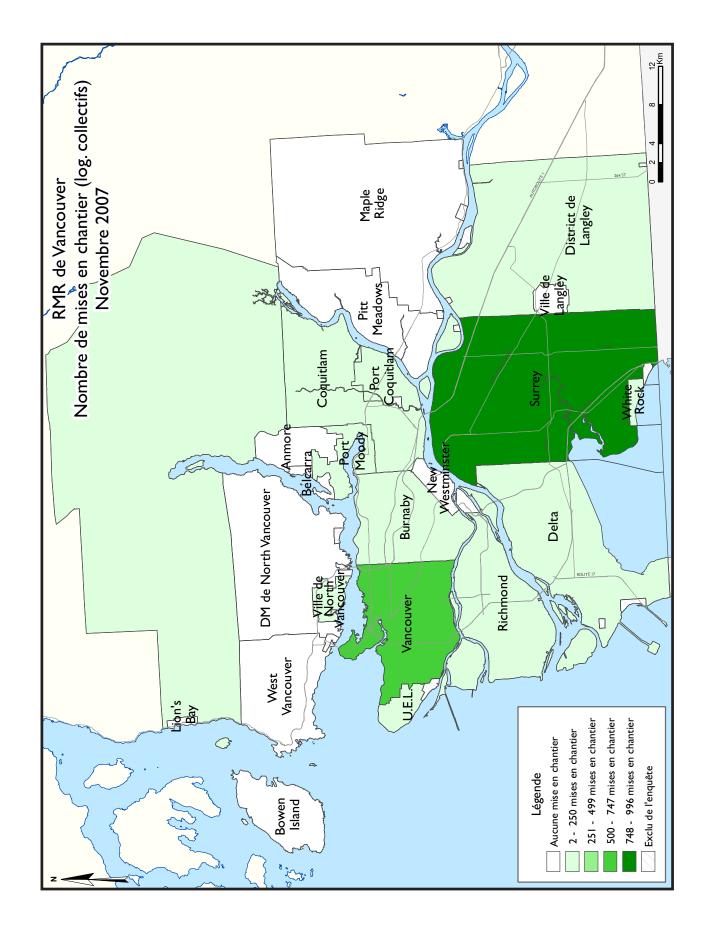
Dans la RMR, les promoteurs d'ensembles de copropriétés doivent faire face à la concurrence livrée par leurs compétiteurs des centres avoisinants comme Langley et Chilliwack. Par conséquent, le fléchissement des ventes pour les ensembles en construction dans la ville d'Abbotsford se solde par un accroissement de la période nécessaire pour écouler les logements. Certains promoteurs attendent donc de voir dans quelle direction évolueront les stocks actuels avant de réaliser d'autres grands projets.

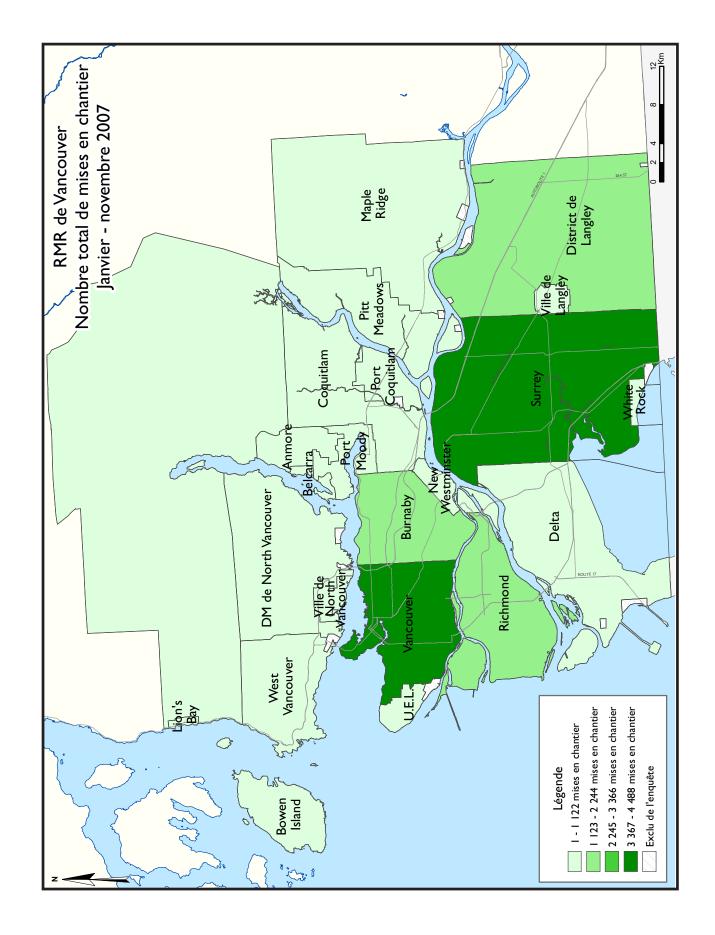
À Abbotsford, l'accumulation des stocks d'appartements et de maisons en rangée achevés et non écoulés témoignent possiblement d'un ralentissement de la demande de logements collectifs. Au cours de la dernière décennie, les stocks de maisons individuelles ont été relativement stables, s'élevant entre 50 et 80 unités. Du côté des appartements en copropriété, il y a eu davantage d'unités achevées que d'unités écoulées au cours des six derniers mois. Ainsi, même si 21 appartements en copropriété terminés plus tôt cette année ont trouvé preneurs, l'offre de logements achevés et inoccupés s'est accrue.

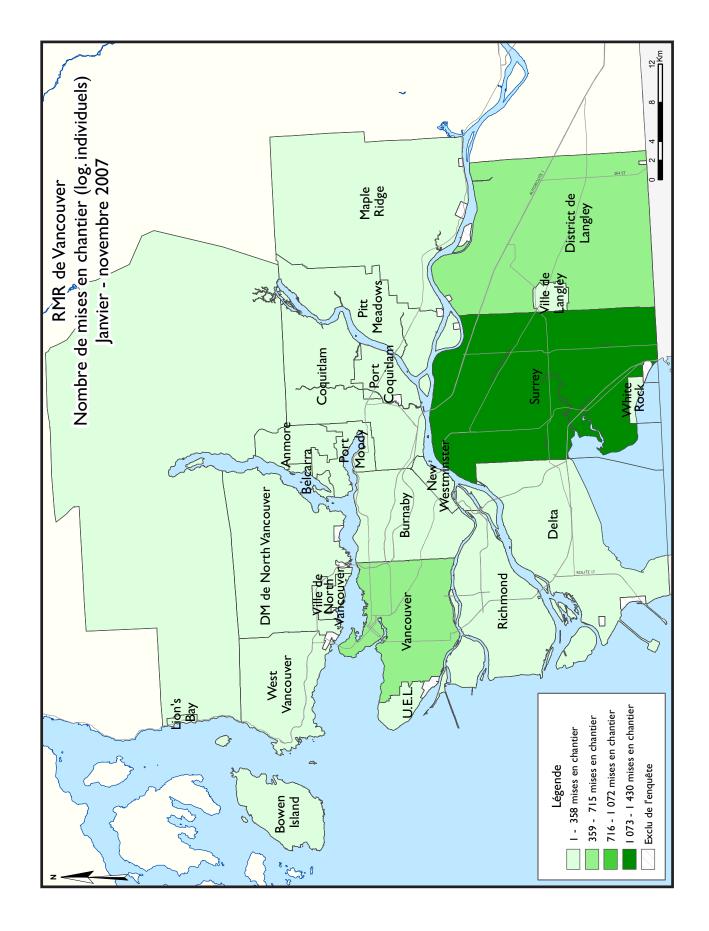


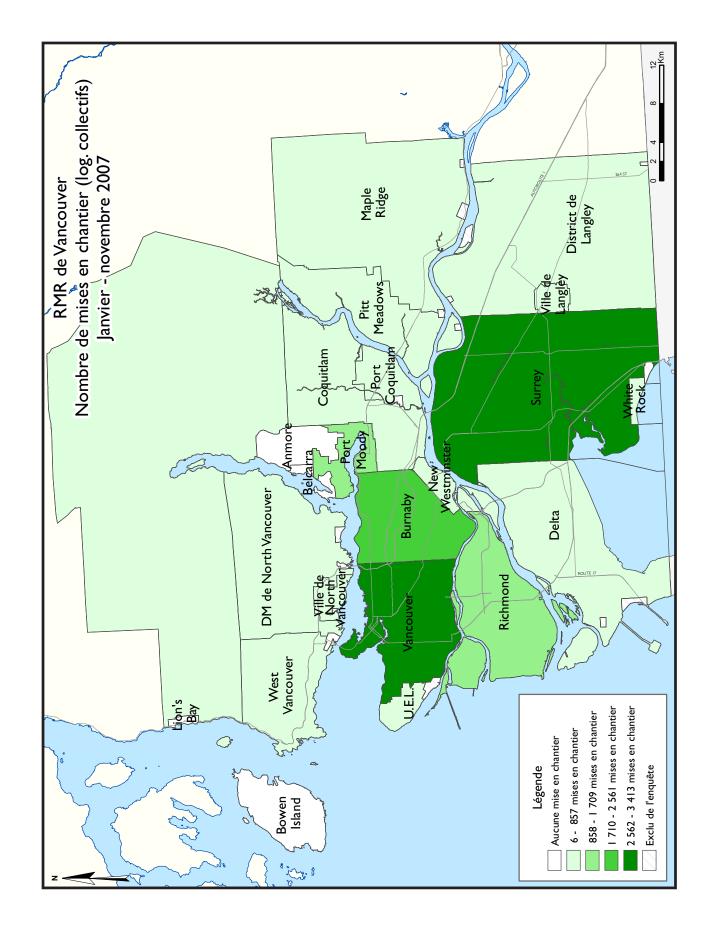


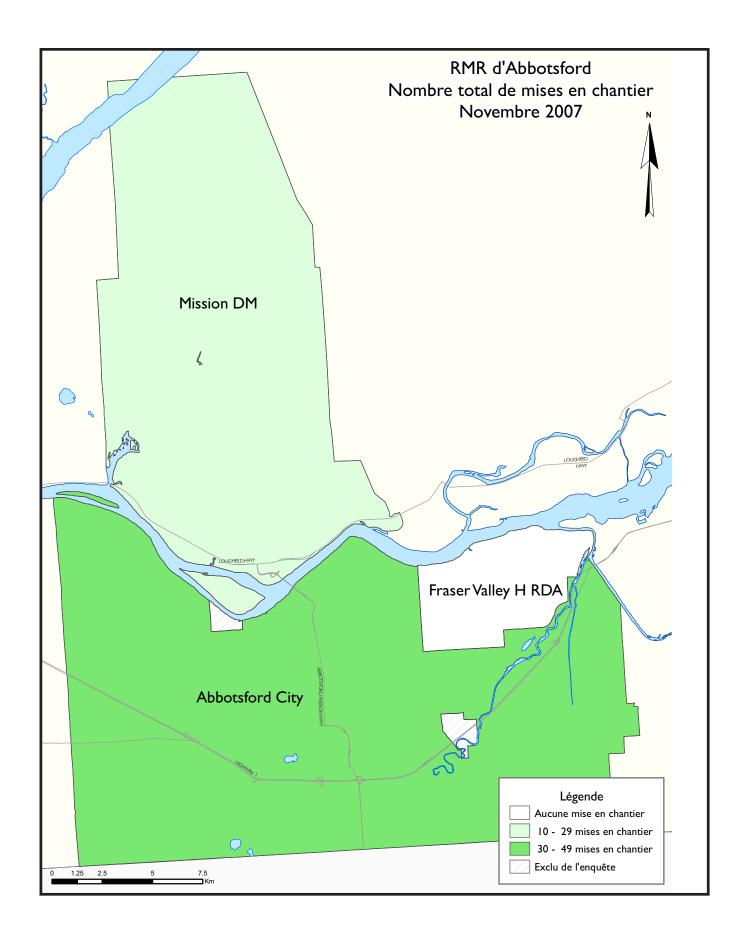


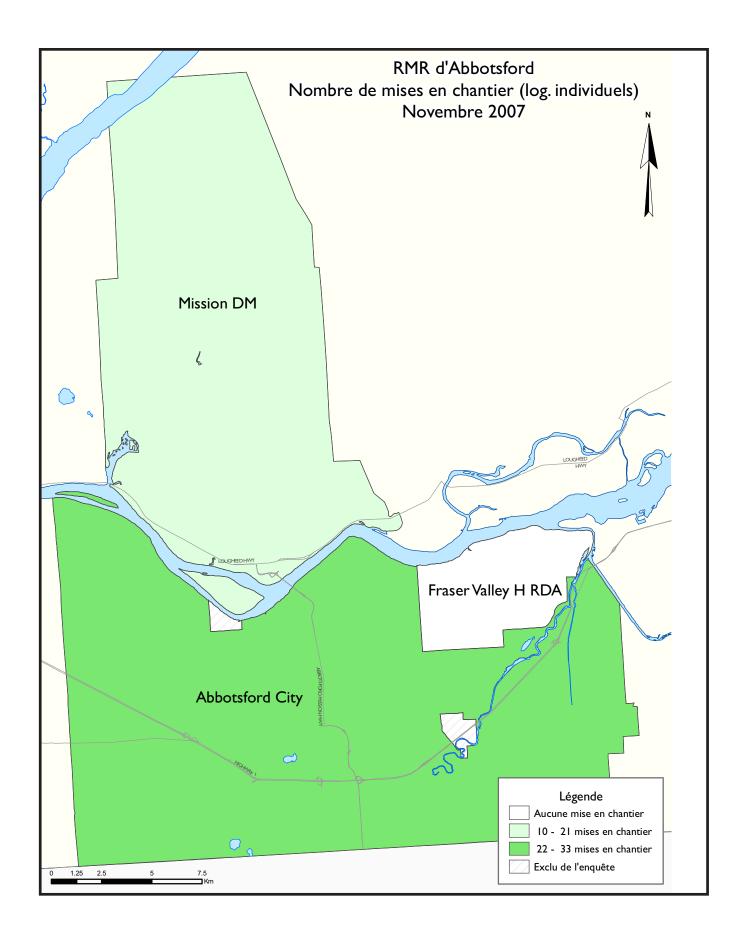


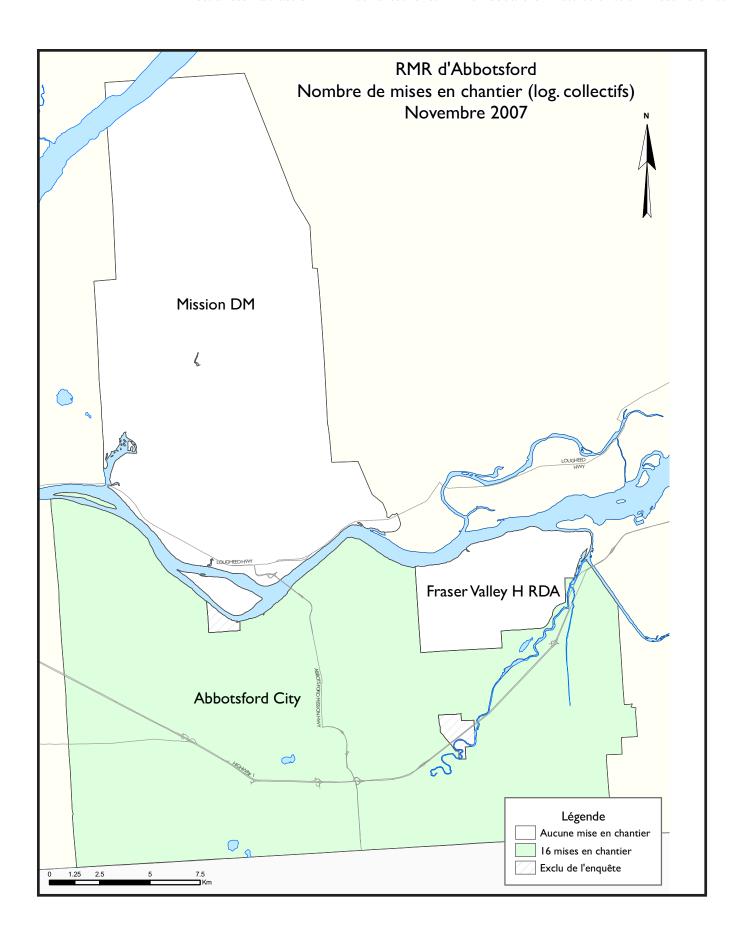


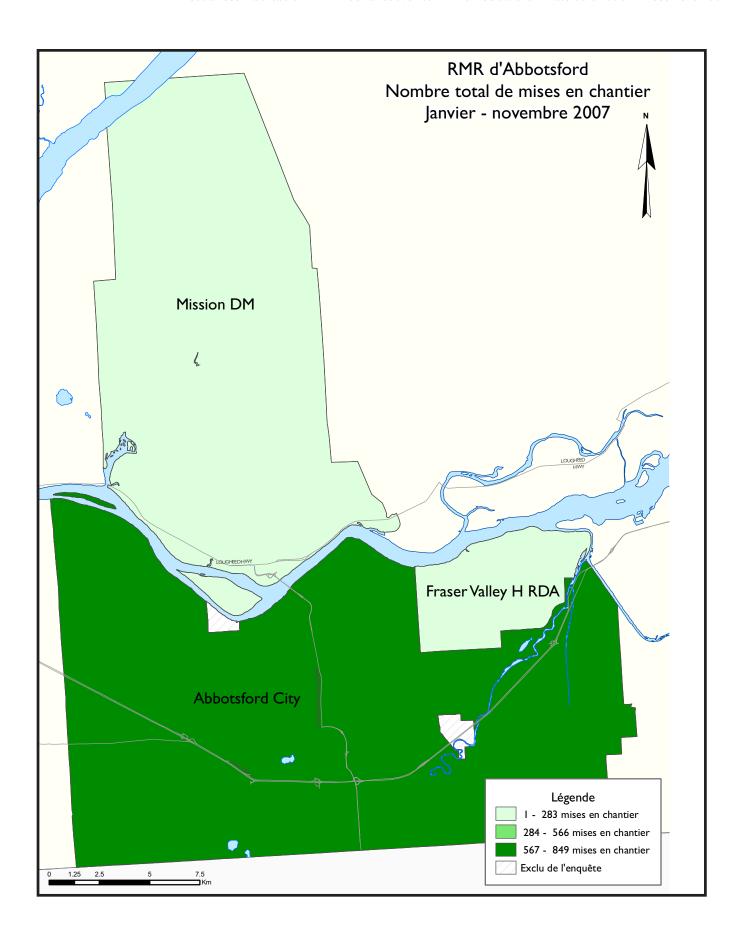


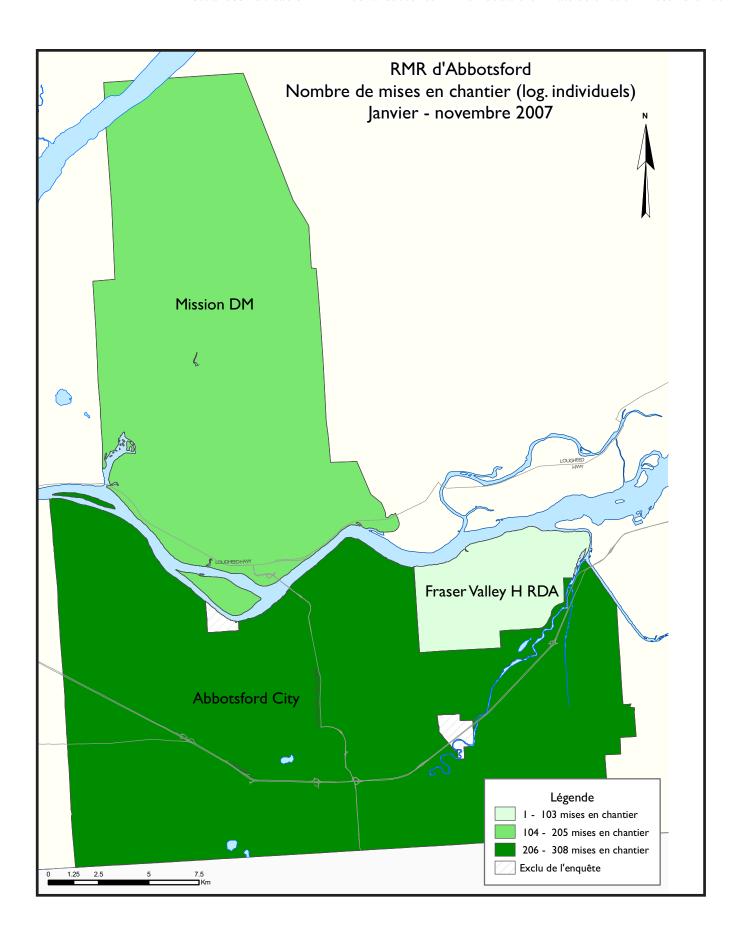


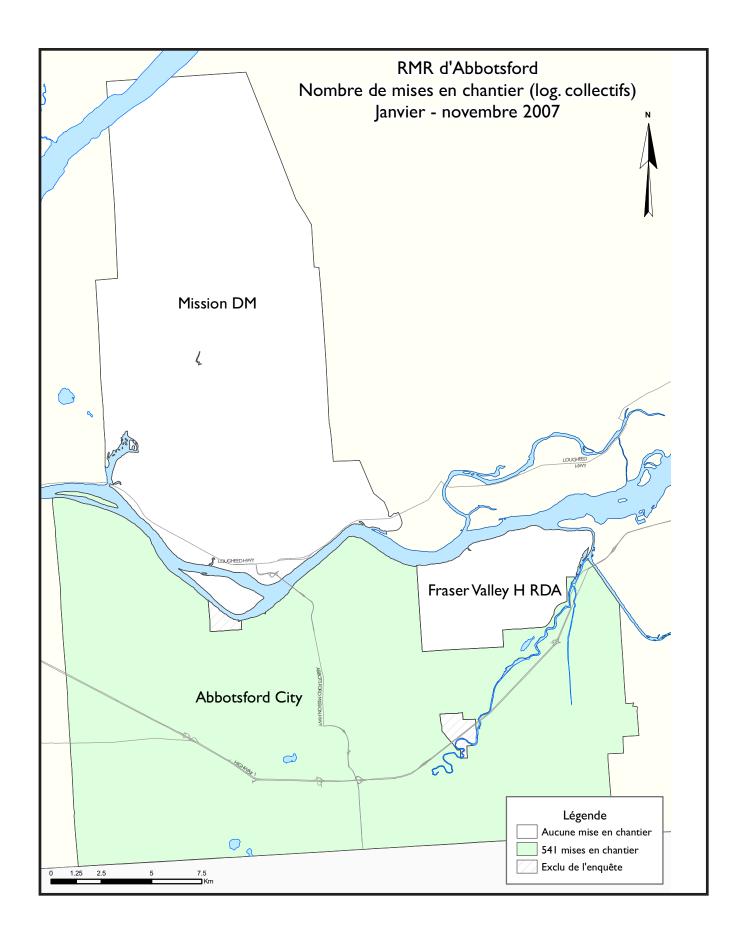












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- I Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- -- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

	Tableau	l : Son	nmaire de	l'activité	, RMR d	e Vanco i	uver		
			Nove	mbre 200	7				
		Logem	ents pour pro	priétaire-oc	cupant				
	En pr	opriété ab	solue	En	copropriét	é	Logement	s locatifs	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée		Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*
LOGEMENTS MIS EN C									
Novembre 2007	384	40	41	14	339	1,820	0		2,768
Novembre 2006	402	32	16	I	290	657	0		1,405
Variation en %	-4.5	25.0	156.3	**	16.9	177.0	s.o.	**	97.0
Cumul 2007	3,790	352	328	63	2,571	11,839	133	479	19,555
Cumul 2006	5,286	324	227	83	2,911	8,116	21	416	17,398
Variation en % LOGEMENTS EN CONS	-28.3 STRUCTIO	8.6 N	44.5	-24.1	-11.7	45.9	**	15.1	12.4
Novembre 2007	3,150	242	288	93	2,543	18,304	- 1	632	25,253
Novembre 2006	3,690	218	176	63	2,704	14,790	12	658	22,311
Variation en % LOGEMENTS ACHEVÉS	-14.6 S	11.0	63.6	47.6	-6.0	23.8	-91.7	-4.0	13.2
Novembre 2007	409	36	40	12	374	503	87	5	1,466
Novembre 2006	412	32	26	6	203	509	37	5	1,230
Variation en %	-0.7	12.5	53.8	100.0	84.2	-1.2	135.1	0.0	19.2
Cumul 2007	4,155	308	221	36	2,814	8,289	134	525	16,482
Cumul 2006	4,706	374	183	172	3,079	7,262	81	774	16,631
Variation en %	-11.7	-17.6	20.8	-79.1	-8.6	14.1	65.4	-32.2	-0.9
LOGEMENTS ACHEVÉS	S ET NON	ÉCOULI	ÉS						
Novembre 2007	769	85	50	9	157	185	70	12	1,337
Novembre 2006	623	111	28	18	135	67	31	35	1,048
Variation en %	23.4	-23.4	78.6	-50.0	16.3	176.1	125.8	-65.7	27.6
LOGEMENTS ÉCOULÉS	S								
Novembre 2007	390	31	28	10	352	482	18	12	I 323
Novembre 2006	351	15	22	6	181	522	23	5	l 125
Variation en %	11.1	106.7	27.3	66.7	94.5	-7.7	-21.7	140.0	17.6
Cumul 2007	4,053	323	201	43	2,778	8,190	95	519	16,202
Cumul 2006	4,546	322	179	173	3,084	7,328	59	330	16,021
Variation en %	-10.8	0.3	12.3	-75.1	-9.9	11.8	61.0	57.3	1.1

	Table	au I.I : S	Sommaire			sous-mai	rché		
				embre 20					
		Logeme	ents pour pro	priétaire-occ	cupant		Logement	s locatifs	_
	En pı	opriété abs	olue	En	copropriét	é			Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*
LOGEMENTS MIS EN	CHANTIE	R							
Burnaby									
Novembre 2007	10	22	0	0	0	0	0	0	32
Novembre 2006	22	10	0	0	5	42	0	0	79
Delta									
Novembre 2007	8	0	0	0	3	0	0	0	11
Novembre 2006	0	0	0	0	3	0	0	0	3
Langley		,							
Novembre 2007	40	2	10	0	5	0	0	0	57
Novembre 2006	69	2	0	I		0	0	0	88
Maple Ridge/Pitt Meado									
Novembre 2007	46	0	0	0	0	0	0	0	46
Novembre 2006	44	2	0	0		199	0		310
New Westminster		_							
Novembre 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2006	9	6	0	0		0	0		15
North Vancouver			_		-				
Novembre 2007	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Novembre 2006	6	2	2	0		0	0		10
Richmond	J		_		, and the second	<u> </u>			. •
Novembre 2007	35	0	0	0	15	232	0	0	282
Novembre 2006	11	0	0	0		0	0		
Surrey	1.1		J	J	V	J	J	, and the second	
Novembre 2007	149	0	0	14	249	742	0	5	1,159
Novembre 2006	174	0	0	0		60	0		434
Tri-Cities	17.1	•	J	J	173	00	J	,	15 1
Novembre 2007	- 11	2	25	0	54	181	0	0	273
Novembre 2006	7	4	12	0	0	141	0		164
Terrains en dotation de		Т	12	J	U	171	Ū	U	104
Novembre 2007	2	0	0	0	13	58	0	0	73
Novembre 2006	0	0	0	0		140			
Vancouver (ville)	U	U	U	U	0	יד ו	U	U	170
Novembre 2007	49	10	0	0	0	607	0	125	791
Novembre 2006	43	6	2	0			0		
West Vancouver	43	0		U	U	/3	U	U	120
	11	0	0	0	0	0	0	0	
Novembre 2007 Novembre 2006	11	0	0	0					
White Rock	10	U	U	U	U	U	U	U	10
Novembre 2007	2	2	,	0	0	0	0	^	10
Novembre 2007	2	2	6 0	0					
	1	U	U	0	U	U	U	0	l l
Vancouver (RMR) Novembre 2007	204	40	41	1.4	220	1 020	^	130	2 7/0
	384	40		14		1,820			
Novembre 2006	402	32	16	I	290	657	0	7	1,405

	Table	au I.I : 9		e de l'acti embre 20		sous-ma	rché		
		Logeme		priétaire-occ					
	-					,	Logement	s locatifs	Tous
	En pi	opriété abs		En	copropriét	e			logements
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	confondus*
LOGEMENTS EN CO	NSTRUCT	ION							
Burnaby									
Novembre 2007	77	62	0	0	99	2,576	0	0	2,814
Novembre 2006	114	82	0	0	332	1,996	0	146	2,670
Delta		,							
Novembre 2007	70	2	0	0	13	0	ı	2	88
Novembre 2006	62	0	0	0	25	60	0	- 1	148
Langley	7_								
Novembre 2007	568	38	64	0	321	253	0	1	1,245
Novembre 2006	567	8	0	31	170	344	3		1,126
Maple Ridge/Pitt Meado		· ·		JI	170	3 11	3	J	1,120
Novembre 2007	280	2	0	19	265	873	0	0	1,439
Novembre 2006	328	2	0	3		851	0		1,437
New Westminster	320	2	U	3	100	031	U	U	1,270
Novembre 2007	49	2	0	7	4	1,184	0	0	1 246
	79	12		0		-			1,246
Novembre 2006	79	12	0	U	10	1,012	0	0	1,113
North Vancouver	1112	10	0		00	1.044			1.053
Novembre 2007	112	12	0	1	82	1,046	0		1,253
Novembre 2006	108	10	2	0	72	584	0	27	803
Richmond	212							_	
Novembre 2007	213	0	0	<u> </u>	188	1,796	0		2,205
Novembre 2006	218	10	0	I	455	1,162	0	4	1,850
Surrey					1				
Novembre 2007	1,026	28	0	39	1,017	2,213	0		4,493
Novembre 2006	1,366	2	10	0	1,018	932	0	135	3,463
Tri-Cities								,	
Novembre 2007	110	18	115	25	220	2,467	0	54	3,009
Novembre 2006	116	30	80	23	106	1,447	0	0	1,802
Terrains en dotation de	I'UBC								
Novembre 2007	8	0	0	0	72	305	0	107	492
Novembre 2006	3	0	0	0	89	571	9	71	743
Vancouver (ville)									
Novembre 2007	390	72	53	0	218	5,342	0	289	6,364
Novembre 2006	436	58	36	0		5,624			6,690
West Vancouver									
Novembre 2007	166	4	0	I	44	17	0	0	232
Novembre 2006	196	4	0	5			0		363
White Rock		-							
Novembre 2007	8	2	56	0	0	232	0	2	300
Novembre 2006	18	0	48	0			0		
Vancouver (RMR)	10		10		U	103			171
Novembre 2007	3,150	242	288	93	2,543	18,304	I	632	25,253
	3,690		176						
Novembre 2006	3,690	218	1/6	63	2,704	14,790	12	658	22,31

	Table	au I.I : S	Sommaire			sous-ma	rché		
				embre 20					
		Logeme	ents pour pro	priétaire-occ	cupant		Logements	s locatifs	
	En pr	opriété abs	olue	En	copropriét	é	2080110110	3 10 caciis	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*
LOGEMENTS ACHE	VÉS								
Burnaby									
Novembre 2007	13	10	0	0	0	114	0	0	137
Novembre 2006	11	6	0	0	80	65	0	0	162
Delta									
Novembre 2007	16	0	0	0	2	0	0	0	18
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley									
Novembre 2007	71	4	12	0	27	39	I	1	155
Novembre 2006	43	0	0	0	6	48	2	0	99
Maple Ridge/Pitt Meado	ws	,							
Novembre 2007	40	0	0	0	16	0	0	0	56
Novembre 2006	41	0	0	4		0	0		51
New Westminster									
Novembre 2007	8	0	0	6	8	100	0	0	122
Novembre 2006	5	0	0	0		0	0		5
North Vancouver	-	-	-		-			_	
Novembre 2007	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2006	6	0	2	0		0	0		22
Richmond		-	_			-			
Novembre 2007	46	0	0	6	101	95	0	0	248
Novembre 2006	24	0	0	0		0	0		30
Surrey	2.1		J			J			30
Novembre 2007	124	0	0	0	145	30	0	4	303
Novembre 2006	175	0	4	2		0	0		214
Tri-Cities	173		'		20	J	J	J	2, 1
Novembre 2007	13	12	20	0	48	24	0	0	117
Novembre 2006	14	6	10	0	0	26	35	0	91
Terrains en dotation de			10	J	V	20	33		, i
Novembre 2007	0	0	0	0	14	47	86	0	147
Novembre 2006	0	0	0	0					
Vancouver (ville)	Ü	J	J	J	J	J	Ü	J	Ü
Novembre 2007	60	8	4	0	13	54	0	0	139
Novembre 2006	81	18	6	0		370			
West Vancouver	01	10	Ü	J	03	370	U	U	536
Novembre 2007	- 11	0	0	0	0	0	0	0	- 11
Novembre 2006	5	0	0	0					
White Rock	3	U	U	U	U U	U	U	U	3
Novembre 2007	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Novembre 2006	4	0	4	0					
Vancouver (RMR)	4	U	4	U	U	U	U	U	0
Novembre 2007	409	36	40	12	374	503	87	5	1,466
	412	32				509			
Novembre 2006	412	52	26	6	203	509	5/	5	1,230

	Table	au I.I : S	Sommaire			sous-ma	rché		
			Nov	embre 20	07				
		Logeme	ents pour pro	priétaire-occ	cupant			. 1	
	En pi	opriété abs	olue	En	copropriét	é	Logement	s locatifs	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée		Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*
LOGEMENTS ACHE	ÉS ET NO	N ÉCOUL							
Burnaby									
Novembre 2007	43	17	0	0	3	0	0	0	63
Novembre 2006	45	22	0	0	7	5	0	0	79
Delta									
Novembre 2007	17	0	0	0	0	8	0	0	25
Novembre 2006	18	0	0	0	0	11	0	0	29
Langley									
Novembre 2007	115	2	8	4	25	24	0	2	180
Novembre 2006	76	0	0	9	11	6	2	0	104
Maple Ridge/Pitt Meado	ws								
Novembre 2007	82	0	0	2	8	43	0	0	135
Novembre 2006	33	0	0	3	0	0	0	0	36
New Westminster									
Novembre 2007	22	1	0	3	23	14	0	0	63
Novembre 2006	5	0	0	0	0	1	0	0	6
North Vancouver									
Novembre 2007	11	3	2	0	2	0	0	0	18
Novembre 2006	4	3	10	0	0	0	0	0	17
Richmond									
Novembre 2007	49	3	0	0	14	30	0	0	96
Novembre 2006	48	3	0	2	20	4	I	0	78
Surrey									
Novembre 2007	250	2	0	0	64	7	0	10	333
Novembre 2006	192	0	0	4	38	26	14	21	295
Tri-Cities									
Novembre 2007	8	13	20	0	11	12	I	0	65
Novembre 2006	11	16	12	0	15	0	14	14	82
Terrains en dotation de	I'UBC								
Novembre 2007	0	0	0	0				0	69
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Novembre 2007	154	42	2	0				0	211
Novembre 2006	176	67	6	0	42	14	0	0	305
West Vancouver									
Novembre 2007	11	2	0	0			0	0	27
Novembre 2006	9	0	0	0	2	0	0	0	11
White Rock									
Novembre 2007	1	0	18	0			0		46
Novembre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Vancouver (RMR)									
Novembre 2007	769	85	50	9		185	70		1,337
Novembre 2006	623	111	28	18	135	67	31	35	1,048

	Table	au . : \$	Sommaire			sous-mai	rché		
		<u>.</u>		embre 20					
			nts pour pro				Logements	s locatifs	.
	En pr	opriété abs	olue	En	copropriéte	é	Ū		Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*
LOGEMENTS ÉCOUL	.ÉS								
Burnaby									
Novembre 2007	20	9	0	0	8	114	0	0	151
Novembre 2006	11	3	0	0	75	60	0	0	149
Delta									
Novembre 2007	14	0	0	0	3	0	0	I	18
Novembre 2006	4	0	0	0	0	6	0	I	11
Langley									
Novembre 2007	57	2	6	0	22	28	I	0	116
Novembre 2006	35	0	0	0	5	43	2	0	85
Maple Ridge/Pitt Meado	ws								
Novembre 2007	32	0	0	0	12	7	0	0	51
Novembre 2006	37	0	0	4	6	0	0	0	47
New Westminster									
Novembre 2007	6	0	0	4	6	105	0	0	121
Novembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
North Vancouver									
Novembre 2007	4	I	0	0	- 1	3	0	0	9
Novembre 2006	10	0	0	0	14	0	0	0	24
Richmond									
Novembre 2007	43	2	0	6	107	68	0	I	227
Novembre 2006	18	0	0	0	5	0	0	I	24
Surrey									
Novembre 2007	145	0	2	0	121	29	0	10	307
Novembre 2006	161	0	4	2	30	17	0	3	217
Tri-Cities									
Novembre 2007	13	3	14	0	48	23	0	0	101
Novembre 2006	12	4	10	0	0	26	21	0	73
Terrains en dotation de	'UBC								
Novembre 2007	0	0	0	0	14	47	17	0	78
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Novembre 2007	43	14	2	0	10	54	0	0	123
Novembre 2006	48	6	4	0	46	370	0	0	474
West Vancouver									
Novembre 2007	10	0	0	0	0	3	0	0	13
Novembre 2006	6	0	0	0					6
White Rock									
Novembre 2007	2	0	4	0	0	- 1	0	0	7
Novembre 2006	4	0	4	0					8
Vancouver (RMR)									
Novembre 2007	390	31	28	10	352	482	18	12	1,323
Novembre 2006	351	15	22	6		522			1,125

Tablea	Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 1997 - 2006												
		l ogeme	ents pour pro										
	En pr	opriété abs			copropriét	é	Logements	s locatifs	Tous				
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée		Individuels, jumelés et en rangée		logements confondus*				
2006	5,511	354	231	86	3,155	8,845	21	488	18,705				
Variation en %	17.9	-11.1	33.5	-58.0	-12.1	-4.8	-68.2	-6.2	-1.1				
2005	4,673	398	173	205	3,588	9,291	66	520	18,914				
Variation en %	-11.8	-10.4	-41.6	-26.5	-6.2	8.8	-8.3	-22.8	-2.7				
2004	5,297	444	296	279	3,826	8,542	72	674	19,430				
Variation en %	4.5	1.8	17.0	-0.4	47.2	41.3	-10.0	-22.0	24.3				
2003	5,070	436	253	280	2,599	6,044	80	864	15,626				
Variation en %	4.7	-3.1	-8.3	135.3	31.7	44.5	45.5	-30.7	18.4				
2002	4,843	450	276	119	1,974	4,182	55	1,247	13,197				
Variation en %	42.4	-1.3	39.4	9.2	79.9	51.9	-70.4	-50.8	21.5				
2001	3,400	456	198	109	1,097	2,754	186	2,535	10,862				
Variation en %	10.2	27.4	25.3	**	-11.1	28.0	**	125.3	32.4				
2000	3,086	358	158	35	1,234	2,152	20	1,125	8,203				
Variation en %	-13.0	28.8	79.5	**	17.0	-20.3	s.o.	13.9	-5.5				
1999	3,546	278	88	7	1,055	2,700	0	988	8,677				
Variation en %	7.4	-4.8	-23.5	-87.3	-28.1	-56.1	-100.0	160.0	-26.9				
1998	3,303	292	115	55	1,468	6,146	119	380	11,878				
Variation en %	-28.0	11.5	27.8	-36.8	-28.7	-18.6	-45.2	-63. I	-25.5				
1997	4,585	262	90	87	2,060	7,547	217	1,031	15,950				

Tableau 2	2 : Loger	nents n		hantie vembr		ous-ma	rché et	type d	'unités		
Sous-marché	Individ	duels	Jume	elés	En ra	ngée	Appart. 6	et autres	Tous log	ements c	onfondus
Sous-marcne	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Variation en %
Anmore	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	6	2	6	2	0	0	0	42	12	46	-73.9
Burnaby - Lougheed Mall	- 1	0	0	0	0	0	0	0	I	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	0	2	6	0	0	0	0	0	6	2	200.0
Burnaby - Central Park	0	4	2	0	0	0	0	0	2	4	-50.0
Burnaby - Reste	3	14	8	8	0	5	0	0	11	27	-59.3
Burnaby	10	22	22	10	0	5	0	42	32	79	-59.5
Coquitlam	9	3	4	2	26	0	103	153	142	158	-10.1
Delta - Tsawwassen	1	0	0	0	0	0	0	0	- 1	0	s.o.
Delta - Ladner	3	0	0	0	3	3	0	0	6	3	100.0
Delta - Nord	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Delta	8	0	0	0	3	3	0	0	11	3	**
Langley (ville)	- 1	0	0	0	0	0	0	0	I	0	s.o.
Langley (district)	39	70	2	6	5	12	10	0	56	88	-36.4
Lion's Bay	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Maple Ridge	38	36	0	2	0	65	0	114	38	217	-82.5
New Westminster	6	9	0	6	0	0	0	0	6	15	-60.0
North Vancouver (ville)	3	0	2	2	0	0	0	2	5	4	25.0
North Vancouver (DM)	10	6	0	0	0	0	0	0	10	6	66.7
Pitt Meadows	8	8	0	0	0	0	0	85	8	93	-91.4
Port Coquitlam	1	2	0	0	30	0	0	0	31	2	*ok
Port Moody	I	2	0	2	3	0	96	0	100	4	**
Richmond	35	- 11	0	0	15	0	232	0	282	11	**
Surrey - Sud	39	38	2	0	41	0	121	60	203	98	107.1
Surrey - Cloverdale	54	27	0	12	57	135	5	7	116	181	-35.9
Surrey - Nord	60	95	0	0	22	46	57	0	139	141	-1.4
Surrey - Guildford	1	- 1	0	0	0	0	0	0	1	I	0.0
Surrey - Whalley	9	13	0	0		0		0		13	
Surrey	163	174	2	12	247	181	747	67	1,159	434	
Terrains en dotation de l'UBC	2	0	6	0	7	8	58	140	73	148	-50.7
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	241	0	241	0	
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	491	0	491	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	2	0	2	0	0	0	0	0	4	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	2	2	0	0	0	0	0	27	2	29	-93.1
Vancouver - Marpole	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	
Vancouver - Est	31	24	2	0	0	0	0	20	33	44	
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	6	4	0	0	0	0	6	4	50.0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	
Vancouver - Ouest	12	14	0	0	0	0	0	30	12	44	
Vancouver - Odest	49	43	10	6	0	0	732	77	791	126	**
West Vancouver	11	10	0	0	0	0	0	0	11	120	10.0
White Rock	2	10	2	0	0	0	6	0	10	10	10.0 **
Vancouver (RMR)	398	403	50	48	-	274		680		1,405	

Tableau 2					mbre 2						
	Indivi	duels	Jume		En ra		Appart. 6	et autres	Tous log	gements c	onfondus
Sous-marché	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation								
Anmore	16	31	0	0	0	0	0	0	16	31	-48.
Belcarra	- 1	3	0	0	0	0	0	0	I	3	-66.
Bowen Island	14	27	0	0	0	0	0	0	14	27	-48.
Burnaby Mountain	I	0	2	0	4	0	0	0	7	0	
Burnaby - Nord	49	59	12	10	0	6	169	42	230	117	
Burnaby - Lougheed Mall	2	0	0	0	0	0	503	64	505	64	
Burnaby - Sud et Est	23	27	16	12	3	55	273	213	315	307	2.
Burnaby - Central Park	14	12	8	20	0	49	0	214	22	295	-92.
Burnaby - Reste	65	99	72	94	77	212	867	196	1,081	601	79.
Burnaby	154	197	110	136	84	322	1,812	729	2,160	1,384	
Coquitlam	43	68	34	40	64	29	344	841	485	978	
Delta - Tsawwassen	II	29	0	0	0	0	0	48	11	77	
Delta - Ladner	32	53	0	10	3	17	2	ı	37	81	-54.
Delta - Nord	53	27	2	0	0	0	0	0	55	27	
Delta	96	109	2	10	3	17	2	49	103	185	
Langley (ville)	8	7	0	0	0	0	125	297	133	304	
Langley (district)	552	683	80	36	326	128	208	3	1,166	850	
Lion's Bay	332	003	0	0	0	0	0	0	3	030	
Maple Ridge	321	416	58	2	88	88	254	436	72 I	942	
New Westminster	67	85	8	12	12	4	628	585	715	686	-
	19	27	22	16	37	40	657	346	713	429	
North Vancouver (ville)	92	68			4	22	0		98	140	
North Vancouver (DM) Pitt Meadows	95	96	2	4 10		24	70	46 353	275	483	
			4		106						
Port Coquitlam	24	35	2	2	44	41	649	145	719	223	
Port Moody	60	92	0	28	151	56	837	364	1,048	540	
Richmond	287	355	76	122	107	443	1,405	858	1,875	1,778	
Surrey - Sud	314	208	44	50	196	34	370	96	924	388	
Surrey - Cloverdale	420	650	12	24	388	642	292	194	1,112	1,510	
Surrey - Nord	578	1,167	38	6	258	398	179	72	1,053	1,643	
Surrey - Guildford	8	8	0	4	16	48	157	165	181	225	-19.
Surrey - Whalley	110		0	0	-	58		463	1,218	668	
Surrey	1,430	2,180	94	84	1,065	1,180		990	4,488	4,434	
Terrains en dotation de l'UBC	7	I	16	6	174		272	326	469	387	
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	l	10		323	538	333	
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	21	32	1,470	1,027	1,491	1,059	
Vancouver - Kitsilano	5	15	6	6	22	22	55	79	88	122	
Vancouver - False Creek	1	2	2	2	10	0	0	92	13	96	
Vancouver - Granville/Oak	3	7	2	2	12	0	314	230	331	239	38.
Vancouver - Kerrisdale	17	14	0	2	2	22	102	53	121	91	33.
Vancouver - Marpole	30	29	6	2	11	28	0	0	47	59	-20.
Vancouver - Est	278	542	54	42	28	49	259	415	619	1,048	-40.
Vancouver - Mt. Pleasant	3	4	26	24	- 11	3	223	0	263	31	*
Vancouver - Strath/Grand	0	2	4	6	24	4	43	48	71	60	18.
Vancouver - Ouest	123	145	2	6	6	32	158	51	289	234	23.
Vancouver	460	760	104	92	148	202	3,161	2,318	3,873	3,372	
West Vancouver	104	125	18	4	20	0		9	150	138	
White Rock	7	21	2	0	0	0	299	63	308	84	
Vancouver (RMR)	3,860	5,386	632	604	2,433	2,650		8,758	19,555	17,398	12.

Tableau 2.2 : Loge	ments mis		er par so vembre 2		é, type d'	unités et I	marché v	sé
		En ra	ıngée			Apparteme	nts et autres	
Sous-marché		é absolue et opriété	Logemen	ts locatifs		é absolue et opriété	Logemen	ts locatifs
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	42	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	5	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	5	0	0	-	42	0	0
Coquitlam	26	0	0	0	-	153	0	0
Delta - Tsawwassen	0	_	0	0		0	0	0
Delta - Ladner	3		0	0		0		0
Delta - Nord	0		0	0		0		0
Delta - Nord	3		0	0		0		0
Langley (ville)	0	0	0	0		0	0	0
Langley (district)	5	12	0	0	-	0	0	0
Lion's Bay	0		0	0		0	0	0
-	0	65	0	0		114	0	0
Maple Ridge New Westminster	0		0	0		0	0	0
North Vancouver (ville)	0		0	0	-	2	0	0
North Vancouver (DM)	0	-	0	0	-	0		0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	85	0	0
Port Coquitlam	30	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	3	0	0	0		0	0	0
Richmond	15	0	0	0		0		0
Surrey - Sud	41	0	0	0		60		0
Surrey - Cloverdale	57	135	0	0		0		7
Surrey - Nord	22	46	0	0		0		0
Surrey - Guildford	0		0	0		0		0
Surrey - Whalley	127	0				0		0
Surrey	247		0			60		7
Terrains en dotation de l'UBC	7			0				0
Vancouver - Ouest	0					0		0
Vancouver - Centre-ville	0					0		0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	27	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0		-	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	0	20	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	30	0	0
Vancouver	0	0	0	0	607	77	125	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	6	0	0	0
Vancouver (RMR)	336	274	0	0	1,854	673	130	7

Tableau 2.3 : Log	ements mis		er par so · - novem		é, type d'	unités et i	marché v	isé
		En ra	ıngée			Apparteme	nts et autres	
Sous-marché		é absolue et ropriété	Logemen	ts locatifs		é absolue et opriété	Logemen	ts locatifs
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	4	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	6	0	0	169	42	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	503	64	0	0
Burnaby - Sud et Est	3		0			213		0
Burnaby - Central Park	0		0					
Burnaby - Reste	77			-		196		-
Burnaby	84		0	-				
Coquitlam	64		0		-		0	
Delta - Tsawwassen	0		0					
Delta - Ladner	3		0			0		
Delta - Nord	0		0	-		0		
Delta - Nord	3	_	0	-				
Langley (ville)	0		0			297	0	
Langley (district)	326	_	0	-		0		
Lion's Bay	0		0	-				
-	88	_	0	-				-
Maple Ridge			0					
New Westminster	12		-					-
North Vancouver (ville)	37	-	0	-		319		
North Vancouver (DM)	4		0	-				-
Pitt Meadows	106		0	-				
Port Coquitlam	44		0					
Port Moody	151		0			364		
Richmond	107		0		7			
Surrey - Sud	196		0					
Surrey - Cloverdale	388		0			120		74
Surrey - Nord	258		0			2	2	
Surrey - Guildford	16		0			165		
Surrey - Whalley	207					463		
Surrey	1,065					846		
Terrains en dotation de l'UBC	48							
Vancouver - Ouest	I	10						-
Vancouver - Centre-ville	21				, , , , ,			0
Vancouver - Kitsilano	22		0	0	53	78	2	
Vancouver - False Creek	10	0	0	0			0	92
Vancouver - Granville/Oak	12			0				0
Vancouver - Kerrisdale	2	. 22	0	0	100	51	2	2
Vancouver - Marpole	- 11	28	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	28	49	0	0	253	278	6	135
Vancouver - Mt. Pleasant	- 11	3	0	0	221	0	2	0
Vancouver - Strath/Grand	24	4	0	0	43	48	0	0
Vancouver - Ouest	6	32	0	0	156	47	2	4
Vancouver	148	202	0	0	3,022	2,082	139	234
West Vancouver	20	0	0	0	8	9	0	0
White Rock	0	0	0	0	297	63	2	0
Vancouver (RMR)	2,307	2,638	126	0	12,151	8,340	479	416

		•	Novembro	e 2007				
Sous-marché	En proprié			opriété	Logement	ts locatifs		gements ondus*
Jous-marche	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006
Anmore	0	3	0	0	0	0	0	
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	
Bowen Island	0	3	0	0	0	0	0	
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	
Burnaby - Nord	12	4	0	42	0	0	12	4
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	
Burnaby - Sud et Est	6	2	0	0	0	0	6	
Burnaby - Central Park	2	4	0	0	0	0	2	
Burnaby - Reste	- 11	22	0	5	0	0	- 11	2
Burnaby	32	32	0	47	0	0	32	7
Coquitlam	29	17	113	141	0	0	142	15
Delta - Tsawwassen	1	0	0	0	0	0	- 1	
Delta - Ladner	3	0	3	3	0	0	6	
Delta - Nord	4	0	0	0	0	0	4	
Delta	8	0	3	3	0	0	- 11	
Langley (ville)	ī	0	0	0	0	0	1	
Langley (district)	51	71	5	17	0	0	56	8
Lion's Bay	2	0	0	0	0	0	2	
Maple Ridge	38	38	0	179	0	0	38	21
New Westminster	6	15	0	0	0	0	6	I
North Vancouver (ville)	5	4	0	0	0	0	5	
North Vancouver (DM)	10	6	0	0	0	0	10	
Pitt Meadows	8	8	0	85	0	0	8	9
	5	2	26	0	0	0	31	7
Port Coquitlam			26 96	-				
Port Moody	35	4		0	0	0	100	<u> </u>
Richmond		11	247	_		0	282	
Surrey - Sud	25	38	178	60	0	0	203	9
Surrey - Cloverdale	54	27	57	147	5	7	116	18
Surrey - Nord	60	95	79	46	0	0	139	14
Surrey - Guildford	1	- 1	0	0	0	0		
Surrey - Whalley	9	13	691	0	0	0	700	I
Surrey	149	174		253	5	7	1,159	43
Terrains en dotation de l'UBC	2		71	148		0		14
Vancouver - Ouest	0		241	0	0	0	=	
Vancouver - Centre-ville	0	0	366	0	125	0		
Vancouver - Kitsilano	4	-	0	0	0	0	-	
Vancouver - False Creek	0	-	0	0	0	0	-	
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0		0	0	-	
Vancouver - Kerrisdale	2		0		0	0		2
Vancouver - Marpole	2		0		-	0	_	
Vancouver - Est	33	26	0	18	0	0	33	4
Vancouver - Mt. Pleasant	6	4	0	0	0	0	6	
Vancouver - Strath/Grand	0	2	0	0	0	0	0	
Vancouver - Ouest	12	14	0	30	0	0	12	4
Vancouver	59	51	607	75	125	0	791	12
West Vancouver	11	10	0	0	0	0	- 11	ı
White Rock	10	I	0	0	0	0	10	
Vancouver (RMR)	465	450	2,173	948	130	7	2,768	1,40

Tableau 2	.5 : Logem		en chanti er - nove	_		et marc	hé visé		
Sous-marché	En proprié	té absolue	En copi	opriété	Logemen	ts locatifs	Tous logements confondus*		
Jour marane	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	
Anmore	16	31	0	0	0	0	16	31	
Belcarra	I	3	0	0	0	0	1	3	
Bowen Island	14	27	0	0	0	0	14	27	
Burnaby Mountain	3	0	4	0	0	0	7	0	
Burnaby - Nord	61	69	169	48	0	0	230	117	
Burnaby - Lougheed Mall	2	0	503	64	0	0	505	64	
Burnaby - Sud et Est	39	39	276	268	0	0	315	307	
Burnaby - Central Park	22	32	0	263	0	0	22	295	
Burnaby - Reste	137	185	944	404	0	0	1,081	601	
Burnaby	264	325	1,896	1,047	0	0	2,160	1,384	
Coquitlam	173	153			0	0		978	
Delta - Tsawwassen	11	29			0	0		77	
Delta - Ladner	31	50			3	4	37	81	
Delta - Nord	55	27	0			0		27	
Delta	97	106			3	4	103	185	
Langley (ville)	8	7	125		0	0		304	
Langley (district)	664	651	494		8	12	1,166	850	
Lion's Bay	3					0		030	
Maple Ridge	320		369		32	0		942	
New Westminster	75	97			0	0		686	
North Vancouver (ville)	37	45			0	27	715	429	
North Vancouver (DM)	91	71 71	7			5	98	140	
Pitt Meadows	77	94			0	0		483	
	54					0		223	
Port Coquitlam Port Moody	59	98			0	0		540	
Richmond	285	361	1,583			11	1,046	1,778	
Surrey - Sud	287	208				0		388	
Surrey - Cloverdale	424					74		1,510	
Surrey - Nord	610			410		70		1,643	
Surrey - Guildford	8				0	0		225	
Surrey - Whalley	110							668	
Surrey	1,439							4,434	
Terrains en dotation de l'UBC	7		229				141	387	
Vancouver - Ouest	0							333	
Vancouver - Centre-ville	0		,			0	,	1,059	
Vancouver - Kitsilano	- 11						88	122	
Vancouver - False Creek	3					92		96	
Vancouver - Granville/Oak	5					0		239	
Vancouver - Kerrisdale	17							91	
Vancouver - Marpole	39					0		59	
Vancouver - Est	359					135		1,048	
Vancouver - Mt. Pleasant	32					0		31	
Vancouver - Strath/Grand	4					0	71	60	
Vancouver - Ouest	129			79	2	4	289	234	
Vancouver	601	909	3,133	2,227	139	234	3,873	3,372	
West Vancouver	106	129	44	9	0	0	150	138	
White Rock	79	79	227	5	2	0	308	84	
Vancouver (RMR)	4,470	5,837	14,473	11,110	612	437	19,555	17,398	

Table	eau 3 : Lo	gemen		evés pa vembr		march	é et typ	e d'uni	ités		
Sous-marché	Individ	luels	Jume	Jumelés		En rangée		t autres	Tous logements confond		
30us-marche	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Variation en %
Anmore	0	3	0	2	0	0	0	0	0	5	-100.0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	5	3	2	0	0	6	0	65	7	74	-90.5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o
Burnaby - Sud et Est	2	I	2	0	0	8	0	0	4	9	-55.6
Burnaby - Central Park	0	I	0	2	0	29	0	0	0	32	-100.0
Burnaby - Reste	6	6	6	8	0	33	114	0	126	47	168.1
Burnaby	13	- 11	10	10	0	76	114	65	137	162	-15.4
Coquitlam	3	2	12	6	24	0	44	8	83	16	**
Delta - Tsawwassen	1	0	0	0	0	0	0	0	- 1	0	s.o.
Delta - Ladner	6	0	2	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Delta - Nord	9	0	0	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
Delta	16	0	2	0	0	0	0	0	18	0	s.o.
Langley (ville)	- 1	- 1	0	0	0	0	39	48	40	49	-18.4
Langley (district)	71	44	8	0	23	6	13	0	115	50	130.0
Lion's Bay	- 1	0	0	0	0	0	0	0	- 1	0	s.o.
Maple Ridge	22	41	0	0	16	0	0	0	38	41	-7.3
New Westminster	14	5	4	0	4	0	100	0	122	5	**
North Vancouver (ville)	0	i	2	0	0	0	0	0	2	I	100.0
North Vancouver (DM)	4	5	0	0	0	14	0	2	4	21	-81.0
Pitt Meadows	18	4	0	6	0	0	0	0	18	10	80.0
Port Coquitlam	2	12	0	0	0	35	0	28	2	75	-97.3
Port Moody	8	0	0	0	24	0	0	0	32	0	s.o.
Richmond	52	24	32	0	69	6	95	0	248	30	**
Surrey - Sud	21	13	0	0	5	0	0	0	26	13	100.0
Surrey - Cloverdale	26	61	0	4	71	18		9	131	92	42.4
Surrey - Nord	69	89	6	0	63	6	0	0	138	95	45.3
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Surrey - Whalley	8	14	0	0	0	0	-	0	8	14	-42.9
Surrey	124	177	6	4	139	24		9	303	214	41.6
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	100	0		0	147	0	S.O.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0		0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	13	-	286	0	299	-100.0
Vancouver - Kitsilano	0	2	0	2	0	13	-	4	33		
Vancouver - Kitsiiano Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0		0	0	20 0	65.0
	0	0	0	0	0		-	-		-	S.O.
Vancouver - Granville/Oak	1	4	0	0		20 0		80 0	22	100	-78.0
Vancouver - Kerrisdale		4 5	-	0	10		-		11	4	175.0
Vancouver - Marpole	6	-	0		-	0	-	0	6	5	20.0
Vancouver - Est	40	38	6	10	0	0		6	50	54	-7.4
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	0	2	3	0	-	0	3	4	-25.0
Vancouver - Strath/Grand	0	1	2	2	0	3	-	0	2	6	-66.7
Vancouver - Ouest	12	29	0	2	0	15		0	12	46	-73.9
Vancouver	60	81	8	18	13	63		376	139	538	-74.2
West Vancouver	11	5	0	0	0	0	-	0	11	5	120.0
White Rock	2	4	0	0	0	0		4	6	8	-25.0
Vancouver (RMR)	422	420	84	46	412	224	548	540	1,466	1,230	19.2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - novembre 2007												
	Indivi	duels	Janvier Jume		mbre 2 En ra		Appart.	et autres	Tous log	gements c	onfondus	
Sous-marché	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %	
Anmore	29	29	0	6	0	0	0	0	29	35	-17.1	
Belcarra	ı	2	0	0	0	0	0	0	ı	2	-50.0	
Bowen Island	10	37	0	0	0	0	0	0	10	37	-73.0	
Burnaby Mountain	0	2	0	0	4	132	278	230	282	364	-22.5	
Burnaby - Nord	55	79	10	16	0	44	140	470	205	609	-66.3	
Burnaby - Lougheed Mall	0	3	0	0	0	0	64	0	64	3	*ok	
Burnaby - Sud et Est	32	37	16	16	64	48	571	178	683	279	144.8	
Burnaby - Central Park	11	15	16	20	8	47	0	0	35	82	-57.3	
Burnaby - Reste	87	101	88	84	244	205	329	790	748	1,180	-36.6	
Burnaby	185	237	130	136	320	476	1,382	1,668	2,017	2,517	-19.9	
Coquitlam	36	60	36	46	52	7	309	206	433	319	35.7	
Delta - Tsawwassen	14	12	0	0	0	0	48	33	62	45	37.8	
Delta - Ladner	14	66	10	54	12	0	2	5	38	125	-69.6	
Delta - Nord	46	31	0	0	0	0	0	0	46	31	48.4	
Delta Nord	74	109	10	54	12	0	50	38	146	201	-27.4	
Langley (ville)	7	6	0	2	0	0	251	122	258	130	98.5	
Langley (district)	572	508	40	8	213	274	19	42	844	832	1.4	
Lion's Bay	3/2	J00 I	0	0	0	0	0	0	1	I	0.0	
Maple Ridge	363	343	2	0	34	49	166	0	565	392	44.1	
New Westminster	86	38	24	0	30	114	606	429	746	581	28.4	
North Vancouver (ville)	26	17	12	30	37	13	182	219	257	279	-7.9	
North Vancouver (DM)	72	62	0	46	8	67	42	88	122	263	-53.6	
Pitt Meadows	73	99	0	6	57	61	136	0	266	166	60.2	
Port Coquitlam	17	44	6	2	12	75	108	305	143	426	-66.4	
Port Moody	67	80	20	26	74	62	309	277	470	445	5.6	
Richmond	278	341	114	100	342	237	1,040	712	1,774	1,390	27.6	
Surrey - Sud	224	184	40	42	5	103	63	204	332	533	-37.7	
Surrey - Cloverdale	438	662	22	8	615	346	124	117	1,199	1,133	5.8	
	857	986	12	38	347	497	76	72	1,177	1,593	-18.9	
Surrey - Nord Surrey - Guildford	6	10	4	0	48	44	165	269	223	323	-18.9	
Surrey - Whalley	125	110		0	49	12	68	99	242	221	9.5	
	1,650	1,952	78	88	1,064	1,002	496	761	3,288	3,803	-13.5	
Surrey Terrains en dotation de l'UBC	1,630	1,732	6	0	210	22	426	165	646	188	**	
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	4	6	499	237	503	243		
Vancouver - Ouest Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	58	38	1,884	1,571	1,942	1,609	107.0 20.7	
	_	-	6	-	0	29					20.7 **	
Vancouver - Kitsilano	14	14		12 0	0	0	209	6	229	61		
Vancouver - False Creek	7	3	4		-	-	39	116	44	117	-62.4	
Vancouver - Granville/Oak			0	6	0	34	186	210	193	253	-23.7	
Vancouver - Kerrisdale	17	38	2	0	19	0	4	0	42	38	10.5	
Vancouver - Marpole	29	41	2	20	26	2	23	54	80	117	-31.6	
Vancouver - Est	282	546	32	60	32	61	287	655	633	1,322	-52.1	
Vancouver - Mt. Pleasant	1	3	34	28	9	7	2	178	46	216	-78.7	
Vancouver - Strath/Grand		9	6	12	4	30	50	22	61	73	-16.4	
Vancouver - Ouest	157	159	6	28	30	90	60	72	253	349	-27.5	
Vancouver	509	814	92	166	182	297	3,243	3,121	4,026	4,398	-8.5	
West Vancouver	123	82	2	32	32	18	109	46	266	178	49.4	
White Rock	16	36	0	7.40	0	0	158		174	48	**	
Vancouver (RMR)	4,199	4,898	572	748	2,679	2,774	9,032	8,211	16,482	16,631	-0.9	

Tableau 3.2 : I	_ogements		oar sous-n ovembre 2		pe d'unit	és et mar	ché visé	
		En ra	ngée			Appartemen	nts et autres	
Sous-marché		é absolue et opriété		ts locatifs	En propriét en copr	é absolue et	Logements locatifs	
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	6	0	0	0	65	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	8	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	29	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	33	0	0	114	0	0	0
Burnaby	0	76	0	0	114	65	0	0
Coquitlam	24	0	0	0	44	8	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	39	48	0	0
Langley (district)	23	6	0	0	12	0	I	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	16	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	4	0	0	0	100	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	14	0	0	0	2	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	35	0	28	0	0
Port Moody	24	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	69	6	0	0	95	0	0	0
Surrey - Sud	5	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Cloverdale	71	18	0	0	30	4	4	5
Surrey - Nord	63	6	0	0	0	0	0	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	139	24	0	0	30	4	4	5
Terrains en dotation de l'UBC	14	0	86	0	47	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	13	0	0	0	286	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	12	0	0	33	4	0	0
Vancouver - False Creek	0		0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	20	0	0	21	80	0	0
Vancouver - Kerrisdale	10	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	4	6	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	3	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	3	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	15	0	0	0	0	0	0
Vancouver	13	63	0	0	58	376	0	0
West Vancouver	0		0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	4	4	0	0
Vancouver (RMR)	326	189	86	35	543	535	5	5

Tableau 3.3 : l	Logements		oar sous-n · - novem		pe d'unit	és et mar	ché visé	
		En ra	angée			Apparteme	nts et autres	
Sous-marché		é absolue et ropriété	Logemen	ts locatifs		é absolue et opriété	Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	132	0	0	278	230	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	44	0	0	140	470	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	64	0	0	0
Burnaby - Central Park	64	48	0	0	425	178	146	0
Burnaby - Reste	8		0					
Bowen Island	244		0	0	329	790	0	
Burnaby	320		-	-				_
Coquitlam	52		0		309	204		
Delta - Tsawwassen	0		0	-	48			
Delta - Isawwassen Delta - Ladner	12	_	-	-	0	0	_	_
Delta - Nord	0			-	0		_	-
Delta - Nord	12	_			48	33		_
	0					122		
Langley (ville)	_	_		-				_
Langley (district)	213			-				
Lion's Bay	0	_				-	_	_
Maple Ridge	34							
New Westminster	30			-	606			_
North Vancouver (ville)	37			-		219		
North Vancouver (DM)	8		0	-		88		
Pitt Meadows	57		0	0	136		_	
Port Coquitlam	12			41	108	305		_
Port Moody	74		0	-		235		
Richmond	342		0	-	1,038			
Surrey - Sud	5	103		0	63	43		
Surrey - Cloverdale	615	346	0	0	36	108		
Surrey - Nord	347	481	0	16	4	0	72	72
Surrey - Guildford	48	44	0	0	165	269	0	0
Surrey - Whalley	49		0	0	68	99		
Surrey	1,064				336	519	160	242
Terrains en dotation de l'UBC	84	22	126	0	355	165	71	0
Vancouver - Ouest	4			0	499	126	0	111
Vancouver - Centre-ville	58	38	0	0	1,884	1,513	0	58
Vancouver - Kitsilano	0	29	0	0	208	6	- 1	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	39	116	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	34	0	0	186	210	0	0
Vancouver - Kerrisdale	19	0	0	0	2	0	2	0
Vancouver - Marpole	26	2	0	0	23	19	0	35
Vancouver - Est	32	61	0	0	200	451	87	
Vancouver - Mt. Pleasant	9	7	0	0	0			
Vancouver - Strath/Grand	4							
Vancouver - Ouest	30							
Vancouver	182			-				
West Vancouver	32			-				
White Rock	0			-				
Vancouver (RMR)	2,553							

Tablea	au 3.4 : Log		chevés pa ovembre		arché et n	narché vis	sé		
Sous-marché	En proprié	té absolue	En copr	opriété	Logemen	ts locatifs	Tous logements confondus*		
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	
Anmore	0	5	0	0	0	0	0	5	
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	
Burnaby - Nord	7	3	0	71	0	0	7	74	
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	
Burnaby - Sud et Est	4	I	0	8	0	0	4	9	
Burnaby - Central Park	0	3	0	29	0	0	0	32	
Burnaby - Reste	12	10	114	37	0	0	126	47	
Burnaby	23	17	114	145	0	0	137	162	
Coquitlam	35	16	48	0	0	0	83	16	
Delta - Tsawwassen	1	0		0	0	0	I	0	
Delta - Ladner	6	0	2	0	0	0	8	0	
Delta - Nord	9	0	0	0	0	0	9	0	
Delta	16	0	2	0	0	0	18	0	
Langley (ville)	ī	ı	39	48	0	0	40	49	
Langley (district)	86	42	27	6	2	2	115	50	
Lion's Bay	1	0		0	0	0	1	0	
Maple Ridge	22	37	16	4	0	0	38	41	
New Westminster	8	5	114	0	0	0	122	5	
North Vancouver (ville)	2	I	0	0	0	0	2	ı	
North Vancouver (DM)	4	7	0	14	0	0	4	21	
Pitt Meadows	18	4		6	0	0	18	10	
Port Coquitlam	2	14	0	26	0	35	2	75	
Port Moody	8	0		0	0	0	32	73	
Richmond	46	24		6	0	0	248	30	
	_		5	0	0	0		13	
Surrey - Sud	21	13			4	5	26	92	
Surrey - Cloverdale	26	65	101	22	-		131		
Surrey - Nord	69	87	69	8	0	0	138	95	
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	
Surrey - Whalley	8	14	-	0	0	0	8	14	
Surrey	124			30		5	303	214	
Terrains en dotation de l'UBC	0					0	147	0	
Vancouver - Ouest	0	_		-		0	0	0	
Vancouver - Centre-ville	0	_				0	0	299	
Vancouver - Kitsilano	0	-				0	33	20	
Vancouver - False Creek	0	0				0	-	0	
Vancouver - Granville/Oak	I	0		100		0		100	
Vancouver - Kerrisdale	I	4				0		4	
Vancouver - Marpole	6	5				0	_	5	
Vancouver - Est	50					0		54	
Vancouver - Mt. Pleasant	0					0		4	
Vancouver - Strath/Grand	2	-		-	0	0		6	
Vancouver - Ouest	12		0	-	0	0		46	
Vancouver	72					0		538	
West Vancouver	11	5	0	0	0	0	11	5	
White Rock	6	8	0	0		0		8	
Vancouver (RMR)	485	470	889	718	92	42	1,466	1,230	

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - novembre 2007												
Sous-marché	En proprié	eté absolue	En copr	opriété	Logemen	ts locatifs	Tous logements confondus*					
30us-marche	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006				
Anmore	29	35	0	0	0	0	29	35				
Belcarra	I	2	0	0	0	0	I	2				
Bowen Island	10	37	0	0	0	0	10	37				
Burnaby Mountain	0	2	282	362	0	0	282	364				
Burnaby - Nord	65	95	140	514	0	0	205	609				
Burnaby - Lougheed Mall	0	3	64	0	0	0	64	3				
Burnaby - Sud et Est	48	53	489	226	146	0	683	279				
Burnaby - Central Park	27	35	8	47	0	0	35	82				
Burnaby - Reste	173	179	575	1,001	0	0	748	1,180				
Burnaby	313	367	1,558	2,150	146	0	2,017	2,517				
Coquitlam	144		289	155	0	2	, , , ,	319				
Delta - Tsawwassen	14		48		0	0		45				
Delta - Ladner	13		23	54	2	_		125				
Delta - Nord	46		0	0	0	0		31				
Delta Nord	73			87	2	8		201				
Langley (ville)	7		251	122	0	0	258	130				
Langley (district)	581	488			13	12	844	832				
Lion's Bay	301	100	0	0	0	0	011	032				
Maple Ridge	363	330		62	0	0	565	392				
New Westminster	83			543	0	0		581				
	42		188	208	27	0		279				
North Vancouver (ville)	72				0	5		263				
North Vancouver (DM) Pitt Meadows	72			68	0	0		166				
	39				0	41						
Port Coquitlam					-		143	426				
Port Moody	74				0	42 17	470	445				
Richmond	285		,	1,034			1,774	1,390				
Surrey - Sud	222				0	-	332	533				
Surrey - Cloverdale	446		665	483	88		.,	1,133				
Surrey - Nord	863			551	72	88		1,593				
Surrey - Guildford	6	-		313	0	0		323				
Surrey - Whalley	125			111	0			221				
Surrey	1,662											
Terrains en dotation de l'UBC	4		445									
Vancouver - Ouest	0											
Vancouver - Centre-ville	0		1,942		0							
Vancouver - Kitsilano	20				<u> </u>	0						
Vancouver - False Creek	5		39		0	_						
Vancouver - Granville/Oak	7				0							
Vancouver - Kerrisdale	19				2							
Vancouver - Marpole	31				0							
Vancouver - Est	344							-				
Vancouver - Mt. Pleasant	35				2							
Vancouver - Strath/Grand	9		52			-		73				
Vancouver - Ouest	163											
Vancouver	633				96							
West Vancouver	121				16	46						
White Rock	74				0	-						
Vancouver (RMR)	4,684	5,263	11,139	10,513	659	855	16,482	16,631				

	Table	eau 4 :	Loge	ments				_	r four	chette	e de prix		
					Nov	embr	e 2007	7					
	Fourchettes de prix												
Sous-marché	< 400	000 \$	400 000 \$ - 499 999 \$		500 00 599 9		600 00 749 9		750 000 \$ +		Tous logements	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	N ^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%	confondus	(Ψ)	(4)
Anmore													
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0		
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3		
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	26	100.0	26	1,000,000	1,150,346
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	- 1	3.4	28	96.6	29	1,000,000	1,126,432
Belcarra								·	, i				
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0		
Novembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0		
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1		
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2		
Bowen Island													
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0		
Novembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0		
Cumul 2007	Ī	11.1	0	0.0	2	22.2	5	55.6	- 1	11.1	9		
Cumul 2006	2	5.7	6	17.1	14	40.0	5	14.3	8	22.9	35	585,000	652,794
Burnaby	_	J.,										200,000	002,111
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	I I	5.0	7	35.0	12	60.0	20	808,450	891,825
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	54.5	5	45.5		679,900	750,245
Cumul 2007	0	0.0	1	0.6	4	2.3	66	37.3	106	59.9	177	788,000	832,521
Cumul 2006	2	0.8	13	5.2	42	16.8	108	43.2	85	34.0	250	679,450	733,390
Coquitlam	_	0.0		0.2					-			0, .00	100,010
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2		
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	I	100.0	0	0.0			
Cumul 2007	5	13.9	4	11.1	1	2.8	2	5.6	24	66.7	36	800,000	735,709
Cumul 2006	5	7.9	3	4.8	18	28.6	32	50.8	5	7.9	63	618,000	621,820
Delta		7.7	J	1.0	10	20.0	32	30.0	J	,.,	03	010,000	021,020
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	7	50.0	1	7.1	6	42.9	14	652,000	660,541
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	50.0	2	50.0	4		
Cumul 2007	0	0.0	I	1.2	22	25.9	23	27.1	39	45.9		741,000	708,900
Cumul 2006	4	3.7	8	7.3	44	40.4	27	24.8	26	23.9		600,000	665,236
Langley (ville)		5.7	U	7.5		10. 1	Li	2 1.0	20	23.7	107	000,000	003,230
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	ı		
Novembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0		
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	I	12.5	5	62.5	2	25.0			
Cumul 2006	0	0.0	I	33.3	0	0.0	2	66.7	0	0.0	3		
Langley (district)	J	0.0	1	33.3	J	0.0	Z	56.7	J	0.0	3		
Novembre 2007	1	1.8	7	12.3	28	49.1	17	29.8	4	7.0	57	591,400	600,905
Novembre 2006	2	5.4	10	27.0	23	62.2	2	5.4	0	0.0		519,000	530,626
Cumul 2007	23	4.2	122	22.4	229	42.1	140	25.7		5.5			577,206
	_	9.5				28.2		25.7	30 7				
Cumul 2006	46	7.5	280	58.0	136	28.2	14	2.9	/	1.4	483	479,900	491,813

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

	Table	au 4 :	Loger	nents	s indivi	duels	écoul	és par	r four	hette	e de prix		
							e 2007						
				Γ.,				<u>′</u>					
Sous-marché	< 400	000 \$	400 00	0 \$ -	500 00	0 \$ -	600 00		750 00	0 \$ +	Tous logements	Prix médian	Prix moyen
30us-marche	hre	9/	499 99		599 9		749 9		hre	0/	confondus	(\$)	(\$)
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%									
Lion's Bay													
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	- 1	100.0	I		
Novembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0		
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	I	100.0	I		
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	I	100.0	I		
Maple Ridge													
Novembre 2007	0	0.0	6	27.3	13	59.1	3	13.6	0	0.0	22	540,000	541,714
Novembre 2006	- 1	2.6	15	39.5	19	50.0	3	7.9	0	0.0	38	532,000	512,697
Cumul 2007	7	2.1	127	37.2	181	53.1	23	6.7	3	0.9		520,000	522,721
Cumul 2006	53	15.4	144	41.9	118	34.3	17	4.9	12	3.5		489,927	497,543
New Westminster						0						.07,12	171,010
Novembre 2007	3	30.0	4	40.0	2	20.0	1	10.0	0	0.0	10	471,400	476,230
Novembre 2006	0	0.0	i	50.0	0	0.0	0	0.0	ı	50.0			170,230
Cumul 2007	3	4.0	5	6.7	41	54.7	22	29.3	4	5.3		588,900	577,603
Cumul 2006	10	27.8	11	30.6	5	13.9	8	22.2	2	5.6		472,400	498,558
North Vancouver (vill		27.0	11	30.6	3	13.7	0	22.2	Z	3.6	30	472,400	470,336
•		0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0		100.0			
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	I	100.0			
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0			
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	26	100.0		1,215,000	1,196,692
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	I	5.3	1	5.3	17	89.5	19	933,644	938,192
North Vancouver (DN						1		1	-		_		
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0			
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	100.0			
Cumul 2007	- 1	1.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	68	98.6		1,280,000	1,300,043
Cumul 2006	- 1	1.7	0	0.0	0	0.0	I	1.7	58	96.7	60	1,200,000	1,166,069
Pitt Meadows													
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	9	90.0	I	10.0	0	0.0	10	587,000	586,000
Novembre 2006	0	0.0	- 1	33.3	2	66.7	0	0.0	0	0.0	3		
Cumul 2007	0	0.0	6	10.7	49	87.5	1	1.8	0	0.0	56	574,900	559,392
Cumul 2006	9	8.3	86	79.6	12	11.1	0	0.0	- 1	0.9	108	449,000	454,582
Port Coquitlam													
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	I	33.3	2	66.7	3		
Novembre 2006	0	0.0	- 1	10.0	6	60.0	3	30.0	0	0.0	10	573,800	569,152
Cumul 2007	0	0.0	2	10.5	10	52.6	4	21.1	3	15.8	19	578,800	619,585
Cumul 2006	0	0.0	26	59.1	- 11	25.0	7	15.9	0	0.0	44	470,000	500,394
Port Moody		·				'		·					
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	100.0	8		
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0		0.0	0	0.0	1	100.0			
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0		0.0	13	19.1	55	80.9		800,000	819,238
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0		36.7	41	51.9	9	11.4			666,374
Richmond		3.0		3.3		2 3.7			•			3,700	322,071
Novembre 2007	0	0.0	6	12.2	0	0.0	10	20.4	33	67.3	49	1,000,000	1,036,116
Novembre 2006	0	0.0	ı	5.6	ı	5.6	6	33.3	10	55.6			805,194
Cumul 2007	0	0.0	6	2.1	13	4.6	57	20.1	208	73.2			949,107
		3.0	36			13.5							
Cumul 2006	10	3.0	36	10.8	45	15.5	86	25.7	157	47.0	334	721,900	780,226

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

	Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Novembre 2007												
			, T										
				Fou	ırchette	es de pi	rix						
Sous-marché	< 400	000 \$	400 00 499 9		500 00 599 99		600 00 749 9		750 00	0 \$ +	Tous logements	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	N ^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%	confondus	(4)	(4)
Surrey													
Novembre 2007	0	0.0	23	15.9	45	31.0	34	23.4	43	29.7	145	629,000	697,226
Novembre 2006	2	1.2	49	30.1	42	25.8	43	26.4	27	16.6	163	599,000	642,230
Cumul 2007	11	0.7	334	20.7	500	31.0	413	25.6	353	21.9	1,611	599,000	676,186
Cumul 2006	186	9.7	633	32.9	524	27.2	374	19.4	206	10.7	1,923	529,000	579,882
Terrains en dotation d	le l'UBC	:											
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0		
Novembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0		
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4		
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2		
Vancouver (ville)													
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	1	2.3	- 1	2.3	41	95.3	43	900,000	1,116,698
Novembre 2006	0	0.0	1	2.1	2	4.2	10	20.8	35	72.9	48	893,500	1,212,294
Cumul 2007	0	0.0	- 1	0.2	5	1.0	80	15.3	438	83.6	524	942,450	1,259,452
Cumul 2006	0	0.0	3	0.4	27	3.9	297	42.6	371	53.2	698	758,000	972,136
West Vancouver													
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	100.0	10	3,120,000	2,798,000
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	100.0	6		
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	123	100.0	123	2,450,000	2,794,384
Cumul 2006	1	1.1	0	0.0	0	0.0	0	0.0	87	98.9	88	2,450,000	2,807,761
White Rock	ļ.,												
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2		
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	50.0	2	50.0	4		
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	15.8	16	84.2	19	1,200,000	1,376,000
Cumul 2006	0	0.0	3	8.8	- 1	2.9	4	11.8	26	76.5	34	999,500	1,007,635
Vancouver (RMR)													
Novembre 2007	4	1.0	46	11.5	107	26.7	76	19.0	168	41.9	401	679,500	837,622
Novembre 2006	5	1.4	79	22.0	95	26.5	78	21.7	102	28.4	359	609,000	761,033
Cumul 2007	51	1.2	609	14.8	1,058	25.8	857	20.9	1,531	37.3	4,106	650,000	836,270
Cumul 2006	329	6.9	1,253	26.4	1,027	21.6	1,025	21.6	1,110	23.4	4,744	579,000	703,051

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Table a	Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés Novembre 2007													
Sous-marché	Nov. 2007	Nov. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %								
Anmore			s.o.	1,150,346	1,126,432	2.1								
Belcarra			s.o.			s.o.								
Bowen Island			s.o.		652,794	s.o.								
Burnaby	891,825	750,245	18.9	832,521	733,390	13.5								
Coquitlam			s.o.	735,709	621,820	18.3								
Delta	660,541		s.o.	708,900	665,236	6.6								
Langley (ville)			s.o.			s.o.								
Langley (district)	600,905	530,626	13.2	577,206	491,813	17.4								
Lion's Bay			s.o.			s.o.								
Maple Ridge	541,714	512,697	5.7	522,721	497,543	5.1								
New Westminster	476,230		s.o.	577,603	498,558	15.9								
North Vancouver (ville)			s.o.	1,196,692	938,192	27.6								
North Vancouver (DM)			s.o.	1,300,043	1,166,069	11.5								
Pitt Meadows	586,000		s.o.	559,392	454,582	23.1								
Port Coquitlam		569,152	s.o.	619,585	500,394	23.8								
Port Moody			s.o.	819,238	666,374	22.9								
Richmond	1,036,116	805,194	28.7	949,107	780,226	21.6								
Surrey	697,226	642,230	8.6	676,186	579,882	16.6								
Terrains en dotation de l'UBC			s.o.			s.o.								
Vancouver (ville)	1,116,698	1,212,294	-7.9	1,259,452	972,136	29.6								
West Vancouver	2,798,000		s.o.	2,794,384	2,807,761	-0.5								
White Rock			s.o.	1,376,000	1,007,635	36.6								
Vancouver (RMR)	837,622	761,033	10.1	836,270	703,051	18.9								

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

				Table			au S.I. <i>A</i> nbre 200		ncouver				
			Logements	individuel	ls	Loge	ments jum	elés ou e	n rangée		Appart	ements	
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2006	Janvier	748	3,129	24%	655,936	340	1,155	29%	379,893	848	2,876	29%	312,330
	Février	1,187	3,391	35%	705,414	553	1,254	44%			3,121	39%	321,150
	Mars	1,531	3,956	39%	699,871	731	1,324	55%	402,890	1,780	3,384	53%	336,288
	Avril	1,451	4,201	35%	701,943	540	1,362	40%	412,735	1,367	3,459	40%	327,522
	Mai	1,780	4,562	39%	716,154	773	1,455	53%	432,807	1,762	3,507	50%	351,660
	Juin	1,618	4,777	34%	718,686	756	1,583	48%	410,894	1,593	3,673	43%	340,035
	Juillet	1,048	5,023	21%	730,777	513	1,658	31%		1,188	3,743	32%	369,322
	Août	1,177	5,183	23%	749,242	540	1,652	33%		1,296	3,800	34%	355,547
	Septembre	1,046	5,738	18%	741,643	397	1,824	22%		1,095	4,305	25%	349,404
	Octobre	1,096	5,726	19%	795,812	476	1,862	26%	435,177	1,166	4,568	26%	364,947
	Novembre	914	5,138	18%	765,265	405	1,861	22%	427,550	1,052	4,309	24%	340,083
	Décembre	635	4,077	16%	775,722	313	1,491	21%	441,014	741	3,590	21%	353,777
2007	Janvier	703	3,992	18%	761,105	342	1,520	23%		77 I	3,800	20%	347,245
	Février	1,127	4,189	27%	743,221	469	1,556	30%			3,925	32%	367,596
	Mars	1,411	4,507	31%	785,234	654	1,682	39%	456,470		4,167	37%	380,176
	Avril	1,417	5,066	28%	794,309	637	1,766	36%	470,440		4,515	30%	376,097
	Mai	1,821	5,206	35%	852,427	744	1,844	40%	470,518		4,699	38%	377,160
	Juin	1,635	5,380	30%	809,319	779	1,795	43%	486,639	1,847	4,636	40%	381,638
	Juillet	1,500	5,207	29%	831,195	724	1,729	42%	487,809	1,675	4,279	39%	398,710
	Août	1,304	5,111	26%	856,107	598	1,650	36%	480,223	1,505	3,960	38%	388,701
	Septembre	1,112	5,291	21%	819,794	505	1,720	29%	490,476	1,182	4,295	28%	400,526
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	T3 2006	3,271	5,315	21%	740,896	1,450	1,711	28%	432,739	3,579	3,949	30%	358,240
	T3 2007	3,916	5,203	25%	836,253	1,827	1,700	36%	486,063	4,362	4,178	35%	395,749
	Cumul 2006	11,586	4,440	29%	714,573	5,143	1,474	39%	415,882	12,141	3,541	38%	341,310
	Cumul 2007	12,030	4,883	27%	811,009	5,452	1,696	36%	475,343	12,931	4,253	34%	381,593

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

	Tableau 5 : Activité au S.I.A. [®] , Vancouver Troisième trimestre 2007														
	Logements individuels Logements jumelés ou en rangée Appartements														
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)		
2006	TI	3,466	3,492	33%	692,288	1,624	1,244	43%	396,143	3,840	3,127	40%	326,219		
	T2	4,849	4,513	36%	712,746	2,069	1,467	47%	419,561	4,722	3,546	44%	340,750		
	T3	3,271	5,315	21%	740,896	1,450	1,711	28%	432,739	3,579	3,949	30%	358,240		
	T4	2,645	4,980	18%	780,433	1,194	1,738	23%	434,120	2,959	4,156	24%	353,310		
2007	TI	3,241	4,229	25%	765,391	1,465	1,586	31%	460,549	3,577	3,964	30%	368,608		
	T2	4,873	5,217	31%	821,063	2,160	1,802	40%	476,309	4,992	4,617	36%	378,529		
	T3	3,916	5,203	25%	836,253	1,827	1,700	36%	486,063	4,362	4,178	35%	395,749		
	T4														
	Cumul 2006 11,586 4,440 29% 714,						1,474	39%	415,882	12,141	3,541	38%	341,310		
	Cumul 2007	12,030	4,883	27%	811,009	5,452	1,696	36%	475,343	12,931	4,253	34%	381,593		

 $S.I.A.^{\$} est une \ marque \ de \ commerce \ en registr\'ee \ de \ l'Association \ canadienne \ de \ l'immeuble \ (ACI).$

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

			Tab		Indicateu Novembro		nomiques	1		
		Tau	x d'intérêt		IPLN,	IPC,		Marché du trava	il de Vancouve	er
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	hypothéc Terme	ux aires (%) Terme de 5 ans	RMR de Vancouver, 1997=100	2002 =100	Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
2006	Janvier	658	5.80	6.30	108.6	106.2	1,168	4.9	66.6	738
	Février	667	5.85	6.45	109.5	106.3	1,161	4.8	66.1	737
	Mars	667	6.05	6.45	109.9	106.9	1,162	4.7	65.9	741
	Avril	685	6.25	6.75	110.9	107.5	1,174	4.3	66.2	742
	Mai	685	6.25	6.75	111.2	108.4	1,181	4.2	66.5	741
	Juin	697	6.60	6.95	111.4	108.4	1,186	4.1	66.6	741
	Juillet	697	6.60	6.95	112.0	108.5	1,192	4.1	66.8	739
	Août	691	6.40	6.85	114.8	108.7	1,197	4.0	66.9	743
	Septembre	682	6.40	6.70	115.4	108.4	1,201	4.2	67.1	746
	Octobre	688	6.40	6.80	116.0	108.4	1,205	4.2	67.2	748
	Novembre	673	6.40	6.55	116.1	108.9	1,202	4.4	67.2	750
	Décembre	667	6.30	6.45	116.1	109.1	1,200	4.7	67.1	752
2007	Janvier	679	6.50	6.65	116.1	109.0	1,199	4.8	67.0	752
	Février	679	6.50	6.65	116.1	109.3	1,210	4.2	67.2	751
	Mars	669	6.40	6.49	117.4	109.6	1,221	3.6	67.3	753
	Avril	678	6.60	6.64	118.3	110.0	1,220	3.7	67.2	758
	Mai	709	6.85	7.14	121.0	110.6	1,215	4.1	67.1	758
	Juin	715	7.05	7.24	122.1	110.5	1,212	4.4	67.0	755
	Juillet	715	7.05	7.24	122.3	110.7	1,219	4.0	67.0	751
	Août	715	7.05	7.24	122.4	110.6	1,222	3.8	66.9	755
	Septembre	712	7.05	7.19	122.4	110.7	1,220	3.7	66.6	760
	Octobre	728	7.25	7.44	123.2	110.4	1,218	4.1	66.6	764
	Novembre	725	7.20	7.39		110.4	1,229	4.2	67.2	762
	Décembre									

P. et I.: principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des lo gements neufs IPC : Indice des prix à la consommation DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.IA.®), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- I Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- -- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tab	oleau I : S		e de l'ac Novembi		MR de A	bbotsfor	·d		
				opriétaire-o			Logemen	ts locatifs	Tous
	En pr	opriété abs	olue	Er	n coproprié	té	, and the second		logements
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels , jumelés et	Appart. et autres	confondus *
LOGEMENTS MIS EN CHAN	ΓIER								
Novembre 2007	43	0	16	0	0	0	0	0	59
Novembre 2006	32	0	10	14	2	0	0	0	58
Variation en %	34.4	s.o.	60.0	-100.0	-100.0	s.o.	s.o.	s.o.	1.7
Cumul 2007	461	0	214	33	111	216	0	0	1,035
Cumul 2006	375	4	128	36	95	549	0	0	1,187
Variation en %	22.9	-100.0	67.2	-8.3	16.8	-60.7	s.o.	s.o.	-12.8
LOGEMENTS EN CONSTRUC	CTION								
Novembre 2007	342	0	148	30	99	365	0	0	984
Novembre 2006	234	4	94	24	95	575	0	82	1,108
Variation en %	46.2	-100.0	57.4	25.0	4.2	-36.5	s.o.	-100.0	-11.2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2007	31	0	24	12	14	0	0	0	81
Novembre 2006	37	0	4	4	4	0	0	0	49
Variation en %	-16.2	s.o.	**	200.0	**	s.o.	s.o.	s.o.	65.3
Cumul 2007	341	4	213	27	105	429	0	24	1,143
Cumul 2006	342	0	126	26	59	108	0	47	708
Variation en %	-0.3	s.o.	69.0	3.8	78.0	**	s.o.	-48.9	61.4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET N	ION ÉCO	ULÉS							
Novembre 2007	68	0	6	6	9	56	0	0	145
Novembre 2006	81	0	4	4	0	3	0	10	102
Variation en %	-16.0	s.o.	50.0	50.0	s.o.	**	s.o.	-100.0	42.2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2007	32	0	24	11	5	19	0	0	91
Novembre 2006	21	0	6	3	5	I	0	8	44
Variation en %	52.4	s.o.	**	**	0.0	**	s.o.	-100.0	106.8
Cumul 2007	347	4	215	24	96	373	0	24	1,083
Cumul 2006	339	0	162	25	63	116	0	37	742
Variation en %	2.4	s.o.	32.7	-4.0	52.4	**	s.o.	-35.1	46.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Т	ableau I.I				par sous	s-marche	5		
			Novemb						
		Logeme	nts pour pr	opriétaire-c	occupant		Logemen	ts locatifs	
	En pr	opriété abs	olue	E	n coproprié	té			Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus *
LOGEMENTS MIS EN CHAN	ITIER								
Abbotsford (ville)									
Novembre 2007	33	0	16	0	0	0	0	0	49
Novembre 2006	23	0		14			0	0	49
Fraser Valley H RDA					,				
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2006	0	0		0		0	0	0	0
Mission DM									,
Novembre 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Novembre 2006	9	0		0		0	0	0	9
Abbotsford RMR	-			_			-		•
Novembre 2007	43	0	16	0	0	0	0	0	59
Novembre 2006	32	0		14			0	0	58
LOGEMENTS EN CONSTRU				• •	_				
Abbotsford (ville)									
Novembre 2007	214	0	148	30	99	365	0	0	856
Novembre 2006	161	0		17		450	0	82	899
Fraser Valley H RDA					, ,		-		
Novembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2006	0	0		0			0	0	0
Mission DM				_			-	_	-
Novembre 2007	127	0	0	0	0	0	0	0	127
Novembre 2006	73	4		7		125	0	0	209
Abbotsford RMR	, -			•		0			
Novembre 2007	342	^	1.40	20	99	245	0		00.4
		0		30		365	0	0	984
Novembre 2006	234	4	94	24	95	575	0	82	1,108
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2007	22	0							
Novembre 2006	20	0	4	2	4	0	0	0	30
Fraser Valley H RDA									
Novembre 2007	0								
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Novembre 2007	9						0	0	
Novembre 2006	17	0	0	2	0	0	0	0	19
Abbotsford RMR									
Novembre 2007	31	0	24	12	14	0	0	0	
Novembre 2006	37	0	4	4	4	0	0	0	49

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Та	bleau I.I		aire de l Jovembi		par sous	-marché	5		
				opriétaire-o	ccupant				
	En pr	opriété abs			n copropriét	té	Logemen	ts locatifs	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée,	Individuels			Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus *
LOGEMENTS ACHEVÉS ET N	ION ECO	ULES							
Abbotsford (ville)				_	-		_		
Novembre 2007	34	0	6	5	9	15	0	0	69
Novembre 2006	64	0	4	3	0	3	0	10	84
Fraser Valley H RDA			_	_	-	_	_		
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Novembre 2007	34	0	0	1	0	41	0	0	76
Novembre 2006	17	0	0	1	0	0	0	0	18
Abbotsford RMR									
Novembre 2007	68	0	6	6	9	56	0	0	145
Novembre 2006	81	0	4	4	0	3	0	10	102
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2007	25	0	24	11	5	15	0	0	80
Novembre 2006	10	0	6	2	5	1	0	8	32
Fraser Valley H RDA									
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Novembre 2007	7	0	0	0	0	4	0	0	11
Novembre 2006	11	0	0	ı	0	0	0	0	12
Abbotsford RMR									
Novembre 2007	32	0	24	- 11	5	19	0	0	91
Novembre 2006	21	0	6	3	5	I	0	8	44

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2:	Historiq	ue des lo	gements 1997 - 1		chantier,	, RMR d'.	Abbotsfo	ord	
		Logeme		opriétaire-c	ccupant				
	En pr	opriété abs	olue	Eı	n coproprié	té	Logemen	ts locatifs	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus *
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1,207
Variation en %	-12.1	100.0	-42.1	176.9	61.0	200.0	s.o.	-100.0	19.3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1,012
Variation en %	-25.0	0.0	4.6	-7.1	-13.2	**	s.o.	-37.9	-6.6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1,083
Variation en %	-6.0	-80.0	-20.7	**	-11.7	s.o.	s.o.	120.0	2.6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1,056
Variation en %	14.3	**	78.6	-50.0	18.5	-100.0	s.o.	-73.8	1.7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1,038
Variation en %	34.6	0.0	s.o.	200.0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148.3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9.9	0.0	s.o.	100.0	-81.8	s.o.	-100.0	s.o.	3.2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405
Variation en %	-6.3	-50.0	s.o.	-50.0	-68.6	s.o.	s.o.	-100.0	-28.4
1999	398	4	0	2	70	0	0	92	566
Variation en %	2.8	-33.3	s.o.	-93.9	42.9	s.o.	-100.0	67.3	5.6
1998	387	6	0	33	49	0	6	55	536
Variation en %	-24.4	-40.0	s.o.	200.0	-18.3	-100.0	50.0	0.0	-38.5
1997	512	10	0	- 11	60	219	4	55	871

Tableau 2 :	Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Novembre 2007													
Individuels Jumelés En rangée Appart. et autres Tous logements confondus														
Sous-marché Nov. Nov. Nov. Nov. Nov. Nov. Nov. Nov.														
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	n en %			
Abbotsford (ville)	33	37	0	2	0	0	16	10	49	49	0.0			
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.			
Mission DM	ission DM 10 9 0 0 0 0 0 10 9 11.1													
Abbotsford RMR	43	46	0	2	0	0	16	10	59	58	1.7			

Tableau 2.1 :	Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - novembre 2007														
Individuels Jumelés En rangée Appart. et autres Tous logements confondus															
Sous-marché															
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	n en %				
Abbotsford (ville)	308	275	8	6	103	89	430	622	849	992	-14.4				
Fraser Valley H RDA	- 1	0	0	0	0	0	0	0	I	0	s.o.				
Mission DM	ission DM 185 136 0 4 0 0 0 55 185 195 -5.1														
Abbotsford RMR	494	411	8	10	103	89	430	677	1,035	1,187	-12.8				

Tableau 2.2 : Logen	Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Novembre 2007														
En rangée Appartements et autres															
Sous-marché	En propriété absolue et														
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006							
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	16	10	0	0							
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0							
Mission DM	n DM 0 0 0 0 0 0 0														
Abbotsford RMR	0	0	0	0	16	10	0	0							

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé													
Janvier - novembre 2007													
En rangée Appartements et autres													
En propriété absolue et Logements locatifs En propriété absolue et Logements locatifs En propriété absolue et en copropriété En propriété absolue et en copropriété													
	Cumul 2007	Cumul 2006											
Abbotsford (ville)	103	89	0	0	430	622	0	0					
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0					
Mission DM 0 0 0 0 55 0 0													
Abbotsford RMR	103	89	0	0	430	677	0	0					

Tableau 2.4 :	Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Novembre 2007													
Sous-marché En propriété absolue En copropriété Logements locatifs Tous logements confondus*														
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006						
Abbotsford (ville)	49	33	0	16	0	0	49	49						
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0						
Mission DM	Mission DM 0 0 0 10 9													
Abbotsford RMR														

Tableau 2.5 :	Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé													
	Janvier - novembre 2007													
En propriété absolue En copropriété Logements locatifs Tous logements Sous-marché Confondus*														
Sous-marche	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006						
Abbotsford (ville)	489	381	360	611	0	0	849	992						
Fraser Valley H RDA	raser Valley H RDA					0	I	0						
Mission DM	185	126	0	69	0	0	185	195						
Abbotsford RMR	675	507	360	680	0	0	1,035	1,187						

Tableau	Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités													
Novembre 2007														
Individuels Jumelés En rangée Appart. et autres Tous logements confondus														
Sous-marché	Nov.	Nov.	Nov.	Nov.	Nov.	Nov.	Nov.	Nov.	Nov.	Nov.	Variatio			
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	n en %			
Abbotsford (ville)	34	22	2	4	12	0	24	4	72	30	140.0			
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.			
Mission DM	9	19	0	0	0	0	0	0	9	19	-52.6			
Abbotsford RMR	43	41	2	4	12	0	24	4	81	49	65.3			

Tableau	Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - novembre 2007														
Individuels Jumelés En rangée Appart. et autres Tous logements confondus															
Sous-marché	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Variatio				
	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	n en %				
Abbotsford (ville)	238	252	4	14	101	45	541	281	884	592	49.3				
Fraser Valley H RDA	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0				
Mission DM	130	114	4	0	0	0	125	0	259	114	127.2				
Abbotsford RMR	368	368	8	14	101	45	666	281	1,143	708	61.4				

Tableau 3.2 : Lo	Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Novembre 2007													
En rangée Appartements et autres														
Sous-marché	En propriéto en copr	é absolue et opriété	Logemen	ts locatifs	En propriét en copr	é absolue et opriété	Logements locatifs							
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006						
Abbotsford (ville)	12	0	0	0	24	4	0	0						
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0						
Mission DM	1ission DM 0 0 0 0 0 0 0													
Abbotsford RMR	12	0	0	0	24	4	0	0						

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé													
Janvier - novembre 2007													
En rangée Appartements et autres													
Sous-marché	Logemen	ts locatifs											
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006					
Abbotsford (ville)	101	45	0	0	517	234	24	47					
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0					
Mission DM 0 0 0 125 0 0 0													
Abbotsford RMR	101	45	0	0	642	234	24	47					

Tableau :	Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Novembre 2007													
Sous-marché En propriété absolue En copropriété Logements locatifs Tous logements confondus*														
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006						
Abbotsford (ville)	46	24	26	6	0	0	72	30						
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0						
Mission DM	1ission DM 9 17 0 2 0 0 9 19													
Abbotsford RMR	Abbotsford RMR 55 41 26 8 0 0 81 49													

Tableau	Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé													
Janvier - novembre 2007 En propriété absolue En copropriété Logements locatifs Tous logements confondus*														
Sous-marché	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006						
Abbotsford (ville)	377	369	483	176	24	47	884	592						
Fraser Valley H RDA	0	2	0	0	0	0	0	2						
Mission DM 181 97 78 17 0 0 259 114														
Abbotsford RMR	558	468	561	193	24	47	1,143	708						

Tal	Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Novembre 2007													
	Fourchettes de prix													
Sous-marché	< 400 (000 \$	400 00 499 9		500 00 599 9		600 00 749 9		750 000 \$ +		Tous logem ents	Prix	Prix moyen	
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N^{bre}	N ^{bre} %		médian (\$)	(\$)	
Abbotsford (ville)														
Novembre 2007	0	0.0	18	50.0	12	33.3	5	13.9	- 1	2.8	36	502,500	521,164	
Novembre 2006	0	0.0	5	41.7	0	0.0	4	33.3	0	0.0	12	515,000	538,325	
Cumul 2007	3	1.2	110	42.3	20	7.7	31	11.9	20	7.7	260	510,000	545,260	
Cumul 2006	24	9.8	126	51.2	5	2.0	21	8.5	5	2.0	246	482,500	489,964	
Fraser Valley H RDA		,				,								
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0			
Novembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0			
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0			
Cumul 2006	2	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2			
Mission DM		,				,								
Novembre 2007	- 1	14.3	5	71.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7			
Novembre 2006	3	25.0	9	75.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	12	420,000	416,150	
Cumul 2007	9	8.1	89	80.2	0	0.0	- 1	0.9	0	0.0	111	450,000	458,543	
Cumul 2006	55	47.4	60	51.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	116	410,000	405,147	
Abbotsford RMR			i i											
Novembre 2007	1	2.3	23	53.5	1	2.3	5	11.6	I	2.3	43	479,000	511,416	
Novembre 2006	3	12.5	14	58.3	0	0.0	4	16.7	0	0.0	24	449,000	477,238	
Cumul 2007	12	3.2	199	53.6	20	5.4	32	8.6	20	5.4	371	490,000	519,315	
Cumul 2006	81	22.3	186	51.1	5	1.4	21	5.8	5	1.4	364	449,450	461,616	

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tablea	Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés												
	Novembre 2007												
Sous-marché Nov. 2007 Nov. 2006 Variation en % Cumul 2007 Cumul 2006 Variation en %													
Abbotsford (ville)	521,164	538,325	-3.2	545,260	489,964	11.3							
Fraser Valley H RDA			s.o.			s.o.							
Mission DM		416,150	s.o.	458,543	405,147	13.2							
Abbotsford RMR	511,416	477,238	7.2	519,315	461,616	12.5							

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

	Tableau 5 : Activité au S.I.A. [®] , Fraser Valley Novembre 2007													
				Nov			Rapport							
		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ^I	nouvelles inscription	Nombre de nouvelles inscription s en DD ¹	ventes- nouvelles inscription s en DD ^I	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) en DD ¹				
2006	Janvier	1,089		1,734	1,928	2,049	84.6	371,058	25.6	368,302				
	Février	1,583	17.3	1,683	2,317	2,286	73.6	348,935	12.0	359,509				
	Mars	1,959	12.5	1,630	2,353	2,058	79.2	373,986	18.9	373,748				
	Avril	1,798	-2.2	1,618	2,189	2,120	76.3	392,465	23.7	387,707				
	Mai	2,141	9.2	1,676	2,587	2,087	80.3	407,628	22.5	399,792				
	Juin	2,025	-16.1	1,620	2,724	2,254	71.9	408,467	28.4	399,616				
	Juillet	1,581	-19.3	1,467	2,459	2,299	63.8	403,913	22.8	402,537				
	Août	1,590	-26.8	1,435	2,386	2,344	61.2	405,293	26.3	414,964				
	Septembre	1,242	-23.1	1,346	2,261	2,259	59.6	407,850	17.0	410,516				
	Octobre	1,193	-29.4	1,279	2,553	2,426	52.7	399,503	19.9	418,941				
	Novembre	1,112	-26.3	1,307	1,733	2,321	56.3	407,461	19.0	423,149				
	Décembre	780	-28.2	1,298	797	1,784	72.8	381,446	9.6	374,676				
2007	Janvier	936	-14.0	1,454	2,165	2,273	64.0	387,113	4.3	393,476				
	Février	1,359	-14.2	1,440	2,277	2,343	61.5	406,086	16.4	421,690				
	Mars	1,660	-15.3	1,457	3,097	2,606	55.9	420,696	12.5	419,769				
	Avril	1,695	-5.7	1,453	2,729	2,576	56.4	427,481	8.9	430,462				
	Mai	2,043	-4.6	1,555	3,400	2,642	58.9	437,484	7.3	427,440				
	Juin	1,953	-3.6	1,587	2,830	2,430	65.3	439,124	7.5	427,265				
	Juillet	1,914	21.1	1,655	2,866	2,488	66.5	425,602	5.4	428,665				
	Août	1,666	4.8	1,531	2,530	2,519	60.8	415,629	2.6	409,714				
	Septembre	1,262	1.6	1,473	2,381	2,490	59.2	428,257	5.0	431,088				
	Octobre	1,391	16.6	1,474	2,790	2,561	57.6	424,202	6.2	448,223				
	Novembre													
	Décembre													
	T3 2006	4,413	-23.2		7,106			405,518	22.4					
	T3 2007	4,842	9.7		7,777			422,863	4.3					
	C	17.212	0.1		25 400			202 570	21.1					
	Cumul 2006	17,313	-9.1		25,490			393,570	21.1 7.6					
	Cumul 2007	15,879	-8.3		27,065			423,585	7.6					

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

¹Source: ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques Novembre 2007										
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Ta hypothéo Terme de I an	ux aires (%) Terme de 5 ans	IPLN, CB., 1997=100	2002 =100 (CB.)	Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
2006	Janvier	658	5.80	6.30	109.5	106.6	82	5.4	69.0	665
	Février	667	5.85	6.45	110.3	106.7	83	4.8	68.6	
	Mars	667	6.05	6.45	110.7	107.2	82	4.7	68.2	
	Avril	685	6.25	6.75	111.6	107.8	81	4.7	67.1	691
	Mai	685	6.25	6.75	111.9	108.7	80	5.7	66.6	
	Juin	697	6.60	6.95	112.2	108.7	80	5.1	66.1	685
	Juillet	697	6.60	6.95	112.6	108.8	81	4.6	66.1	675
	Août	691	6.40	6.85	115.2	109.0	82	3.8	66.3	
	Septembre	682	6.40	6.70	115.8	108.4	83	4 . I	66.8	
	Octobre	688	6.40	6.80	116.2	108.3	83	4.2	66.9	
	Novembre	673	6.40	6.55	116.3	108.7	83	4.0		685
	Décembre	667	6.30	6.45	116.3	108.8	84	4.3	68.1	693
2007	Janvier	679	6.50	6.65	116.3	109.0	85	4.2	68.9	
	Février	679	6.50	6.65	116.3	109.1	85	4.5	68.2	
	Mars	669	6.40	6.49	117.5	109.5	84	4.7	67.1	721
	Avril	678	6.60	6.64	118.2	109.9	83	4.9	67.1	726
	Mai	709	6.85	7.14	120.9	110.5	85	4.6	67.8	
	Juin	715	7.05	7.24	121.8	110.3	86	4.2	68.2	706
	Juillet	715	7.05	7.24	122.0	110.5	86	3.9	68.3	698
	Août	715	7.05	7.24	122.1	110.4	85	4.3	68.1	715
	Septembre	712	7.05	7.19	122.1	110.5	85	4.6	67.1	735
	Octobre	728	7.25	7.44	122.8	110.0	84	4.8	66.5	744
	Novembre	725	7.20	7.39		110.1	83	4.0	65.5	748
	Décembre									

P. et I.: principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IP LN : Indice des prix des lo gements neufs IP C : Indice des prix à la consommation DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement: Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier: Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel: Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété: Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL: AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : I-800-668-2642 ou par télécopieur : I-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.







NOUVEAUX RAPPORTS D'analyse de marché

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
 - Rapports sur le marché locatif Grands centres

Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs printemps
 - Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)
 - Statistiques sur le marché locatif
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements

Abonnement





Mai 2007

- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)
- Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord

Abonnement



Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :
 - par les rapports du CAM :
 - AbbotsfordKingstonPeterboroughBrantford

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation