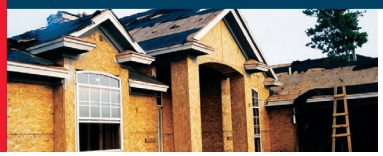
ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Decembre 2008

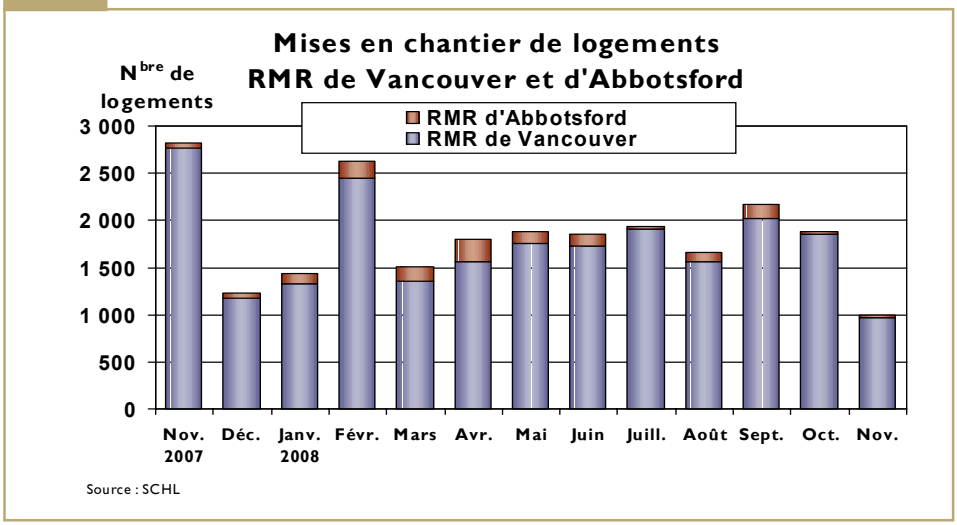
Baisse des mises en chantier d'habitations à Vancouver et à Abbotsford en novembre

Le nombre de logements commencés en novembre a diminué de 64 % d'une année à l'autre dans la RMR de Vancouver. Le repli observé le mois dernier s'explique par la grande variabilité dans le segment des collectifs. Les constructeurs ont entamé la construction de 246 maisons individuelles et de 725 logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) pendant le mois.

En jetant un regard vers l'est, on constate qu'à Abbotsford, les mises en chantier dans le secteur résidentiel ont diminué en octobre et en novembre. Les fondations de 55 habitations ont été coulées pendant les deux derniers mois, ce qui constitue un recul de 58 % en glissement annuel. En revanche, à la fin du 11e mois, le cumul annuel dans la RMR est demeuré supérieur à celui de 2007, qu'il dépasse de plus de 20 %.

Le nombre élevé d'habitations mises en chantier au cours des dernières années dans les deux RMR s'explique par la demande refoulée qui s'était accumulée à l'époque. Les mises en chantier d'habitations suivent maintenant un rythme qui cadre davantage avec la demande découlant de la tendance démographique à long terme.

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 Baisse des mises en chantier d'habitations ....

2 - 13 Cartes

15 - 53 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation

54 Méthodes d'enquête

55 Définitions

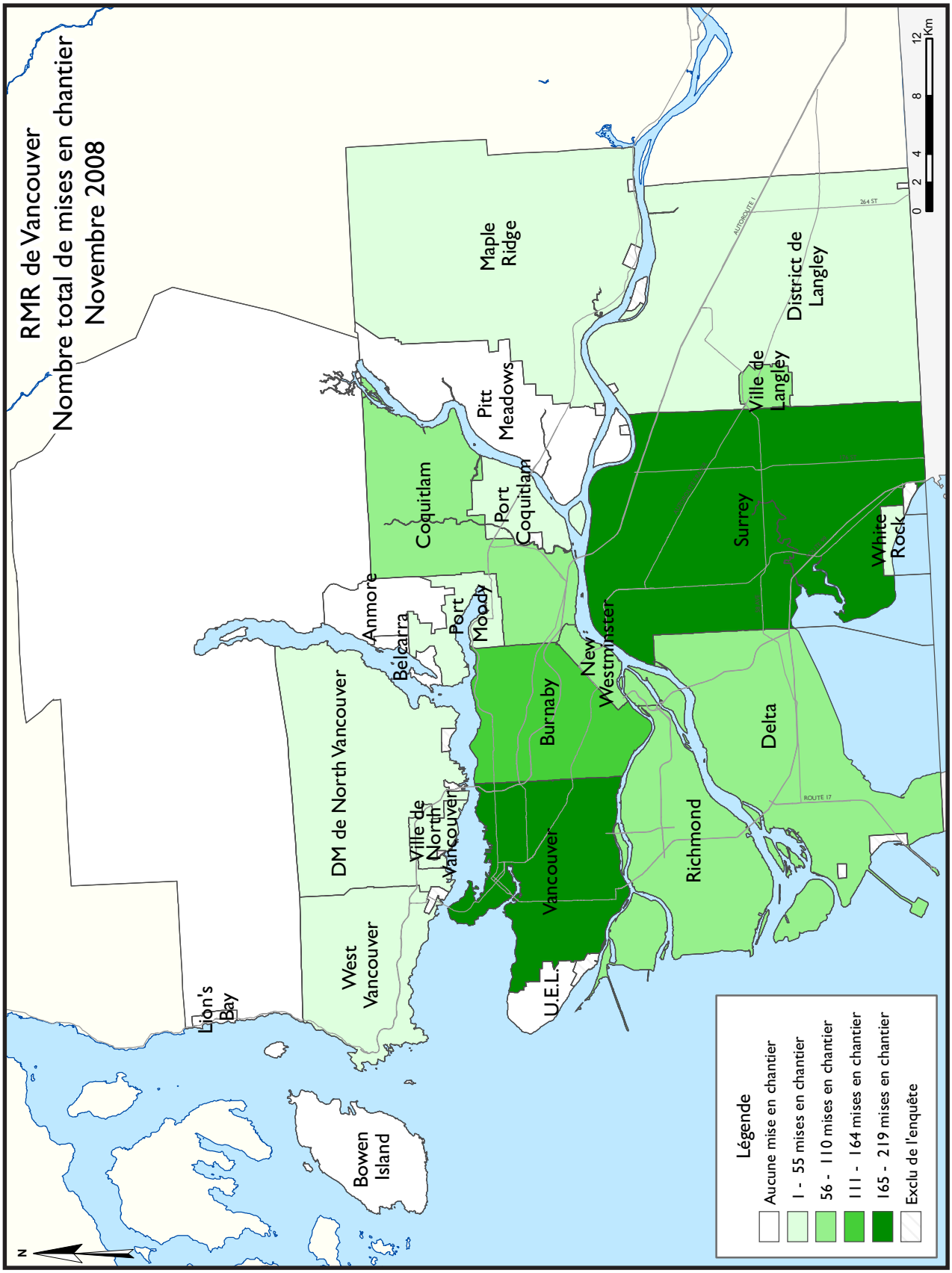
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

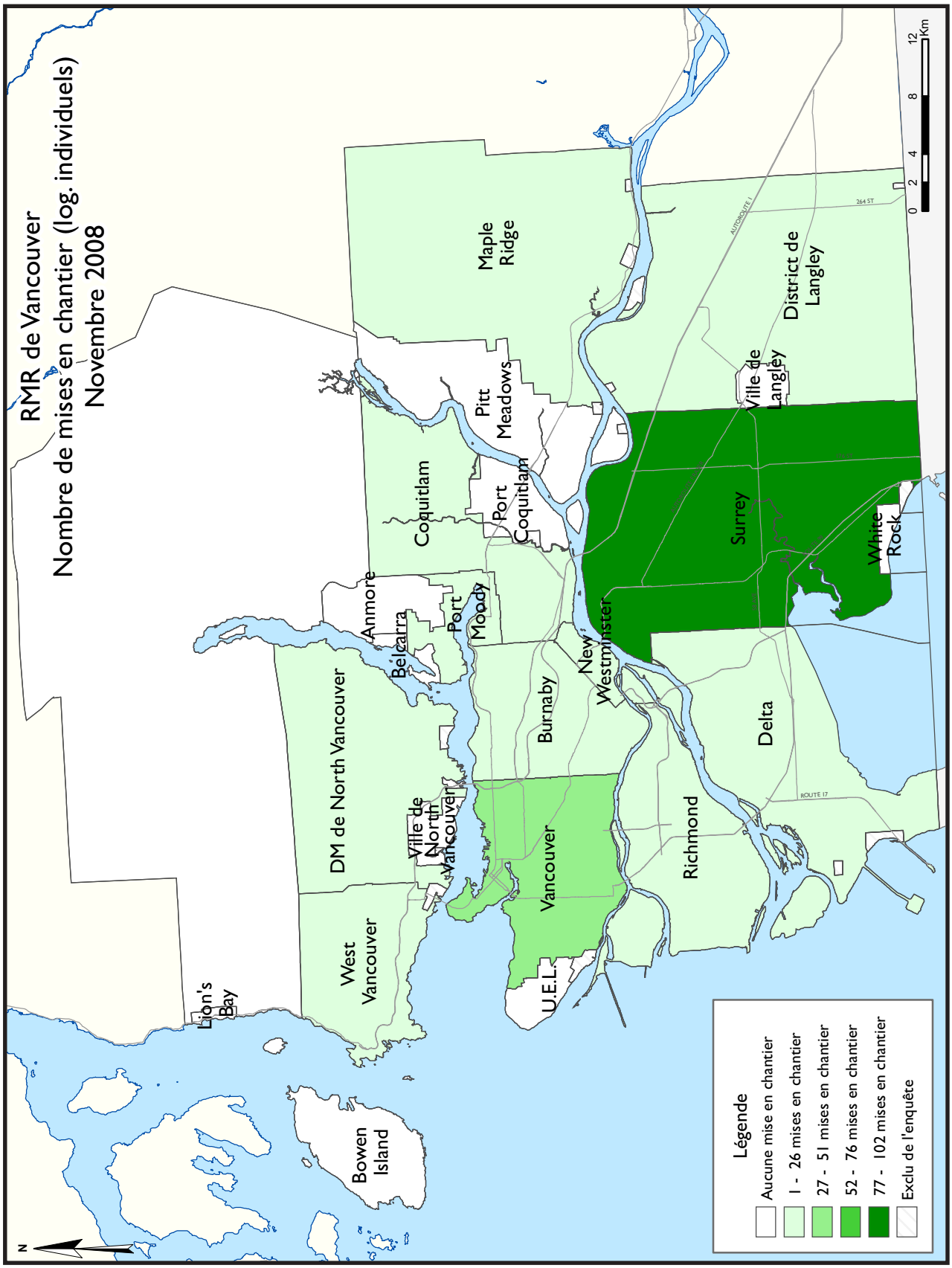
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

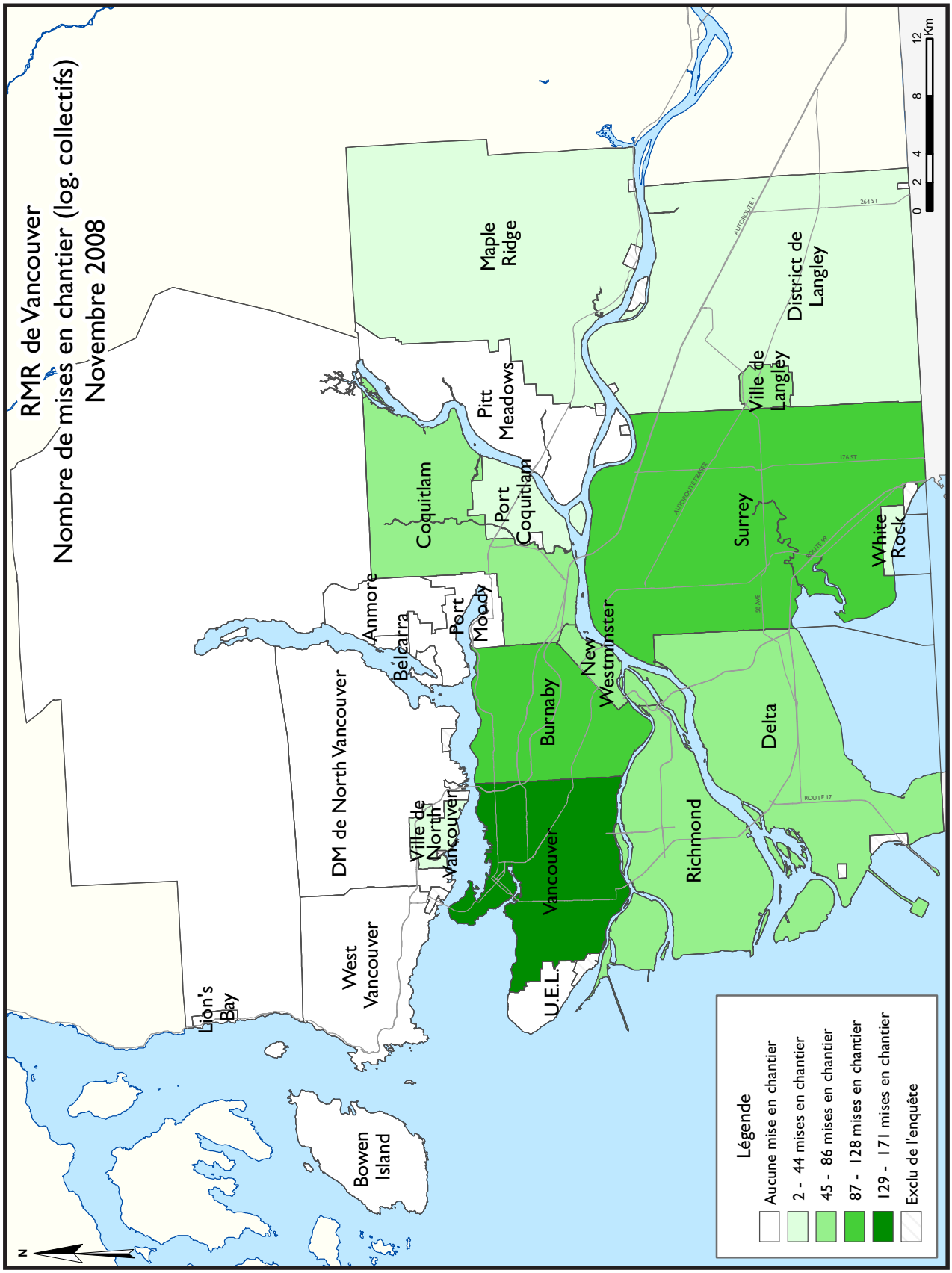
Canada

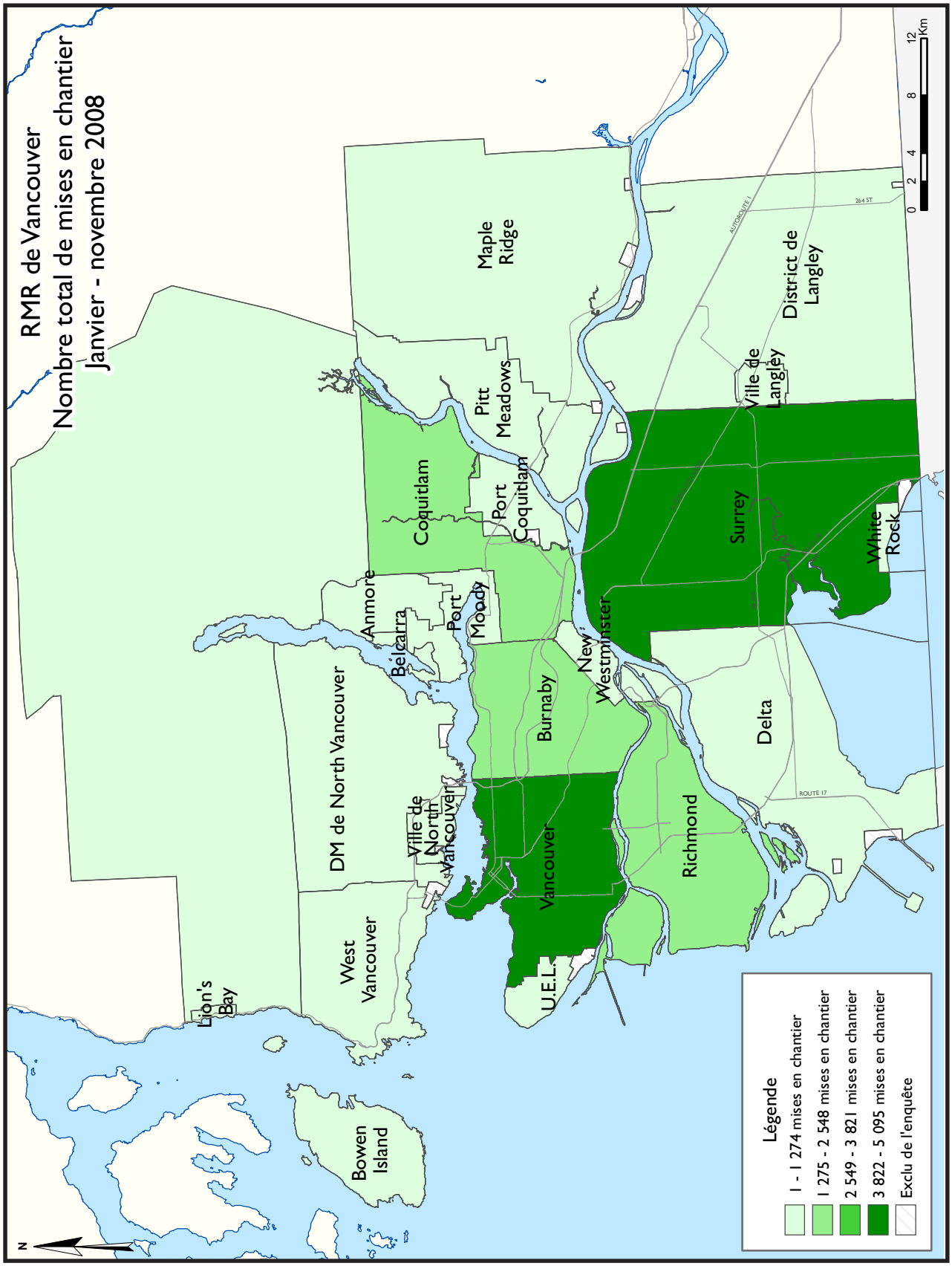
SCHL CMHC

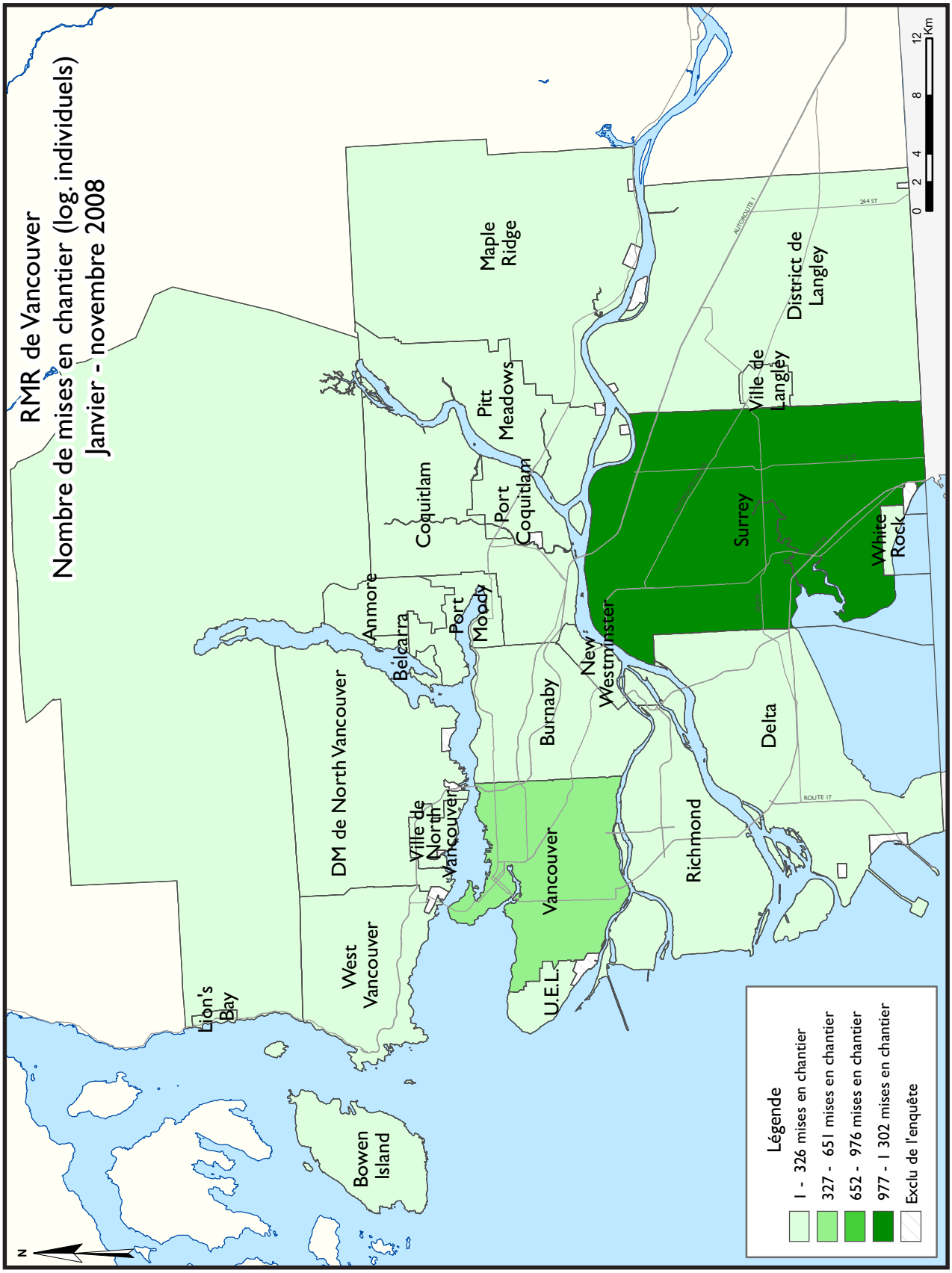
AU CŒUR DE L'HABITATION

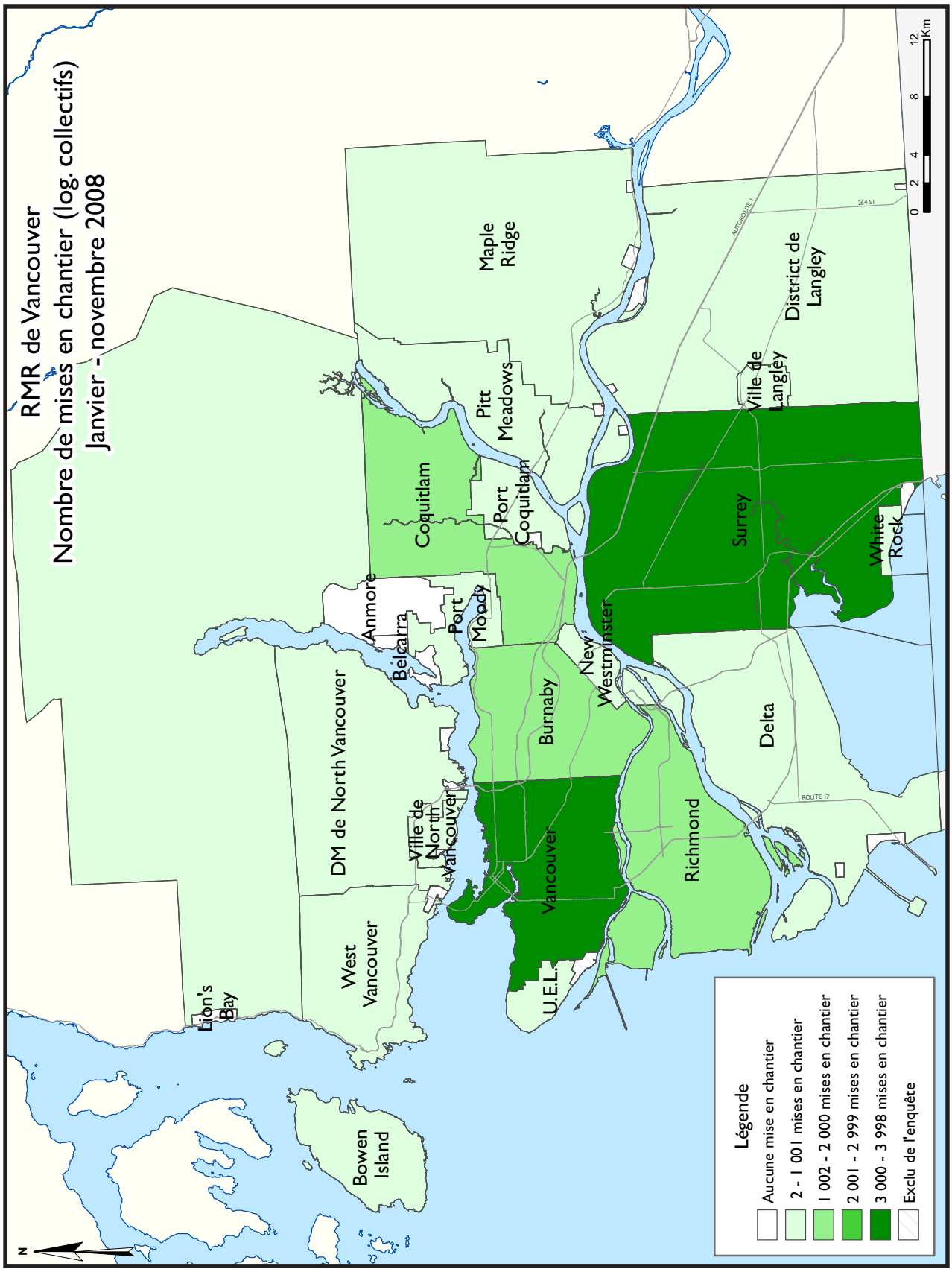

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2008
Maple Ridge
Pitt Meadows
District de Langley
Ville de Langley
Coquitlam
Port Coquitlam
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Delta
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
West Vancouver
U.E.L.
Lion's Bay
Bowen Island
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 55 mises en chantier
56 - 110 mises en chantier
111 - 164 mises en chantier
165 - 219 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2 4 8 12 Km
N

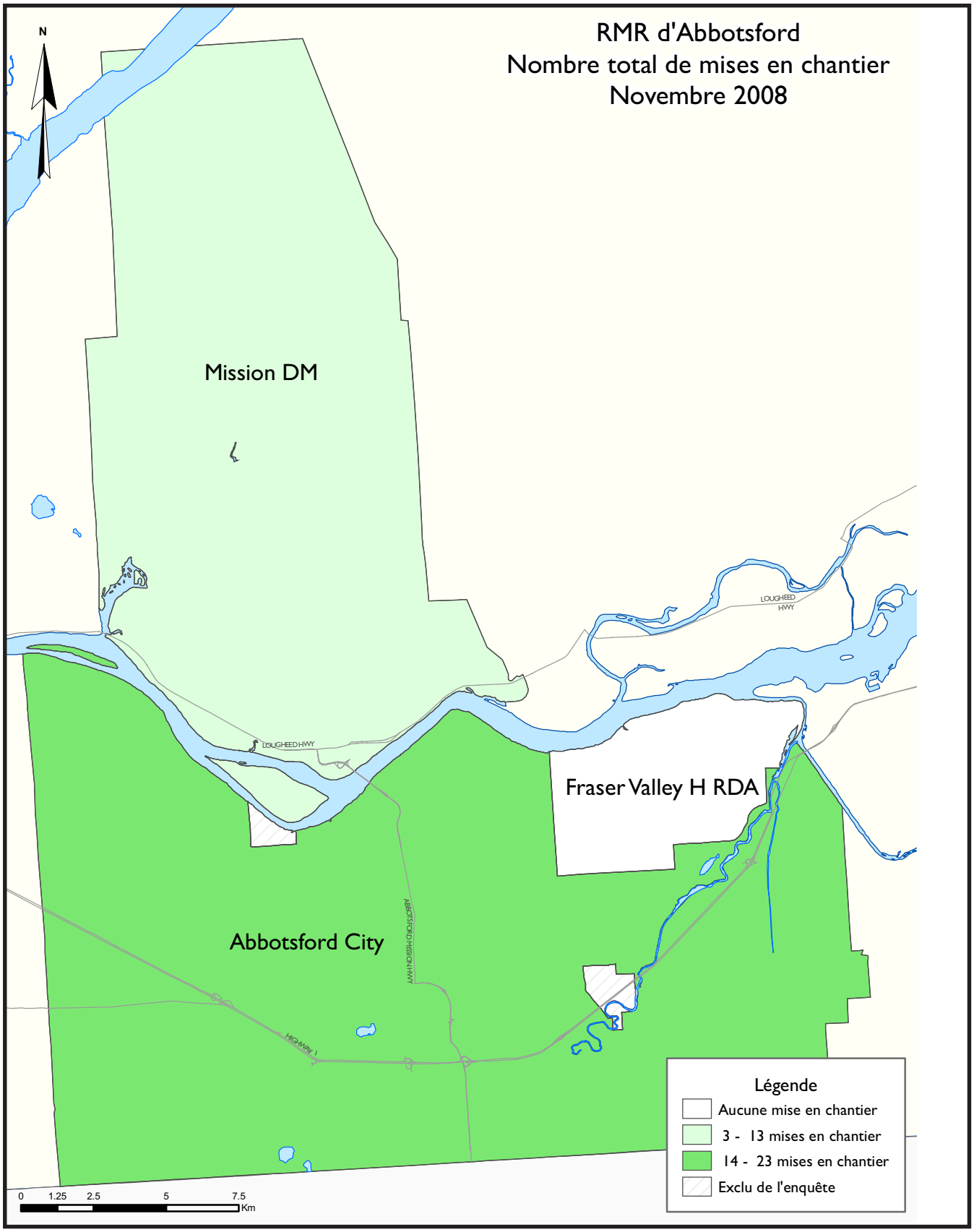

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2008
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
Surrey
White Rock
District de Langley
Ville de Langley
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
Delta
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 26 mises en chantier
27 - 51 mises en chantier
52 - 76 mises en chantier
77 - 102 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Km
0
2
4
8
12
N

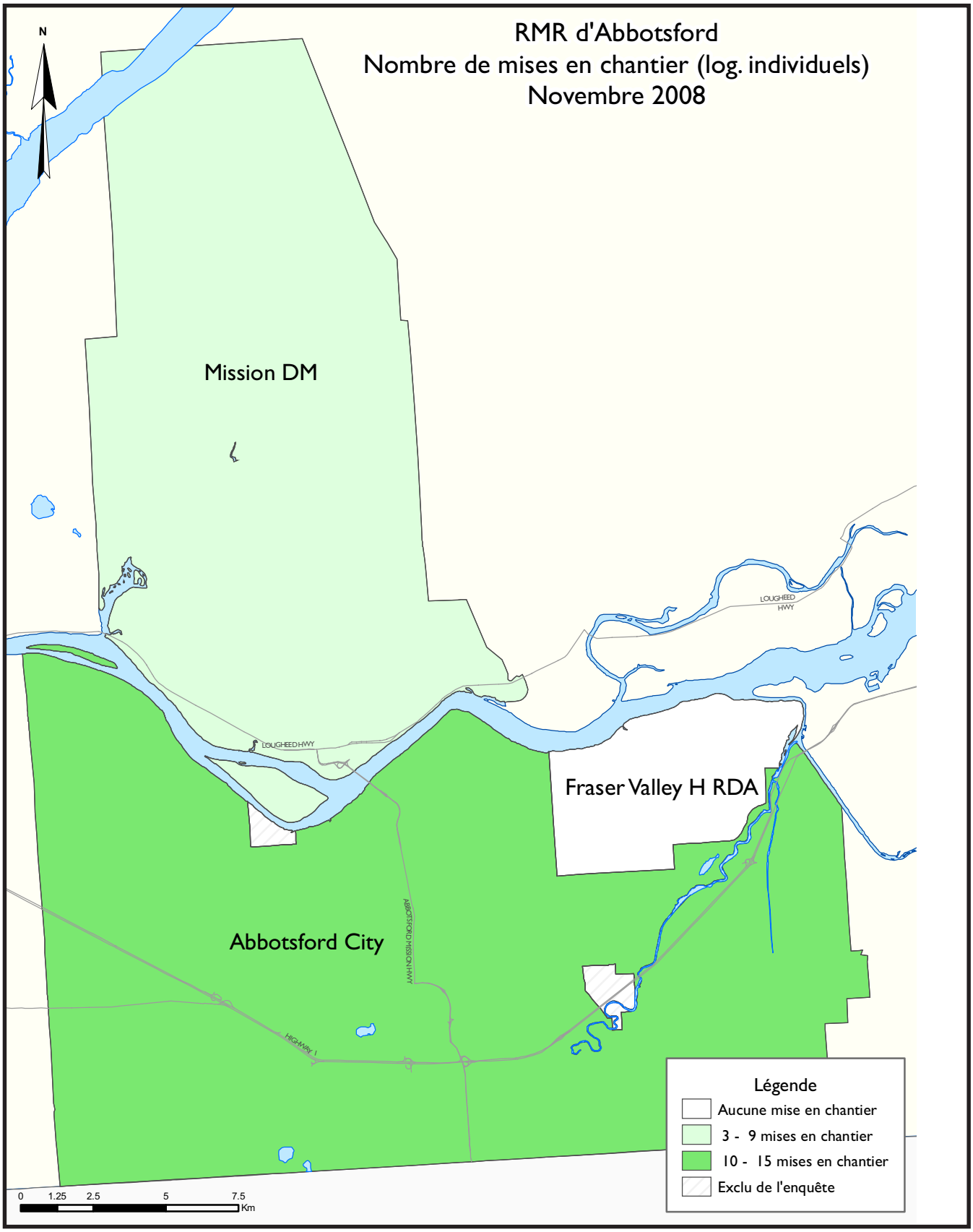

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2008
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 44 mises en chantier
45 - 86 mises en chantier
87 - 128 mises en chantier
129 - 171 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N
0 2 4 8 12 Km

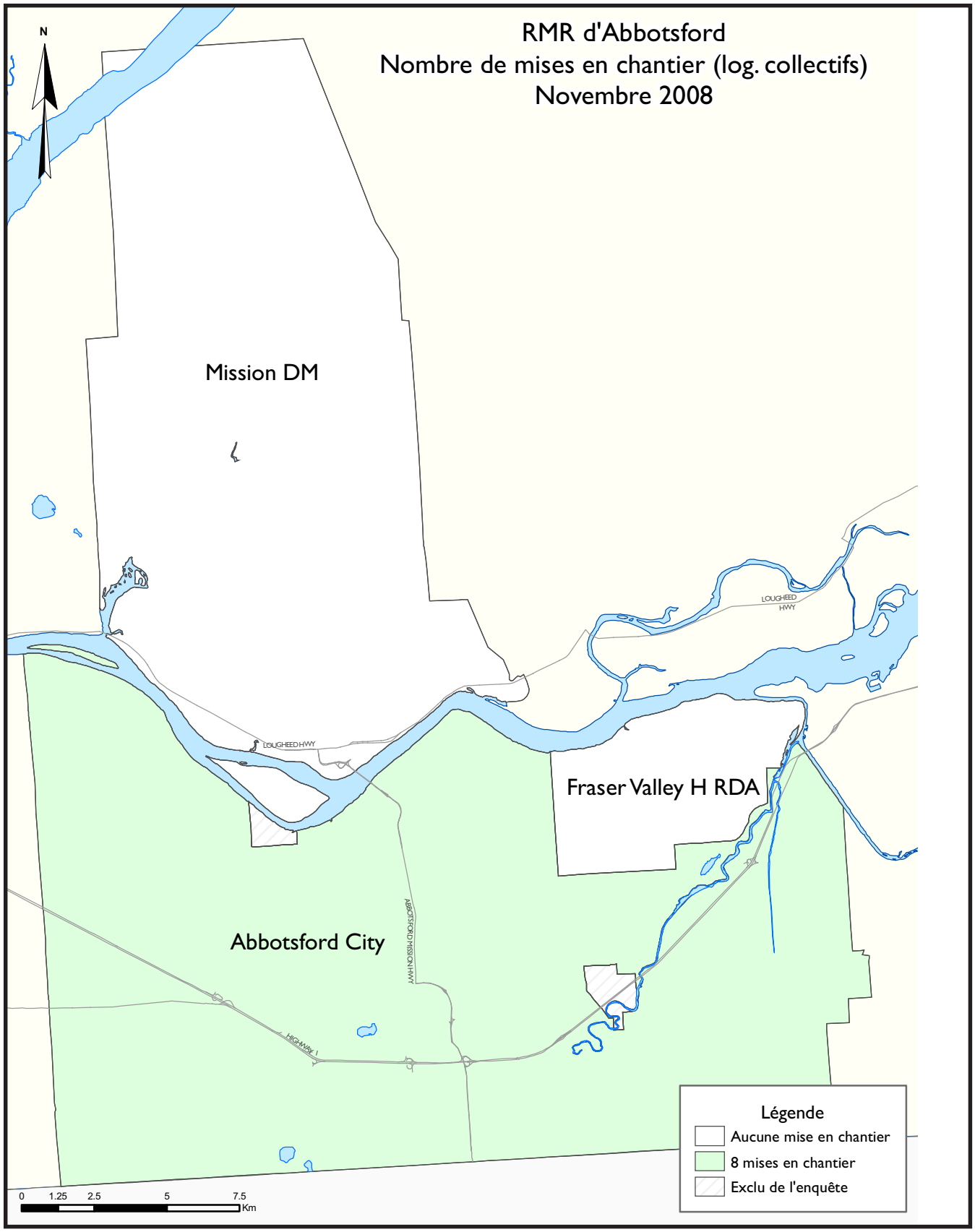

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2008
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
Légende
1 - 1 274 mises en chantier
1 275 - 2 548 mises en chantier
2 549 - 3 821 mises en chantier
3 822 - 5 095 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N
0 2 4 8 12 Km

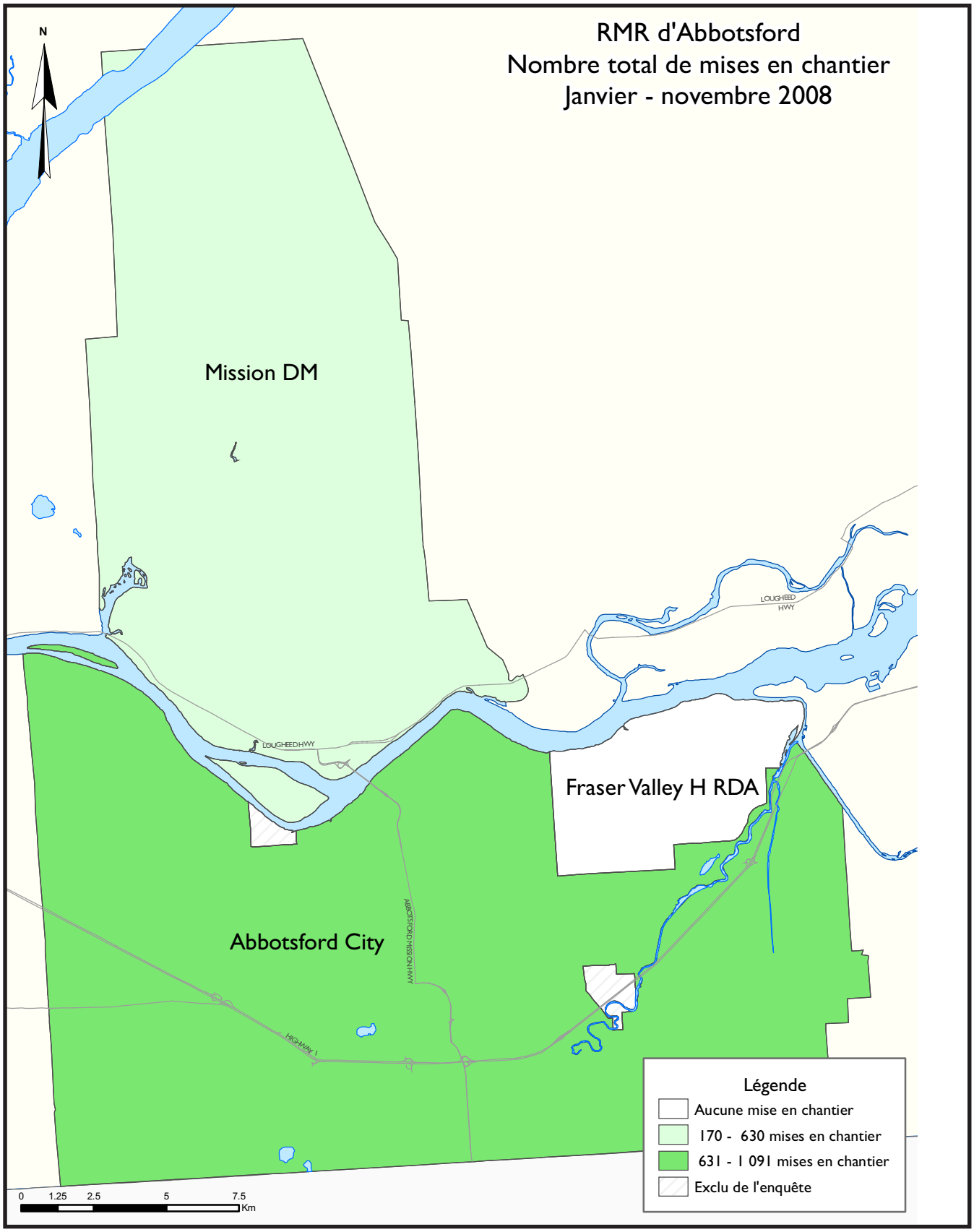

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2008
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
Burnaby
New Westminster
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
U.E.L.
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
Légende
1 - 326 mises en chantier
327 - 651 mises en chantier
652 - 976 mises en chantier
977 - 1 302 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N
0 2 4 8 12 Km

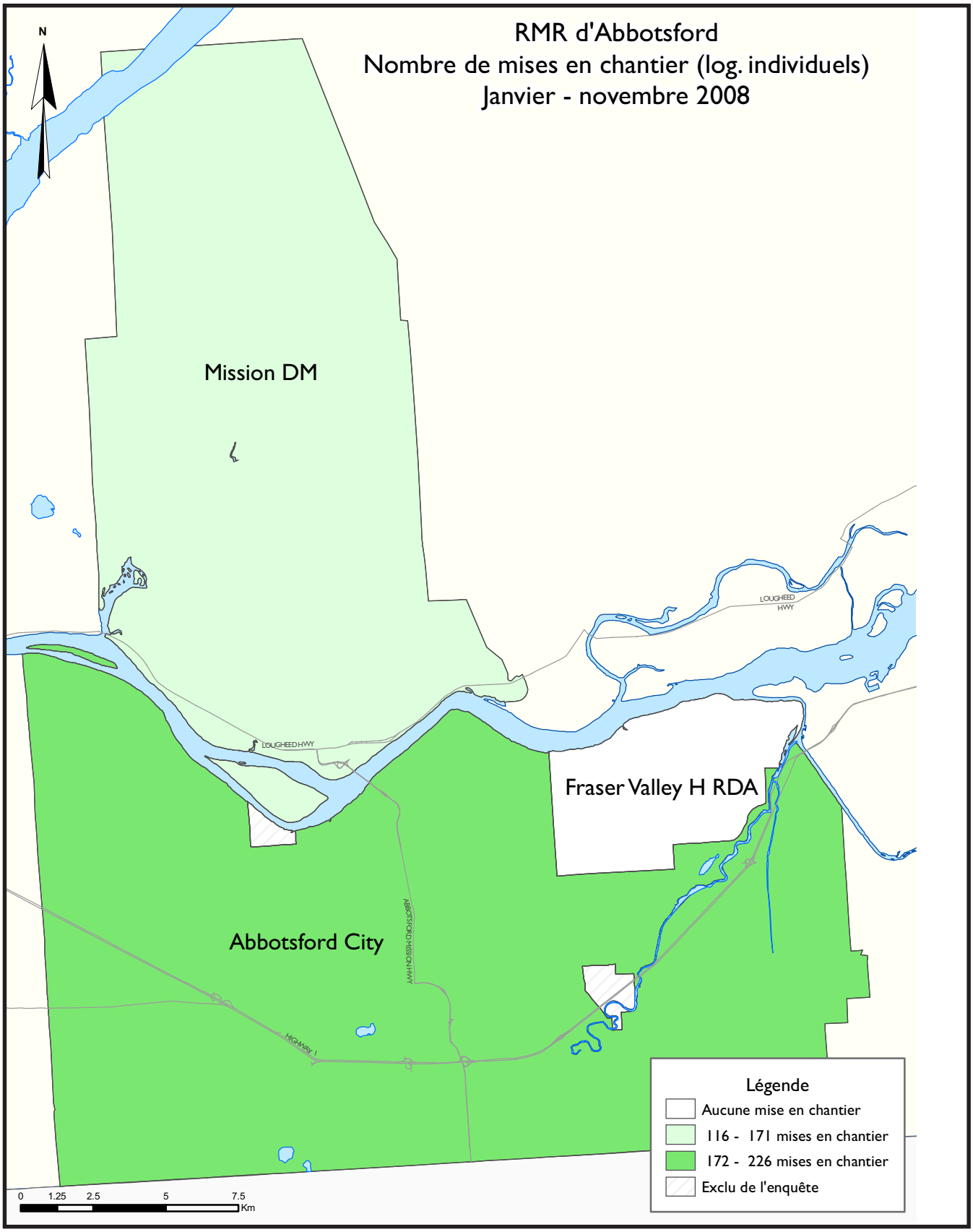

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2008
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Ancmore
Belcarra
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 1 001 mises en chantier
1 002 - 2 000 mises en chantier
2 001 - 2 999 mises en chantier
3 000 - 3 998 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N
0 2 4 8 12 Km

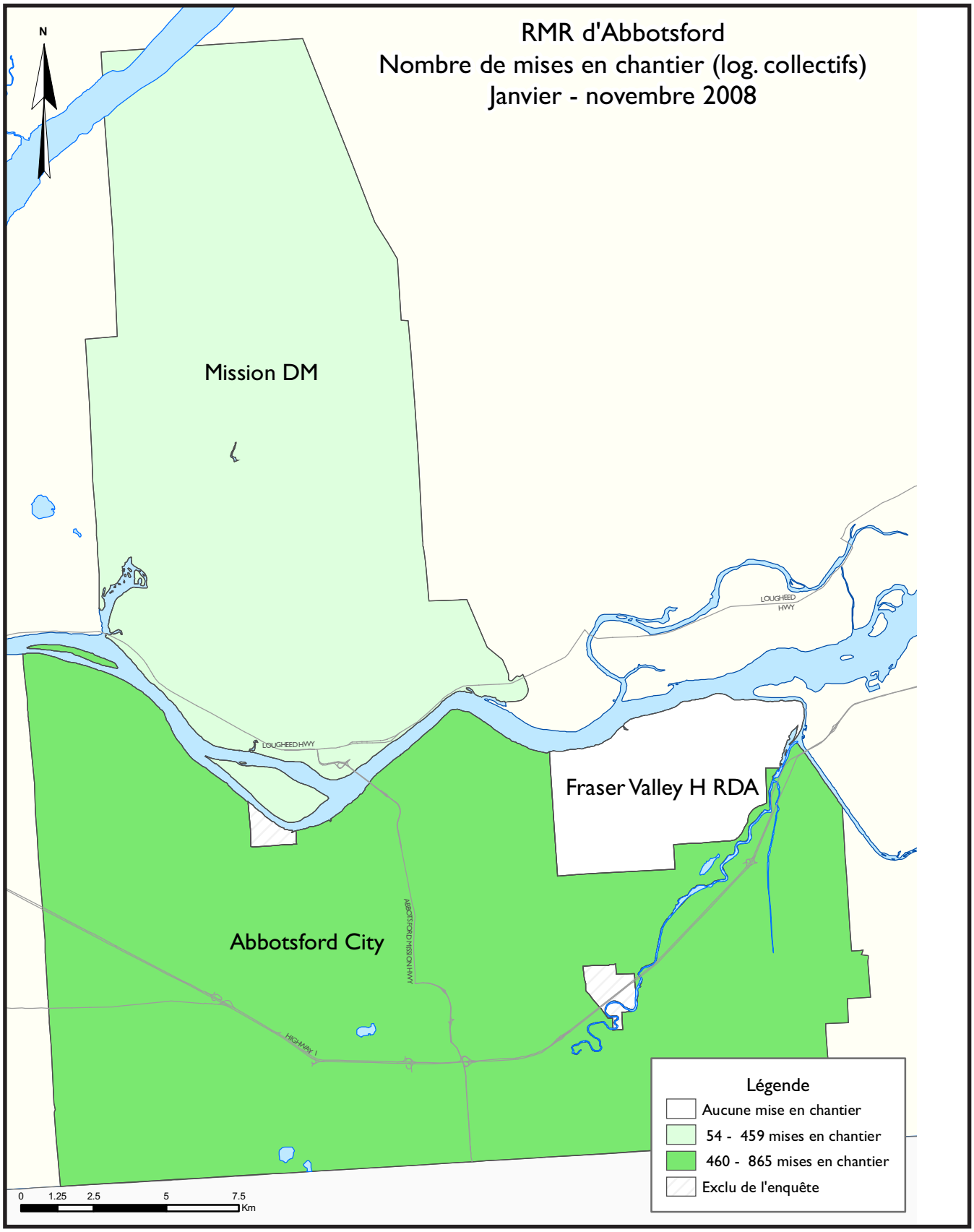

RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Novembre 2008
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 13 mises en chantier
14 - 23 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 1.25 2.5 5 7.5
Km


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Novembre 2008
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 9 mises en chantier
10 - 15 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Novembre 2008
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
8 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - novembre 2008
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
170 - 630 mises en chantier
631 - 1 091 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - novembre 2008
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
116 - 171 mises en chantier
172 - 226 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - novembre 2008
N
Mission DM
Fraser Valley H RDA
Abbotsford City
LOUGHEED HWY
LOUGHEED HWY
ABBOTSFORD MISSION HWY
HIGHWAY 1
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
54 - 459 mises en chantier
460 - 865 mises en chantier
Exclu de l'enquête

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2008	243	22	42	0	171	458	2	35	973
Novembre 2007	384	40	41	14	339	1,820	0	130	2,768
Variation en %	-36.7	-45.0	2.4	-100.0	-49.6	-74.8	s.o.	-73.1	-64.8
Cumul 2008	3,438	365	687	29	2,504	10,862	19	579	18,483
Cumul 2007	3,790	352	328	63	2,571	11,839	133	479	19,555
Variation en %	-9.3	3.7	109.5	-54.0	-2.6	-8.3	-85.7	20.9	-5.5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2008	3,230	295	592	40	2,604	18,332	11	931	26,035
Novembre 2007	3,150	242	288	93	2,543	18,304	1	632	25,253
Variation en %	2.5	21.9	105.6	-57.0	2.4	0.2	**	47.3	3.1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2008	286	30	52	4	285	726	8	237	1,628
Novembre 2007	409	36	40	12	374	503	87	5	1,466
Variation en %	-30.1	-16.7	30.0	-66.7	-23.8	44.3	-90.8	**	11.1
Cumul 2008	3,360	298	390	78	2,350	10,520	19	530	17,545
Cumul 2007	4,155	308	221	36	2,814	8,289	134	525	16,482
Variation en %	-19.1	-3.2	76.5	116.7	-16.5	26.9	-85.8	1.0	6.4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2008	1,086	146	132	21	359	480	0	37	2,261
Novembre 2007	769	85	50	9	157	185	70	12	1,337
Variation en %	41.2	71.8	164.0	133.3	128.7	159.5	-100.0	**	69.1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2008	219	16	32	0	210	639	8	224	1 348
Novembre 2007	390	31	28	10	352	482	18	12	1 323
Variation en %	-43.8	-48.4	14.3	-100.0	-40.3	32.6	-55.6	**	1.9
Cumul 2008	3,038	231	311	76	2,146	10,192	79	503	16,576
Cumul 2007	4,053	323	201	43	2,778	8,190	95	519	16,202
Variation en %	-25.0	-28.5	54.7	76.7	-22.8	24.4	-16.8	-3.1	2.3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Novembre 2008	18	4	0	0	0	91	0	0	113
Novembre 2007	10	22	0	0	0	0	0	0	32
Delta									
Novembre 2008	20	2	0	0	50	0	0	2	74
Novembre 2007	8	0	0	0	3	0	0	0	11
Langley									
Novembre 2008	13	0	2	0	4	86	2	0	107
Novembre 2007	40	2	10	0	5	0	0	0	57
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2008	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Novembre 2007	46	0	0	0	0	0	0	0	46
New Westminster									
Novembre 2008	4	0	0	0	0	73	0	0	77
Novembre 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
North Vancouver									
Novembre 2008	5	2	2	0	0	0	0	0	9
Novembre 2007	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Richmond									
Novembre 2008	11	0	10	0	15	38	0	0	74
Novembre 2007	35	0	0	0	15	232	0	0	282
Surrey									
Novembre 2008	102	0	0	0	33	51	0	33	219
Novembre 2007	149	0	0	14	249	742	0	5	1,159
Tri-Cities									
Novembre 2008	15	4	20	0	31	0	0	0	70
Novembre 2007	11	2	25	0	54	181	0	0	273
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2007	2	0	0	0	13	58	0	0	73
Vancouver (ville)									
Novembre 2008	32	8	6	0	38	119	0	0	203
Novembre 2007	49	10	0	0	0	607	0	125	791
West Vancouver									
Novembre 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
White Rock									
Novembre 2008	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Novembre 2007	2	2	6	0	0	0	0	0	10
Vancouver (RMR)									
Novembre 2008	243	22	42	0	171	458	2	35	973
Novembre 2007	384	40	41	14	339	1,820	0	130	2,768

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Novembre 2008	166	64	0	0	207	2,028	0	0	2,465
Novembre 2007	77	62	0	0	99	2,576	0	0	2,814
Delta									
Novembre 2008	144	2	0	0	100	0	0	12	258
Novembre 2007	70	2	0	0	13	0	1	2	88
Langley									
Novembre 2008	368	8	70	0	85	473	2	1	1,007
Novembre 2007	568	38	64	0	321	253	0	1	1,245
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2008	238	4	0	1	38	409	0	0	690
Novembre 2007	280	2	0	19	265	873	0	0	1,439
New Westminster									
Novembre 2008	27	6	0	0	4	997	0	0	1,034
Novembre 2007	49	2	0	7	4	1,184	0	0	1,246
North Vancouver									
Novembre 2008	108	18	24	0	47	722	0	32	951
Novembre 2007	112	12	0	1	82	1,046	0	0	1,253
Richmond									
Novembre 2008	174	8	172	9	271	1,713	3	6	2,356
Novembre 2007	213	0	0	1	188	1,796	0	7	2,205
Surrey									
Novembre 2008	1,099	26	24	30	1,203	3,504	0	157	6,043
Novembre 2007	1,026	28	0	39	1,017	2,213	0	170	4,493
Tri-Cities									
Novembre 2008	102	30	156	0	278	1,838	0	67	2,471
Novembre 2007	110	18	115	25	220	2,467	0	54	3,009
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2008	7	0	0	0	80	93	0	77	257
Novembre 2007	8	0	0	0	72	305	0	107	492
Vancouver (ville)									
Novembre 2008	525	115	94	0	278	6,295	6	579	7,892
Novembre 2007	390	72	53	0	218	5,342	0	289	6,364
West Vancouver									
Novembre 2008	182	14	0	0	8	33	0	0	237
Novembre 2007	166	4	0	1	44	17	0	0	232
White Rock									
Novembre 2008	9	0	52	0	5	227	0	0	293
Novembre 2007	8	2	56	0	0	232	0	2	300
Vancouver (RMR)									
Novembre 2008	3,230	295	592	40	2,604	18,332	11	931	26,035
Novembre 2007	3,150	242	288	93	2,543	18,304	1	632	25,253

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Novembre 2008	14	10	0	0	0	45	0	0	69
Novembre 2007	13	10	0	0	0	114	0	0	137
Delta									
Novembre 2008	10	0	0	0	15	0	0	1	26
Novembre 2007	16	0	0	0	2	0	0	0	18
Langley									
Novembre 2008	20	2	6	0	0	56	8	0	92
Novembre 2007	71	4	12	0	27	39	1	1	155
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2008	26	0	0	0	2	0	0	0	28
Novembre 2007	40	0	0	0	16	0	0	0	56
New Westminster									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2007	8	0	0	6	8	100	0	0	122
North Vancouver									
Novembre 2008	12	2	2	0	4	35	0	0	55
Novembre 2007	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Richmond									
Novembre 2008	18	0	20	0	46	293	0	0	377
Novembre 2007	46	0	0	6	101	95	0	0	248
Surrey									
Novembre 2008	142	0	6	0	139	121	0	128	536
Novembre 2007	124	0	0	0	145	30	0	4	303
Tri-Cities									
Novembre 2008	17	10	10	4	49	122	0	0	212
Novembre 2007	13	12	20	0	48	24	0	0	117
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	108	108
Novembre 2007	0	0	0	0	14	47	86	0	147
Vancouver (ville)									
Novembre 2008	21	6	2	0	30	54	0	0	113
Novembre 2007	60	8	4	0	13	54	0	0	139
West Vancouver									
Novembre 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Novembre 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
White Rock									
Novembre 2008	0	0	6	0	0	0	0	0	6
Novembre 2007	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Vancouver (RMR)									
Novembre 2008	286	30	52	4	285	726	8	237	1,628
Novembre 2007	409	36	40	12	374	503	87	5	1,466

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Novembre 2008	62	61	0	0	0	6	0	0	129
Novembre 2007	43	17	0	0	3	0	0	0	63
Delta									
Novembre 2008	22	4	0	0	8	8	0	0	42
Novembre 2007	17	0	0	0	0	8	0	0	25
Langley									
Novembre 2008	141	6	26	4	34	9	0	0	220
Novembre 2007	115	2	8	4	25	24	0	2	180
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2008	122	0	0	0	16	20	0	0	158
Novembre 2007	82	0	0	2	8	43	0	0	135
New Westminster									
Novembre 2008	10	1	0	0	0	1	0	0	12
Novembre 2007	22	1	0	3	23	14	0	0	63
North Vancouver									
Novembre 2008	31	5	0	0	13	15	0	0	64
Novembre 2007	11	3	2	0	2	0	0	0	18
Richmond									
Novembre 2008	64	0	28	0	48	49	0	0	189
Novembre 2007	49	3	0	0	14	30	0	0	96
Surrey									
Novembre 2008	379	0	8	13	181	146	0	21	748
Novembre 2007	250	2	0	0	64	7	0	10	333
Tri-Cities									
Novembre 2008	31	18	43	4	25	175	0	0	296
Novembre 2007	8	13	20	0	11	12	1	0	65
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2008	0	0	0	0	2	2	0	12	16
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	69	0	69
Vancouver (ville)									
Novembre 2008	185	49	9	0	29	30	0	4	306
Novembre 2007	154	42	2	0	3	10	0	0	211
West Vancouver									
Novembre 2008	29	2	0	0	3	6	0	0	40
Novembre 2007	11	2	0	0	4	10	0	0	27
White Rock									
Novembre 2008	2	0	18	0	0	13	0	0	33
Novembre 2007	1	0	18	0	0	27	0	0	46
Vancouver (RMR)									
Novembre 2008	1,086	146	132	21	359	480	0	37	2,261
Novembre 2007	769	85	50	9	157	185	70	12	1,337

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Novembre 2008	2	5	0	0	0	52	0	0	59
Novembre 2007	20	9	0	0	8	114	0	0	151
Delta									
Novembre 2008	4	0	0	0	13	0	0	1	18
Novembre 2007	14	0	0	0	3	0	0	1	18
Langley									
Novembre 2008	19	2	10	0	1	47	8	0	87
Novembre 2007	57	2	6	0	22	28	1	0	116
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Novembre 2008	18	0	0	0	3	4	0	0	25
Novembre 2007	32	0	0	0	12	7	0	0	51
New Westminster									
Novembre 2008	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2007	6	0	0	4	6	105	0	0	121
North Vancouver									
Novembre 2008	6	1	2	0	0	32	0	0	41
Novembre 2007	4	1	0	0	1	3	0	0	9
Richmond									
Novembre 2008	12	0	8	0	12	261	0	0	293
Novembre 2007	43	2	0	6	107	68	0	1	227
Surrey									
Novembre 2008	113	1	2	0	114	124	0	127	481
Novembre 2007	145	0	2	0	121	29	0	10	307
Tri-Cities									
Novembre 2008	17	3	8	0	48	60	0	0	136
Novembre 2007	13	3	14	0	48	23	0	0	101
Terrains en dotation de l'UBC									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	96	96
Novembre 2007	0	0	0	0	14	47	17	0	78
Vancouver (ville)									
Novembre 2008	24	3	0	0	19	59	0	0	105
Novembre 2007	43	14	2	0	10	54	0	0	123
West Vancouver									
Novembre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2007	10	0	0	0	0	3	0	0	13
White Rock									
Novembre 2008	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Novembre 2007	2	0	4	0	0	1	0	0	7
Vancouver (RMR)									
Novembre 2008	219	16	32	0	210	639	8	224	1,348
Novembre 2007	390	31	28	10	352	482	18	12	1,323

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	4,128	372	370	76	2,799	12,376	133	482	20,736
Variation en %	-25.1	5.1	60.2	-11.6	-11.3	39.9	**	-1.2	10.9
2006	5,511	354	231	86	3,155	8,845	21	488	18,705
Variation en %	17.9	-11.1	33.5	-58.0	-12.1	-4.8	-68.2	-6.2	-1.1
2005	4,673	398	173	205	3,588	9,291	66	520	18,914
Variation en %	-11.8	-10.4	-41.6	-26.5	-6.2	8.8	-8.3	-22.8	-2.7
2004	5,297	444	296	279	3,826	8,542	72	674	19,430
Variation en %	4.5	1.8	17.0	-0.4	47.2	41.3	-10.0	-22.0	24.3
2003	5,070	436	253	280	2,599	6,044	80	864	15,626
Variation en %	4.7	-3.1	-8.3	135.3	31.7	44.5	45.5	-30.7	18.4
2002	4,843	450	276	119	1,974	4,182	55	1,247	13,197
Variation en %	42.4	-1.3	39.4	9.2	79.9	51.9	-70.4	-50.8	21.5
2001	3,400	456	198	109	1,097	2,754	186	2,535	10,862
Variation en %	10.2	27.4	25.3	**	-11.1	28.0	**	125.3	32.4
2000	3,086	358	158	35	1,234	2,152	20	1,125	8,203
Variation en %	-13.0	28.8	79.5	**	17.0	-20.3	s.o.	13.9	-5.5
1999	3,546	278	88	7	1,055	2,700	0	988	8,677
Variation en %	7.4	-4.8	-23.5	-87.3	-28.1	-56.1	-100.0	160.0	-26.9
1998	3,303	292	115	55	1,468	6,146	119	380	11,878

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	7	6	0	6	0	0	91	0	98	12	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Burnaby - Sud et Est	2	0	2	6	0	0	0	0	4	6	-33.3
Burnaby - Central Park	2	0	0	2	0	0	0	0	2	2	0.0
Burnaby - Reste	7	3	2	8	0	0	0	0	9	11	-18.2
Burnaby	18	10	4	22	0	0	91	0	113	32	**
Coquitlam	14	9	16	4	19	26	16	103	65	142	-54.2
Delta - Tsawwassen	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Delta - Ladner	4	3	0	0	0	3	1	0	5	6	-16.7
Delta - Nord	14	4	16	0	36	0	1	0	67	4	**
Delta	20	8	16	0	36	3	2	0	74	11	**
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	86	0	86	1	**
Langley (district)	15	39	0	2	4	5	2	10	21	56	-62.5
Lion's Bay	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Maple Ridge	18	38	2	0	0	0	0	0	20	38	-47.4
New Westminster	4	6	0	0	0	0	73	0	77	6	**
North Vancouver (ville)	0	3	2	2	0	0	2	0	4	5	-20.0
North Vancouver (DM)	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50.0
Pitt Meadows	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100.0
Port Coquitlam	0	1	0	0	0	30	4	0	4	31	-87.1
Port Moody	1	1	0	0	0	3	0	96	1	100	-99.0
Richmond	11	35	2	0	13	15	48	232	74	282	-73.8
Surrey - Sud	11	39	0	2	14	41	0	121	25	203	-87.7
Surrey - Cloverdale	51	54	6	0	7	57	82	5	146	116	25.9
Surrey - Nord	33	60	6	0	0	22	2	57	41	139	-70.5
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Surrey - Whalley	7	9	0	0	0	127	0	564	7	700	-99.0
Surrey	102	163	12	2	21	247	84	747	219	1,159	-81.1
Terrains en dotation de l'UBC	0	2	0	6	0	7	0	58	0	73	-100.0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	241	0	241	-100.0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	491	0	491	-100.0
Vancouver - Kitsilano	2	2	0	2	5	0	62	0	69	4	**
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Vancouver - Marpole	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0.0
Vancouver - Est	13	31	4	2	0	0	4	0	21	33	-36.4
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	6	8	0	0	0	10	6	66.7
Vancouver - Strath/Grand	1	0	2	0	7	0	57	0	67	0	s.o.
Vancouver - Ouest	10	12	0	0	18	0	2	0	30	12	150.0
Vancouver	32	49	8	10	38	0	125	732	203	791	-74.3
West Vancouver	5	11	0	0	0	0	0	0	5	11	-54.5
White Rock	0	2	0	2	0	0	2	6	2	10	-80.0
Vancouver (RMR)	245	398	62	50	131	336	535	1,984	973	2,768	-64.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Anmore	17	16	0	0	0	0	0	0	17	16	6.3
Belcarra	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Bowen Island	19	14	0	0	0	0	2	0	21	14	50.0
Burnaby Mountain	0	1	0	2	0	4	0	0	0	7	-100.0
Burnaby - Nord	64	49	18	12	10	0	401	169	493	230	114.3
Burnaby - Lougheed Mall	2	2	0	0	0	0	0	503	2	505	-99.6
Burnaby - Sud et Est	43	23	26	16	47	3	38	273	154	315	-51.1
Burnaby - Central Park	15	14	6	8	52	0	0	0	73	22	**
Burnaby - Reste	87	65	72	72	71	77	666	867	896	1,081	-17.1
Burnaby	211	154	122	110	180	84	1,105	1,812	1,618	2,160	-25.1
Coquitlam	87	43	84	34	211	64	1,071	344	1,453	485	199.6
Delta - Tsawwassen	17	11	0	0	0	0	1	0	18	11	63.6
Delta - Ladner	51	32	4	0	3	3	9	2	67	37	81.1
Delta - Nord	103	53	18	2	99	0	3	0	223	55	**
Delta	171	96	22	2	102	3	13	2	308	103	199.0
Langley (ville)	1	8	0	0	0	0	118	125	119	133	-10.5
Langley (district)	231	552	6	80	66	326	442	208	745	1,166	-36.1
Lion's Bay	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33.3
Maple Ridge	293	321	54	58	0	88	37	254	384	721	-46.7
New Westminster	33	67	6	8	4	12	395	628	438	715	-38.7
North Vancouver (ville)	21	19	20	22	31	37	300	657	372	735	-49.4
North Vancouver (DM)	83	92	0	2	0	4	167	0	250	98	155.1
Pitt Meadows	36	95	2	4	0	106	144	70	182	275	-33.8
Port Coquitlam	19	24	2	2	82	44	125	649	228	719	-68.3
Port Moody	19	60	2	0	0	151	353	837	374	1,048	-64.3
Richmond	204	287	56	76	293	107	1,395	1,405	1,948	1,875	3.9
Surrey - Sud	226	314	120	44	263	196	625	370	1,234	924	33.5
Surrey - Cloverdale	407	420	10	12	402	388	511	292	1,330	1,112	19.6
Surrey - Nord	583	578	38	38	241	258	202	179	1,064	1,053	1.0
Surrey - Guildford	7	8	0	0	0	16	0	157	7	181	-96.1
Surrey - Whalley	79	110	4	0	87	207	1,290	901	1,460	1,218	19.9
Surrey	1,302	1,430	172	94	993	1,065	2,628	1,899	5,095	4,488	13.5
Terrains en dotation de l'UBC	2	7	2	16	11	174	77	272	92	469	-80.4
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	1	0	537	0	538	-100.0
Vancouver - Centre-ville	0	0	2	0	15	21	2,059	1,470	2,076	1,491	39.2
Vancouver - Kitsilano	12	5	0	6	5	22	204	55	221	88	151.1
Vancouver - False Creek	1	1	0	2	56	10	931	0	988	13	**
Vancouver - Granville/Oak	3	3	18	2	10	12	21	314	52	331	-84.3
Vancouver - Kerrisdale	57	17	0	0	0	2	2	102	59	121	-51.2
Vancouver - Marpole	52	30	16	6	3	11	6	0	77	47	63.8
Vancouver - Est	313	278	60	54	10	28	291	259	674	619	8.9
Vancouver - Mt. Pleasant	6	3	29	26	18	11	60	223	113	263	-57.0
Vancouver - Strath/Grand	5	0	8	4	7	24	57	43	77	71	8.5
Vancouver - Ouest	169	123	2	2	71	6	37	158	279	289	-3.5
Vancouver	618	460	135	104	195	148	3,668	3,161	4,616	3,873	19.2
West Vancouver	109	104	14	18	0	20	33	8	156	150	4.0
White Rock	7	7	0	2	5	0	52	299	64	308	-79.2
Vancouver (RMR)	3,486	3,860	699	632	2,173	2,433	12,125	12,630	18,483	19,555	-5.5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Novembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	91	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	91	0	0	0
Coquitlam	19	26	0	0	16	103	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	3	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	36	0	0	0	0	0	1	0
Delta	36	3	0	0	0	0	2	0
Langley (ville)	0	0	0	0	86	0	0	0
Langley (district)	4	5	0	0	2	10	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	73	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	2	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	30	0	0	4	0	0	0
Port Moody	0	3	0	0	0	96	0	0
Richmond	13	15	0	0	48	232	0	0
Surrey - Sud	14	41	0	0	0	121	0	0
Surrey - Cloverdale	7	57	0	0	51	0	31	5
Surrey - Nord	0	22	0	0	0	57	2	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	127	0	0	0	564	0	0
Surrey	21	247	0	0	51	742	33	5
Terrains en dotation de l'UBC	0	7	0	0	0	58	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	241	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	366	0	125
Vancouver - Kitsilano	5	0	0	0	62	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	4	0	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	8	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	7	0	0	0	57	0	0	0
Vancouver - Ouest	18	0	0	0	2	0	0	0
Vancouver	38	0	0	0	125	607	0	125
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	2	6	0	0
Vancouver (RMR)	131	336	0	0	500	1,854	35	130

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	2	0	0	0
Burnaby Mountain	0	4	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	10	0	0	0	401	169	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	503	0	0
Burnaby - Sud et Est	47	3	0	0	38	273	0	0
Burnaby - Central Park	52	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	71	77	0	0	666	867	0	0
Burnaby	180	84	0	0	1,105	1,812	0	0
Coquitlam	211	64	0	0	1,071	344	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	3	3	0	0	0	0	9	2
Delta - Nord	99	0	0	0	0	0	3	0
Delta	102	3	0	0	0	0	13	2
Langley (ville)	0	0	0	0	118	125	0	0
Langley (district)	66	326	0	0	442	206	0	2
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	88	0	0	37	222	0	32
New Westminster	4	12	0	0	395	628	0	0
North Vancouver (ville)	31	37	0	0	300	657	0	0
North Vancouver (DM)	0	4	0	0	135	0	32	0
Pitt Meadows	0	106	0	0	144	70	0	0
Port Coquitlam	82	44	0	0	122	649	3	0
Port Moody	0	151	0	0	353	837	0	0
Richmond	293	107	0	0	1,389	1,398	6	7
Surrey - Sud	263	196	0	0	625	255	0	115
Surrey - Cloverdale	402	388	0	0	384	221	127	71
Surrey - Nord	241	258	0	0	150	177	52	2
Surrey - Guildford	0	16	0	0	0	157	0	0
Surrey - Whalley	87	207	0	0	1,290	901	0	0
Surrey	993	1,065	0	0	2,449	1,711	179	188
Terrains en dotation de l'UBC	11	48	0	126	0	165	77	107
Vancouver - Ouest	0	1	0	0	0	537	0	0
Vancouver - Centre-ville	15	21	0	0	1,972	1,345	87	125
Vancouver - Kitsilano	5	22	0	0	204	53	0	2
Vancouver - False Creek	56	10	0	0	749	0	182	0
Vancouver - Granville/Oak	10	12	0	0	21	314	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	2	0	0	2	100	0	2
Vancouver - Marpole	3	11	0	0	6	0	0	0
Vancouver - Est	10	28	0	0	291	253	0	6
Vancouver - Mt. Pleasant	18	11	0	0	60	221	0	2
Vancouver - Strath/Grand	7	24	0	0	57	43	0	0
Vancouver - Ouest	71	6	0	0	37	156	0	2
Vancouver	195	148	0	0	3,399	3,022	269	139
West Vancouver	0	20	0	0	33	8	0	0
White Rock	5	0	0	0	52	297	0	2
Vancouver (RMR)	2,173	2,307	0	126	11,546	12,151	579	479

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	7	12	91	0	0	0	98	12
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Sud et Est	4	6	0	0	0	0	4	6
Burnaby - Central Park	2	2	0	0	0	0	2	2
Burnaby - Reste	9	11	0	0	0	0	9	11
Burnaby	22	32	91	0	0	0	113	32
Coquitlam	34	29	31	113	0	0	65	142
Delta - Tsawwassen	2	1	0	0	0	0	2	1
Delta - Ladner	4	3	0	3	1	0	5	6
Delta - Nord	16	4	50	0	1	0	67	4
Delta	22	8	50	3	2	0	74	11
Langley (ville)	0	1	86	0	0	0	86	1
Langley (district)	15	51	4	5	2	0	21	56
Lion's Bay	0	2	0	0	0	0	0	2
Maple Ridge	20	38	0	0	0	0	20	38
New Westminster	4	6	73	0	0	0	77	6
North Vancouver (ville)	4	5	0	0	0	0	4	5
North Vancouver (DM)	5	10	0	0	0	0	5	10
Pitt Meadows	0	8	0	0	0	0	0	8
Port Coquitlam	4	5	0	26	0	0	4	31
Port Moody	1	4	0	96	0	0	1	100
Richmond	21	35	53	247	0	0	74	282
Surrey - Sud	11	25	14	178	0	0	25	203
Surrey - Cloverdale	51	54	64	57	31	5	146	116
Surrey - Nord	33	60	6	79	2	0	41	139
Surrey - Guildford	0	1	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	7	9	0	691	0	0	7	700
Surrey	102	149	84	1,005	33	5	219	1,159
Terrains en dotation de l'UBC	0	2	0	71	0	0	0	73
Vancouver - Ouest	0	0	0	241	0	0	0	241
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	366	0	125	0	491
Vancouver - Kitsilano	2	4	67	0	0	0	69	4
Vancouver - False Creek	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	3	2	0	0	0	0	3	2
Vancouver - Marpole	2	2	0	0	0	0	2	2
Vancouver - Est	21	33	0	0	0	0	21	33
Vancouver - Mt. Pleasant	2	6	8	0	0	0	10	6
Vancouver - Strath/Grand	3	0	64	0	0	0	67	0
Vancouver - Ouest	12	12	18	0	0	0	30	12
Vancouver	46	59	157	607	0	125	203	791
West Vancouver	5	11	0	0	0	0	5	11
White Rock	2	10	0	0	0	0	2	10
Vancouver (RMR)	307	465	629	2,173	37	130	973	2,768

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Anmore	17	16	0	0	0	0	17	16
Belcarra	1	1	0	0	0	0	1	1
Bowen Island	21	14	0	0	0	0	21	14
Burnaby Mountain	0	3	0	4	0	0	0	7
Burnaby - Nord	78	61	415	169	0	0	493	230
Burnaby - Lougheed Mall	2	2	0	503	0	0	2	505
Burnaby - Sud et Est	69	39	85	276	0	0	154	315
Burnaby - Central Park	21	22	52	0	0	0	73	22
Burnaby - Reste	159	137	737	944	0	0	896	1,081
Burnaby	329	264	1,289	1,896	0	0	1,618	2,160
Coquitlam	257	173	1,196	312	0	0	1,453	485
Delta - Tsawwassen	17	11	0	0	1	0	18	11
Delta - Ladner	51	31	7	3	9	3	67	37
Delta - Nord	105	55	115	0	3	0	223	55
Delta	173	97	122	3	13	3	308	103
Langley (ville)	1	8	118	125	0	0	119	133
Langley (district)	310	664	416	494	19	8	745	1,166
Lion's Bay	2	3	0	0	0	0	2	3
Maple Ridge	295	320	89	369	0	32	384	721
New Westminster	39	75	399	640	0	0	438	715
North Vancouver (ville)	67	37	305	698	0	0	372	735
North Vancouver (DM)	83	91	135	7	32	0	250	98
Pitt Meadows	38	77	144	198	0	0	182	275
Port Coquitlam	45	54	180	665	3	0	228	719
Port Moody	19	59	355	989	0	0	374	1,048
Richmond	431	285	1,511	1,583	6	7	1,948	1,875
Surrey - Sud	219	287	1,015	522	0	115	1,234	924
Surrey - Cloverdale	443	424	760	617	127	71	1,330	1,112
Surrey - Nord	585	610	427	441	52	2	1,064	1,053
Surrey - Guildford	7	8	0	173	0	0	7	181
Surrey - Whalley	83	110	1,377	1,108	0	0	1,460	1,218
Surrey	1,337	1,439	3,579	2,861	179	188	5,095	4,488
Terrains en dotation de l'UBC	2	7	13	229	77	233	92	469
Vancouver - Ouest	0	0	0	538	0	0	0	538
Vancouver - Centre-ville	2	0	1,987	1,366	87	125	2,076	1,491
Vancouver - Kitsilano	12	11	209	75	0	2	221	88
Vancouver - False Creek	1	3	805	10	182	0	988	13
Vancouver - Granville/Oak	21	5	31	326	0	0	52	331
Vancouver - Kerrisdale	59	17	0	102	0	2	59	121
Vancouver - Marpole	74	39	3	8	0	0	77	47
Vancouver - Est	443	359	231	254	0	6	674	619
Vancouver - Mt. Pleasant	35	32	78	229	0	2	113	263
Vancouver - Strath/Grand	13	4	64	67	0	0	77	71
Vancouver - Ouest	181	129	98	158	0	2	279	289
Vancouver	841	601	3,506	3,133	269	139	4,616	3,873
West Vancouver	123	106	33	44	0	0	156	150
White Rock	59	79	5	227	0	2	64	308
Vancouver (RMR)	4,490	4,470	13,395	14,473	598	612	18,483	19,555

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Variation en %
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	0	5	0	2	0	0	0	0	0	7	-100.0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	8	2	4	2	0	0	0	0	12	4	200.0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Reste	6	6	6	6	0	0	45	114	57	126	-54.8
Burnaby	14	13	10	10	0	0	45	114	69	137	-49.6
Coquitlam	10	3	10	12	26	24	36	44	82	83	-1.2
Delta - Tsawwassen	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Delta - Ladner	7	6	0	2	0	0	1	0	8	8	0.0
Delta - Nord	0	9	0	0	15	0	0	0	15	9	66.7
Delta	10	16	0	2	15	0	1	0	26	18	44.4
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	56	39	56	40	40.0
Langley (district)	28	71	2	8	0	23	6	13	36	115	-68.7
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Maple Ridge	15	22	2	0	0	16	0	0	17	38	-55.3
New Westminster	0	14	0	4	0	4	0	100	0	122	-100.0
North Vancouver (ville)	0	0	2	2	4	0	37	0	43	2	**
North Vancouver (DM)	12	4	0	0	0	0	0	0	12	4	200.0
Pitt Meadows	11	18	0	0	0	0	0	0	11	18	-38.9
Port Coquitlam	4	2	0	0	21	0	0	0	25	2	**
Port Moody	7	8	2	0	0	24	96	0	105	32	**
Richmond	18	52	0	32	46	69	313	95	377	248	52.0
Surrey - Sud	27	21	4	0	81	5	236	0	348	26	**
Surrey - Cloverdale	47	26	6	0	35	71	13	34	101	131	-22.9
Surrey - Nord	58	69	0	6	13	63	6	0	77	138	-44.2
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Surrey - Whalley	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12.5
Surrey	142	124	10	6	129	139	255	34	536	303	76.9
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	100	108	47	108	147	-26.5
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	12	0	12	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	9	0	0	33	9	33	-72.7
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	0	0	21	0	22	-100.0
Vancouver - Kerrisdale	0	1	0	0	0	10	0	0	0	11	-100.0
Vancouver - Marpole	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100.0
Vancouver - Est	18	40	6	6	0	0	2	4	26	50	-48.0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	3	0	0	0	3	-100.0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	2	13	0	0	0	13	2	**
Vancouver - Ouest	3	12	0	0	8	0	42	0	53	12	**
Vancouver	21	60	6	8	30	13	56	58	113	139	-18.7
West Vancouver	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45.5
White Rock	0	2	0	0	0	0	6	4	6	6	0.0
Vancouver (RMR)	298	422	44	84	271	412	1,015	548	1,628	1,466	11.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Anmore	13	29	0	0	0	0	0	0	13	29	-55.2
Belcarra	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Bowen Island	21	10	0	0	0	0	2	0	23	10	130.0
Burnaby Mountain	1	0	2	0	0	4	0	278	3	282	-98.9
Burnaby - Nord	35	55	18	10	0	0	211	140	264	205	28.8
Burnaby - Lougheed Mall	2	0	0	0	0	0	0	64	2	64	-96.9
Burnaby - Sud et Est	32	32	22	16	3	64	213	571	270	683	-60.5
Burnaby - Central Park	9	11	6	16	12	8	214	0	241	35	**
Burnaby - Reste	58	87	78	88	61	244	1,094	329	1,291	748	72.6
Burnaby	137	185	126	130	76	320	1,732	1,382	2,071	2,017	2.7
Coquitlam	88	36	32	36	85	52	870	309	1,075	433	148.3
Delta - Tsawwassen	12	14	2	0	0	0	0	48	14	62	-77.4
Delta - Ladner	33	14	4	10	16	12	3	2	56	38	47.4
Delta - Nord	57	46	2	0	15	0	0	0	74	46	60.9
Delta	102	74	8	10	31	12	3	50	144	146	-1.4
Langley (ville)	4	7	0	0	0	0	56	251	60	258	-76.7
Langley (district)	416	572	68	40	261	213	284	19	1,029	844	21.9
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Maple Ridge	328	363	58	2	95	34	428	166	909	565	60.9
New Westminster	60	86	2	24	4	30	582	606	648	746	-13.1
North Vancouver (ville)	18	26	20	12	58	37	735	182	831	257	**
North Vancouver (DM)	91	72	2	0	4	8	0	42	97	122	-20.5
Pitt Meadows	84	73	0	0	31	57	217	136	332	266	24.8
Port Coquitlam	28	17	0	6	105	12	627	108	760	143	**
Port Moody	48	67	2	20	92	74	696	309	838	470	78.3
Richmond	226	278	52	114	217	342	1,228	1,040	1,723	1,774	-2.9
Surrey - Sud	264	224	28	40	316	5	395	63	1,003	332	**
Surrey - Cloverdale	365	438	8	22	347	615	275	124	995	1,199	-17.0
Surrey - Nord	507	857	16	12	140	347	7	76	670	1,292	-48.1
Surrey - Guildford	9	6	0	4	16	48	157	165	182	223	-18.4
Surrey - Whalley	94	125	0	0	94	49	615	68	803	242	**
Surrey	1,239	1,650	52	78	913	1,064	1,449	496	3,653	3,288	11.1
Terrains en dotation de l'UBC	3	4	2	6	8	210	320	426	333	646	-48.5
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	10	4	323	499	333	503	-33.8
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	10	58	896	1,884	906	1,942	-53.3
Vancouver - Kitsilano	3	14	4	6	35	0	10	209	52	229	-77.3
Vancouver - False Creek	1	1	0	4	0	0	127	39	128	44	190.9
Vancouver - Granville/Oak	1	7	2	0	4	0	144	186	151	193	-21.8
Vancouver - Kerrisdale	21	17	0	2	0	19	51	4	72	42	71.4
Vancouver - Marpole	30	29	6	2	11	26	0	23	47	80	-41.3
Vancouver - Est	252	282	50	32	17	32	483	287	802	633	26.7
Vancouver - Mt. Pleasant	1	1	16	34	11	9	2	2	30	46	-34.8
Vancouver - Strath/Grand	1	1	0	6	24	4	0	50	25	61	-59.0
Vancouver - Ouest	132	157	2	6	8	30	96	60	238	253	-5.9
Vancouver	442	509	82	92	130	182	2,132	3,243	2,786	4,026	-30.8
West Vancouver	99	123	28	2	12	32	17	109	156	266	-41.4
White Rock	6	16	2	0	0	0	52	158	60	174	-65.5
Vancouver (RMR)	3,457	4,199	536	572	2,122	2,679	11,430	9,032	17,545	16,482	6.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	45	114	0	0
Burnaby	0	0	0	0	45	114	0	0
Coquitlam	26	24	0	0	36	44	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Nord	15	0	0	0	0	0	0	0
Delta	15	0	0	0	0	0	1	0
Langley (ville)	0	0	0	0	56	39	0	0
Langley (district)	0	23	0	0	6	12	0	1
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	16	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	4	0	0	0	100	0	0
North Vancouver (ville)	4	0	0	0	37	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	21	0	0	0	0	0	0	0
Port Moody	0	24	0	0	96	0	0	0
Richmond	46	69	0	0	313	95	0	0
Surrey - Sud	81	5	0	0	121	0	115	0
Surrey - Cloverdale	35	71	0	0	6	30	7	4
Surrey - Nord	13	63	0	0	0	0	6	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey	129	139	0	0	127	30	128	4
Terrains en dotation de l'UBC	0	14	0	86	0	47	108	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	12	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	9	0	0	0	0	33	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	21	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	10	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	2	4	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	3	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	13	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	8	0	0	0	42	0	0	0
Vancouver	30	13	0	0	56	58	0	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	6	4	0	0
Vancouver (RMR)	271	326	0	86	778	543	237	5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	2	0	0	0
Burnaby - Nord	0	4	0	0	0	278	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	211	140	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	64	0	0
Burnaby - Central Park	3	64	0	0	213	425	0	146
Burnaby - Reste	12	8	0	0	214	0	0	0
Bowen Island	61	244	0	0	1,094	329	0	0
Burnaby	76	320	0	0	1,732	1,236	0	146
Coquitlam	85	52	0	0	870	309	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	48	0	0
Delta - Ladner	16	12	0	0	0	0	3	2
Delta - Nord	15	0	0	0	0	0	0	0
Delta	31	12	0	0	0	48	3	2
Langley (ville)	0	0	0	0	56	251	0	0
Langley (district)	261	213	0	0	284	14	0	5
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	95	34	0	0	428	166	0	0
New Westminster	4	30	0	0	582	606	0	0
North Vancouver (ville)	58	37	0	0	735	155	0	27
North Vancouver (DM)	4	8	0	0	0	42	0	0
Pitt Meadows	31	57	0	0	217	136	0	0
Port Coquitlam	105	12	0	0	571	108	56	0
Port Moody	92	74	0	0	696	309	0	0
Richmond	217	342	0	0	1,225	1,038	3	2
Surrey - Sud	316	5	0	0	280	63	115	0
Surrey - Cloverdale	347	615	0	0	205	36	70	88
Surrey - Nord	140	347	0	0	0	4	7	72
Surrey - Guildford	16	48	0	0	157	165	0	0
Surrey - Whalley	94	49	0	0	615	68	0	0
Surrey	913	1,064	0	0	1,257	336	192	160
Terrains en dotation de l'UBC	8	84	0	126	212	355	108	71
Vancouver - Ouest	10	4	0	0	323	499	0	0
Vancouver - Centre-ville	10	58	0	0	896	1,884	0	0
Vancouver - Kitsilano	35	0	0	0	8	208	2	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	39	127	0
Vancouver - Granville/Oak	4	0	0	0	144	186	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	19	0	0	51	2	0	2
Vancouver - Marpole	11	26	0	0	0	23	0	0
Vancouver - Est	17	32	0	0	446	200	37	87
Vancouver - Mt. Pleasant	11	9	0	0	2	0	0	2
Vancouver - Strath/Grand	24	4	0	0	0	50	0	0
Vancouver - Ouest	8	30	0	0	96	56	0	4
Vancouver	130	182	0	0	1,966	3,147	166	96
West Vancouver	12	32	0	0	17	93	0	16
White Rock	0	0	0	0	50	158	2	0
Vancouver (RMR)	2,122	2,553	0	126	10,900	8,507	530	525

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	7	0	0	0	0	0	7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	12	4	0	0	0	0	12	4
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	12	12	45	114	0	0	57	126
Burnaby	24	23	45	114	0	0	69	137
Coquitlam	30	35	52	48	0	0	82	83
Delta - Tsawwassen	3	1	0	0	0	0	3	1
Delta - Ladner	7	6	0	2	1	0	8	8
Delta - Nord	0	9	15	0	0	0	15	9
Delta	10	16	15	2	1	0	26	18
Langley (ville)	0	1	56	39	0	0	56	40
Langley (district)	28	86	0	27	8	2	36	115
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	15	22	2	16	0	0	17	38
New Westminster	0	8	0	114	0	0	0	122
North Vancouver (ville)	4	2	39	0	0	0	43	2
North Vancouver (DM)	12	4	0	0	0	0	12	4
Pitt Meadows	11	18	0	0	0	0	11	18
Port Coquitlam	4	2	21	0	0	0	25	2
Port Moody	3	8	102	24	0	0	105	32
Richmond	38	46	339	202	0	0	377	248
Surrey - Sud	27	21	206	5	115	0	348	26
Surrey - Cloverdale	53	26	41	101	7	4	101	131
Surrey - Nord	58	69	13	69	6	0	77	138
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	1	0
Surrey - Whalley	9	8	0	0	0	0	9	8
Surrey	148	124	260	175	128	4	536	303
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	61	108	86	108	147
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	12	0	0	0	12	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	9	33	0	0	9	33
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	21	0	0	0	22
Vancouver - Kerrisdale	0	1	0	10	0	0	0	11
Vancouver - Marpole	0	6	0	0	0	0	0	6
Vancouver - Est	26	50	0	0	0	0	26	50
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	3	0	0	0	3
Vancouver - Strath/Grand	0	2	13	0	0	0	13	2
Vancouver - Ouest	3	12	50	0	0	0	53	12
Vancouver	29	72	84	67	0	0	113	139
West Vancouver	6	11	0	0	0	0	6	11
White Rock	6	6	0	0	0	0	6	6
Vancouver (RMR)	368	485	1,015	889	245	92	1,628	1,466

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Anmore	13	29	0	0	0	0	13	29
Belcarra	3	1	0	0	0	0	3	1
Bowen Island	23	10	0	0	0	0	23	10
Burnaby Mountain	3	0	0	282	0	0	3	282
Burnaby - Nord	53	65	211	140	0	0	264	205
Burnaby - Lougheed Mall	2	0	0	64	0	0	2	64
Burnaby - Sud et Est	54	48	216	489	0	146	270	683
Burnaby - Central Park	15	27	226	8	0	0	241	35
Burnaby - Reste	136	173	1,155	575	0	0	1,291	748
Burnaby	263	313	1,808	1,558	0	146	2,071	2,017
Coquitlam	184	144	891	289	0	0	1,075	433
Delta - Tsawwassen	14	14	0	48	0	0	14	62
Delta - Ladner	32	13	20	23	4	2	56	38
Delta - Nord	59	46	15	0	0	0	74	46
Delta	105	73	35	71	4	2	144	146
Langley (ville)	4	7	56	251	0	0	60	258
Langley (district)	524	581	487	250	18	13	1,029	844
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Maple Ridge	328	363	581	202	0	0	909	565
New Westminster	59	83	589	663	0	0	648	746
North Vancouver (ville)	34	42	797	188	0	27	831	257
North Vancouver (DM)	90	72	7	50	0	0	97	122
Pitt Meadows	66	73	266	193	0	0	332	266
Port Coquitlam	56	39	648	104	56	0	760	143
Port Moody	47	74	791	396	0	0	838	470
Richmond	291	285	1,429	1,487	3	2	1,723	1,774
Surrey - Sud	240	222	648	110	115	0	1,003	332
Surrey - Cloverdale	379	446	546	665	70	88	995	1,199
Surrey - Nord	511	863	152	357	7	72	670	1,292
Surrey - Guildford	9	6	173	217	0	0	182	223
Surrey - Whalley	94	125	709	117	0	0	803	242
Surrey	1,233	1,662	2,228	1,466	192	160	3,653	3,288
Terrains en dotation de l'UBC	3	4	222	445	108	197	333	646
Vancouver - Ouest	0	0	333	503	0	0	333	503
Vancouver - Centre-ville	0	0	906	1,942	0	0	906	1,942
Vancouver - Kitsilano	7	20	43	208	2	1	52	229
Vancouver - False Creek	1	5	0	39	127	0	128	44
Vancouver - Granville/Oak	3	7	148	186	0	0	151	193
Vancouver - Kerrisdale	23	19	49	21	0	2	72	42
Vancouver - Marpole	36	31	11	49	0	0	47	80
Vancouver - Est	331	344	434	202	37	87	802	633
Vancouver - Mt. Pleasant	19	35	11	9	0	2	30	46
Vancouver - Strath/Grand	1	9	24	52	0	0	25	61
Vancouver - Ouest	138	163	100	86	0	4	238	253
Vancouver	561	633	2,059	3,297	166	96	2,786	4,026
West Vancouver	102	121	54	129	0	16	156	266
White Rock	58	74	0	100	2	0	60	174
Vancouver (RMR)	4,048	4,684	12,948	11,139	549	659	17,545	16,482

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	12	100.0	12	1,515,000	1,458,733
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	26	100.0	26	1,000,000	1,150,346
Belcarra													
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Bowen Island													
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	9	47.4	3	15.8	7	36.8	19	620,000	741,895
Cumul 2007	1	11.1	0	0.0	2	22.2	5	55.6	1	11.1	9	--	--
Burnaby													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	1	5.0	7	35.0	12	60.0	20	808,450	891,825
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	31	27.7	81	72.3	112	838,500	921,145
Cumul 2007	0	0.0	1	0.6	4	2.3	66	37.3	106	59.9	177	788,000	832,521
Coquitlam													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	22.2	7	77.8	9	--	--
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2008	2	2.6	23	30.3	2	2.6	15	19.7	34	44.7	76	729,900	781,641
Cumul 2007	5	13.9	4	11.1	1	2.8	2	5.6	24	66.7	36	800,000	735,709
Delta													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	25.0	3	75.0	4	--	--
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	7	50.0	1	7.1	6	42.9	14	652,000	660,541
Cumul 2008	1	1.1	0	0.0	12	12.6	44	46.3	38	40.0	95	700,000	741,828
Cumul 2007	0	0.0	1	1.2	22	25.9	23	27.1	39	45.9	85	741,000	708,900
Langley (ville)													
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	0	0.0	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	12.5	5	62.5	2	25.0	8	--	--
Langley (district)													
Novembre 2008	8	29.6	1	3.7	7	25.9	8	29.6	3	11.1	27	629,000	648,158
Novembre 2007	1	1.8	7	12.3	28	49.1	17	29.8	4	7.0	57	591,400	600,905
Cumul 2008	18	4.6	15	3.8	112	28.4	201	51.0	48	12.2	394	635,350	650,276
Cumul 2007	23	4.2	122	22.4	229	42.1	140	25.7	30	5.5	544	569,450	577,206

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Maple Ridge													
Novembre 2008	0	0.0	1	14.3	2	28.6	2	28.6	2	28.6	7	--	--
Novembre 2007	0	0.0	6	27.3	13	59.1	3	13.6	0	0.0	22	540,000	541,714
Cumul 2008	2	0.7	44	15.3	188	65.5	44	15.3	9	3.1	287	565,000	564,796
Cumul 2007	7	2.1	127	37.2	181	53.1	23	6.7	3	0.9	341	520,000	522,721
New Westminster													
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2007	3	30.0	4	40.0	2	20.0	1	10.0	0	0.0	10	471,400	476,230
Cumul 2008	5	6.3	15	18.8	36	45.0	22	27.5	2	2.5	80	530,900	562,706
Cumul 2007	3	4.0	5	6.7	41	54.7	22	29.3	4	5.3	75	588,900	577,603
North Vancouver (ville)													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	16	100.0	16	1,125,000	1,198,313
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	26	100.0	26	1,215,000	1,196,692
North Vancouver (DM)													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2008	1	1.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	74	98.7	75	1,465,900	1,506,409
Cumul 2007	1	1.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	68	98.6	69	1,280,000	1,300,043
Pitt Meadows													
Novembre 2008	0	0.0	1	9.1	9	81.8	1	9.1	0	0.0	11	540,900	544,000
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	9	90.0	1	10.0	0	0.0	10	587,000	586,000
Cumul 2008	0	0.0	21	24.4	61	70.9	4	4.7	0	0.0	86	554,450	546,912
Cumul 2007	0	0.0	6	10.7	49	87.5	1	1.8	0	0.0	56	574,900	559,392
Port Coquitlam													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	3	--	--
Cumul 2008	0	0.0	4	16.7	4	16.7	9	37.5	7	29.2	24	650,000	675,243
Cumul 2007	0	0.0	2	10.5	10	52.6	4	21.1	3	15.8	19	578,800	619,585
Port Moody													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	100.0	8	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	2.5	39	97.5	40	800,000	954,688
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	13	19.1	55	80.9	68	800,000	819,238
Richmond													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	12	100.0	12	1,080,000	1,225,000
Novembre 2007	0	0.0	6	12.2	0	0.0	10	20.4	33	67.3	49	1,000,000	1,036,116
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	1	0.5	35	16.8	172	82.7	208	1,000,000	1,078,364
Cumul 2007	0	0.0	6	2.1	13	4.6	57	20.1	208	73.2	284	932,500	949,107

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Novembre 2008	0	0.0	3	2.7	43	38.1	40	35.4	27	23.9	113	649,900	727,381
Novembre 2007	0	0.0	23	15.9	45	31.0	34	23.4	43	29.7	145	629,000	697,226
Cumul 2008	0	0.0	73	6.6	335	30.5	317	28.8	375	34.1	1,100	673,500	748,506
Cumul 2007	11	0.7	334	20.7	500	31.0	413	25.6	353	21.9	1,611	599,000	676,186
Terrains en dotation de l'UBC													
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Vancouver (ville)													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	20.8	19	79.2	24	950,000	1,288,125
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	1	2.3	1	2.3	41	95.3	43	900,000	1,116,698
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	4	1.0	24	5.8	386	93.2	414	1,000,000	1,352,806
Cumul 2007	0	0.0	1	0.2	5	1.0	80	15.3	438	83.6	524	942,450	1,259,452
West Vancouver													
Novembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	100.0	10	3,120,000	2,798,000
Cumul 2008	1	1.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	79	98.8	80	2,890,000	3,080,198
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	123	100.0	123	2,450,000	2,794,384
White Rock													
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	15.8	16	84.2	19	1,200,000	1,376,000
Vancouver (RMR)													
Novembre 2008	8	3.5	6	2.6	61	26.9	59	26.0	93	41.0	227	710,000	863,709
Novembre 2007	4	1.0	46	11.5	107	26.7	76	19.0	168	41.9	401	679,500	837,622
Cumul 2008	30	1.0	195	6.2	765	24.4	752	24.0	1,391	44.4	3,133	700,000	907,745
Cumul 2007	51	1.2	609	14.8	1,058	25.8	857	20.9	1,531	37.3	4,106	650,000	836,270

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Novembre 2008

Sous-marché	Nov. 2008	Nov. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	1,458,733	1,150,346	26.8
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	741,895	--	s.o.
Burnaby	--	891,825	s.o.	921,145	832,521	10.6
Coquitlam	--	--	s.o.	781,641	735,709	6.2
Delta	--	660,541	s.o.	741,828	708,900	4.6
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	648,158	600,905	7.9	650,276	577,206	12.7
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	--	541,714	s.o.	564,796	522,721	8.0
New Westminster	--	476,230	s.o.	562,706	577,603	-2.6
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	1,198,313	1,196,692	0.1
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	1,506,409	1,300,043	15.9
Pitt Meadows	544,000	586,000	-7.2	546,912	559,392	-2.2
Port Coquitlam	--	--	s.o.	675,243	619,585	9.0
Port Moody	--	--	s.o.	954,688	819,238	16.5
Richmond	1,225,000	1,036,116	18.2	1,078,364	949,107	13.6
Surrey	727,381	697,226	4.3	748,506	676,186	10.7
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	1,288,125	1,116,698	15.4	1,352,806	1,259,452	7.4
West Vancouver	--	2,798,000	s.o.	3,080,198	2,794,384	10.2
White Rock	--	--	s.o.	--	1,376,000	s.o.
Vancouver (RMR)	863,709	837,622	3.1	907,745	836,270	8.5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Vancouver
Novembre 2008

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2007	Janvier	703	3,992	18%	761,105	342	1,520	23%	466,107	771	3,800	20%	347,245
	Février	1,127	4,189	27%	743,221	469	1,556	30%	462,184	1,271	3,925	32%	367,596
	Mars	1,411	4,507	31%	785,234	654	1,682	39%	456,470	1,535	4,167	37%	380,176
	Avril	1,417	5,066	28%	794,309	637	1,766	36%	470,440	1,353	4,515	30%	376,097
	Mai	1,821	5,206	35%	852,427	744	1,844	40%	470,518	1,792	4,699	38%	377,160
	Juin	1,635	5,380	30%	809,319	779	1,795	43%	486,639	1,847	4,636	40%	381,638
	Juillet	1,500	5,207	29%	831,195	724	1,729	42%	487,809	1,675	4,279	39%	398,710
	Août	1,304	5,111	26%	856,107	598	1,650	36%	480,223	1,505	3,960	38%	388,701
	Septembre	1,112	5,291	21%	819,794	505	1,720	29%	490,476	1,182	4,295	28%	400,526
	Octobre	1,139	5,113	22%	849,996	532	1,650	32%	484,048	1,369	3,960	35%	406,804
	Novembre	1,080	4,479	24%	813,136	542	1,511	36%	483,210	1,277	4,276	30%	418,708
	Décembre	685	3,525	19%	810,911	317	1,246	25%	500,416	902	3,515	26%	407,237
2008	Janvier	645	3,833	17%	877,272	318	1,379	23%	511,920	861	4,015	21%	406,935
	Février	1,000	4,468	22%	920,643	484	1,545	31%	512,730	1,199	4,579	26%	424,839
	Mars	1,126	5,278	21%	918,593	511	1,787	29%	510,428	1,370	5,148	27%	407,287
	Avril	1,301	6,222	21%	880,844	609	2,044	30%	509,809	1,364	5,997	23%	408,036
	Mai	1,216	7,283	17%	887,503	556	2,425	23%	507,192	1,249	6,624	19%	419,794
	Juin	906	8,122	11%	908,106	442	2,732	16%	514,348	1,038	7,406	14%	399,356
	Juillet	837	8,448	10%	828,780	383	2,960	13%	493,434	968	7,730	13%	389,204
	Août	543	7,927	7%	808,015	296	2,792	11%	493,960	743	7,231	10%	401,001
	Septembre	554	8,729	6%	790,036	277	3,115	9%	499,975	764	8,008	10%	369,354
	Octobre	497	8,400	6%	825,206	224	3,112	7%	461,788	647	7,745	8%	386,838
	Novembre	323	7,786	4%	745,778	142	2,988	5%	442,320	410	5,562	7%	346,703
	Décembre												
	T3 2007	3,916	5,203	25%	836,253	1,827	1,700	36%	486,063	4,362	4,178	35%	395,749
	T3 2008	1,934	8,368	8%	811,852	956	2,956	11%	495,492	2,475	7,656	11%	386,618
	Cumul 2007	14,249	4,867	27%	814,287	6,526	1,675	35%	476,706	15,577	4,228	33%	386,852
	Cumul 2008	8,948	6,954	12%	870,572	4,242	2,444	16%	502,484	10,613	6,368	15%	401,627

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Vancouver
Troisième trimestre 2008

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen ($)
2007	T1	3,241	4,229	25%	765,391	1,465	1,586	31%	460,549	3,577	3,964	30%	368,608
	T2	4,873	5,217	31%	821,063	2,160	1,802	40%	476,309	4,992	4,617	36%	378,529
	T3	3,916	5,203	25%	836,253	1,827	1,700	36%	486,063	4,362	4,178	35%	395,749
	T4	2,904	4,372	22%	827,068	1,391	1,469	31%	487,452	3,548	3,917	30%	411,199
2008	T1	2,771	4,526	20%	909,715	1,313	1,570	28%	511,638	3,430	4,581	25%	413,334
	T2	3,423	7,209	16%	890,425	1,607	2,400	22%	510,152	3,651	6,676	18%	409,591
	T3	1,934	8,368	8%	811,852	956	2,956	11%	495,492	2,475	7,656	11%	386,618
	T4												
	Cumul 2007	14,249	4,867	27%	814,287	6,526	1,675	35%	476,706	15,577	4,228	33%	386,852
	Cumul 2008	8,948	6,954	12%	870,572	4,242	2,444	16%	502,484	10,613	6,368	15%	401,627

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6.50	6.65	116.1	109.0	1,198	4.7	66.9	752
	Février	679	6.50	6.65	116.1	109.3	1,209	4.2	67.1	751
	Mars	669	6.40	6.49	117.4	109.6	1,220	3.6	67.2	753
	Avril	678	6.60	6.64	118.3	110.0	1,219	3.7	67.1	758
	Mai	709	6.85	7.14	121.0	110.6	1,214	4.1	67.0	758
	Juin	715	7.05	7.24	122.1	110.5	1,211	4.4	67.0	755
	Juillet	715	7.05	7.24	122.3	110.7	1,218	4.0	67.0	751
	Août	715	7.05	7.24	122.4	110.6	1,222	3.8	66.8	755
	Septembre	712	7.05	7.19	122.4	110.7	1,221	3.8	66.6	760
	Octobre	728	7.25	7.44	123.2	110.4	1,220	4.1	66.7	764
	Novembre	725	7.20	7.39	123.5	110.4	1,231	4.2	67.3	762
	Décembre	734	7.35	7.54	123.5	110.5	1,239	4.2	67.6	761
2008	Janvier	725	7.35	7.39	123.6	110.2	1,249	4.0	67.8	768
	Février	718	7.25	7.29	123.8	110.7	1,246	3.8	67.4	772
	Mars	712	7.15	7.19	124.6	111.2	1,249	3.7	67.4	774
	Avril	700	6.95	6.99	124.7	112.1	1,247	3.9	67.3	774
	Mai	679	6.15	6.65	124.3	113.2	1,245	4.0	67.1	778
	Juin	710	6.95	7.15	124.3	113.9	1,243	4.1	66.9	786
	Juillet	710	6.95	7.15	124.3	114.7	1,239	4.1	66.6	789
	Août	691	6.65	6.85	124.2	114.5	1,241	4.1	66.6	786
	Septembre	691	6.65	6.85	124.1	114.6	1,240	4.2	66.4	787
	Octobre	713	6.35	7.20	122.7	113.4	1,243	4.3	66.5	795
	Novembre	713	6.35	7.20			1,245	4.4	66.6	806
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2008	18	0	8	0	0	0	0	0	26
Novembre 2007	43	0	16	0	0	0	0	0	59
Variation en %	-58.1	s.o.	-50.0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-55.9
Cumul 2008	315	2	76	27	147	694	0	0	1,261
Cumul 2007	461	0	214	33	111	216	0	0	1,035
Variation en %	-31.7	s.o.	-64.5	-18.2	32.4	**	s.o.	s.o.	21.8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2008	240	0	74	24	123	694	0	0	1,155
Novembre 2007	342	0	148	30	99	365	0	0	984
Variation en %	-29.8	s.o.	-50.0	-20.0	24.2	90.1	s.o.	s.o.	17.4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2008	29	0	6	32	21	0	0	0	88
Novembre 2007	31	0	24	12	14	0	0	0	81
Variation en %	-6.5	s.o.	-75.0	166.7	50.0	s.o.	s.o.	s.o.	8.6
Cumul 2008	406	0	144	36	117	310	0	0	1,013
Cumul 2007	341	4	213	27	105	429	0	24	1,143
Variation en %	19.1	-100.0	-32.4	33.3	11.4	-27.7	s.o.	-100.0	-11.4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2008	156	0	40	12	26	24	0	0	258
Novembre 2007	68	0	6	6	9	56	0	0	145
Variation en %	129.4	s.o.	**	100.0	188.9	-57.1	s.o.	s.o.	77.9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2008	25	0	4	23	11	0	0	0	63
Novembre 2007	32	0	24	11	5	19	0	0	91
Variation en %	-21.9	s.o.	-83.3	109.1	120.0	-100.0	s.o.	s.o.	-30.8
Cumul 2008	329	0	108	29	105	337	0	0	908
Cumul 2007	347	4	215	24	96	373	0	24	1,083
Variation en %	-5.2	-100.0	-49.8	20.8	9.4	-9.7	s.o.	-100.0	-16.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2008	15	0	8	0	0	0	0	0	23
Novembre 2007	33	0	16	0	0	0	0	0	49
Fraser Valley H RDA									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Novembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Abbotsford RMR									
Novembre 2008	18	0	8	0	0	0	0	0	26
Novembre 2007	43	0	16	0	0	0	0	0	59
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2008	158	0	74	24	95	694	0	0	1,045
Novembre 2007	214	0	148	30	99	365	0	0	856
Fraser Valley H RDA									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mission DM									
Novembre 2008	82	0	0	0	28	0	0	0	110
Novembre 2007	127	0	0	0	0	0	0	0	127
Abbotsford RMR									
Novembre 2008	240	0	74	24	123	694	0	0	1,155
Novembre 2007	342	0	148	30	99	365	0	0	984
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2008	15	0	6	32	0	0	0	0	53
Novembre 2007	22	0	24	12	14	0	0	0	72
Fraser Valley H RDA									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Novembre 2008	14	0	0	0	21	0	0	0	35
Novembre 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Abbotsford RMR									
Novembre 2008	29	0	6	32	21	0	0	0	88
Novembre 2007	31	0	24	12	14	0	0	0	81

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2008	85	0	40	12	14	12	0	0	163
Novembre 2007	34	0	6	5	9	15	0	0	69
Fraser Valley H RDA									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Novembre 2008	71	0	0	0	12	12	0	0	95
Novembre 2007	34	0	0	1	0	41	0	0	76
Abbotsford RMR									
Novembre 2008	156	0	40	12	26	24	0	0	258
Novembre 2007	68	0	6	6	9	56	0	0	145
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Novembre 2008	22	0	4	23	0	0	0	0	49
Novembre 2007	25	0	24	11	5	15	0	0	80
Fraser Valley H RDA									
Novembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Novembre 2008	3	0	0	0	11	0	0	0	14
Novembre 2007	7	0	0	0	0	4	0	0	11
Abbotsford RMR									
Novembre 2008	25	0	4	23	11	0	0	0	63
Novembre 2007	32	0	24	11	5	19	0	0	91

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1,088
Variation en %	26.3	-100.0	77.3	-8.3	16.8	-60.7	s.o.	s.o.	-9.9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1,207
Variation en %	-12.1	100.0	-42.1	176.9	61.0	200.0	s.o.	-100.0	19.3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1,012
Variation en %	-25.0	0.0	4.6	-7.1	-13.2	**	s.o.	-37.9	-6.6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1,083
Variation en %	-6.0	-80.0	-20.7	**	-11.7	s.o.	s.o.	120.0	2.6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1,056
Variation en %	14.3	**	78.6	-50.0	18.5	-100.0	s.o.	-73.8	1.7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1,038
Variation en %	34.6	0.0	s.o.	200.0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148.3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9.9	0.0	s.o.	100.0	-81.8	s.o.	-100.0	s.o.	3.2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405
Variation en %	-6.3	-50.0	s.o.	-50.0	-68.6	s.o.	s.o.	-100.0	-28.4
1999	398	4	0	2	70	0	0	92	566
Variation en %	2.8	-33.3	s.o.	-93.9	42.9	s.o.	-100.0	67.3	5.6
1998	387	6	0	33	49	0	6	55	536

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Variation en %
Abbotsford (ville)	15	33	0	0	0	0	8	16	23	49	-53.1
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70.0
Abbotsford RMR	18	43	0	0	0	0	8	16	26	59	-55.9

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Abbotsford (ville)	226	308	44	8	51	103	770	430	1,091	849	28.5
Fraser Valley H RDA	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Mission DM	116	185	2	0	52	0	0	0	170	185	-8.1
Abbotsford RMR	342	494	46	8	103	103	770	430	1,261	1,035	21.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	8	16	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	8	16	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Abbotsford (ville)	51	103	0	0	770	430	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	52	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	103	103	0	0	770	430	0	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Abbotsford (ville)	23	49	0	0	0	0	23	49
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	3	10	0	0	0	0	3	10
Abbotsford RMR	26	59	0	0	0	0	26	59

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Abbotsford (ville)	275	489	816	360	0	0	1,091	849
Fraser Valley H RDA	0	1	0	0	0	0	0	1
Mission DM	118	185	52	0	0	0	170	185
Abbotsford RMR	393	675	868	360	0	0	1,261	1,035

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Variation en %
Abbotsford (ville)	47	34	0	2	0	12	6	24	53	72	-26.4
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	14	9	0	0	21	0	0	0	35	9	**
Abbotsford RMR	61	43	0	2	21	12	6	24	88	81	8.6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Abbotsford (ville)	290	238	8	4	83	101	454	541	835	884	-5.5
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	152	130	0	4	26	0	0	125	178	259	-31.3
Abbotsford RMR	442	368	8	8	109	101	454	666	1,013	1,143	-11.4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Abbotsford (ville)	0	12	0	0	6	24	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	21	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	21	12	0	0	6	24	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Abbotsford (ville)	83	101	0	0	454	517	0	24
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	26	0	0	0	0	125	0	0
Abbotsford RMR	109	101	0	0	454	642	0	24

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007	Nov. 2008	Nov. 2007
Abbotsford (ville)	21	46	32	26	0	0	53	72
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	14	9	21	0	0	0	35	9
Abbotsford RMR	35	55	53	26	0	0	88	81

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Abbotsford (ville)	398	377	437	483	0	24	835	884
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	152	181	26	78	0	0	178	259
Abbotsford RMR	550	558	463	561	0	24	1,013	1,143

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 400 000 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Novembre 2008	6	13.3	17	37.8	15	33.3	3	6.7	4	8.9	45	498,000	528,278
Novembre 2007	0	0.0	18	50.0	1	2.8	5	13.9	1	2.8	36	502,500	521,164
Cumul 2008	7	3.0	52	22.1	33	14.0	32	13.6	33	14.0	235	545,000	584,544
Cumul 2007	3	1.2	110	42.3	20	7.7	31	11.9	20	7.7	260	510,000	545,260
Fraser Valley H RDA													
Novembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mission DM													
Novembre 2008	0	0.0	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	--	--
Novembre 2007	1	14.3	5	71.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	--	--
Cumul 2008	2	1.6	97	78.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	123	479,000	485,447
Cumul 2007	9	8.1	89	80.2	0	0.0	1	0.9	0	0.0	111	450,000	458,543
Abbotsford RMR													
Novembre 2008	6	12.5	18	37.5	4	8.3	3	6.3	4	8.3	48	504,450	527,735
Novembre 2007	1	2.3	23	53.5	1	2.3	5	11.6	1	2.3	43	479,000	511,416
Cumul 2008	9	2.5	149	41.6	33	9.2	32	8.9	33	9.2	358	515,450	550,497
Cumul 2007	12	3.2	199	53.6	20	5.4	32	8.6	20	5.4	371	490,000	519,315

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Novembre 2008						
Sous-marché	Nov. 2008	Nov. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Abbotsford (ville)	528,278	521,164	1.4	584,544	545,260	7.2
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	--	--	s.o.	485,447	458,543	5.9
Abbotsford RMR	527,735	511,416	3.2	550,497	519,315	6.0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Fraser Valley
Novembre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	936	-14.0	1,418	2,165	2,343	60.5	387,113	4.3	405,501
	Février	1,359	-14.2	1,450	2,277	2,387	60.7	406,086	16.4	423,516
	Mars	1,660	-15.3	1,447	3,097	2,566	56.4	420,696	12.5	422,401
	Avril	1,695	-5.7	1,465	2,729	2,582	56.7	427,481	8.9	420,014
	Mai	2,043	-4.6	1,573	3,400	2,612	60.2	437,484	7.3	421,679
	Juin	1,953	-3.6	1,542	2,830	2,432	63.4	439,124	7.5	418,844
	Juillet	1,914	21.1	1,726	2,866	2,465	70.0	425,602	5.4	415,878
	Août	1,666	4.8	1,468	2,530	2,508	58.5	415,629	2.6	421,314
	Septembre	1,262	1.6	1,486	2,381	2,467	60.2	428,257	5.0	423,083
	Octobre	1,391	16.6	1,460	2,790	2,589	56.4	424,202	6.2	440,810
	Novembre	1,249	12.3	1,523	1,885	2,538	60.0	407,994	0.1	420,927
	Décembre	904	15.9	1,474	970	2,431	60.6	448,640	17.6	452,382
2008	Janvier	907	-3.1	1,416	2,593	2,703	52.4	428,117	10.6	441,216
	Février	1,237	-9.0	1,287	2,487	2,567	50.1	436,824	7.6	445,923
	Mars	1,238	-25.4	1,233	3,023	2,794	44.1	443,590	5.4	450,455
	Avril	1,687	-0.5	1,278	3,982	3,113	41.1	439,188	2.7	433,235
	Mai	1,531	-25.1	1,202	3,482	2,813	42.7	432,679	-1.1	417,604
	Juin	1,328	-32.0	1,036	2,912	2,644	39.2	446,681	1.7	441,860
	Juillet	1,216	-36.5	1,034	3,333	2,722	38.0	432,686	1.7	429,512
	Août	874	-47.5	866	2,234	2,444	35.4	431,642	3.9	436,996
	Septembre	924	-26.8	996	2,713	2,584	38.5	413,837	-3.4	418,462
	Octobre	718	-48.4	778	2,444	2,392	32.5	414,553	-2.3	431,273
	Novembre	483	-61.3	640	1,660	2,479	25.8	403,223	-1.2	422,787
	Décembre									
	T3 2007	4,842	9.7		7,777			422,863	4.3	
	T3 2008	3,014	-37.8		8,280			426,605	0.9	
	Cumul 2007	17,128	-1.1		28,950			422,448	7.3	
	Cumul 2008	12,143	-29.1		30,863			432,557	2.4	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

[1]Source: ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6.50	6.65	116.3	109.0	85	4.2	68.6	709
	Février	679	6.50	6.65	116.3	109.1	85	4.4	68.1	714
	Mars	669	6.40	6.49	117.5	109.5	84	4.6	67.2	721
	Avril	678	6.60	6.64	118.2	109.9	84	4.7	67.0	726
	Mai	709	6.85	7.14	120.9	110.5	85	4.4	67.6	713
	Juin	715	7.05	7.24	121.8	110.3	86	4.2	68.1	706
	Juillet	715	7.05	7.24	122.0	110.5	86	4.1	68.2	698
	Août	715	7.05	7.24	122.1	110.4	85	4.4	68.0	715
	Septembre	712	7.05	7.19	122.1	110.5	85	4.6	67.3	735
	Octobre	728	7.25	7.44	122.8	110.0	84	4.7	66.7	744
	Novembre	725	7.20	7.39	123.1	110.1	84	4.1	66.3	748
	Décembre	734	7.35	7.54	123.1	110.1	85	3.6	66.6	749
2008	Janvier	725	7.35	7.39	123.3	109.9	85	3.6	67.0	759
	Février	718	7.25	7.29	123.4	110.3	85	4.6	67.1	756
	Mars	712	7.15	7.19	124.2	110.8	86	5.4	67.8	742
	Avril	700	6.95	6.99	124.2	111.8	87	5.3	68.9	732
	Mai	679	6.15	6.65	123.8	112.8	88	4.5	69.4	739
	Juin	710	6.95	7.15	123.7	113.6	89	4.1	69.4	748
	Juillet	710	6.95	7.15	123.8	114.2	89	4.1	69.0	752
	Août	691	6.65	6.85	123.7	114.0	90	4.2	69.9	740
	Septembre	691	6.65	6.85	123.6	114.1	90	4.6	70.1	740
	Octobre	713	6.35	7.20	122.2	112.8	90	5.0	70.5	740
	Novembre	713	6.35	7.20			89	5.6	69.7	741
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

64177_2008_M12