

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Mai 2008

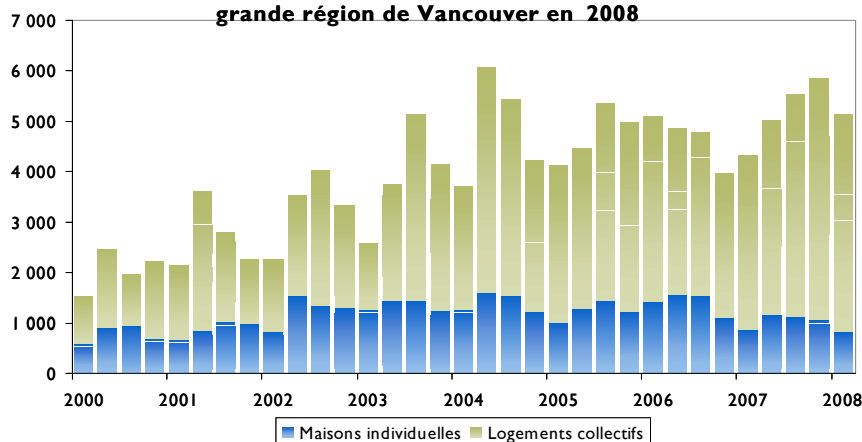
Le niveau de la construction résidentielle devance celui enregistré en avril 2007 dans l'agglomération de Vancouver

Le rythme de la construction résidentielle est resté vif en avril dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, si bien que le cumul annuel des mises en chantier d'habitations est nettement supérieur à celui des quatre premiers mois de 2007. Bien que le niveau d'activité dans

le segment des maisons individuelles soit inférieur à celui affiché en avril 2007, les mises en chantier de logements collectifs demeurent le moteur de la croissance dans le secteur de la construction résidentielle.

Figure 1

Les mises en chantier d'habitations sont vigoureuses dans la grande région de Vancouver en 2008



Source : SCHL

Table des matières

- 1 Vancouver: Le niveau de la construction résidentielle
- 2 Abbotsford: Reprise de la construction d'ensembles résidentiels
- 3 - 14 Cartes
- 16 - 54 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 55 Méthodes d'enquête
- 56 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Les constructeurs continuent de mettre en chantier des ensembles d'habitation afin de satisfaire à la demande de logements dans le Lower Mainland. Celle-ci repose sur la robustesse persistante de l'économie locale, qui crée des emplois et attire des migrants. Cette demande ainsi que les acheteurs à la recherche de logements relativement abordables stimulent la production de collectifs.

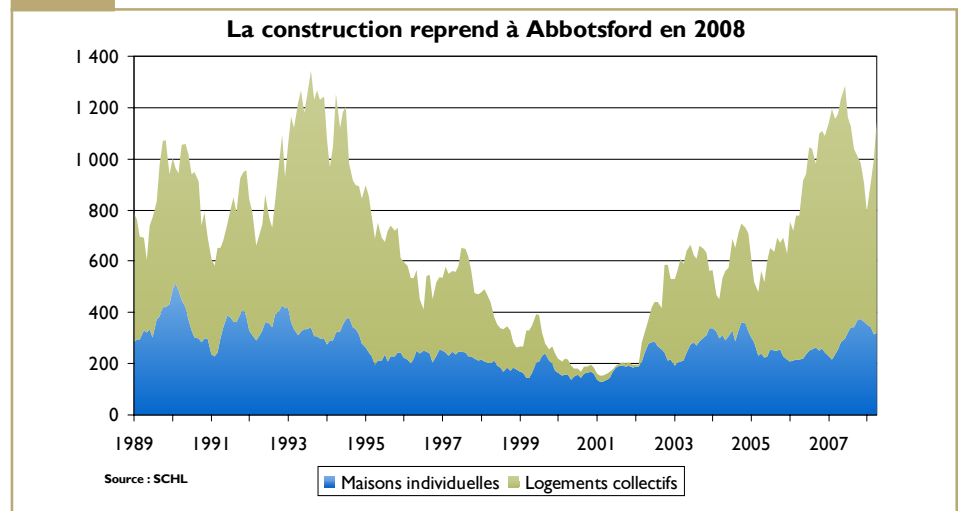
En raison du haut niveau des mises en chantier d'habitations observé ces dernières années et de l'allongement du temps nécessaire pour achever les ensembles résidentiels, le nombre d'unités en construction est considérable. À la fin d'avril, il s'élevait à 26 253, ce qui demeure près du niveau record. Les logements collectifs ont représenté les neuf dixièmes de cette production, et on estime qu'à peu près la moitié d'entre eux ont été vendus sur plan.

Reprise de la construction d'ensembles résidentiels à Abbotsford

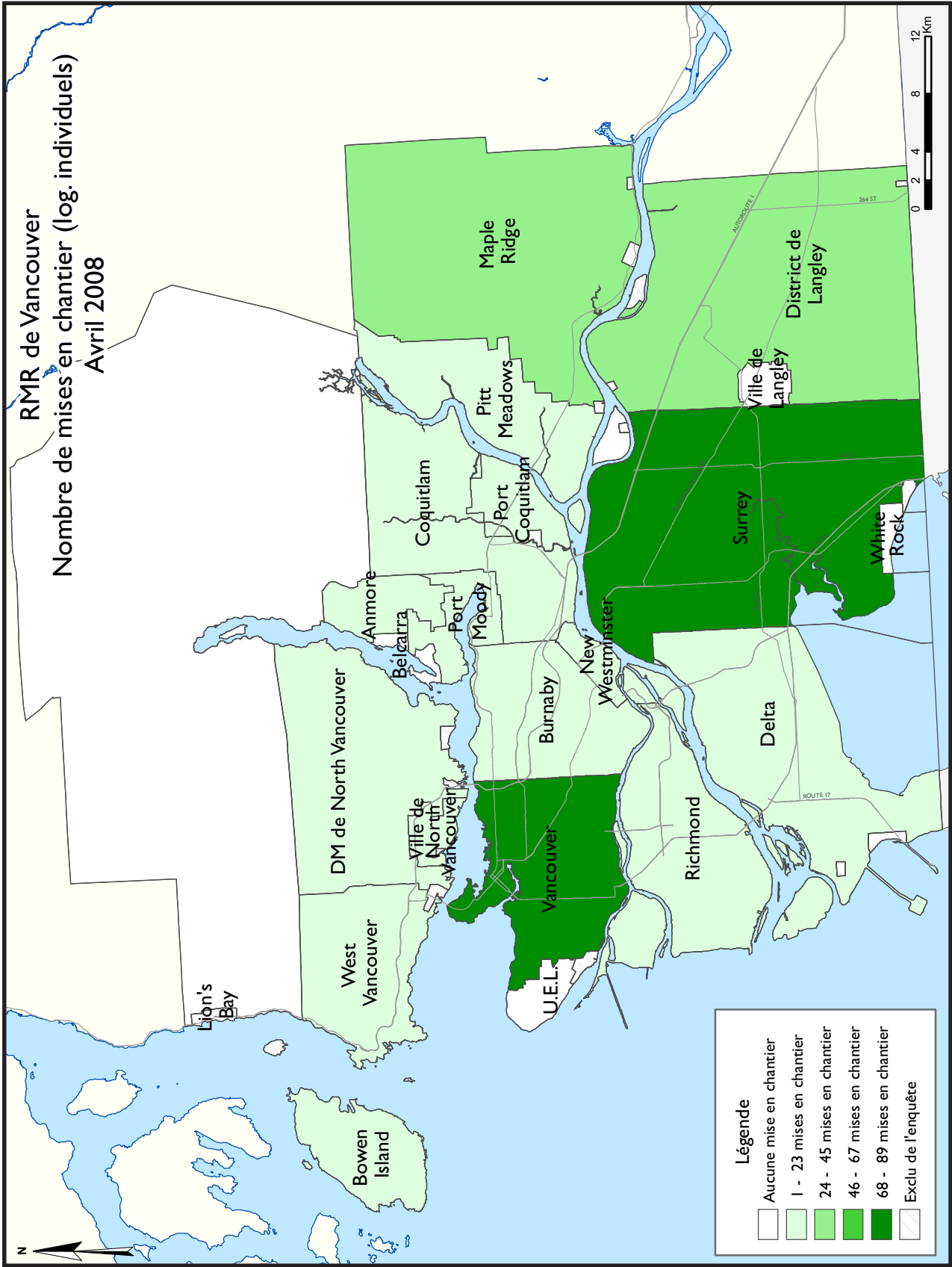
Une tendance semblable est observée dans la RMR d'Abbotsford. Après avoir connu un ralentissement dans la région l'an dernier, la construction de collectifs a repris cette année. À Abbotsford, le cumul annuel des mises en chantier a d'ailleurs dépassé du tiers celui des quatre premiers mois de 2007.

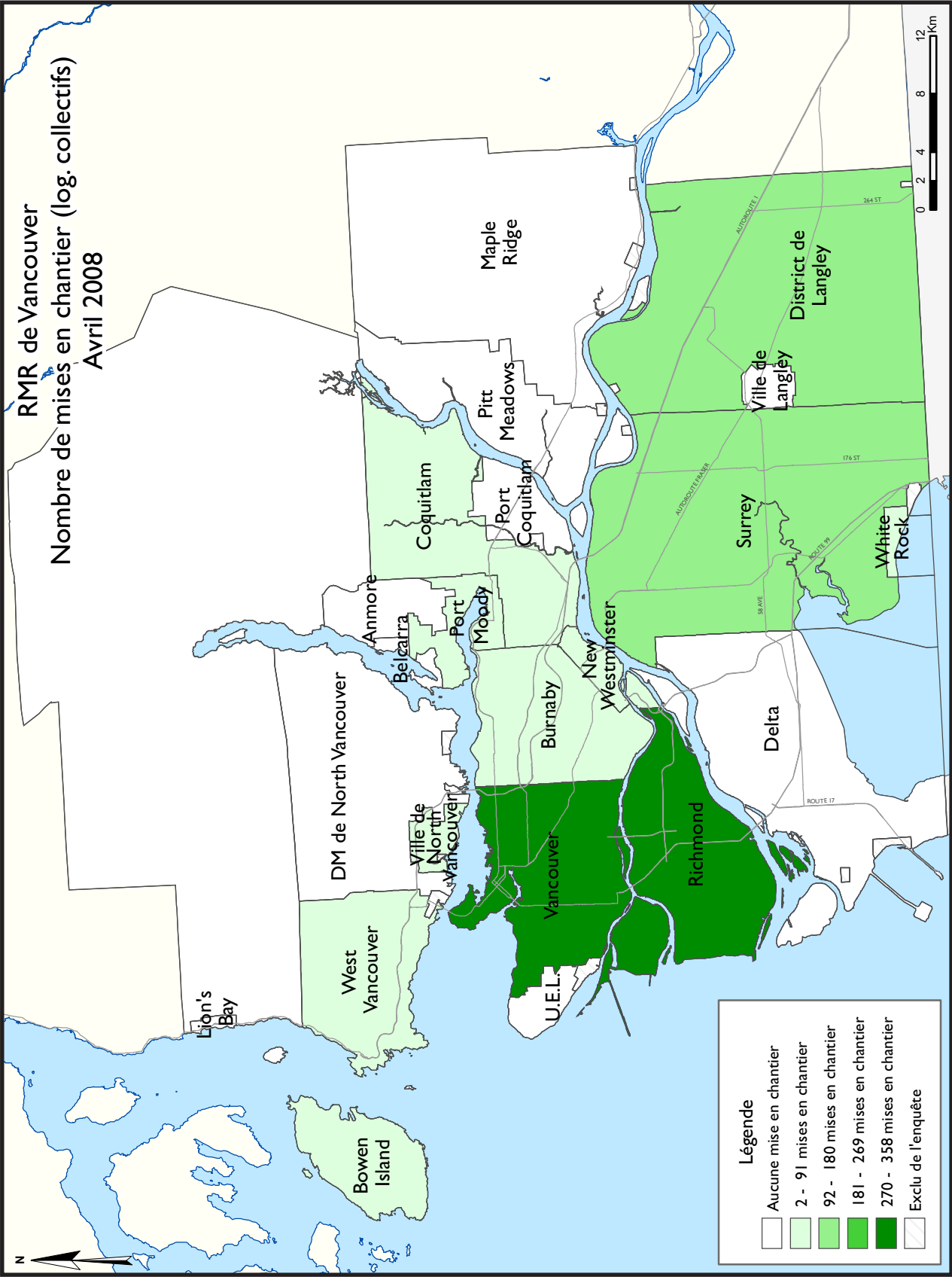
Le nombre de logements en construction dans la RMR d'Abbotsford s'est remis à monter, après avoir diminué durant les mois d'hiver. Il s'est élevé à 1 147 en avril 2008, soit le même niveau qu'en avril 2007. Plus de 72 % des unités en construction sont des logements collectifs.

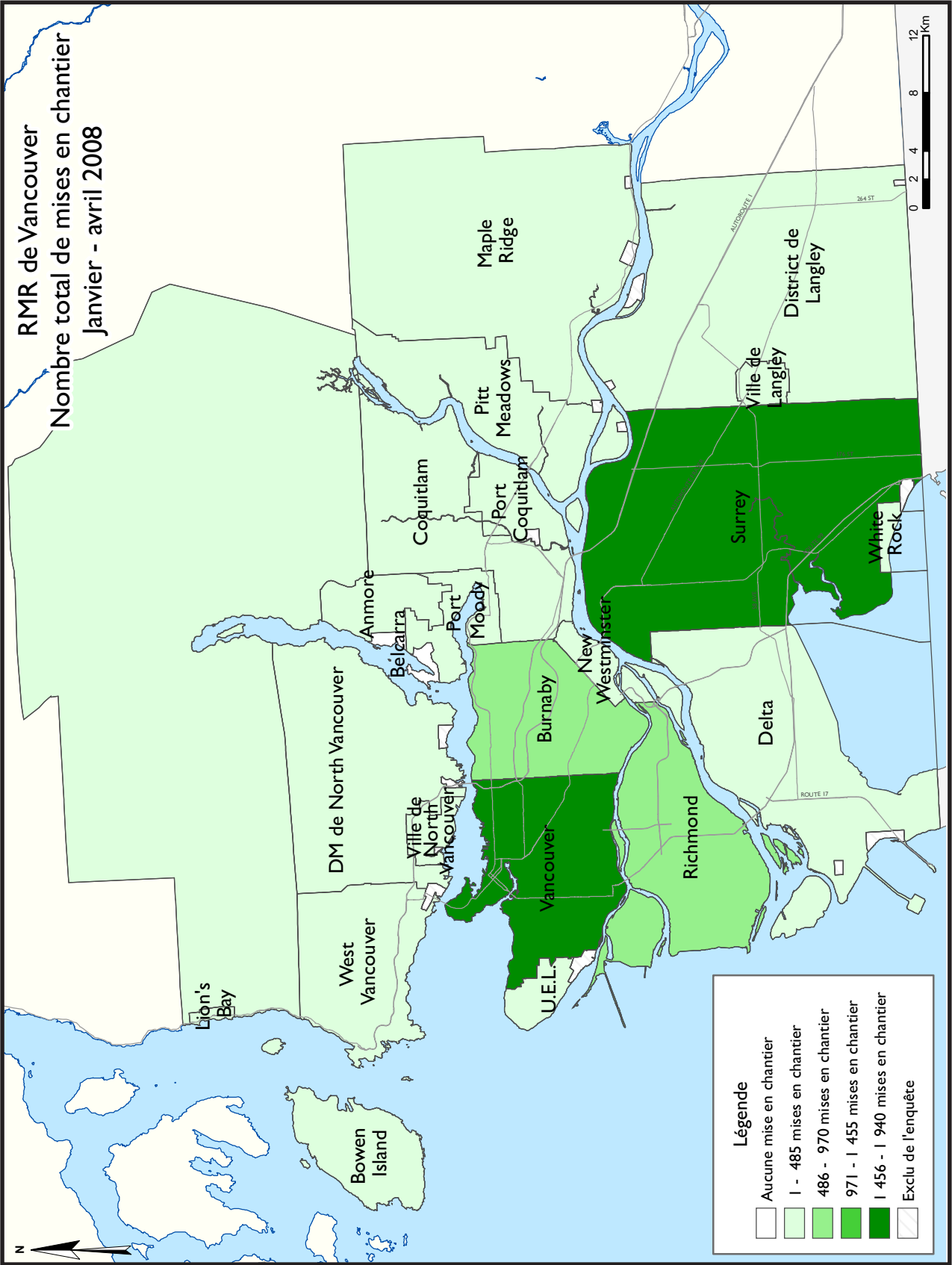
Figure 2



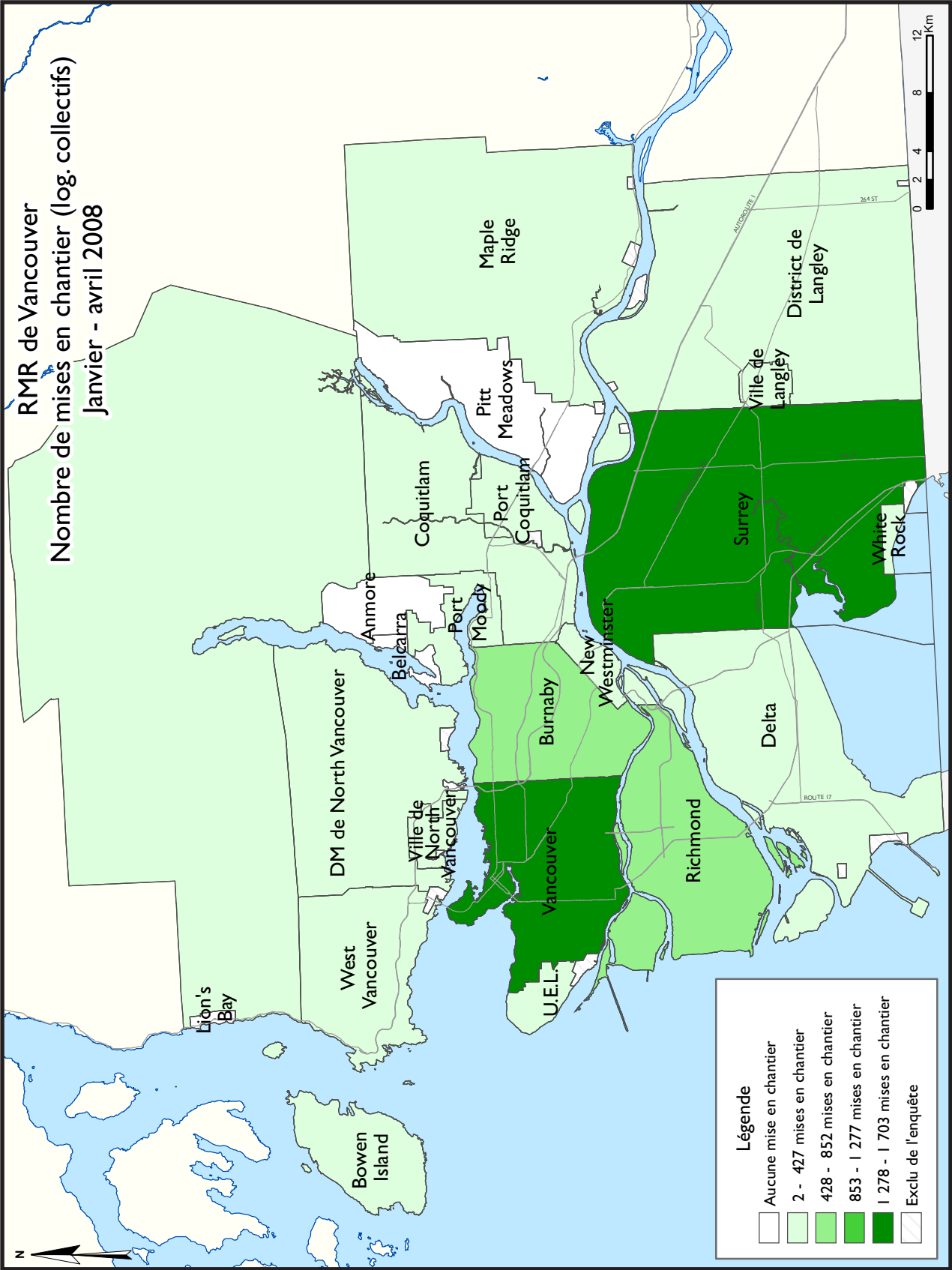


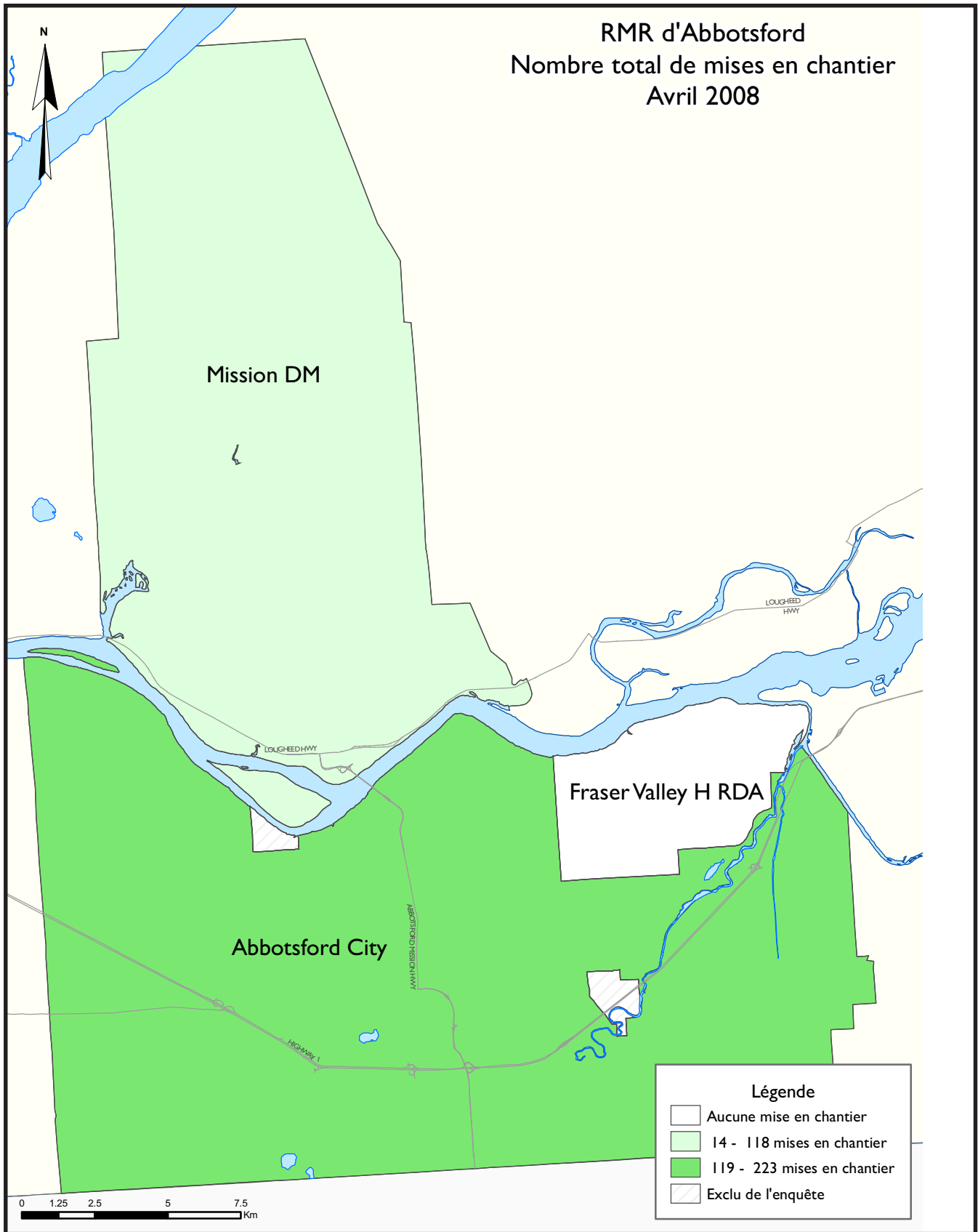


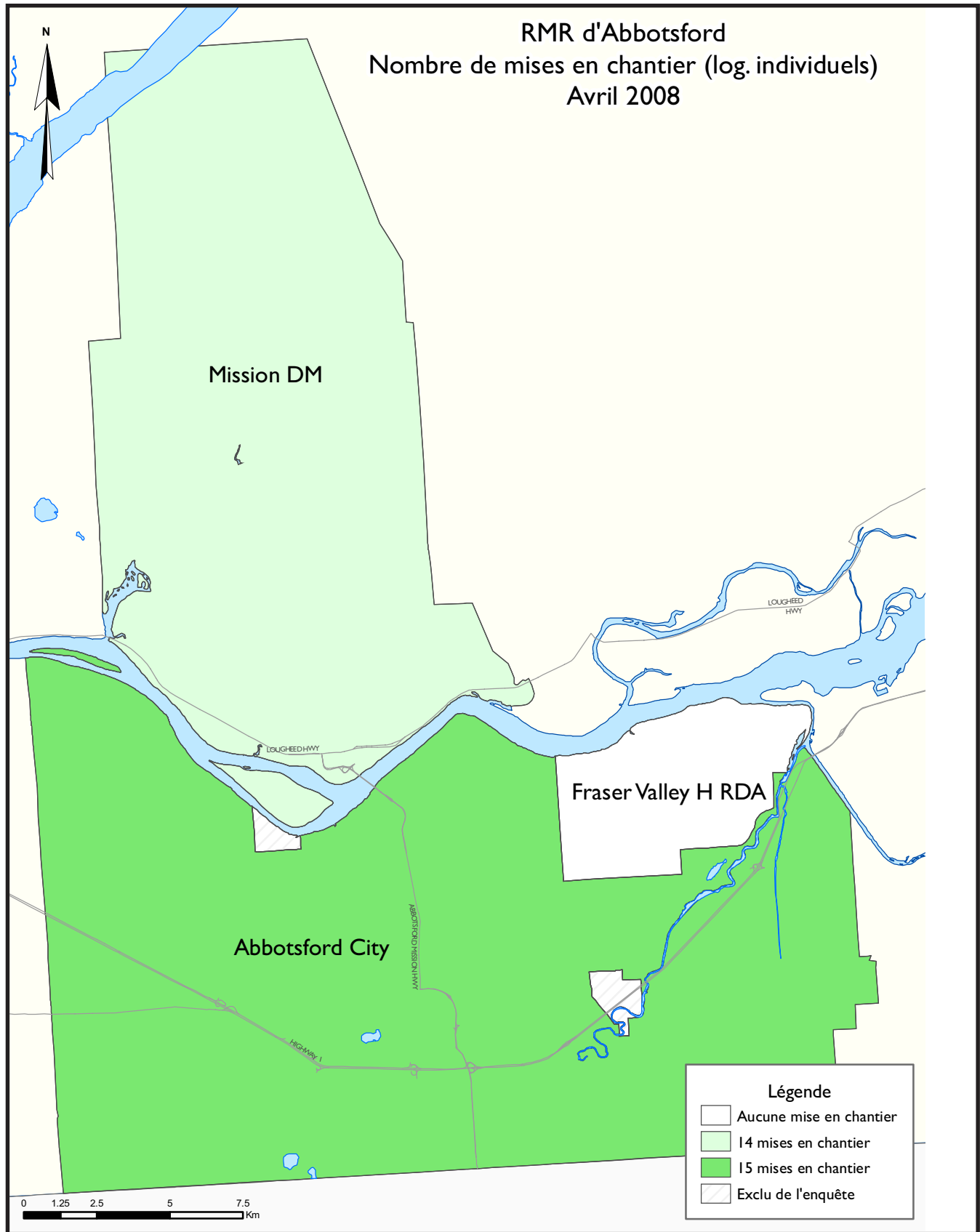


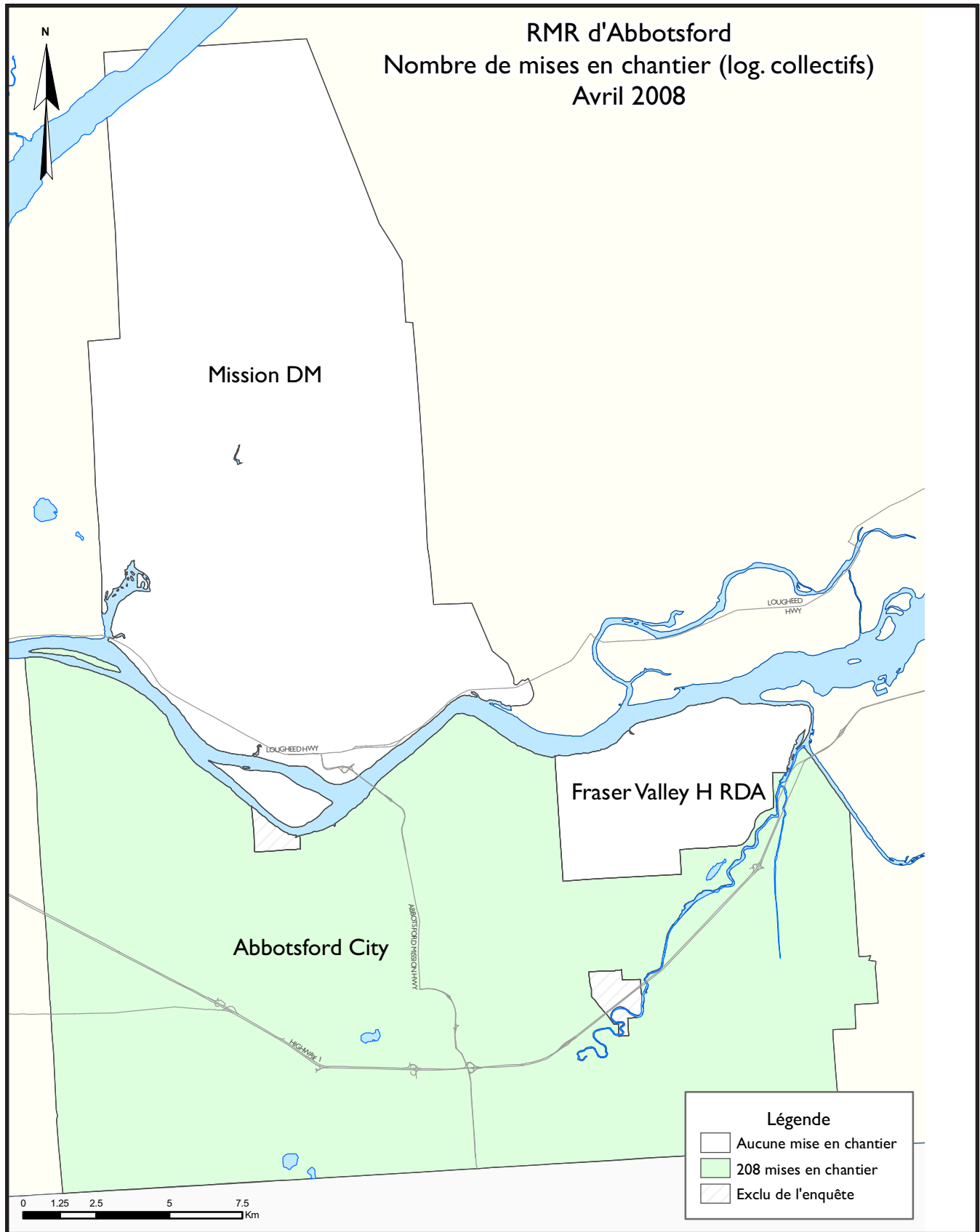


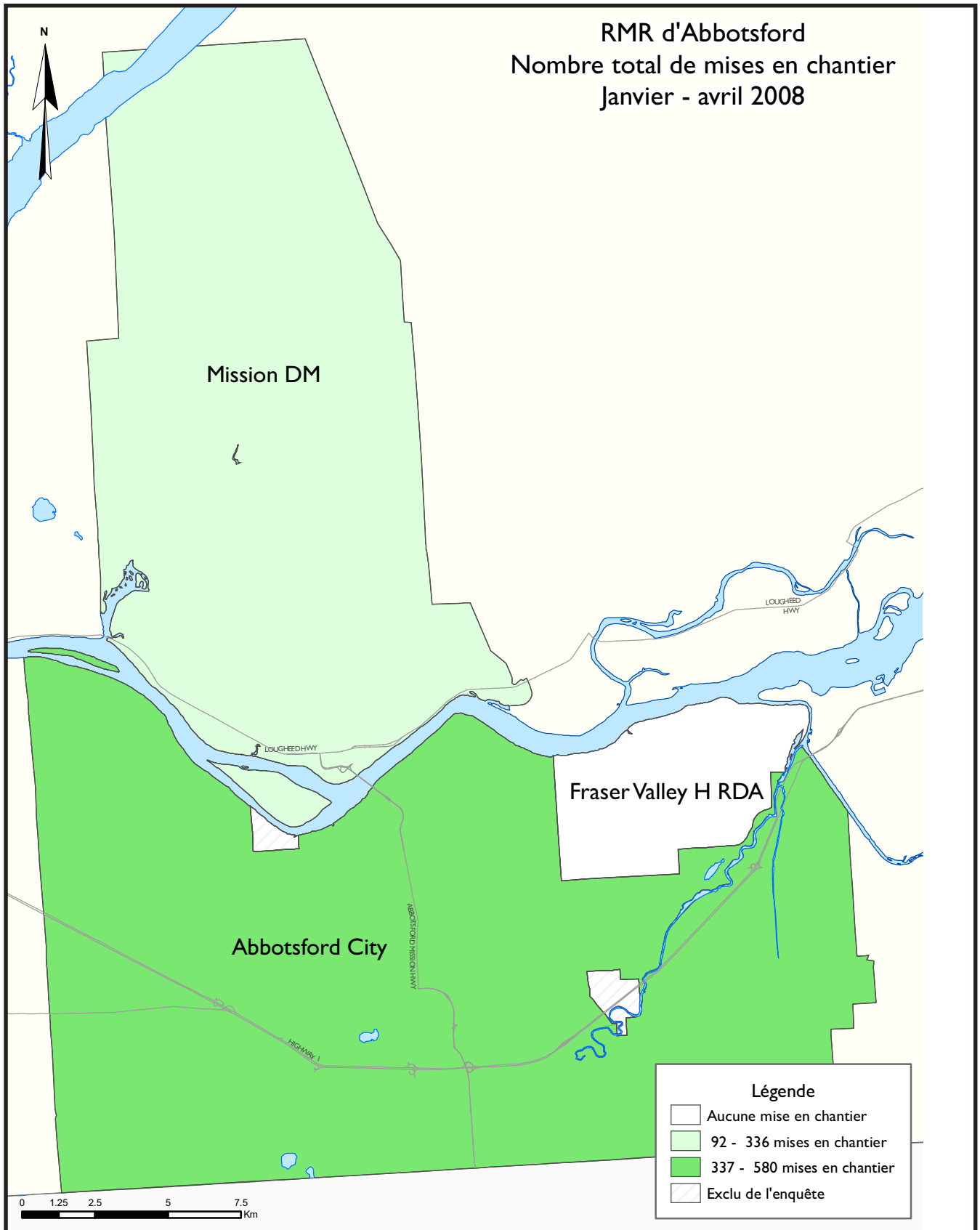


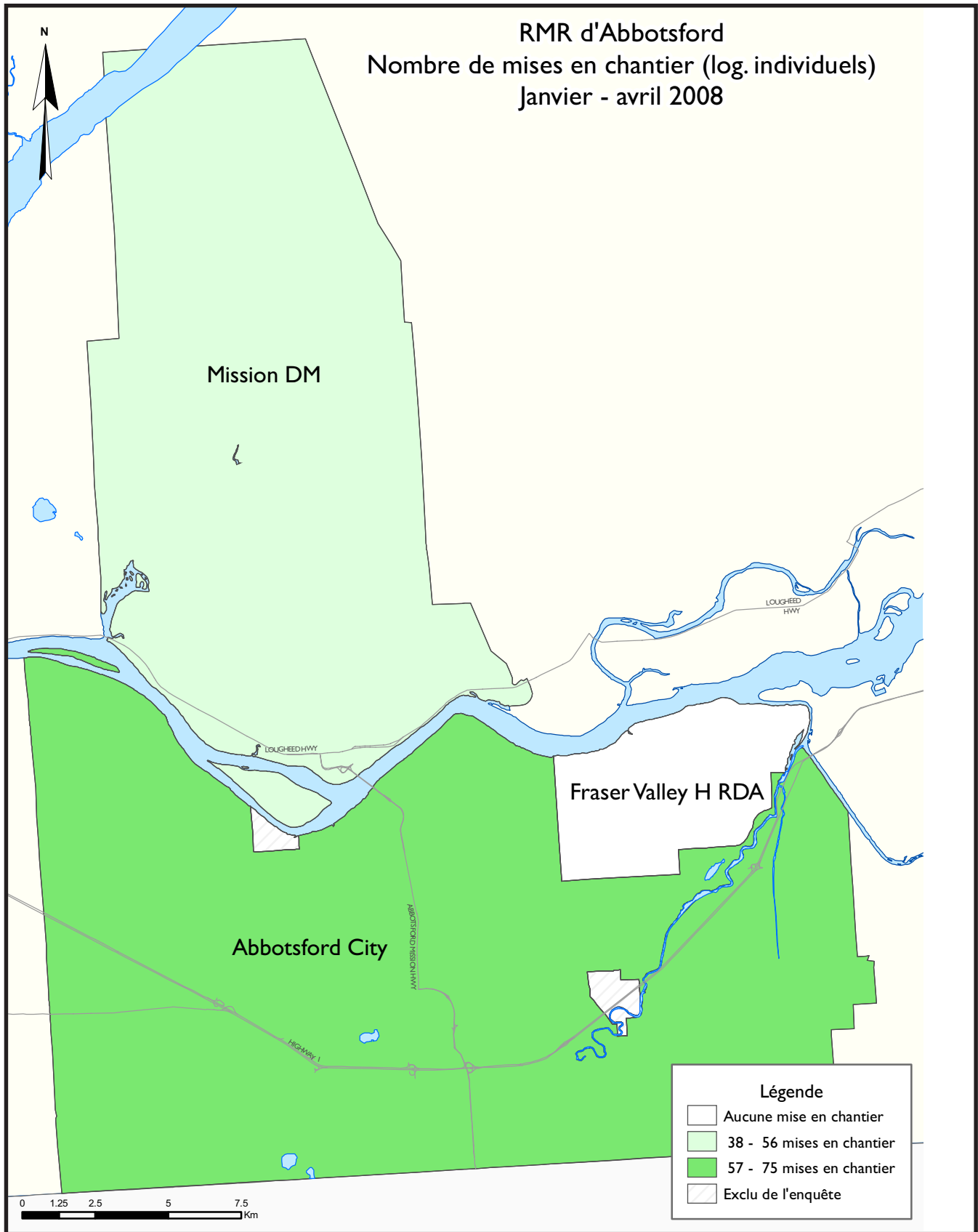


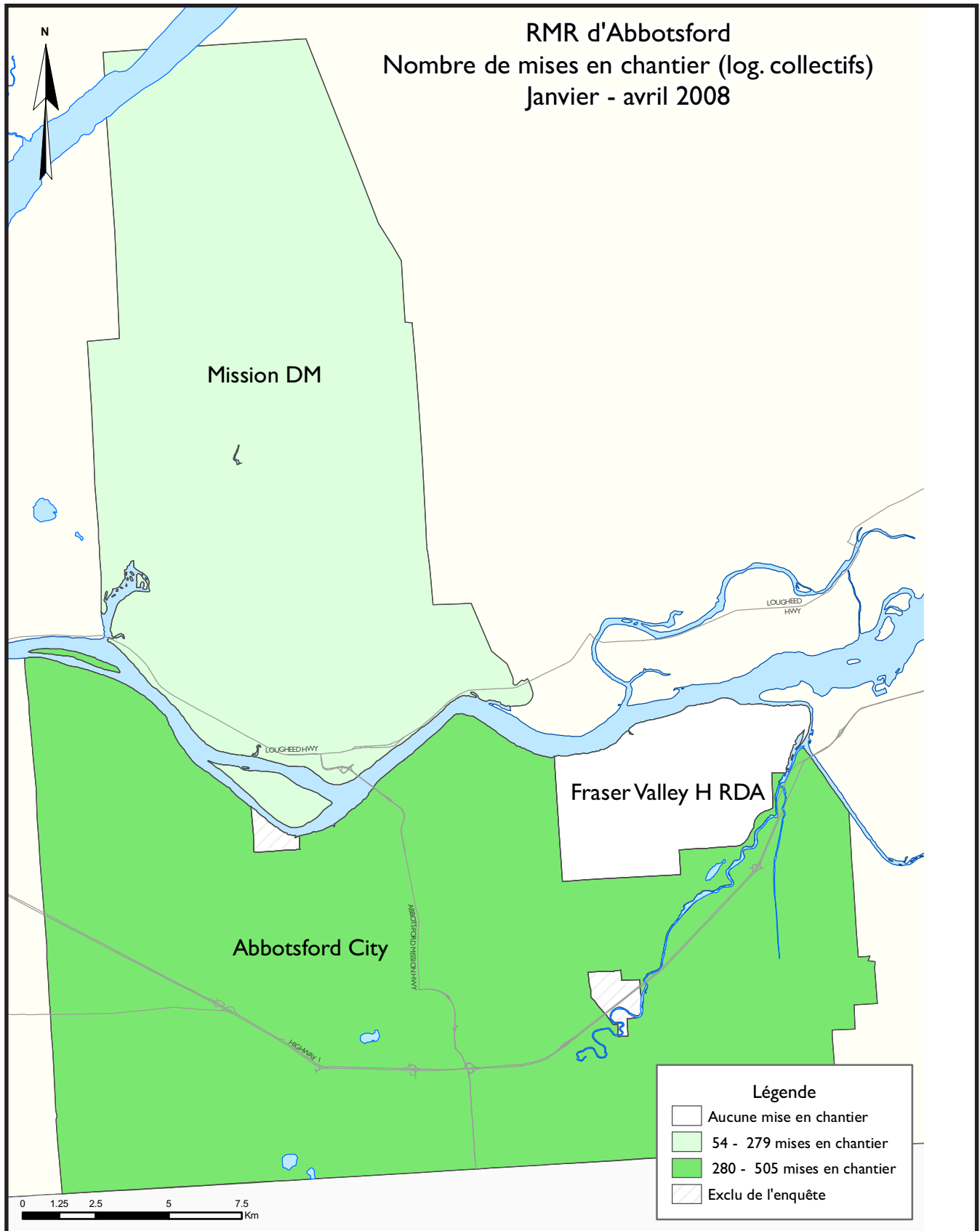












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Avril 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2008	314	36	64	0	145	996	1	4	1,560
Avril 2007	347	26	34	10	282	613	0	116	1,428
Variation en %	-9.5	38.5	88.2	-100.0	-48.6	62.5	s.o.	-96.6	9.2
Cumul 2008	1,114	140	229	24	848	4,277	1	58	6,691
Cumul 2007	1,196	118	110	13	790	3,268	5	257	5,757
Variation en %	-6.9	18.6	108.2	84.6	7.3	30.9	-80.0	-77.4	16.2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2008	3,044	254	439	89	2,646	19,175	2	604	26,253
Avril 2007	3,174	212	214	64	2,806	14,584	9	861	21,924
Variation en %	-4.1	19.8	105.1	39.1	-5.7	31.5	-77.8	-29.8	19.7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2008	267	22	24	15	140	1,848	0	12	2,328
Avril 2007	383	44	6	10	211	724	0	10	1,388
Variation en %	-30.3	-50.0	**	50.0	-33.6	155.2	s.o.	20.0	67.7
Cumul 2008	1,222	114	90	24	658	3,383	0	49	5,540
Cumul 2007	1,529	112	62	15	757	3,405	7	115	6,002
Variation en %	-20.1	1.8	45.2	60.0	-13.1	-0.6	-100.0	-57.4	-7.7
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2008	798	93	55	21	143	307	8	20	1,445
Avril 2007	689	98	31	12	130	190	7	10	1,167
Variation en %	15.8	-5.1	77.4	75.0	10.0	61.6	14.3	100.0	23.8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2008	292	27	22	19	146	1 777	0	13	2 296
Avril 2007	350	19	10	5	203	719	2	16	1 324
Variation en %	-16.6	42.1	120.0	**	-28.1	147.1	-100.0	-18.8	73.4
Cumul 2008	1,188	100	88	22	670	3,228	52	39	5,387
Cumul 2007	1,507	114	61	19	748	3,301	31	138	5,919
Variation en %	-21.2	-12.3	44.3	15.8	-10.4	-2.2	67.7	-71.7	-9.0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Avril 2008	16	6	0	0	4	81	0	0	107
Avril 2007	15	6	0	0	14	153	0	0	188
Delta									
Avril 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Langley									
Avril 2008	24	0	10	0	0	96	1	0	131
Avril 2007	45	2	6	0	36	0	0	0	89
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2008	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Avril 2007	24	0	0	0	0	0	0	0	24
New Westminster									
Avril 2008	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
North Vancouver									
Avril 2008	11	4	0	0	12	0	0	0	27
Avril 2007	10	2	0	0	0	81	0	0	93
Richmond									
Avril 2008	19	0	28	0	29	301	0	0	377
Avril 2007	23	0	0	4	40	259	0	5	331
Surrey									
Avril 2008	81	0	0	0	43	87	0	4	215
Avril 2007	133	8	0	0	129	79	0	4	353
Tri-Cities									
Avril 2008	17	0	8	0	15	133	0	0	173
Avril 2007	9	2	16	6	27	0	0	0	60
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	107	107
Vancouver (ville)									
Avril 2008	89	12	6	0	42	298	0	0	447
Avril 2007	48	6	2	0	0	41	0	0	97
West Vancouver									
Avril 2008	5	12	0	0	0	0	0	0	17
Avril 2007	12	0	0	0	36	0	0	0	48
White Rock									
Avril 2008	0	0	10	0	0	0	0	0	10
Avril 2007	0	0	10	0	0	0	0	0	10
Vancouver (RMR)									
Avril 2008	314	36	64	0	145	996	1	4	1,560
Avril 2007	347	26	34	10	282	613	0	116	1,428

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Avril 2008	103	86	0	0	180	2,809	0	0	3,178
Avril 2007	89	50	0	0	279	1,878	0	146	2,442
Delta									
Avril 2008	84	2	0	0	10	0	1	1	98
Avril 2007	62	2	0	0	21	48	0	1	134
Langley									
Avril 2008	463	16	74	0	132	445	1	1	1,132
Avril 2007	562	6	6	2	285	131	0	6	998
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2008	303	0	0	19	172	524	0	0	1,018
Avril 2007	253	2	0	0	144	851	0	0	1,250
New Westminster									
Avril 2008	24	4	0	2	4	812	0	0	846
Avril 2007	40	4	0	14	54	1,362	0	0	1,474
North Vancouver									
Avril 2008	111	12	2	1	73	949	0	32	1,180
Avril 2007	94	10	4	1	96	794	0	27	1,026
Richmond									
Avril 2008	177	4	89	8	255	1,934	0	4	2,471
Avril 2007	176	10	0	7	483	1,826	0	7	2,509
Surrey									
Avril 2008	963	16	30	41	1,239	3,211	0	169	5,669
Avril 2007	1,160	12	4	14	1,008	1,020	0	247	3,465
Tri-Cities									
Avril 2008	112	22	137	17	201	1,855	0	56	2,400
Avril 2007	81	32	106	25	158	1,749	0	54	2,205
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2008	8	0	0	0	90	261	0	107	466
Avril 2007	5	0	0	0	28	364	9	107	513
Vancouver (ville)									
Avril 2008	428	74	55	0	254	6,130	0	234	7,175
Avril 2007	397	78	30	0	174	4,466	0	250	5,395
West Vancouver									
Avril 2008	181	16	0	1	36	18	0	0	252
Avril 2007	162	6	0	1	76	88	0	16	349
White Rock									
Avril 2008	9	2	50	0	0	227	0	0	288
Avril 2007	15	0	64	0	0	7	0	0	86
Vancouver (RMR)									
Avril 2008	3,044	254	439	89	2,646	19,175	2	604	26,253
Avril 2007	3,174	212	214	64	2,806	14,584	9	861	21,924

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Avril 2008	6	10	0	0	0	0	0	0	16
Avril 2007	9	20	0	0	30	175	0	0	234
Delta									
Avril 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2007	5	0	0	1	11	0	0	0	17
Langley									
Avril 2008	25	2	6	0	22	0	0	0	55
Avril 2007	38	4	0	5	14	43	0	0	104
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2008	29	0	0	0	5	85	0	0	119
Avril 2007	62	0	0	0	0	0	0	0	62
New Westminster									
Avril 2008	1	0	0	1	4	298	0	0	304
Avril 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
North Vancouver									
Avril 2008	13	0	0	0	16	156	0	0	185
Avril 2007	7	2	0	0	0	132	0	0	141
Richmond									
Avril 2008	35	0	0	0	27	0	0	0	62
Avril 2007	28	4	0	0	7	0	0	0	39
Surrey									
Avril 2008	86	0	0	3	35	131	0	10	265
Avril 2007	148	0	0	0	93	68	0	10	319
Tri-Cities									
Avril 2008	11	0	14	11	25	649	0	0	710
Avril 2007	3	0	0	4	0	58	0	0	65
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	0	0	0	0	24	78	0	0	102
Vancouver (ville)									
Avril 2008	43	10	2	0	6	529	0	2	592
Avril 2007	57	14	2	0	32	170	0	0	275
West Vancouver									
Avril 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Avril 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
White Rock									
Avril 2008	0	0	2	0	0	0	0	0	2
Avril 2007	1	0	4	0	0	0	0	0	5
Vancouver (RMR)									
Avril 2008	267	22	24	15	140	1,848	0	12	2,328
Avril 2007	383	44	6	10	211	724	0	10	1,388

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Avril 2008	49	24	0	0	0	3	0	0	76
Avril 2007	45	34	0	0	4	0	0	0	83
Delta									
Avril 2008	10	2	0	0	0	8	0	1	21
Avril 2007	21	0	0	1	1	15	0	1	39
Langley									
Avril 2008	144	12	16	4	28	3	0	1	208
Avril 2007	74	0	0	4	25	32	0	0	135
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2008	81	0	0	0	11	49	0	0	141
Avril 2007	50	0	0	2	0	14	0	0	66
New Westminster									
Avril 2008	18	1	0	5	9	11	0	0	44
Avril 2007	24	2	0	0	0	0	0	0	26
North Vancouver									
Avril 2008	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Avril 2007	6	2	8	0	0	0	0	0	16
Richmond									
Avril 2008	39	0	0	0	18	31	0	0	88
Avril 2007	45	5	0	1	19	12	0	0	82
Surrey									
Avril 2008	238	7	0	12	53	70	0	11	391
Avril 2007	269	0	6	4	63	71	2	9	424
Tri-Cities									
Avril 2008	17	11	23	0	12	18	0	0	81
Avril 2007	7	11	11	0	16	0	5	0	50
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2008	0	0	0	0	0	2	8	0	10
Avril 2007	1	0	0	0	0	8	0	0	9
Vancouver (ville)									
Avril 2008	161	33	4	0	9	86	0	7	300
Avril 2007	130	44	0	0	2	0	0	0	176
West Vancouver									
Avril 2008	11	1	0	0	3	7	0	0	22
Avril 2007	9	0	0	0	0	2	0	0	11
White Rock									
Avril 2008	2	0	12	0	0	19	0	0	33
Avril 2007	4	0	6	0	0	36	0	0	46
Vancouver (RMR)									
Avril 2008	798	93	55	21	143	307	8	20	1,445
Avril 2007	689	98	31	12	130	190	7	10	1,167

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Avril 2008	5	7	0	0	0	0	0	0	12
Avril 2007	6	10	0	0	26	175	0	0	217
Delta									
Avril 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2007	7	0	0	0	10	0	0	0	17
Langley									
Avril 2008	33	2	8	0	25	5	0	0	73
Avril 2007	46	4	0	1	10	29	0	0	90
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Avril 2008	41	0	0	2	10	94	0	0	147
Avril 2007	56	0	0	0	0	0	0	0	56
New Westminster									
Avril 2008	10	0	0	3	4	287	0	0	304
Avril 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
North Vancouver									
Avril 2008	16	2	0	0	16	156	0	0	190
Avril 2007	12	2	2	0	1	132	0	0	149
Richmond									
Avril 2008	38	0	0	0	19	0	0	0	57
Avril 2007	23	0	0	0	10	0	0	0	33
Surrey									
Avril 2008	78	0	0	3	45	132	0	9	267
Avril 2007	125	0	0	0	83	76	2	13	299
Tri-Cities									
Avril 2008	4	0	10	11	24	651	0	0	700
Avril 2007	4	0	0	4	1	58	0	3	70
Terrains en dotation de l'UBC									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	0	0	0	0	24	70	0	0	94
Vancouver (ville)									
Avril 2008	46	16	0	0	3	452	0	2	519
Avril 2007	50	3	6	0	38	176	0	0	273
West Vancouver									
Avril 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Avril 2007	10	0	0	0	0	2	0	0	12
White Rock									
Avril 2008	0	0	4	0	0	0	0	2	6
Avril 2007	1	0	2	0	0	1	0	0	4
Vancouver (RMR)									
Avril 2008	292	27	22	19	146	1,777	0	13	2,296
Avril 2007	350	19	10	5	203	719	2	16	1,324

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	4,128	372	370	76	2,799	12,376	133	482	20,736
Variation en %	-25.1	5.1	60.2	-11.6	-11.3	39.9	**	-1.2	10.9
2006	5,511	354	231	86	3,155	8,845	21	488	18,705
Variation en %	17.9	-11.1	33.5	-58.0	-12.1	-4.8	-68.2	-6.2	-1.1
2005	4,673	398	173	205	3,588	9,291	66	520	18,914
Variation en %	-11.8	-10.4	-41.6	-26.5	-6.2	8.8	-8.3	-22.8	-2.7
2004	5,297	444	296	279	3,826	8,542	72	674	19,430
Variation en %	4.5	1.8	17.0	-0.4	47.2	41.3	-10.0	-22.0	24.3
2003	5,070	436	253	280	2,599	6,044	80	864	15,626
Variation en %	4.7	-3.1	-8.3	135.3	31.7	44.5	45.5	-30.7	18.4
2002	4,843	450	276	119	1,974	4,182	55	1,247	13,197
Variation en %	42.4	-1.3	39.4	9.2	79.9	51.9	-70.4	-50.8	21.5
2001	3,400	456	198	109	1,097	2,754	186	2,535	10,862
Variation en %	10.2	27.4	25.3	**	-11.1	28.0	**	125.3	32.4
2000	3,086	358	158	35	1,234	2,152	20	1,125	8,203
Variation en %	-13.0	28.8	79.5	**	17.0	-20.3	s.o.	13.9	-5.5
1999	3,546	278	88	7	1,055	2,700	0	988	8,677
Variation en %	7.4	-4.8	-23.5	-87.3	-28.1	-56.1	-100.0	160.0	-26.9
1998	3,303	292	115	55	1,468	6,146	119	380	11,878

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Variation en %
Anmore	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100.0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	2	4	0	0	0	0	2	0	4	4	0.0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	3	1	2	0	0	0	0	0	5	1	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0.0
Burnaby - Central Park	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Burnaby - Reste	10	9	4	6	4	14	81	153	99	182	-45.6
Burnaby	16	15	6	6	4	14	81	153	107	188	-43.1
Coquitlam	13	12	0	2	13	11	67	10	93	35	165.7
Delta - Tsawwassen	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Delta - Ladner	3	12	0	0	0	0	0	0	3	12	-75.0
Delta - Nord	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0.0
Delta	11	18	0	0	0	0	0	0	11	18	-38.9
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	25	45	0	6	0	32	106	6	131	89	47.2
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	26	20	0	0	0	0	0	0	26	20	30.0
New Westminster	1	4	2	0	0	0	0	0	3	4	-25.0
North Vancouver (ville)	5	1	4	2	12	0	0	81	21	84	-75.0
North Vancouver (DM)	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33.3
Pitt Meadows	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100.0
Port Coquitlam	2	0	0	0	0	0	0	6	2	6	-66.7
Port Moody	2	3	2	0	0	16	74	0	78	19	**
Richmond	19	27	6	20	23	20	329	264	377	331	13.9
Surrey - Sud	20	22	16	4	0	0	87	0	123	26	**
Surrey - Cloverdale	15	47	0	0	20	58	3	4	38	109	-65.1
Surrey - Nord	35	56	0	8	0	41	1	0	36	105	-65.7
Surrey - Guildford	3	1	0	0	0	0	0	79	3	80	-96.3
Surrey - Whalley	8	7	0	0	7	26	0	0	15	33	-54.5
Surrey	81	133	16	12	27	125	91	83	215	353	-39.1
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	107	0	107	-100.0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	5	0	193	0	198	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	27	0	105	0	132	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	9	1	0	0	0	0	0	41	9	42	-78.6
Vancouver - Marpole	5	3	4	0	0	0	0	0	9	3	200.0
Vancouver - Est	47	31	6	6	10	0	6	2	69	39	76.9
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	27	12	0	0	0	0	0	0	27	12	125.0
Vancouver	89	48	12	6	42	0	304	43	447	97	**
West Vancouver	5	12	12	16	0	20	0	0	17	48	-64.6
White Rock	0	0	0	0	0	0	10	10	10	10	0.0
Vancouver (RMR)	315	357	60	70	121	238	1,064	763	1,560	1,428	9.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Anmore	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16.7
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	7	6	0	0	0	0	2	0	9	6	50.0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100.0
Burnaby - Nord	11	19	14	2	5	0	162	169	192	190	1.1
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	24	11	12	6	0	0	0	0	36	17	111.8
Burnaby - Central Park	1	5	2	2	52	0	0	0	55	7	**
Burnaby - Reste	38	21	34	22	40	37	287	310	399	390	2.3
Burnaby	74	56	62	32	97	41	449	479	682	608	12.2
Coquitlam	33	17	8	14	44	28	245	86	330	145	127.6
Delta - Tsawwassen	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166.7
Delta - Ladner	10	14	4	0	3	0	0	0	17	14	21.4
Delta - Nord	28	19	0	2	0	0	0	0	28	21	33.3
Delta	46	36	4	2	3	0	0	0	53	38	39.5
Langley (ville)	0	3	0	0	0	0	32	0	32	3	**
Langley (district)	83	189	0	14	10	122	198	8	291	333	-12.6
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Maple Ridge	121	86	34	0	0	0	0	62	155	148	4.7
New Westminster	7	15	2	8	4	12	46	200	59	235	-74.9
North Vancouver (ville)	11	3	4	10	12	17	2	344	29	374	-92.2
North Vancouver (DM)	30	31	0	2	0	4	167	0	197	37	**
Pitt Meadows	19	12	0	0	0	54	0	0	19	66	-71.2
Port Coquitlam	5	5	2	2	26	0	47	245	80	252	-68.3
Port Moody	5	13	2	0	0	44	112	270	119	327	-63.6
Richmond	64	95	32	54	76	55	512	629	684	833	-17.9
Surrey - Sud	92	87	40	6	152	0	87	153	371	246	50.8
Surrey - Cloverdale	100	154	0	2	132	129	138	138	370	423	-12.5
Surrey - Nord	127	199	22	10	12	70	80	2	241	281	-14.2
Surrey - Guildford	3	4	0	0	0	0	0	79	3	83	-96.4
Surrey - Whalley	23	33	0	0	49	70	852	219	924	322	187.0
Surrey	345	477	62	18	345	269	1,157	591	1,909	1,355	40.9
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	2	0	11	0	0	107	14	108	-87.0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	1	0	20	0	21	-100.0
Vancouver - Centre-ville	0	0	2	0	11	0	891	63	904	63	**
Vancouver - Kitsilano	4	1	0	2	0	0	142	0	146	3	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	2	56	0	339	0	395	2	**
Vancouver - Granville/Oak	0	1	16	0	6	12	0	153	22	166	-86.7
Vancouver - Kerrisdale	26	6	0	0	0	0	2	90	28	96	-70.8
Vancouver - Marpole	25	12	6	2	0	3	0	0	31	17	82.4
Vancouver - Est	118	78	26	26	10	5	157	175	311	284	9.5
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	8	0	3	33	0	35	11	**
Vancouver - Strath/Grand	0	0	2	2	0	8	0	43	2	53	-96.2
Vancouver - Ouest	64	35	0	0	0	0	2	20	66	55	20.0
Vancouver	237	133	54	42	83	32	1,566	564	1,940	771	151.6
West Vancouver	43	26	12	18	0	20	10	0	65	64	1.6
White Rock	2	3	0	0	0	0	16	44	18	47	-61.7
Vancouver (RMR)	1,139	1,214	280	216	711	698	4,561	3,629	6,691	5,757	16.2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	2	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	4	14	0	0	81	153	0	0
Burnaby	4	14	0	0	81	153	0	0
Coquitlam	13	11	0	0	67	10	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	0	32	0	0	106	6	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	12	0	0	0	0	81	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	0	0	0	0	6	0	0
Port Moody	0	16	0	0	74	0	0	0
Richmond	23	20	0	0	329	259	0	5
Surrey - Sud	0	0	0	0	87	0	0	0
Surrey - Cloverdale	20	58	0	0	0	0	3	4
Surrey - Nord	0	41	0	0	0	0	1	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	79	0	0
Surrey - Whalley	7	26	0	0	0	0	0	0
Surrey	27	125	0	0	87	79	4	4
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	107
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	5	0	0	0	193	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	27	0	0	0	105	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	41	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	10	0	0	0	6	2	0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver	42	0	0	0	304	43	0	0
West Vancouver	0	20	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	10	10	0	0
Vancouver (RMR)	121	238	0	0	1,060	647	4	116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	2	0	0	0
Burnaby Mountain	0	4	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	5	0	0	0	162	169	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	52	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	40	37	0	0	287	310	0	0
Burnaby	97	41	0	0	449	479	0	0
Coquitlam	44	28	0	0	245	86	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	3	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	3	0	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	32	0	0	0
Langley (district)	10	122	0	0	198	6	0	2
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	62	0	0
New Westminster	4	12	0	0	46	200	0	0
North Vancouver (ville)	12	17	0	0	2	344	0	0
North Vancouver (DM)	0	4	0	0	135	0	32	0
Pitt Meadows	0	54	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	26	0	0	0	45	245	2	0
Port Moody	0	44	0	0	112	270	0	0
Richmond	76	55	0	0	510	623	2	6
Surrey - Sud	152	0	0	0	87	38	0	115
Surrey - Cloverdale	132	129	0	0	119	115	19	23
Surrey - Nord	12	70	0	0	77	2	3	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	79	0	0
Surrey - Whalley	49	70	0	0	852	219	0	0
Surrey	345	269	0	0	1,135	453	22	138
Terrains en dotation de l'UBC	11	0	0	0	0	0	0	107
Vancouver - Ouest	0	1	0	0	0	20	0	0
Vancouver - Centre-ville	11	0	0	0	891	63	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	142	0	0	0
Vancouver - False Creek	56	0	0	0	339	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	6	12	0	0	0	153	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	2	90	0	0
Vancouver - Marpole	0	3	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	10	5	0	0	157	171	0	4
Vancouver - Mt. Pleasant	0	3	0	0	33	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	8	0	0	0	43	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	2	20	0	0
Vancouver	83	32	0	0	1,566	560	0	4
West Vancouver	0	20	0	0	10	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	16	44	0	0
Vancouver (RMR)	711	698	0	0	4,503	3,372	58	257

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
Anmore	4	2	0	0	0	0	4	2
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	4	4	0	0	0	0	4	4
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	5	1	0	0	0	0	5	1
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	3	3	0	0	0	0	3	3
Burnaby - Central Park	0	2	0	0	0	0	0	2
Burnaby - Reste	14	15	85	167	0	0	99	182
Burnaby	22	21	85	167	0	0	107	188
Coquitlam	21	18	72	17	0	0	93	35
Delta - Tsawwassen	3	1	0	0	0	0	3	1
Delta - Ladner	3	12	0	0	0	0	3	12
Delta - Nord	5	5	0	0	0	0	5	5
Delta	11	18	0	0	0	0	11	18
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	34	53	96	36	1	0	131	89
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	26	20	0	0	0	0	26	20
New Westminster	3	4	0	0	0	0	3	4
North Vancouver (ville)	9	3	12	81	0	0	21	84
North Vancouver (DM)	6	9	0	0	0	0	6	9
Pitt Meadows	8	4	0	0	0	0	8	4
Port Coquitlam	2	6	0	0	0	0	2	6
Port Moody	2	3	76	16	0	0	78	19
Richmond	47	23	330	303	0	5	377	331
Surrey - Sud	20	22	103	4	0	0	123	26
Surrey - Cloverdale	15	47	20	58	3	4	38	109
Surrey - Nord	35	64	0	41	1	0	36	105
Surrey - Guildford	3	1	0	79	0	0	3	80
Surrey - Whalley	8	7	7	26	0	0	15	33
Surrey	81	141	130	208	4	4	215	353
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	107	0	107
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	198	0	0	0	198	0
Vancouver - Kitsilano	1	1	0	0	0	0	1	1
Vancouver - False Creek	0	0	132	0	0	0	132	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	9	1	0	41	0	0	9	42
Vancouver - Marpole	9	3	0	0	0	0	9	3
Vancouver - Est	59	39	10	0	0	0	69	39
Vancouver - Mt. Pleasant	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	27	12	0	0	0	0	27	12
Vancouver	107	56	340	41	0	0	447	97
West Vancouver	17	12	0	36	0	0	17	48
White Rock	10	10	0	0	0	0	10	10
Vancouver (RMR)	414	407	1,141	905	5	116	1,560	1,428

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Anmore	5	6	0	0	0	0	5	6
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	9	6	0	0	0	0	9	6
Burnaby Mountain	0	0	0	4	0	0	0	4
Burnaby - Nord	21	21	171	169	0	0	192	190
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	36	17	0	0	0	0	36	17
Burnaby - Central Park	3	7	52	0	0	0	55	7
Burnaby - Reste	72	43	327	347	0	0	399	390
Burnaby	132	88	550	520	0	0	682	608
Coquitlam	75	63	255	82	0	0	330	145
Delta - Tsawwassen	8	3	0	0	0	0	8	3
Delta - Ladner	10	14	7	0	0	0	17	14
Delta - Nord	28	21	0	0	0	0	28	21
Delta	46	38	7	0	0	0	53	38
Langley (ville)	0	3	32	0	0	0	32	3
Langley (district)	120	192	170	134	1	7	291	333
Lion's Bay	1	1	0	0	0	0	1	1
Maple Ridge	121	86	34	62	0	0	155	148
New Westminster	9	23	50	212	0	0	59	235
North Vancouver (ville)	17	9	12	365	0	0	29	374
North Vancouver (DM)	30	30	135	7	32	0	197	37
Pitt Meadows	19	12	0	54	0	0	19	66
Port Coquitlam	15	17	63	235	2	0	80	252
Port Moody	5	13	114	314	0	0	119	327
Richmond	137	93	545	734	2	6	684	833
Surrey - Sud	80	87	291	44	0	115	371	246
Surrey - Cloverdale	128	156	223	244	19	23	370	423
Surrey - Nord	127	209	111	72	3	0	241	281
Surrey - Guildford	3	4	0	79	0	0	3	83
Surrey - Whalley	23	33	901	289	0	0	924	322
Surrey	361	489	1,526	728	22	138	1,909	1,355
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	13	0	0	107	14	108
Vancouver - Ouest	0	0	0	21	0	0	0	21
Vancouver - Centre-ville	2	0	902	63	0	0	904	63
Vancouver - Kitsilano	4	3	142	0	0	0	146	3
Vancouver - False Creek	0	2	395	0	0	0	395	2
Vancouver - Granville/Oak	16	1	6	165	0	0	22	166
Vancouver - Kerrisdale	28	6	0	90	0	0	28	96
Vancouver - Marpole	31	17	0	0	0	0	31	17
Vancouver - Est	156	104	155	176	0	4	311	284
Vancouver - Mt. Pleasant	2	11	33	0	0	0	35	11
Vancouver - Strath/Grand	2	2	0	51	0	0	2	53
Vancouver - Ouest	66	35	0	20	0	0	66	55
Vancouver	307	181	1,633	586	0	4	1,940	771
West Vancouver	55	28	10	36	0	0	65	64
White Rock	18	45	0	2	0	0	18	47
Vancouver (RMR)	1,483	1,424	5,149	4,071	59	262	6,691	5,757

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Variation en %
Anmore	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100.0
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Bowen Island	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	175	0	175	-100.0
Burnaby - Nord	2	3	4	2	0	0	0	0	6	5	20.0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Burnaby - Central Park	1	0	2	2	0	0	0	0	3	2	50.0
Burnaby - Reste	3	6	2	18	0	28	0	0	5	52	-90.4
Burnaby	6	9	10	22	0	28	0	175	16	234	-93.2
Coquitlam	15	6	0	0	0	0	294	0	309	6	**
Delta - Tsawwassen	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Delta - Ladner	0	4	0	8	0	3	0	0	0	15	-100.0
Delta - Nord	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100.0
Delta	5	6	0	8	0	3	0	0	5	17	-70.6
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	43	0	43	-100.0
Langley (district)	25	43	8	10	16	8	6	0	55	61	-9.8
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	25	51	0	0	5	0	0	0	30	51	-41.2
New Westminster	2	10	0	0	4	0	298	0	304	10	**
North Vancouver (ville)	7	1	0	2	16	0	156	132	179	135	32.6
North Vancouver (DM)	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0.0
Pitt Meadows	4	11	0	0	0	0	85	0	89	11	**
Port Coquitlam	0	0	0	0	10	0	48	0	58	0	s.o.
Port Moody	7	1	0	0	15	0	321	58	343	59	**
Richmond	35	28	2	4	25	7	0	0	62	39	59.0
Surrey - Sud	21	14	0	0	0	0	0	0	21	14	50.0
Surrey - Cloverdale	33	33	0	0	19	81	62	10	114	124	-8.1
Surrey - Nord	29	90	0	0	16	12	0	0	45	102	-55.9
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	0	79	0	80	0	s.o.
Surrey - Whalley	5	11	0	0	0	0	0	68	5	79	-93.7
Surrey	89	148	0	0	35	93	141	78	265	319	-16.9
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	24	0	78	0	102	-100.0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	529	56	529	56	**
Vancouver - Kitsilano	0	3	0	0	0	0	0	63	0	66	-100.0
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	0	0	0	0	46	0	47	-100.0
Vancouver - Kerrisdale	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Vancouver - Marpole	3	4	0	0	0	10	0	0	3	14	-78.6
Vancouver - Est	22	28	6	6	6	0	4	2	38	36	5.6
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	4	6	0	0	0	0	4	6	-33.3
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	3	0	3	-100.0
Vancouver - Ouest	17	19	0	2	0	22	0	2	17	45	-62.2
Vancouver	43	57	10	14	6	32	533	172	592	275	115.3
West Vancouver	12	10	0	0	0	0	0	0	12	10	20.0
White Rock	0	1	0	0	0	0	2	4	2	5	-60.0
Vancouver (RMR)	282	393	30	60	132	195	1,884	740	2,328	1,388	67.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Anmore	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40.0
Belcarra	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Bowen Island	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75.0
Burnaby Mountain	1	0	2	0	0	0	0	175	3	175	-98.3
Burnaby - Nord	16	23	6	2	0	0	0	0	22	25	-12.0
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	7	12	4	8	0	0	0	211	11	231	-95.2
Burnaby - Central Park	7	1	4	10	0	0	0	0	11	11	0.0
Burnaby - Reste	31	39	28	44	20	97	295	215	374	395	-5.3
Burnaby	63	75	44	64	20	97	295	601	422	837	-49.6
Coquitlam	27	17	6	12	22	0	469	14	524	43	**
Delta - Tsawwassen	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37.5
Delta - Ladner	12	6	0	8	10	3	1	1	23	18	27.8
Delta - Nord	19	9	2	0	0	0	0	0	21	9	133.3
Delta	36	23	2	8	10	3	1	1	49	35	40.0
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	120	0	121	-100.0
Langley (district)	177	214	40	10	172	41	34	0	423	265	59.6
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Maple Ridge	115	140	0	0	17	0	132	62	264	202	30.7
New Westminster	35	36	0	2	4	0	418	0	457	38	**
North Vancouver (ville)	11	10	10	2	19	11	232	132	272	155	75.5
North Vancouver (DM)	31	29	0	0	0	0	0	0	31	29	6.9
Pitt Meadows	25	24	0	0	15	12	217	0	257	36	**
Port Coquitlam	8	4	0	4	14	12	215	8	237	28	**
Port Moody	20	28	0	4	53	17	384	195	457	244	87.3
Richmond	84	117	2	30	46	47	213	234	345	428	-19.4
Surrey - Sud	88	52	4	12	4	0	24	63	120	127	-5.5
Surrey - Cloverdale	122	175	0	8	111	127	99	39	332	349	-4.9
Surrey - Nord	155	317	0	4	33	103	0	0	188	424	-55.7
Surrey - Guildford	2	0	0	4	0	20	79	129	81	153	-47.1
Surrey - Whalley	40	44	0	0	29	17	51	68	120	129	-7.0
Surrey	407	588	4	28	177	267	253	299	841	1,182	-28.8
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	0	0	0	61	44	202	45	264	-83.0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	41	529	1,318	529	1,359	-61.1
Vancouver - Kitsilano	0	7	2	2	22	0	2	74	26	83	-68.7
Vancouver - False Creek	1	1	0	0	0	0	0	39	1	40	-97.5
Vancouver - Granville/Oak	1	2	2	0	0	0	0	46	3	48	-93.8
Vancouver - Kerrisdale	7	3	0	0	0	9	27	2	34	14	142.9
Vancouver - Marpole	9	9	4	0	3	10	0	0	16	19	-15.8
Vancouver - Est	68	86	26	6	14	25	30	54	138	171	-19.3
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	6	14	3	6	0	0	9	21	-57.1
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	0	3	0	0	5	3	6	-50.0
Vancouver - Ouest	71	65	2	2	0	22	0	40	73	129	-43.4
Vancouver	157	175	42	24	45	113	588	1,578	832	1,890	-56.0
West Vancouver	33	49	8	0	0	0	9	14	50	63	-20.6
White Rock	1	5	0	0	0	0	18	122	19	127	-85.0
Vancouver (RMR)	1,246	1,551	158	188	614	681	3,522	3,582	5,540	6,002	-7.7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	175	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	28	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	28	0	0	0	175	0	0
Coquitlam	0	0	0	0	294	0	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	3	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	3	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	43	0	0
Langley (district)	16	8	0	0	6	0	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	5	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	4	0	0	0	298	0	0	0
North Vancouver (ville)	16	0	0	0	156	132	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	0	0	0	85	0	0	0
Port Coquitlam	10	0	0	0	48	0	0	0
Port Moody	15	0	0	0	321	58	0	0
Richmond	25	7	0	0	0	0	0	0
Surrey - Sud	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Cloverdale	19	81	0	0	52	0	10	10
Surrey - Nord	16	12	0	0	0	0	0	0
Surrey - Guildford	0	0	0	0	79	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	68	0	0
Surrey	35	93	0	0	131	68	10	10
Terrains en dotation de l'UBC	0	24	0	0	0	78	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	529	56	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	63	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	46	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	10	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	6	0	0	0	2	2	2	0
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	3	0	0
Vancouver - Ouest	0	22	0	0	0	2	0	0
Vancouver	6	32	0	0	531	172	2	0
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	2	4	0	0
Vancouver (RMR)	132	195	0	0	1,872	730	12	10

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	175	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	211	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	20	97	0	0	295	215	0	0
Burnaby	20	97	0	0	295	601	0	0
Coquitlam	22	0	0	0	469	14	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	10	3	0	0	0	0	1	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	10	3	0	0	0	0	1	1
Langley (ville)	0	0	0	0	0	120	0	0
Langley (district)	172	41	0	0	34	0	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	17	0	0	0	132	62	0	0
New Westminster	4	0	0	0	418	0	0	0
North Vancouver (ville)	19	11	0	0	232	132	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	15	12	0	0	217	0	0	0
Port Coquitlam	14	12	0	0	215	8	0	0
Port Moody	53	17	0	0	384	195	0	0
Richmond	46	47	0	0	212	233	1	1
Surrey - Sud	4	0	0	0	24	63	0	0
Surrey - Cloverdale	111	127	0	0	76	6	23	33
Surrey - Nord	33	103	0	0	0	0	0	0
Surrey - Guildford	0	20	0	0	79	129	0	0
Surrey - Whalley	29	17	0	0	51	68	0	0
Surrey	177	267	0	0	230	266	23	33
Terrains en dotation de l'UBC	0	61	0	0	44	131	0	71
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	41	0	0	529	1,318	0	0
Vancouver - Kitsilano	22	0	0	0	0	73	2	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	39	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	46	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	9	0	0	27	2	0	0
Vancouver - Marpole	3	10	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	14	25	0	0	10	50	20	4
Vancouver - Mt. Pleasant	3	6	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	3	0	0	0	0	5	0	0
Vancouver - Ouest	0	22	0	0	0	36	0	4
Vancouver	45	113	0	0	566	1,569	22	9
West Vancouver	0	0	0	0	9	14	0	0
White Rock	0	0	0	0	16	122	2	0
Vancouver (RMR)	614	681	0	0	3,473	3,467	49	115

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
Anmore	0	2	0	0	0	0	0	2
Belcarra	0	1	0	0	0	0	0	1
Bowen Island	1	2	0	0	0	0	1	2
Burnaby Mountain	0	0	0	175	0	0	0	175
Burnaby - Nord	6	5	0	0	0	0	6	5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	2	0	0	0	0	0	2	0
Burnaby - Central Park	3	2	0	0	0	0	3	2
Burnaby - Reste	5	22	0	30	0	0	5	52
Burnaby	16	29	0	205	0	0	16	234
Coquitlam	16	2	293	4	0	0	309	6
Delta - Tsawwassen	1	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	3	0	12	0	0	0	15
Delta - Nord	4	2	0	0	0	0	4	2
Delta	5	5	0	12	0	0	5	17
Langley (ville)	0	0	0	43	0	0	0	43
Langley (district)	33	42	22	19	0	0	55	61
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	25	51	5	0	0	0	30	51
New Westminster	1	10	303	0	0	0	304	10
North Vancouver (ville)	7	3	172	132	0	0	179	135
North Vancouver (DM)	6	6	0	0	0	0	6	6
Pitt Meadows	4	11	85	0	0	0	89	11
Port Coquitlam	2	0	56	0	0	0	58	0
Port Moody	7	1	336	58	0	0	343	59
Richmond	35	32	27	7	0	0	62	39
Surrey - Sud	18	14	3	0	0	0	21	14
Surrey - Cloverdale	33	33	71	81	10	10	114	124
Surrey - Nord	29	90	16	12	0	0	45	102
Surrey - Guildford	1	0	79	0	0	0	80	0
Surrey - Whalley	5	11	0	68	0	0	5	79
Surrey	86	148	169	161	10	10	265	319
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	102	0	0	0	102
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	529	56	0	0	529	56
Vancouver - Kitsilano	0	3	0	63	0	0	0	66
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Granville/Oak	0	1	0	46	0	0	0	47
Vancouver - Kerrisdale	1	1	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Marpole	3	4	0	10	0	0	3	14
Vancouver - Est	30	36	6	0	2	0	38	36
Vancouver - Mt. Pleasant	4	6	0	0	0	0	4	6
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	3	0	0	0	3
Vancouver - Ouest	17	21	0	24	0	0	17	45
Vancouver	55	73	535	202	2	0	592	275
West Vancouver	12	10	0	0	0	0	12	10
White Rock	2	5	0	0	0	0	2	5
Vancouver (RMR)	313	433	2,003	945	12	10	2,328	1,388

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Anmore	6	10	0	0	0	0	6	10
Belcarra	1	1	0	0	0	0	1	1
Bowen Island	7	4	0	0	0	0	7	4
Burnaby Mountain	3	0	0	175	0	0	3	175
Burnaby - Nord	22	25	0	0	0	0	22	25
Burnaby - Lougheed Mall	1	0	0	0	0	0	1	0
Burnaby - Sud et Est	11	20	0	211	0	0	11	231
Burnaby - Central Park	11	11	0	0	0	0	11	11
Burnaby - Reste	59	81	315	314	0	0	374	395
Burnaby	107	137	315	700	0	0	422	837
Coquitlam	44	39	480	4	0	0	524	43
Delta - Tsawwassen	5	8	0	0	0	0	5	8
Delta - Ladner	12	5	10	12	1	1	23	18
Delta - Nord	21	9	0	0	0	0	21	9
Delta	38	22	10	12	1	1	49	35
Langley (ville)	0	1	0	120	0	0	0	121
Langley (district)	231	206	192	52	0	7	423	265
Lion's Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Maple Ridge	115	140	149	62	0	0	264	202
New Westminster	34	38	423	0	0	0	457	38
North Vancouver (ville)	15	12	257	143	0	0	272	155
North Vancouver (DM)	31	29	0	0	0	0	31	29
Pitt Meadows	25	24	232	12	0	0	257	36
Port Coquitlam	14	12	223	16	0	0	237	28
Port Moody	20	30	437	214	0	0	457	244
Richmond	84	120	260	307	1	1	345	428
Surrey - Sud	78	52	42	75	0	0	120	127
Surrey - Cloverdale	122	181	187	135	23	33	332	349
Surrey - Nord	155	317	33	107	0	0	188	424
Surrey - Guildford	2	0	79	153	0	0	81	153
Surrey - Whalley	40	44	80	85	0	0	120	129
Surrey	397	594	421	555	23	33	841	1,182
Terrains en dotation de l'UBC	1	1	44	192	0	71	45	264
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	529	1,359	0	0	529	1,359
Vancouver - Kitsilano	2	9	22	73	2	1	26	83
Vancouver - False Creek	1	1	0	39	0	0	1	40
Vancouver - Granville/Oak	3	2	0	46	0	0	3	48
Vancouver - Kerrisdale	7	3	27	11	0	0	34	14
Vancouver - Marpole	13	9	3	10	0	0	16	19
Vancouver - Est	100	102	18	65	20	4	138	171
Vancouver - Mt. Pleasant	6	15	3	6	0	0	9	21
Vancouver - Strath/Grand	0	3	3	3	0	0	3	6
Vancouver - Ouest	73	67	0	58	0	4	73	129
Vancouver	205	211	605	1,670	22	9	832	1,890
West Vancouver	33	45	17	18	0	0	50	63
White Rock	17	27	0	100	2	0	19	127
Vancouver (RMR)	1,426	1,703	4,065	4,177	49	122	5,540	6,002

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Anmore													
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Avril 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	100.0	9	--	--
Belcarra													
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Bowen Island													
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	3	--	--
Burnaby													
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	40.0	3	60.0	5	--	--
Avril 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	83.3	1	16.7	6	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	19	37.3	32	62.7	51	837,000	915,704
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	3	4.6	23	35.4	39	60.0	65	775,000	805,477
Coquitlam													
Avril 2008	0	0.0	11	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	450,000	447,073
Avril 2007	4	66.7	0	0.0	1	16.7	0	0.0	1	16.7	6	--	--
Cumul 2008	2	7.4	12	44.4	0	0.0	0	0.0	13	48.1	27	460,999	750,985
Cumul 2007	4	22.2	0	0.0	1	5.6	2	11.1	11	61.1	18	775,000	694,533
Delta													
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	1	12.5	5	62.5	2	25.0	8	--	--
Avril 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	14.3	6	85.7	7	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	7	17.1	15	36.6	19	46.3	41	700,000	773,988
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	5	17.2	7	24.1	17	58.6	29	750,000	762,100
Langley (ville)													
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	2	--	--
Langley (district)													
Avril 2008	0	0.0	1	3.0	11	33.3	18	54.5	3	9.1	33	639,900	635,670
Avril 2007	0	0.0	14	30.4	20	43.5	10	21.7	2	4.3	46	561,450	576,061
Cumul 2008	0	0.0	6	4.0	49	32.7	82	54.7	13	8.7	150	629,900	637,359
Cumul 2007	21	9.3	79	34.8	97	42.7	25	11.0	5	2.2	227	529,900	533,994

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Lion's Bay													
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Maple Ridge													
Avril 2008	0	0.0	2	5.4	30	81.1	5	13.5	0	0.0	37	569,000	564,454
Avril 2007	1	2.2	19	42.2	23	51.1	2	4.4	0	0.0	45	520,000	515,610
Cumul 2008	1	0.9	19	16.8	74	65.5	19	16.8	0	0.0	113	565,000	556,737
Cumul 2007	2	1.5	57	42.9	64	48.1	8	6.0	2	1.5	133	515,000	522,168
New Westminster													
Avril 2008	2	15.4	4	30.8	7	53.8	0	0.0	0	0.0	13	503,900	505,300
Avril 2007	0	0.0	0	0.0	4	66.7	2	33.3	0	0.0	6	--	--
Cumul 2008	2	4.8	7	16.7	29	69.0	4	9.5	0	0.0	42	518,900	532,133
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	18	69.2	5	19.2	3	11.5	26	588,900	595,892
North Vancouver (ville)													
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	100.0	8	--	--
Avril 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	100.0	10	1,045,000	1,151,700
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	12	100.0	12	1,289,500	1,240,083
North Vancouver (DM)													
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	100.0	8	--	--
Avril 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	100.0	8	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	27	100.0	27	1,450,000	1,443,815
Cumul 2007	1	3.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	28	96.6	29	1,320,000	1,270,655
Pitt Meadows													
Avril 2008	0	0.0	1	16.7	5	83.3	0	0.0	0	0.0	6	--	--
Avril 2007	0	0.0	2	18.2	9	81.8	0	0.0	0	0.0	11	572,000	562,745
Cumul 2008	0	0.0	1	3.4	27	93.1	1	3.4	0	0.0	29	570,000	568,655
Cumul 2007	0	0.0	5	20.8	19	79.2	0	0.0	0	0.0	24	570,950	553,473
Port Coquitlam													
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	2	33.3	3	50.0	1	16.7	6	--	--
Cumul 2007	0	0.0	2	33.3	3	50.0	0	0.0	1	16.7	6	--	--
Port Moody													
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	25.0	3	75.0	4	--	--
Avril 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	6.3	15	93.8	16	812,500	911,719
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	27.6	21	72.4	29	800,000	825,782
Richmond													
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	26.3	28	73.7	38	1,000,000	1,025,847
Avril 2007	0	0.0	0	0.0	4	17.4	4	17.4	15	65.2	23	845,000	845,109
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	18	19.8	73	80.2	91	1,000,000	1,066,812
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	11	8.7	36	28.6	79	62.7	126	920,500	880,480

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Surrey													
Avril 2008	0	0.0	11	13.6	20	24.7	18	22.2	32	39.5	81	669,000	822,771
Avril 2007	1	0.8	30	24.0	37	29.6	39	31.2	18	14.4	125	598,000	648,655
Cumul 2008	0	0.0	29	7.1	120	29.3	114	27.8	147	35.9	410	679,000	764,520
Cumul 2007	2	0.4	149	28.3	147	27.9	124	23.6	104	19.8	526	579,900	645,953
Terrains en dotation de l'UBC													
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (ville)													
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	6.5	43	93.5	46	889,444	1,041,085
Avril 2007	0	0.0	0	0.0	1	2.0	7	14.0	42	84.0	50	1,033,000	1,269,500
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	2	1.3	10	6.5	141	92.2	153	960,000	1,318,403
Cumul 2007	0	0.0	1	0.5	3	1.4	53	24.8	157	73.4	214	898,000	1,205,065
West Vancouver													
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	12	100.0	12	2,850,000	2,880,333
Avril 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	100.0	10	2,690,000	2,926,600
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	32	100.0	32	2,870,000	3,068,563
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	51	100.0	51	2,450,000	2,868,103
White Rock													
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	40.0	3	60.0	5	--	--
Vancouver (RMR)													
Avril 2008	2	0.6	30	9.6	74	23.8	62	19.9	143	46.0	311	700,000	889,205
Avril 2007	6	1.7	65	18.3	99	27.9	73	20.6	112	31.5	355	619,000	815,125
Cumul 2008	5	0.4	74	6.1	310	25.6	287	23.7	534	44.1	1,210	699,000	900,831
Cumul 2007	30	2.0	293	19.1	371	24.2	297	19.3	544	35.4	1,535	649,000	821,514

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Avril 2008

Sous-marché	Avril 2008	Avril 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Burnaby	--	--	s.o.	915,704	805,477	13.7
Coquitlam	447,073	--	s.o.	750,985	694,533	8.1
Delta	--	--	s.o.	773,988	762,100	1.6
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	635,670	576,061	10.3	637,359	533,994	19.4
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	564,454	515,610	9.5	556,737	522,168	6.6
New Westminster	505,300	--	s.o.	532,133	595,892	-10.7
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	1,151,700	1,240,083	-7.1
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	1,443,815	1,270,655	13.6
Pitt Meadows	--	562,745	s.o.	568,655	553,473	2.7
Port Coquitlam	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	911,719	825,782	10.4
Richmond	1,025,847	845,109	21.4	1,066,812	880,480	21.2
Surrey	822,771	648,655	26.8	764,520	645,953	18.4
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	1,041,085	1,269,500	-18.0	1,318,403	1,205,065	9.4
West Vancouver	2,880,333	2,926,600	-1.6	3,068,563	2,868,103	7.0
White Rock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	889,205	815,125	9.1	900,831	821,514	9.7

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Vancouver
Avril 2008

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2007	Janvier	703	3,992	18%	761,105	342	1,520	23%	466,107	771	3,800	20%	347,245
	Février	1,127	4,189	27%	743,221	469	1,556	30%	462,184	1,271	3,925	32%	367,596
	Mars	1,411	4,507	31%	785,234	654	1,682	39%	456,470	1,535	4,167	37%	380,176
	Avril	1,417	5,066	28%	794,309	637	1,766	36%	470,440	1,353	4,515	30%	376,097
	Mai	1,821	5,206	35%	852,427	744	1,844	40%	470,518	1,792	4,699	38%	377,160
	Juin	1,635	5,380	30%	809,319	779	1,795	43%	486,639	1,847	4,636	40%	381,638
	Juillet	1,500	5,207	29%	831,195	724	1,729	42%	487,809	1,675	4,279	39%	398,710
	Août	1,304	5,111	26%	856,107	598	1,650	36%	480,223	1,505	3,960	38%	388,701
	Septembre	1,112	5,291	21%	819,794	505	1,720	29%	490,476	1,182	4,295	28%	400,526
	Octobre	1,139	5,113	22%	849,996	532	1,650	32%	484,048	1,369	3,960	35%	406,804
	Novembre	1,080	4,479	24%	813,136	542	1,511	36%	483,210	1,277	4,276	30%	418,708
	Décembre	685	3,525	19%	810,911	317	1,246	25%	500,416	902	3,515	26%	407,237
2008	Janvier	645	3,833	17%	877,272	318	1,379	23%	511,920	861	4,015	21%	406,935
	Février	1,000	4,468	22%	903,637	484	1,545	31%	512,409	1,199	4,579	26%	417,356
	Mars	1,126	5,278	21%	909,715	511	1,787	29%	511,638	1,370	5,148	27%	413,334
	Avril	1,301	6,222	21%	900,490	609	2,044	30%	511,058	1,364	5,997	23%	411,827
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
T I 2007		3,241	4,229	25%	765,391	1,465	1,586	31%	460,549	3,577	3,964	30%	368,608
T I 2008		2,771	5,278	21%	909,715	1,313	1,787	29%	511,638	3,430	5,148	27%	413,334
Cumul 2007		4,658	4,439	26%	774,188	2,102	1,631	32%	463,557	4,930	4,102	30%	370,663
Cumul 2008		4,072	4,950	20%	900,136	1,922	1,689	28%	511,695	4,794	4,935	24%	412,762

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Vancouver
Premier trimestre 2008

		Logements individuels				Logements jumelés ou en rangée				Appartements			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2007	T1	3,241	4,229	25%	765,391	1,465	1,586	31%	460,549	3,577	3,964	30%	368,608
	T2	4,873	5,217	31%	821,063	2,160	1,802	40%	476,309	4,992	4,617	36%	378,529
	T3	3,916	5,203	25%	836,253	1,827	1,700	36%	486,063	4,362	4,178	35%	395,749
	T4	2,904	4,372	22%	827,068	1,391	1,469	31%	487,452	3,548	3,917	30%	411,199
2008	T1	2,771	5,278	21%	909,715	1,313	1,787	29%	511,638	3,430	5,148	27%	413,334
	T2												
	T3												
	T4												
Cumul 2007		3,241	4,229	25%	765,391	1,465	1,586	31%	460,549	3,577	3,964	30%	368,608
Cumul 2008		2,771	5,278	21%	909,715	1,313	1,787	29%	511,638	3,430	5,148	27%	413,334

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6.50	6.65	116.1	109.0	1,198	4.7	66.9	752
	Février	679	6.50	6.65	116.1	109.3	1,209	4.2	67.1	751
	Mars	669	6.40	6.49	117.4	109.6	1,220	3.6	67.2	753
	Avril	678	6.60	6.64	118.3	110.0	1,219	3.7	67.1	758
	Mai	709	6.85	7.14	121.0	110.6	1,214	4.1	67.0	758
	Juin	715	7.05	7.24	122.1	110.5	1,211	4.4	67.0	755
	Juillet	715	7.05	7.24	122.3	110.7	1,218	4.0	67.0	751
	Août	715	7.05	7.24	122.4	110.6	1,222	3.8	66.8	755
	Septembre	712	7.05	7.19	122.4	110.7	1,221	3.8	66.6	760
	Octobre	728	7.25	7.44	123.2	110.4	1,220	4.1	66.7	764
	Novembre	725	7.20	7.39	123.5	110.4	1,231	4.2	67.3	762
	Décembre	734	7.35	7.54	123.5	110.5	1,239	4.2	67.6	761
2008	Janvier	725	7.35	7.39	123.6	110.2	1,249	4.0	67.8	768
	Février	718	7.25	7.29	123.8	110.7	1,246	3.8	67.4	772
	Mars	712	7.15	7.19	124.6	111.2	1,249	3.7	67.4	774
	Avril	700	6.95	6.99		112.1	1,247	3.9	67.3	774
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford
Avril 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels , jumelés et	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2008	28	0	0	1	20	188	0	0	237
Avril 2007	45	0	24	0	31	0	0	0	100
Variation en %	-37.8	s.o.	-100.0	s.o.	-35.5	s.o.	s.o.	s.o.	137.0
Cumul 2008	112	2	26	1	82	449	0	0	672
Cumul 2007	144	0	80	3	63	216	0	0	506
Variation en %	-22.2	s.o.	-67.5	-66.7	30.2	107.9	s.o.	s.o.	32.8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2008	292	2	122	27	153	551	0	0	1,147
Avril 2007	237	0	122	17	112	689	0	0	1,177
Variation en %	23.2	s.o.	0.0	58.8	36.6	-20.0	s.o.	s.o.	-2.5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2008	26	0	0	0	0	61	0	0	87
Avril 2007	26	0	6	2	0	47	0	0	81
Variation en %	0.0	s.o.	-100.0	-100.0	s.o.	29.8	s.o.	s.o.	7.4
Cumul 2008	154	0	46	4	20	208	0	0	432
Cumul 2007	129	4	105	10	44	129	0	0	421
Variation en %	19.4	-100.0	-56.2	-60.0	-54.5	61.2	s.o.	s.o.	2.6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2008	109	0	20	7	22	34	0	0	192
Avril 2007	72	2	12	5	0	5	0	0	96
Variation en %	51.4	-100.0	66.7	40.0	s.o.	**	s.o.	s.o.	100.0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2008	36	0	0	0	0	69	0	0	105
Avril 2007	23	0	14	2	3	45	0	0	87
Variation en %	56.5	s.o.	-100.0	-100.0	-100.0	53.3	s.o.	s.o.	20.7
Cumul 2008	125	0	30	1	12	225	0	0	393
Cumul 2007	131	2	101	8	44	124	0	0	410
Variation en %	-4.6	-100.0	-70.3	-87.5	-72.7	81.5	s.o.	s.o.	-4.1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Avril 2008	14	0	0	1	20	188	0	0	223
Avril 2007	33	0	24	0	31	0	0	0	88
Fraser Valley H RDA									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Avril 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Avril 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Abbotsford RMR									
Avril 2008	28	0	0	1	20	188	0	0	237
Avril 2007	45	0	24	0	31	0	0	0	100
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Avril 2008	195	0	122	27	101	551	0	0	996
Avril 2007	157	0	122	16	112	619	0	0	1,026
Fraser Valley H RDA									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mission DM									
Avril 2008	97	2	0	0	52	0	0	0	151
Avril 2007	79	0	0	1	0	70	0	0	150
Abbotsford RMR									
Avril 2008	292	2	122	27	153	551	0	0	1,147
Avril 2007	237	0	122	17	112	689	0	0	1,177
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2008	22	0	0	0	0	61	0	0	83
Avril 2007	13	0	6	2	0	47	0	0	68
Fraser Valley H RDA									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Avril 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2007	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Abbotsford RMR									
Avril 2008	26	0	0	0	0	61	0	0	87
Avril 2007	26	0	6	2	0	47	0	0	81

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2008	57	0	20	6	22	20	0	0	125
Avril 2007	51	0	12	3	0	5	0	0	71
Fraser Valley H RDA									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Avril 2008	52	0	0	1	0	14	0	0	67
Avril 2007	21	2	0	2	0	0	0	0	25
Abbotsford RMR									
Avril 2008	109	0	20	7	22	34	0	0	192
Avril 2007	72	2	12	5	0	5	0	0	96
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Avril 2008	25	0	0	0	0	69	0	0	94
Avril 2007	15	0	14	2	3	45	0	0	79
Fraser Valley H RDA									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Avril 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Abbotsford RMR									
Avril 2008	36	0	0	0	0	69	0	0	105
Avril 2007	23	0	14	2	3	45	0	0	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1,088
Variation en %	26.3	-100.0	77.3	-8.3	16.8	-60.7	s.o.	s.o.	-9.9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1,207
Variation en %	-12.1	100.0	-42.1	176.9	61.0	200.0	s.o.	-100.0	19.3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1,012
Variation en %	-25.0	0.0	4.6	-7.1	-13.2	**	s.o.	-37.9	-6.6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1,083
Variation en %	-6.0	-80.0	-20.7	**	-11.7	s.o.	s.o.	120.0	2.6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1,056
Variation en %	14.3	**	78.6	-50.0	18.5	-100.0	s.o.	-73.8	1.7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1,038
Variation en %	34.6	0.0	s.o.	200.0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148.3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9.9	0.0	s.o.	100.0	-81.8	s.o.	-100.0	s.o.	3.2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405
Variation en %	-6.3	-50.0	s.o.	-50.0	-68.6	s.o.	s.o.	-100.0	-28.4
1999	398	4	0	2	70	0	0	92	566
Variation en %	2.8	-33.3	s.o.	-93.9	42.9	s.o.	-100.0	67.3	5.6
1998	387	6	0	33	49	0	6	55	536

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Variation en %
Abbotsford (ville)	15	33	16	0	4	31	188	24	223	88	153.4
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	14	12	0	0	0	0	0	0	14	12	16.7
Abbotsford RMR	29	45	16	0	4	31	188	24	237	100	137.0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Abbotsford (ville)	75	89	26	0	4	63	475	296	580	448	29.5
Fraser Valley H RDA	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Mission DM	38	57	2	0	52	0	0	0	92	57	61.4
Abbotsford RMR	113	147	28	0	56	63	475	296	672	506	32.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
Abbotsford (ville)	4	31	0	0	188	24	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	4	31	0	0	188	24	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Abbotsford (ville)	4	63	0	0	475	296	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	52	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	56	63	0	0	475	296	0	0

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
Abbotsford (ville)	14	57	209	31	0	0	223	88
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	14	12	0	0	0	0	14	12
Abbotsford RMR	28	69	209	31	0	0	237	100

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Abbotsford (ville)	100	166	480	282	0	0	580	448
Fraser Valley H RDA	0	1	0	0	0	0	0	1
Mission DM	40	57	52	0	0	0	92	57
Abbotsford RMR	140	224	532	282	0	0	672	506

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Variation en %
Abbotsford (ville)	22	15	0	0	0	0	61	53	83	68	22.1
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	4	13	0	0	0	0	0	0	4	13	-69.2
Abbotsford RMR	26	28	0	0	0	0	61	53	87	81	7.4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Abbotsford (ville)	99	90	0	2	20	42	254	179	373	313	19.2
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mission DM	59	49	0	4	0	0	0	55	59	108	-45.4
Abbotsford RMR	158	139	0	6	20	42	254	234	432	421	2.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	61	53	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford RMR	0	0	0	0	61	53	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Abbotsford (ville)	20	42	0	0	254	179	0	0
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	0	0	0	0	0	55	0	0
Abbotsford RMR	20	42	0	0	254	234	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
Abbotsford (ville)	22	19	61	49	0	0	83	68
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	4	13	0	0	0	0	4	13
Abbotsford RMR	26	32	61	49	0	0	87	81

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Abbotsford (ville)	141	137	232	176	0	0	373	313
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM	59	101	0	7	0	0	59	108
Abbotsford RMR	200	238	232	183	0	0	432	421

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logem ents confon dus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 000 \$ - 749 999 \$		750 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Abbotsford (ville)													
Avril 2008	1	4.0	10	40.0	13	52.0	0	0.0	1	4.0	25	510,000	511,960
Avril 2007	0	0.0	3	17.6	4	23.5	1	5.9	4	23.5	17	540,000	598,406
Cumul 2008	1	1.3	18	23.1	10	12.8	8	10.3	10	12.8	78	540,000	576,576
Cumul 2007	1	1.0	47	48.5	8	8.2	7	7.2	8	8.2	97	510,000	535,792
Fraser Valley H RDA													
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mission DM													
Avril 2008	0	0.0	10	90.9	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	470,000	486,818
Avril 2007	0	0.0	5	62.5	0	0.0	0	0.0	0	0.0	8	--	--
Cumul 2008	1	2.1	41	85.4	0	0.0	0	0.0	0	0.0	48	475,000	479,871
Cumul 2007	3	7.1	32	76.2	0	0.0	0	0.0	0	0.0	42	439,500	459,424
Abbotsford RMR													
Avril 2008	1	2.8	20	55.6	1	2.8	0	0.0	1	2.8	36	498,000	504,278
Avril 2007	0	0.0	8	32.0	4	16.0	1	4.0	4	16.0	25	510,000	563,392
Cumul 2008	2	1.6	59	46.8	10	7.9	8	6.3	10	7.9	126	510,000	539,736
Cumul 2007	4	2.9	79	56.8	8	5.8	7	5.0	8	5.8	139	489,900	512,717

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Avril 2008**

Sous-marché	Avril 2008	Avril 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Abbotsford (ville)	511,960	598,406	-14.4	576,576	535,792	7.6
Fraser Valley H RDA	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Mission DM	486,818	--	s.o.	479,871	459,424	4.5
Abbotsford RMR	504,278	563,392	-10.5	539,736	512,717	5.3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Fraser Valley Avril 2008										
		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2007	Janvier	936	-14.0	1,418	2,165	2,343	60.5	387,113	4.3	405,501
	Février	1,359	-14.2	1,450	2,277	2,387	60.7	406,086	16.4	423,516
	Mars	1,660	-15.3	1,447	3,097	2,566	56.4	420,696	12.5	422,401
	Avril	1,695	-5.7	1,465	2,729	2,582	56.7	427,481	8.9	420,014
	Mai	2,043	-4.6	1,573	3,400	2,612	60.2	437,484	7.3	421,679
	Juin	1,953	-3.6	1,542	2,830	2,432	63.4	439,124	7.5	418,844
	Juillet	1,914	21.1	1,726	2,866	2,465	70.0	425,602	5.4	415,878
	Août	1,666	4.8	1,468	2,530	2,508	58.5	415,629	2.6	421,314
	Septembre	1,262	1.6	1,486	2,381	2,467	60.2	428,257	5.0	423,083
	Octobre	1,391	16.6	1,460	2,790	2,589	56.4	424,202	6.2	440,810
	Novembre	1,249	12.3	1,523	1,885	2,538	60.0	407,994	0.1	420,927
	Décembre	904	15.9	1,474	970	2,431	60.6	448,640	17.6	452,382
2008	Janvier	907	-3.1	1,416	2,593	2,703	52.4	428,117	10.6	441,216
	Février	1,237	-9.0	1,287	2,487	2,567	50.1	436,824	7.6	445,923
	Mars	1,238	-25.4	1,233	3,023	2,794	44.1	443,590	5.4	450,455
	Avril	1,687	-0.5	1,280	3,982	3,111	41.1	439,188	2.7	443,699
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2007	3,955	-14.6	4,315	7,539	7,296	59.2	407,728	11.8	418,785
	TI 2008	3,382	-14.5	3,936	8,103	8,064	48.9	436,966	7.2	446,320
	Cumul 2007	5,650	-12.2	5,780	10,268	9,878	58.6	413,654	11.1	419,153
	Cumul 2008	5,069	-10.3	5,216	12,085	11,175	46.9	437,705	5.8	445,447

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

¹Source: ACI (S.I.A.®)

²Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 1997=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6.50	6.65	116.3	109.0	85	4.2	68.6	709
	Février	679	6.50	6.65	116.3	109.1	85	4.4	68.0	714
	Mars	669	6.40	6.49	117.5	109.5	84	4.7	67.2	721
	Avril	678	6.60	6.64	118.2	109.9	83	4.7	67.1	726
	Mai	709	6.85	7.14	120.9	110.5	85	4.7	67.9	713
	Juin	715	7.05	7.24	121.8	110.3	86	4.2	68.2	706
	Juillet	715	7.05	7.24	122.0	110.5	86	4.0	68.3	698
	Août	715	7.05	7.24	122.1	110.4	85	4.3	68.1	715
	Septembre	712	7.05	7.19	122.1	110.5	85	4.6	67.3	735
	Octobre	728	7.25	7.44	122.8	110.0	84	4.9	66.7	744
	Novembre	725	7.20	7.39	123.1	110.1	84	4.0	65.8	748
	Décembre	734	7.35	7.54	123.1	110.1	85	3.6	66.4	749
2008	Janvier	725	7.35	7.39	123.3	109.9	85	3.5	67.0	759
	Février	718	7.25	7.29	123.4	110.3	85	4.6	67.1	756
	Mars	712	7.15	7.19	124.2	110.8	86	5.4	67.8	742
	Avril	700	6.95	6.99		111.8	86	5.2	69.0	732
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.