ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Octobre 2008

Mises en chantier de logements toujours nombreuses à Vancouver grâce au segment des copropriétés

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, les mises en chantier d'habitation sont demeurées nombreuses au cours des trois premiers trimestres de 2008 grâce à la grande quantité d'ensembles en copropriété commencés. Sur le marché des

appartements en copropriété, la hausse d'une année sur l'autre a été de 6 %. Tous types de logements confondus, les mises en chantier se sont accrues de 5 % dans la RMR par rapport aux résultats correspondants de 2007.

L'intensification de l'activité est attribuable à une augmentation du nombre d'unités par tour d'habitation. Ainsi, le nombre moyen de logements par tour mise en chantier en 2008 s'établit à 122, en hausse de 14 % en regard de la moyenne équivalente de 2007.

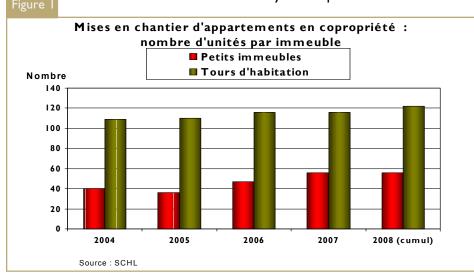


Table des matières

- I Mises en chantier de logements toujours
- 2 RMR d'Abbotsford
- 3 14 Cartes
- 15 54 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 55 Méthodes d'enquête
- 56 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.





Cette progression a contribué à compenser les reculs en glissement annuel observés dans la catégorie des maisons individuelles et dans celle des logements en rangée.

Par suite de la quantité élevée de mises en chantier de tours d'habitation au cours des deux dernières années, le total des logements achevés entre le 1 er janvier et le 30 septembre devrait dépasser le cap des 18 000. Malgré l'accroissement des achèvements, le nombre d'habitations en construction dans la RMR de Vancouver demeure à des niveaux sans précédent (au-delà de 26 000 unités). Les villes de Vancouver et de Surrey sont les deux grands centres de la région où se bâtissent le plus de logements.

Les stocks de logements nouvellement achevés et non écoulés continuent d'augmenter dans la région. Cette situation s'explique surtout par de faibles ventes sur plan et un nombre élevé d'achèvements. Ces stocks se sont chiffrés à 1 818 à la fin du troisième trimestre, un total semblable à celui enregistré à la fin de 2002.

Diminution des reventes au troisième trimestre, et tendance à la baisse des prix

Le fléchissement des reventes au troisième trimestre a fait en sorte que le marché de l'habitation du Grand Vancouver est devenu favorable aux acheteurs. Ainsi, durant cette période, les reventes ont régressé de près de moitié par rapport à la même époque l'an dernier. Tous les centres ont accusé une diminution d'une année sur l'autre des transactions. Pendant ce temps, le nombre d'inscriptions augmentait.

Les ventes fléchissent, tandis que les prix suivent une tendance baissière depuis le printemps. Globalement, les prix se sont repliés de 9 % au troisième trimestre de 2008 par rapport au trimestre précédent. Le prix S.I.A.® moyen affiche toujours une hausse de 6 % en glissement annuel, par suite de la forte croissance enregistrée en début d'année.

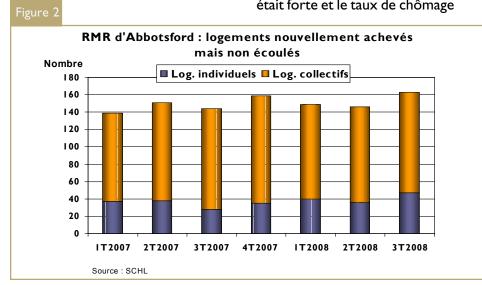
En raison du climat d'incertitude entourant la conjoncture économique, la demande d'habitations est demeurée modeste. Même si la progression de l'emploi était forte et le taux de chômage était bas, deux facteurs ont pesé sur les ventes : l'incertitude économique et le prix élevé des logements. Par conséquent, bien des ménages, qu'ils soient locataires ou propriétaires, reportent à plus tard l'achat d'un logement.

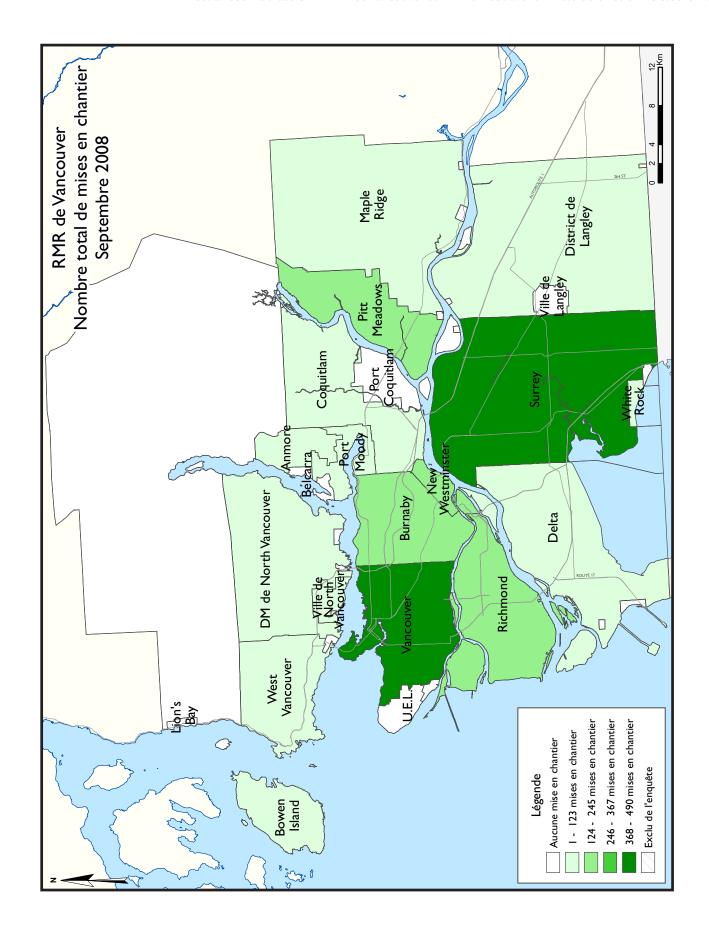
RMR d'Abbotsford : ralentissement des mises en chantier d'habitations au troisième trimestre

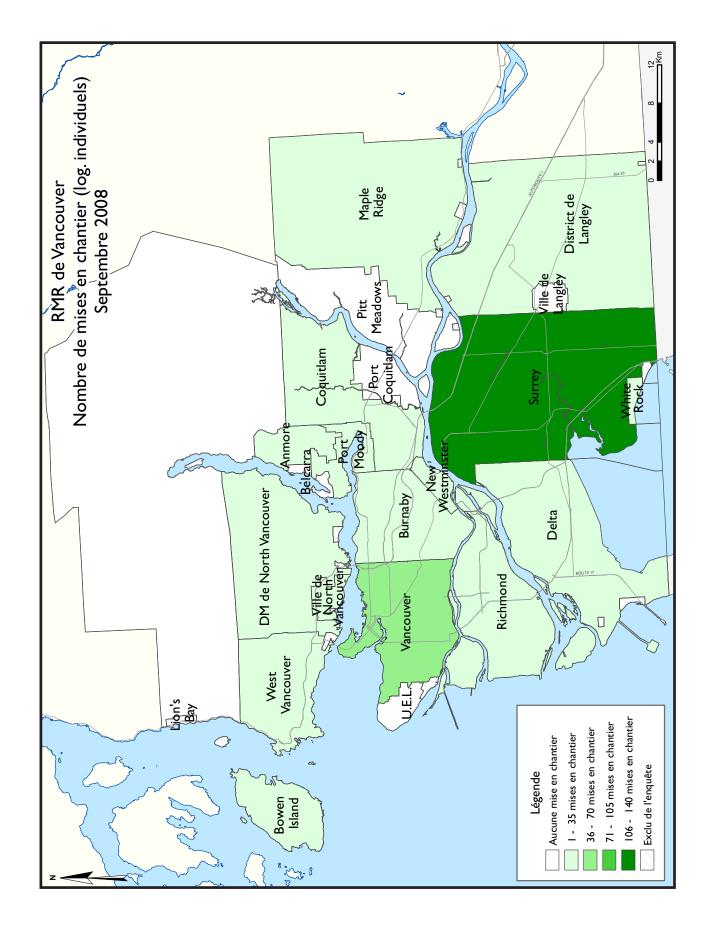
Après avoir été fortes durant la première moitié de 2008, les mises en chantier de logements ont diminué dans la RMR d'Abbotsford. Au troisième trimestre, elles ont régressé de 40 % en regard du trimestre précédent, le nombre d'ensembles commencés ayant fléchi. Malgré tout, le cumul annuel au 30 septembre dans la RMR demeure supérieur du tiers à celui correspondant de 2007.

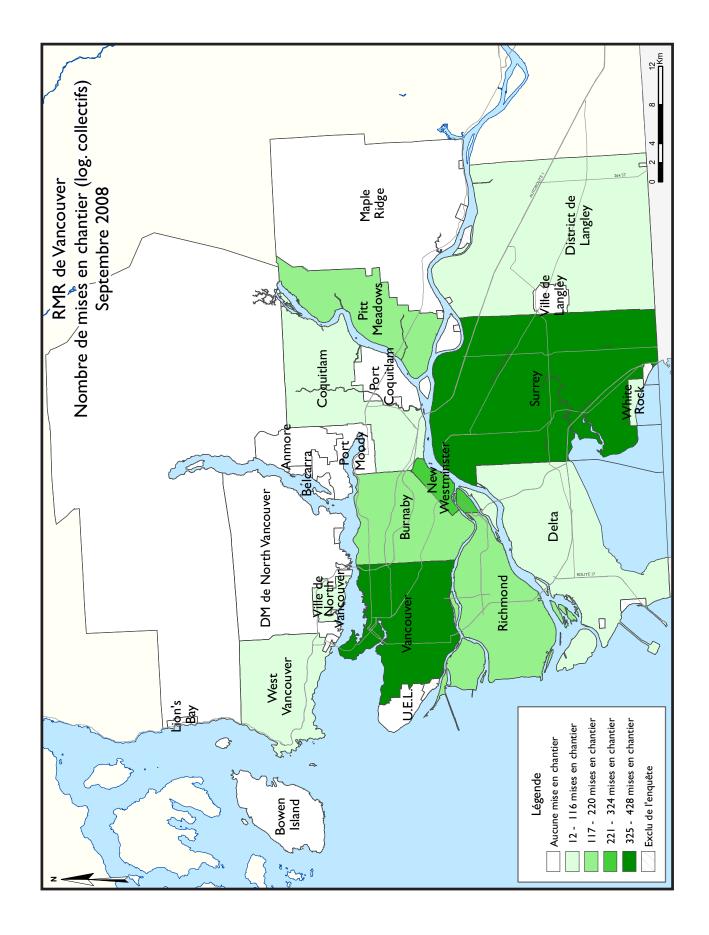
Les logements collectifs représentent plus de trois quarts de l'ensemble des logements mis en chantier dans la RMR, mais le nombre de maisons individuelles commencées a malgré tout bondi de près de 70 % au troisième trimestre de 2008 par rapport au deuxième trimestre. Les terrains situés sur de nouveaux lotissements, en particulier dans la ville d'Abbotsford, ont contribué à cette augmentation. Dans le segment des maisons individuelles, le cumul des neuf premiers mois de 2008 a reculé du quart en glissement annuel.

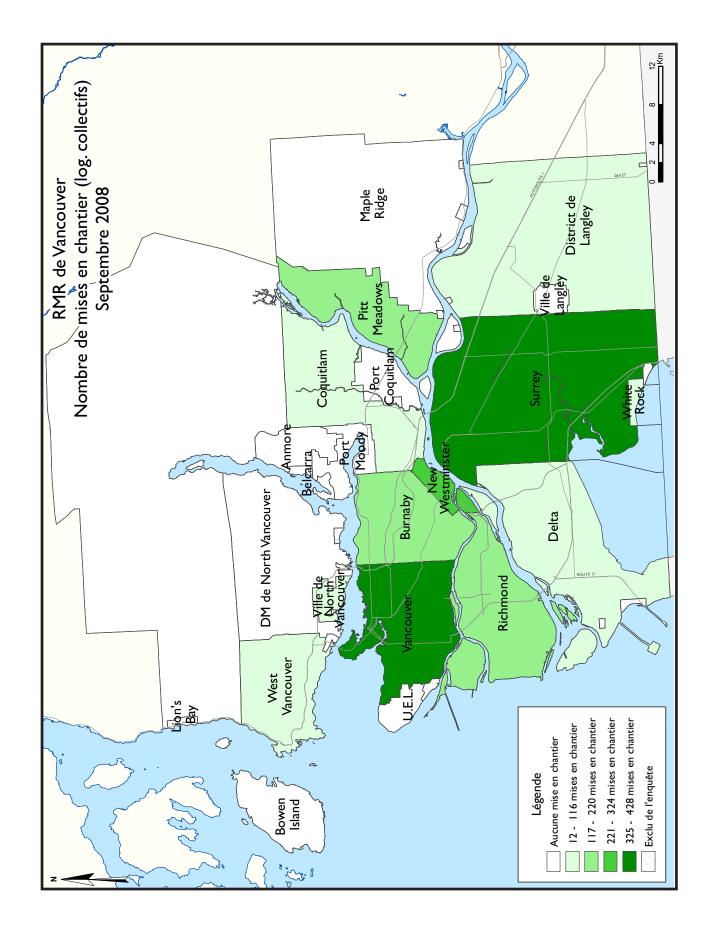
La demande de logements neufs s'est repliée dans la RMR. Le nombre d'habitations récemment terminées et non écoulées continue à monter. À l'instar de Vancouver, l'incertitude économique et le prix élevé des logements ont grandement contribué au ralentissement.

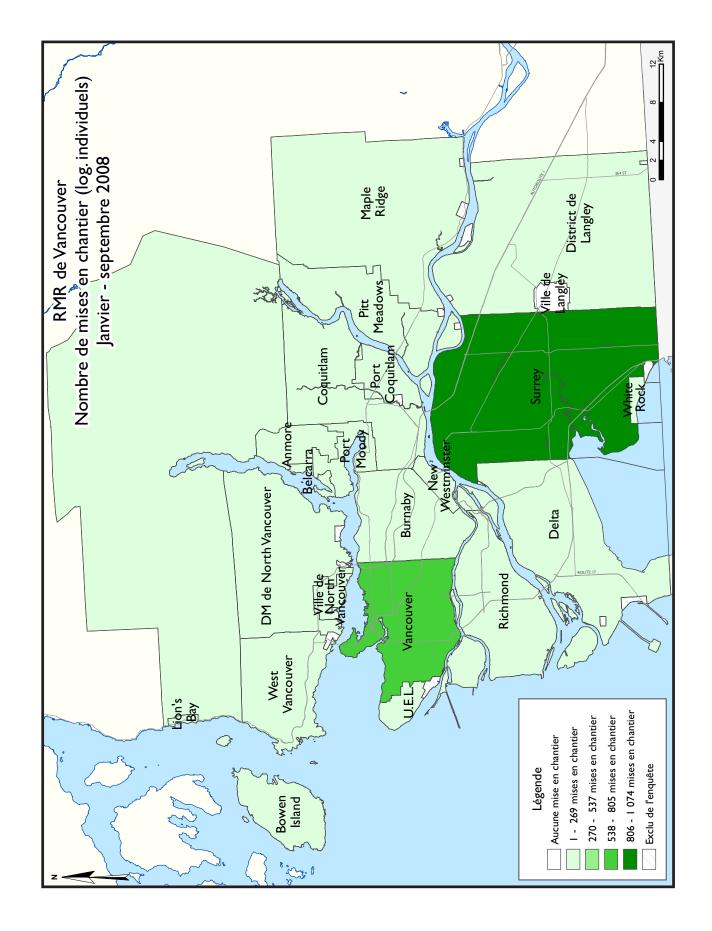


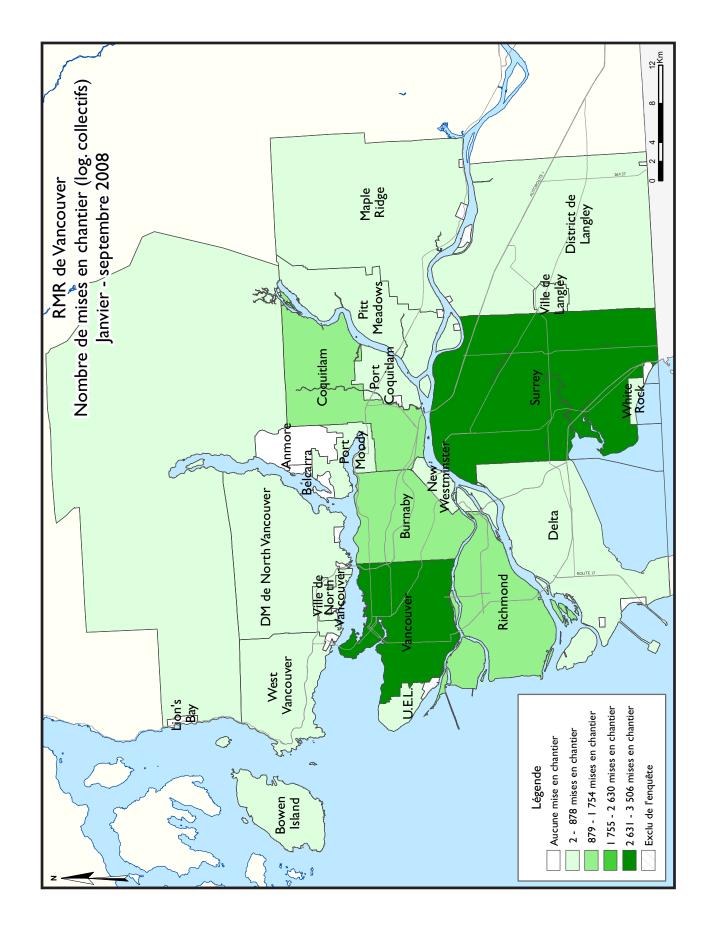


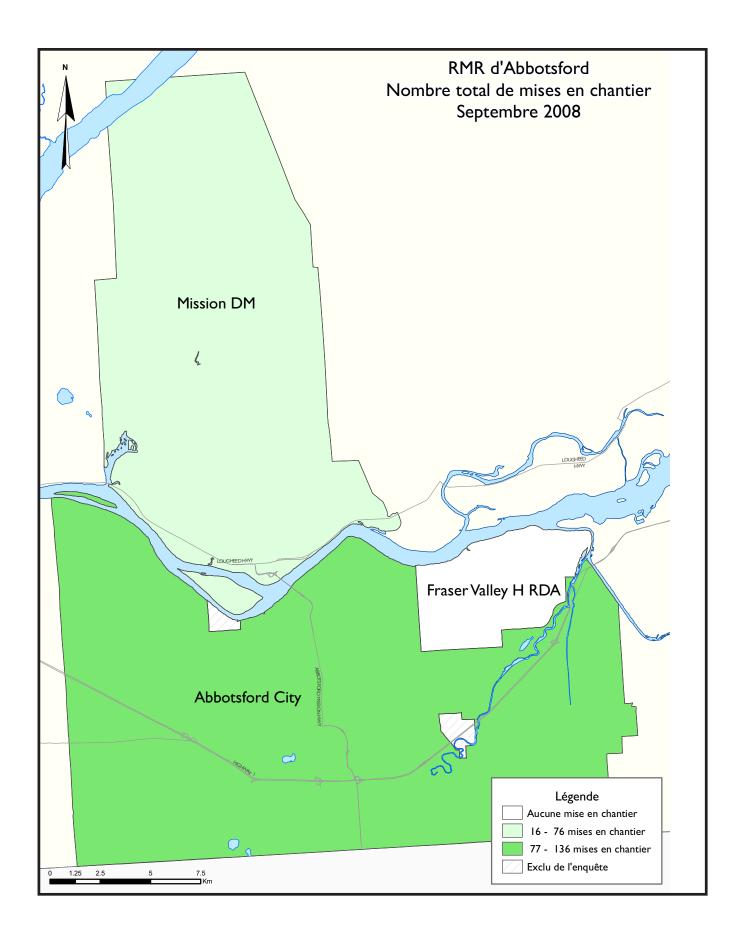


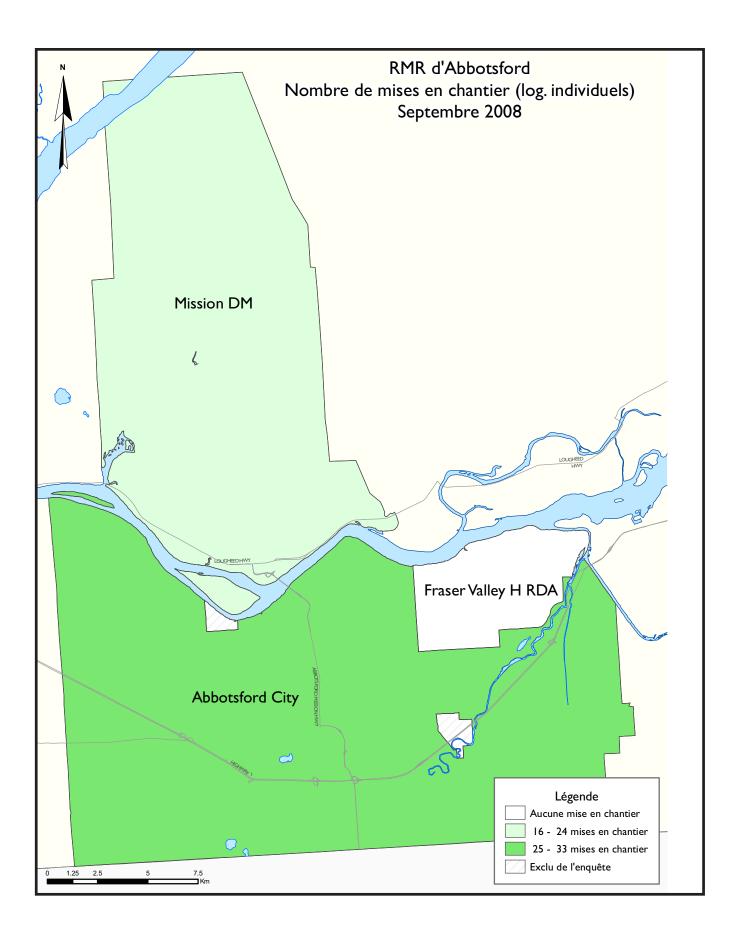


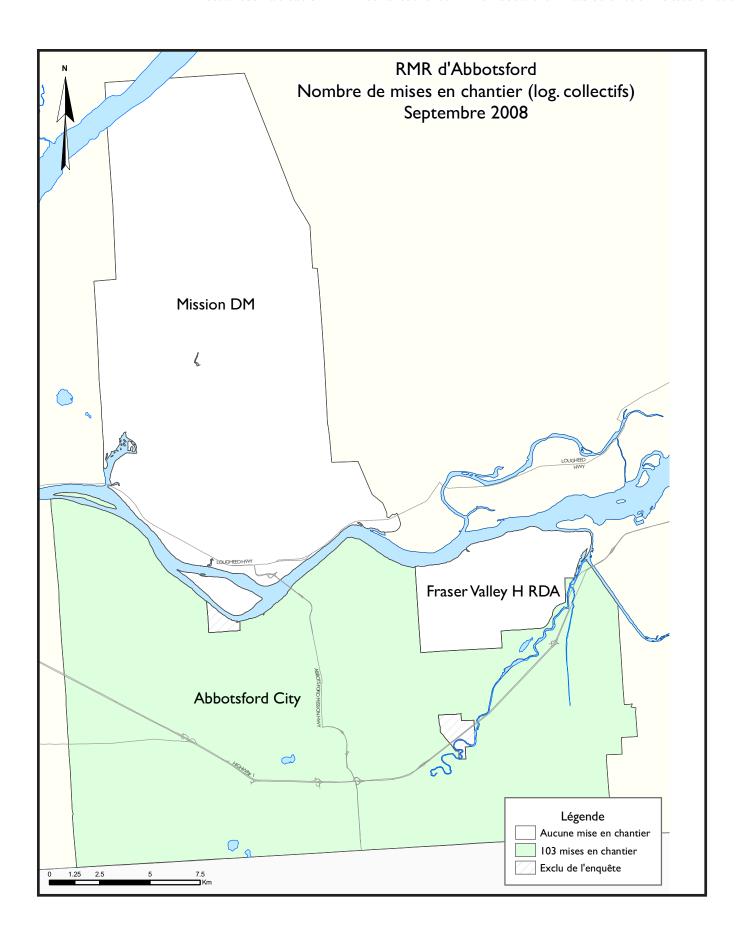


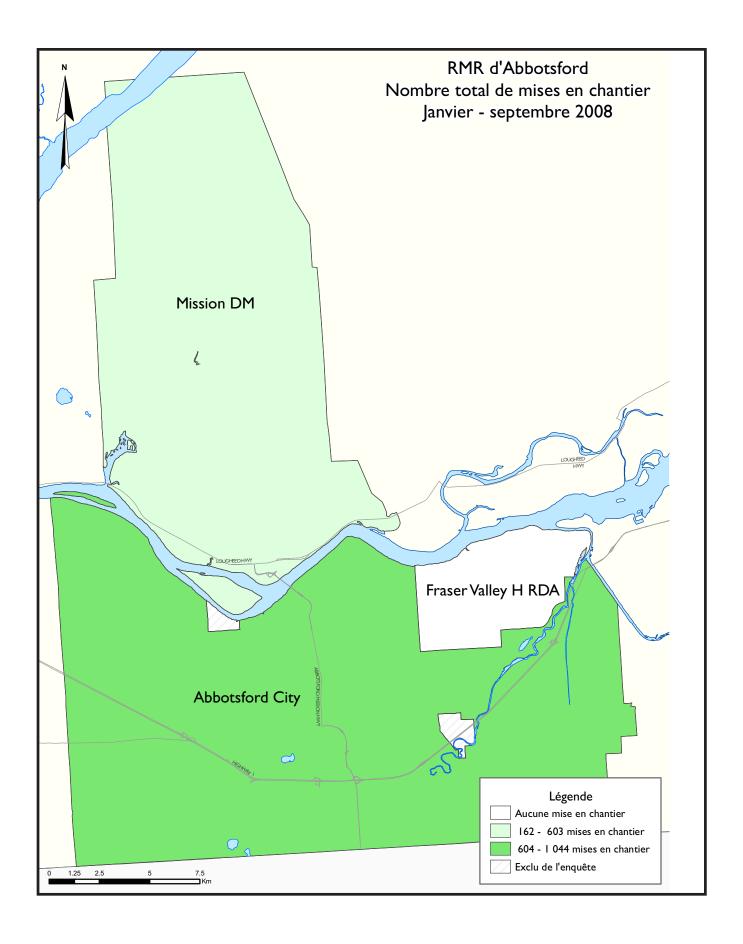


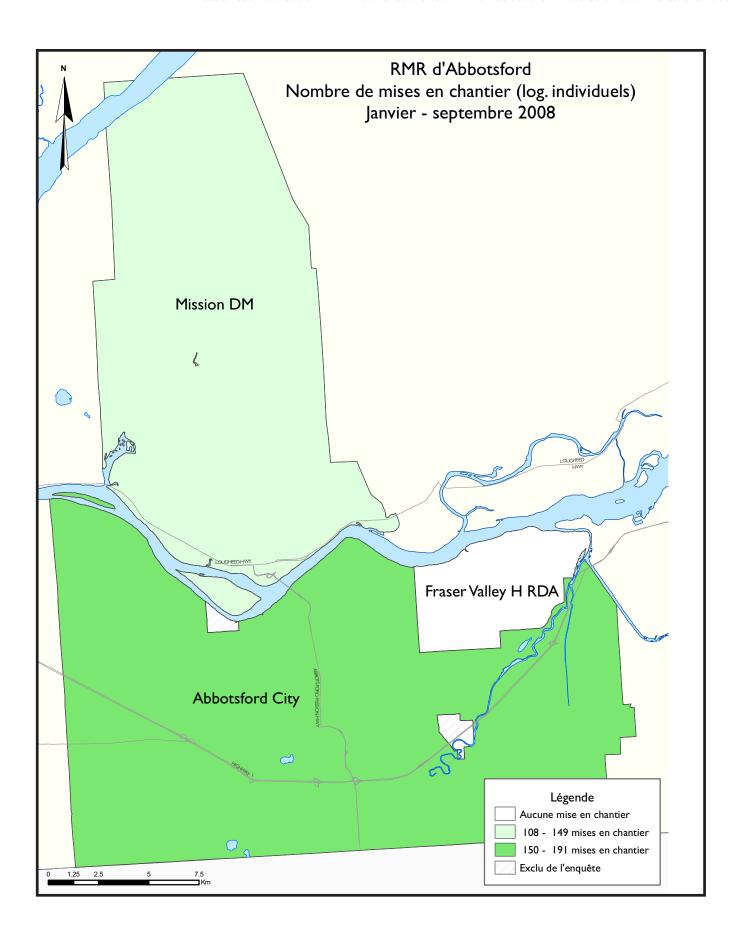


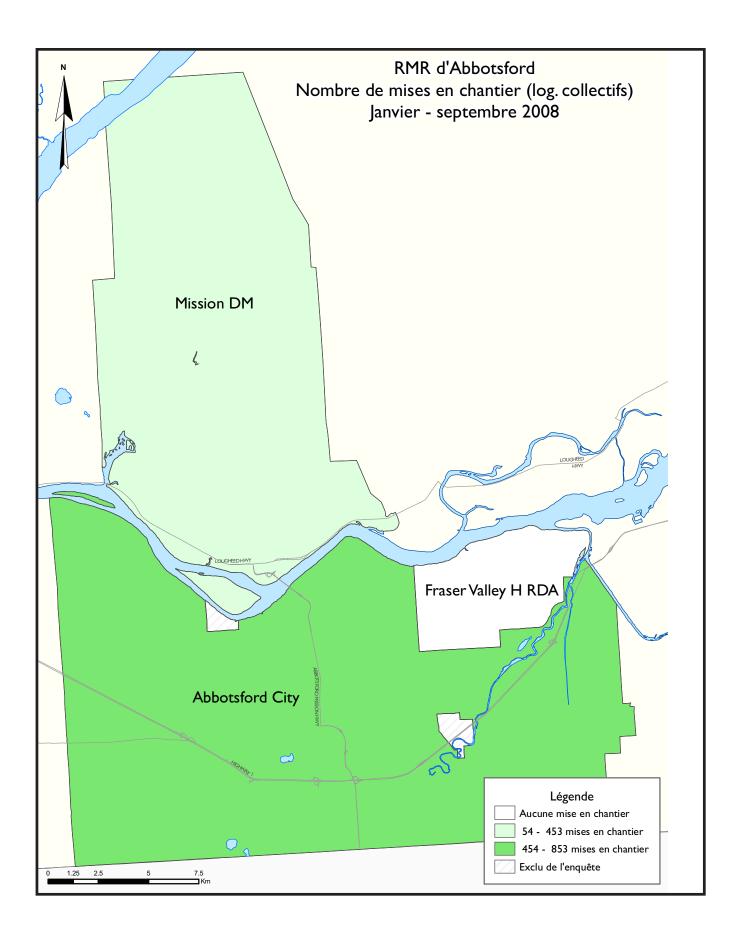












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- I Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- -- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver												
			Septe	mbre 200)8							
		Logem	ents pour pro	priétaire-oc	cupant		Logement	a la catifa				
	En pr	opriété ab	solue	En	copropriét	é	Logernent	s iocauis	Tous			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*			
LOGEMENTS MIS EN C												
Septembre 2008	334	40	94	0		1,278	3	23	2,021			
Septembre 2007	352	22	22	6	356	1,385	0	14	2,157			
Variation en %	-5.1	81.8	**	-100.0	-30.1	-7.7	s.o.	64.3	-6.3			
Cumul 2008	2,915	318	587	29	2,060	9,229	9	517	15,664			
Cumul 2007	3,090	286	261	42	2,052	8,674	132	343	14,880			
Variation en %	-5.7	11.2	124.9	-31.0	0.4	6.4	-93.2	50.7	5.3			
LOGEMENTS EN CONS	TRUCTIO											
Septembre 2008	3,308	304	591	51	2,627	18,734	9	1,120	26,744			
Septembre 2007	3,145	228	257	89	2,609	16,142	87	554	23,111			
Variation en %	5.2	33.3	130.0	-42.7	0.7	16.1	-89.7	102.2	15.7			
LOGEMENTS ACHEVÉS	5											
Septembre 2008	323	44	52	2	264	869	2	5	1,561			
Septembre 2007	351	26	24	2	234	781	40	10	1,468			
Variation en %	-8.0	69.2	116.7	0.0	12.8	11.3	-95.0	-50.0	6.3			
Cumul 2008	2,759	242	294	67	1,883	8,486	8	278	14,017			
Cumul 2007	3,460	260	173	19	2,225	7,254	47	511	13,949			
Variation en %	-20.3	-6.9	69.9	**	-15.4	17.0	-83.0	-45.6	0.5			
LOGEMENTS ACHEVÉS	S ET NON	ÉCOULI	ÉS									
Septembre 2008	961	113	115	20	256	325	0	28	1,818			
Septembre 2007	717	84	30	8	122	153	1	18	1,133			
Variation en %	34.0	34.5	**	150.0	109.8	112.4	-100.0	55.6	60.5			
LOGEMENTS ÉCOULÉS	S											
Septembre 2008	238	24	33	I	190	842	2	3	I 333			
Septembre 2007	339	14	27	I	244	799	41	10	I 475			
Variation en %	-29.8	71.4	22.2	0.0	-22.1	5.4	-95.1	-70.0	-9.6			
Cumul 2008	2,562	208	232	66	1,782	8,313	68	260	13,491			
Cumul 2007	3,410	276	173	27	2,224	7,187	77	499	13,873			
Variation en %	-24.9	-24.6	34.1	144.4	-19.9	15.7	-11.7	-47.9	-2.8			

	Table	au I.I : 9	Sommaire		-	sous-ma	rché		
			Sept	embre 20	08				
		Logeme	ents pour pro	priétaire-occ	upant				
	En or	opriété abs	olue	En	copropriét	é	Logement	s locatifs	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée		Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*
LOGEMENTS MIS EN	CHANTIE	R							
Burnaby									
Septembre 2008	15	6	0	0	19	150	0	0	190
Septembre 2007	19	6	0	0	22	323	0	0	370
Delta									
Septembre 2008	21	0	0	0	18	0	0	0	39
Septembre 2007	5	0	0	0	0	0	0	l	6
Langley									
Septembre 2008	22	2	6	0	18	0	3	0	51
Septembre 2007	46	8	6	0	10	0	0	0	70
Maple Ridge/Pitt Meado	ws								
Septembre 2008	26	0	0	0	0	144	0	0	170
Septembre 2007	38	0	0	0	64	160	0	0	262
New Westminster									
Septembre 2008	3	0	0	0	0	240	0	0	243
Septembre 2007	7	0	0	0	0	194	0	0	201
North Vancouver									
Septembre 2008	7	6	4	0	4		0	0	21
Septembre 2007	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Richmond								1	
Septembre 2008	22	0	28	0	25	95	0		170
Septembre 2007	30	0	0	0	10	163	0	I	204
Surrey									
Septembre 2008	140	0	0	0	71	256	0		490
Septembre 2007	158	0	0	6	168	168	0	12	512
Tri-Cities				_		_		_	
Septembre 2008	15	14	32	0	68	0	0		129
Septembre 2007	14	2	14	0	55	0	0	0	85
Terrains en dotation de									
Septembre 2008	0	0	0	0					0
Septembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)						270			40.1
Septembre 2008	53	12	12	0					481
Septembre 2007	9	4	0	0	27	377	0	0	417
West Vancouver	-	•	•	•	•	1.5		•	20
Septembre 2008	5 13	0	0 0	0					20
Septembre 2007	13	U	U	U	U	U	0	0	13
White Rock	. 1		10	^	^	^	^		13
Septembre 2008	0	0	12	0					13
Septembre 2007	U	U	2	0	U	U	0	0	2
Vancouver (RMR)	224	40	94	^	240	1 270	2	22	2.02.1
Septembre 2008	334								2,021
Septembre 2007	352	22	22	6	356	1,385	0	14	2,157

	Table	au I.I : 9	Sommaire	e de l'acti	vité par :	sous-mai	rché		
			Sept	embre 20	80				
		Logeme	ents pour pro	priétaire-occ	cupant				
	En pr	opriété abs			copropriét	é	Logements	s locatifs	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée		Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*
LOGEMENTS EN CO	NSTRUCT	ION							
Burnaby									
Septembre 2008	149	78	0	0	202	2,335	0	0	2,764
Septembre 2007	86	48	0	0	112	2,437	0	0	2,683
Delta									
Septembre 2008	120	0	0	0	65	0	0	6	191
Septembre 2007	78	2	0	0	12	0	1	2	95
Langley									
Septembre 2008	390	12	70	0	75	365	3	I	916
Septembre 2007	611	40	60	0	342	223	0	2	1,278
Maple Ridge/Pitt Meado	ws								
Septembre 2008	271	2	0	I	40	409	0	0	723
Septembre 2007	283	2	0	18	338	1,023	0	32	1,696
New Westminster									
Septembre 2008	22	6	0	0	4	888	0	0	920
Septembre 2007	52	2	0	13	36	1,407	0	0	1,510
North Vancouver									
Septembre 2008	116	20	16	0	36	591	0	32	811
Septembre 2007	91	8	0	1	73	773	0	0	946
Richmond									
Septembre 2008	203	8	183	10	288	1,694	0	8	2,394
Septembre 2007	210	0	0	7	274	1,659	0	7	2,157
Surrey								,	
Septembre 2008	1,112	14	32	30	1,280	3,675	0	235	6,378
Septembre 2007	1,003	24	0	20	907	1,383	0	174	3,511
Tri-Cities								,	
Septembre 2008	106	36	144	10	273	2,168	0		2,804
Septembre 2007	100	28	98	29	214	2,231	0	54	2,754
Terrains en dotation de									
Septembre 2008	8	0	0				0		
Septembre 2007	7	0	0	0	48	294	86	107	542
Vancouver (ville)								,	
Septembre 2008	532	112	80			6,248	6		7,841
Septembre 2007	380	70	41	0	209	4,463	0	174	5,337
West Vancouver									
Septembre 2008	188	16	0				0		
Septembre 2007	162	4	0	I	44	17	0	0	228
White Rock									
Septembre 2008	9	0	64				0		
Septembre 2007	8	0	58	0	0	232	0	2	300
Vancouver (RMR)									
Septembre 2008	3,308	304	591	51		18,734			
Septembre 2007	3,145	228	257	89	2,609	16,142	87	554	23,111

	Table	au I.I : 9	Sommaire		-	sous-ma	rché		
			Sept	embre 20	08				
		Logeme	ents pour pro	priétaire-occ	upant				
	En or	opriété abs	olue	En	copropriéte	é	Logement	s locatifs	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée		Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*
LOGEMENTS ACHE	/ÉS								
Burnaby									
Septembre 2008	18	22	0	0	7	45	0	0	92
Septembre 2007	13	4	0	0	0	278	0	0	295
Delta									
Septembre 2008	23	2	0	0	0	0	0	0	25
Septembre 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Langley									
Septembre 2008	39	0	4	0	5	80	2	0	130
Septembre 2007	56	0	2	I	52	49	0	0	160
Maple Ridge/Pitt Meado	ws								
Septembre 2008	42	0	0	0	18	232	0	0	292
Septembre 2007	30	0	0	0	0	0	0	0	30
New Westminster									
Septembre 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Septembre 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
North Vancouver									
Septembre 2008	8	2	0	0	8	0	0	0	18
Septembre 2007	8	0	4	0	9	0	0	0	21
Richmond								,	
Septembre 2008	21	0	14	0	0	153	0	0	188
Septembre 2007	22	2	0	0	29	80	0	0	133
Surrey								,	
Septembre 2008	94	0	0	2		150	0		423
Septembre 2007	164	0	2	I	136	0	0	10	313
Tri-Cities								,	
Septembre 2008	19	6	22	0	50	0	0	0	97
Septembre 2007	6	8	12	0	8	86	0	0	120
Terrains en dotation de									
Septembre 2008	0	0	0	0					0
Septembre 2007	1	0	0	0	0	92	40	0	133
Vancouver (ville)									
Septembre 2008	42	10	6	0			0		271
Septembre 2007	23	10	0	0	0	196	0	0	229
West Vancouver									
Septembre 2008	8	0	0	0					8
Septembre 2007	11	2	0	0	0	0	0	0	13
White Rock		. 1							
Septembre 2008	<u> </u>	2	6	0					9
Septembre 2007	I	0	4	0	0	0	0	0	5
Vancouver (RMR)						- :			
Septembre 2008	323	44	52	2					1,561
Septembre 2007	351	26	24	2	234	781	40	10	1,468

Septembre 2007 0 0 0 0 0 5 0 0 5 5 Vancouver (ville) Septembre 2008 171 42 7 0 14 25 0 4 263 Septembre 2007 139 48 0 0 0 0 14 0 0 0 201 Vest Vancouver Septembre 2008 25 2 0 0 3 4 0 0 0 34 Septembre 2007 8 2 0 0 4 17 0 0 31 White Rock		Table	au I.I : S	Sommaire	e de l'acti	vité par :	sous-mai	rché		
En propriété absolue En rangée, Individuels Jumelés et autres En rangée, autres En rangée en rangée En rangée en rangée En r				Sept	embre 20	80				
En propriété absolue En rangée, Individuels Jumelés et autres En rangée, autres En rangée en rangée En rangée en rangée En r			Logeme	ents pour pro	priétaire-occ	cupant				
Individuels Jumelés En rangée aures Individuels Jumelés et autres Individuels Jumelés et autres Individuels Individuels Jumelés et autres Individuels Indiv		En or					á	Logement	s locatifs	Tous
Burnaby Septembre 2008				En rangée,		Jumelés et	Appart. et	jumelés et		-
Septembre 2008	LOGENENITO A GLIEV	VÉS ET NO	N ÉGOLU					en rangée		
Septembre 2008		VES ET NO	N ECOUL	-F2						
Septembre 2007 So 22 0 0 6 0 0 0 78	-	40	4.6	0	^	0		0	0	101
Delta Septembre 2008										
Septembre 2008		50	22	U	U	6	U	U	U	/8
Septembre 2007		14	4	0	^		0	0	0	22
Langley Septembre 2008 135 2 36 4 29 0 0 0 0 206	· ·									
Septembre 2008		15	U	U	U	ı	ō	U	I	25
Septembre 2007		125	2	24	1	20	0	Λ	0	204
Maple Ridge/Pitt Meadows Septembre 2008 96 0 0 0 19 29 0 0 144	•						-			
Septembre 2008	•		U	Z	7	27	10	U	1	140
Septembre 2007 56			0	0	٥	10	20	0	0	144
New Westminster Septembre 2008										
Septembre 2008		30	U ₁	U	L	U	10	U	U	7 7
Septembre 2007 16		14	2	0	0	0	3	0	0	19
North Vancouver Septembre 2008 24 3 0 0 9 14 0 0 50	•									
Septembre 2008	· ·	10	Į į	U	Į.	<u> </u>	17	U	U	72
Septembre 2007		24	3	0	0	q	14	0	0	50
Richmond Septembre 2008 38 0 12 0 7 20 0 0 77 75	·									
Septembre 2008	·	11	0	Σ.	J	3	J	Ü	U	17
Septembre 2007		38	0	12	0	7	20	0	0	77
Surrey Septembre 2008 354 1 4 16 143 140 0 22 680	· ·									
Septembre 2008 354	·	то	J	Ü	J	20	J	Ü	•	75
Septembre 2007 271 2 2 1 48 11 0 15 350	-	354	ı	4	16	143	140	0	22	680
Tri-Cities Septembre 2008 31 11 44 0 24 58 0 2 170 Septembre 2007 8 4 14 0 11 11 1 0 49 Terrains en dotation de l'UBC Septembre 2008 0 0 0 0 2 3 0 0 5 Septembre 2007 0 0 0 0 5 0 0 5 Vancouver (ville) Septembre 2008 171 42 7 0 14 25 0 4 263 Septembre 2007 139 48 0 0 0 14 0 0 201 West Vancouver Septembre 2008 25 2 0 0 3 4 0 0 34 Septembre 2007 8 2 0 0 4 17	· ·									
Septembre 2008 31 11 44 0 24 58 0 2 170 Septembre 2007 8 4 14 0 11 11 1 0 49 Terrains en dotation de l'UBC Septembre 2008 0 0 0 0 2 3 0 0 5 Septembre 2007 0 0 0 0 0 5 0 0 5 Vancouver (ville) Septembre 2008 171 42 7 0 14 25 0 4 263 Septembre 2007 139 48 0 0 0 14 0 0 201 West Vancouver Septembre 2008 25 2 0 0 3 4 0 0 34 Septembre 2007 8 2 0 0 4 17 0 0 31<	· ·	271	_	_	,	10		J	13	330
Septembre 2007 8 4 14 0 11 11 1 0 49 Terrains en dotation de l'UBC Septembre 2008 0 0 0 0 2 3 0 0 5 Septembre 2007 0 0 0 0 5 0 0 5 Vancouver (ville) Septembre 2008 171 42 7 0 14 25 0 4 263 Septembre 2007 139 48 0 0 0 14 0 0 201 West Vancouver Septembre 2008 25 2 0 0 3 4 0 0 34 Septembre 2007 8 2 0 0 4 17 0 0 31 White Rock		31	11	44	0	24	58	0	2	170
Terrains en dotation de l'UBC										
Septembre 2008 0 0 0 0 2 3 0 0 5 Septembre 2007 0 0 0 0 5 0 0 5 Vancouver (ville) Septembre 2008 171 42 7 0 14 25 0 4 263 Septembre 2007 139 48 0 0 0 14 0 0 201 West Vancouver Septembre 2008 25 2 0 0 3 4 0 0 34 Septembre 2007 8 2 0 0 4 17 0 0 31 White Rock			•							.,
Septembre 2007 0 0 0 0 0 5 0 0 5 Vancouver (ville) Septembre 2008 171 42 7 0 14 25 0 4 263 Septembre 2007 139 48 0 0 0 14 0 0 201 West Vancouver Septembre 2008 25 2 0 0 3 4 0 0 0 34 Septembre 2007 8 2 0 0 4 17 0 0 31 White Rock		1	0	0	0	2	3	0	0	5
Vancouver (ville) Septembre 2008 171 42 7 0 14 25 0 4 263 Septembre 2007 139 48 0 0 0 14 0 0 201 West Vancouver Septembre 2008 25 2 0 0 3 4 0 0 34 Septembre 2007 8 2 0 0 4 17 0 0 31 White Rock	•									5
Septembre 2008 171 42 7 0 14 25 0 4 263 Septembre 2007 139 48 0 0 0 14 0 0 201 West Vancouver Septembre 2008 25 2 0 0 3 4 0 0 34 Septembre 2007 8 2 0 0 4 17 0 0 31 White Rock			-			-	_			
Septembre 2007 139 48 0 0 0 14 0 0 201 West Vancouver Septembre 2008 25 2 0 0 3 4 0 0 34 Septembre 2007 8 2 0 0 4 17 0 0 31 White Rock		171	42	7	0	14	25	0	4	263
West Vancouver Septembre 2008 25 2 0 0 3 4 0 0 34 Septembre 2007 8 2 0 0 4 17 0 0 31 White Rock	•									
Septembre 2008 25 2 0 0 3 4 0 0 34 Septembre 2007 8 2 0 0 4 17 0 0 31 White Rock										
Septembre 2007 8 2 0 0 4 17 0 0 31 White Rock		25	2	0	0	3	4	0	0	34
White Rock	_ ·									31
		2	0	12	0	0	15	0	0	29
	·									39
Vancouver (RMR)										
		961	113	115	20	256	325	0	28	1,818
	·									1,133

	Table	au I.I : \$	Sommaire		-	sous-ma	rché		
			Sept	embre 20	80				
		Logeme	ents pour pro	priétaire-occ	cupant			- l: : -	
	En pr	opriété abs	olue	En	copropriét	é	Logement	s locatifs	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée		Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus*
LOGEMENTS ÉCOUL	_ÉS								
Burnaby									
Septembre 2008	3	10	0	0	7	45	0	0	65
Septembre 2007	5	2	0	0	4	278	0	0	289
Delta									
Septembre 2008	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Septembre 2007	4	0	0	0	0	4	0	0	8
Langley									
Septembre 2008	32	2	2	0	5	80	2	0	123
Septembre 2007	51	0	0	I	51	58	0	0	161
Maple Ridge/Pitt Meado	ws								
Septembre 2008	29	0	0	0	14	232	0	0	275
Septembre 2007	34	0	0	0	0	2	0	0	36
New Westminster									
Septembre 2008	1	0	0	I	0	3	0	0	5
Septembre 2007	6	0	0	0	6	0	0	0	12
North Vancouver									
Septembre 2008	4	I	0	0	5	8	0	0	18
Septembre 2007	9	0	2	0	9	4	0	0	24
Richmond								,	
Septembre 2008	18	0	6	0	1	151	0	0	176
Septembre 2007	17	0	0	0	29	78	0	0	124
Surrey								,	
Septembre 2008	84	0	2	0		109	0	3	319
Septembre 2007	170	0	2	0	132	3	0	8	315
Tri-Cities								,	
Septembre 2008	10	5	15	0		0	0		67
Septembre 2007	8	6	21	0	8	86	I	0	130
Terrains en dotation de									
Septembre 2008	0	0	0	0					0
Septembre 2007	I	0	0	0	3	92	40	0	136
Vancouver (ville)									
Septembre 2008	28	4	4	0			0		248
Septembre 2007	24	6	0	0	0	190	0	2	222
West Vancouver		-		_	_	_	-	_	_
Septembre 2008	5	0	0	0			0		7
Septembre 2007	9	0	0	0	2	4	0	0	15
White Rock		-1		-			-		
Septembre 2008	<u> </u>	2	4	0					7
Septembre 2007	I	0	2	0	0	0	0	0	3
Vancouver (RMR)							_		
Septembre 2008	238	24	33	1					1,333
Septembre 2007	339	14	27	l	244	799	41	10	1,475

Tableau 1.2: Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver												
			19	98 - 2007								
		Logeme	ents pour pro	priétaire-occ	upant		1	.				
	En pr	opriété abs	olue	En	copropriét	é	Logements	s iocatiis	Tous			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	en rangée		logements confondus*			
2007	4,128	372	370	76	2,799	12,376	133	482	20,736			
Variation en %	-25.1	5.1	60.2	-11.6	-11.3	39.9	**	-1.2	10.9			
2006	5,511	354	231	86	3,155	8,845	21	488	18,705			
Variation en %	17.9	-11.1	33.5	-58.0	-12.1	-4.8	-68.2	-6.2	-1.1			
2005	4,673	398	173	205	3,588	9,291	66	520	18,914			
Variation en %	-11.8	-10.4	-41.6	-26.5	-6.2	8.8	-8.3	-22.8	-2.7			
2004	5,297	444	296	279	3,826	8,542	72	674	19,430			
Variation en %	4.5	1.8	17.0	-0.4	47.2	41.3	-10.0	-22.0	24.3			
2003	5,070	436	253	280	2,599	6,044	80	864	15,626			
Variation en %	4.7	-3.1	-8.3	135.3	31.7	44.5	45.5	-30.7	18.4			
2002	4,843	450	276	119	1,974	4,182	55	1,247	13,197			
Variation en %	42.4	-1.3	39.4	9.2	79.9	51.9	-70.4	-50.8	21.5			
2001	3,400	456	198	109	1,097	2,754	186	2,535	10,862			
Variation en %	10.2	27.4	25.3	**	-11.1	28.0	**	125.3	32.4			
2000	3,086	358	158	35	1,234	2,152	20	1,125	8,203			
Variation en %	-13.0	28.8	79.5	**	17.0	-20.3	s.o.	13.9	-5.5			
1999	3,546	278	88	7	1,055	2,700	0	988	8,677			
Variation en %	7.4	-4.8	-23.5	-87.3	-28.1	-56.1	-100.0	160.0	-26.9			
1998	3,303	292	115	55	1,468	6,146	119	380	11,878			

Tableau 2	2 : Loger	nents n		hantie otembr	_	ous-ma	rché et	type d	'unités		
	Individ	duels	Jume	elés	En rai	ngée	Appart. 6	et autres	Tous logements confon		
Sous-marché	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Variation en %
Anmore	- 1	0	0	0	0	0	0	0	- 1	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	5	7	0	0	0	0	0	0	5	7	-28.6
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	221	0	221	-100.0
Burnaby - Sud et Est	- 1	3	0	0	19	3	0	102	20	108	-81.5
Burnaby - Central Park	- 1	2	0	0	0	0	0	0	I	2	-50.0
Burnaby - Reste	8	7	6	6	0	19	150	0	164	32	**
Burnaby	15	19	6	6	19	22	150	323	190	370	-48.6
Coquitlam	8	ī	36	2	46	4	32	10	122	17	**
Delta - Tsawwassen	0	ı	0	0	0	0	0	0	0	I	-100.0
Delta - Ladner	7	2	0	0	0	0	0	ī	7	3	133.3
Delta - Nord	14	2	2	0	16	0	0	0	32	2	*0*
Delta	21	5	2	0	16	0	0	i	39	6	**
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langley (district)	25	46	2	14	18	4	6	6	51	70	-27.1
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	26	30	0	0	0	39	0	160	26	229	-88.6
New Westminster	3	7	0	0	0	0	240	194	243	201	20.9
North Vancouver (ville)	2	5	6	2	4	0	4	0	16	7	128.6
North Vancouver (DM)	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37.5
Pitt Meadows	0	8	0	0	0	25	144	0	144	33	-37.3 **
Port Coquitlam	0	1	0	0	0	10	0	4	0	15	-100.0
Port Moody	7	12	0	0	0	41	0	0	7	53	-100.0
Richmond	22	30	0	4	25	6	123	164	170	204	-16.7
	14	41	6	8	6	72	0	59	26	180	-85.6
Surrey - Sud	43	55	0	0	22	0	15	64	80	119	-32.8
Surrey - Cloverdale	73	53	-	0							
Surrey - Nord			0	_	30	80	8	57	111	190	-41.6
Surrey - Guildford	1	0	0	0	0	8	0	0	272	8	-87.5 **
Surrey - Whalley	9	15	0	0	7	0	256	0	272	15	
Surrey	140	164	6	8	65	160	279	180	490	512	-4.3
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	202	257	202	257	-21.4
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	149	0	149	0	S.O.
Vancouver - Granville/Oak	1	0	2	0	0	0	0	98	3	98	-96.9
Vancouver - Kerrisdale	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Vancouver - Marpole	3	0	0	0	3	0	4	0	10	0	s.o.
Vancouver - Est	28	4	2	0	0	14	8	22	38	40	-5.0
Vancouver - Mt. Pleasant	I	- 1	6	4	10	0	27	0	44	5	**
Vancouver - Strath/Grand	I	0	0	0	0	13	0	0	I	13	-92.3
Vancouver - Ouest	14	4	2	0	13	0	0	0	29	4	
Vancouver	53	9	12	4	26	27	390	377	481	417	
West Vancouver	5	13	0	0	0	0	15	0	20	13	53.8
White Rock	I	0	0	0	0	0	12	2	13	2	
Vancouver (RMR)	337	358	70	40	219	338	1,395	1,421	2,021	2,157	-6.3

Tableau 2			anvier								
	Indivi		Jume		En ra		Appart. 6	et autres	Tous logements confondus		
Sous-marché	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation
Anmore	14	14	0	0	0	0		0	14	14	0.0
Belcarra	- 1	0	0	0	0	0	0	0	I	0	s.o
Bowen Island	17	14	0	0	0	0	2	0	19	14	35.
Burnaby Mountain	0	ı	0	2	0	4	0	0	0	7	-100.0
Burnaby - Nord	48	43	18	6	10	0	310	169	386	218	77.
Burnaby - Lougheed Mall	2	i	0	0	0	0		503	2	504	-99.
Burnaby - Sud et Est	40	22	20	10	23	3	0	102	83	137	-39.
Burnaby - Central Park	10	14	6	6	52	0	0	0	68	20	*
Burnaby - Reste	69	53	68	54	71	77	596	785	804	969	-17.0
Burnaby	169	134	112	78	156	84	906	1,559	1,343	1,855	-27.0
Coquitlam	69	29	68	30	165	38	971	231	1,273	328	*
Delta - Tsawwassen	12	10	0	0	0	0		0	13	10	30.0
Delta - Ladner	43	29	4	0	3	0		2	55	31	77.4
Delta - Nord	77	49	2	2	63	0		0	142	51	178.4
Delta	132	88	6	2	66	0		2	210	92	128.3
Langley (ville)	0	6	0	0	0	0		56	32	62	-48.4
Langley (district)	197	480	4	78	44	298	244	192	489	1,048	-53.3
Lion's Bay	2	100	0	0	0	0		0	2	1,040 I	100.0
Maple Ridge	256	241	52	50	0	88	37	254	345	633	-45.
New Westminster	256	56	6	8	4	12	286	628	321	704	-54.4
	21	14	18	14	16	17	124	384	179	429	-58.3
North Vancouver (ville)	70	65	0	2	0	4	167	0	237	71	-30.3 *
North Vancouver (DM) Pitt Meadows	34	86	2	4	0	-		70		266	
	18	20		2	82	106	144	70 568	180	604	-32.3 -63.3
Port Coquitlam	_		2			14	117		219		
Port Moody	18	52	2	0	0	148	353	741	373	941	-60.4
Richmond	180	238	52	76	217	92	1,056	1,173	1,505	1,579	-4.7
Surrey - Sud	201	246	94	42	217	147	625	249	1,137	684	66.2
Surrey - Cloverdale	317	331	4	12	395	306	395	283	1,111	932	19.2
Surrey - Nord	484	447	32	24	176	197	191	122	883	790	11.8
Surrey - Guildford	6	6	0	0	0	16	0	157	6	179	-96.6
Surrey - Whalley	66	94	0	0		80		219	1,443	393	
Surrey	1,074	1,124	130	78	875	746		1,030	4,580	2,978	
Terrains en dotation de l'UBC	2	5	2	0	11	152		214	92	371	-75.2
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	I	0	20	0	21	-100.0
Vancouver - Centre-ville	0	0	2	0	11	- 11	1,949	837	1,962	848	131.4
Vancouver - Kitsilano	9	3	0	4	0	22		10	151	39	*
Vancouver - False Creek	0	- 1	0	2	56	0		0	802	3	*
Vancouver - Granville/Oak	3	2	18	2	10	12		314	52	330	
Vancouver - Kerrisdale	49	14	0	0	0	2	2	102	51	118	-56.8
Vancouver - Marpole	48	26	12	6	3	- 11	6	0	69	43	60
Vancouver - Est	283	233	56	52	10	28	267	257	616	570	8.
Vancouver - Mt. Pleasant	6	3	26	20	10	П	60	223	102	257	-60.
Vancouver - Strath/Grand	4	0	6	4	0	24	0	43	10	71	-85.
Vancouver - Ouest	149	102	2	2	53	0	31	64	235	168	39.
Vancouver	551	384	122	92	153	122	3,224	1,870	4,050	2,468	64.
West Vancouver	97	83	14	18	0	20	33	8	144	129	11.0
White Rock	6	4	0	0	0	0	50	289	56	293	-80.9
Vancouver (RMR)	2,953	3,138	592	532	1,789	1,941	10,330	9,269	15,664	14,880	5.3

Tableau 2.2 : Loge	ements mis		er par so otembre 2		é, type d'	unités et ı	marché v	isé
		En ra	ngée			Appartemen	nts et autres	
Sous-marché		é absolue et opriété	Logemen	ts locatifs		é absolue et opriété	Logemen	ts locatifs
	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	221	0	0
Burnaby - Sud et Est	19	3	0	0	0	102	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	19	0	0	150	0	0	0
Burnaby	19	22	0	0		323	0	0
Coquitlam	46	4	0	0	32	10	0	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0		0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	I
Delta - Nord	16	0	0	0	0	0	0	0
Delta	16	0	0	0	0	0	0	I
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	18	4	0	0	6	6	0	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	39	0	0	0	160	0	0
New Westminster	0	0	0	0	240	194	0	0
North Vancouver (ville)	4	0	0	0	4	0	0	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Pitt Meadows	0	25	0	0	144	0	0	0
Port Coquitlam	0	10	0	0	0	4	0	0
Port Moody	0	41	0	0	0	0	0	0
Richmond	25	6	0	0	123	163	0	I
Surrey - Sud	6	72	0	0	0	59	0	0
Surrey - Cloverdale	22	0	0	0	0	52	15	12
Surrey - Nord	30	80	0	0	0	57	8	0
Surrey - Guildford	0	8	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	7	0	0	0	256	0	0	0
Surrey	65		0					
Terrains en dotation de l'UBC	0		0	0	0	0		
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	202	257	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0				0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	149	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0			0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	3	0	0	0	4	0	0	0
Vancouver - Est	0	-	0	0			0	0
Vancouver - Mt. Pleasant	10		0	-				-
Vancouver - Strath/Grand	0	-	0	-				-
Vancouver - Ouest	13	-	0			-		
Vancouver	26		0	-				
West Vancouver	0		0	-				
White Rock	0	-	0					
Vancouver (RMR)	219	-	0	-				

Tableau 2.3 : Log	ements mis		er par so · - septem		e, type d	unites et i	marche v	ıse
		En ra	angée			Apparteme	nts et autres	
Sous-marché		é absolue et ropriété	Logemen	ts locatifs		é absolue et opriété	Logemen	ts locatifs
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	2	0	0	0
Burnaby Mountain	0	4	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	10	0	0	0	310	169	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0		503	0	0
Burnaby - Sud et Est	23	3	0	0	0	102	0	0
Burnaby - Central Park	52							
Burnaby - Reste	71	77	0	0	596	785	0	0
Burnaby	156			-				
Coquitlam	165	38				231	0	
Delta - Tsawwassen	0					0		0
Delta - Ladner	3			0		0		_
Delta - Nord	63			0		0		
Delta	66			0		0		2
Langley (ville)	0							_
Langley (district)	44			-				_
Lion's Bay	0			-				_
Maple Ridge	0						_	_
New Westminster	4		0					
North Vancouver (ville)	16		0	-				_
North Vancouver (DM)	0		-	-		0		_
Pitt Meadows	0	-		-				
Port Coquitlam	82			-				
Port Moody	0			-				
Richmond	217							
Surrey - Sud	217		0	-		1,100		
Surrey - Cloverdale	395						83	
Surrey - Nord	176							2
Surrey - Guildford	0			0		157		
Surrey - Whalley	87			0				
Surrey	875							
Terrains en dotation de l'UBC	11				,			
Vancouver - Ouest	0		0					
Vancouver - Centre-ville	11		0					_
Vancouver - Kitsilano	0			-				
Vancouver - False Creek	56			-			-	_
Vancouver - Granville/Oak	10			-		314		
Vancouver - Kerrisdale	0			-				_
Vancouver - Marpole	3			-				
Vancouver - Est	10			-				
Vancouver - Mt. Pleasant	10							
Vancouver - Strath/Grand	0							
Vancouver - Strath/Grand Vancouver - Ouest	53							
Vancouver - Ouest	153							
West Vancouver	0							
White Rock	0							_
Vancouver (RMR)	1,789	_						_

Septembre 2008												
Sous-marché	En proprié			opriété	Logement	ts locatifs	Tous logements confondus*					
oous man ene	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007				
Anmore	I	0	0	0	0	0	- 1					
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0					
Bowen Island	3	0	0	0	0	0	3					
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0					
Burnaby - Nord	5	7	0	0	0	0	5					
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	221	0	0	0	22				
Burnaby - Sud et Est	1	3	19	105	0	0	20	10				
Burnaby - Central Park	I	2	0	0	0	0	1					
Burnaby - Reste	14	13	150	19	0	0	164	3				
Burnaby	21	25	169	345	0	0	190	37				
Coquitlam	54	13	68	4	0	0	122	I				
Delta - Tsawwassen	0	I	0	0	0	0	0					
Delta - Ladner	7	2	0	0	0	I	7					
Delta - Nord	14	2	18	0	0	0	32					
Delta	21	5	18	0	0	I	39					
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0					
Langley (district)	30	60	18	10	3	0	51	7				
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	,				
Maple Ridge	26	30	0	199	0	0	26	22				
New Westminster	3	7	240	194	0	0	243	20				
North Vancouver (ville)	12	7	4	0	0	0	16	20				
North Vancouver (DM)	5	8	0	0	0	0	5					
Pitt Meadows	0	8	144	25	0	0	144	3				
Port Coquitlam	0	5	0	10	0	0	0	I				
Port Moody	7	12	0	41	0	0	7	5				
Richmond	50	30	120	173	0	U	170	20				
		35	120		0	0						
Surrey - Sud	14			145		-	26	18				
Surrey - Cloverdale	43	55	22	52	15	12	80	- 11				
Surrey - Nord	73	53	30	137	8	0	111	19				
Surrey - Guildford	1	0	0	8	0	0	1					
Surrey - Whalley	9	15	263	0	0	0	272					
Surrey	140	158	327		23	12	490	51				
Terrains en dotation de l'UBC	0	-	-	-	_	0	0					
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0					
Vancouver - Centre-ville	0	0		257	0	0	202	25				
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	_	0	0	0					
Vancouver - False Creek	0	0	149		0	0						
Vancouver - Granville/Oak	3		0			0	3	9				
Vancouver - Kerrisdale	5	0	0		0	0	5					
Vancouver - Marpole	7		3		0	0	10					
Vancouver - Est	38		0	36	0	0	38	4				
Vancouver - Mt. Pleasant	7	5	37	0	0	0	44					
Vancouver - Strath/Grand	I	0	0	13	0	0	-	I				
Vancouver - Ouest	16	4	13	0	0	0	29					
Vancouver	77	13	404	404	0	0	481	41				
West Vancouver	5	13	15	0	0	0	20	I				
White Rock	13	2	0	0	0	0	13					
Vancouver (RMR)	468	396	1,527	1,747	26	14	2,021	2,15				

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2008												
			<u> </u>				Tous lo	gements				
Sous-marché	En proprié	té absolue	En copropriété		Logemen	ts locatifs	confondus*					
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007				
Anmore	14	14	0	0	0	0	14	14				
Belcarra	I	0	0	0	0	0	I	0				
Bowen Island	19	14	0	0	0	0	19	14				
Burnaby Mountain	0	3	0	4	0	0	0	7				
Burnaby - Nord	62	49	324	169	0	0	386	218				
Burnaby - Lougheed Mall	2	I	0	503	0	0	2	504				
Burnaby - Sud et Est	60	32	23	105	0	0	83	137				
Burnaby - Central Park	16	20	52	0	0	0	68	20				
Burnaby - Reste	137	107	667	862	0	0	804	969				
Burnaby	277	212	1,066	1,643	0	0	1,343	1,855				
Coquitlam	209	129	1,064	199	0	0	1,273	328				
Delta - Tsawwassen	12					0	13	10				
Delta - Ladner	43				5	3	55	31				
Delta - Nord	77					0	142	51				
Delta	132					3	210	92				
Langley (ville)	0					0	32	62				
Langley (district)	276	_			9	7	489	1,048				
Lion's Bay	2/0		0	0		0	2	1,010				
Maple Ridge	256					32	345	633				
New Westminster	31	64				0	321	704				
North Vancouver (ville)	55				0	0	179	429				
	70			7	32	0	237	71				
North Vancouver (DM)	36					0						
Pitt Meadows							180	266				
Port Coquitlam	36			560		0	219	604				
Port Moody	18				0	0	373	941				
Richmond	381	236			6	7	1,505	1,579				
Surrey - Sud	186			330		115	1,137	684				
Surrey - Cloverdale	353			535	83	62	1,111	932				
Surrey - Nord	486		356	317	41	2	883	790				
Surrey - Guildford	6	6		173	0	0	6	179				
Surrey - Whalley	66							393				
Surrey	1,097							2,978				
Terrains en dotation de l'UBC	2					233	92	371				
Vancouver - Ouest	0	-						21				
Vancouver - Centre-ville	2		,			0		848				
Vancouver - Kitsilano	9						151	39				
Vancouver - False Creek	0	3	620	0	182	0		3				
Vancouver - Granville/Oak	21		31	326	0	0	52	330				
Vancouver - Kerrisdale	51	14	0	102	0	2	51	118				
Vancouver - Marpole	66	35	3	8	0	0	69	43				
Vancouver - Est	395	312	221	254	0	4	616	570				
Vancouver - Mt. Pleasant	32	26	70	229	0	2	102	257				
Vancouver - Strath/Grand	10	4	0	67	0	0	10	71				
Vancouver - Ouest	155	104	80	62	0	2	235	168				
Vancouver	741					12	4,050	2,468				
West Vancouver	111							129				
White Rock	56						56	293				
Vancouver (RMR)	3,820							14,880				

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Septembre 2008												
Sous-marché	Individ	duels	Jume	Jumelés		En rangée		et autres	Tous log	onfondus		
30us-marche	Sept. 2008	Sept. 2007	Variation en %									
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Bowen Island	4	0	0	0	0	0	0	0	4	0	s.o.	
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Burnaby - Nord	5	2	8	0	0	0	0	0	13	2	**	
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	64	0	64	-100.0	
Burnaby - Sud et Est	6	2	6	0	3	0	0	214	15	216	-93.1	
Burnaby - Central Park	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100.0	
Burnaby - Reste	7	6	8	4	4	0	45	0	64	10	**	
Burnaby	18	13	22	4	7	0	45	278	92	295	-68.8	
Coquitlam	12	Ī	8	4	7	0	22	56	49	61	-19.7	
Delta - Tsawwassen	- 1	I	2	0	0	0	0	0	3	1	200.0	
Delta - Ladner	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.	
Delta - Nord	20	7	0	0	0	0	0	0	20	7	185.7	
Delta	23	8	2	0	0	0	0	0	25	8	**	
Langley (ville)	0	2	0	0	0	0	0	49	0	51	-100.0	
Langley (district)	41	- 55	0	8	5	44	84	2	130	109	19.3	
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.	
Maple Ridge	37	21	18	0	0	0	232	0	287	21	**	
New Westminster	4	8	0	0	0	0	0	0	4	8	-50.0	
North Vancouver (ville)	0	3	2	0	4	9	-	4	6	16	-62.5	
North Vancouver (DM)	8	5	0	0	4	0	-	0	12	5	140.0	
Pitt Meadows	5	9	0	0	0	0	-	0	5	9	-44.4	
Port Coquitlam	4	2	0	2	17	0	0	4	21	8	162.5	
Port Moody	3	3	0	2	24	8	0	38	27	51	-47.1	
Richmond	21	22	0	12	0	19	167	80	188	133	41.4	
Surrey - Sud	17	25	4	16	42	0	38	0	101	41	146.3	
Surrey - Cloverdale	31	38	0	6	49	89	5	10	85	143	-40.6	
Surrey - Nord	37	82	12	0	39	25	0	2	88	109	-40.6	
Surrey - Guildford	3/	3	0	0	0	0	0	0	00 I	3	-66.7	
-	10	17	0	0	26	0	-	0	148	17	-00.7 **	
Surrey - Whalley												
Surrey	96 0	165	16 0	22 0	156 0	114		12	423	313	35.1	
Terrains en dotation de l'UBC		0	0	0	-	40		92 72	0	133	-100.0	
Vancouver - Ouest	0				0	0	-	72	-	72	-100.0	
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0		0	63	0	s.o.	
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	-	57	0	57	-100.0	
Vancouver - False Creek	0	0	0	2	0	0	-	0	0	2	-100.0	
Vancouver - Granville/Oak	0	- 1	0	0	4	0		0	85	1	**	
Vancouver - Kerrisdale	6	I	0	2	0	0		0	30	3		
Vancouver - Marpole	8	0	2	2	0	0	-	0	10	2	**	
Vancouver - Est	20	14	6	0	0	0		67	71	81	-12.3	
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	4	0	0	-	0	2	4		
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	-	0	0	0	s.o.	
Vancouver - Ouest	8	7	0	0	0	0		0	10	7		
Vancouver	42	23	10	10	4	0		196	271	229	18.3	
West Vancouver	8	11	0	2	0	0	-	0	8	13	-38.5	
White Rock	I	I	2	0	0	0	-	4		5		
Vancouver (RMR)	327	353	80	66	228	234	926	815	1,561	1,468	6.3	

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2008											
	Indivi		Janvier Jume		mbre 2 En ra		Appart.	et autres	Tous logements confondus		
Sous-marché	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Anmore	10	24	0	0	0	0	0	0	10	24	-58.3
Belcarra	ı	ı	0	0	0	0	0	0	ı	ı	0.0
Bowen Island	20	10	0	0	0	0	0	0	20	10	100.0
Burnaby Mountain	i	0	2	0	0	4	0	278	3	282	-98.9
Burnaby - Nord	33	45	18	8	0	0	211	140	262	193	35.8
Burnaby - Lougheed Mall	2	0	0	0	0	0	0	64	2	64	-96.9
Burnaby - Sud et Est	20	26	16	14	3	64	213	571	252	675	-62.7
Burnaby - Central Park	9	10	4	14	0	8	0	0	13	32	-59.4
Burnaby - Reste	47	75	62	76	54	231	802	215	965	597	61.6
Burnaby	112	156	102	112	57	307	1,226	1,268	1,497	1,843	-18.8
Coquitlam	69	29	22	24	55	28	763	265	909	346	162.7
Delta - Tsawwassen	9	13	2	0	0	0	0	48	11	61	-82.0
Delta - Ladner	23	8	4	8	16	12	2	2	45	30	50.0
Delta - Nord	55	37	2	0	0	0	0	0	57	37	54. I
Delta	87	58	8	8	16	12	2	50	113	128	-11.7
Langley (ville)	4	6	0	0	0	0	0	212	4	218	-98.2
Langley (district)	358	456	62	28	249	172	164	6	833	662	25.8
Lion's Bay	330	0	0	0	0	0	0	0	033	002	S.O.
Maple Ridge	271	297	56	0	95	0	428	120	850	417	103.8
New Westminster	57	66	2	4	4	18	582	383	645	471	36.9
North Vancouver (ville)	18	26	16	8	54	26	698	182	786	242	30.7 **
North Vancouver (DM)	70	61	2	0	4	8	0	42	766		-31.5
Pitt Meadows	69	48	0	0	31	12	217	0	317	60	-31.3 **
	22	15	0		84	12	404	108	510	141	**
Port Coquitlam	_	56	-	6	92	50		309			
Port Moody	39		0	20 82			600		731	435	68.0
Richmond	172	226	44		128	273	899	945	1,243	1,526	-18.5
Surrey - Sud	209	169 379	12	40 22	200	407	122	63	543	272 971	99.6
Surrey - Cloverdale	298		0		293	487	171	83	762		-21.5
Surrey - Nord	406	724	16	6	109	265	0	74	531	1,069	-50.3
Surrey - Guildford	7	6	0	4	16	48	157	165	180	223	-19.3 **
Surrey - Whalley	78	108		0	94	49	615	68	787	225	
Surrey	998	1,386	28	72	712		1,065	453	2,803	2,760	1.6
Terrains en dotation de l'UBC	2	3	2	6	8	_	212		224	498	-55.0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	363	0	363	-100.0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	10	58	884	1,884	894	1,942	-54.0
Vancouver - Kitsilano	2	14	4	4	26	0	10	131	42	149	-71.8
Vancouver - False Creek	1	l l	0	4	0	0	127	39	128	44	190.9
Vancouver - Granville/Oak	- 1	6	2	0	4	0	144	119	151	125	20.8
Vancouver - Kerrisdale	18	14	0	2	0	9	51	4	69	29	137.9
Vancouver - Marpole	26	21	6	2	Ш	26	0	23	43	72	-40.3
Vancouver - Est	200	242	44	26	17	32	469	283	730	583	25.2
Vancouver - Mt. Pleasant	- 1	I	12	34	11	6	2	2	26	43	-39.5
Vancouver - Strath/Grand	- 1	I	0	4	11	4	0	50	12	59	-79.7
Vancouver - Ouest	118	143	2	6	0	30	54	60	174	239	-27.2
Vancouver	368	443	72	82	90	165	1,741	2,958	2,271	3,648	-37.7
West Vancouver	81	106	26	2	12	32	9	109	128	249	-48.6
White Rock	5	13	2	0	0	0	38	146	45	159	-71.7
Vancouver (RMR)	2,834	3,486	444	454	1,691	2,074	9,048	7,935	14,017	13,949	0.5

Tableau 3.2 : I	_ogements		oar sous-n ptembre :		pe d'unit	ès et mar	ché visé				
		En ra	ıngée		Appartements et autres						
Sous-marché		é absolue et opriété	Logemen	ts locatifs		é absolue et opriété	Logements locatifs				
	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007			
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	C			
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	C			
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	C			
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	C			
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	C			
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	64	0	C			
Burnaby - Sud et Est	3	0	0	0	0	214	0	C			
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	C			
Burnaby - Reste	4	0	0	0	45	0	0	C			
Burnaby	7	0	0	0	45	278	0	C			
Coquitlam	7	0	0	0	22	56	0	C			
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	C			
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	C			
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	C			
Delta	0	0	0	0	0	0	0	C			
Langley (ville)	0	0	0	0	0	49	0	C			
Langley (district)	5	44	0	0	84	2	0	C			
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	C			
Maple Ridge	0	0	0	0	232	0	0	C			
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	C			
North Vancouver (ville)	4	9	0	0	0	4	0	C			
North Vancouver (DM)	4	0	0	0	0	0	0	C			
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	C			
Port Coquitlam	17	0	0	0	0	4	0	C			
Port Moody	24		0	0	0	38	0	C			
Richmond	0	19	0	0	167	80	0	C			
Surrey - Sud	42	0	0	0	38	0	0	C			
Surrey - Cloverdale	49	89	0	0	0	0	5	10			
Surrey - Nord	39	25	0	0	0	2	0	C			
Surrey - Guildford	0	0	0	0		0	0	C			
Surrey - Whalley	26		0	0	112		0	C			
Surrey	156	114	0	0	150		5	10			
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	40	0			C			
Vancouver - Ouest	0	0	0	0			0	C			
Vancouver - Centre-ville	0		0	0				C			
Vancouver - Kitsilano	0		0	-			0	C			
Vancouver - False Creek	0		0			_		-			
Vancouver - Granville/Oak	4		0				0	C			
Vancouver - Kerrisdale	0		0								
Vancouver - Marpole	0		0			_	0	-			
Vancouver - Est	0		0					-			
Vancouver - Mt. Pleasant	0		0			_		-			
Vancouver - Strath/Grand	0		0			_		-			
Vancouver - Ouest	0		0			_		-			
Vancouver	4	0	0	0	215	196	0	C			
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	C			
White Rock	0	0	0	0	6	4	0	C			
Vancouver (RMR)	228	194	0	40	921	805	5	IC			

Tableau 3.3 :	Logements		ar sous-n - septem		/pe d'unit	és et mar	ché visé		
		En ra	ıngée			Apparteme	nts et autres		
Sous-marché		é absolue et ropriété		ts locatifs		é absolue et opriété	Logements locatifs		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0	
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	
Burnaby - Nord	0	4	0	0	0	278	0	0	
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	211	140	0	0	
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	64	0	0	
Burnaby - Central Park	3	64	0	0	213	425	0	146	
Burnaby - Reste	0	8	0	0	0	0	0	0	
Bowen Island	54	231	0	0	802	215	0	0	
Burnaby	57	307	0	0	1,226	1,122	0	146	
Coquitlam	55	28	0	0	763	265	0	0	
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	48	0	0	
Delta - Ladner	16	12	0	0	0	0	2	2	
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0	
Delta	16	12	0	0	0	48	2	2	
Langley (ville)	0	0	0	0	0	212	0	0	
Langley (district)	249	172	0	0	164	2	0	4	
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	
Maple Ridge	95	0	0	0	428	120	0	0	
New Westminster	4	18	0	0	582	383	0	0	
North Vancouver (ville)	54	26	0	0	698	155	0	27	
North Vancouver (DM)	4	8	0	0	0	42	0	0	
Pitt Meadows	31	12	0	0	217	0	0	0	
Port Coquitlam	84	12	0	0	348	108	56	0	
Port Moody	92	50	0	0	600	309	0	0	
Richmond	128	273	0	0	898	943	I	2	
Surrey - Sud	200	0	0	0	122	63	0	0	
Surrey - Cloverdale	293	487	0	0	112	6	59	77	
Surrey - Nord	109	265	0	0	0	4	0	70	
Surrey - Guildford	16	48	0	0	157	165	0	0	
Surrey - Whalley	94	49	0	0	615	68	0	0	
Surrey	712	849	0	0			59	147	
Terrains en dotation de l'UBC	8	70	0	40	212	308	0	71	
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	363	0	0	
Vancouver - Centre-ville	10	58	0	0	884	1,884	0	0	
Vancouver - Kitsilano	26	0	0	0	8			I	
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0			0	
Vancouver - Granville/Oak	4	0	0	0	144	119	0	0	
Vancouver - Kerrisdale	0	9	0	0	51	2	0	2	
Vancouver - Marpole	- 11	26	0	0	0	23	0	0	
Vancouver - Est	17			0	440			87	
Vancouver - Mt. Pleasant	- 11			0					
Vancouver - Strath/Grand	- 11		0	0	0	50	0		
Vancouver - Ouest	0		0	0	54			4	
Vancouver	90								
West Vancouver	12			-					
White Rock	0								
Vancouver (RMR)	1,691	-		-					

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Septembre 2008												
Sous-marché	En proprié	té absolue	ĺ	opriété	Logement	ts locatifs	Tous log	gements ndus*				
Jour marene	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007				
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0				
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0				
Bowen Island	4	0	0	0	0	0	4	0				
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0				
Burnaby - Nord	13	2	0	0	0	0	13	2				
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	64	0	0	0	64				
Burnaby - Sud et Est	12	2	3	214	0	0	15	216				
Burnaby - Central Park	0	3	0	0	0	0	0	3				
Burnaby - Reste	15	10	49	0	0	0	64	10				
Burnaby	40	17	52	278	0	0	92	295				
Coquitlam	40	13	9	48	0	0	49	61				
Delta - Tsawwassen	3	I	0	0	0	0	3	I				
Delta - Ladner	2	0	0	0	0	0	2	0				
Delta - Nord	20	7	0	0	0	0	20	7				
Delta	25	8	0	0	0	0	25	8				
Langley (ville)	0	2	0	49	0	0	0	51				
Langley (district)	43	56		53	2	0	130	109				
Lion's Bay	0	0			0	0	0	0				
Maple Ridge	37	21	250		0	0	287	21				
New Westminster	4	8			0	0	4	8				
North Vancouver (ville)	2	7	4	9	0	0	6	16				
North Vancouver (DM)	8	5	4	•	0	0	12	5				
Pitt Meadows	5	9			0	0	5	9				
Port Coquitlam	4	8	17	0	0	0	21	8				
Port Moody	3	5	24	_	0	0	27	51				
Richmond	35	24	153	109	0	0	188	133				
Surrey - Sud	15	24		107	0	0	101	41				
Surrey - Cloverdale	31	38		95	5	10	85	143				
Surrey - Nord	37	84		25	0	0	88	109				
Surrey - Guildford	3/	3	0	0	0	0	00	3				
	10	17	-	-	0	0	148					
Surrey - Whalley	94				5	10						
Surrey	0		324 0				423 0	313				
Terrains en dotation de l'UBC		-				40		133				
Vancouver - Ouest	0	_				0	-	72				
Vancouver - Centre-ville	0				-	0	63	0				
Vancouver - Kitsilano	0	_				0	0	57				
Vancouver - False Creek	0			-		0	-	2				
Vancouver - Granville/Oak	0		85			0		I				
Vancouver - Kerrisdale	8					0		3				
Vancouver - Marpole	10					0		2				
Vancouver - Est	28				0	0		81				
Vancouver - Mt. Pleasant	2			-		0		4				
Vancouver - Strath/Grand	0	_		_		0		0				
Vancouver - Ouest	10			-		0		7				
Vancouver	58					0		229				
West Vancouver	8			-		0		13				
White Rock	9			_	_	0		5				
Vancouver (RMR)	419	401	1,135	1,017	7	50	1,561	1,468				

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2008												
Sous-marché	En proprié	té absolue		opriété	Logemen	ts locatifs		gements ndus*				
30us-marche	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007				
Anmore	10	24	0	0	0	0	10	24				
Belcarra	I	ı	0	0	0	0	I	ı				
Bowen Island	20	10	0	0	0	0	20	10				
Burnaby Mountain	3	0	0	282	0	0	3	282				
Burnaby - Nord	51	53	211	140	0	0	262	193				
Burnaby - Lougheed Mall	2	0	0	64	0	0	2	64				
Burnaby - Sud et Est	36	40	216	489	0	146	252	675				
Burnaby - Central Park	13	24	0		0	0	13	32				
Burnaby - Reste	109	149	856	448	0	0	965	597				
Burnaby	214	266	1,283		0	146	1,497	1,843				
Coquitlam	139	109	770		0	0	909	346				
Delta - Tsawwassen	11	13	0		0	0	11	61				
Delta - Ladner	22	7	20		3	2	45	30				
Delta - Nord	57	37	0		0	0	57	37				
Delta - Nord	90	57	20		3	2	113	128				
Langley (ville)	4	6	0		0	0	4	218				
Langley (district)	463	450			7	II	833	662				
Lion's Bay	103	0	0		0	0	033	002				
•		297	579	_	0	0	950	-				
Maple Ridge	271	69			0	0	850	417				
New Westminster	56	38	589				645	471				
North Vancouver (ville)	28		758		0	27	786	242				
North Vancouver (DM)	69	61	7	-	0	0	76	111				
Pitt Meadows	51	48	266		0	0	317	60				
Port Coquitlam	50	37	404		56	0	510	141				
Port Moody	42	63	689		0	0	731	435				
Richmond	204	239	1,038		1	2	1,243	1,526				
Surrey - Sud	185	168	358		0	0	543	272				
Surrey - Cloverdale	304	387	399		59	77	762	971				
Surrey - Nord	410	730		269	0	70	531	1,069				
Surrey - Guildford	7	6	173	217	0	0	180	223				
Surrey - Whalley	78	108			0	0		225				
Surrey	984	1,399				147		2,760				
Terrains en dotation de l'UBC	2	3	222			111	224	498				
Vancouver - Ouest	0	0	0			0	0	363				
Vancouver - Centre-ville	0	0	894	1,942	0	0	894	1,942				
Vancouver - Kitsilano	6	18	34	130	2	I	42	149				
Vancouver - False Creek	I	5	0	39	127	0	128	44				
Vancouver - Granville/Oak	3	6	148	119	0	0	151	125				
Vancouver - Kerrisdale	20	16	49	- 11	0	2	69	29				
Vancouver - Marpole	32	23	- 11	49	0	0	43	72				
Vancouver - Est	267	294	434	202	29	87	730	583				
Vancouver - Mt. Pleasant	15	35	- 11	6	0	2	26	43				
Vancouver - Strath/Grand	I	7		52	0	0	12	59				
Vancouver - Ouest	124	149	50	86	0	4	174	239				
Vancouver	471	553				96		3,648				
West Vancouver	82							249				
White Rock	43											
Vancouver (RMR)	3,295											

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix													
	Septembre 2008												
				For	urchette								
Sous-marché	< 400	000 \$	400 00 499 9	0 \$ -	500 00 599 9	0 \$ -	600 00 749 9		750 00	0 \$ +	Tous logements	Prix médian (\$)	
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	confondus	(4)	(\$)
Anmore													
Septembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0		
Septembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0		
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	100.0	9		
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	22	100.0	22	1,000,000	1,154,955
Belcarra					·								
Septembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0		
Septembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0		
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	- 1	100.0	I		
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	I	100.0	I		
Bowen Island					·								
Septembre 2008	0	0.0	0	0.0	2	50.0	2	50.0	0	0.0	4		
Septembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0		
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	9	50.0	3	16.7	6	33.3	18	609,500	713,111
Cumul 2007	- 1	11.1	0	0.0	2	22.2	5	55.6	- 1	11.1	9		
Burnaby					·								
Septembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	- 1	33.3	3		
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	60.0	2	40.0	5		
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	31	31.0	69	69.0	100	837,500	915,885
Cumul 2007	0	0.0	I	0.7	3	2.1	55	39.0	82	58.2	141	775,000	811,677
Coquitlam													
Septembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	3		
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3		
Cumul 2008	2	3.5	23	40.4	I	1.8	9	15.8	22	38.6	57	729,900	757,963
Cumul 2007	4	13.3	1	3.3	I	3.3	2	6.7	22	73.3	30		765,021
Delta													
Septembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	17	89.5	2	10.5	19	603,645	637,862
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	1	25.0	2	50.0	- 1	25.0	4		
Cumul 2008	- 1	1.1	0	0.0	12	13.6	42	47.7	33	37.5	88	675,000	725,538
Cumul 2007	0	0.0	- 1	1.4	15	21.1	22	31.0	33	46.5	71	744,000	718,435
Langley (ville)					·								
Septembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0		
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	0	0.0	3		
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	1	33.3	2	66.7	0	0.0			
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0		0.0	5	71.4	2	28.6	7		
Langley (district)													
Septembre 2008	2	5.9	1	2.9	7	20.6	20	58.8	4	11.8	34	649,000	680,591
Septembre 2007	1	2.0	5	10.2	16	32.7	20	40.8	7	14.3	49		639,308
Cumul 2008	7	2.0	14	4.1	97	28.4	183	53.5	41	12.0			649,897
Cumul 2007	22	4.9	113	25.0	196	43.4	96	21.2	25	5.5			570,004

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

	Table	eau 4 :	Loger	nents	indivi	iduels	écoul	és par	r four	hette	e de prix		
					Sept	tembr	e 2008	3					
				Fo	urchette	es de p	rix						
Sous-marché	< 400	000 \$	400 00 499 99	0 \$ -	500 00 599 9	00\$-	600 00 749 9		750 00	0 \$ +	Tous logements	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	N ^{bre}	%	N^{bre}	%	N ^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%	confondus	(Ψ)	(Ψ)
Lion's Bay													
Septembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0		
Septembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0		
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	I	100.0	I		
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0		
Maple Ridge													
Septembre 2008	0	0.0	2	8.3	15	62.5	4	16.7	3	12.5	24	566,950	584,529
Septembre 2007	0	0.0	7	28.0	17	68.0	İ	4.0	0	0.0		518,000	518,382
Cumul 2008	ı	0.4	29	11.4	180	70.6	38	14.9	7	2.7	255	565,900	567,048
Cumul 2007	7	2.4	117	40.5	150	51.9	13	4.5	2	0.7	289	510,000	516,313
New Westminster	,	4 , 1	117	10.5	130	31.7	13	1.5	-	0.7	207	310,000	310,313
Septembre 2008	0	0.0	1	50.0	0	0.0	T)	50.0	0	0.0	2		
Septembre 2007	0	0.0	- i	16.7	3	50.0	2	33.3	0	0.0			
Cumul 2008	5	6.8	15	20.5	36	49.3	16	21.9	I	1.4		518,900	549,450
Cumul 2007	0	0.0	13	1.6	37	58.7	21	33.3	4	6.3	63	588,900	594,524
North Vancouver (vill	-	0.0	1	1.0	37	30.7	21	33.3	7	0.5	03	388,700	377,327
•	0		0		0		0		0		0		
Septembre 2008	0	s.o. 0.0	0	s.o. 0.0	0	s.o. 0.0	0	s.o. 0.0	2	s.o. 100.0			
Septembre 2007	0	0.0	0		0		0		14				1 107 500
Cumul 2008 Cumul 2007	0		0	0.0	0	0.0	0	0.0	25	100.0		1,125,000	1,197,500 1,189,400
		0.0	U	0.0	U	0.0	U	0.0	25	100.0	25	1,200,000	1,189,400
North Vancouver (DI		0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4		
Septembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0			
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	7	100.0			
Cumul 2008	- 1	1.6	0	0.0	0	0.0	0	0.0	62	98.4		1,475,000	1,506,395
Cumul 2007	1	1.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	58	98.3	59	1,320,000	1,322,949
Pitt Meadows											_		
Septembre 2008	0	0.0	0	0.0	5	100.0	0	0.0	0	0.0			
Septembre 2007	0	0.0	1	11.1	8	88.9	0	0.0	0	0.0			
Cumul 2008	0	0.0	20	27.8	50	69.4	2	2.8	0	0.0		560,000	545,565
Cumul 2007	0	0.0	6	14.0	37	86.0	0	0.0	0	0.0	43	569,900	552,464
Port Coquitlam							.1						
Septembre 2008	0	0.0	1	33.3	0	0.0	- 1	33.3	- 1	33.3			
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	- 1	50.0	- 1	50.0	0	0.0			
Cumul 2008	0	0.0	2	11.8	4	23.5	9	52.9	2	11.8		650,000	652,119
Cumul 2007	0	0.0	2	12.5	10	62.5	3	18.8	I	6.3	16	569,571	582,645
Port Moody													
Septembre 2008	0	0.0	0	0.0		0.0	0	0.0	4	100.0			
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0			
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0		0.0	I	2.8	35	97.2		800,000	938,542
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	13	22.8	44	77.2	57	800,000	817,252
Richmond													
Septembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	18	100.0		1,000,000	1,044,050
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	23.5	13	76.5	17	880,000	1,054,471
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	34	18.9	146	81.1	180	1,000,000	1,043,824
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	13	5.5	47	20.0	175	74.5	235	925,000	930,965

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

	Table	Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Septembre 2008													
					Sept										
				For	urchette	es de p	rix								
Sous-marché	< 400 (000 \$	400 00 499 9		500 00 599 9		600 00 749 9		750 00	0 \$ +	Tous logements	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)		
	N ^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%	N^{bre}	%	confondus	(+)	(4)		
Surrey															
Septembre 2008	0	0.0	5	6.0	28	33.3	22	26.2	29	34.5	84	649,900	723,572		
Septembre 2007	0	0.0	25	14.7	57	33.5	46	27.1	42	24.7	170	614,450	710,326		
Cumul 2008	0	0.0	64	7.3	262	29.7	251	28.5	304	34.5	881	669,000	744,140		
Cumul 2007	3	0.2	293	22.1	416	31.4	341	25.7	272	20.5	1,325	599,000	669,382		
Terrains en dotation d	le l'UBC	,													
Septembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0				
Septembre 2007	0 s.o. 0										I				
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2				
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3				
Vancouver (ville)															
Septembre 2008	0	0.0	0	0.0	2	7.1	2	7.1	24	85.7	28	877,500	1,096,639		
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	20.8	19	79.2	24	800,000	965,163		
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	4	1.1	17	4.8	333	94.1	354	1,000,000	1,368,946		
Cumul 2007	0	0.0	- 1	0.2	4	0.8	79	16.7	389	82.2	473	930,000	1,257,575		
West Vancouver															
Septembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	100.0	5				
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	9	100.0	9				
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	66	100.0	66	2,935,000	3,121,788		
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	109	100.0	109	2,450,000	2,807,241		
White Rock															
Septembre 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	- 1				
Septembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	- 1	100.0	1				
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4				
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	18.8	13	81.3	16	1,194,500	1,244,000		
Vancouver (RMR)				·				·							
Septembre 2008	2	0.8	10	4.1	59	24.5	72	29.9	98	40.7	241	699,000	839,161		
Septembre 2007	1	0.3	39	11.5	103	30.3	87	25.6	110	32.4	340	639,000	810,934		
Cumul 2008	17	0.6	167	6.3	656	24.9	638	24.2	1,158	43.9	2,636	699,000	901,420		
Cumul 2007	38	1.1	536	15.6	884	25.7	705	20.5	1,283	37.2	3,446	650,000	839,368		

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tablea	u 4.I : Prix mo	yen (\$) des lo Septembre		ndividuels éco	ulés	
Sous-marché	Sept. 2008	Sept. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Anmore			s.o.		1,154,955	s.o.
Belcarra			s.o.			s.o.
Bowen Island			s.o.	713,111		s.o.
Burnaby			s.o.	915,885	811,677	12.8
Coquitlam			s.o.	757,963	765,021	-0.9
Delta	637,862		s.o.	725,538	718,435	1.0
Langley (ville)			s.o.			s.o.
Langley (district)	680,591	639,308	6.5	649,897	570,004	14.0
Lion's Bay			s.o.			s.o.
Maple Ridge	584,529	518,382	12.8	567,048	516,313	9.8
New Westminster			s.o.	549,450	594,524	-7.6
North Vancouver (ville)			s.o.	1,197,500	1,189,400	0.7
North Vancouver (DM)			s.o.	1,506,395	1,322,949	13.9
Pitt Meadows			s.o.	545,565	552,464	-1.2
Port Coquitlam			s.o.	652,119	582,645	11.9
Port Moody			s.o.	938,542	817,252	14.8
Richmond	1,044,050	1,054,471	-1.0	1,043,824	930,965	12.1
Surrey	723,572	710,326	1.9	744,140	669,382	11.2
Terrains en dotation de l'UBC			s.o.			s.o.
Vancouver (ville)	1,096,639	965,163	13.6	1,368,946	1,257,575	8.9
West Vancouver			s.o.	3,121,788	2,807,241	11.2
White Rock			s.o.		1,244,000	s.o.
Vancouver (RMR)	839,161	810,934	3.5	901,420	839,368	7.4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

				Tabl	eau 5 : A		au S.I.A ıbre 200		couver				
			Logements	individuel			ements jum		rangée		Appart	ements	
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2007	Janvier	703	3,992	18%	761,105	342	1,520		466,107		3,800	20%	347,245
	Février	1,127	4,189	27%	743,221	469	1,556	30%	462,184	1,271	3,925	32%	367,596
	Mars	1,411	4,507	31%	785,234	654	1,682	39%	456,470	1,535	4,167	37%	380,176
	Avril	1,417	5,066	28%	794,309	637	1,766		470,440		4,515	30%	376,097
	Mai	1,821	5,206	35%	852,427	744	1,844	40%	470,518	1,792	4,699	38%	377,160
	Juin	1,635	5,380	30%	809,319	779	1,795	43%	486,639	1,847	4,636	40%	381,638
	Juillet	1,500	5,207	29%	831,195	724	1,729	42%	487,809	1,675	4,279	39%	398,710
	Août	1,304	5,111	26%	856,107	598	1,650	36%	480,223	1,505	3,960	38%	388,701
	Septembre	1,112	5,291	21%	819,794	505	1,720	29%	490,476	1,182	4,295	28%	400,526
	Octobre	1,139	5,113	22%	849,996	532	1,650	32%	484,048	1,369	3,960	35%	406,804
	Novembre	1,080	4,479	24%	813,136	542	1,511	36%	483,210	1,277	4,276	30%	418,708
	Décembre	685	3,525	19%	810,911	317	1,246	25%	500,416	902	3,515	26%	407,237
2008	Janvier	645	3,833	17%	877,272	318	1,379	23%	511,920	861	4,015	21%	406,935
	Février	1,000	4,468	22%	920,643	484	1,545	31%	512,730	1,199	4,579	26%	424,839
	Mars	1,126	5,278	21%	918,593	511	1,787	29%	510,428	1,370	5,148	27%	407,287
	Avril	1,301	6,222	21%	880,844	609	2,044	30%	509,809	1,364	5,997	23%	408,036
	Mai	1,216	7,283	17%	887,503	556	2,425	23%	507,192	1,249	6,624	19%	419,794
	Juin	906	8,122	11%	908,106	442	2,732	16%	514,348	1,038	7,406	14%	399,356
	Juillet	837	8,448	10%	828,780	383	2,960	13%	493,434	968	7,730	13%	389,204
	Août	543	7,927	7%	808,015	296	2,792	11%	493,960	743	7,231	10%	401,001
	Septembre	554	8,729	6%	790,036	277	3,115	9%	499,975	764	8,008	10%	369,354
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	T3 2007	3,916	5,203	25%	836,253	1,827	1,700	36%	486,063	4,362	4,178	35%	395,749
	T3 2008	1,934	8,368	8%	811,852	956	2,956		495,492		7,656	11%	386,618
	Cumul 2007	12,030	4,883	27%	811,009	5,452	1,696	36%	475,343	12,931	4,253	34%	381,593
	Cumul 2008	8,128	6,701	13%	878,305	3,876	2,309	19%	507,040		6,304	17%	404,984

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

				Table	au 5 : A Trois		au S.I.A. imestre		ouver					
	Logements individuels Logements jumelés ou en rangée Appartements													
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes- inscr. cour.	Prix moyen (\$)	
2007	TI	3,241	4,229	26%	765,391	1,465	1,586	31%	460,549	3,577	3,964	30%	368,608	
	T2	4,873	5,217	31%	821,063	2,160	1,802	40%	476,309	4,992	4,617	36%	378,529	
	T3	3,916	5,203	25%	836,253	1,827	1,700	36%	486,063	4,362	4,178	35%	395,749	
	T4	2,904	4,372	22%	827,068	1,391	1,469	32%	487,452	3,548	3,917	30%	411,199	
2008	TI	2,771	4,526	20%	909,715	1,313	1,570	28%	511,638	3,430	4,581	25%	511,638	
	T2	3,423	7,209	16%	890,425	1,607	2,400	22%	510,152	3,651	6,676	18%	510,152	
	T3	1,934	8,368	8%	811,852	956	2,956	11%	495,492	2,475	7,656	11%	495,492	
	T4													
	Cumul 2007	12,030	4,883	27%	811,009	5,452	1,696	36%	475,343	12,931	4,253	34%	381,593	
	Cumul 2008	8,128	6,701	13%	878,305	3,876	2,309	19%	507,040	9,556	6,304	17%	387,967	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : chambre immobilière du Grand Vancouver

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver (ne comprend pas Langley, North Delta, Surrey et White Rock)

			Tabl		Indicated Septembr		nomiques			
		Tau	x d'intérêt		IPLN,	IPC,		Marché du trava	il de Vancouve	er
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Ta hypothéc Terme de I an		RMR de Vancouver, 1997=100	2002 =100	Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
2007	Janvier	679	6.50	6.65	116.1	109.0	1,198	4.7	66.9	752
	Février	679	6.50	6.65	116.1	109.3	1,209	4.2	67.1	751
	Mars	669	6.40	6.49	117.4	109.6	1,220	3.6	67.2	753
	Avril	678	6.60	6.64	118.3	110.0	1,219	3.7	67.1	758
	Mai	709	6.85	7.14	121.0	110.6	1,214	4.1	67.0	758
	Juin	715	7.05	7.24	122.1	110.5	1,211	4.4	67.0	755
	Juillet	715	7.05	7.24	122.3	110.7	1,218	4.0	67.0	751
	Août	715	7.05	7.24	122.4	110.6	1,222	3.8	66.8	755
	Septembre	712	7.05	7.19	122.4	110.7	1,221	3.8	66.6	760
	Octobre	728	7.25	7.44	123.2	110.4	1,220	4.1	66.7	764
	Novembre	725	7.20	7.39	123.5	110.4	1,231	4.2	67.3	762
	Décembre	734	7.35	7.54	123.5	110.5	1,239	4.2	67.6	761
2008	Janvier	725	7.35	7.39	123.6	110.2	1,249	4.0	67.8	
	Février	718	7.25	7.29	123.8	110.7	1,246	3.8	67.4	772
	Mars	712	7.15	7.19	124.6	111.2	1,249	3.7	67.4	
	Avril	700	6.95	6.99	124.7	112.1	1,247	3.9	67.3	774
	Mai	679	6.15	6.65	124.3	113.2	1,245	4.0	67.1	778
	Juin	710	6.95	7.15	124.3	113.9	1,243	4.1	66.9	786
	Juillet	710	6.95	7.15	124.3	114.7	1,239	4.1	66.6	789
	Août	691	6.65	6.85	124.2	114.5	1,241	4.1	66.6	786
	Septembre	691	6.65	6.85		114.6	1,240	4.2	66.4	787
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I.: principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des lo gements neufs IPC : Indice des prix à la consommation DD : données désaisonnalisées

Sources: SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- I Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- -- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tab	Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford Septembre 2008													
		S	eptemb	re 2008										
		Logeme	nts pour pr	opriétaire-c	ccupant		١.	. 1	Tous					
	En pr	opriété abs	olue	Er	n coproprié	té	Logemen	ts locatifs	logements					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels , jumelés et	Appart. et autres	confondus *					
LOGEMENTS MIS EN CHAN	ΓIER													
Septembre 2008	37	18	73	0	0	152								
Septembre 2007	41	0	28	0	0	0	0	0	69					
Variation en %	-9.8	s.o.	-57.1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	120.3					
Cumul 2008	275	2	64	24	147	694	0	0	1,206					
Cumul 2007	371	0	184	23	111	216	0	0	905					
Variation en %	-25.9	s.o.	-65.2	4.3	32.4	**	s.o.	s.o.	33.3					
LOGEMENTS EN CONSTRUC	CTION													
Septembre 2008	260	2	86	50	142	694	0	0	1,234					
Septembre 2007	311	0	146	32	113	436	0	0	1,038					
Variation en %	-16.4	s.o.	-41.1	56.3	25.7	59.2	s.o.	s.o.	18.9					
LOGEMENTS ACHEVÉS														
Septembre 2008	49	0	0	0	0	0	0	0	49					
Septembre 2007	41	0	48	0	35	35	0	0	159					
Variation en %	19.5	s.o.	-100.0	s.o.	-100.0	-100.0	s.o.	s.o.	-69.2					
Cumul 2008	349	0	120	4	96	310	0	0	879					
Cumul 2007	282	4	185	15	91	358	0	24	959					
Variation en %	23.8	-100.0	-35.1	-73.3	5.5	-13.4	s.o.	-100.0	-8.3					
LOGEMENTS ACHEVÉS ET N	ION ÉCO	ULÉS												
Septembre 2008	150	0	34	2	23	29	0	0	238					
Septembre 2007	62	0	20	5	2	76	0	0	165					
Variation en %	141.9	s.o.	70.0	-60.0	**	-61.8	s.o.	s.o.	44.2					
LOGEMENTS ÉCOULÉS														
Septembre 2008	29	0	0	- 1	7	0	0	0	37					
Septembre 2007	36	0	32	1	33	8	0	0	110					
Variation en %	-19.4	s.o.	-100.0	0.0	-78.8	-100.0	s.o.	s.o.	-66.4					
Cumul 2008	279	0	90	6	87	332	0	0	794					
Cumul 2007	294	4	173	13	89	282	0	24	879					
Variation en %	-5.1	-100.0	-48.0	-53.8	-2.2	17.7	s.o.	-100.0	-9.7					

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Та	ıbleau I.I	: Somm	naire de l	'activit <u>é</u>	par sous	s-march	é		
		S	Septemb	re 2008					
			-	opriétaire-c	ccupant				
	En pr	opriété abs			n coproprié	té	Logemen	ts locatifs	Tous
	En pi	opriece abs	orac		Гсоргорис		Individuels		logements
		1 1/	En rangée,		Jumelés et	Appart. et		Appart. et	confondus
	Individuels	Jumelés	appart. et	Individuels	en rangée	autres	et	autres	*
			autres				en rangée		
LOGEMENTS MIS EN CHAN	TIER								
Abbotsford (ville)									
Septembre 2008	21	0	12	12	18	73	0	0	136
Septembre 2007	22	0	28	0	0	0	0	0	50
Fraser Valley H RDA									
Septembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Septembre 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Septembre 2007	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Abbotsford RMR									
Septembre 2008	37	0	12	12	18	73	0	0	152
Septembre 2007	41	0	28	0	0	0	0	0	69
LOGEMENTS EN CONSTRUC	CTION								
Abbotsford (ville)									
Septembre 2008	162	0	86	50	95	694	0	0	1,087
Septembre 2007	188	0		32	113	436	0	0	915
Fraser Valley H RDA									
Septembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2007	- 1	0							I
Mission DM									
Septembre 2008	98	2	0	0	47	0	0	0	147
Septembre 2007	122	0							122
Abbotsford RMR								_	
Septembre 2008	260	2	86	50	142	694	0	0	1,234
Septembre 2007	311	0			113	436		0	
LOGEMENTS ACHEVÉS	311		140	JZ	113	130	U		1,030
Abbotsford (ville)									
Septembre 2008	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Septembre 2007	28	0							
Fraser Valley H RDA	20	U	70	U	33	U	U	U	111
-	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2008 Septembre 2007	0	0							
•	U	U	U	U	U	U	U	U	U
Mission DM	17	^		_	^	_	_		, -
Septembre 2008	17	0							
Septembre 2007	13	0	0	0	0	35	0	0	48
Abbotsford RMR	15	•				_			
Septembre 2008	49	0							
Septembre 2007	41	0	48	0	35	35	0	0	159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Та	bleau I.I		aire de l eptemb		par sous	-marché	5		
			nts pour pr		ccupant				
	En pr	opriété abs			n copropriét	:é	Logemen	ts locatifs	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus *
LOGEMENTS ACHEVÉS ET N	ION ÉCOI	ULÉS							
Abbotsford (ville)									
Septembre 2008	84	0	34	2	21	17	0	0	158
Septembre 2007	37	0	20	4	2	30	0	0	93
Fraser Valley H RDA									
Septembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Septembre 2008	66	0	0	0	2	12	0	0	80
Septembre 2007	25	0	0	- 1	0	46	0	0	72
Abbotsford RMR									
Septembre 2008	150	0	34	2	23	29	0	0	238
Septembre 2007	62	0	20	5	2	76	0	0	165
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Septembre 2008	20	0	0	0	7	0	0	0	27
Septembre 2007	27	0	32	0	33	4	0	0	96
Fraser Valley H RDA									
Septembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Septembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mission DM									
Septembre 2008	9	0	0	I	0	0	0	0	10
Septembre 2007	9	0	0	I	0	4	0	0	14
Abbotsford RMR									
Septembre 2008	29	0	0	I	7	0	0	0	37
Septembre 2007	36	0	32	I	33	8	0	0	110

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2:	Historiq	ue des lo	gements		chantier,	, RMR d'.	Abbotsfo	ord	
		Logeme		opriétaire-c	ccupant		1	:f-	
	En pr	opriété abs	olue	Eı	n coproprié	té	Logemen	ts locatifs	Tous
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres	logements confondus *
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1,088
Variation en %	26.3	-100.0	77.3	-8.3	16.8	-60.7	s.o.	s.o.	-9.9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1,207
Variation en %	-12.1	100.0	-42.1	176.9	61.0	200.0	s.o.	-100.0	19.3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1,012
Variation en %	-25.0	0.0	4.6	-7.1	-13.2	**	s.o.	-37.9	-6.6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1,083
Variation en %	-6.0	-80.0	-20.7	**	-11.7	s.o.	s.o.	120.0	2.6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1,056
Variation en %	14.3	*ok	78.6	-50.0	18.5	-100.0	s.o.	-73.8	1.7
2002	552	2	154	6	65	28	0	229	1,038
Variation en %	34.6	0.0	s.o.	200.0	**	s.o.	s.o.	s.o.	148.3
2001	410	2	0	2	4	0	0	0	418
Variation en %	9.9	0.0	s.o.	100.0	-81.8	s.o.	-100.0	s.o.	3.2
2000	373	2	0	1	22	0	6	0	405
Variation en %	-6.3	-50.0	s.o.	-50.0	-68.6	s.o.	s.o.	-100.0	-28.4
1999	398	4	0	2	70	0	0	92	566
Variation en %	2.8	-33.3	s.o.	-93.9	42.9	s.o.	-100.0	67.3	5.6
1998	387	6	0	33	49	0	6	55	536

Tableau 2 :	Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Septembre 2008														
Individuels Jumelés En rangée Appart. et autres Tous logements confondus															
Sous-marché Sept. Variatio															
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	n en %				
Abbotsford (ville)	33	22	18	0	0	0	85	28	136	50	172.0				
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.				
Mission DM	ssion DM 16 19 0 0 0 0 0 16 19 -15.8														
Abbotsford RMR	bbotsford RMR 49 41 18 0 0 0 85 28 152 69 120.3														

Tableau 2.1 :	Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2008													
Individuels Jumelés En rangée Appart. et autres Tous logements confondus														
Sous-marché Cumul Variat														
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	n en %			
Abbotsford (ville)	191	236	44	8	51	103	758	400	1,044	747	39.8			
Fraser Valley H RDA	0	I	0	0	0	0	0	0	0	I	-100.0			
Mission DM	ission DM 108 157 2 0 52 0 0 0 162 157 3.2													
Abbotsford RMR	bbotsford RMR 299 394 46 8 103 103 758 400 1,206 905 33.3													

Tableau 2.2 : Logen	nents mis		er par sou otembre 2		é, type d'ı	ınités et r	narché vi	sé					
En rangée Appartements et autres													
Sous-marché En propriété absolue et en copropriété En propriété absolue et logements locatifs en copropriété Logements locatifs en copropriété													
	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007					
Abbotsford (ville)	0	0	0	0	85	28	0	0					
Fraser Valley H RDA	0	0 0 0 0 0 0											
Mission DM	Mission DM 0 0 0 0 0 0 0												
Abbotsford RMR	0	0	0	0	85	28	0	0					

Tableau 2.3 : Logen	Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé													
Janvier - septembre 2008														
En rangée Appartements et autres														
Sous-marché	En propriété absolue et en copropriété Logements locatifs En propriété absolue et en copropriété Logements l													
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007						
Abbotsford (ville)	51	103	0	0	758	400	0	0						
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0						
Mission DM	n DM 52 0 0 0 0 0 0 0													
Abbotsford RMR	103	103	0	0	758	400	0	0						

Tableau 2.4 :	Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Septembre 2008													
Sous-marché En propriété absolue En copropriété Logements locatifs Tous logements confondus*														
	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007						
Abbotsford (ville)	33	50	103	0	0	0	136	50						
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0						
Mission DM	Mission DM 16 19 0 0 0 0 16 19													
Abbotsford RMR	Abbotsford RMR 49 69 103 0 0 0 152 69													

Tableau 2.5 :	Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - septembre 2008													
En propriété absolue En copropriété Logements locatifs Tous logements Sous-marché Tous logements confondus*														
Sous-marche	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007						
Abbotsford (ville)	231	397	813	350	0	0	1,044	747						
Fraser Valley H RDA	0	I	0	0	0	0	0	I						
Mission DM 110 157 52 0 0 0 162 157														
Abbotsford RMR	341	555	865	350	0	0	1,206	905						

Tableau	Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Septembre 2008													
Individuels Jumelés En rangée Appart. et autres Tous logements confondus														
Sous-marché Sept.											Variatio			
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	n en %			
Abbotsford (ville)	32	28	0	0	0	35	0	48	32	Ш	-71.2			
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.			
Mission DM														
Abbotsford RMR	49	41	0	0	0	35	0	83	49	159	-69.2			

Tableau	Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2008														
Individuels Jumelés En rangée Appart. et autres Tous logements confondus															
Sous-marché	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Cumul	Variatio				
	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	n en %				
Abbotsford (ville)	225	190	8	2	83	89	430	442	746	723	3.2				
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.				
Mission DM	ission DM 128 107 0 4 5 0 0 125 133 236 -43.6														
Abbotsford RMR	353	297	8	6	88	89	430	567	879	959	-8.3				

Tableau 3.2 : Lo	Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Septembre 2008													
En rangée Appartements et autres														
Sous-marché		é absolue et opriété	Logemen	ts locatifs	En propriét en copr	é absolue et opriété	Logements locatifs							
	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007						
Abbotsford (ville)	0	35	0	0	0	48	0	0						
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0						
Mission DM	Mission DM 0 0 0 0 35 0 0													
Abbotsford RMR	0	35	0	0	0	83	0	0						

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé													
Janvier - septembre 2008													
En rangée Appartements et autres													
En propriété absolue et Bous-marché en copropriété Logements locatifs En propriété absolue et en copropriété en copropriété													
	Cumul 2008	Cumul 2007											
Abbotsford (ville)	83	89	0	0	430	418	0	24					
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0					
Mission DM 5 0 0 0 125 0													
Abbotsford RMR													

Tableau (3.4 : Loge		nevés par otembre 2		ché et ma	arché visé	5						
Sous-marché En propriété absolue En copropriété Logements locatifs Tous logements confondus*													
	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007	Sept. 2008	Sept. 2007					
Abbotsford (ville)	32	76	0	35	0	0	32	111					
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0					
Mission DM	Mission DM 17 13 0 35 0 0 17 48												
Abbotsford RMR	49	89	0	70	0	0	49	159					

Tableau	Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé													
Janvier - septembre 2008														
En propriété absolue En copropriété Logements locatifs Tous logements Confondus*														
Sous-marche	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007						
Abbotsford (ville)	341	313	405	386	0	24	746	723						
Fraser Valley H RDA	0	0	0	0	0	0	0	0						
Mission DM	133	236												
Abbotsford RMR	469	471	410	464	0	24	879	959						

Tal	Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix Septembre 2008														
				Fo	urchette	es de pi	rix				Tous				
Sous-marché	< 400 000 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 599 999 \$		600 00 749 9		750 000 \$ +		logem ents	Prix	Prix moyen		
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N^{bre}	N ^{bre} %		médian (\$)	(\$)		
Abbotsford (ville)															
Septembre 2008	0	0.0	3	15.0	10	50.0	2	10.0	5	25.0	20	569,500	643,380		
Septembre 2007	I	3.7	12	44.4	2	7.4	6	22.2	2	7.4	27	510,000	552,185		
Cumul 2008	I	0.6	34	18.8	25	13.8	28	15.5	25	13.8	181	549,000	590,353		
Cumul 2007	3	1.4	86	41.0	19	9.0	25	11.9	19	9.0	210	510,000	551,604		
Fraser Valley H RDA															
Septembre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0				
Septembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0				
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0				
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0				
Mission DM															
Septembre 2008	- 1	10.0	5	50.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	498,450	473,440		
Septembre 2007	0	0.0	9	90.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	10	470,500	476,880		
Cumul 2008	2	1.9	87	83.7	0	0.0	0	0.0	0	0.0	104	478,500	479,499		
Cumul 2007	8	8.2	77	79.4	0	0.0	- 1	1.0	0	0.0	97	450,000	458,422		
Abbotsford RMR															
Septembre 2008	1	3.3	8	26.7	5	16.7	2	6.7	5	16.7	30	530,900	586,733		
Septembre 2007	1	2.7	21	56.8	2	5.4	6	16.2	2	5.4		475,000	531,832		
Cumul 2008	3	1.1	121	42.5	25	8.8	28	9.8	25	8.8		515,000	549,901		
Cumul 2007	П	3.6	163	53.1	19	6.2	26	8.5	19	6.2	307	490,000	522,162		

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tablea	Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés												
Septembre 2008													
Sous-marché Sept. 2008 Sept. 2007 Variation Cumul 2008 Cumul 2007 Variation													
			en %			en %							
Abbotsford (ville)	643,380	552,185	16.5	590,353	551,604	7.0							
Fraser Valley H RDA			s.o.			s.o.							
Mission DM	473,440	476,880	-0.7	479,499	458,422	4.6							
Abbotsford RMR	586,733	531,832	10.3	549,901	522,162	5.3							

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

		Т	ableau 5 :	Activité :	au S.I.A.®,	, Fraser V	alley			
				Septer	nbre 2008					
		Nombre de ventes ^l	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ^I	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ^I	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ¹ (\$)	Variati on en %, d'une année	Prix moyen (\$) en DD ¹
2007	Janvier	936							4.3	405,501
	Février	1,359			2,277	2,387	60.7	406,086	16.4	423,516
	Mars	1,660			3,097	2,566			12.5	422,401
	Avril	1,695							8.9	420,014
	Mai	2,043				2,612	60.2		7.3	421,679
	Juin	1,953					63.4		7.5	418,844
	Juillet	1,914		1,726			70.0		5.4	415,878
	Août	1,666							2.6	421,314
	Septembre	1,262				2,467	60.2	428,257	5.0	423,083
	Octobre	1,391	16.6				56.4		6.2	440,810
	Novembre	1,249	12.3		1,885		60.0	407,994	0.1	420,927
	Décembre	904			970	2,431	60.6	448,640	17.6	452,382
2008	Janvier	907	-3.1				52.4		10.6	441,216
	Février	1,237	-9.0	1,287	2,487	2,567	50.1		7.6	445,923
	Mars	1,238			3,023	2,794	44. I		5.4	450,455
	Avril	1,687	-0.5	1,278			41.1		2.7	433,235
	Mai	1,531	-25.1	1,202	3,482		42.7		-1.1	417,604
	Juin	1,328	-32.0	1,036	2,912	2,644	39.2	446,681	1.7	441,860
	Juillet	1,216				2,722	38.0		1.7	429,512
	Août	874					35.4		3.9	436,996
	Septembre	924	-26.8	1,000	2,713	2,636	37.9	413,837	-3.4	429,151
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2007	4,842	9.7		7,777			422,863	4.3	
	T3 2008	3,014	-37.8		8,280			426,605	0.9	
	Cumul 2007	14,488	-3.5		24,275			423,525	8.0	
	Cumul 2008	10,942	-24.5		26,759			435,034	2.7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI). Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock

Source: ACI (S.I.A.®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques Septembre 2008										
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Ta hypothéo Terme de I an	ux aires (%) Terme de 5 ans	CB., 1997=100	2002 =100 (CB.)	Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
2007	Janvier	679	6.50	6.65	116.3	109.0	85	4.2	68.6	709
	Février	679	6.50	6.65	116.3	109.1	85	4.4	68.0	
	Mars	669	6.40	6.49	117.5	109.5	84	4.6	67.3	721
	Avril	678	6.60	6.64	118.2	109.9	84	4.7	67.1	726
	Mai	709	6.85	7.14	120.9	110.5	85	4.5	67.7	713
	Juin	715	7.05	7.24	121.8	110.3	86	4.2	68.1	706
	Juillet	715	7.05	7.24	122.0	110.5	86	4.1	68.3	698
	Août	715	7.05	7.24	122.1	110.4	85	4.4	68.0	
	Septembre	712	7.05	7.19	122.1	110.5	85	4.5	67.2	735
	Octobre	728	7.25	7.44	122.8	110.0	84	4.8	66.7	744
	Novembre	725	7.20	7.39	123.1	110.1	84	4.1	66.0	
	Décembre	734	7.35	7.54	123.1	110.1	85	3.6	66.6	749
2008	Janvier	725	7.35	7.39	123.3	109.9	85	3.5	67.0	759
	Février	718	7.25	7.29	123.4	110.3	85	4.6	67.1	756
	Mars	712	7.15	7.19	124.2	110.8	86	5.4	67.8	742
	Avril	700	6.95	6.99	124.2	111.8	87	5.3	69.0	732
	Mai	679	6.15	6.65	123.8	112.8	89	4.5	69.5	739
	Juin	710	6.95	7.15	123.7	113.6	89	4.2	69.5	748
	Juillet	710	6.95	7.15	123.8	114.2	89	4.1	69.0	752
	Août	691	6.65	6.85	123.7	114.0	90	4.1	69.9	740
	Septembre	691	6.65	6.85		114.1	90	4.5	70.0	740
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I.: principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IP LN : Indice des prix des lo gements neufs IP C : Indice des prix à la consommation DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement: Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier: Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel: Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le marché visé correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété: Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre rural, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL: AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : I-800-668-2642 ou par télécopieur : I-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.







SOYEZ AU FAIT DU Marché de l'habitation!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

■ Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL Recherche en habitation et Technologie du bâtiment.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!