

## ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Victoria



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Décembre 2007

## Les constructeurs d'habitations ont été occupés en novembre

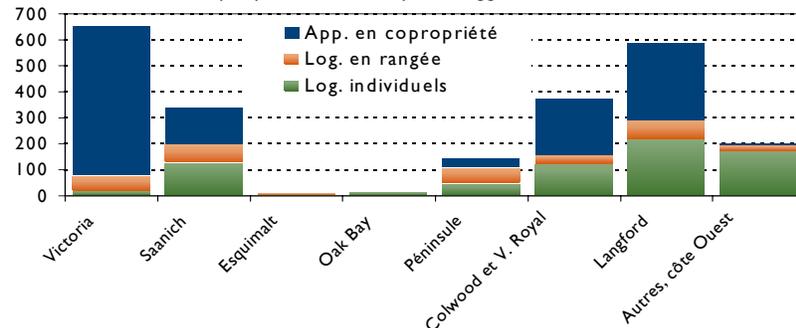
En novembre, les fondations de 174 logements ont été coulées dans l'agglomération de Victoria. Si le rythme de la construction résidentielle affiché le mois dernier dans le segment des maisons individuelles s'est maintenu au même niveau qu'en novembre 2006, il a toutefois diminué de près de moitié dans la catégorie des logements collectifs d'une année à l'autre. Bien que le cumul

annuel des mises en chantier d'habitations pour les onze premiers mois n'ait pas atteint le niveau record enregistré pendant la période allant de janvier à novembre 2006, l'activité demeure intense. En effet, le nombre de mises en chantier d'habitations relevées en 2007 est de 45 % supérieur à la moyenne des quinze dernières années.

Figure 1

### Construction résidentielle dans la région de la capitale : la ville de Victoria occupe le premier rang en 2007, suivie de Langford

Unités destinées aux propriétaires-occupants, agglomération de Victoria



Les duplex sont inclus dans la catégorie des logements en rangée.

Relevé de la SCHL, logements mis en chantier entre janv. et nov. 2007

### Table des matières

- 1 Les constructeurs d'habitations ont été occupés en novembre
- 3 Cartes: RMR de Victoria
- 9 Tableaux compris dans les rapports
- Actualités habitation
- 28 Méthodes d'enquête

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Vu le faible taux de chômage, la forte création d'emplois conjuguée à l'expansion de la population active, la croissance démographique favorisée par un solde migratoire évoluant à la hausse, la progression des salaires et les taux hypothécaires relativement bas observés dans l'agglomération de Victoria, la demande continue d'être vigoureuse sur le marché du neuf. Malgré la présence de solides facteurs économiques fondamentaux, on constate un léger ralentissement de la construction résidentielle qui tient aux prix élevés qui commencent à peser sur la demande d'habitations.

De janvier à novembre, le nombre de mises en chantier enregistré dans le segment des logements collectifs a dépassé celui de maisons individuelles. En 2007, bien des acheteurs préfèrent le mode de vie associé à la copropriété, notamment les normes de sécurité plus élevées, le peu d'entretien exigé et la proximité des installations récréatives et des commodités urbaines. Les constructeurs ont bâti des ensembles résidentiels de forte densité en raison de la montée des coûts des matériaux de construction et de la rareté croissante des terrains disponibles. Cette tendance est observée dans les centres urbains des marchés de la côte Ouest (Colwood, Langford et View Royal), ainsi qu'à Saanich et dans la ville de Victoria.

Près de 80 % de l'ensemble des unités en construction sont situées dans des ensembles de logements collectifs. La construction de bien des grands ensembles complexes est grandement tributaire de la disponibilité de travailleurs qualifiés. Comme dans la plupart des centres urbains de tout le pays, la pénurie de main-d'œuvre spécialisée dans l'agglomération de Victoria entraîne des retards dans la construction de

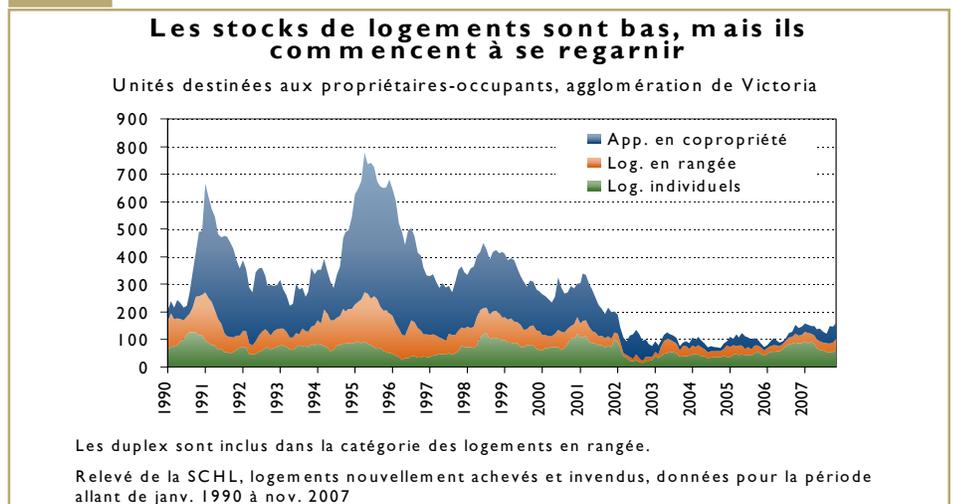
certains ensembles. En novembre, il s'est achevé 163 unités, contre 152 un an plus tôt. Encore une fois, le nombre d'unités en construction a atteint un nouveau sommet (3 296) durant ce mois. Le cumul des ventes (ou l'« écoulement ») d'habitations nouvellement achevées se situe à un niveau comparable à celui correspondant de 2006, et ce, même si moins de logements ont été achevés en 2007. En glissement annuel, l'offre de logements achevés mais non écoulés s'est accrue de 8,8 % en novembre, pour s'établir à 161. Cette hausse est en bonne partie attribuable au segment des collectifs, dont les stocks ont grimpé de 60,7 % par rapport à novembre 2006. Inversement, comme la plupart des maisons individuelles sont construites sur demande, les stocks d'unités achevées et invendues ont diminué du tiers comparativement à la période correspondante l'an dernier.

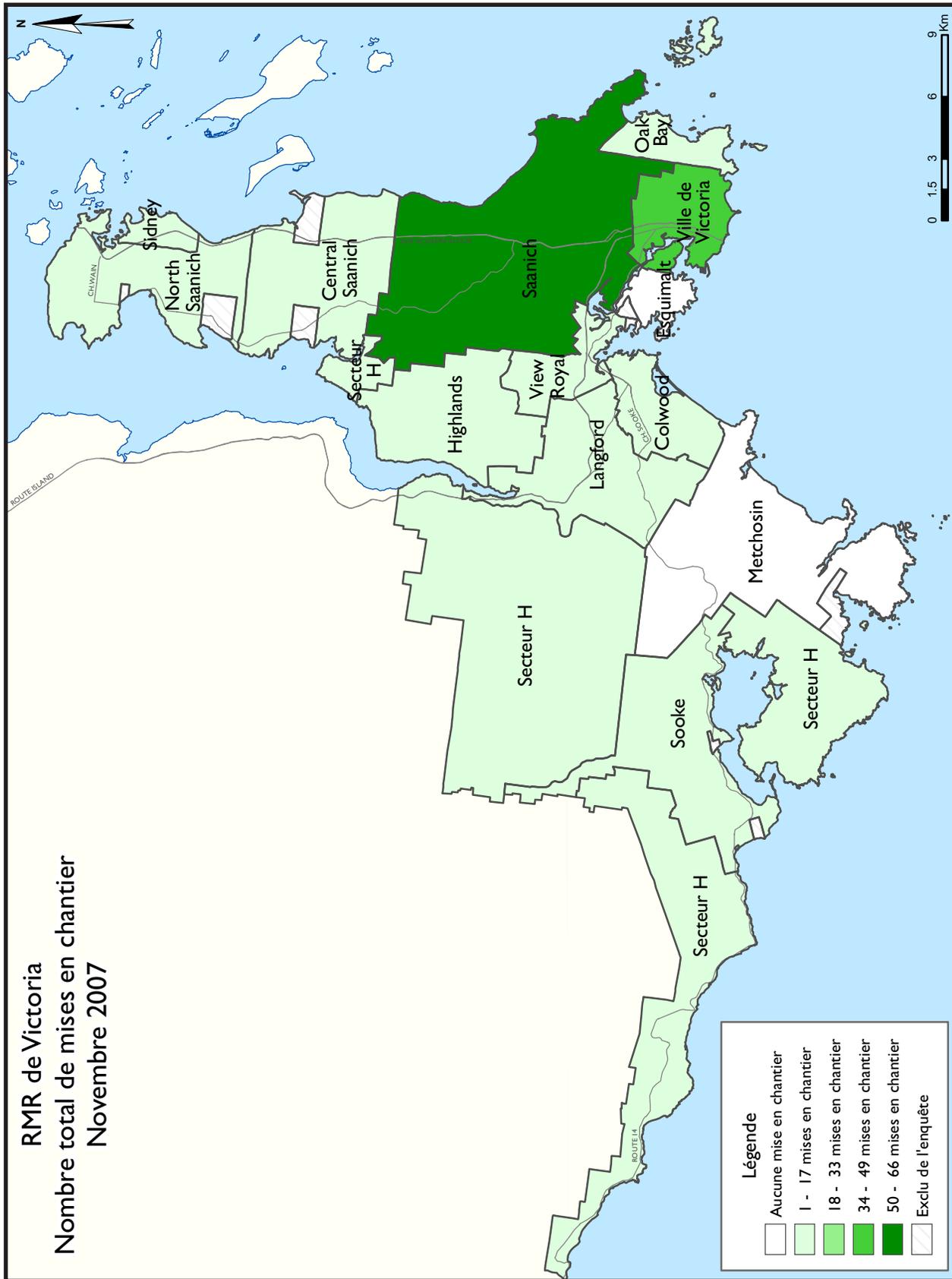
Au cours des onze premiers mois de l'année, le prix médian des maisons individuelles a augmenté pour se fixer à 559 900 \$ dans l'agglomération de Victoria. Jusqu'à maintenant cette année, c'est à Oak Bay que le prix médian est le plus

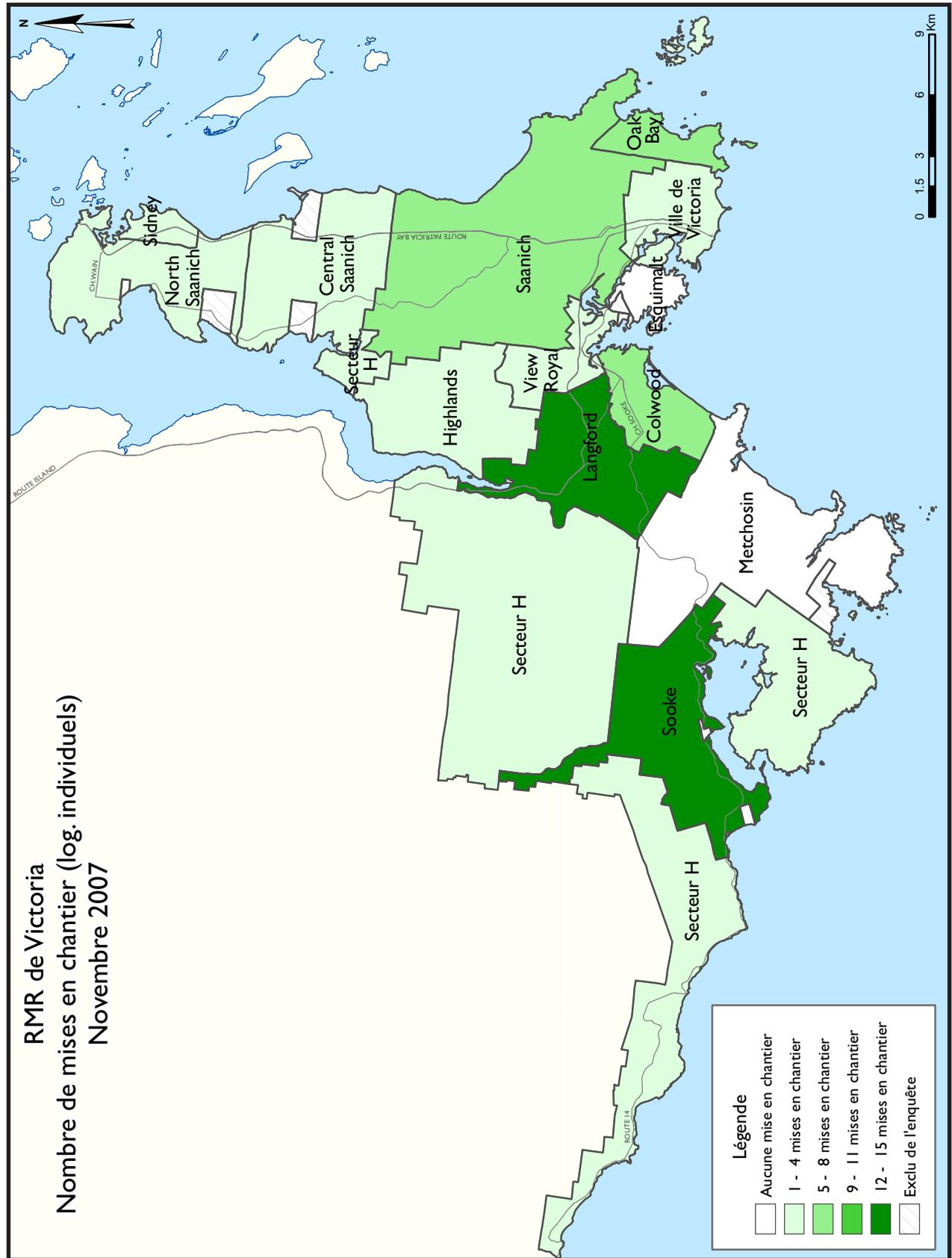
élevé (1 790 000 \$), tandis que c'est à Sooke qu'il est le plus bas (404 900 \$). Les écarts de prix dans la région s'expliquent principalement par les prix des terrains. Dans les secteurs où il y a peu de terrains disponibles et situés près de certaines commodités, comme un terrain de golf, ou près du rivage, les prix des logements sont plus élevés que ceux des logements qui se trouvent dans des secteurs n'offrant pas de tels attraits et où l'offre de terrains n'est pas limitée.

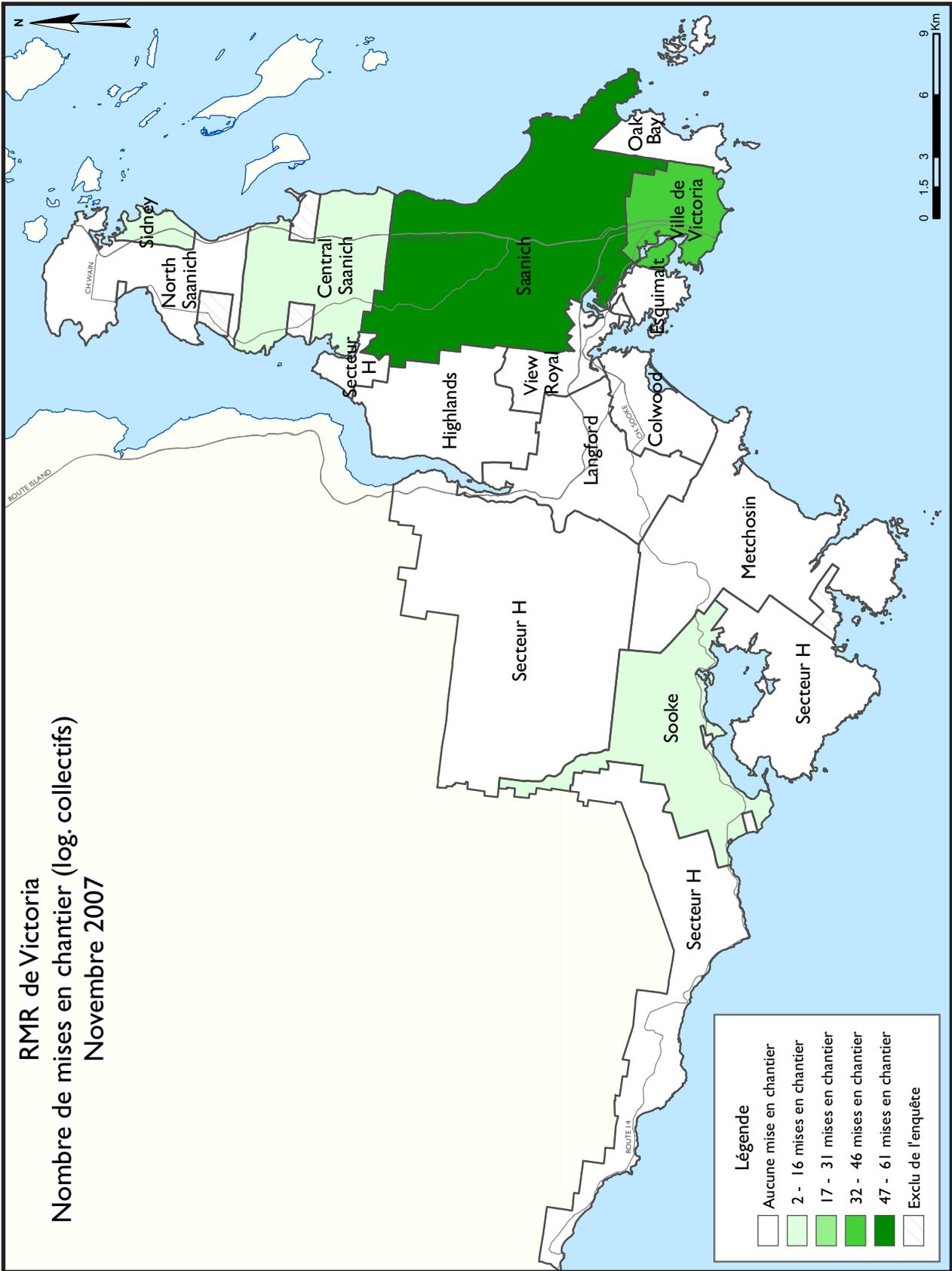
L'évolution des prix varie considérablement d'un secteur à l'autre de l'agglomération de Victoria. C'est dans la subdivision H du district régional de la capitale que les prix ont le plus augmenté durant les onze premiers mois de l'année (40,2 %). En revanche, le prix moyen des maisons individuelles situées à Colwood a baissé de 5,2 % par comparaison à la même période en 2006. Cette situation s'explique par une variation dans la production, puisque les constructeurs mettent l'accent sur l'offre de logements moins chers pour les acheteurs qui s'intéressent au marché de Colwood.

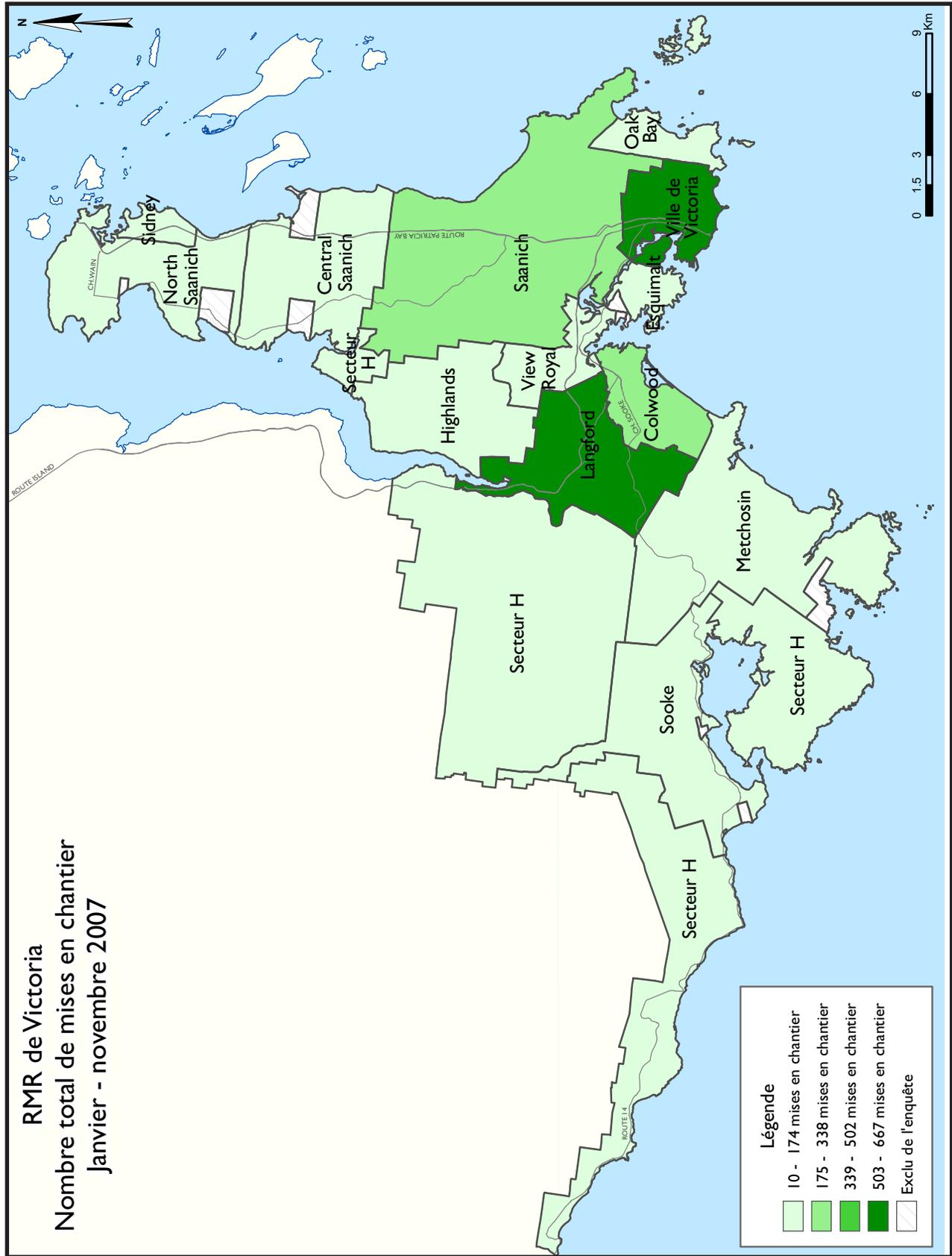
Figure 2

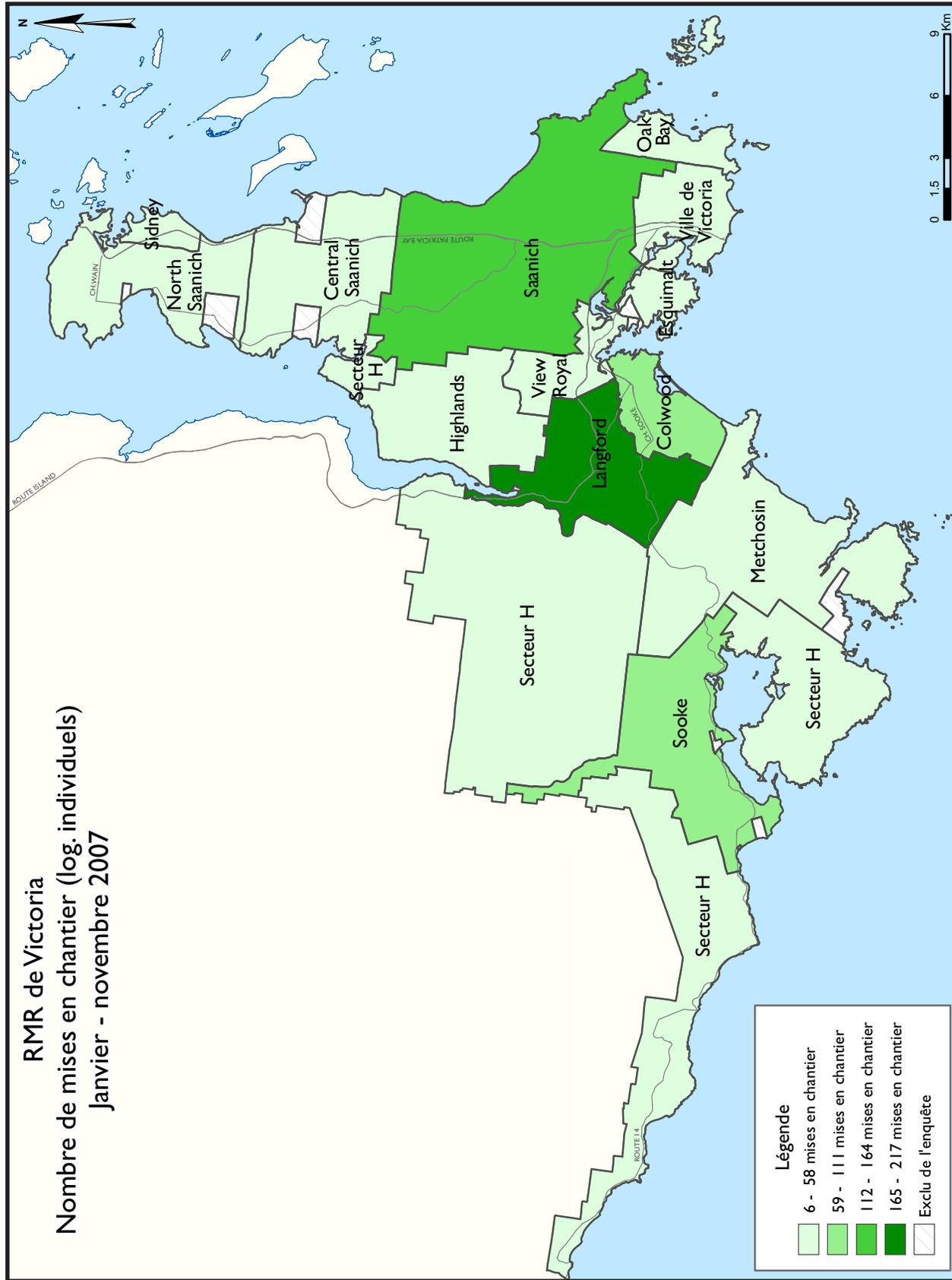


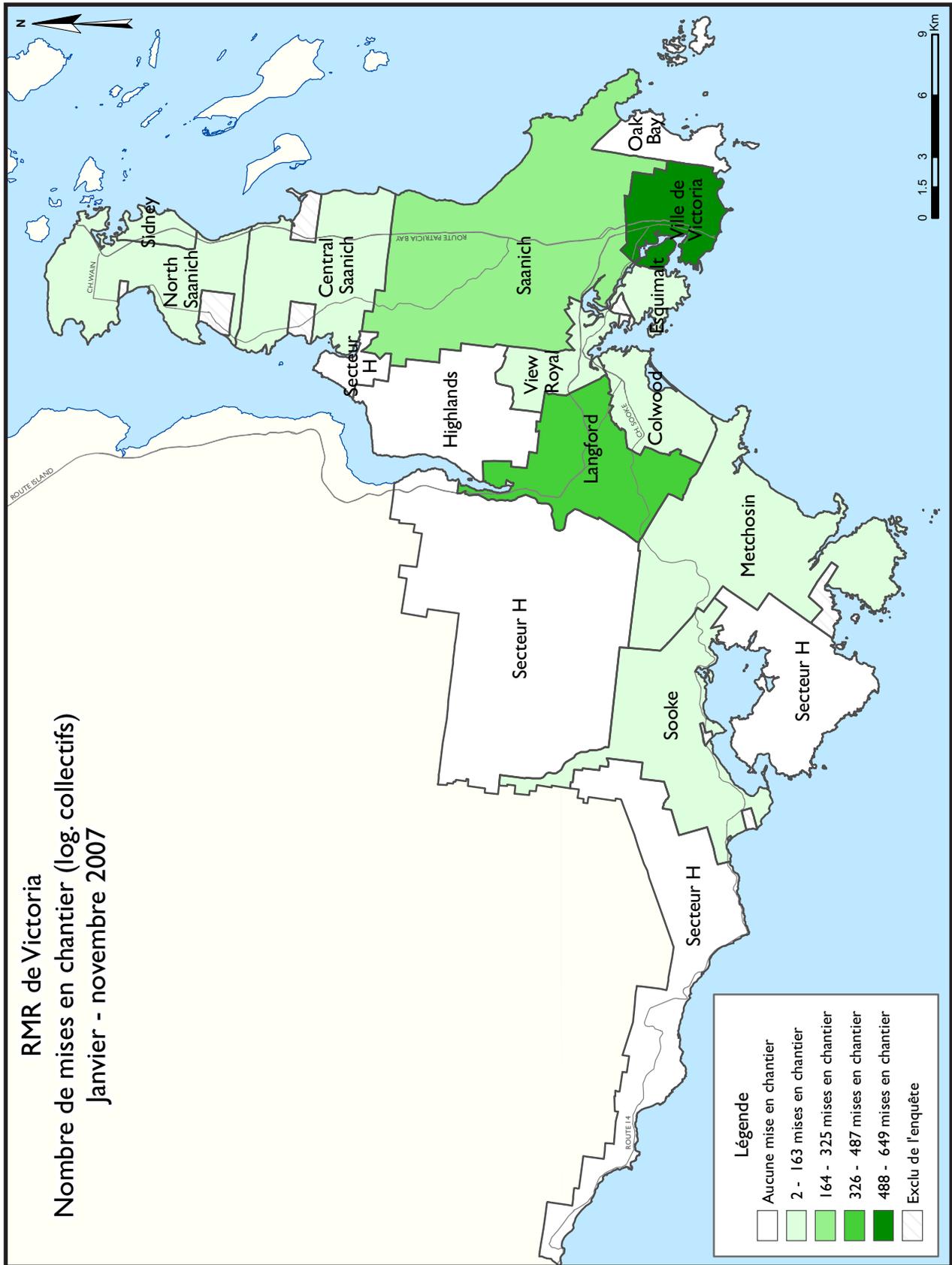












## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria  
Novembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Novembre 2007	57	14	0	7	23	70	3	0	174
Novembre 2006	55	6	0	3	32	190	0	0	286
Variation en %	3.6	133.3	s.o.	133.3	-28.1	-63.2	s.o.	s.o.	-39.2
Cumul 2007	693	97	0	34	230	1,258	22	0	2,334
Cumul 2006	841	48	0	33	236	1,368	33	28	2,587
Variation en %	-17.6	102.1	s.o.	3.0	-2.5	-8.0	-33.3	-100.0	-9.8
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Novembre 2007	670	82	0	27	248	2,245	19	5	3,296
Novembre 2006	631	44	0	37	208	1,811	22	28	2,781
Variation en %	6.2	86.4	s.o.	-27.0	19.2	24.0	-13.6	-82.1	18.5
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
Novembre 2007	43	6	0	2	55	24	2	31	163
Novembre 2006	69	2	0	0	0	77	4	0	152
Variation en %	-37.7	200.0	s.o.	s.o.	s.o.	-68.8	-50.0	s.o.	7.2
Cumul 2007	666	62	0	42	206	800	23	59	1,858
Cumul 2006	835	32	0	17	128	859	40	20	1,931
Variation en %	-20.2	93.8	s.o.	147.1	60.9	-6.9	-42.5	195.0	-3.8
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Novembre 2007	54	8	0	9	32	57	1	0	161
Novembre 2006	84	7	0	3	21	27	6	0	148
Variation en %	-35.7	14.3	s.o.	200.0	52.4	111.1	-83.3	s.o.	8.8
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Novembre 2007	37	5	0	0	50	24	2	31	149
Novembre 2006	71	5	0	0	1	83	4	0	164
Variation en %	-47.9	0.0	s.o.	s.o.	**	-71.1	-50.0	s.o.	-9.1
Cumul 2007	694	63	0	38	195	773	28	59	1,850
Cumul 2006	791	26	0	15	124	845	40	20	1,861
Variation en %	-12.3	142.3	s.o.	153.3	57.3	-8.5	-30.0	195.0	-0.6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Novembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Victoria (ville)</b>									
Novembre 2007	2	8	0	0	0	23	3	0	36
Novembre 2006	2	2	0	0	3	134	0	0	141
<b>Oak Bay</b>									
Novembre 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Novembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Esquimalt</b>									
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2006	0	2	0	0	0	0	0	0	2
<b>Saanich</b>									
Novembre 2007	5	0	0	0	23	38	0	0	66
Novembre 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
<b>Central Saanich</b>									
Novembre 2007	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>North Saanich</b>									
Novembre 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2006	2	0	0	0	0	10	0	0	12
<b>Sidney</b>									
Novembre 2007	3	2	0	0	0	9	0	0	14
Novembre 2006	0	2	0	3	5	0	0	0	10
<b>View Royal</b>									
Novembre 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Distr. rég., secteur H</b>									
Novembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Highlands</b>									
Novembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Langford</b>									
Novembre 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2006	22	0	0	0	12	46	0	0	80
<b>Colwood</b>									
Novembre 2007	1	0	0	7	0	0	0	0	8
Novembre 2006	1	0	0	0	12	0	0	0	13
<b>Metchosin</b>									
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sooke</b>									
Novembre 2007	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Novembre 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
<b>Victoria (RMR)</b>									
Novembre 2007	57	14	0	7	23	70	3	0	174
Novembre 2006	55	6	0	3	32	190	0	0	286

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Novembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Victoria (ville)</b>									
Novembre 2007	20	35	0	0	41	1,064	13	5	1,178
Novembre 2006	15	18	0	2	29	672	18	5	759
<b>Oak Bay</b>									
Novembre 2007	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Novembre 2006	16	0	0	0	0	0	0	0	16
<b>Esquimalt</b>									
Novembre 2007	14	2	0	0	0	151	0	0	167
Novembre 2006	9	6	0	15	0	151	0	0	181
<b>Saanich</b>									
Novembre 2007	152	8	0	2	74	332	0	0	568
Novembre 2006	171	4	0	2	55	335	0	23	590
<b>Central Saanich</b>									
Novembre 2007	22	14	0	0	14	24	2	0	76
Novembre 2006	20	2	0	0	17	24	0	0	63
<b>North Saanich</b>									
Novembre 2007	27	0	0	1	10	10	0	0	48
Novembre 2006	40	0	0	0	15	30	0	0	85
<b>Sidney</b>									
Novembre 2007	13	12	0	2	4	31	1	0	63
Novembre 2006	8	8	0	7	11	58	2	0	94
<b>View Royal</b>									
Novembre 2007	28	0	0	0	2	115	0	0	145
Novembre 2006	24	0	0	0	2	0	0	0	26
<b>Distr. rég., secteur H</b>									
Novembre 2007	32	0	0	0	0	0	1	0	33
Novembre 2006	46	0	0	0	0	0	1	0	47
<b>Highlands</b>									
Novembre 2007	15	0	0	0	0	0	1	0	16
Novembre 2006	13	0	0	0	0	0	1	0	14
<b>Langford</b>									
Novembre 2007	182	4	0	1	52	459	0	0	698
Novembre 2006	170	2	0	9	53	541	0	0	775
<b>Colwood</b>									
Novembre 2007	63	2	0	19	30	59	0	0	173
Novembre 2006	36	2	0	0	24	0	0	0	62
<b>Metchosin</b>									
Novembre 2007	13	1	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
<b>Sooke</b>									
Novembre 2007	70	4	0	2	21	0	1	0	98
Novembre 2006	51	2	0	2	2	0	0	0	57
<b>Victoria (RMR)</b>									
Novembre 2007	670	82	0	27	248	2,245	19	5	3,296
Novembre 2006	631	44	0	37	208	1,811	22	28	2,781

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Novembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Victoria (ville)</b>									
Novembre 2007	1	0	0	0	4	3	1	0	9
Novembre 2006	3	0	0	0	0	77	3	0	83
<b>Oak Bay</b>									
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2006	2	0	0	0	0	0	1	0	3
<b>Esquimalt</b>									
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Saanich</b>									
Novembre 2007	6	0	0	0	22	21	0	0	49
Novembre 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
<b>Central Saanich</b>									
Novembre 2007	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>North Saanich</b>									
Novembre 2007	1	0	0	0	9	0	0	0	10
Novembre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Sidney</b>									
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Novembre 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>View Royal</b>									
Novembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Distr. rég., secteur H</b>									
Novembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2006	6	0	0	0	0	0	0	0	6
<b>Highlands</b>									
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Langford</b>									
Novembre 2007	13	4	0	0	20	0	0	31	68
Novembre 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
<b>Colwood</b>									
Novembre 2007	1	0	0	2	0	0	0	0	3
Novembre 2006	5	2	0	0	0	0	0	0	7
<b>Metchosin</b>									
Novembre 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Sooke</b>									
Novembre 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
<b>Victoria (RMR)</b>									
Novembre 2007	43	6	0	2	55	24	2	31	163
Novembre 2006	69	2	0	0	0	77	4	0	152

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Novembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Victoria (ville)</b>									
Novembre 2007	1	0	0	0	3	7	1	0	12
Novembre 2006	2	2	0	0	1	17	5	0	27
<b>Oak Bay</b>									
Novembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Esquimalt</b>									
Novembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2006	0	1	0	0	0	0	0	0	1
<b>Saanich</b>									
Novembre 2007	6	0	0	2	9	32	0	0	49
Novembre 2006	11	0	0	1	5	1	1	0	19
<b>Central Saanich</b>									
Novembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>North Saanich</b>									
Novembre 2007	3	0	0	0	11	5	0	0	19
Novembre 2006	6	0	0	0	2	0	0	0	8
<b>Sidney</b>									
Novembre 2007	1	3	0	1	5	3	0	0	13
Novembre 2006	2	3	0	1	3	1	0	0	10
<b>View Royal</b>									
Novembre 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Novembre 2006	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Distr. rég., secteur H</b>									
Novembre 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Novembre 2006	2	1	0	0	0	0	0	0	3
<b>Highlands</b>									
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Langford</b>									
Novembre 2007	19	3	0	4	0	0	0	0	26
Novembre 2006	30	0	0	1	5	8	0	0	44
<b>Colwood</b>									
Novembre 2007	2	2	0	2	4	10	0	0	20
Novembre 2006	16	0	0	0	5	0	0	0	21
<b>Metchosin</b>									
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sooke</b>									
Novembre 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Novembre 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
<b>Victoria (RMR)</b>									
Novembre 2007	54	8	0	9	32	57	1	0	161
Novembre 2006	84	7	0	3	21	27	6	0	148

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Novembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Victoria (ville)</b>									
Novembre 2007	1	2	0	0	4	5	1	0	13
Novembre 2006	2	2	0	0	0	81	3	0	88
<b>Oak Bay</b>									
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2006	2	0	0	0	0	0	1	0	3
<b>Esquimalt</b>									
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Saanich</b>									
Novembre 2007	6	0	0	0	19	11	0	0	36
Novembre 2006	12	0	0	0	0	0	0	0	12
<b>Central Saanich</b>									
Novembre 2007	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>North Saanich</b>									
Novembre 2007	1	0	0	0	5	0	0	0	6
Novembre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Sidney</b>									
Novembre 2007	0	0	0	0	1	2	1	0	4
Novembre 2006	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>View Royal</b>									
Novembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2006	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Distr. rég., secteur H</b>									
Novembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2006	7	1	0	0	0	0	0	0	8
<b>Highlands</b>									
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Langford</b>									
Novembre 2007	10	1	0	0	20	0	0	31	62
Novembre 2006	12	0	0	0	0	2	0	0	14
<b>Colwood</b>									
Novembre 2007	1	0	0	0	1	6	0	0	8
Novembre 2006	6	2	0	0	1	0	0	0	9
<b>Metchosin</b>									
Novembre 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Sooke</b>									
Novembre 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Novembre 2006	13	0	0	0	0	0	0	0	13
<b>Victoria (RMR)</b>									
Novembre 2007	37	5	0	0	50	24	2	31	149
Novembre 2006	71	5	0	0	1	83	4	0	164

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria  
1997 - 2006**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2006	890	56	0	37	254	1,439	35	28	2,739
Variation en %	-3.2	27.3	s.o.	-7.5	85.4	68.1	-10.3	21.7	33.1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2,058
Variation en %	-4.5	-32.3	s.o.	66.7	-19.4	-19.1	-53.0	**	-12.9
2004	962	65	0	24	170	1,058	83	1	2,363
Variation en %	3.8	-4.4	s.o.	**	-17.9	76.3	53.7	-99.3	17.7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2,008
Variation en %	8.2	36.0	-100.0	-77.8	38.0	**	50.0	44.9	49.4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1,344
Variation en %	36.2	100.0	-69.7	s.o.	**	60.3	-2.7	-76.7	6.3
2001	629	25	33	0	40	78	37	421	1,264
Variation en %	20.0	-52.8	83.3	-100.0	-41.2	-53.8	85.0	**	45.0
2000	524	53	18	1	68	169	20	19	872
Variation en %	-1.3	-5.4	125.0	s.o.	-48.9	-70.0	**	-57.8	-34.9
1999	531	56	8	0	133	564	3	45	1,340
Variation en %	3.5	-23.3	-86.2	s.o.	43.0	192.2	-89.7	**	39.0
1998	513	73	58	0	93	193	29	5	964
Variation en %	-15.3	-23.2	s.o.	-100.0	-35.0	-40.8	-70.4	-87.5	-26.5
1997	606	95	0	3	143	326	98	40	1,311

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Novembre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Variation en %
Victoria (ville)	2	2	11	2	0	3	23	134	36	141	-74.5
Oak Bay	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150.0
Esquimalt	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100.0
Saanich	5	10	12	0	11	0	38	0	66	10	**
Central Saanich	2	3	2	0	0	0	0	0	4	3	33.3
North Saanich	4	2	0	0	0	0	0	10	4	12	-66.7
Sidney	3	3	2	2	0	5	9	0	14	10	40.0
View Royal	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Distr. rég., secteur H	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33.3
Highlands	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langford	14	22	0	0	0	12	0	46	14	80	-82.5
Colwood	8	1	0	2	0	10	0	0	8	13	-38.5
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sooke	15	9	2	0	0	0	0	0	17	9	88.9
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>64</b>	<b>58</b>	<b>29</b>	<b>8</b>	<b>11</b>	<b>30</b>	<b>70</b>	<b>190</b>	<b>174</b>	<b>286</b>	<b>-39.2</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - novembre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Victoria (ville)	18	23	47	40	30	34	572	469	667	566	17.8
Oak Bay	12	14	0	0	0	0	0	0	12	14	-14.3
Esquimalt	6	17	4	8	0	0	0	0	10	25	-60.0
Saanich	128	161	52	16	18	43	140	358	338	578	-41.5
Central Saanich	20	17	18	10	12	9	0	24	50	60	-16.7
North Saanich	20	34	4	6	9	9	0	30	33	79	-58.2
Sidney	10	24	18	23	4	10	31	0	63	57	10.5
View Royal	26	29	1	0	0	0	115	0	142	29	**
Distr. rég., secteur H	36	56	0	0	0	0	0	0	36	56	-35.7
Highlands	14	11	0	1	0	0	0	0	14	12	16.7
Langford	217	303	12	2	64	67	293	515	586	887	-33.9
Colwood	97	59	20	24	12	10	103	0	232	93	149.5
Metchosin	13	16	2	0	0	0	0	0	15	16	-6.3
Sooke	110	111	13	4	9	0	4	0	136	115	18.3
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>727</b>	<b>875</b>	<b>191</b>	<b>134</b>	<b>158</b>	<b>182</b>	<b>1,258</b>	<b>1,396</b>	<b>2,334</b>	<b>2,587</b>	<b>-9.8</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Novembre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006
Victoria (ville)	0	3	0	0	23	134	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	11	0	0	0	38	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	10	0	0
Sidney	0	5	0	0	9	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	12	0	0	0	46	0	0
Colwood	0	10	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>11</b>	<b>30</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>70</b>	<b>190</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - novembre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Victoria (ville)	30	34	0	0	572	464	0	5
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	18	43	0	0	140	335	0	23
Central Saanich	12	9	0	0	0	24	0	0
North Saanich	9	9	0	0	0	30	0	0
Sidney	4	10	0	0	31	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	115	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	64	67	0	0	293	515	0	0
Colwood	12	10	0	0	103	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	9	0	0	0	4	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>158</b>	<b>182</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1,258</b>	<b>1,368</b>	<b>0</b>	<b>28</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Novembre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006
Victoria (ville)	10	4	23	137	3	0	36	141
Oak Bay	5	2	0	0	0	0	5	2
Esquimalt	0	2	0	0	0	0	0	2
Saanich	5	10	61	0	0	0	66	10
Central Saanich	4	3	0	0	0	0	4	3
North Saanich	4	2	0	10	0	0	4	12
Sidney	5	2	9	8	0	0	14	10
View Royal	3	1	0	0	0	0	3	1
Distr. rég., secteur H	2	3	0	0	0	0	2	3
Highlands	1	0	0	0	0	0	1	0
Langford	14	22	0	58	0	0	14	80
Colwood	1	1	7	12	0	0	8	13
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	17	9	0	0	0	0	17	9
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>71</b>	<b>61</b>	<b>100</b>	<b>225</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>174</b>	<b>286</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - novembre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Victoria (ville)	49	34	602	502	16	30	667	566
Oak Bay	12	14	0	0	0	0	12	14
Esquimalt	10	10	0	15	0	0	10	25
Saanich	136	163	202	392	0	23	338	578
Central Saanich	36	19	12	41	2	0	50	60
North Saanich	19	34	14	45	0	0	33	79
Sidney	25	28	36	22	2	7	63	57
View Royal	27	29	115	0	0	0	142	29
Distr. rég., secteur H	36	56	0	0	0	0	36	56
Highlands	14	11	0	0	0	1	14	12
Langford	225	301	361	586	0	0	586	887
Colwood	71	63	161	30	0	0	232	93
Metchosin	14	16	0	0	1	0	15	16
Sooke	116	111	19	4	1	0	136	115
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>790</b>	<b>889</b>	<b>1,522</b>	<b>1,637</b>	<b>22</b>	<b>61</b>	<b>2,334</b>	<b>2,587</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Novembre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Variation en %
Victoria (ville)	1	4	1	2	4	0	3	77	9	83	-89.2
Oak Bay	0	2	0	1	0	0	0	0	0	3	-100.0
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Saanich	6	11	2	0	20	0	21	0	49	11	**
Central Saanich	1	2	2	0	0	0	0	0	3	2	50.0
North Saanich	1	4	0	0	9	0	0	0	10	4	150.0
Sidney	0	5	1	0	0	0	0	0	1	5	-80.0
View Royal	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33.3
Distr. rég., secteur H	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83.3
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Langford	13	12	4	0	20	0	31	0	68	12	**
Colwood	3	5	0	2	0	0	0	0	3	7	-57.1
Metchosin	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200.0
Sooke	14	14	0	0	0	0	0	0	14	14	0.0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>45</b>	<b>70</b>	<b>10</b>	<b>5</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>55</b>	<b>77</b>	<b>163</b>	<b>152</b>	<b>7.2</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - novembre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Victoria (ville)	15	24	32	27	28	40	230	515	305	606	-49.7
Oak Bay	10	18	0	1	0	0	0	0	10	19	-47.4
Esquimalt	14	2	8	14	0	3	0	67	22	86	-74.4
Saanich	144	126	12	0	29	9	187	137	372	272	36.8
Central Saanich	19	21	10	1	9	11	0	0	38	33	15.2
North Saanich	31	29	6	4	12	0	20	0	69	33	109.1
Sidney	11	16	17	14	9	5	58	16	95	51	86.3
View Royal	23	41	0	2	0	12	0	0	23	55	-58.2
Distr. rég., secteur H	53	55	0	2	0	0	0	0	53	57	-7.0
Highlands	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0.0
Langford	214	312	14	4	71	20	320	113	619	449	37.9
Colwood	56	82	18	20	6	0	44	31	124	133	-6.8
Metchosin	14	16	1	0	0	0	0	0	15	16	-6.3
Sooke	96	110	6	0	0	0	0	0	102	110	-7.3
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>711</b>	<b>863</b>	<b>124</b>	<b>89</b>	<b>164</b>	<b>100</b>	<b>859</b>	<b>879</b>	<b>1,858</b>	<b>1,931</b>	<b>-3.8</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Novembre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006
Victoria (ville)	4	0	0	0	3	77	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	20	0	0	0	21	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	9	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	20	0	0	0	0	0	31	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>53</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24</b>	<b>77</b>	<b>31</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - novembre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Victoria (ville)	28	40	0	0	225	495	5	20
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	3	0	0	0	67	0	0
Saanich	29	9	0	0	164	137	23	0
Central Saanich	9	11	0	0	0	0	0	0
North Saanich	12	0	0	0	20	0	0	0
Sidney	9	5	0	0	58	16	0	0
View Royal	0	12	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	71	20	0	0	289	113	31	0
Colwood	6	0	0	0	44	31	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>164</b>	<b>100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>800</b>	<b>859</b>	<b>59</b>	<b>20</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Novembre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006
Victoria (ville)	1	3	7	77	1	3	9	83
Oak Bay	0	2	0	0	0	1	0	3
Esquimalt	0	1	0	0	0	0	0	1
Saanich	6	11	43	0	0	0	49	11
Central Saanich	3	2	0	0	0	0	3	2
North Saanich	1	4	9	0	0	0	10	4
Sidney	0	5	0	0	1	0	1	5
View Royal	2	3	0	0	0	0	2	3
Distr. rég., secteur H	1	6	0	0	0	0	1	6
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	17	12	20	0	31	0	68	12
Colwood	1	7	2	0	0	0	3	7
Metchosin	3	1	0	0	0	0	3	1
Sooke	14	14	0	0	0	0	14	14
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>49</b>	<b>71</b>	<b>81</b>	<b>77</b>	<b>33</b>	<b>4</b>	<b>163</b>	<b>152</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - novembre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Victoria (ville)	26	28	257	539	22	39	305	606
Oak Bay	10	16	0	0	0	3	10	19
Esquimalt	9	14	13	70	0	2	22	86
Saanich	145	126	203	146	24	0	372	272
Central Saanich	23	20	15	11	0	2	38	33
North Saanich	31	29	38	4	0	0	69	33
Sidney	16	19	76	24	3	8	95	51
View Royal	23	41	0	14	0	0	23	55
Distr. rég., secteur H	53	57	0	0	0	0	53	57
Highlands	11	11	0	0	0	0	11	11
Langford	222	296	366	149	31	4	619	449
Colwood	44	85	80	47	0	1	124	133
Metchosin	13	15	0	0	2	1	15	16
Sooke	102	110	0	0	0	0	102	110
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>728</b>	<b>867</b>	<b>1,048</b>	<b>1,004</b>	<b>82</b>	<b>60</b>	<b>1,858</b>	<b>1,931</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Novembre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Victoria (ville)</b>													
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Novembre 2006	1	33.3	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	3	--	--
Cumul 2007	1	6.3	0	0.0	1	6.3	8	50.0	6	37.5	16	659,900	722,937
Cumul 2006	2	9.1	0	0.0	6	27.3	4	18.2	10	45.5	22	687,000	654,080
<b>Oak Bay</b>													
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	11	100.0	11	1,790,000	1,902,155
Cumul 2006	2	11.8	0	0.0	0	0.0	0	0.0	15	88.2	17	1,080,000	1,518,253
<b>Esquimalt</b>													
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2007	0	0.0	4	26.7	11	73.3	0	0.0	0	0.0	15	408,900	406,887
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
<b>Saanich</b>													
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	2	33.3	3	50.0	1	16.7	6	--	--
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	2	16.7	6	50.0	4	33.3	12	656,250	676,916
Cumul 2007	1	0.7	1	0.7	17	11.3	80	53.0	52	34.4	151	618,395	727,380
Cumul 2006	1	0.8	2	1.7	10	8.4	69	58.0	37	31.1	119	615,000	687,522
<b>Central Saanich</b>													
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	5.3	10	52.6	8	42.1	19	684,900	740,768
Cumul 2006	1	4.8	0	0.0	0	0.0	14	66.7	6	28.6	21	589,300	644,004
<b>North Saanich</b>													
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	1	25.0	0	0.0	3	75.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	2.9	5	14.7	28	82.4	34	928,950	1,052,834
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	1	3.7	8	29.6	18	66.7	27	874,900	923,091
<b>Sidney</b>													
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	5	100.0	0	0.0	0	0.0	5	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	6	50.0	5	41.7	1	8.3	12	504,450	553,987
Cumul 2006	0	0.0	3	18.8	8	50.0	3	18.8	2	12.5	16	450,450	535,188
<b>View Royal</b>													
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	1	25.0	3	75.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	4.8	16	76.2	4	19.0	21	624,900	644,333
Cumul 2006	0	0.0	1	2.4	9	22.0	28	68.3	3	7.3	41	561,700	572,631
<b>Distr. rég., secteur H</b>													
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Novembre 2006	0	0.0	2	28.6	3	42.9	2	28.6	0	0.0	7	--	--
Cumul 2007	2	4.2	6	12.5	6	12.5	24	50.0	10	20.8	48	607,450	589,315
Cumul 2006	6	11.3	15	28.3	21	39.6	9	17.0	2	3.8	53	415,900	420,406

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Novembre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Highlands</b>													
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0.0	2	18.2	2	18.2	5	45.5	2	18.2	11	550,000	614,147
Cumul 2006	0	0.0	0	0.0	1	9.1	9	81.8	1	9.1	11	598,900	602,109
<b>Langford</b>													
Novembre 2007	0	0.0	1	10.0	6	60.0	2	20.0	1	10.0	10	490,950	509,650
Novembre 2006	0	0.0	4	33.3	3	25.0	3	25.0	2	16.7	12	434,850	517,833
Cumul 2007	0	0.0	55	25.2	68	31.2	60	27.5	35	16.1	218	448,900	524,601
Cumul 2006	12	4.1	156	53.1	63	21.4	37	12.6	26	8.8	294	389,900	446,789
<b>Colwood</b>													
Novembre 2007	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	83.3	1	16.7	6	--	--
Cumul 2007	0	0.0	11	16.2	7	10.3	36	52.9	14	20.6	68	605,950	606,572
Cumul 2006	1	1.4	0	0.0	4	5.6	55	76.4	12	16.7	72	619,700	639,833
<b>Metchosin</b>													
Novembre 2007	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	0	0.0	3	--	--
Novembre 2006	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2007	1	7.1	1	7.1	4	28.6	7	50.0	1	7.1	14	559,899	562,391
Cumul 2006	3	17.6	1	5.9	2	11.8	7	41.2	4	23.5	17	609,595	584,249
<b>Sooke</b>													
Novembre 2007	1	8.3	3	25.0	8	66.7	0	0.0	0	0.0	12	429,900	413,649
Novembre 2006	0	0.0	6	46.2	7	53.8	0	0.0	0	0.0	13	408,912	397,666
Cumul 2007	2	2.1	46	47.4	46	47.4	2	2.1	1	1.0	97	404,900	410,547
Cumul 2006	5	4.8	60	57.1	38	36.2	2	1.9	0	0.0	105	389,900	386,169
<b>Victoria (RMR)</b>													
Novembre 2007	1	2.7	5	13.5	18	48.6	10	27.0	3	8.1	37	479,990	514,297
Novembre 2006	1	1.4	12	16.7	23	31.9	21	29.2	15	20.8	72	519,900	582,401
Cumul 2007	7	1.0	126	17.1	171	23.3	258	35.1	173	23.5	735	559,900	621,332
Cumul 2006	33	4.0	238	29.1	165	20.2	245	30.0	136	16.6	817	486,950	548,588

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Novembre 2007**

Sous-marché	Nov. 2007	Nov. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	722,937	654,080	10.5
Oak Bay	--	--	s.o.	1,902,155	1,518,253	25.3
Esquimalt	--	--	s.o.	406,887	--	s.o.
Saanich	--	676,916	s.o.	727,380	687,522	5.8
Central Saanich	--	--	s.o.	740,768	644,004	15.0
North Saanich	--	--	s.o.	1,052,834	923,091	14.1
Sidney	--	--	s.o.	553,987	535,188	3.5
View Royal	--	--	s.o.	644,333	572,631	12.5
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	589,315	420,406	40.2
Highlands	--	--	s.o.	614,147	602,109	2.0
Langford	509,650	517,833	-1.6	524,601	446,789	17.4
Colwood	--	--	s.o.	606,572	639,833	-5.2
Metchosin	--	--	s.o.	562,391	584,249	-3.7
Sooke	413,649	397,666	4.0	410,547	386,169	6.3
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>514,297</b>	<b>582,401</b>	<b>-11.7</b>	<b>621,332</b>	<b>548,588</b>	<b>13.3</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, Victoria  
Novembre 2007**

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2006	Janvier	229	663	35	444,774	39	126	31	359,940	143	512	28	262,139
	Février	301	707	43	462,106	62	120	52	344,325	166	560	30	253,660
	Mars	366	810	45	477,681	74	119	62	384,680	247	606	41	276,540
	Avril	377	904	42	483,357	61	157	39	347,254	188	590	32	277,471
	Mai	408	1,012	40	490,685	92	166	55	355,108	253	717	35	285,256
	Juin	370	1,068	35	486,821	69	178	39	367,631	197	793	25	282,651
	Juillet	315	1,065	30	484,216	61	183	33	381,373	193	886	22	292,592
	Août	309	1,029	30	471,407	66	180	37	354,269	180	902	20	295,770
	Septembre	248	1,080	23	486,635	51	224	23	360,171	177	880	20	291,798
	Octobre	293	1,026	29	482,260	52	234	22	351,663	144	931	15	272,224
	Novembre	264	859	31	507,486	51	210	24	390,145	152	888	17	359,742
	Décembre	170	662	26	470,842	30	179	17	428,394	107	753	14	289,761
2007	Janvier	201	702	29	483,173	40	184	22	357,308	119	742	16	351,508
	Février	325	757	43	503,217	63	207	30	387,281	211	755	28	283,246
	Mars	386	860	45	510,162	78	224	35	375,136	238	743	32	306,958
	Avril	424	907	47	524,600	71	249	29	392,881	238	839	28	318,601
	Mai	475	938	51	526,575	85	295	29	412,149	227	846	27	301,783
	Juin	432	966	45	537,113	99	319	31	406,606	241	854	28	348,809
	Juillet	409	912	45	535,288	106	286	37	402,558	241	807	30	306,668
	Août	364	849	43	520,880	98	284	35	395,646	218	809	27	298,852
	Septembre	288	871	33	555,551	77	266	29	402,313	150	844	18	341,014
	Octobre	299	808	37	525,344	79	251	31	407,031	196	921	21	343,334
	Novembre	276	708	39	558,527	63	260	24	473,758	179	900	20	311,844
	Décembre												
	Cumul 2006	304	907	34	480,145	59	173	36	365,990	179	752	25	286,054
	Cumul 2007	353	843	41	526,408	78	257	30	402,279	205	824	25	317,258

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : S.I.A.<sup>®</sup>, Victoria

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Novembre 2007**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5.80	6.30	117.0	107.2	169	4.1	63.9	688
	Février	667	5.85	6.45	117.0	107.3	170	4.0	64.3	692
	Mars	667	6.05	6.45	117.8	107.6	173	3.8	64.9	697
	Avril	685	6.25	6.75	118.2	108.4	174	3.9	65.4	701
	Mai	685	6.25	6.75	117.9	109.2	173	4.5	65.5	712
	Juin	697	6.60	6.95	118.1	109.0	175	3.8	65.3	720
	Juillet	697	6.60	6.95	117.4	109.2	175	3.5	65.3	720
	Août	691	6.40	6.85	118.2	109.3	176	3.0	65.1	709
	Septembre	682	6.40	6.70	118.2	108.8	175	3.7	65.2	699
	Octobre	688	6.40	6.80	117.6	108.6	175	3.9	65.2	704
	Novembre	673	6.40	6.55	117.6	108.9	178	3.8	65.9	704
	Décembre	667	6.30	6.45	117.1	109.0	179	3.6	66.1	704
2007	Janvier	679	6.50	6.65	117.4	109.1	179	3.2	65.9	708
	Février	679	6.50	6.65	117.4	109.3	178	3.1	65.1	718
	Mars	669	6.40	6.49	117.9	109.7	177	3.2	64.9	726
	Avril	678	6.60	6.64	116.8	109.9	177	3.5	65.0	725
	Mai	709	6.85	7.14	118.3	110.2	179	3.6	65.8	724
	Juin	715	7.05	7.24	118.7	109.9	182	3.2	66.7	725
	Juillet	715	7.05	7.24	118.7	110.1	183	3.4	67.1	736
	Août	715	7.05	7.24	118.7	110.0	183	3.6	66.9	745
	Septembre	712	7.05	7.19	118.4	110.1	183	3.8	67.3	747
	Octobre	728	7.25	7.44	118.4	109.5	186	3.2	67.8	734
	Novembre	725	7.20	7.39		109.6	189	2.8	68.3	726
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

## Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres*

Abonnement

## Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
  - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Abonnement

Abonnement

Abonnement

## Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Abonnement

Abonnement

## Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :
  - **Abbotsford**
  - **Kingston**
  - **Peterborough**
  - **Barrie**
  - **Guelph**
  - **Brantford**

Détails

## Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)