

## ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Victoria



Société canadienne d'hypothèques et de logement

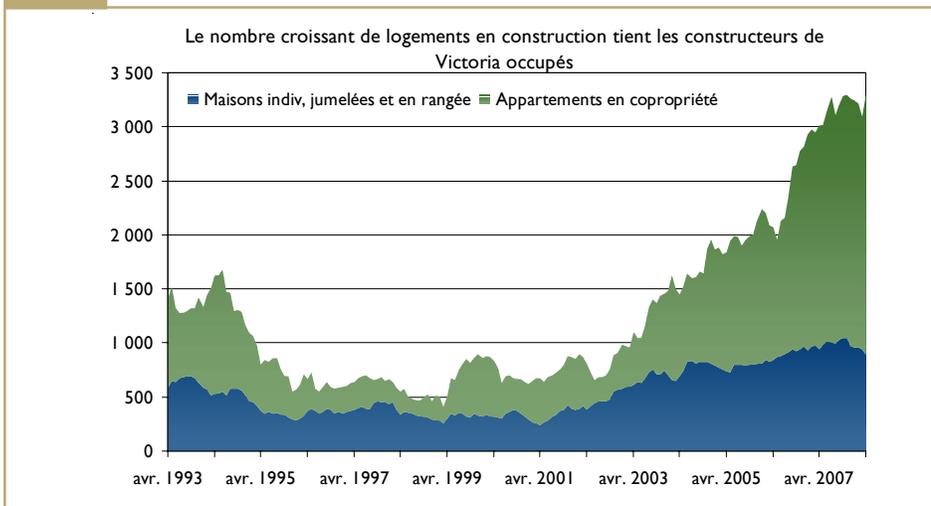
Date de diffusion : Mai 2008

## Poussée de la construction résidentielle dans l'agglomération de Victoria

Grâce au segment des collectifs, on a enregistré des augmentations du nombre d'habitations dont la construction a été entamée dans l'agglomération de Victoria, tant pour le total d'avril que pour le cumul annuel. Les mises en chantier ont bondi de 42 % d'une année à l'autre en avril, tandis que le cumul annuel à la fin du mois était en avance de

presque 7 % sur celui de la période correspondante de 2007. Les constructeurs ont coulé les fondations de 374 logements collectifs en avril à Langford, ce qui correspond à près de 90 % de toutes les habitations mises en chantier dans l'ensemble de l'agglomération de Victoria pendant le mois.

Figure 1



### Table des matières

1	Poussée de la construction résidentielle dans l'agglomération
3	Cartes: RMR de Victoria
10	Tableaux compris dans les rapports
	Actualités habitation
28	Méthodes d'enquête

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

La demande d'habitations dans l'agglomération de Victoria continue d'être stimulée par la robustesse des facteurs économiques fondamentaux, notamment la croissance de l'emploi et la baisse du chômage. Le nombre total d'emplois à la fin d'avril s'est accru de près de 8 % à Victoria par rapport à la même période en 2007, et le taux de chômage y a reculé de 2,8 % en avril. Non seulement une augmentation du nombre de mises en chantier a été enregistrée dans l'agglomération de Victoria, mais le nombre de logements en construction y a atteint son niveau le plus haut depuis juillet 1976 (voir la figure 1). La génération actuelle de constructeurs est en train de connaître sa meilleure année, puisque plus de 3 300 habitations sont maintenant en construction. Les appartements en copropriété représentent les trois quarts des nouveaux logements, et la majorité d'entre eux sont situés dans les villes de Victoria et de Langford.

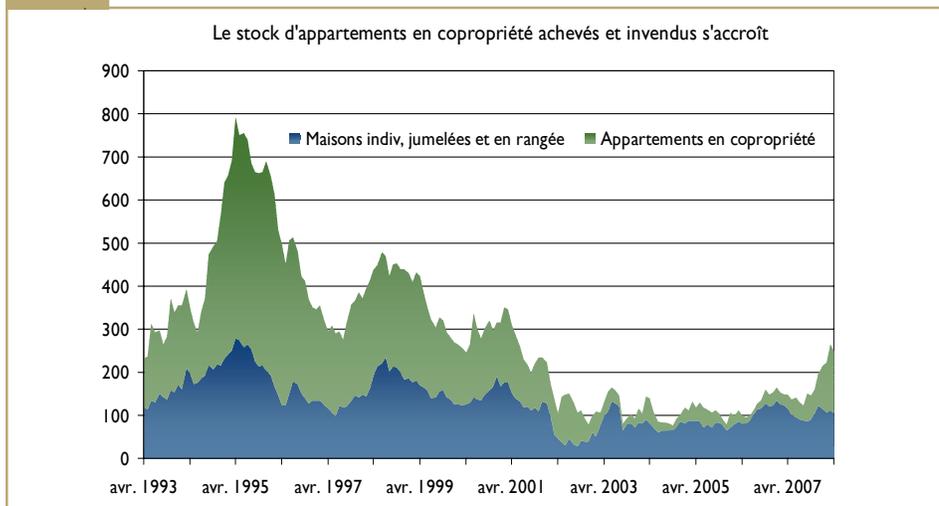
Le nombre d'habitations achevées a baissé en avril; toutefois, le cumul annuel des achèvements est supérieur de 32 % à celui de la période correspondante en 2007. Les copropriétés constituent la plupart des de logements actuellement en construction ainsi que de ceux qui ont été mis en chantier et de ceux qui ont été achevés en 2008. Le cumul annuel des ventes a fléchi en avril, parallèlement à la diminution des achèvements. Le rapport entre les ventes et les achèvements était supérieur à un, ce qui indique qu'il s'est écoulé plus de logements qu'il ne s'en est achevé.

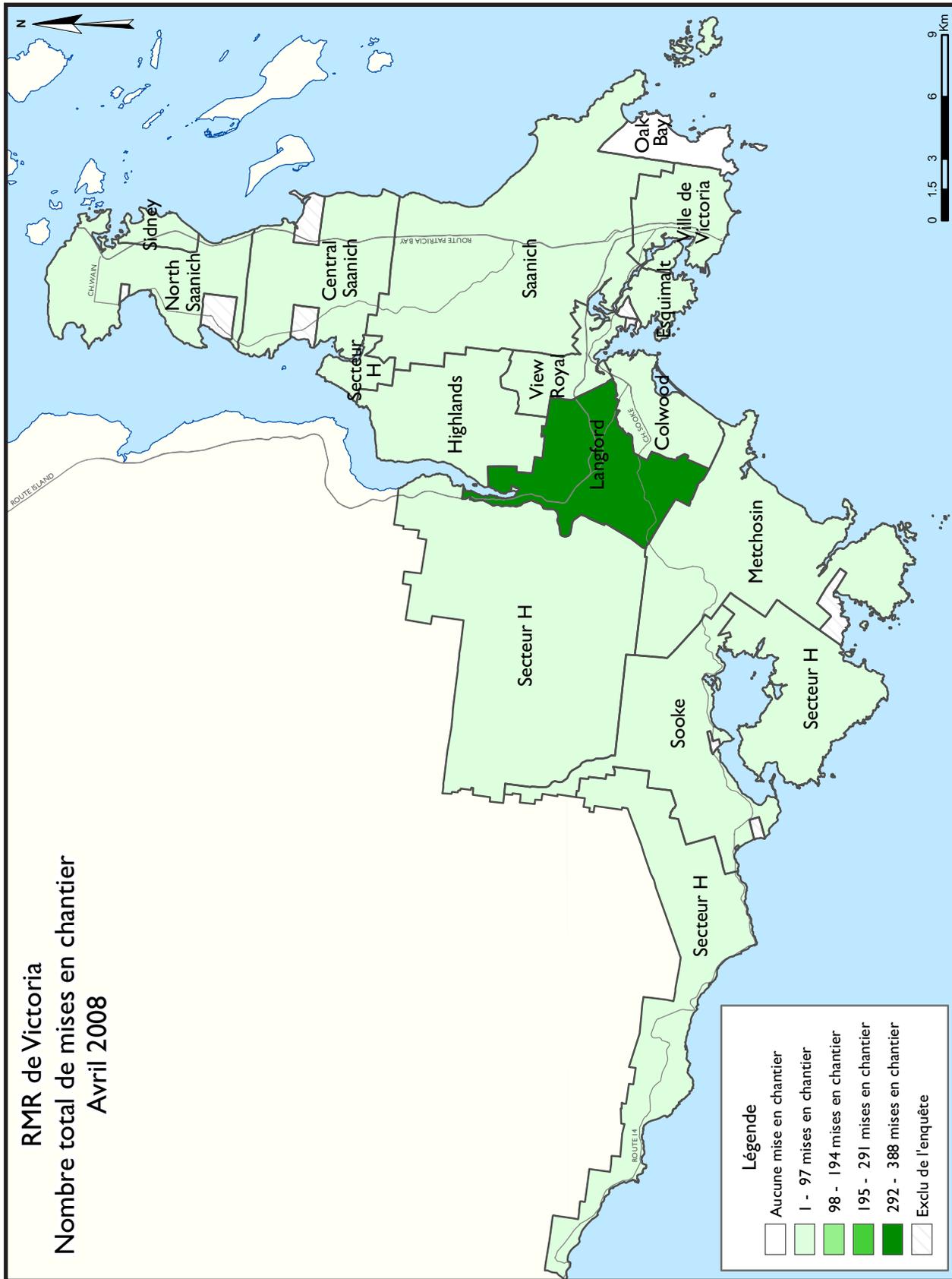
Le cumul annuel des achèvements est nettement supérieur à celui de 2007 dans l'agglomération de Victoria, et il en va de même pour le stock de logements neufs (voir la figure 2). Alors que le stock d'unités neuves était de 150 unités à la fin d'avril 2007, à la même période cette

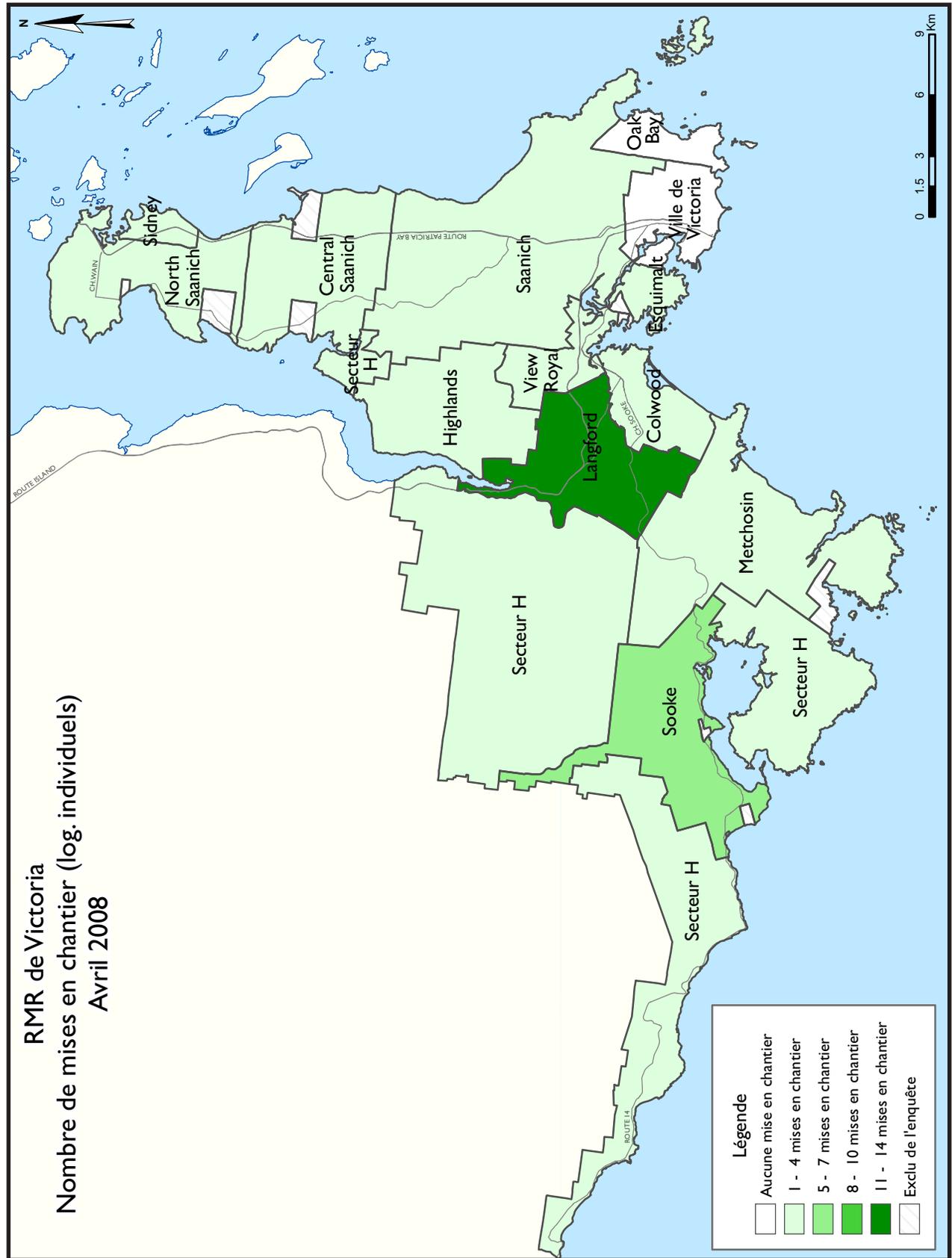
année il atteignait presque la barre des 250, dont plus des trois quarts étaient des collectifs. S'il est vrai que les maisons individuelles s'écoulent rapidement, l'offre dépasse la demande dans le segment des logements collectifs.

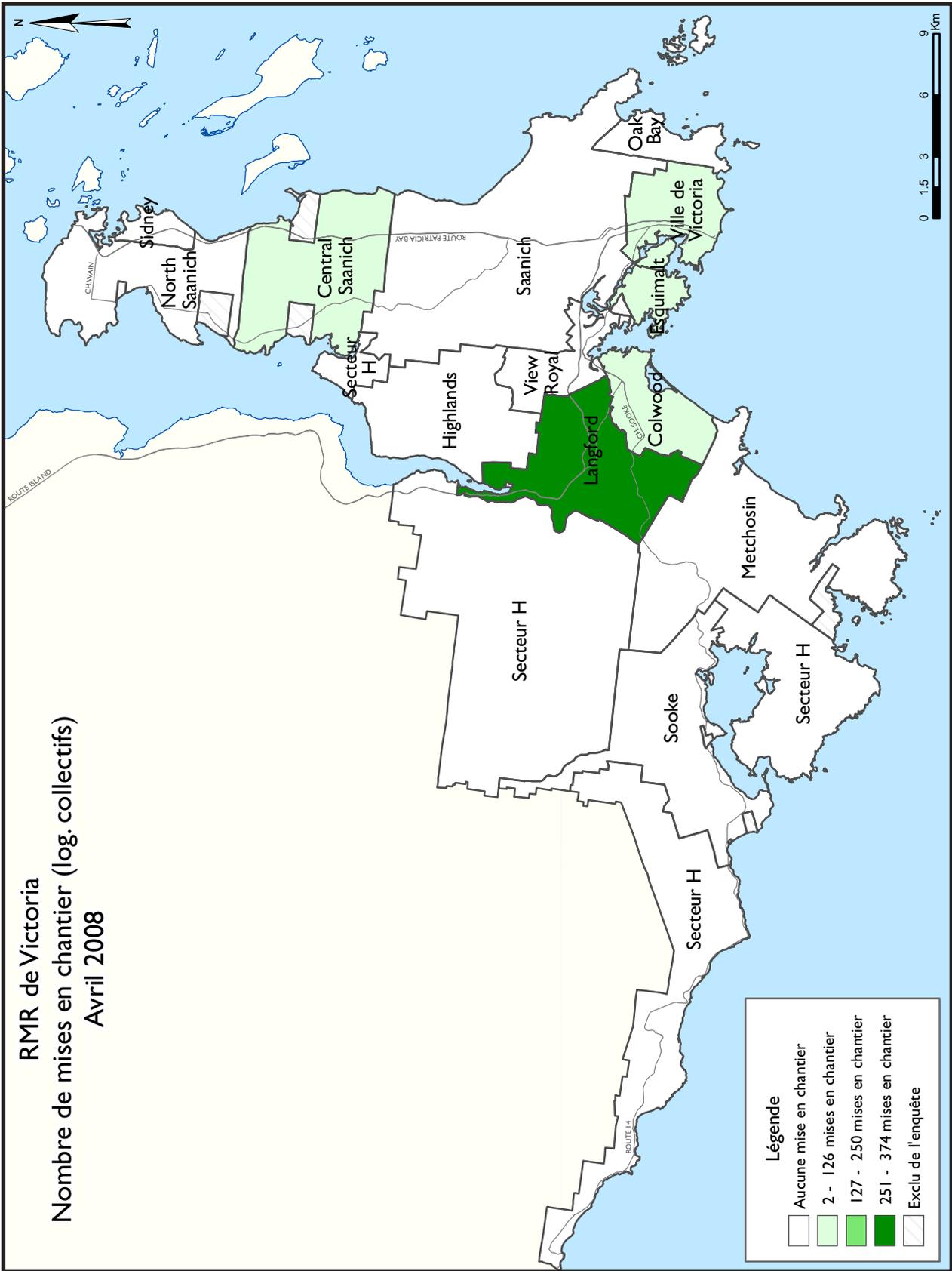
Le marché de la région de Victoria continue d'afficher des hausses de prix. Le prix moyen des maisons individuelles neuves vendues depuis le début de l'année s'est accru de 13 % en glissement annuel, pour atteindre 665 000 \$. L'augmentation a été plus marquée à Langford, le prix moyen des maisons individuelles écoulées y ayant progressé de 17 % (voir le tableau 4.1).

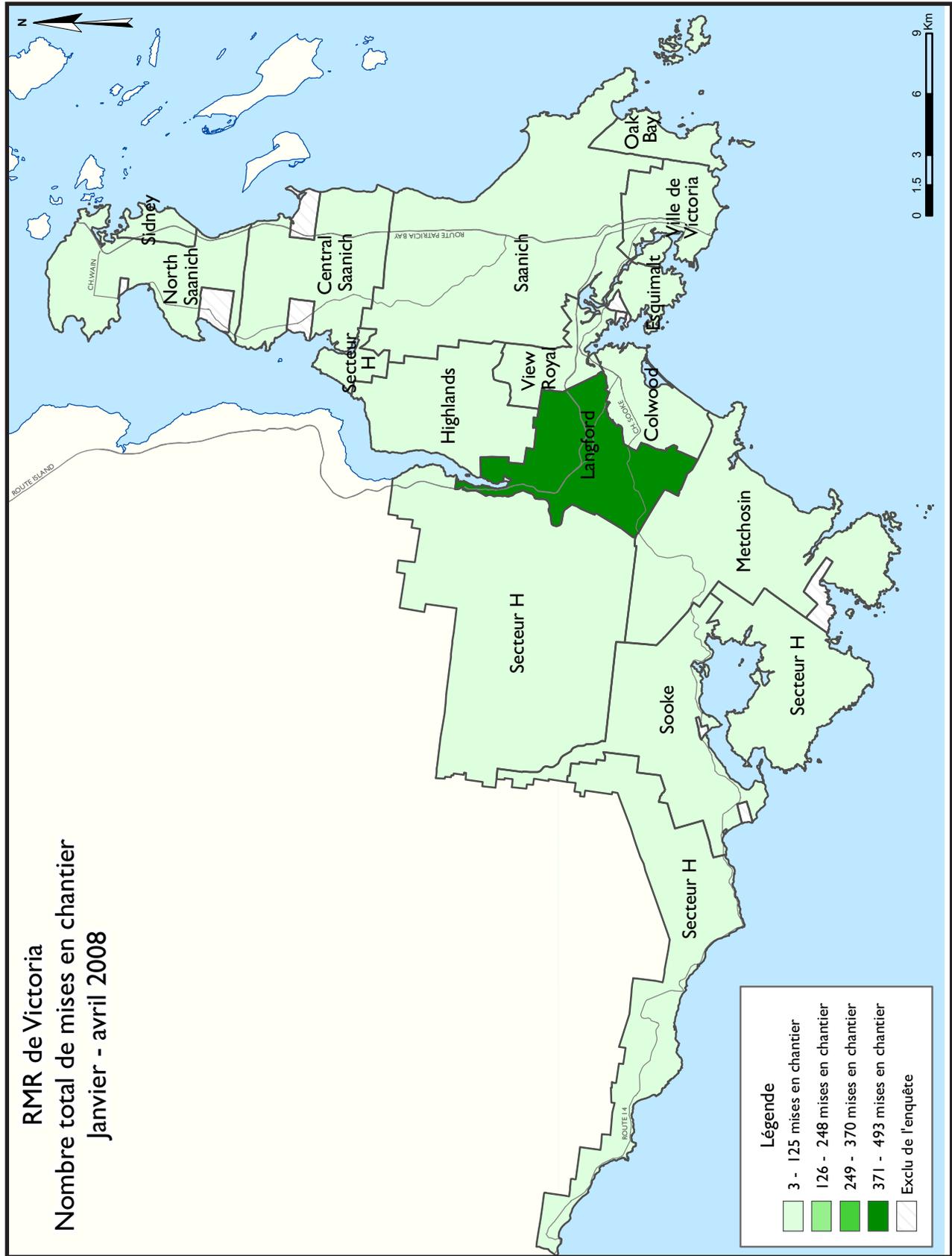
Figure 2

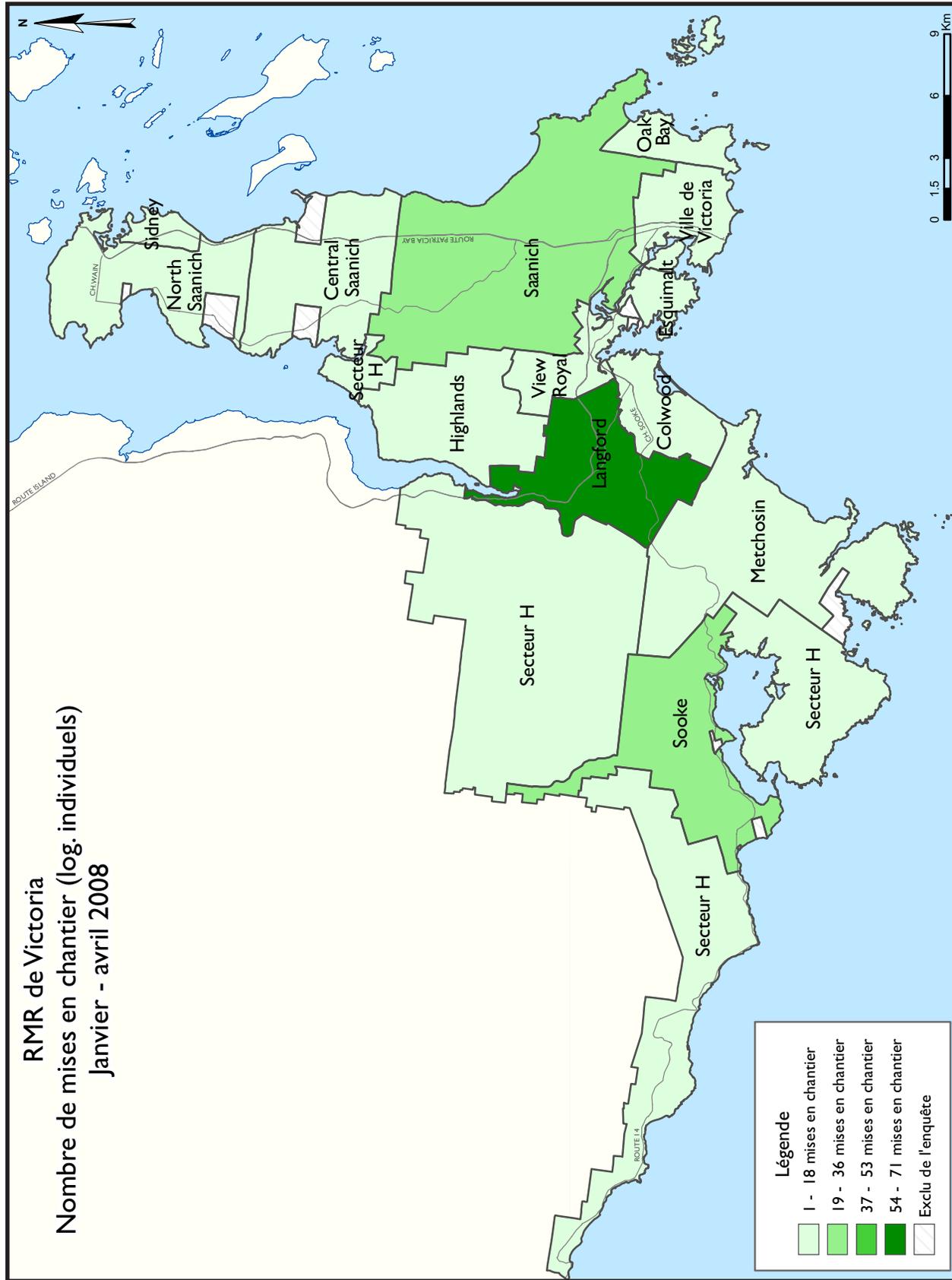


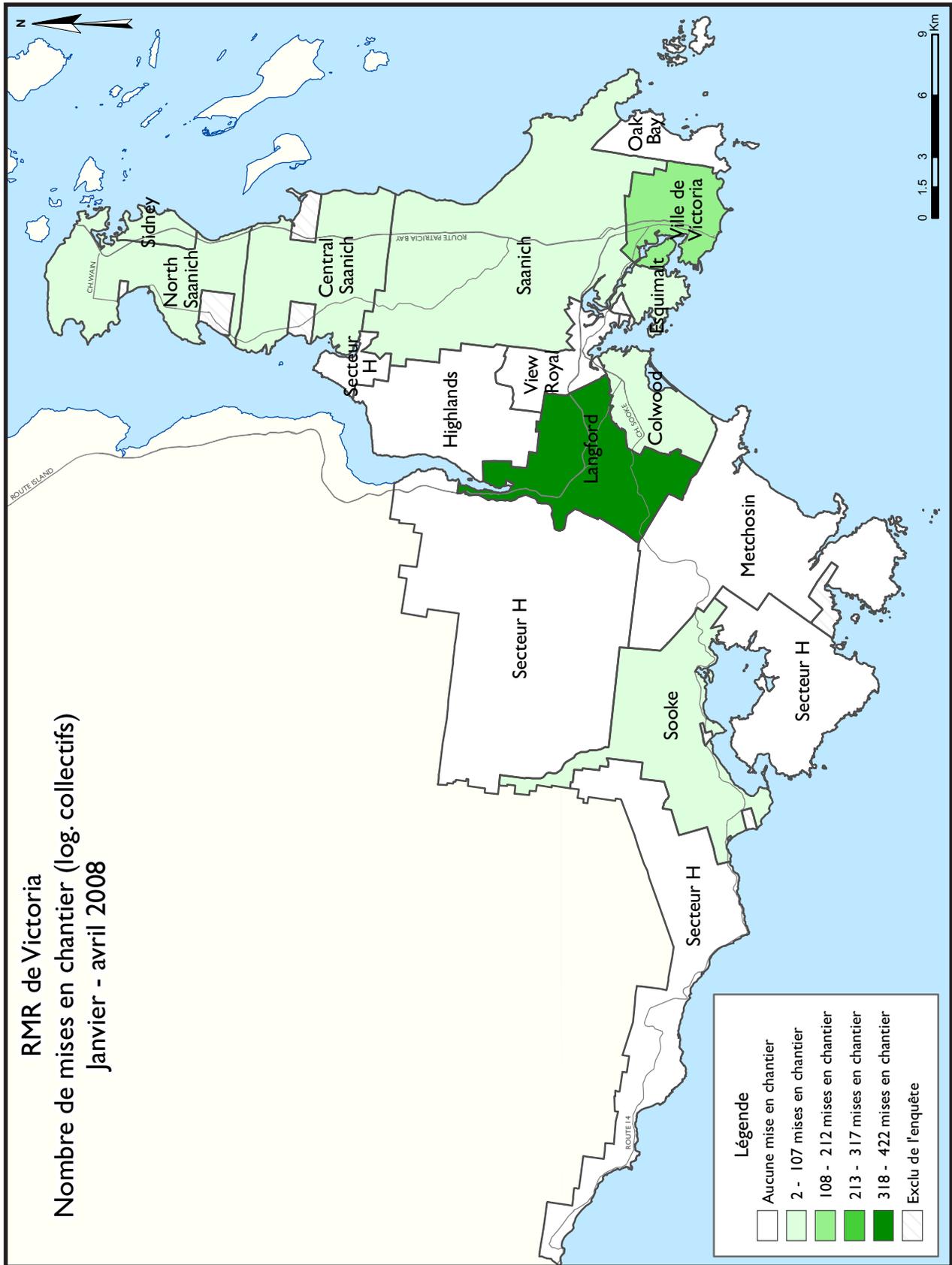












## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Victoria  
Avril 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Avril 2008	41	4	0	1	5	371	4	0	426
Avril 2007	58	8	0	3	7	224	0	0	300
Variation en %	-29.3	-50.0	s.o.	-66.7	-28.6	65.6	s.o.	s.o.	42.0
Cumul 2008	185	21	0	2	64	531	15	0	818
Cumul 2007	201	27	0	8	80	446	6	0	768
Variation en %	-8.0	-22.2	s.o.	-75.0	-20.0	19.1	150.0	s.o.	6.5
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Avril 2008	591	65	0	14	183	2,425	31	0	3,309
Avril 2007	600	59	0	21	244	2,045	18	23	3,010
Variation en %	-1.5	10.2	s.o.	-33.3	-25.0	18.6	72.2	-100.0	9.9
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
Avril 2008	69	2	0	7	22	98	5	0	203
Avril 2007	56	2	0	9	41	133	1	0	242
Variation en %	23.2	0.0	s.o.	-22.2	-46.3	-26.3	**	s.o.	-16.1
Cumul 2008	226	26	0	16	89	398	8	0	763
Cumul 2007	242	16	0	22	56	228	8	5	577
Variation en %	-6.6	62.5	s.o.	-27.3	58.9	74.6	0.0	-100.0	32.2
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Avril 2008	53	9	0	3	38	144	1	0	248
Avril 2007	66	11	0	17	21	34	1	0	150
Variation en %	-19.7	-18.2	s.o.	-82.4	81.0	**	0.0	s.o.	65.3
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Avril 2008	67	2	0	11	27	108	5	0	220
Avril 2007	69	1	0	5	40	126	1	0	242
Variation en %	-2.9	100.0	s.o.	120.0	-32.5	-14.3	**	s.o.	-9.1
Cumul 2008	226	23	0	20	108	326	8	1	712
Cumul 2007	258	14	0	10	56	224	13	5	580
Variation en %	-12.4	64.3	s.o.	100.0	92.9	45.5	-38.5	-80.0	22.8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Avril 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Victoria (ville)</b>									
Avril 2008	0	2	0	0	0	0	1	0	3
Avril 2007	1	0	0	0	0	193	0	0	194
<b>Oak Bay</b>									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Esquimalt</b>									
Avril 2008	3	2	0	1	0	0	0	0	6
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Saanich</b>									
Avril 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2007	11	2	0	0	2	0	0	0	15
<b>Central Saanich</b>									
Avril 2008	3	0	0	0	0	0	3	0	6
Avril 2007	3	2	0	0	0	0	0	0	5
<b>North Saanich</b>									
Avril 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Sidney</b>									
Avril 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2007	1	2	0	1	0	0	0	0	4
<b>View Royal</b>									
Avril 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Distr. rég., secteur H</b>									
Avril 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Highlands</b>									
Avril 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Langford</b>									
Avril 2008	14	0	0	0	3	371	0	0	388
Avril 2007	20	0	0	0	0	31	0	0	51
<b>Colwood</b>									
Avril 2008	1	0	0	0	2	0	0	0	3
Avril 2007	7	2	0	2	5	0	0	0	16
<b>Metchosin</b>									
Avril 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sooke</b>									
Avril 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
<b>Victoria (RMR)</b>									
Avril 2008	41	4	0	1	5	371	4	0	426
Avril 2007	58	8	0	3	7	224	0	0	300

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Avril 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Victoria (ville)</b>									
Avril 2008	14	30	0	0	30	1,086	17	0	1,177
Avril 2007	9	18	0	2	61	986	12	0	1,088
<b>Oak Bay</b>									
Avril 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Avril 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
<b>Esquimalt</b>									
Avril 2008	17	2	0	1	0	151	0	0	171
Avril 2007	10	2	0	0	0	151	0	0	163
<b>Saanich</b>									
Avril 2008	134	2	0	3	46	131	0	0	316
Avril 2007	151	6	0	2	56	331	0	23	569
<b>Central Saanich</b>									
Avril 2008	25	8	0	0	12	0	8	0	53
Avril 2007	20	4	0	0	11	24	0	0	59
<b>North Saanich</b>									
Avril 2008	25	0	0	0	7	10	1	0	43
Avril 2007	30	0	0	0	22	30	0	0	82
<b>Sidney</b>									
Avril 2008	10	8	0	0	13	31	2	0	64
Avril 2007	8	10	0	5	13	54	3	0	93
<b>View Royal</b>									
Avril 2008	24	0	0	0	2	115	0	0	141
Avril 2007	27	1	0	0	2	40	0	0	70
<b>Distr. rég., secteur H</b>									
Avril 2008	28	0	0	0	0	0	1	0	29
Avril 2007	41	0	0	0	0	0	1	0	42
<b>Highlands</b>									
Avril 2008	17	0	0	0	0	0	1	0	18
Avril 2007	15	0	0	0	0	0	1	0	16
<b>Langford</b>									
Avril 2008	172	6	0	1	30	836	0	0	1,045
Avril 2007	163	10	0	1	43	406	0	0	623
<b>Colwood</b>									
Avril 2008	42	4	0	7	18	61	0	0	132
Avril 2007	45	2	0	9	28	23	0	0	107
<b>Metchosin</b>									
Avril 2008	8	1	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2007	12	0	0	0	0	0	1	0	13
<b>Sooke</b>									
Avril 2008	59	4	0	2	25	4	1	0	95
Avril 2007	52	6	0	2	8	0	0	0	68
<b>Victoria (RMR)</b>									
Avril 2008	591	65	0	14	183	2,425	31	0	3,309
Avril 2007	600	59	0	21	244	2,045	18	23	3,010

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Avril 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Victoria (ville)</b>									
Avril 2008	3	0	0	0	0	82	5	0	90
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Oak Bay</b>									
Avril 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Esquimalt</b>									
Avril 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2007	0	2	0	2	0	0	0	0	4
<b>Saanich</b>									
Avril 2008	15	2	0	0	16	16	0	0	49
Avril 2007	15	0	0	1	2	35	0	0	53
<b>Central Saanich</b>									
Avril 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>North Saanich</b>									
Avril 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Sidney</b>									
Avril 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2007	1	0	0	2	2	0	1	0	6
<b>View Royal</b>									
Avril 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Distr. rég., secteur H</b>									
Avril 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
<b>Highlands</b>									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Langford</b>									
Avril 2008	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Avril 2007	15	0	0	4	37	98	0	0	154
<b>Colwood</b>									
Avril 2008	10	0	0	6	2	0	0	0	18
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Metchosin</b>									
Avril 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Sooke</b>									
Avril 2008	9	0	0	1	4	0	0	0	14
Avril 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Victoria (RMR)</b>									
Avril 2008	69	2	0	7	22	98	5	0	203
Avril 2007	56	2	0	9	41	133	1	0	242

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Avril 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Victoria (ville)</b>									
Avril 2008	2	1	0	0	4	38	1	0	46
Avril 2007	1	2	0	0	0	11	1	0	15
<b>Oak Bay</b>									
Avril 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Esquimalt</b>									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	0	1	0	9	0	0	0	0	10
<b>Saanich</b>									
Avril 2008	6	2	0	2	21	88	0	0	119
Avril 2007	11	2	0	1	6	19	0	0	39
<b>Central Saanich</b>									
Avril 2008	1	2	0	0	0	3	0	0	6
Avril 2007	2	0	0	0	4	0	0	0	6
<b>North Saanich</b>									
Avril 2008	0	0	0	0	5	2	0	0	7
Avril 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
<b>Sidney</b>									
Avril 2008	2	4	0	1	0	0	0	0	7
Avril 2007	4	4	0	2	3	0	0	0	13
<b>View Royal</b>									
Avril 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Distr. rég., secteur H</b>									
Avril 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>Highlands</b>									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Langford</b>									
Avril 2008	23	0	0	0	0	5	0	0	28
Avril 2007	20	0	0	5	5	4	0	0	34
<b>Colwood</b>									
Avril 2008	5	0	0	0	8	8	0	0	21
Avril 2007	6	2	0	0	3	0	0	0	11
<b>Metchosin</b>									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Sooke</b>									
Avril 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>Victoria (RMR)</b>									
Avril 2008	53	9	0	3	38	144	1	0	248
Avril 2007	66	11	0	17	21	34	1	0	150

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Avril 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Victoria (ville)</b>									
Avril 2008	3	2	0	0	1	85	5	0	96
Avril 2007	1	0	0	0	1	1	0	0	3
<b>Oak Bay</b>									
Avril 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Esquimalt</b>									
Avril 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2007	0	1	0	2	0	0	0	0	3
<b>Saanich</b>									
Avril 2008	16	0	0	0	15	16	0	0	47
Avril 2007	18	0	0	0	1	24	0	0	43
<b>Central Saanich</b>									
Avril 2008	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Avril 2007	2	0	0	0	2	0	0	0	4
<b>North Saanich</b>									
Avril 2008	2	0	0	0	1	0	0	0	3
Avril 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>Sidney</b>									
Avril 2008	1	0	0	0	0	3	0	0	4
Avril 2007	0	0	0	3	0	1	1	0	5
<b>View Royal</b>									
Avril 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Distr. rég., secteur H</b>									
Avril 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
<b>Highlands</b>									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Langford</b>									
Avril 2008	18	0	0	4	0	0	0	0	22
Avril 2007	19	0	0	0	35	100	0	0	154
<b>Colwood</b>									
Avril 2008	8	0	0	6	6	3	0	0	23
Avril 2007	5	0	0	0	1	0	0	0	6
<b>Metchosin</b>									
Avril 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Sooke</b>									
Avril 2008	9	0	0	1	4	0	0	0	14
Avril 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Victoria (RMR)</b>									
Avril 2008	67	2	0	11	27	108	5	0	220
Avril 2007	69	1	0	5	40	126	1	0	242

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Victoria  
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2007	758	101	0	37	242	1,413	28	0	2,579
Variation en %	-14.8	80.4	s.o.	0.0	-4.7	-1.8	-20.0	-100.0	-5.8
2006	890	56	0	37	254	1,439	35	28	2,739
Variation en %	-3.2	27.3	s.o.	-7.5	85.4	68.1	-10.3	21.7	33.1
2005	919	44	0	40	137	856	39	23	2,058
Variation en %	-4.5	-32.3	s.o.	66.7	-19.4	-19.1	-53.0	**	-12.9
2004	962	65	0	24	170	1,058	83	1	2,363
Variation en %	3.8	-4.4	s.o.	**	-17.9	76.3	53.7	-99.3	17.7
2003	927	68	0	4	207	600	54	142	2,008
Variation en %	8.2	36.0	-100.0	-77.8	38.0	**	50.0	44.9	49.4
2002	857	50	10	18	150	125	36	98	1,344
Variation en %	36.2	100.0	-69.7	s.o.	**	60.3	-2.7	-76.7	6.3
2001	629	25	33	0	40	78	37	421	1,264
Variation en %	20.0	-52.8	83.3	-100.0	-41.2	-53.8	85.0	**	45.0
2000	524	53	18	1	68	169	20	19	872
Variation en %	-1.3	-5.4	125.0	s.o.	-48.9	-70.0	**	-57.8	-34.9
1999	531	56	8	0	133	564	3	45	1,340
Variation en %	3.5	-23.3	-86.2	s.o.	43.0	192.2	-89.7	**	39.0
1998	513	73	58	0	93	193	29	5	964

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Avril 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Variation en %
Victoria (ville)	0	1	3	0	0	0	0	193	3	194	-98.5
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Esquimalt	4	1	2	0	0	0	0	0	6	1	**
Saanich	4	11	0	4	0	0	0	0	4	15	-73.3
Central Saanich	3	3	3	2	0	0	0	0	6	5	20.0
North Saanich	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Sidney	1	2	0	2	0	0	0	0	1	4	-75.0
View Royal	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100.0
Distr. rég., secteur H	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0.0
Highlands	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33.3
Langford	14	20	0	0	3	0	371	31	388	51	**
Colwood	1	9	2	4	0	3	0	0	3	16	-81.3
Metchosin	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Sooke	6	8	0	0	0	0	0	0	6	8	-25.0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>42</b>	<b>61</b>	<b>10</b>	<b>12</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>371</b>	<b>224</b>	<b>426</b>	<b>300</b>	<b>42.0</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - avril 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Victoria (ville)	1	2	15	7	6	22	102	264	124	295	-58.0
Oak Bay	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Esquimalt	5	1	2	2	0	0	0	0	7	3	133.3
Saanich	31	39	2	14	6	0	0	46	39	99	-60.6
Central Saanich	8	5	12	2	0	0	0	0	20	7	185.7
North Saanich	5	5	0	4	4	3	0	0	9	12	-25.0
Sidney	4	4	1	8	9	4	0	0	14	16	-12.5
View Royal	6	12	0	1	0	0	0	40	6	53	-88.7
Distr. rég., secteur H	7	14	0	0	0	0	0	0	7	14	-50.0
Highlands	6	6	0	0	0	0	0	0	6	6	0.0
Langford	71	63	8	4	11	23	403	73	493	163	**
Colwood	7	27	6	4	4	6	22	23	39	60	-35.0
Metchosin	3	2	0	1	0	0	0	0	3	3	0.0
Sooke	30	27	2	8	12	0	4	0	48	35	37.1
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>187</b>	<b>209</b>	<b>48</b>	<b>55</b>	<b>52</b>	<b>58</b>	<b>531</b>	<b>446</b>	<b>818</b>	<b>768</b>	<b>6.5</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Avril 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
Victoria (ville)	0	0	0	0	0	193	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	3	0	0	0	371	31	0	0
Colwood	0	3	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>3</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>371</b>	<b>224</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - avril 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Victoria (ville)	6	22	0	0	102	264	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	6	0	0	0	0	46	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	4	3	0	0	0	0	0	0
Sidney	9	4	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	40	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	11	23	0	0	403	73	0	0
Colwood	4	6	0	0	22	23	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	12	0	0	0	4	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>52</b>	<b>58</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>531</b>	<b>446</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Avril 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
Victoria (ville)	2	1	0	193	1	0	3	194
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	5	1	1	0	0	0	6	1
Saanich	4	13	0	2	0	0	4	15
Central Saanich	3	5	0	0	3	0	6	5
North Saanich	2	1	0	0	0	0	2	1
Sidney	1	3	0	1	0	0	1	4
View Royal	2	1	0	0	0	0	2	1
Distr. rég., secteur H	1	1	0	0	0	0	1	1
Highlands	2	3	0	0	0	0	2	3
Langford	14	20	374	31	0	0	388	51
Colwood	1	9	2	7	0	0	3	16
Metchosin	2	0	0	0	0	0	2	0
Sooke	6	8	0	0	0	0	6	8
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>45</b>	<b>66</b>	<b>377</b>	<b>234</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>426</b>	<b>300</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - avril 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Victoria (ville)	6	6	108	286	10	3	124	295
Oak Bay	3	2	0	0	0	0	3	2
Esquimalt	6	3	1	0	0	0	7	3
Saanich	31	42	8	57	0	0	39	99
Central Saanich	16	7	0	0	4	0	20	7
North Saanich	5	5	4	7	0	0	9	12
Sidney	4	9	9	5	1	2	14	16
View Royal	6	13	0	40	0	0	6	53
Distr. rég., secteur H	7	14	0	0	0	0	7	14
Highlands	6	6	0	0	0	0	6	6
Langford	75	67	418	96	0	0	493	163
Colwood	9	23	30	37	0	0	39	60
Metchosin	3	2	0	0	0	1	3	3
Sooke	29	29	19	6	0	0	48	35
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>206</b>	<b>228</b>	<b>597</b>	<b>534</b>	<b>15</b>	<b>6</b>	<b>818</b>	<b>768</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Avril 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Variation en %
Victoria (ville)	3	1	5	0	0	0	82	0	90	1	**
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Esquimalt	1	2	0	2	0	0	0	0	1	4	-75.0
Saanich	15	16	12	2	6	0	16	35	49	53	-7.5
Central Saanich	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
North Saanich	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75.0
Sidney	1	3	0	3	0	0	0	0	1	6	-83.3
View Royal	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0.0
Distr. rég., secteur H	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75.0
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100.0
Langford	21	19	0	2	0	35	0	98	21	154	-86.4
Colwood	16	1	2	0	0	0	0	0	18	1	**
Metchosin	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50.0
Sooke	10	3	4	0	0	0	0	0	14	3	**
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>76</b>	<b>65</b>	<b>23</b>	<b>9</b>	<b>6</b>	<b>35</b>	<b>98</b>	<b>133</b>	<b>203</b>	<b>242</b>	<b>-16.1</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Janvier - avril 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Victoria (ville)	5	8	16	10	0	0	177	5	198	23	**
Oak Bay	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50.0
Esquimalt	2	13	2	6	0	0	0	0	4	19	-78.9
Saanich	41	56	22	2	6	3	201	71	270	132	104.5
Central Saanich	6	6	8	6	0	0	0	0	14	12	16.7
North Saanich	8	14	0	0	3	0	0	0	11	14	-21.4
Sidney	6	7	4	7	0	0	0	4	10	18	-44.4
View Royal	7	9	0	0	0	0	0	0	7	9	-22.2
Distr. rég., secteur H	9	22	0	0	0	0	0	0	9	22	-59.1
Highlands	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0.0
Langford	74	78	0	4	41	35	0	153	115	270	-57.4
Colwood	32	14	8	4	3	0	20	0	63	18	**
Metchosin	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0.0
Sooke	42	31	10	0	0	0	0	0	52	31	67.7
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>242</b>	<b>267</b>	<b>70</b>	<b>39</b>	<b>53</b>	<b>38</b>	<b>398</b>	<b>233</b>	<b>763</b>	<b>577</b>	<b>32.2</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Avril 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
Victoria (ville)	0	0	0	0	82	0	0	0
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	6	0	0	0	16	35	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	0	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	0	35	0	0	0	98	0	0
Colwood	0	0	0	0	0	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>6</b>	<b>35</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>98</b>	<b>133</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - avril 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Victoria (ville)	0	0	0	0	177	0	0	5
Oak Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Esquimalt	0	0	0	0	0	0	0	0
Saanich	6	3	0	0	201	71	0	0
Central Saanich	0	0	0	0	0	0	0	0
North Saanich	3	0	0	0	0	0	0	0
Sidney	0	0	0	0	0	4	0	0
View Royal	0	0	0	0	0	0	0	0
Distr. rég., secteur H	0	0	0	0	0	0	0	0
Highlands	0	0	0	0	0	0	0	0
Langford	41	35	0	0	0	153	0	0
Colwood	3	0	0	0	20	0	0	0
Metchosin	0	0	0	0	0	0	0	0
Sooke	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>53</b>	<b>38</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>398</b>	<b>228</b>	<b>0</b>	<b>5</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Avril 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
Victoria (ville)	3	1	82	0	5	0	90	1
Oak Bay	1	0	0	0	0	0	1	0
Esquimalt	1	2	0	2	0	0	1	4
Saanich	17	15	32	38	0	0	49	53
Central Saanich	1	2	0	0	0	0	1	2
North Saanich	1	4	0	0	0	0	1	4
Sidney	1	1	0	4	0	1	1	6
View Royal	3	3	0	0	0	0	3	3
Distr. rég., secteur H	2	8	0	0	0	0	2	8
Highlands	0	1	0	0	0	0	0	1
Langford	21	15	0	139	0	0	21	154
Colwood	10	1	8	0	0	0	18	1
Metchosin	1	2	0	0	0	0	1	2
Sooke	9	3	5	0	0	0	14	3
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>71</b>	<b>58</b>	<b>127</b>	<b>183</b>	<b>5</b>	<b>1</b>	<b>203</b>	<b>242</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - avril 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Victoria (ville)	13	11	177	2	8	10	198	23
Oak Bay	3	2	0	0	0	0	3	2
Esquimalt	4	6	0	13	0	0	4	19
Saanich	44	54	226	77	0	1	270	132
Central Saanich	14	6	0	6	0	0	14	12
North Saanich	7	14	4	0	0	0	11	14
Sidney	8	7	2	10	0	1	10	18
View Royal	7	9	0	0	0	0	7	9
Distr. rég., secteur H	9	22	0	0	0	0	9	22
Highlands	3	3	0	0	0	0	3	3
Langford	74	76	41	194	0	0	115	270
Colwood	21	14	42	4	0	0	63	18
Metchosin	4	3	0	0	0	1	4	4
Sooke	41	31	11	0	0	0	52	31
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>252</b>	<b>258</b>	<b>503</b>	<b>306</b>	<b>8</b>	<b>13</b>	<b>763</b>	<b>577</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Avril 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Victoria (ville)</b>													
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	1	33.3	1	33.3	1	33.3	3	--	--
Avril 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	1	25.0	2	50.0	1	25.0	4	--	--
Cumul 2007	1	11.1	0	0.0	1	11.1	3	33.3	4	44.4	9	--	--
<b>Oak Bay</b>													
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Avril 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
<b>Esquimalt</b>													
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Avril 2007	0	0.0	0	0.0	2	100.0	0	0.0	0	0.0	2	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	3	50.0	3	50.0	0	0.0	0	0.0	6	--	--
<b>Saanich</b>													
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	6	37.5	10	62.5	16	732,450	746,244
Avril 2007	0	0.0	0	0.0	2	11.1	12	66.7	4	22.2	18	605,000	631,417
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	17	41.5	24	58.5	41	715,000	791,278
Cumul 2007	1	1.7	1	1.7	7	11.9	33	55.9	17	28.8	59	611,500	695,151
<b>Central Saanich</b>													
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Avril 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	50.0	3	50.0	6	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	40.0	3	60.0	5	--	--
<b>North Saanich</b>													
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	100.0	2	--	--
Avril 2007	0	0.0	0	0.0	1	20.0	1	20.0	3	60.0	5	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	9.1	10	90.9	11	898,900	1,214,064
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	7.1	2	14.3	11	78.6	14	998,450	1,067,737
<b>Sidney</b>													
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	1	--	--
Avril 2007	0	0.0	0	0.0	2	66.7	1	33.3	0	0.0	3	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	2	50.0	2	50.0	4	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	2	50.0	2	50.0	0	0.0	4	--	--
<b>View Royal</b>													
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	0	0.0	4	--	--
Avril 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	3	100.0	0	0.0	3	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	5	62.5	3	37.5	8	--	--
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	1	12.5	5	62.5	2	25.0	8	--	--
<b>Distr. rég., secteur H</b>													
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	0	0.0	2	--	--
Avril 2007	0	0.0	1	11.1	2	22.2	4	44.4	2	22.2	9	--	--
Cumul 2008	0	0.0	1	8.3	3	25.0	5	41.7	3	25.0	12	559,950	650,867
Cumul 2007	1	5.3	2	10.5	2	10.5	9	47.4	5	26.3	19	620,000	601,868

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Avril 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 300 000 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ - 699 999 \$		700 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Highlands</b>													
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2007	0	0.0	0	0.0	1	100.0	0	0.0	0	0.0	1	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	1	33.3	1	33.3	1	33.3	3	--	--
Cumul 2007	0	0.0	1	33.3	1	33.3	1	33.3	0	0.0	3	--	--
<b>Langford</b>													
Avril 2008	0	0.0	4	18.2	6	27.3	12	54.5	0	0.0	22	517,000	510,405
Avril 2007	0	0.0	4	21.1	6	31.6	9	47.4	0	0.0	19	459,900	496,237
Cumul 2008	0	0.0	9	12.7	25	35.2	24	33.8	13	18.3	71	510,000	565,024
Cumul 2007	0	0.0	33	41.3	16	20.0	24	30.0	7	8.8	80	425,399	483,104
<b>Colwood</b>													
Avril 2008	0	0.0	6	42.9	0	0.0	4	28.6	4	28.6	14	609,900	576,921
Avril 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	80.0	1	20.0	5	--	--
Cumul 2008	0	0.0	10	31.3	3	9.4	10	31.3	9	28.1	32	599,900	590,425
Cumul 2007	0	0.0	0	0.0	2	8.3	19	79.2	3	12.5	24	624,907	657,709
<b>Metchosin</b>													
Avril 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	100.0	1	--	--
Avril 2007	0	0.0	0	0.0	0	0.0	1	50.0	1	50.0	2	--	--
Cumul 2008	0	0.0	0	0.0	0	0.0	0	0.0	4	100.0	4	--	--
Cumul 2007	1	25.0	0	0.0	0	0.0	2	50.0	1	25.0	4	--	--
<b>Sooke</b>													
Avril 2008	0	0.0	4	40.0	6	60.0	0	0.0	0	0.0	10	412,400	404,910
Avril 2007	0	0.0	2	50.0	2	50.0	0	0.0	0	0.0	4	--	--
Cumul 2008	0	0.0	14	31.8	27	61.4	3	6.8	0	0.0	44	422,400	437,843
Cumul 2007	0	0.0	20	57.1	14	40.0	1	2.9	0	0.0	35	399,000	392,876
<b>Victoria (RMR)</b>													
Avril 2008	0	0.0	14	17.9	14	17.9	30	38.5	20	25.6	78	591,400	612,679
Avril 2007	0	0.0	7	9.5	18	24.3	36	48.6	13	17.6	74	567,000	609,296
Cumul 2008	0	0.0	34	13.8	60	24.4	75	30.5	77	31.3	246	591,400	664,840
Cumul 2007	4	1.5	60	22.1	50	18.5	103	38.0	54	19.9	271	559,750	590,478

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Avril 2008**

Sous-marché	Avril 2008	Avril 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Victoria (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Oak Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Esquimalt	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Saanich	746,244	631,417	18.2	791,278	695,151	13.8
Central Saanich	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Saanich	--	--	s.o.	1,214,064	1,067,737	13.7
Sidney	--	--	s.o.	--	--	s.o.
View Royal	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Distr. rég., secteur H	--	--	s.o.	650,867	601,868	8.1
Highlands	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langford	510,405	496,237	2.9	565,024	483,104	17.0
Colwood	576,921	--	s.o.	590,425	657,709	-10.2
Metchosin	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sooke	404,910	--	s.o.	437,843	392,876	11.4
<b>Victoria (RMR)</b>	<b>612,679</b>	<b>609,296</b>	<b>0.6</b>	<b>664,840</b>	<b>590,478</b>	<b>12.6</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Victoria  
Avril 2008**

		Logements individuels				Logements en rangée				Appartements en copropriété			
		Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)	Nombre de ventes	Nombre d'inscr. cour.	Rapport ventes-inscr. cour.	Prix moyen (\$)
2007	Janvier	201	702	29	483,173	40	184	22	357,308	119	742	16	351,508
	Février	325	757	43	503,217	63	207	30	387,281	211	755	28	283,246
	Mars	386	860	45	510,162	78	224	35	375,136	238	743	32	306,958
	Avril	424	907	47	524,600	71	249	29	392,881	238	839	28	318,601
	Mai	475	938	51	526,575	85	295	29	412,149	227	846	27	301,783
	Juin	432	966	45	537,113	99	319	31	406,606	241	854	28	348,089
	Juillet	409	912	45	535,288	106	286	37	402,558	241	807	30	306,668
	Août	364	849	43	520,880	98	284	35	395,646	218	809	27	298,852
	Septembre	288	871	33	555,551	77	266	29	402,313	150	844	18	341,014
	Octobre	299	808	37	525,344	79	251	31	407,031	196	921	21	343,334
	Novembre	276	708	39	558,527	63	260	24	473,758	179	900	20	311,844
	Décembre	162	557	29	559,944	46	231	20	445,960	120	849	14	332,793
2008	Janvier	207	682	30	554,882	43	262	16	423,774	125	941	13	349,045
	Février	270	772	35	573,505	73	289	25	422,607	177	1,004	18	333,408
	Mars	333	904	37	562,407	68	319	21	458,378	170	1,056	16	328,734
	Avril	336	1,029	33	594,149	80	348	23	420,658	235	1,021	23	325,975
	Mai												
	Juin												
	Juillet												
	Août												
	Septembre												
	Octobre												
	Novembre												
	Décembre												
	Cumul 2007	1,336	807	41	508,994	252	216	29	380,342	806	770	26	310,766
	Cumul 2008	1,146	847	34	572,969	264	305	22	431,420	707	1,006	18	332,578

Nota : Territoire couvert par la chambre immobilière de Victoria (ne comprend pas les secteurs riverains, les maisons sur de grands terrains, les duplex et les logements préfabriqués)

Source : S.I.A.®, Victoria

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Avril 2008**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Victoria, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Victoria			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6.50	6.65	117.4	109.1	179	3.2	65.9	708
	Février	679	6.50	6.65	117.4	109.3	178	3.1	65.2	718
	Mars	669	6.40	6.49	117.9	109.7	177	3.2	65.0	726
	Avril	678	6.60	6.64	116.8	109.9	178	3.5	65.2	725
	Mai	709	6.85	7.14	118.3	110.2	179	3.5	65.9	724
	Juin	715	7.05	7.24	118.7	109.9	183	3.3	66.8	725
	Juillet	715	7.05	7.24	118.7	110.1	184	3.4	67.1	736
	Août	715	7.05	7.24	118.7	110.0	183	3.6	67.1	745
	Septembre	712	7.05	7.19	118.4	110.1	184	3.8	67.4	747
	Octobre	728	7.25	7.44	118.4	109.5	187	3.2	67.9	734
	Novembre	725	7.20	7.39	119.0	109.6	189	2.8	68.2	726
	Décembre	734	7.35	7.54	119.0	109.7	188	2.9	67.9	727
2008	Janvier	725	7.35	7.39	119.3	109.4	188	3.1	68.2	730
	Février	718	7.25	7.29	119.3	109.8	188	3.4	68.2	738
	Mars	712	7.15	7.19	119.3	110.4	190	3.3	68.7	745
	Avril	700	6.95	6.99		111.4	191	3.1	69.0	746
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

## Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

## **Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL**

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.