ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

Société canadienne d'hypothèques et de logement

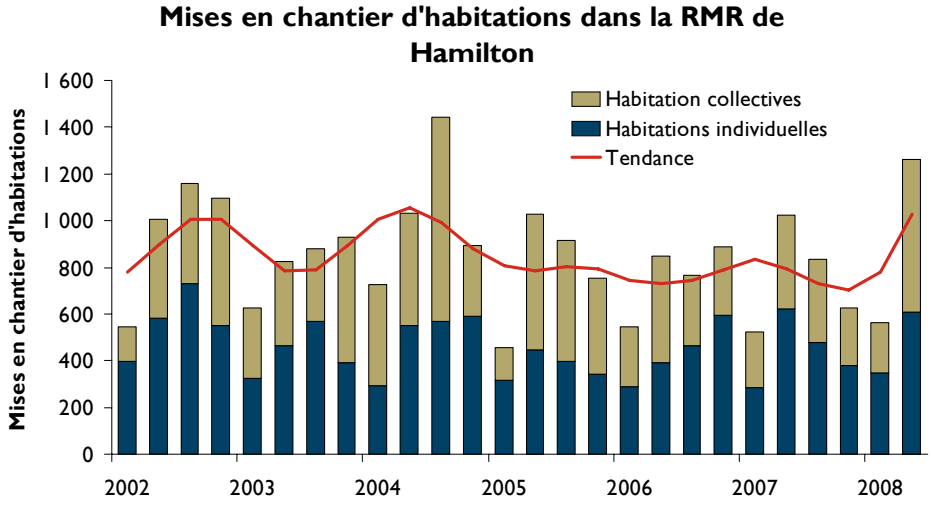
Date de diffusion : juillet 2008

Marché du neuf

Appuyées par la production de maisons en rangée, les mises en chantier d'habitations sont demeurées nombreuses au deuxième trimestre

Entre avril et juin 2008, la construction résidentielle a été vigoureuse dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Hamilton et de Brantford, où le nombre de mises en chantier a grimpé respectivement de 23 et de 42 % en regard de la période correspondante de 2007. La hausse à Hamilton s'explique en partie par la vive activité dans les segments des jumelés et des maisons en rangée; à Brantford, elle tenait entre autres au dynamisme de celui des maisons en rangée. D'une année à l'autre, le total des mises en chantier du premier semestre a

Figure 1



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Appuyées par la production de maisons en rangée, les mises en chantier d'habitations sont demeurées nombreuses au deuxième trimestre

2 **Marché de la revente**
Demande modérée de logements existants

3 **Survol économique**
L'économie locale demeure stable

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

augmenté de 18 % à Hamilton et de 30 % à Brantford.

Même si les habitations individuelles représentaient encore environ la moitié des logements dont on a commencé la construction, l'activité dans ce créneau accusait un recul de 2 % au deuxième trimestre de 2008 par rapport à la même période l'an dernier. Parallèlement, la construction de jumelés, de maisons en rangée et d'appartements s'est intensifiée, progressant de 63 % en regard de 2007. Les mises en chantier de jumelés ont plus que doublé, tandis que celles de maisons en rangée (en propriété absolue et en copropriété) et d'appartements ont grimpé respectivement de 76 et de 17 %. La production de maisons en rangée et d'appartements en copropriété a réalisé à elle seule un gain de 86 % cette année.

Malgré le repli des mises en chantier de maisons individuelles au deuxième trimestre, les prix ont continué à croître dans ce segment. En effet, le prix moyen des logements individuels neufs a avancé de 16 % en glissement annuel au premier semestre de 2008, pour se hisser à 410 000 $. Bien qu'elle ait touché toutes les municipalités de la RMR de Hamilton, la hausse a été particulièrement prononcée à Dundas, à Glanbrook et à Flamborough. Le prix moyen des logements à Dundas a monté de 30 % en glissement annuel pendant la première moitié de 2008, pour s'établir à 536 000 $.

À Brantford, les mises en chantier de maisons en rangée se sont chiffrées à 46 entre avril et juin, alors qu'on en avait relevé seulement 6 à la période correspondante en 2007. Par ailleurs, il s'est commencé 124 maisons individuelles : une hausse de 12 %.

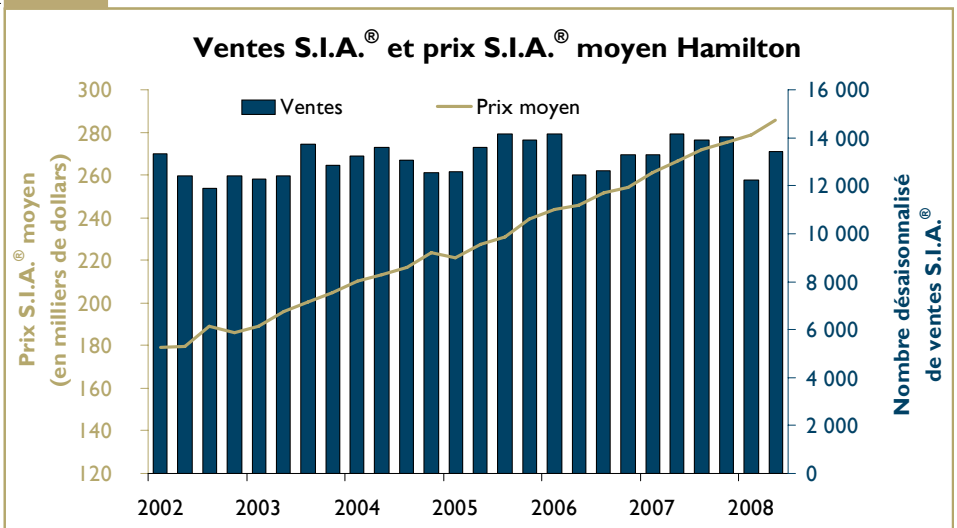
Marché de la revente

Demande modérée de logements existants

Les marchés de la revente de Hamilton et de Brantford sont demeurés robustes au deuxième trimestre, malgré un fléchissement de l'activité comparativement à l'an dernier. Le rythme des ventes a ralenti dans ces centres. En même temps, les inscriptions se sont multipliées par suite de l'évolution des attentes des vendeurs depuis 2007, année où la hausse des prix a largement dépassé le taux d'inflation.

À Hamilton, on a dénombré 4 141 ventes sur le marché de l'existant, soit 5 % de moins qu'à pareille période l'an dernier. Toutefois, le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe à 65 %, un niveau caractéristique d'un marché favorable aux vendeurs[1]. La conjoncture s'est resserrée à la fin du trimestre, période qui marque le début de la saison la plus occupée pour les ventes de logements. Les prix moyens ont augmenté, ce qui traduit un marché vendeur. Malgré le repli des ventes, le prix moyen des logements a progressé de 7,5 % en glissement annuel à Hamilton depuis le début de l'année, pour s'établir à 285 700 $. Il importe de signaler que le prix moyen variait selon la municipalité et la catégorie de logement. C'est dans les secteurs de Burlington et de Hamilton Mountain que se sont conclues la plupart des ventes du dernier trimestre.

Figure 2



Sources : chambre immobilière du district de Hamilton-Burlington et SCHL

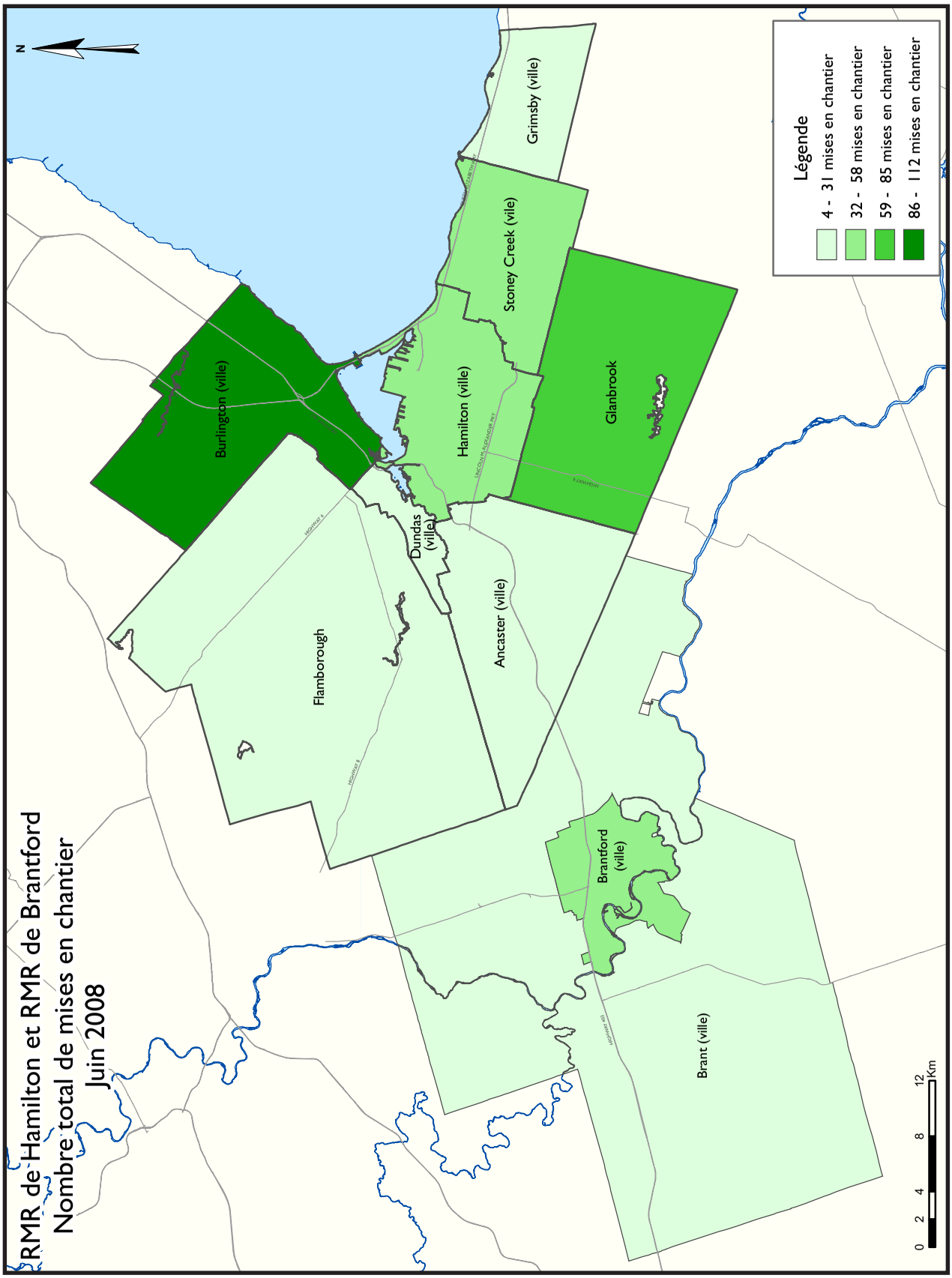
[1] Un RVNI supérieur à 55 %, accompagné d'une hausse des prix dépassant le taux d'inflation, dénote un marché favorable aux vendeurs. À l'inverse, ce sont les acheteurs qui détiennent l'avantage lorsque le RVNI est inférieur à 32 %. Un RVNI se situant entre 32 et 55 % indique un marché équilibré.

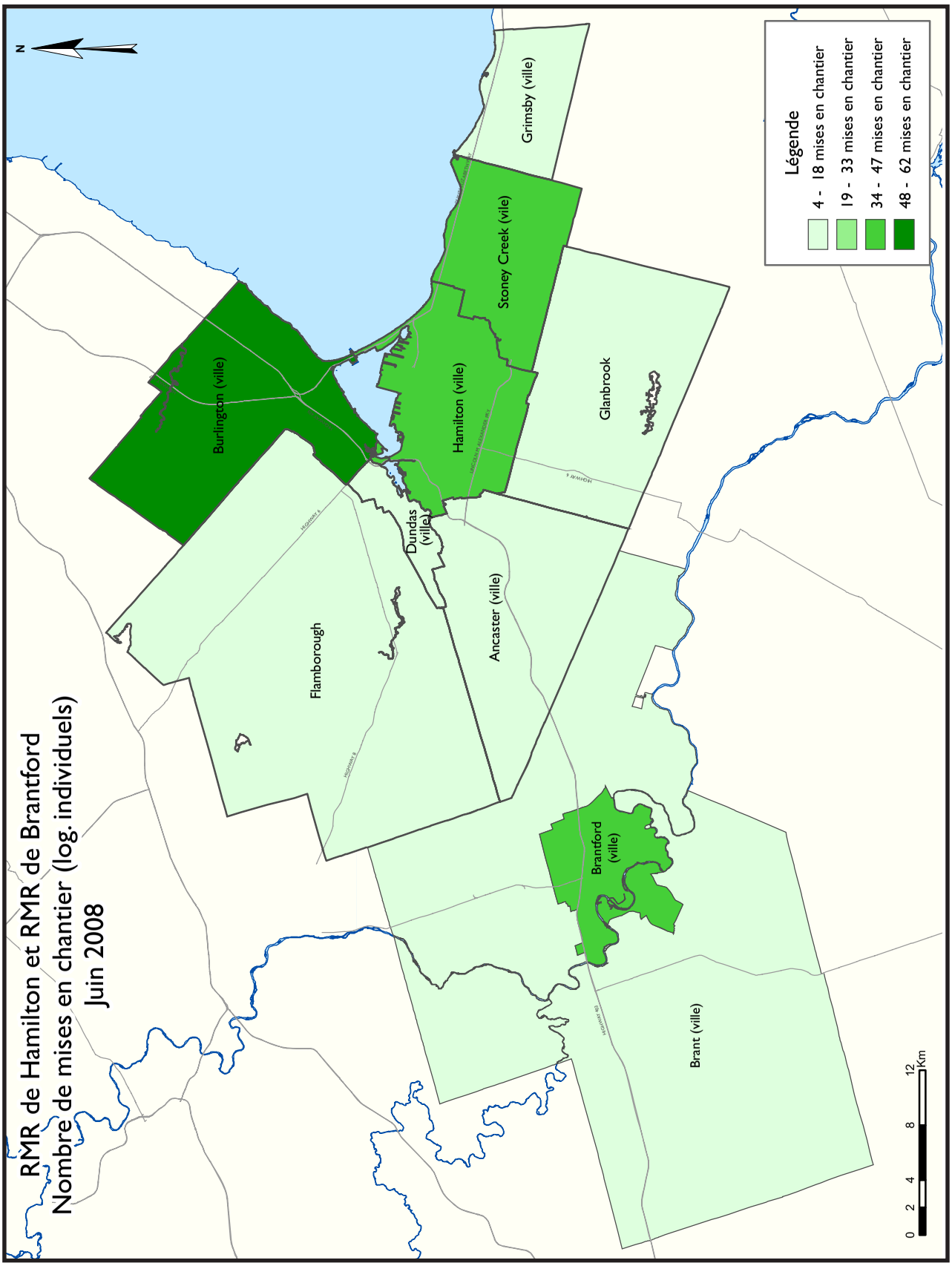
À Brantford, le nombre de ventes a légèrement diminué (de 2 %) et s'est situé à 460 au deuxième trimestre. Plus de la moitié des logements nouvellement inscrits ont toutefois trouvé preneur durant cette période, ce qui a donné lieu à un bon équilibre entre les ventes et les nouvelles inscriptions. En comparaison de la même période l'an dernier, le prix moyen des logements existants a progressé de 6 % à Brantford pendant la première moitié de 2008, pour s'établir à 220 600 $.

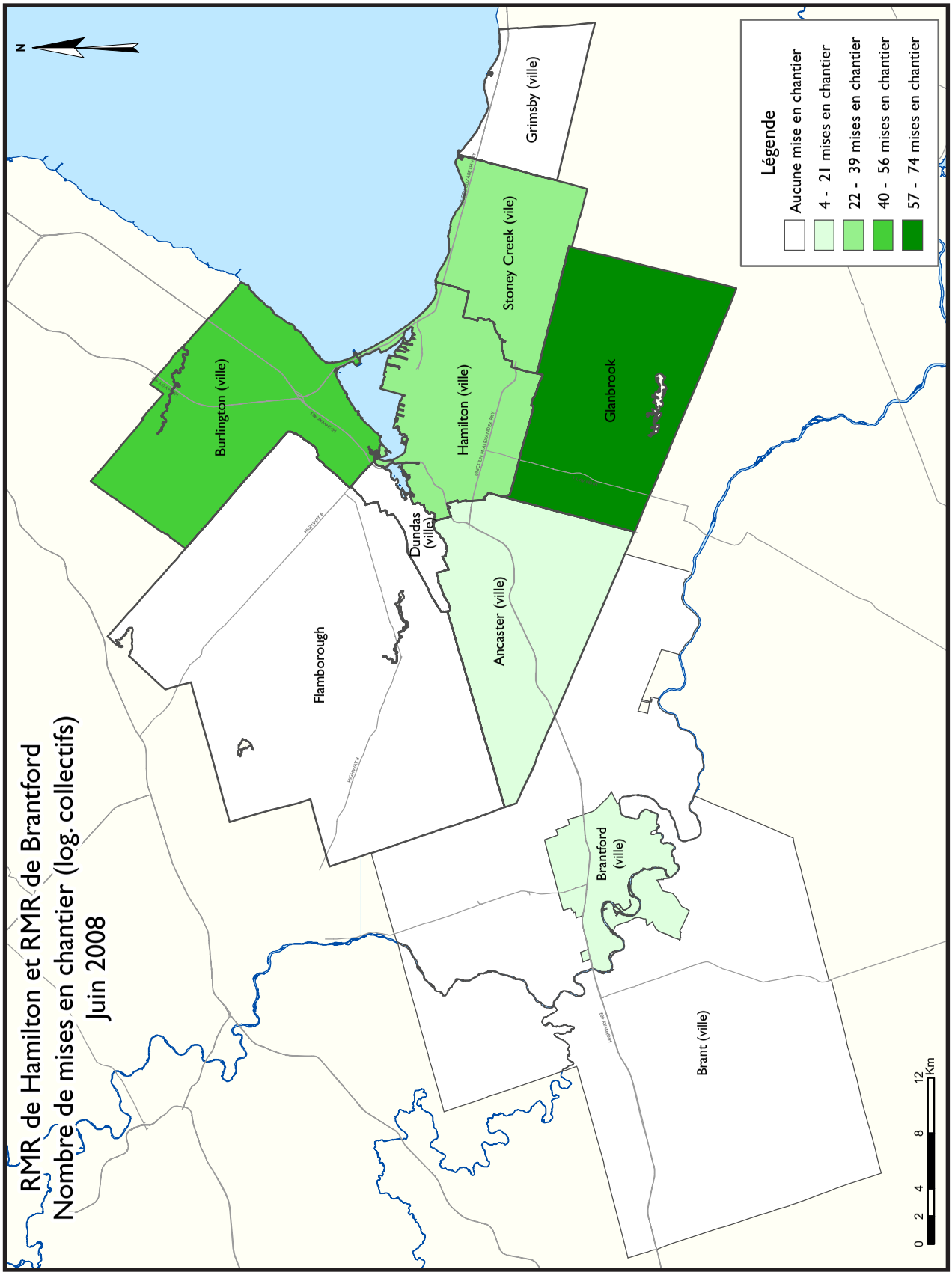
Survol économique

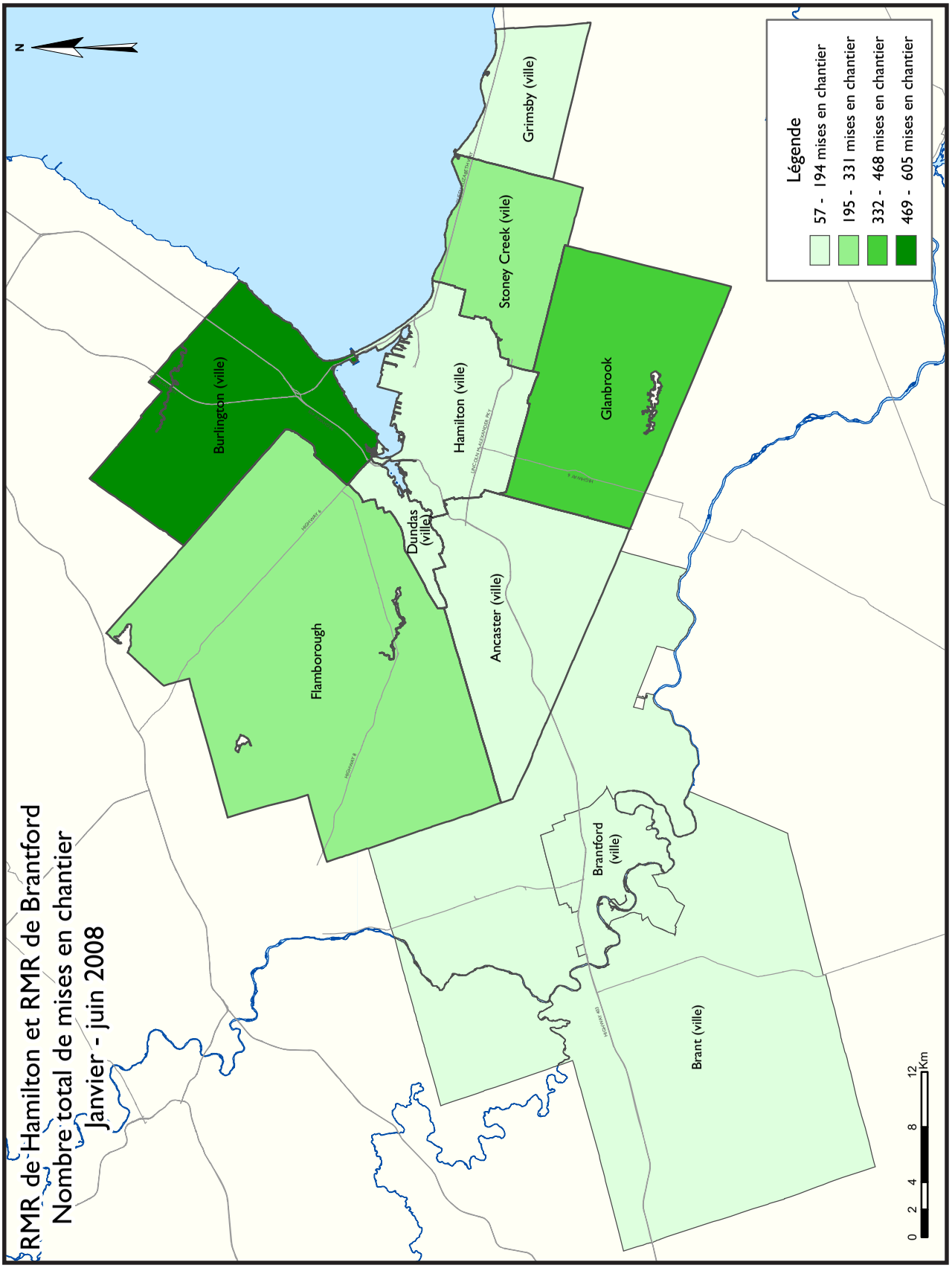
L'économie locale demeure stable

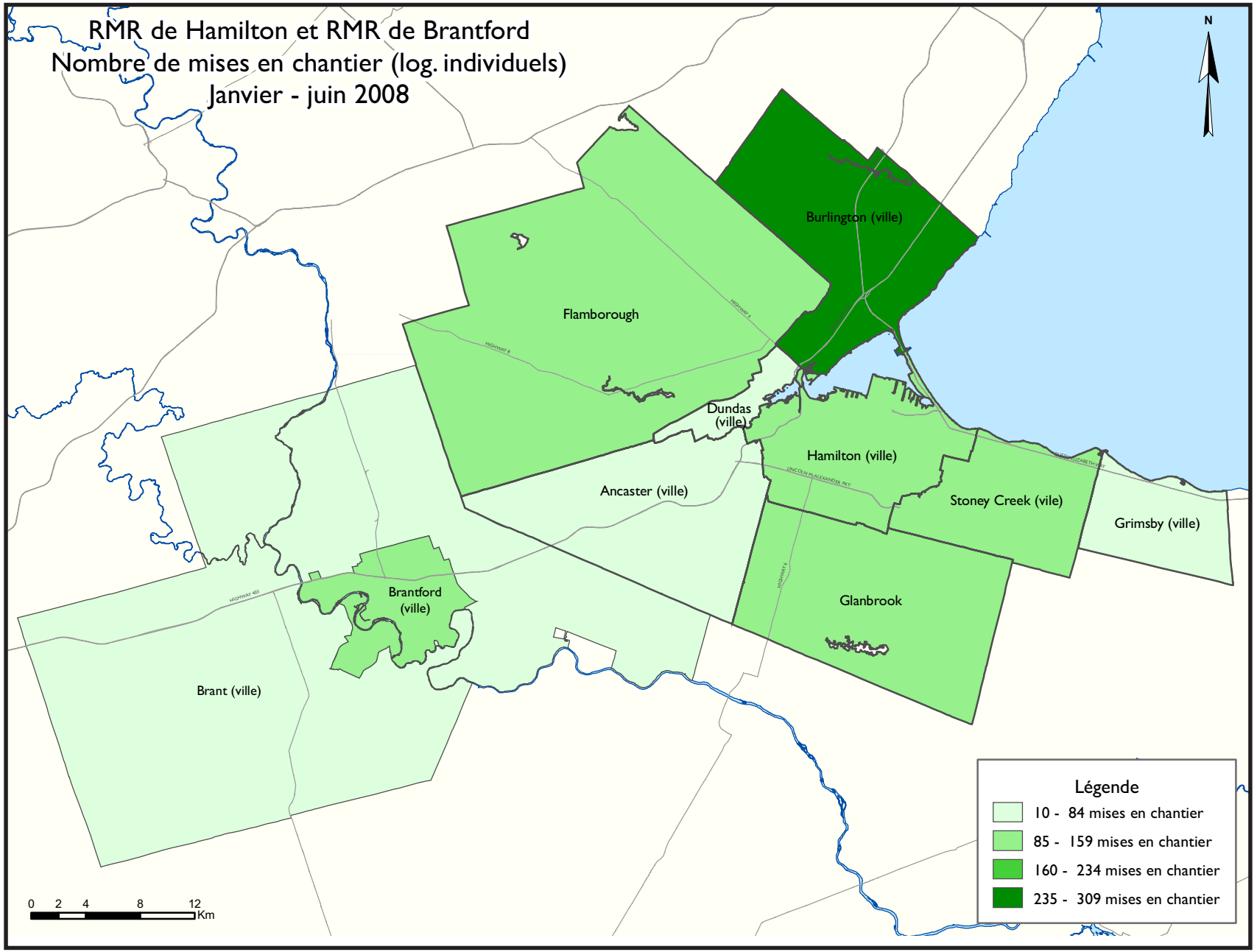
Cette année, les ventes de logements existants ont ralenti, la confiance des consommateurs dans l'économie continuant à s'affaiblir. Certains consommateurs pourraient hésiter à acheter des biens à prix élevé, comme un logement ou un véhicule, même si le taux de chômage global de Hamilton (6,3 % entre avril et juin 2008) est demeuré pratiquement inchangé en comparaison de la même époque en 2007. La stabilité du taux de chômage tient entre autres au niveau record de l'emploi dans le secteur tertiaire, qui a annulé en partie les pertes subies dans le secteur de la fabrication. L'emploi dans ce dernier secteur est d'ailleurs tombé à son niveau le plus bas en plus de dix ans à Hamilton.

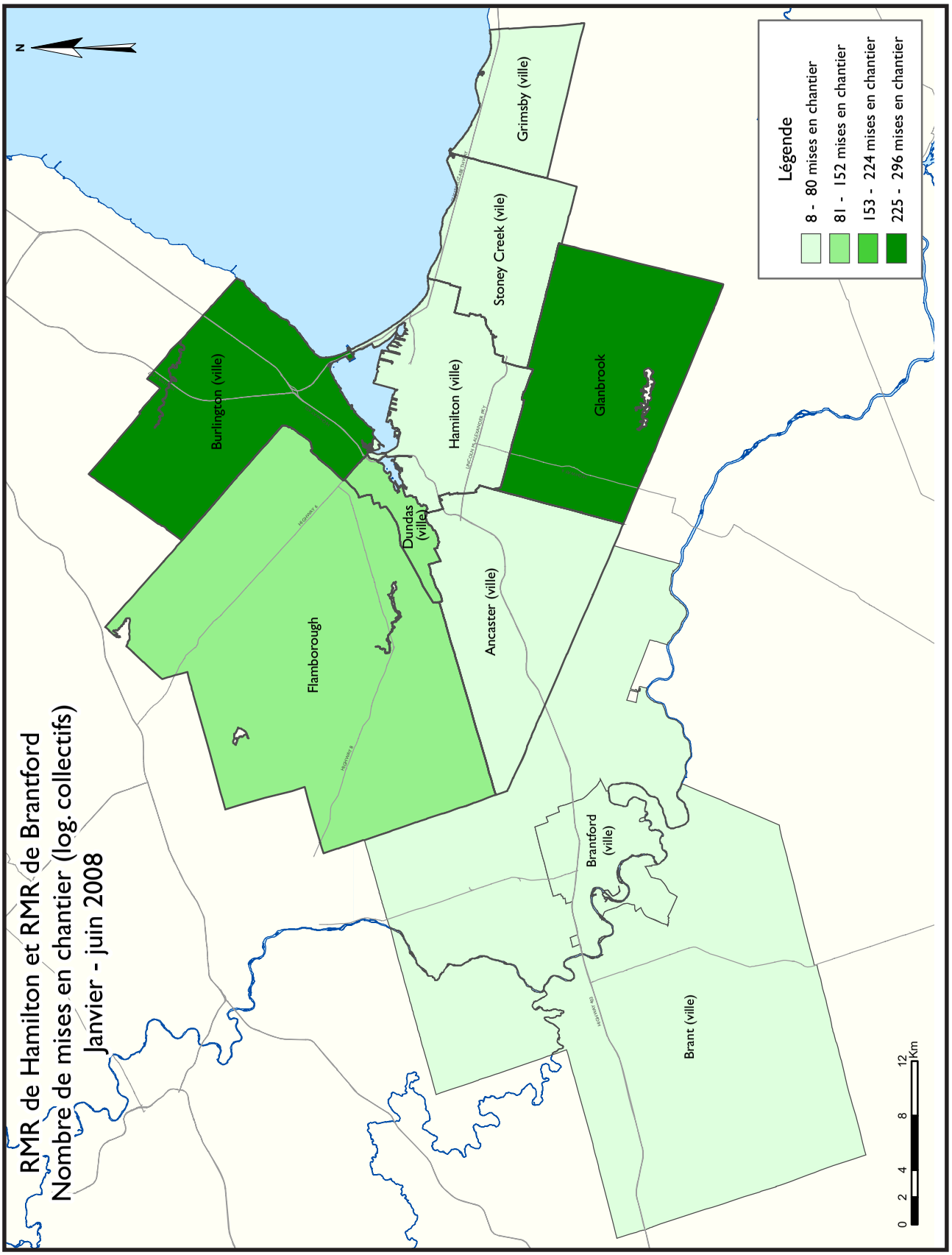

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Juin 2008
N
Légende
4 - 31 mises en chantier
32 - 58 mises en chantier
59 - 85 mises en chantier
86 - 112 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2008
N
Légende
4 - 18 mises en chantier
19 - 33 mises en chantier
34 - 47 mises en chantier
48 - 62 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Flamborough
Ancaster (ville)
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2008
N
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 21 mises en chantier
22 - 39 mises en chantier
40 - 56 mises en chantier
57 - 74 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Burlington (ville)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2008
N
Légende
57 - 194 mises en chantier
195 - 331 mises en chantier
332 - 468 mises en chantier
469 - 605 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Glanbrook
Hamilton (ville)
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2008
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
10 - 84 mises en chantier
85 - 159 mises en chantier
160 - 234 mises en chantier
235 - 309 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2008
N
Légende
8 - 80 mises en chantier
81 - 152 mises en chantier
153 - 224 mises en chantier
225 - 296 mises en chantier
Grimsby (ville)
Stoney Creek (vile)
Hamilton (ville)
Glanbrook
Burlington (ville)
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Flamborough
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Juin 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2008	166	24	113	0	37	0	0	0	340
Juin 2007	183	8	33	0	28	0	0	16	268
Variation en %	-9,3	200,0	**	s.o.	32,1	s.o.	s.o.	-100,0	26,9
Cumul 2008	956	56	315	0	288	212	0	0	1 827
Cumul 2007	905	16	220	0	253	13	0	139	1 546
Variation en %	5,6	**	43,2	s.o.	13,8	**	s.o.	-100,0	18,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2008	1 138	58	401	2	530	524	3	127	2 783
Juin 2007	1 056	22	419	1	427	423	4	261	2 613
Variation en %	7,8	163,6	-4,3	100,0	24,1	23,9	-25,0	-51,3	6,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2008	130	18	39	0	58	0	0	16	261
Juin 2007	140	0	25	0	18	0	2	14	199
Variation en %	-7,1	s.o.	56,0	s.o.	**	s.o.	-100,0	14,3	31,2
Cumul 2008	736	68	305	3	196	0	0	26	1 334
Cumul 2007	826	12	341	6	174	70	32	71	1 532
Variation en %	-10,9	**	-10,6	-50,0	12,6	-100,0	-100,0	-63,4	-12,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2008	75	3	30	0	9	0	0	16	133
Juin 2007	40	7	23	0	15	24	2	52	163
Variation en %	87,5	-57,1	30,4	s.o.	-40,0	-100,0	-100,0	-69,2	-18,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2008	132	18	50	0	57	0	0	0	257
Juin 2007	152	0	24	0	30	0	2	10	218
Variation en %	-13,2	s.o.	108,3	s.o.	90,0	s.o.	-100,0	-100,0	17,9
Cumul 2008	723	67	298	3	199	24	0	51	1 365
Cumul 2007	844	12	333	6	167	71	34	120	1 587
Variation en %	-14,3	**	-10,5	-50,0	19,2	-66,2	-100,0	-57,5	-14,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Juin 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2008	52	0	0	0	15	0	0	0	67
Juin 2007	68	2	0	0	0	0	0	0	70
Variation en %	-23,5	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-4,3
Cumul 2008	160	2	20	1	37	21	0	2	243
Cumul 2007	142	4	6	0	35	0	0	0	187
Variation en %	12,7	-50,0	**	s.o.	5,7	s.o.	s.o.	s.o.	29,9
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2008	168	2	14	5	51	21	0	2	263
Juin 2007	126	4	6	0	23	0	0	0	159
Variation en %	33,3	-50,0	133,3	s.o.	121,7	s.o.	s.o.	s.o.	65,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2008	27	0	6	1	19	0	0	0	53
Juin 2007	54	0	0	0	13	0	0	0	67
Variation en %	-50,0	s.o.	s.o.	s.o.	46,2	s.o.	s.o.	s.o.	-20,9
Cumul 2008	211	10	20	6	30	0	0	0	277
Cumul 2007	177	0	0	4	36	0	0	3	220
Variation en %	19,2	s.o.	s.o.	50,0	-16,7	s.o.	s.o.	-100,0	25,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2008	83	2	16	3	33	0	5	0	142
Juin 2007	82	0	0	4	41	0	11	3	141
Variation en %	1,2	s.o.	s.o.	-25,0	-19,5	s.o.	-54,5	-100,0	0,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2008	42	0	5	4	9	0	0	0	60
Juin 2007	51	0	0	0	9	0	1	0	61
Variation en %	-17,6	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	-1,6
Cumul 2008	230	10	9	7	31	0	1	0	288
Cumul 2007	189	0	0	1	29	0	2	0	221
Variation en %	21,7	s.o.	s.o.	**	6,9	s.o.	-50,0	s.o.	30,3

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2008	96	6	95	0	23	0	0	0	220
Juin 2007	116	6	33	0	0	0	0	16	171
Hamilton (ville)									
Juin 2008	34	4	20	0	0	0	0	0	58
Juin 2007	29	0	0	0	0	0	0	16	45
Stoney Creek (ville)									
Juin 2008	36	2	13	0	7	0	0	0	58
Juin 2007	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Ancaster (ville)									
Juin 2008	7	0	0	0	4	0	0	0	11
Juin 2007	12	0	4	0	0	0	0	0	16
Dundas Town									
Juin 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juin 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Juin 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2007	8	4	0	0	0	0	0	0	12
Glanbrook									
Juin 2008	8	0	62	0	12	0	0	0	82
Juin 2007	37	2	29	0	0	0	0	0	68
Burlington (ville)									
Juin 2008	62	18	18	0	14	0	0	0	112
Juin 2007	57	2	0	0	28	0	0	0	87
Grimsby Town									
Juin 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juin 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Hamilton (RMR)									
Juin 2008	166	24	113	0	37	0	0	0	340
Juin 2007	183	8	33	0	28	0	0	16	268
Brant (ville)									
Juin 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juin 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juin 2008	35	0	0	0	15	0	0	0	50
Juin 2007	46	2	0	0	0	0	0	0	48
Brantford (RMR)									
Juin 2008	52	0	0	0	15	0	0	0	67
Juin 2007	68	2	0	0	0	0	0	0	70

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2008	731	12	325	0	441	243	3	127	1 882
Juin 2007	742	18	298	1	295	233	0	153	1 740
Hamilton (ville)									
Juin 2008	193	6	20	0	17	119	3	127	485
Juin 2007	178	2	6	1	0	119	0	153	459
Stoney Creek (ville)									
Juin 2008	125	2	50	0	15	0	0	0	192
Juin 2007	88	0	62	0	64	0	0	0	214
Ancaster (ville)									
Juin 2008	67	2	14	0	76	0	0	0	159
Juin 2007	63	0	52	0	113	10	0	0	238
Dundas Town									
Juin 2008	9	0	6	0	30	124	0	0	169
Juin 2007	8	2	0	0	0	62	0	0	72
Flamborough									
Juin 2008	163	0	110	0	0	0	0	0	273
Juin 2007	47	10	0	0	0	0	0	0	57
Glanbrook									
Juin 2008	174	2	125	0	303	0	0	0	604
Juin 2007	358	4	178	0	118	42	0	0	700
Burlington (ville)									
Juin 2008	364	46	68	2	89	281	0	0	850
Juin 2007	274	4	110	0	132	190	4	108	822
Grimsby Town									
Juin 2008	43	0	8	0	0	0	0	0	51
Juin 2007	40	0	11	0	0	0	0	0	51
Hamilton (RMR)									
Juin 2008	1 138	58	401	2	530	524	3	127	2 783
Juin 2007	1 056	22	419	1	427	423	4	261	2 613
Brant (ville)									
Juin 2008	47	0	6	0	0	21	0	0	74
Juin 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juin 2008	121	2	8	5	51	0	0	2	189
Juin 2007	66	4	0	0	23	0	0	0	93
Brantford (RMR)									
Juin 2008	168	2	14	5	51	21	0	2	263
Juin 2007	126	4	6	0	23	0	0	0	159

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2008	82	6	13	0	10	0	0	16	127
Juin 2007	103	0	19	0	16	0	0	14	152
Hamilton (ville)									
Juin 2008	17	6	0	0	0	0	0	16	39
Juin 2007	24	0	0	0	0	0	0	14	38
Stoney Creek (ville)									
Juin 2008	21	0	7	0	0	0	0	0	28
Juin 2007	8	0	7	0	0	0	0	0	15
Ancaster (ville)									
Juin 2008	16	0	0	0	6	0	0	0	22
Juin 2007	17	0	0	0	5	0	0	0	22
Dundas Town									
Juin 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Juin 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Glanbrook									
Juin 2008	14	0	6	0	4	0	0	0	24
Juin 2007	46	0	12	0	11	0	0	0	69
Burlington (ville)									
Juin 2008	34	12	18	0	48	0	0	0	112
Juin 2007	35	0	6	0	2	0	2	0	45
Grimsby Town									
Juin 2008	14	0	8	0	0	0	0	0	22
Juin 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Hamilton (RMR)									
Juin 2008	130	18	39	0	58	0	0	16	261
Juin 2007	140	0	25	0	18	0	2	14	199
Brant (ville)									
Juin 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Juin 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juin 2008	14	0	6	1	19	0	0	0	40
Juin 2007	30	0	0	0	13	0	0	0	43
Brantford (RMR)									
Juin 2008	27	0	6	1	19	0	0	0	53
Juin 2007	54	0	0	0	13	0	0	0	67

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2008	50	3	24	0	0	0	0	16	93
Juin 2007	28	7	19	0	4	0	0	4	62
Hamilton (ville)									
Juin 2008	1	1	0	0	0	0	0	16	18
Juin 2007	2	0	0	0	0	0	0	4	6
Stoney Creek (ville)									
Juin 2008	49	1	14	0	0	0	0	0	64
Juin 2007	25	2	19	0	3	0	0	0	49
Ancaster (ville)									
Juin 2008	0	0	3	0	0	0	0	0	3
Juin 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Dundas Town									
Juin 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Juin 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2007	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Glanbrook									
Juin 2008	0	1	7	0	0	0	0	0	8
Juin 2007	0	1	0	0	1	0	0	0	2
Burlington (ville)									
Juin 2008	9	0	3	0	9	0	0	0	21
Juin 2007	3	0	4	0	11	24	2	48	92
Grimsby Town									
Juin 2008	16	0	3	0	0	0	0	0	19
Juin 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Hamilton (RMR)									
Juin 2008	75	3	30	0	9	0	0	16	133
Juin 2007	40	7	23	0	15	24	2	52	163
Brant (ville)									
Juin 2008	14	0	4	0	0	0	0	0	18
Juin 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juin 2008	69	2	12	3	33	0	5	0	124
Juin 2007	69	0	0	4	41	0	11	3	128
Brantford (RMR)									
Juin 2008	83	2	16	3	33	0	5	0	142
Juin 2007	82	0	0	4	41	0	11	3	141

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juin 2008	82	6	17	0	10	0	0	0	115
Juin 2007	112	0	18	0	16	0	0	10	156
Hamilton (ville)									
Juin 2008	20	6	0	0	0	0	0	0	26
Juin 2007	26	0	0	0	0	0	0	10	36
Stoney Creek (ville)									
Juin 2008	17	0	11	0	0	0	0	0	28
Juin 2007	14	0	6	0	0	0	0	0	20
Ancaster (ville)									
Juin 2008	16	0	0	0	6	0	0	0	22
Juin 2007	17	0	0	0	5	0	0	0	22
Dundas Town									
Juin 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Juin 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juin 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Glanbrook									
Juin 2008	14	0	6	0	4	0	0	0	24
Juin 2007	46	0	12	0	11	0	0	0	69
Burlington (ville)									
Juin 2008	38	12	25	0	47	0	0	0	122
Juin 2007	35	0	6	0	14	0	2	0	57
Grimsby Town									
Juin 2008	12	0	8	0	0	0	0	0	20
Juin 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Hamilton (RMR)									
Juin 2008	132	18	50	0	57	0	0	0	257
Juin 2007	152	0	24	0	30	0	2	10	218
Brant (ville)									
Juin 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Juin 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juin 2008	25	0	5	4	9	0	0	0	43
Juin 2007	28	0	0	0	9	0	1	0	38
Brantford (RMR)									
Juin 2008	42	0	5	4	9	0	0	0	60
Juin 2007	51	0	0	0	9	0	1	0	61

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108
Variation en %	-0,3	-9,9	18,4	-32,1	-18,1	-79,5	-100,0	s.o.	-20,8
1999	1 870	142	354	28	570	951	8	0	3 923
Variation en %	8,0	-19,3	-46,8	s.o.	5,8	118,1	-70,4	-100,0	8,2
1998	1 731	176	666	0	539	436	27	52	3 627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485
Variation en %	20,3	62,5	12,5	s.o.	153,3	s.o.	s.o.	-100,0	28,6
1999	311	16	8	0	30	0	0	12	377
Variation en %	30,1	0,0	s.o.	-100,0	-57,7	s.o.	s.o.	s.o.	5,6
1998	239	16	0	31	71	0	0	0	357

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Variation en %
Hamilton (RMR)	166	183	24	8	150	61	0	16	340	268	26,9
Nouvelle ville d'Hamilton	96	116	6	6	118	33	0	16	220	171	28,7
Hamilton (ville)	34	29	4	0	20	0	0	16	58	45	28,9
Stoney Creek (ville)	36	29	2	0	20	0	0	0	58	29	100,0
Ancaster (ville)	7	12	0	0	4	4	0	0	11	16	-31,3
Dundas Town	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
Flamborough	7	8	0	4	0	0	0	0	7	12	-41,7
Glanbrook	8	37	0	2	74	29	0	0	82	68	20,6
Burlington (ville)	62	57	18	2	32	28	0	0	112	87	28,7
Grimsby Town	8	10	0	0	0	0	0	0	8	10	-20,0
Brantford (RMR)	52	68	0	2	15	0	0	0	67	70	-4,3
Brant (ville)	17	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	17	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	35	46	0	2	15	0	0	0	50	48	4,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Hamilton (RMR)	956	905	66	18	593	471	212	152	1 827	1 546	18,2
Nouvelle ville d'Hamilton	598	613	14	16	491	302	62	139	1165	1070	8,9
Hamilton (ville)	151	164	10	0	20	0	0	139	181	303	-40,3
Stoney Creek (ville)	158	93	2	0	45	30	0	0	205	123	66,7
Ancaster (ville)	51	48	2	0	23	50	0	0	76	98	-22,4
Dundas Town	10	5	0	2	36	0	62	0	108	7	**
Flamborough	139	35	0	10	110	0	0	0	249	45	**
Glanbrook	89	262	0	4	257	222	0	0	346	488	-29,1
Burlington (ville)	309	253	52	2	94	158	150	13	605	426	42,0
Grimsby Town	49	39	0	0	8	11	0	0	57	50	14,0
Brantford (RMR)	161	142	2	4	57	41	23	0	243	187	29,9
Brant (ville)	48	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	21	s.o.	75	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	113	75	2	4	51	35	2	0	168	114	47,4

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007
Hamilton (RMR)	150	61	0	0	0	0	0	16
Nouvelle ville d'Hamilton	118	33	0	0	0	0	0	16
Hamilton (ville)	20	0	0	0	0	0	0	16
Stoney Creek (ville)	20	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	4	4	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	74	29	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	32	28	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	15	0	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	15	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Hamilton (RMR)	593	471	0	0	212	13	0	139
Nouvelle ville d'Hamilton	491	302	0	0	62	0	0	139
Hamilton (ville)	20	0	0	0	0	0	0	139
Stoney Creek (ville)	45	30	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	23	50	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	36	0	0	0	62	0	0	0
Flamborough	110	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	257	222	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	94	158	0	0	150	13	0	0
Grimsby Town	8	11	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	57	41	0	0	21	0	2	0
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	51	35	0	0	0	0	2	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulem

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007
Hamilton (RMR)	303	224	37	28	0	16	340	268
Nouvelle ville d'Hamilton	197	155	23	0	0	16	220	171
Hamilton (ville)	58	29	0	0	0	16	58	45
Stoney Creek (ville)	51	29	7	0	0	0	58	29
Ancaster (ville)	7	16	4	0	0	0	11	16
Dundas Town	4	1	0	0	0	0	4	1
Flamborough	7	12	0	0	0	0	7	12
Glanbrook	70	68	12	0	0	0	82	68
Burlington (ville)	98	59	14	28	0	0	112	87
Grimsby Town	8	10	0	0	0	0	8	10
Brantford (RMR)	52	70	15	0	0	0	67	70
Brant (ville)	17	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	17	s.o.
Brantford (ville)	35	48	15	0	0	0	50	48

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Hamilton (RMR)	1 327	1 141	500	266	0	139	1 827	1 546
Nouvelle ville d'Hamilton	895	780	270	151	0	139	1 165	1 070
Hamilton (ville)	181	164	0	0	0	139	181	303
Stoney Creek (ville)	198	123	7	0	0	0	205	123
Ancaster (ville)	53	52	23	46	0	0	76	98
Dundas Town	16	7	92	0	0	0	108	7
Flamborough	249	45	0	0	0	0	249	45
Glanbrook	198	383	148	105	0	0	346	488
Burlington (ville)	375	311	230	115	0	0	605	426
Grimsby Town	57	50	0	0	0	0	57	50
Brantford (RMR)	182	152	59	35	2	0	243	187
Brant (ville)	54	s.o.	21	s.o.	0	s.o.	75	s.o.
Brantford (ville)	128	79	38	35	2	0	168	114

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulem
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Variation en %
Hamilton (RMR)	130	140	20	4	95	41	16	14	261	199	31,2
Nouvelle ville d'Hamilton	82	103	6	0	23	35	16	14	127	152	-16,4
Hamilton (ville)	17	24	6	0	0	0	16	14	39	38	2,6
Stoney Creek (ville)	21	8	0	0	7	7	0	0	28	15	86,7
Ancaster (ville)	16	17	0	0	6	5	0	0	22	22	0,0
Dundas Town	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Flamborough	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Glanbrook	14	46	0	0	10	23	0	0	24	69	-65,2
Burlington (ville)	34	35	14	4	64	6	0	0	112	45	148,9
Grimsby Town	14	2	0	0	8	0	0	0	22	2	**
Brantford (RMR)	28	54	0	0	25	13	0	0	53	67	-20,9
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	15	30	0	0	25	13	0	0	40	43	-7,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Hamilton (RMR)	739	832	70	30	499	529	26	141	1 334	1 532	-12,9
Nouvelle ville d'Hamilton	432	631	18	12	277	299	26	71	753	1013	-25,7
Hamilton (ville)	126	107	10	6	0	6	26	71	162	190	-14,7
Stoney Creek (ville)	114	60	0	2	67	59	0	0	181	121	49,6
Ancaster (ville)	53	117	0	0	83	101	0	0	136	218	-37,6
Dundas Town	10	6	2	0	0	0	0	0	12	6	100,0
Flamborough	46	31	2	2	0	0	0	0	48	33	45,5
Glanbrook	83	310	4	2	127	133	0	0	214	445	-51,9
Burlington (ville)	243	180	52	18	167	230	0	70	462	498	-7,2
Grimsby Town	64	21	0	0	55	0	0	0	119	21	**
Brantford (RMR)	217	181	10	0	50	36	0	3	277	220	25,9
Brant (ville)	85	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	85	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	132	137	10	0	50	36	0	3	192	176	9,1

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007
Hamilton (RMR)	95	41	0	0	0	0	16	14
Nouvelle ville d'Hamilton	23	35	0	0	0	0	16	14
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	16	14
Stoney Creek (ville)	7	7	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	6	5	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	10	23	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	64	6	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	8	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	25	13	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	25	13	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Hamilton (RMR)	499	509	0	20	0	70	26	71
Nouvelle ville d'Hamilton	277	299	0	0	0	0	26	71
Hamilton (ville)	0	6	0	0	0	0	26	71
Stoney Creek (ville)	67	59	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	83	101	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	127	133	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	167	210	0	20	0	70	0	0
Grimsby Town	55	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	50	36	0	0	0	0	0	3
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	50	36	0	0	0	0	0	3

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulem
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007
Hamilton (RMR)	187	165	58	18	16	16	261	199
Nouvelle ville d'Hamilton	101	122	10	16	16	14	127	152
Hamilton (ville)	23	24	0	0	16	14	39	38
Stoney Creek (ville)	28	15	0	0	0	0	28	15
Ancaster (ville)	16	17	6	5	0	0	22	22
Dundas Town	5	0	0	0	0	0	5	0
Flamborough	9	8	0	0	0	0	9	8
Glanbrook	20	58	4	11	0	0	24	69
Burlington (ville)	64	41	48	2	0	2	112	45
Grimsby Town	22	2	0	0	0	0	22	2
Brantford (RMR)	33	54	20	13	0	0	53	67
Brant (ville)	13	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	13	s.o.
Brantford (ville)	20	30	20	13	0	0	40	43

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Hamilton (RMR)	1 109	1 179	199	250	26	103	1 334	1 532
Nouvelle ville d'Hamilton	630	847	97	95	26	71	753	1 013
Hamilton (ville)	133	119	3	0	26	71	162	190
Stoney Creek (ville)	181	104	0	17	0	0	181	121
Ancaster (ville)	77	171	59	47	0	0	136	218
Dundas Town	12	6	0	0	0	0	12	6
Flamborough	48	33	0	0	0	0	48	33
Glanbrook	179	414	35	31	0	0	214	445
Burlington (ville)	360	311	102	155	0	32	462	498
Grimsby Town	119	21	0	0	0	0	119	21
Brantford (RMR)	241	177	36	40	0	3	277	220
Brant (ville)	85	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	85	s.o.
Brantford (ville)	156	133	36	40	0	3	192	176

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulem
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2008

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Juin 2008	1	1,2	4	4,9	10	12,2	20	24,4	47	57,3	82	375 337	410 285
Juin 2007	3	2,7	11	9,8	33	29,5	29	25,9	36	32,1	112	315 495	328 194
Cumul 2008	3	0,7	19	4,6	68	16,4	117	28,3	207	50,0	414	349 995	385 786
Cumul 2007	14	2,2	110	17,1	172	26,8	137	21,3	209	32,6	642	307 182	334 352
Hamilton (ville)													
Juin 2008	1	5,0	1	5,0	3	15,0	9	45,0	6	30,0	20	336 250	331 208
Juin 2007	0	0,0	1	3,8	6	23,1	7	26,9	12	46,2	26	349 450	333 215
Cumul 2008	2	1,5	6	4,6	25	19,2	53	40,8	44	33,8	130	331 655	340 163
Cumul 2007	2	1,9	9	8,4	22	20,6	32	29,9	42	39,3	107	342 000	333 001
Stoney Creek (ville)													
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	5	29,4	4	23,5	8	47,1	17	349 990	361 830
Juin 2007	0	0,0	2	14,3	6	42,9	2	14,3	4	28,6	14	289 400	325 543
Cumul 2008	0	0,0	2	2,1	25	25,8	31	32,0	39	40,2	97	341 900	355 162
Cumul 2007	0	0,0	4	6,3	24	37,5	17	26,6	19	29,7	64	313 400	340 572
Ancaster (ville)													
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,3	15	93,8	16	500 000	535 260
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	17,6	14	82,4	17	427 000	450 539
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,9	2	3,7	51	94,4	54	488 449	501 116
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	2	1,7	15	12,7	101	85,6	118	409 750	463 363
Dundas Town													
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Juin 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	483 416	536 152
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	3	50,0	0	0,0	3	50,0	6	--	--
Flamborough													
Juin 2008	0	0,0	3	30,0	0	0,0	0	0,0	7	70,0	10	534 500	478 500
Juin 2007	3	33,3	3	33,3	1	11,1	0	0,0	2	22,2	9	--	--
Cumul 2008	1	2,6	8	20,5	2	5,1	4	10,3	24	61,5	39	432 000	509 572
Cumul 2007	6	18,2	5	15,2	1	3,0	2	6,1	19	57,6	33	379 000	394 375
Glanbrook													
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	2	14,3	6	42,9	6	42,9	14	347 450	358 017
Juin 2007	0	0,0	5	10,9	20	43,5	17	37,0	4	8,7	46	294 450	292 627
Cumul 2008	0	0,0	3	3,6	15	17,9	27	32,1	39	46,4	84	345 950	342 242
Cumul 2007	6	1,9	92	29,3	120	38,2	71	22,6	25	8,0	314	269 695	277 252
Burlington (ville)													
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	7,9	35	92,1	38	448 990	475 691
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	18	51,4	17	48,6	35	325 000	469 922
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	7,0	226	93,0	243	403 990	462 758
Cumul 2007	0	0,0	20	10,7	1	0,5	92	49,2	74	39,6	187	322 000	421 178
Grimsby Town													
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	66,7	4	33,3	12	336 900	354 567
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	1	20,0	2	40,0	2	40,0	5	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	6	8,7	40	58,0	23	33,3	69	335 900	367 175
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	4	19,0	8	38,1	9	42,9	21	341 900	354 757

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2008

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Juin 2008	1	0,8	4	3,0	10	7,6	31	23,5	86	65,2	132	393 450	424 049
Juin 2007	3	2,0	11	7,2	34	22,4	49	32,2	55	36,2	152	323 500	361 168
Cumul 2008	3	0,4	19	2,6	74	10,2	174	24,0	456	62,8	726	377 990	409 780
Cumul 2007	14	1,6	130	15,3	177	20,8	237	27,9	292	34,4	850	322 000	353 958

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2008

Sous-marché	Price Ranges										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	6	35,3	0	0,0	11	64,7	17	275 000	270 353
Juin 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2008	1	1,0	0	0,0	16	16,5	4	4,1	76	78,4	97	335 000	326 794
Cumul 2007	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Juin 2008	0	0,0	6	20,7	2	6,9	5	17,2	16	55,2	29	210 000	218 776
Juin 2007	2	7,1	6	21,4	2	7,1	6	21,4	12	42,9	28	195 000	199 750
Cumul 2008	5	3,6	17	12,1	12	8,6	18	12,9	88	62,9	140	225 000	228 356
Cumul 2007	10	6,6	31	20,5	19	12,6	40	26,5	51	33,8	151	185 000	188 242
Brantford (RMR)													
Juin 2008	0	0,0	6	13,0	8	17,4	5	10,9	27	58,7	46	221 000	237 837
Juin 2007	3	5,9	6	11,8	5	9,8	6	11,8	31	60,8	51	230 000	235 196
Cumul 2008	6	2,5	17	7,2	28	11,8	22	9,3	164	69,2	237	244 900	268 645
Cumul 2007	11	5,8	31	16,3	31	16,3	41	21,6	76	40,0	190	190 000	200 198

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2008

Sous-marché	Juin 2008	Juin 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Hamilton (RMR)	424 049	361 168	17,4	409 780	353 958	15,8
Nouvelle ville d'Hamilton	410 285	328 194	25,0	385 786	334 352	15,4
Hamilton (ville)	331 208	333 215	-0,6	340 163	333 001	2,2
Stoney Creek (ville)	361 830	325 543	11,1	355 162	340 572	4,3
Ancaster (ville)	535 260	450 539	18,8	501 116	463 363	8,1
Dundas Town	--	--	s.o.	536 152	--	s.o.
Flamborough	478 500	--	s.o.	509 572	394 375	29,2
Glanbrook	358 017	292 627	22,3	342 242	277 252	23,4
Burlington (ville)	475 691	469 922	1,2	462 758	421 178	9,9
Grimsby Town	354 567	--	s.o.	367 175	354 757	3,5
Brantford (RMR)	237 837	235 196	1,1	268 645	200 198	34,2
Brant (ville)	270 353	s.o.	s.o.	326 794	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	218 776	199 750	9,5	228 356	188 242	21,3

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Hamilton
Juin 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	786	0,0	1 103	1 545	1 556	70,9	255 753	6,0	260 107
	Février	1 031	-10,3	1 113	1 465	1 541	72,2	272 953	12,5	264 300
	Mars	1 273	-6,3	1 124	1 861	1 595	70,5	261 021	3,8	260 714
	Avril	1 351	12,8	1 155	1 929	1 606	71,9	265 506	6,9	265 735
	Mai	1 529	10,4	1 197	2 148	1 647	72,7	279 496	10,5	268 206
	Juin	1 472	19,3	1 206	1 850	1 623	74,3	269 676	7,7	264 660
	Juillet	1 358	26,4	1 235	1 635	1 588	77,8	268 561	10,4	273 137
	Août	1 189	8,0	1 143	1 561	1 558	73,4	270 893	6,8	271 533
	Septembre	986	-5,4	1 118	1 694	1 657	67,5	264 209	6,2	264 977
	Octobre	1 230	11,5	1 187	1 509	1 529	77,6	278 180	11,6	284 170
	Novembre	1 036	6,6	1 152	1 199	1 587	72,6	267 560	6,5	271 753
	Décembre	625	-4,9	1 133	592	1 501	75,5	261 728	5,5	275 744
2008	Janvier	783	-0,4	1 124	1 608	1 621	69,3	278 189	8,8	276 291
	Février	998	-3,2	1 040	1 514	1 534	67,8	276 297	1,2	272 739
	Mars	1 057	-17,0	1 042	1 617	1 552	67,1	289 226	10,8	284 331
	Avril	1 381	2,2	1 112	2 272	1 713	64,9	283 846	6,9	288 547
	Mai	1 435	-6,1	1 144	2 179	1 698	67,4	293 927	5,2	283 869
	Juin	1 325	-10,0	1 101	1 888	1 652	66,6	287 249	6,5	284 531
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	4 352	14,0		5 927			271 831	8,4	
	T2 2008	4 141	-4,8		6 339			288 428	6,1	
	Cumul 2007	7 442	4,7		10 798			268 440	8,0	
	Cumul 2008	6 979	-6,2		11 078			285 666	6,4	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Brantford
Juin 2008

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	150	8,7	196	289	287	68,3	191 676	-0,4	199 413
	Février	201	-1,5	195	296	291	67,0	201 513	6,0	207 991
	Mars	210	-9,9	176	285	267	65,9	213 605	9,8	215 594
	Avril	211	-0,5	188	339	306	61,4	219 906	8,0	213 436
	Mai	259	18,3	204	380	297	68,7	208 469	1,1	205 716
	Juin	242	30,1	201	350	298	67,4	213 881	10,6	209 399
	Juillet	219	22,3	202	316	291	69,4	209 088	1,7	207 106
	Août	222	23,3	204	289	286	71,3	203 560	4,5	205 951
	Septembre	161	0,0	186	292	292	63,7	206 141	0,5	209 279
	Octobre	175	-1,7	190	308	313	60,7	211 004	9,4	214 311
	Novembre	165	18,7	201	216	272	73,9	216 462	5,1	208 557
	Décembre	90	-18,2	162	91	251	64,5	211 281	4,5	215 487
2008	Janvier	145	-3,3	186	304	312	59,6	205 398	7,2	216 580
	Février	158	-21,4	153	322	296	51,7	229 561	13,9	230 543
	Mars	198	-5,7	188	288	305	61,6	219 169	2,6	222 188
	Avril	224	6,2	183	418	312	58,7	223 198	1,5	219 061
	Mai	236	-8,9	187	387	315	59,4	222 549	6,8	215 067
	Juin	237	-2,1	194	331	295	65,8	220 726	3,2	219 079
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	712	15,4		1 069			213 698	6,1	
	T2 2008	697	-2,1		1 136			222 138	3,9	
	Cumul 2007	1 273	6,8		1 939			209 164	6,1	
	Cumul 2008	1 198	-5,9		2 050			220 600	5,5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Juin 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	145,6	108,6	366,9	6,3	66,3	759
	Février	679	6,50	6,65	146,6	109,7	368,1	6,2	66,4	751
	Mars	669	6,40	6,49	147,3	110,8	369,8	6,5	66,9	753
	Avril	678	6,60	6,64	148,2	111,1	372,6	6,1	67,1	762
	Mai	709	6,85	7,14	148,8	111,6	375,2	6,1	67,5	775
	Juin	715	7,05	7,24	149,3	111,1	374,7	6,0	67,4	790
	Juillet	715	7,05	7,24	149,6	111,1	377,8	5,9	67,8	792
	Août	715	7,05	7,24	148,5	110,9	380,2	5,5	67,9	802
	Septembre	712	7,05	7,19	148,9	111,0	378,4	5,6	67,6	810
	Octobre	728	7,25	7,44	149,1	110,9	376,0	5,7	67,2	822
	Novembre	725	7,20	7,39	149,4	111,2	372,7	6,0	66,8	823
	Décembre	734	7,35	7,54	149,3	111,1	373,0	5,9	66,7	815
2008	Janvier	725	7,35	7,39	150,7	110,9	373	5,9	66,7	807
	Février	718	7,25	7,29	151,9	111,4	374,1	5,9	66,9	805
	Mars	712	7,15	7,19	153,1	111,7	375,7	6,2	67,3	804
	Avril	700	6,95	6,99	152,9	112,5	376,9	6,3	67,5	803
	Mai	679	6,15	6,65	153,2	113,6	377,6	6,1	67,5	801
	Juin	710	6,95	7,15		114,2	379,0	6,0	67,6	795
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Juin 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,3	108,6	50,0	8,2	69,2	684
	Février	679	6,50	6,65	139,4	109,7	50,3	7,9	69,2	690
	Mars	669	6,40	6,49	139,7	110,8	50,8	7,4	69,3	698
	Avril	678	6,60	6,64	139,8	111,1	51,6	6,9	69,8	695
	Mai	709	6,85	7,14	140,3	111,6	51,4	6,8	69,5	699
	Juin	715	7,05	7,24	141,0	111,1	51,5	7,0	69,9	700
	Juillet	715	7,05	7,24	141,3	111,1	51,2	6,3	68,7	708
	Août	715	7,05	7,24	141,8	110,9	50,5	6,3	67,7	725
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	111,0	50,6	5,4	67,2	742
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,9	50,8	4,9	66,9	756
	Novembre	725	7,20	7,39	143,1	111,2	51,3	4,6	67,5	758
	Décembre	734	7,35	7,54	143,3	111,1	51,0	5,2	67,4	771
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	51	6,1	68,2	779
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	51,2	6,4	68,2	785
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	51,2	6,9	68,5	779
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	51,1	7,0	68,5	775
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	51,4	7,2	69,0	773
	Juin	710	6,95	7,15		114,2	51,6	7,0	69,0	764
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géograhiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL *Recherche en habitation* et *Technologie du bâtiment*.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!

64229_2008_M07