

## ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Kitchener et RMR de Guelph



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : troisième trimestre de 2008

## Marché du neuf

### Hausse de la construction au deuxième trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kitchener, ainsi que dans celle de Guelph, les mises en chantier d'habitations ont été plus nombreuses au deuxième trimestre de 2008 qu'à la période correspondante en 2007. À

Kitchener, la hausse s'explique par une intensification de l'activité dans le segment des maisons individuelles de même que dans celui des appartements locatifs. Du côté de Guelph, c'est la vive accélération de la construction dans le créneau des appartements en copropriété qui a fait grimper le total global des mises en chantier, malgré le repli de la production de maisons individuelles. Quant au prix moyen des habitations

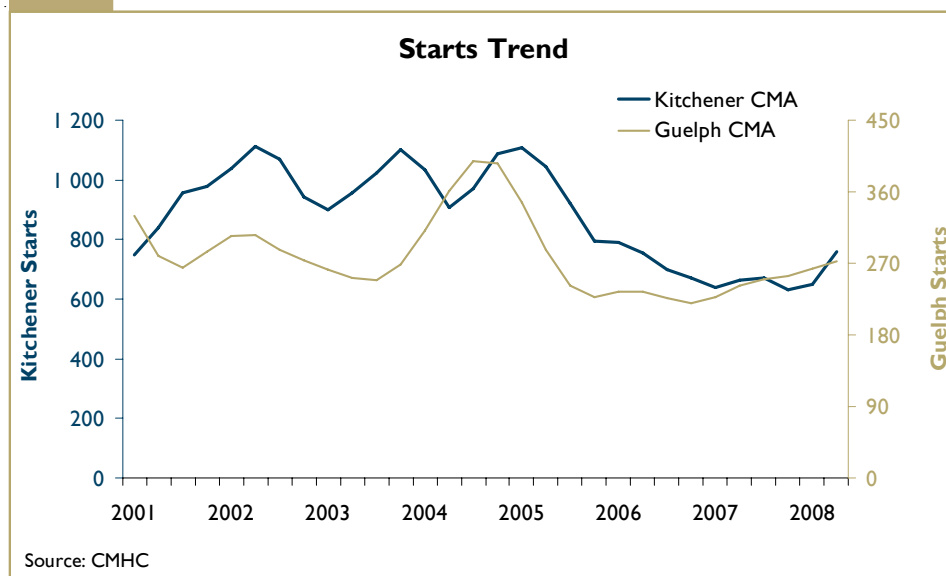
## Table des matières

- 1 **Marché du neuf**  
Hausse de la construction au deuxième trimestre
- 2 **Marché de la revente**  
Les résultats du deuxième trimestre sont habituellement excellents
- 3 **Économie locale**  
L'économie locale demeure forte
- 5 **Cartes**
- 11 **Tableaux**

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 1



individuelles neuves, il a fléchi dans la RMR de Kitchener au deuxième trimestre, tandis qu'il a progressé dans celle de Guelph.

Dans la RMR de Kitchener, il s'est commencé 869 habitations entre avril et juin 2008 : une augmentation de plus de 30 % par rapport au total de 655 observé au même trimestre en 2007. Les mises en chantier de maisons individuelles se sont accrues de 29 % pour se chiffrer à 348, poursuivant ainsi le mouvement mensuel d'augmentation d'une année à l'autre entamé en août 2007. Cette hausse tient aux conditions tendues sur le marché de la revente en 2007, lesquelles ont donné lieu à une accélération des ventes sur le marché du neuf et au lancement de nouveaux produits hypothécaires souples vers la fin de 2006. Par ailleurs, toutes les municipalités de la RMR, sauf Cambridge, ont connu une hausse de la construction de maisons individuelles. À Cambridge, c'est la faiblesse de l'offre de terrains viabilisés destinés aux habitations individuelles qui a limité l'activité.

Les autres catégories de logement dans la RMR de Kitchener ont affiché des résultats variables. Dans les segments des jumelés et des maisons en rangée, les mises en chantier ont diminué, tandis qu'elles ont plus que triplé dans celui des appartements. L'intensification de la production d'appartements locatifs a fait contrepoids au ralentissement observé dans la catégorie des appartements en copropriété. La RMR de Kitchener affiche actuellement la plus forte proportion de mises en chantier de logements locatifs parmi

toutes les RMR ontariennes, une activité que l'on attribue au nombre élevé d'étudiants et d'immigrants qui viennent s'y installer.

Au deuxième trimestre de 2008, les constructeurs de la RMR de Guelph ont coulé les fondations de 336 logements, comparativement à 297 à la même période un an plus tôt, ce qui représente une hausse de 13 %. Du côté des maisons individuelles, l'activité a fléchi de plus de 18 % par suite d'un repli de la construction dans le canton de Guelph/Eramosa. La production de maisons en rangée a considérablement diminué mais celle d'appartements a connu une forte hausse, qui a touché exclusivement le segment des appartements en copropriété. Étant faciles d'entretien et relativement abordables, ces logements attirent les ménages dont les enfants ont quitté la maison et les accédants à la propriété.

Les prix des maisons individuelles ont stagné dans la RMR de Kitchener, mais ils ont poursuivi leur ascension à Guelph. Au deuxième trimestre de 2008, le prix moyen des habitations individuelles neuves a régressé de près de 2 % à Kitchener, pour s'établir à 348 000 \$. Deux facteurs expliquent ce recul : une certaine baisse du prix des habitations et la proportion accrue de logements construits dans les fourchettes inférieures de prix. La concurrence entre le marché du neuf et celui de l'existant incite les constructeurs à trouver des moyens novateurs pour contenir la progression des prix. Dans la RMR de Guelph, le prix moyen des maisons individuelles neuves a

progressé de 6 %, pour s'établir à 372 000 \$ au deuxième trimestre. Toutefois, la hausse est moindre pour le premier semestre (2 %).

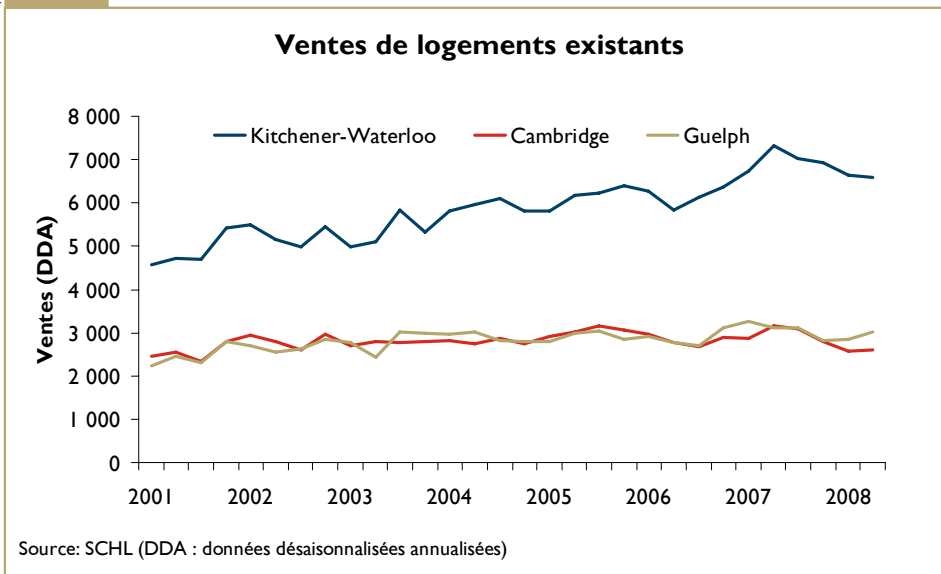
## Marché de la revente

### Les résultats du deuxième trimestre sont habituellement excellents

Dans la région de Kitchener-Guelph, on a constaté un repli des ventes d'habitations existantes au deuxième trimestre de 2008, en comparaison du chiffre record observé un an plus tôt. Malgré tout, le nombre de reventes est demeuré très élevé. L'an dernier, les ventes S.I.A.<sup>®</sup> s'étaient accélérées par suite du lancement de nouveaux produits hypothécaires souples.

Entre avril et juin 2008, les ventes de propriétés résidentielles inscrites à la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo ont atteint leur deuxième niveau de tout temps en importance. Le marché de l'existant a bénéficié de la vigueur de l'économie locale, de l'immigration, des bas taux d'intérêt, de l'accroissement de l'offre et des prix plus abordables des logements existants par comparaison aux habitations neuves. Les ventes S.I.A.<sup>®</sup> ont diminué de près de 10 % par rapport au nombre record enregistré à la période correspondante en 2007, pour se chiffrer à 2 081. Alors que les transactions ont régressé en regard de la même époque un an auparavant dans les segments des habitations

Figure 2



individuelles, des jumelés et des maisons en rangée en propriété absolue, leur nombre s'est accru du côté des copropriétés. Bien que le nombre de nouvelles inscriptions ait légèrement reculé en glissement annuel, il demeure élevé. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) a avoisiné 64 % au deuxième trimestre, un niveau caractéristique d'un marché vendeur. Malgré le repli des ventes entre avril et juin, les prix des logements existants continuent de croître à un rythme supérieur au taux d'inflation. En effet, le prix moyen des habitations existantes sur le territoire de la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo a avancé de 11 % en glissement annuel pendant cette période, pour atteindre 280 300 \$. Les prix des habitations individuelles, des jumelés, des maisons en rangée en propriété absolue et des copropriétés ont tous augmenté de plus de 5 %.

Toujours au deuxième trimestre, les ventes de propriétés résidentielles conclues par l'intermédiaire de la

chambre immobilière de Guelph et du district se sont repliées de 3 %, jusqu'à 953. Malgré ce recul, le nombre de ventes a été l'un des plus élevés jamais enregistrés. L'effet conjugué de l'affaiblissement de la demande de la part des accédants à la propriété et de la hausse des charges de remboursement hypothécaire a pesé sur les ventes au deuxième trimestre. Les nouvelles inscriptions ont légèrement progressé, soit de 4 %. Le RVNI est ainsi descendu à 62 %; néanmoins, le marché de la revente continue de favoriser les vendeurs. Entre avril et juin, le prix moyen des habitations existantes a gagné un peu moins de 4 % et s'est établi à 270 700 \$.

Les ventes de propriétés résidentielles conclues par l'intermédiaire de la chambre immobilière de Cambridge ont baissé de 18 % et atteint 790; c'est le total le plus bas qui a été observé pour un deuxième trimestre depuis 2000. Ce repli s'explique par le faible

rythme de la construction dans le créneau des maisons individuelles à Cambridge, qui a eu pour effet de ralentir l'activité chez les acheteurs d'habitations d'un cran supérieur. De surcroît, la demande des accédants à la propriété a ralenti. En raison de ces deux facteurs, les reventes à Cambridge ont accusé un rythme de décroissance beaucoup plus prononcé que celles des deux autres chambres immobilières de la région. Le nombre de nouvelles inscriptions a reculé de 2 %. Les ventes ayant diminué plus rapidement que les nouvelles inscriptions, le RVNI est descendu à 59 % – il se situe ainsi à la limite d'un marché vendeur et d'un marché équilibré. Malgré le fléchissement des ventes, le prix moyen des logements existants a progressé de 9 % au deuxième trimestre, pour s'établir à 263 500 \$.

## Économie locale

### L'économie locale demeure forte

La création d'emplois se poursuit dans la région de Kitchener-Guelph, malgré ce qui se produit ailleurs dans la province et aux États-Unis. Certes, la morosité de l'économie américaine et la vigueur du dollar canadien ont eu des effets négatifs sur certains secteurs d'activité, mais les données sur la population active relevées en juin révèlent que le niveau d'emplois s'est accru de 2,7 % dans la RMR de Kitchener et de 7,5 % dans celle de Guelph, comparativement à la même époque

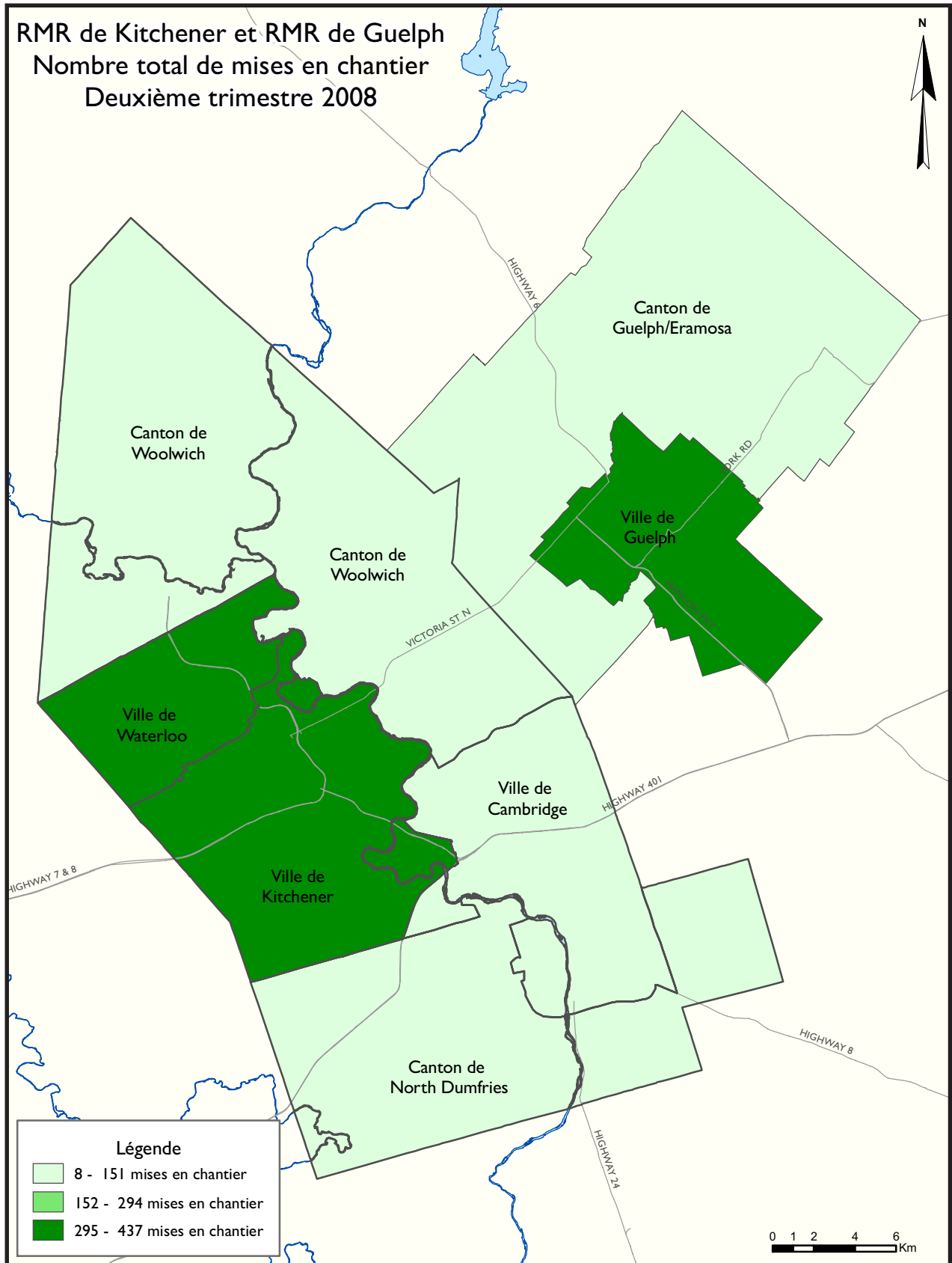
en 2007. À Kitchener, il s'est créé 6 600 emplois. Les gains réalisés dans les secteurs de l'éducation, du commerce et de l'entreposage ont plus que contrebalancé les pertes subies dans ceux de la fabrication et de la santé. S'établissant à 66 %, le niveau d'emploi à Kitchener se classe au deuxième rang parmi les taux les plus élevés en Ontario. Dans la RMR de Guelph, 5 200 emplois ont été créés au cours de la dernière année,

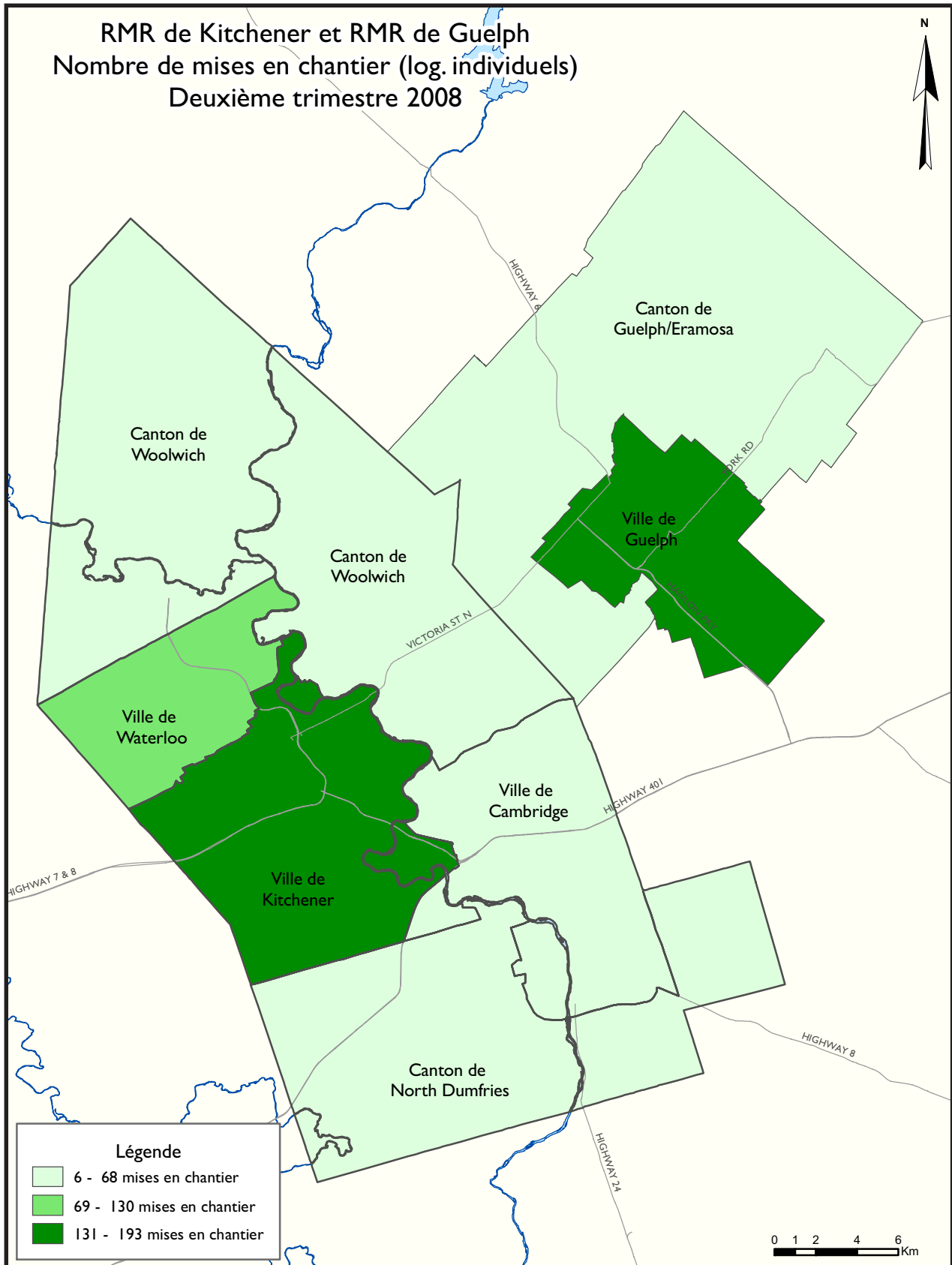
les secteurs du commerce, des transports et des finances, ainsi que de l'immobilier et de l'assurance, ayant été les plus porteurs.

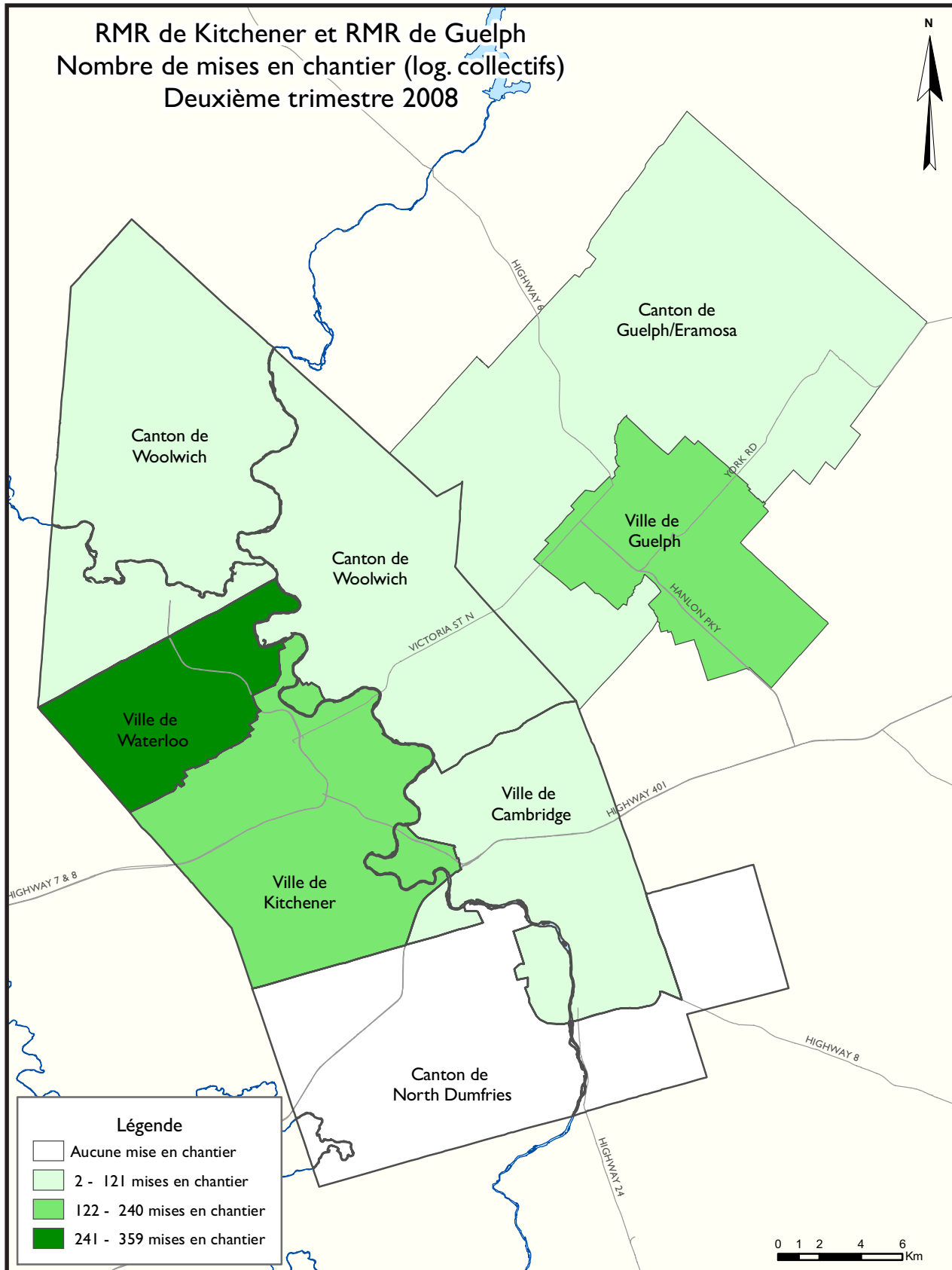
D'autres facteurs influent sur l'économie de la région de Kitchener-Guelph, entre autres, le repli de la croissance démographique au cours des dernières années par suite de l'exode de migrants vers l'Ouest. La

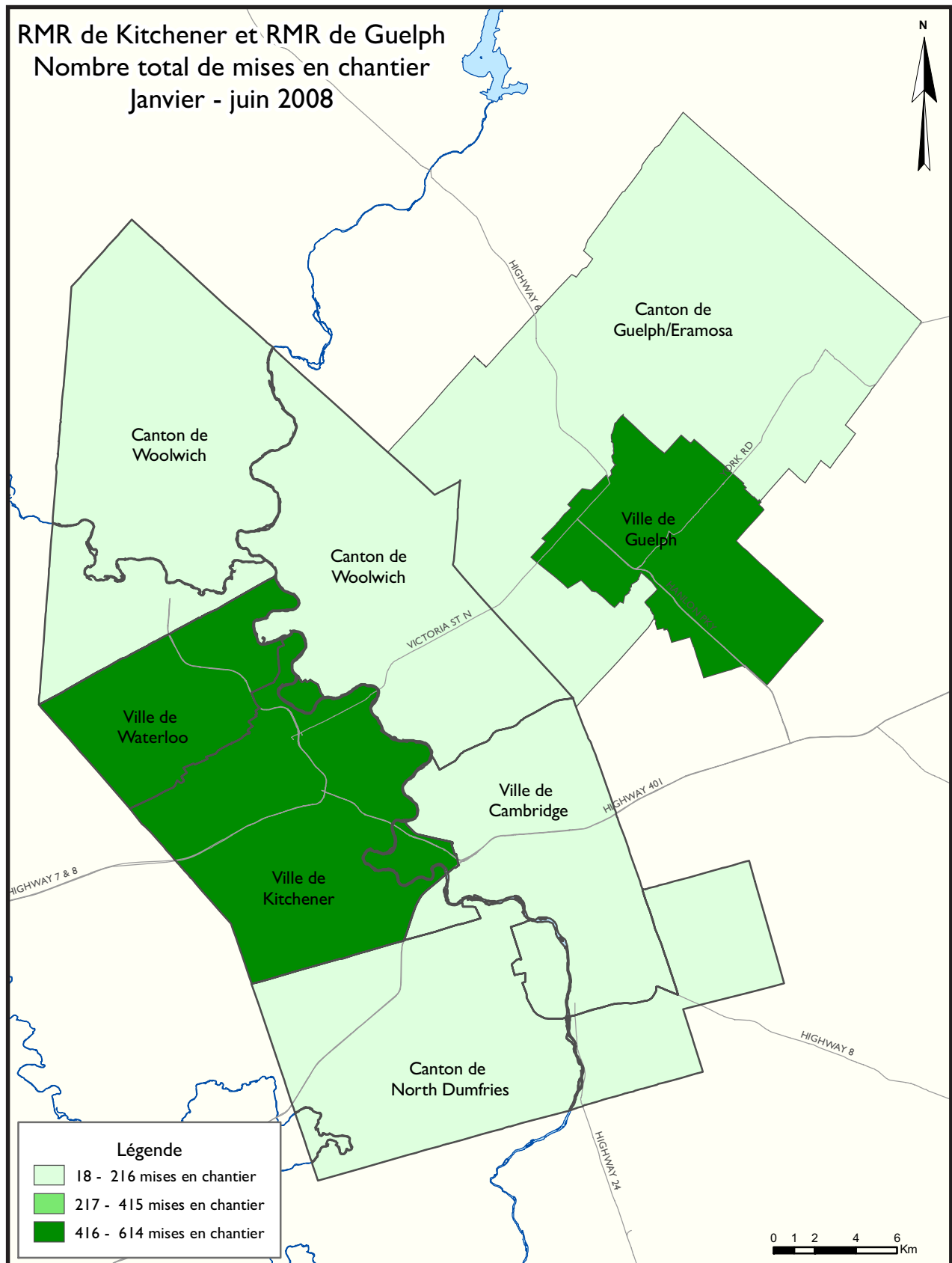
création de ménages a diminué en conséquence, ce qui a pesé sur la demande de logements.

Par ailleurs, les gains hebdomadaires n'ont pas augmenté au rythme de la montée des prix des habitations. En glissement annuel, ils ont progressé de 2 % à Kitchener et de 5 % à Guelph. La hausse des gains hebdomadaires moyens a à peine suivi celle du taux d'inflation.

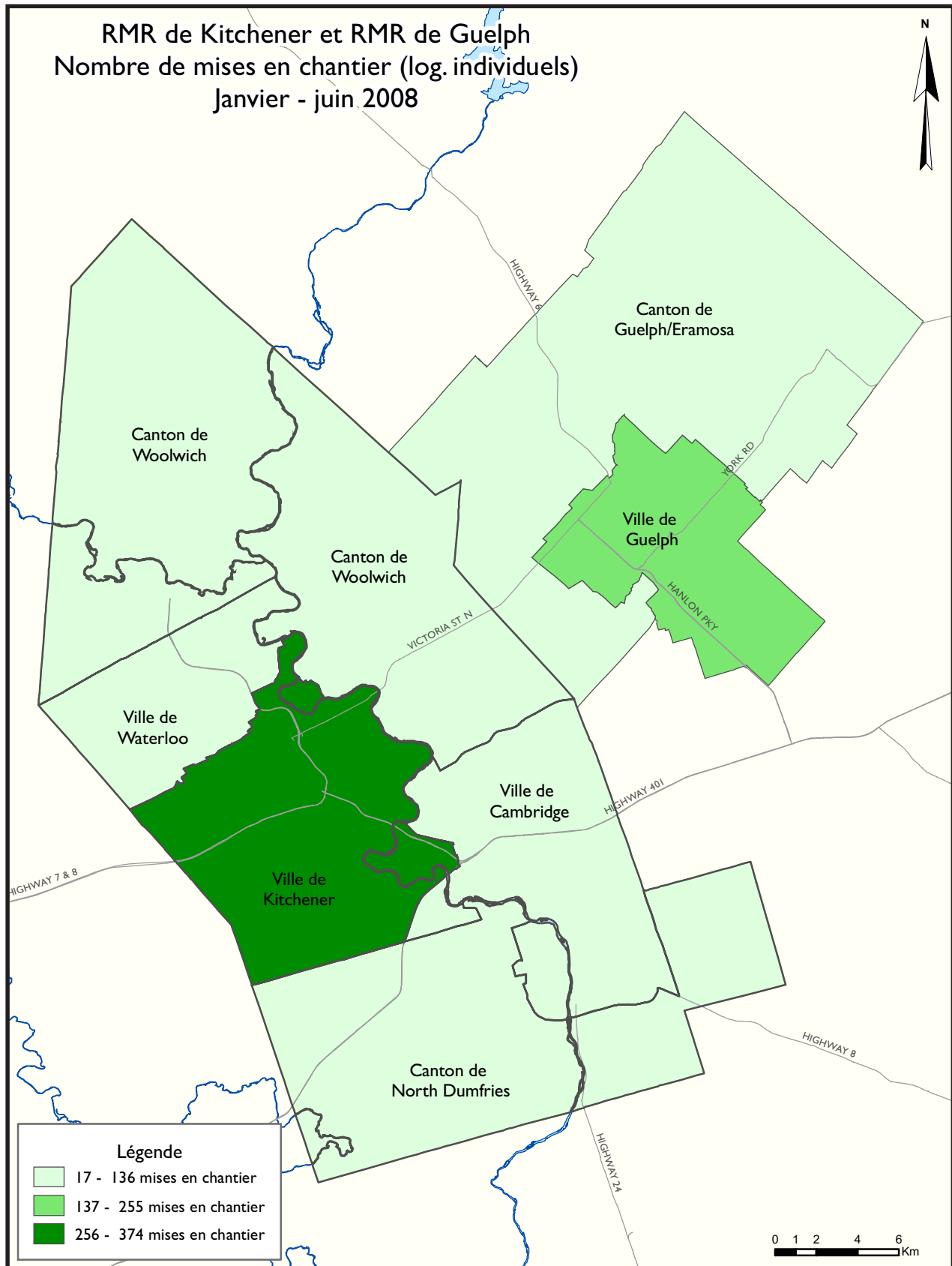


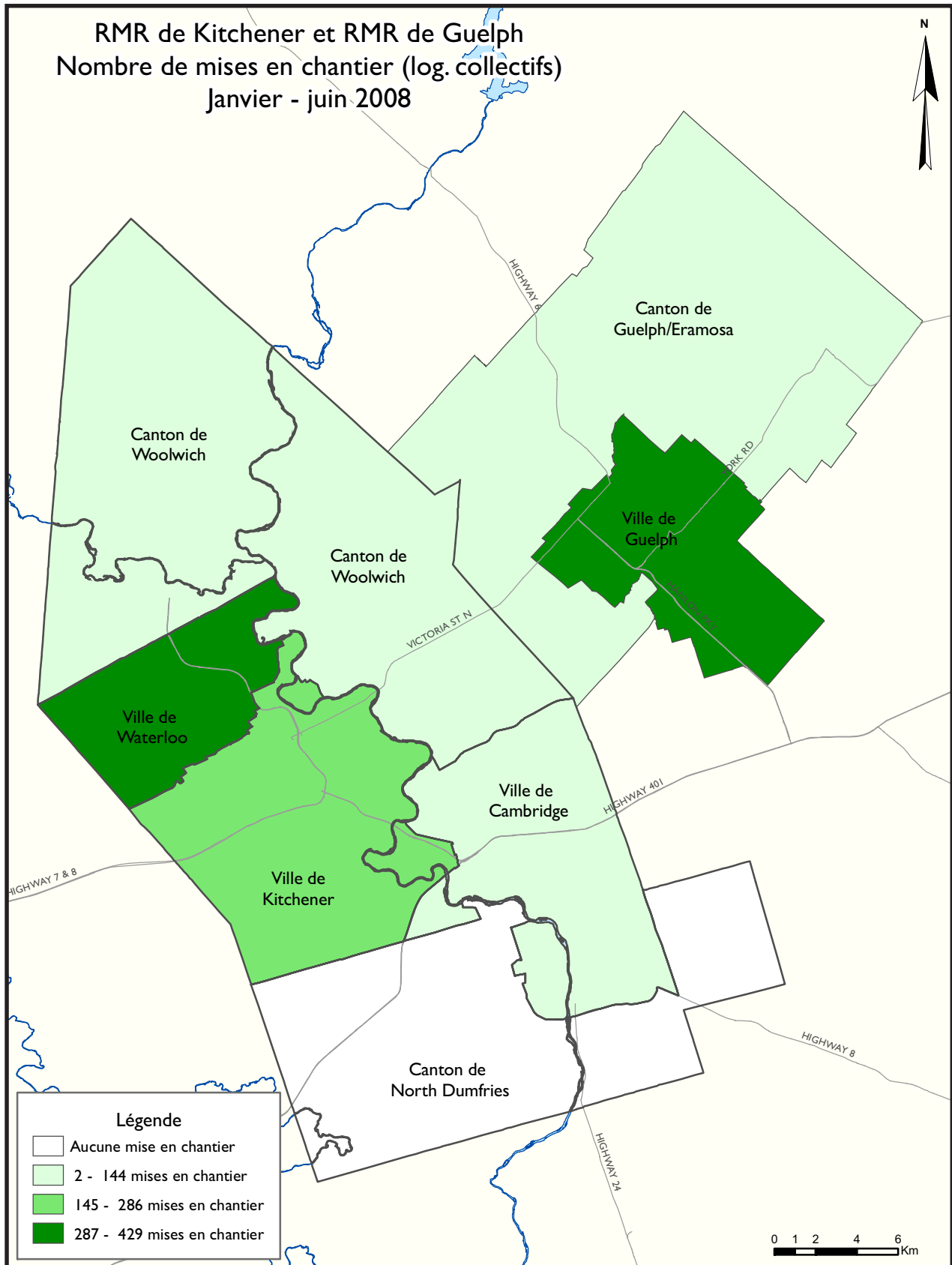












## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener  
Deuxième trimestre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
T2 2008	348	22	113	0	60	0	0	326	869
T2 2007	270	76	168	0	10	48	13	70	655
Variation en %	28,9	-71,1	-32,7	s.o.	**	-100,0	-100,0	**	32,7
Cumul 2008	627	48	170	0	72	0	4	388	1 309
Cumul 2007	445	96	248	0	35	72	13	402	1 311
Variation en %	40,9	-50,0	-31,5	s.o.	105,7	-100,0	-69,2	-3,5	-0,2
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
T2 2008	490	40	231	0	133	0	3	823	1 720
T2 2007	321	92	291	0	94	104	13	408	1 323
Variation en %	52,6	-56,5	-20,6	s.o.	41,5	-100,0	-76,9	101,7	30,0
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
T2 2008	330	64	112	0	15	32	0	0	553
T2 2007	255	18	106	0	18	0	0	162	559
Variation en %	29,4	**	5,7	s.o.	-16,7	s.o.	s.o.	-100,0	-1,1
Cumul 2008	577	108	194	0	23	32	0	89	1 023
Cumul 2007	488	58	196	0	34	89	0	538	1 403
Variation en %	18,2	86,2	-1,0	s.o.	-32,4	-64,0	s.o.	-83,5	-27,1
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
T2 2008	138	44	47	0	22	14	2	0	267
T2 2007	100	16	69	0	22	22	0	267	496
Variation en %	38,0	175,0	-31,9	s.o.	0,0	-36,4	s.o.	-100,0	-46,2
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
T2 2008	305	45	118	0	22	71	9	134	704
T2 2007	273	37	150	0	20	2	0	117	599
Variation en %	11,7	21,6	-21,3	s.o.	10,0	**	s.o.	14,5	17,5
Cumul 2008	538	93	214	0	31	72	19	256	1 223
Cumul 2007	513	73	223	0	39	67	0	306	1 221
Variation en %	4,9	27,4	-4,0	s.o.	-20,5	7,5	s.o.	-16,3	0,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph  
Deuxième trimestre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
T2 2008	153	16	20	3	7	137	0	0	336
T2 2007	187	14	84	0	12	0	0	0	297
Variation en %	-18,2	14,3	-76,2	s.o.	-41,7	s.o.	s.o.	s.o.	13,1
Cumul 2008	242	20	27	3	20	239	0	0	551
Cumul 2007	284	32	162	0	12	0	0	0	490
Variation en %	-14,8	-37,5	-83,3	s.o.	66,7	s.o.	s.o.	s.o.	12,4
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
T2 2008	225	26	69	3	36	283	0	0	642
T2 2007	241	30	232	0	33	44	8	0	588
Variation en %	-6,6	-13,3	-70,3	s.o.	9,1	**	-100,0	s.o.	9,2
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
T2 2008	98	8	35	0	13	0	0	0	154
T2 2007	107	14	54	0	0	50	1	0	226
Variation en %	-8,4	-42,9	-35,2	s.o.	s.o.	-100,0	-100,0	s.o.	-31,9
Cumul 2008	204	26	73	0	13	34	0	0	350
Cumul 2007	183	24	78	0	0	50	2	0	337
Variation en %	11,5	8,3	-6,4	s.o.	s.o.	-32,0	-100,0	s.o.	3,9
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
T2 2008	9	7	13	0	1	22	0	0	52
T2 2007	17	3	31	0	2	22	1	0	76
Variation en %	-47,1	133,3	-58,1	s.o.	-50,0	0,0	-100,0	s.o.	-31,6
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
T2 2008	100	10	40	0	13	11	0	0	174
T2 2007	111	15	37	0	1	50	0	0	214
Variation en %	-9,9	-33,3	8,1	s.o.	**	-78,0	s.o.	s.o.	-18,7
Cumul 2008	204	22	80	0	15	28	0	0	349
Cumul 2007	185	26	60	0	2	50	3	0	326
Variation en %	10,3	-15,4	33,3	s.o.	**	-44,0	-100,0	s.o.	7,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Deuxième trimestre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Kitchener (ville)</b>									
T2 2008	193	18	74	0	60	0	0	0	345
T2 2007	141	54	58	0	4	48	13	8	326
<b>Cambridge (ville)</b>									
T2 2008	7	0	6	0	0	0	0	0	13
T2 2007	17	0	80	0	0	0	0	3	100
<b>North Dumfries (canton)</b>									
T2 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Waterloo (ville)</b>									
T2 2008	78	0	33	0	0	0	0	326	437
T2 2007	53	8	16	0	6	0	0	59	142
<b>Woolwich (canton)</b>									
T2 2008	59	4	0	0	0	0	0	0	63
T2 2007	56	14	14	0	0	0	0	0	84
<b>Kitchener (RMR)</b>									
T2 2008	348	22	113	0	60	0	0	326	869
T2 2007	270	76	168	0	10	48	13	70	655
<b>Guelph (ville)</b>									
T2 2008	147	14	20	3	7	137	0	0	328
T2 2007	153	14	80	0	12	0	0	0	259
<b>Guelph/Eramosa (canton)</b>									
T2 2008	6	2	0	0	0	0	0	0	8
T2 2007	34	0	4	0	0	0	0	0	38
<b>Guelph (RMR)</b>									
T2 2008	153	16	20	3	7	137	0	0	336
T2 2007	187	14	84	0	12	0	0	0	297

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Deuxième trimestre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Kitchener (ville)</b>									
T2 2008	272	32	149	0	96	0	3	223	775
T2 2007	165	60	169	0	37	104	13	255	803
<b>Cambridge (ville)</b>									
T2 2008	24	0	20	0	20	0	0	133	197
T2 2007	24	0	90	0	51	0	0	50	215
<b>North Dumfries (canton)</b>									
T2 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T2 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>Waterloo (ville)</b>									
T2 2008	104	2	54	0	17	0	0	467	644
T2 2007	59	8	10	0	6	0	0	103	186
<b>Woolwich (canton)</b>									
T2 2008	76	6	8	0	0	0	0	0	90
T2 2007	68	24	22	0	0	0	0	0	114
<b>Kitchener (RMR)</b>									
T2 2008	490	40	231	0	133	0	3	823	1 720
T2 2007	321	92	291	0	94	104	13	408	1 323
<b>Guelph (ville)</b>									
T2 2008	205	20	42	3	36	283	0	0	589
T2 2007	194	28	223	0	33	44	8	0	530
<b>Guelph/Eramosa (canton)</b>									
T2 2008	20	6	27	0	0	0	0	0	53
T2 2007	47	2	9	0	0	0	0	0	58
<b>Guelph (RMR)</b>									
T2 2008	225	26	69	3	36	283	0	0	642
T2 2007	241	30	232	0	33	44	8	0	588

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Deuxième trimestre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Kitchener (ville)</b>									
T2 2008	212	48	84	0	4	32	0	0	380
T2 2007	126	14	48	0	3	0	0	50	241
<b>Cambridge (ville)</b>									
T2 2008	9	0	18	0	11	0	0	0	38
T2 2007	46	0	43	0	15	0	0	0	104
<b>North Dumfries (canton)</b>									
T2 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Waterloo (ville)</b>									
T2 2008	65	2	10	0	0	0	0	0	77
T2 2007	42	0	15	0	0	0	0	112	169
<b>Woolwich (canton)</b>									
T2 2008	35	14	0	0	0	0	0	0	49
T2 2007	37	4	0	0	0	0	0	0	41
<b>Kitchener (RMR)</b>									
T2 2008	330	64	112	0	15	32	0	0	553
T2 2007	255	18	106	0	18	0	0	162	559
<b>Guelph (ville)</b>									
T2 2008	82	8	31	0	13	0	0	0	134
T2 2007	93	14	54	0	0	50	1	0	212
<b>Guelph/Eramosa (canton)</b>									
T2 2008	16	0	4	0	0	0	0	0	20
T2 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
<b>Guelph (RMR)</b>									
T2 2008	98	8	35	0	13	0	0	0	154
T2 2007	107	14	54	0	0	50	1	0	226

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Deuxième trimestre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Kitchener (ville)</b>									
T2 2008	82	39	28	0	19	1	2	0	171
T2 2007	51	10	33	0	13	4	0	130	241
<b>Cambridge (ville)</b>									
T2 2008	7	2	6	0	3	13	0	0	31
T2 2007	6	2	18	0	9	18	0	46	99
<b>North Dumfries (canton)</b>									
T2 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Waterloo (ville)</b>									
T2 2008	36	1	13	0	0	0	0	0	50
T2 2007	32	2	14	0	0	0	0	91	139
<b>Woolwich (canton)</b>									
T2 2008	12	2	0	0	0	0	0	0	14
T2 2007	10	2	4	0	0	0	0	0	16
<b>Kitchener (RMR)</b>									
T2 2008	138	44	47	0	22	14	2	0	267
T2 2007	100	16	69	0	22	22	0	267	496
<b>Guelph (ville)</b>									
T2 2008	8	7	12	0	1	22	0	0	50
T2 2007	15	3	31	0	2	22	1	0	74
<b>Guelph/Eramosa (canton)</b>									
T2 2008	1	0	1	0	0	0	0	0	2
T2 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Guelph (RMR)</b>									
T2 2008	9	7	13	0	1	22	0	0	52
T2 2007	17	3	31	0	2	22	1	0	76

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Deuxième trimestre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Kitchener (ville)</b>									
T2 2008	182	28	89	0	7	71	9	134	520
T2 2007	129	25	84	0	3	0	0	72	313
<b>Cambridge (ville)</b>									
T2 2008	9	0	22	0	15	0	0	0	46
T2 2007	49	0	41	0	17	2	0	24	133
<b>North Dumfries (canton)</b>									
T2 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Waterloo (ville)</b>									
T2 2008	69	2	6	0	0	0	0	0	77
T2 2007	52	8	24	0	0	0	0	21	105
<b>Woolwich (canton)</b>									
T2 2008	36	15	1	0	0	0	0	0	52
T2 2007	39	4	1	0	0	0	0	0	44
<b>Kitchener (RMR)</b>									
T2 2008	305	45	118	0	22	71	9	134	704
T2 2007	273	37	150	0	20	2	0	117	599
<b>Guelph (ville)</b>									
T2 2008	84	10	37	0	13	11	0	0	155
T2 2007	97	15	37	0	1	50	0	0	200
<b>Guelph/Eramosa (canton)</b>									
T2 2008	16	0	3	0	0	0	0	0	19
T2 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
<b>Guelph (RMR)</b>									
T2 2008	100	10	40	0	13	11	0	0	174
T2 2007	111	15	37	0	1	50	0	0	214

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier,  
RMR de Kitchener  
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763
Variation en %	-12,0	-40,2	65,8	-100,0	-7,6	**	-34,8	-32,9	-3,8
2004	2 366	194	438	8	157	16	112	621	3 912
Variation en %	-10,9	36,6	-15,8	**	**	s.o.	-47,9	71,5	-1,1
2003	2 655	142	520	2	9	0	215	362	3 955
Variation en %	-11,3	-1,4	6,6	-33,3	-59,1	s.o.	**	-6,9	-4,2
2002	2 992	144	488	3	22	0	6	389	4 130
Variation en %	36,4	24,1	34,4	200,0	-67,2	s.o.	-62,5	-42,4	16,8
2001	2 194	116	363	1	67	0	16	675	3 537
Variation en %	-2,6	7,4	-4,7	-87,5	-52,5	s.o.	-42,9	17,8	0,8
2000	2 253	108	381	8	141	0	28	573	3 509
Variation en %	12,8	-34,1	0,3	166,7	51,6	s.o.	-24,3	**	24,4
1999	1 998	164	380	3	93	0	37	146	2 821
Variation en %	13,7	13,9	27,5	200,0	-29,0	s.o.	s.o.	-32,7	10,7
1998	1 758	144	298	1	131	0	0	217	2 549

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier,  
RMR de Guelph  
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951
Variation en %	-34,5	40,0	-28,2	s.o.	121,1	-100,0	-20,0	-75,0	-33,0
2004	864	50	163	0	71	130	10	132	1 420
Variation en %	34,8	8,7	27,3	s.o.	102,9	s.o.	s.o.	-8,3	42,9
2003	641	46	128	0	35	0	0	144	994
Variation en %	-12,0	-69,3	-41,0	s.o.	84,2	s.o.	-100,0	s.o.	-12,7
2002	728	150	217	0	19	0	24	0	1 138
Variation en %	28,4	36,4	-19,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	14,6
2001	567	110	268	0	0	0	48	0	993
Variation en %	-32,1	27,9	3,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-23,4
2000	835	86	258	0	0	0	0	118	1 297
Variation en %	8,2	**	39,5	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	29,3
1999	772	24	185	0	16	0	6	0	1 003
Variation en %	5,2	-7,7	49,2	s.o.	-80,5	s.o.	s.o.	s.o.	3,8
1998	734	26	124	0	82	0	0	0	966

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
<b>Kitchener (RMR)</b>	348	270	22	76	173	187	326	122	869	655	32,7
Kitchener (ville)	193	141	18	54	134	71	0	60	345	326	5,8
Cambridge (ville)	7	17	0	0	6	80	0	3	13	100	-87,0
North Dumfries (canton)	11	3	0	0	0	0	0	0	11	3	**
Waterloo (ville)	78	53	0	8	33	22	326	59	437	142	**
Woolwich (canton)	59	56	4	14	0	14	0	0	63	84	-25,0
<b>Guelph (RMR)</b>	156	187	16	14	27	96	137	0	336	297	13,1
Guelph (ville)	150	153	14	14	27	92	137	0	328	259	26,6
Guelph/Eramosa (canton)	6	34	2	0	0	4	0	0	8	38	-78,9

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
Janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
<b>Kitchener (RMR)</b>	627	445	48	96	246	290	388	480	1 309	1 311	-0,2
Kitchener (ville)	374	249	44	68	190	152	6	327	614	796	-22,9
Cambridge (ville)	20	22	0	0	6	92	0	50	26	164	-84,1
North Dumfries (canton)	18	4	0	0	0	0	0	0	18	4	**
Waterloo (ville)	128	84	0	8	47	28	382	103	557	223	149,8
Woolwich (canton)	87	86	4	20	3	18	0	0	94	124	-24,2
<b>Guelph (RMR)</b>	245	284	20	32	47	174	239	0	551	490	12,4
Guelph (ville)	228	227	18	30	47	170	239	0	532	427	24,6
Guelph/Eramosa (canton)	17	57	2	2	0	4	0	0	19	63	-69,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
<b>Kitchener (RMR)</b>	173	174	0	13	0	52	326	70
Kitchener (ville)	134	58	0	13	0	52	0	8
Cambridge (ville)	6	80	0	0	0	0	0	3
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	33	22	0	0	0	0	326	59
Woolwich (canton)	0	14	0	0	0	0	0	0
<b>Guelph (RMR)</b>	27	96	0	0	137	0	0	0
Guelph (ville)	27	92	0	0	137	0	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - juin 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Kitchener (RMR)</b>	242	277	4	13	0	78	388	402
Kitchener (ville)	190	139	0	13	0	78	6	249
Cambridge (ville)	6	92	0	0	0	0	0	50
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	43	28	4	0	0	0	382	103
Woolwich (canton)	3	18	0	0	0	0	0	0
<b>Guelph (RMR)</b>	47	174	0	0	239	0	0	0
Guelph (ville)	47	170	0	0	239	0	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	4	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
<b>Kitchener (RMR)</b>	483	514	60	58	326	83	869	655
Kitchener (ville)	285	253	60	52	0	21	345	326
Cambridge (ville)	13	97	0	0	0	3	13	100
North Dumfries (canton)	11	3	0	0	0	0	11	3
Waterloo (ville)	111	77	0	6	326	59	437	142
Woolwich (canton)	63	84	0	0	0	0	63	84
<b>Guelph (RMR)</b>	189	285	147	12	0	0	336	297
Guelph (ville)	181	247	147	12	0	0	328	259
Guelph/Eramosa (canton)	8	38	0	0	0	0	8	38

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - juin 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Kitchener (RMR)</b>	845	789	72	107	392	415	1 309	1 311
Kitchener (ville)	536	445	72	89	6	262	614	796
Cambridge (ville)	26	102	0	12	0	50	26	164
North Dumfries (canton)	18	4	0	0	0	0	18	4
Waterloo (ville)	171	114	0	6	386	103	557	223
Woolwich (canton)	94	124	0	0	0	0	94	124
<b>Guelph (RMR)</b>	289	478	262	12	0	0	551	490
Guelph (ville)	270	415	262	12	0	0	532	427
Guelph/Eramosa (canton)	19	63	0	0	0	0	19	63

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
<b>Kitchener (RMR)</b>	330	255	64	18	127	122	32	164	553	559	-1,1
Kitchener (ville)	212	126	48	14	88	49	32	52	380	241	57,7
Cambridge (ville)	9	46	0	0	29	58	0	0	38	104	-63,5
North Dumfries (canton)	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Waterloo (ville)	65	42	2	0	10	15	0	112	77	169	-54,4
Woolwich (canton)	35	37	14	4	0	0	0	0	49	41	19,5
<b>Guelph (RMR)</b>	98	108	8	14	48	54	0	50	154	226	-31,9
Guelph (ville)	82	94	8	14	44	54	0	50	134	212	-36,8
Guelph/Eramosa (canton)	16	14	0	0	4	0	0	0	20	14	42,9

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
Janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
<b>Kitchener (RMR)</b>	577	488	108	58	215	228	123	629	1023	1403	-27,1
Kitchener (ville)	354	225	80	36	136	93	76	236	646	590	9,5
Cambridge (ville)	19	121	0	8	55	85	47	281	121	495	-75,6
North Dumfries (canton)	12	9	0	0	0	0	0	0	12	9	33,3
Waterloo (ville)	117	78	6	6	20	45	0	112	143	241	-40,7
Woolwich (canton)	75	55	22	8	4	5	0	0	101	68	48,5
<b>Guelph (RMR)</b>	204	185	26	24	86	78	34	50	350	337	3,9
Guelph (ville)	171	163	26	24	79	78	34	50	310	315	-1,6
Guelph/Eramosa (canton)	33	22	0	0	7	0	0	0	40	22	81,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
<b>Kitchener (RMR)</b>	127	122	0	0	32	2	0	162
Kitchener (ville)	88	49	0	0	32	2	0	50
Cambridge (ville)	29	58	0	0	0	0	0	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	10	15	0	0	0	0	0	112
Woolwich (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Guelph (RMR)</b>	48	54	0	0	0	50	0	0
Guelph (ville)	44	54	0	0	0	50	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	4	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - juin 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Kitchener (RMR)</b>	215	228	0	0	34	91	89	538
Kitchener (ville)	136	93	0	0	34	6	42	230
Cambridge (ville)	55	85	0	0	0	85	47	196
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	20	45	0	0	0	0	0	112
Woolwich (canton)	4	5	0	0	0	0	0	0
<b>Guelph (RMR)</b>	86	78	0	0	34	50	0	0
Guelph (ville)	79	78	0	0	34	50	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	7	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
<b>Kitchener (RMR)</b>	506	379	47	18	0	162	553	559
Kitchener (ville)	344	188	36	3	0	50	380	241
Cambridge (ville)	27	89	11	15	0	0	38	104
North Dumfries (canton)	9	4	0	0	0	0	9	4
Waterloo (ville)	77	57	0	0	0	112	77	169
Woolwich (canton)	49	41	0	0	0	0	49	41
<b>Guelph (RMR)</b>	141	175	13	50	0	1	154	226
Guelph (ville)	121	161	13	50	0	1	134	212
Guelph/Eramosa (canton)	20	14	0	0	0	0	20	14

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - juin 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Kitchener (RMR)</b>	879	742	55	123	89	538	1 023	1 403
Kitchener (ville)	564	353	40	7	42	230	646	590
Cambridge (ville)	59	183	15	116	47	196	121	495
North Dumfries (canton)	12	9	0	0	0	0	12	9
Waterloo (ville)	143	129	0	0	0	112	143	241
Woolwich (canton)	101	68	0	0	0	0	101	68
<b>Guelph (RMR)</b>	303	285	47	50	0	2	350	337
Guelph (ville)	263	263	47	50	0	2	310	315
Guelph/Eramosa (canton)	40	22	0	0	0	0	40	22

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	Nbre	%			
<b>Kitchener (ville)</b>													
T2 2008	3	1,6	5	2,7	86	47,3	37	20,3	51	28,0	182	299 795	331 878
T2 2007	0	0,0	15	11,6	33	25,6	28	21,7	53	41,1	129	320 000	366 641
Cumul 2008	3	0,9	8	2,5	158	50,0	55	17,4	92	29,1	316	295 000	330 036
Cumul 2007	0	0,0	29	13,0	65	29,1	51	22,9	78	35,0	223	315 000	349 314
<b>Cambridge (ville)</b>													
T2 2008	0	0,0	1	11,1	0	0,0	0	0,0	8	88,9	9	--	--
T2 2007	0	0,0	18	36,7	22	44,9	1	2,0	8	16,3	49	257 628	295 024
Cumul 2008	0	0,0	1	6,3	1	6,3	2	12,5	12	75,0	16	419 500	419 563
Cumul 2007	0	0,0	34	26,6	57	44,5	16	12,5	21	16,4	128	261 203	294 121
<b>North Dumfries (canton)</b>													
T2 2008	0	0,0	0	0,0	1	11,1	4	44,4	4	44,4	9	--	--
T2 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	8,3	4	33,3	7	58,3	12	350 000	389 106
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
<b>Waterloo (ville)</b>													
T2 2008	0	0,0	0	0,0	26	37,7	13	18,8	30	43,5	69	300 000	363 804
T2 2007	0	0,0	5	9,6	12	23,1	13	25,0	22	42,3	52	310 500	340 750
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	54	46,2	17	14,5	46	39,3	117	300 000	346 894
Cumul 2007	0	0,0	5	5,3	24	25,5	21	22,3	44	46,8	94	327 227	351 436
<b>Woolwich (canton)</b>													
T2 2008	0	0,0	4	11,1	6	16,7	12	33,3	14	38,9	36	335 200	379 910
T2 2007	0	0,0	5	12,8	10	25,6	7	17,9	17	43,6	39	312 000	379 480
Cumul 2008	0	0,0	4	5,2	12	15,6	25	32,5	36	46,8	77	337 000	388 117
Cumul 2007	0	0,0	6	10,2	14	23,7	8	13,6	31	52,5	59	364 122	421 009
<b>Kitchener (RMR)</b>													
T2 2008	3	1,0	10	3,3	119	39,0	66	21,6	107	35,1	305	300 000	348 056
T2 2007	0	0,0	43	15,8	77	28,2	49	17,9	104	38,1	273	305 000	354 822
Cumul 2008	3	0,6	13	2,4	226	42,0	103	19,1	193	35,9	538	300 000	345 995
Cumul 2007	0	0,0	74	14,4	160	31,2	96	18,7	183	35,7	513	305 000	349 052
<b>Guelph (ville)</b>													
T2 2008	0	0,0	1	1,2	24	28,6	23	27,4	36	42,9	84	338 800	364 701
T2 2007	0	0,0	2	2,1	21	21,6	33	34,0	41	42,3	97	334 632	346 557
Cumul 2008	0	0,0	2	1,2	47	27,5	51	29,8	71	41,5	171	335 000	360 061
Cumul 2007	2	1,2	5	3,0	35	21,2	56	33,9	67	40,6	165	335 000	347 009
<b>Guelph/Eramosa (canton)</b>													
T2 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	25,0	12	75,0	16	409 632	409 656
T2 2007	0	0,0	1	7,1	3	21,4	2	14,3	8	57,1	14	355 806	374 246
Cumul 2008	0	0,0	1	3,0	0	0,0	8	24,2	24	72,7	33	420 000	409 086
Cumul 2007	0	0,0	1	4,5	3	13,6	3	13,6	15	68,2	22	369 950	462 862
<b>Guelph (RMR)</b>													
T2 2008	0	0,0	1	1,0	24	24,0	27	27,0	48	48,0	100	345 793	371 894
T2 2007	0	0,0	3	2,7	24	21,6	35	31,5	49	44,1	111	336 458	350 049
Cumul 2008	0	0,0	3	1,5	47	23,0	59	28,9	95	46,6	204	341 458	367 992
Cumul 2007	2	1,1	6	3,2	38	20,3	59	31,6	82	43,9	187	338 976	360 787

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	T2 2008	T2 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
<b>Kitchener (RMR)</b>	348 056	354 822	-1,9	345 995	349 052	-0,9
Kitchener (ville)	331 878	366 641	-9,5	330 036	349 314	-5,5
Cambridge (ville)	--	295 024	s.o.	419 563	294 121	42,6
North Dumfries (canton)	--	--	s.o.	389 106	--	s.o.
Waterloo (ville)	363 804	340 750	6,8	346 894	351 436	-1,3
Woolwich (canton)	379 910	379 480	0,1	388 117	421 009	-7,8
<b>Guelph (RMR)</b>	371 894	350 049	6,2	367 992	360 787	2,0
Guelph (ville)	364 701	346 557	5,2	360 061	347 009	3,8
Guelph/Eramosa (canton)	409 656	374 246	9,5	409 086	462 862	-11,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Kitchener  
Juin 2008**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> )
2007	Janvier	397	0,8	551	953	894	61,6	249 258	12,5	245 152
	Février	532	9,2	563	772	855	65,8	238 520	2,4	242 719
	Mars	633	8,2	578	985	855	67,6	248 355	4,5	247 609
	Avril	731	31,9	604	1 125	901	67,0	248 587	5,1	248 370
	Mai	804	18,9	613	1 114	850	72,1	252 152	4,9	252 849
	Juin	772	28,2	623	1 029	874	71,3	256 588	8,5	251 995
	Juillet	673	29,9	612	858	851	71,9	251 075	5,1	252 959
	Août	620	12,3	587	770	794	73,9	255 297	2,0	248 493
	Septembre	491	1,0	569	816	817	69,6	258 540	8,2	260 232
	Octobre	538	11,2	570	768	805	70,8	256 043	3,7	253 136
	Novembre	526	14,1	599	618	832	72,0	263 804	13,8	265 499
	Décembre	314	-0,6	562	356	836	67,2	250 092	5,5	259 624
2008	Janvier	398	0,3	564	985	920	61,3	268 589	7,8	268 499
	Février	513	-3,6	542	839	902	60,1	262 865	10,2	264 052
	Mars	627	-0,9	580	825	806	72,0	263 110	5,9	262 164
	Avril	709	-3,0	558	1 099	804	69,4	263 779	6,1	265 690
	Mai	640	-20,4	534	1 081	881	60,6	273 290	8,4	269 622
	Juin	732	-5,2	578	1 061	873	66,2	302 479	17,9	289 699
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	2 307	25,9		3 268			252 507	6,1	
	T2 2008	2 081	-9,8		3 241			280 317	11,0	
	Cumul 2007	3 869	17,3		5 978			249 571	6,1	
	Cumul 2008	3 619	-6,5		5 890			273 572	9,6	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.®)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

**Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Guelph**  
**Juin 2008**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$) <sup>1</sup> en DD <sup>1</sup>
2007	Janvier	216	32,5	278	464	466	59,7	253 371	5,8	284 538
	Février	246	-1,2	259	376	374	69,3	250 635	3,0	254 546
	Mars	316	10,9	266	447	392	67,9	253 151	2,1	250 364
	Avril	316	12,9	253	454	381	66,4	258 882	8,9	254 376
	Mai	341	13,3	267	587	428	62,4	253 938	2,7	246 602
	Juin	323	9,1	273	432	383	71,3	272 671	10,9	256 823
	Juillet	309	34,9	288	417	392	73,5	267 975	13,3	260 911
	Août	281	10,2	257	413	410	62,7	247 211	0,1	253 133
	Septembre	199	-1,0	247	377	375	65,9	281 156	13,6	277 200
	Octobre	239	-4,8	244	371	391	62,4	288 443	12,9	284 262
	Novembre	193	-10,2	224	246	358	62,6	258 079	3,7	267 859
	Décembre	109	-18,7	232	120	354	65,5	273 478	8,6	257 177
2008	Janvier	165	-23,6	228	434	423	53,9	264 701	4,5	277 298
	Février	232	-5,7	239	397	394	60,7	263 852	5,3	262 145
	Mars	282	-10,8	245	441	399	61,4	262 651	3,8	263 482
	Avril	298	-5,7	240	535	423	56,7	270 732	4,6	272 114
	Mai	333	-2,3	255	546	415	61,4	268 337	5,7	264 977
	Juin	322	-0,3	259	446	400	64,8	273 212	0,2	262 859
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	980	11,7		1 473			261 707	7,4	
	T2 2008	953	-2,8		1 527			270 733	3,4	
	Cumul 2007	1 758	11,7		2 760			257 595	5,6	
	Cumul 2008	1 632	-7,2		2 799			267 748	3,9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.®)

**Tableau 5c : Activité au S.I.A.®, Cambridge  
Juin 2008**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> )
2007	Janvier	196	1,6	247	408	402	61,4	241 813	3,8	241 370
	Février	212	-13,1	220	372	379	58,0	225 304	-3,7	226 246
	Mars	293	0,3	248	432	383	64,8	244 465	4,0	244 319
	Avril	307	16,7	259	446	390	66,4	236 331	0,8	234 274
	Mai	344	8,5	268	497	388	69,1	235 133	-1,5	231 955
	Juin	311	22,4	276	429	378	73,0	252 724	10,0	247 284
	Juillet	298	52,8	267	363	365	73,2	241 585	7,3	245 565
	Août	260	7,0	262	369	363	72,2	240 564	7,2	240 916
	Septembre	221	-7,1	248	360	356	69,7	248 172	9,1	249 221
	Octobre	237	10,2	244	342	348	70,1	260 507	10,4	251 466
	Novembre	196	-8,4	237	284	349	67,9	242 673	6,5	246 441
	Décembre	124	-18,4	223	135	336	66,4	245 954	16,0	254 173
2008	Janvier	177	-9,7	239	397	384	62,2	251 640	4,1	247 976
	Février	218	2,8	221	312	327	67,6	249 669	10,8	251 524
	Mars	236	-19,5	209	390	359	58,2	253 094	3,5	246 608
	Avril	254	-17,3	211	451	377	56,0	266 358	12,7	258 038
	Mai	259	-24,7	217	515	417	52,0	260 562	10,8	259 969
	Juin	277	-10,9	241	380	346	69,7	263 500	4,3	248 690
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	962	15,3		1 372			241 202	2,8	
	T2 2008	790	-17,9		1 346			263 456	9,2	
	Cumul 2007	1 663	6,4		2 584			239 822	2,3	
	Cumul 2008	1 421	-14,6		2 445			258 148	7,6	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.®)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6a : Indicateurs économiques**  
**Deuxième trimestre 2008**

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener (RMR), 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	138,0	108,6	252,9	5,7	71,7	731
	Février	679	6,50	6,65	138,3	109,7	250,6	5,9	71,1	737
	Mars	669	6,40	6,49	137,2	110,8	250,9	5,7	70,9	753
	Avril	678	6,60	6,64	138,0	111,1	249,3	5,7	70,4	760
	Mai	709	6,85	7,14	138,6	111,6	247,6	5,6	69,8	762
	Juin	715	7,05	7,24	139,1	111,1	245,6	5,8	69,2	768
	Juillet	715	7,05	7,24	139,3	111,1	246,5	5,6	69,3	768
	Août	715	7,05	7,24	139,7	110,9	248,2	5,6	69,7	775
	Septembre	712	7,05	7,19	139,7	111,0	249,3	5,5	69,8	767
	Octobre	728	7,25	7,44	139,4	110,9	250,8	5,5	70,1	755
	Novembre	725	7,20	7,39	139,4	111,2	253,1	5,3	70,5	743
	Décembre	734	7,35	7,54	139,5	111,1	255,4	5,3	71,1	739
2008	Janvier	725	7,35	7,39	141,3	110,9	256,1	5,3	71,2	748
	Février	718	7,25	7,29	141,1	111,4	254,6	5,2	70,6	759
	Mars	712	7,15	7,19	141,9	111,7	252,9	5,1	70,1	766
	Avril	700	6,95	6,99	142,2	112,5	252,8	4,8	69,7	766
	Mai	679	6,15	6,65	142,2	113,6	251,8	5,6	69,9	778
	Juin	710	6,95	7,15		114,2	252,7	5,6	70,1	786
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)



**Tableau 6b : Indicateurs économiques**  
**Deuxième trimestre 2008**

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,3	108,6	71,6	6,2	73,7	765
	Février	679	6,50	6,65	139,4	109,7	71,4	6,3	73,4	775
	Mars	669	6,40	6,49	139,7	110,8	70,3	6,1	72,0	772
	Avril	678	6,60	6,64	139,8	111,1	68,3	6,2	69,9	780
	Mai	709	6,85	7,14	140,3	111,6	68,9	6,4	70,5	777
	Juin	715	7,05	7,24	141,0	111,1	70,7	6,3	72,0	772
	Juillet	715	7,05	7,24	141,3	111,1	71,4	6,1	72,6	765
	Août	715	7,05	7,24	141,8	110,9	71,8	5,9	72,9	761
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	111,0	72,3	5,7	73,2	752
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,9	73,6	5,5	74,0	746
	Novembre	725	7,20	7,39	143,1	111,2	76,0	5,1	75,5	743
	Décembre	734	7,35	7,54	143,3	111,1	76,3	4,9	76,2	758
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	76,9	5,3	77,2	779
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	77,6	5,8	77,8	784
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	78,3	5,5	78,1	786
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	78,5	5,0	78,2	795
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	77,9	4,4	76,7	803
	Juin	710	6,95	7,15		114,2	75,9	4,6	74,8	813
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

## Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

## Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

**Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL**  
***Recherche en habitation et Technologie du bâtiment.***

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!