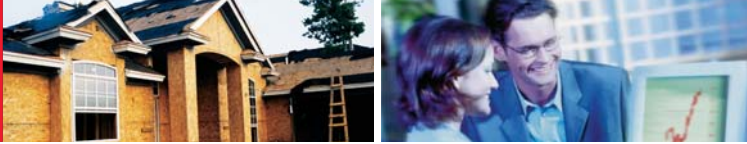


ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Kitchener et RMR de Guelph



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2008

Marché du neuf

Baisse d'activité au troisième trimestre

Les mises en chantier d'habitations ont été plus faibles au troisième trimestre de 2008 qu'au cours du trimestre correspondant en 2007, tant dans la RMR de Kitchener que dans celle de Guelph. Dans la RMR de Kitchener, la production de maisons en rangée s'est accélérée, mais celle des autres types

de logements (maisons individuelles, jumelés et appartements) a ralenti, de sorte que le total des mises en chantier a diminué. Dans celle de Guelph, le recul est imputable à une baisse d'activité dans le segment des maisons individuelles. Le prix moyen des logements individuels neufs a néanmoins augmenté dans les deux RMR.

Les constructeurs ont commencé 722 logements dans la RMR de

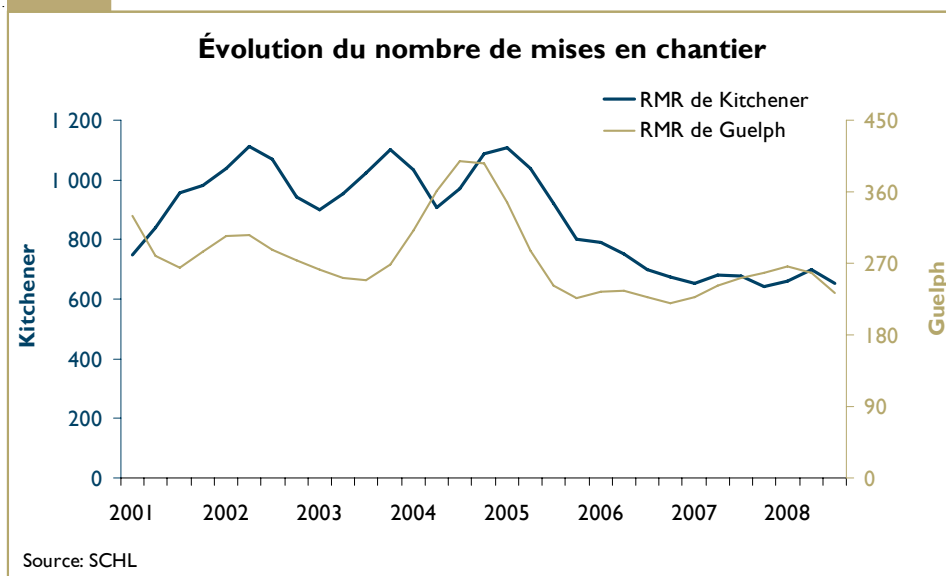
Table des matières

- 1 **Marché du neuf**
Baisse d'activité au troisième trimestre
- 2 **Marché de la revente**
Les reventes ont été plus faibles au troisième trimestre
- 3 **Économie locale**
Le nombre d'emplois progresse encore
- 4 **Cartes**
- 16 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 1



Kitchener entre le début de juillet et la fin de septembre 2008, soit 18 % de moins qu'au cours de la même période en 2007 (883). Dans le segment des maisons individuelles, le total trimestriel a fléchi de 5 % d'une année à l'autre pour se chiffrer à 382. C'est la première fois, depuis le troisième trimestre de 2007, qu'un résultat trimestriel dans ce segment accuse un repli en glissement annuel. Ce recul s'explique par une baisse d'activité dans les villes de Kitchener et de Waterloo. À Cambridge, le nombre de mises en chantier a rebondi au troisième trimestre, car les constructeurs ont entrepris des travaux dans des lotissements ouverts récemment. Dans le segment des maisons individuelles, malgré la baisse au troisième trimestre, le cumul annuel dans la RMR affiche une avance de 19 % sur celui de la période de neuf mois correspondante en 2007. Les propriétaires de logements existants sont encore nombreux à acquérir une habitation d'un cran supérieur sur le marché du neuf.

Les mises en chantier de maisons en rangée ont grimpé de près de 60 % dans la RMR de Kitchener au troisième trimestre. Ces logements s'avèrent plus abordables que les maisons individuelles pour les personnes à la recherche d'une habitation avec entrée privée. Par contre, les mises en chantier de jumelés ont diminué de 50 %, et celles d'appartements, de plus de 75 %, en raison du ralentissement de la construction du côté des immeubles destinés au marché locatif et au marché de la copropriété.

Dans la RMR de Guelph, les constructeurs ont coulé les fondations de 230 habitations pendant le

troisième trimestre de 2008; c'est 13 % de moins qu'un an plus tôt (263). Les mises en chantier de maisons individuelles ont fléchi de 35 % et ont été au nombre de 112, à cause d'une baisse d'activité dans la ville de Guelph et le canton de Guelph/Eramosa. En revanche, la production de logements de densité élevée a été nettement plus vigoureuse au troisième trimestre. En effet, les mises en chantier de maisons en rangée ont augmenté de 13 %, et celles d'appartements en copropriété ont bondi de plus de 60 %. Dans la catégorie des appartements, le cumul annuel a grimpé de plus de 700 % d'une année à l'autre. Le choix des acheteurs se porte désormais sur les appartements en copropriété, plus abordables. Le changement de cap des constructeurs en faveur de ce type de logement cadre bien avec l'intention de la ville de Guelph d'accroître la densité résidentielle.

Le prix moyen des maisons individuelles neuves s'est accru au troisième trimestre, en glissement annuel, dans les RMR de Kitchener et de Guelph : dans la première, il a augmenté de près de 4 % pour s'établir à 358 000 \$, ce qui témoigne d'une hausse d'activité dans la fourchette des prix supérieurs à 300 000 \$; dans la seconde, il a progressé de 3 % pour atteindre 372 000 \$.

Marché de la revente

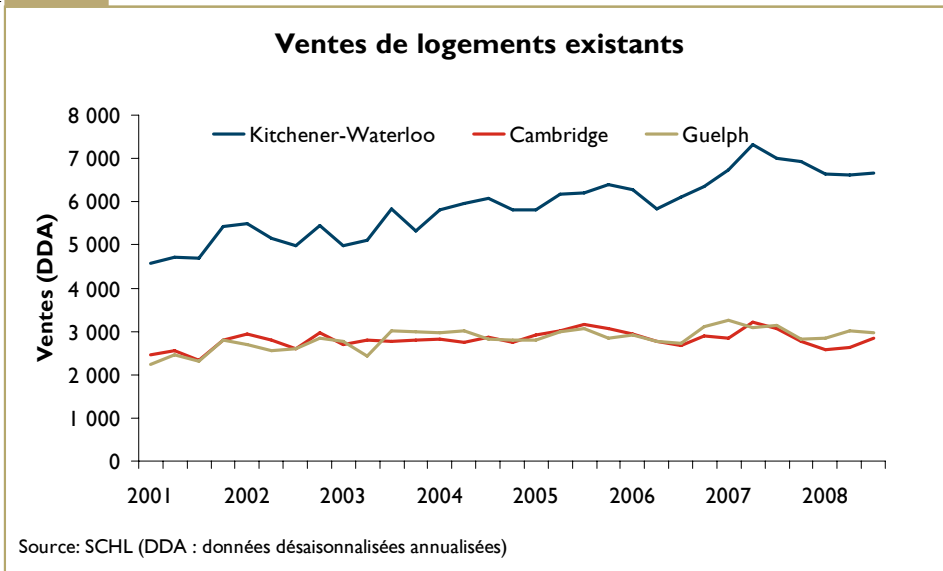
Les reventes ont été plus faibles au troisième trimestre

Dans la région de Kitchener-Guelph, les volumes des ventes de logements

existants ne sont pas restés aux niveaux records atteints au troisième trimestre de 2007. Ce recul est imputable à la baisse de confiance des consommateurs et au fait qu'en 2007, les volumes étaient très hauts en raison de l'introduction de périodes d'amortissement plus longues.

Les ventes de propriétés résidentielles ont fléchi de 5 % pour se chiffrer à 1 691 à la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo. Malgré ce repli, le résultat enregistré cette année est le deuxième en importance pour un troisième trimestre. Plusieurs facteurs se sont conjugués pour maintenir les reventes à un très haut niveau : le prix avantageux des logements existants par rapport à celui des logements neufs, la plus grande sélection sur le marché de la revente ainsi que la croissance continue de la population. Puisque l'offre de propriétés existantes est abondante, des personnes qui envisageaient d'acheter une habitation neuve ont plutôt mené leurs recherches sur le marché de l'existant. Des facteurs ont toutefois limité la croissance des transactions au cours du trimestre : l'incertitude entourant la situation économique, les prix élevés et l'affaiblissement de la demande après le pic atteint en 2007. En revanche, contrairement à ce qui a été observé du côté des maisons individuelles, des jumelés et des copropriétés, les ventes de maisons en rangée en propriété absolue ont augmenté entre 2007 et 2008. À Waterloo East, les ventes S.I.A.[®] ont été relativement vigoureuses pendant la période allant de juillet à septembre.

Figure 1



Les nouvelles inscriptions ont continué de croître à la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo; leur nombre a augmenté de 12 % au troisième trimestre. Puisque l'offre grossit et que la demande faiblit, le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) a diminué pour se situer à la limite entre un marché « vendeur » et un marché équilibré. Toutefois, même si le marché est plus équilibré, le prix moyen des logements inscrits à la chambre immobilière de Kitchener-Waterloo a continué de progresser plus rapidement que l'inflation : il s'est élevé à 268 500 \$, ce qui représente un accroissement annuel de 5 %.

Les ventes de propriétés résidentielles sont restées fortes au troisième trimestre à la chambre immobilière de Guelph et du district. Le volume des transactions s'est fixé à 748, niveau de 5 % inférieur au record établi au troisième trimestre de 2007. Le repli des ventes S.I.A.[®] au cours du trimestre témoigne de la baisse de confiance des

consommateurs. Comme les nouvelles inscriptions sont plus nombreuses, le RVNI a diminué – signe que le marché est plus équilibré. En conséquence, le prix moyen des logements existants a augmenté de moins de 1 % au troisième trimestre pour se chiffrer à 265 000 \$.

À la chambre immobilière de Cambridge, les ventes d'habitations ont fléchi de 7 % et ont été au nombre de 721 pendant le trimestre. Leur recul continue d'être plus important que ceux observés dans les chambres immobilières de Kitchener-Waterloo et de Guelph. Le prix de revente moyen s'est accru de 5,5 % pour s'établir à 256 000 \$.

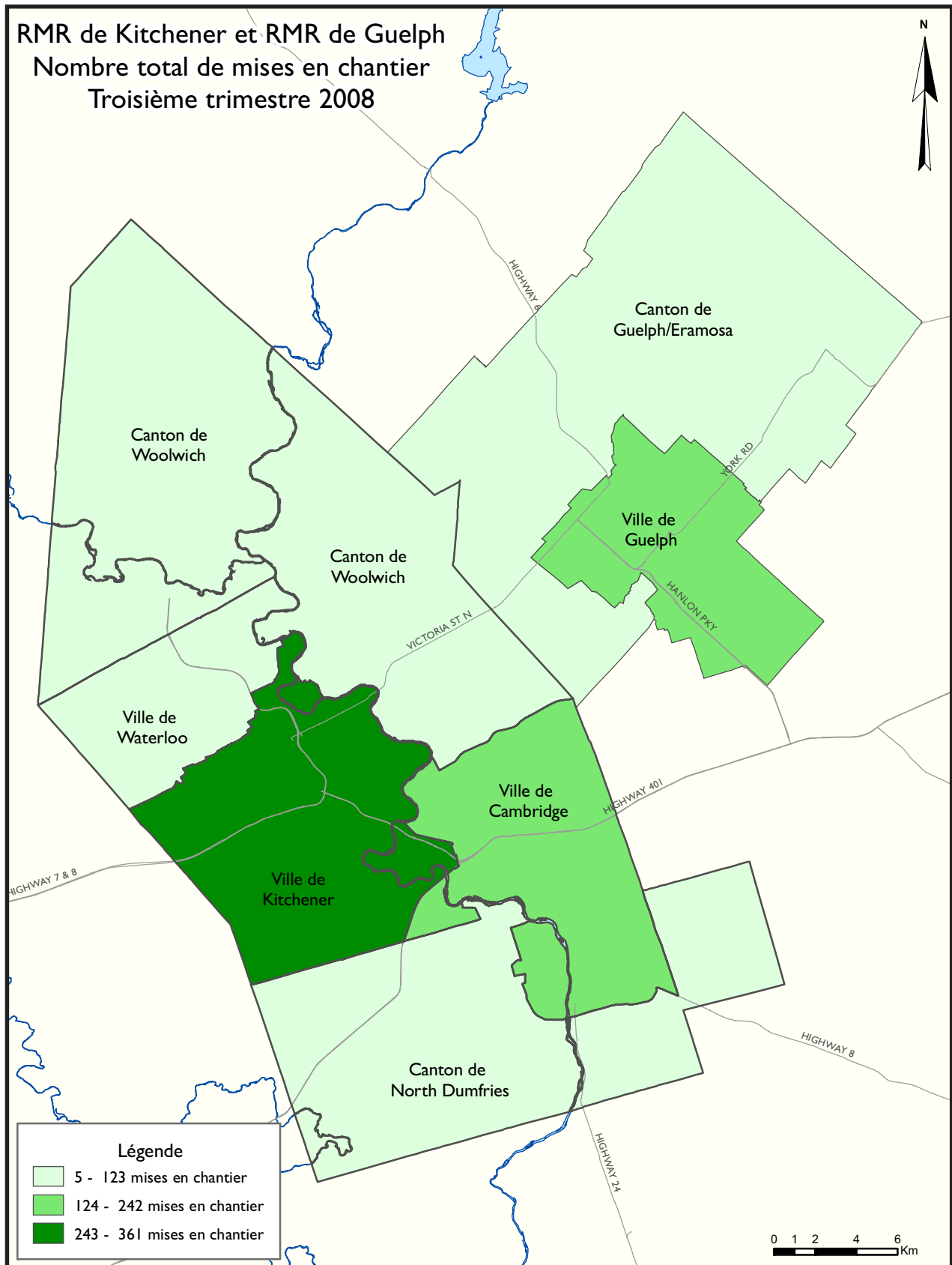
Économie locale

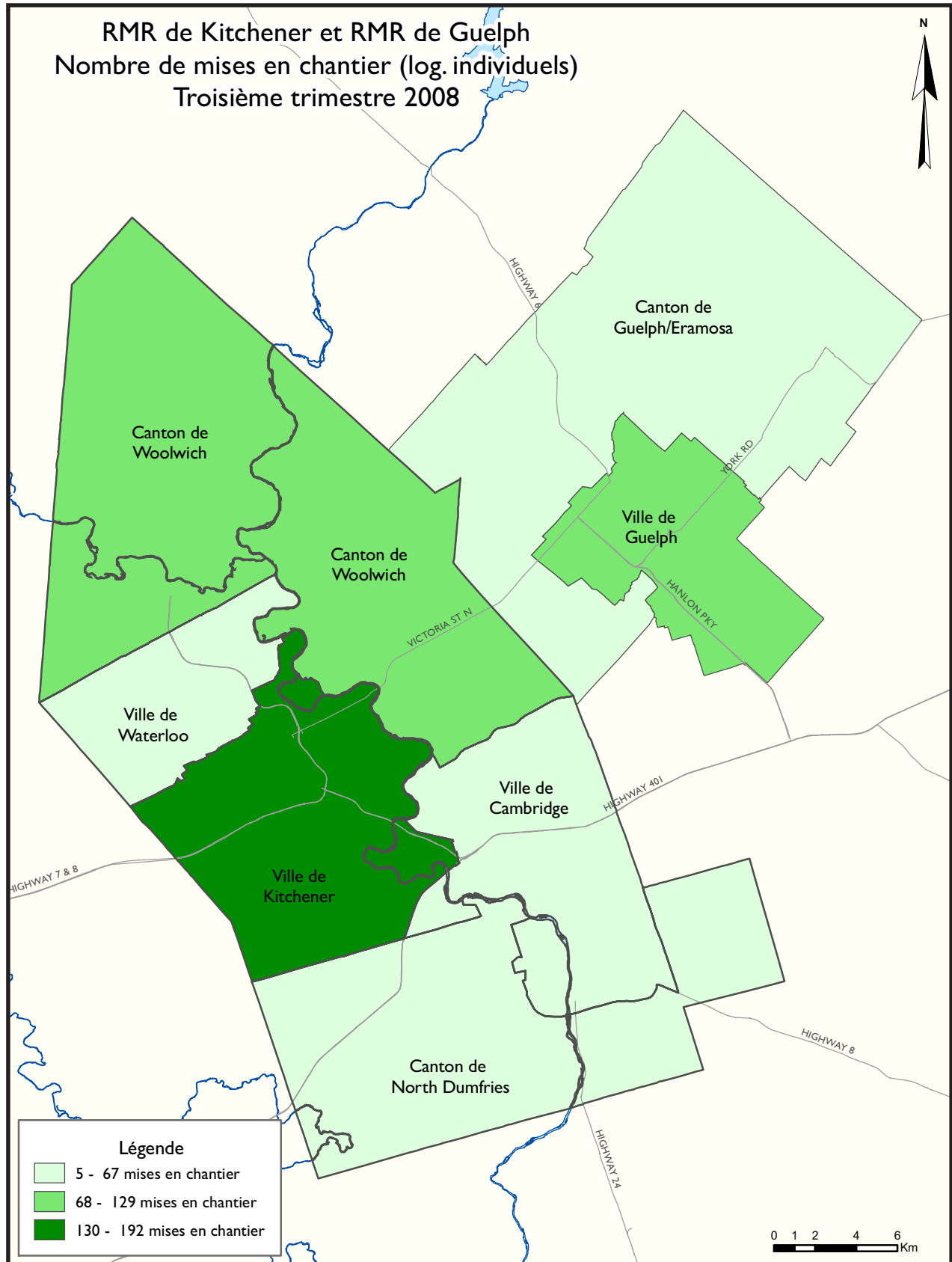
Le nombre d'emplois progresse encore

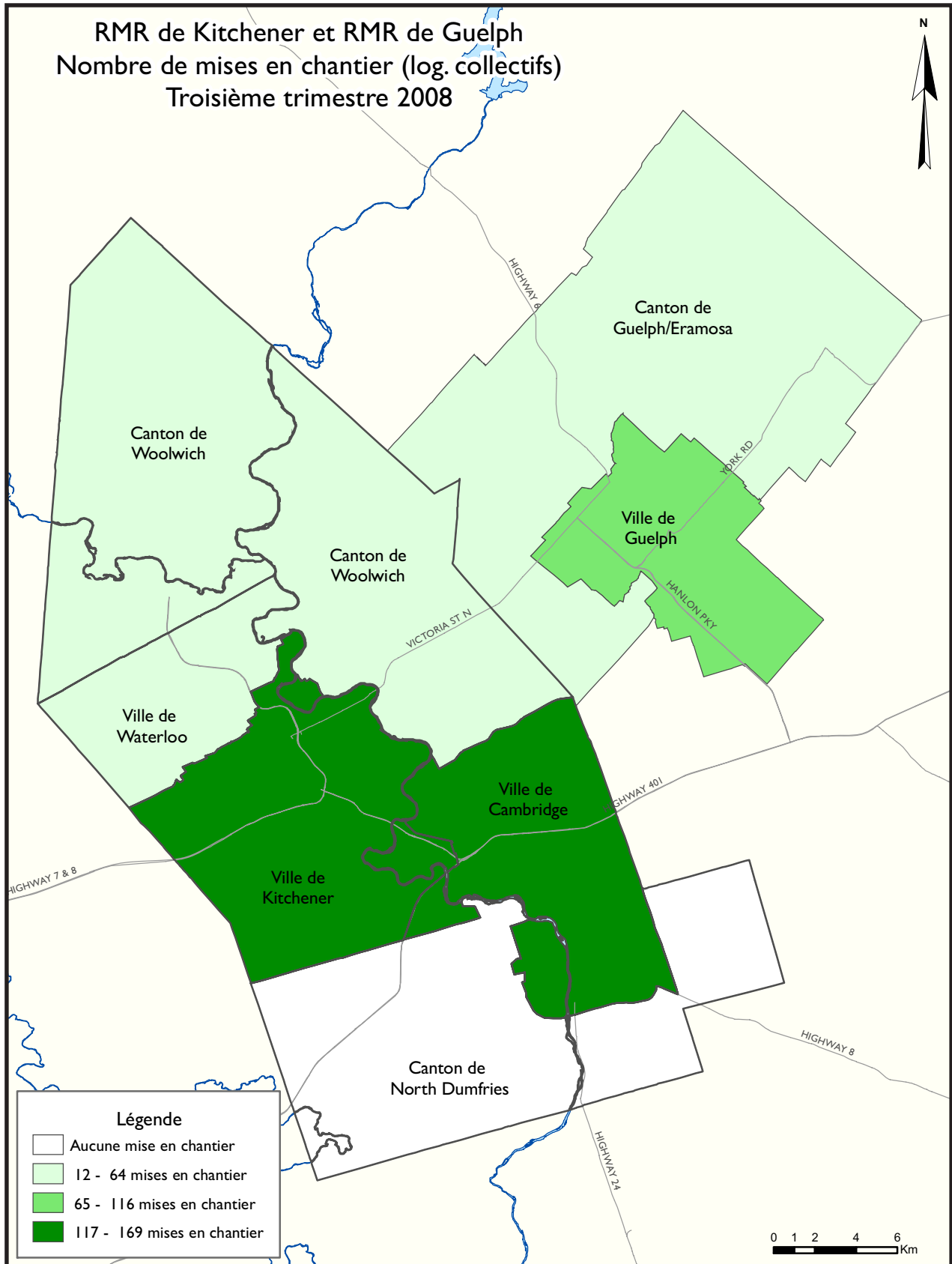
L'économie de la région de Kitchener-Guelph a continué de résister à la tempête, durant le troisième

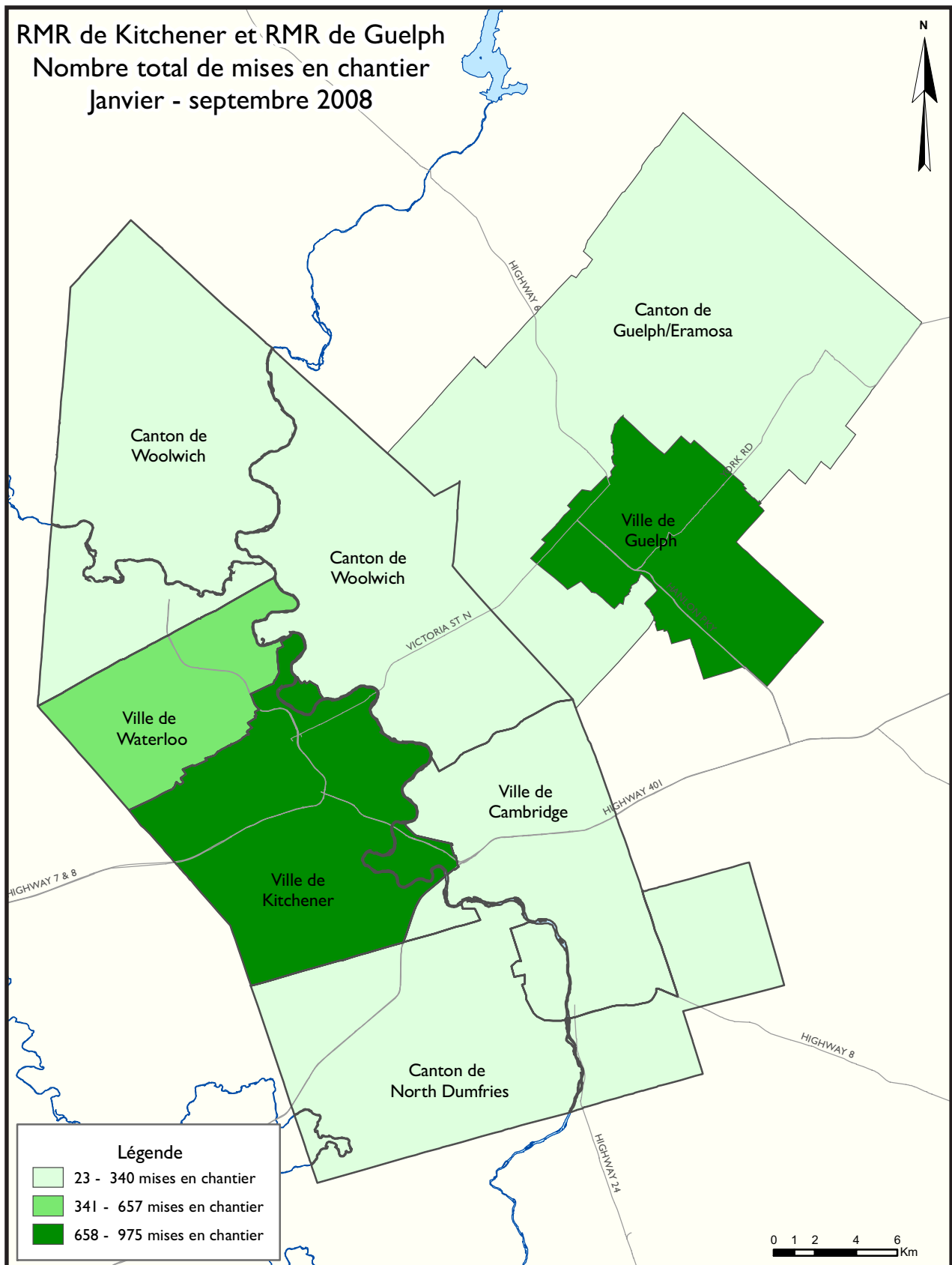
trimestre, malgré l'incertitude qui règne sur les marchés financiers et l'apathie de l'économie américaine. Selon des données sur la population active diffusées en septembre, l'emploi s'est accru de 3,6 % sur un an dans la RMR de Kitchener, comparativement à 1,1 % dans la RMR de Guelph. Ainsi, 9 400 emplois ont été créés dans la RMR de Kitchener – presque tous à plein temps. Plus de 50 % des nouveaux postes à temps plein ont été créés pour des travailleurs de 25 à 44 ans. Le nombre accru d'emplois dans le commerce, l'éducation, la construction et les services professionnels, scientifiques et techniques a plus que compensé le recul accusé dans les secteurs de la fabrication et de la santé. Le taux d'emploi à Kitchener, de 67,2 %, continue d'être le deuxième en importance en Ontario. Dans la RMR de Guelph, il y avait en septembre 800 personnes occupées de plus qu'un an auparavant. Les gains réalisés dans le commerce, l'administration publique et l'éducation ont été supérieurs aux pertes subies dans la santé et la fabrication.

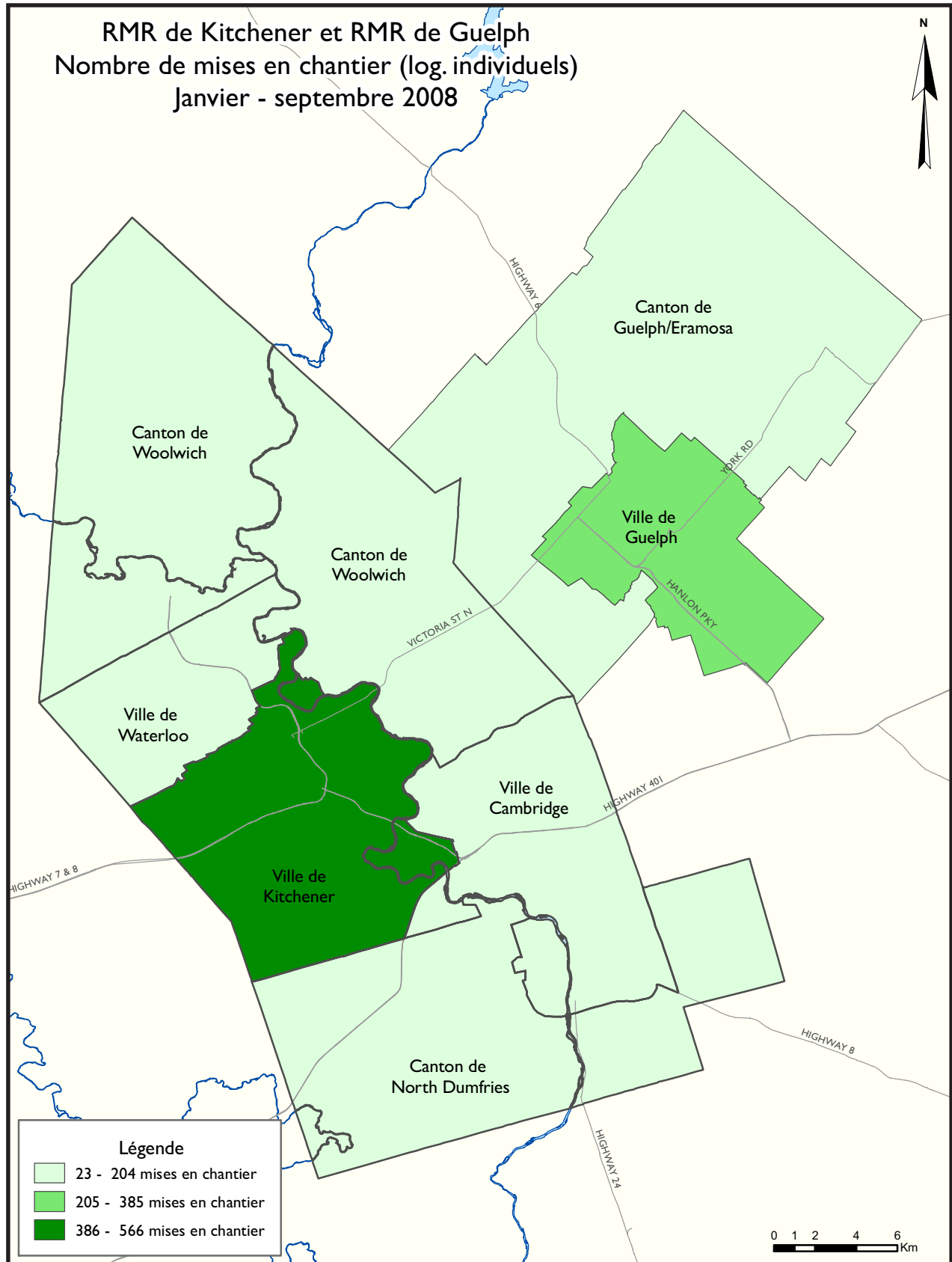
La rémunération hebdomadaire moyenne a progressé de moins de 2 % sur un an dans la RMR de Kitchener. L'accroissement des salaires n'a pas suivi celui de l'indice des prix à la consommation, ni celui du prix des habitations. Par conséquent, certains ménages pourraient différer l'achat d'un logement. Dans la RMR de Guelph, la rémunération hebdomadaire a augmenté de plus de 6 % par rapport à septembre 2007.

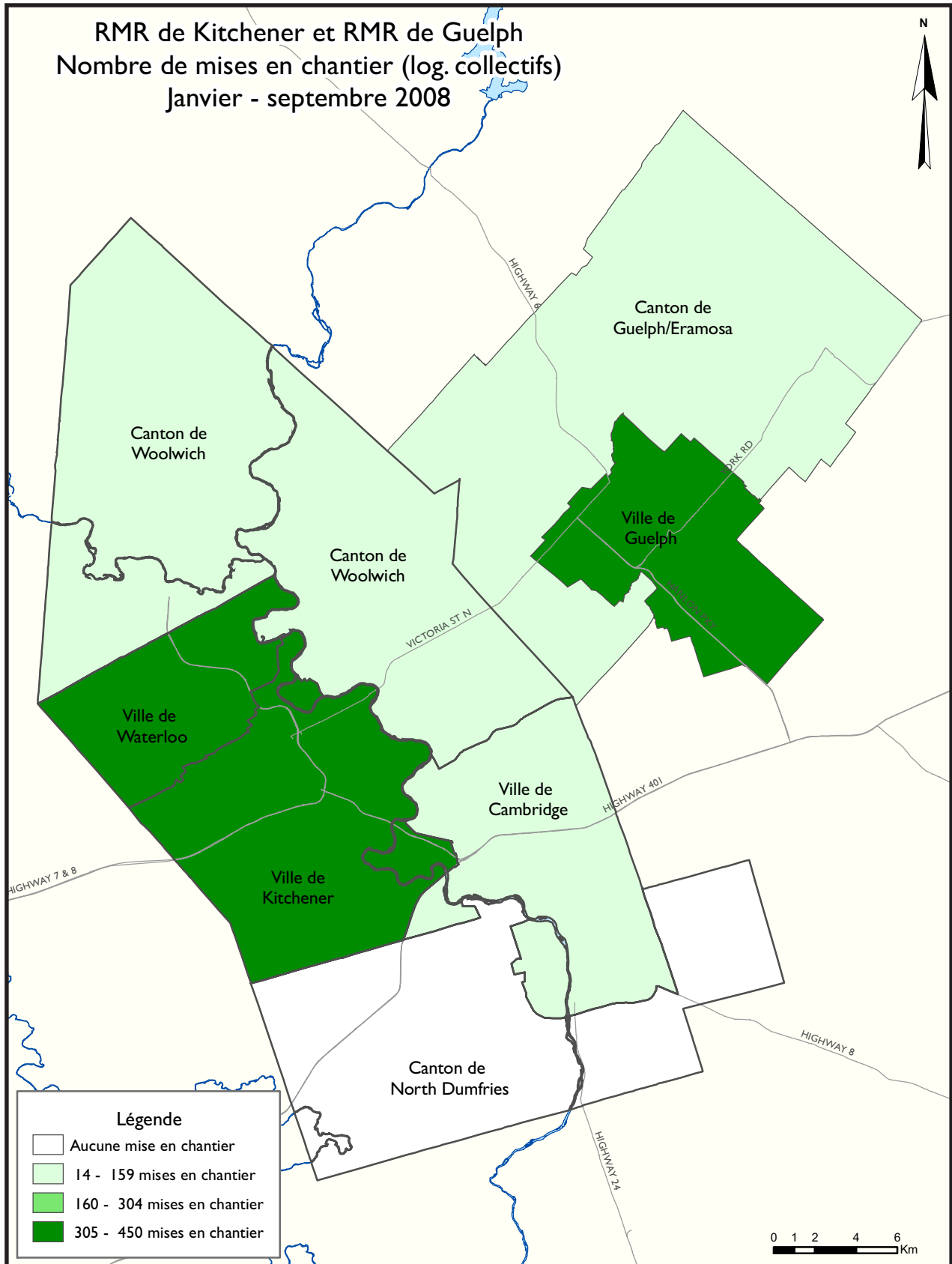












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Kitchener
Troisième trimestre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2008	381	24	156	1	98	12	0	50	722
T3 2007	402	56	141	0	4	32	17	231	883
Variation en %	-5,2	-57,1	10,6	s.o.	**	-62,5	-100,0	-78,4	-18,2
Cumul 2008	1 008	72	326	1	170	12	4	438	2 031
Cumul 2007	847	152	389	0	39	104	30	633	2 194
Variation en %	19,0	-52,6	-16,2	s.o.	**	-88,5	-86,7	-30,8	-7,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2008	484	40	262	1	200	12	3	802	1 804
T3 2007	507	104	327	0	63	104	17	556	1 678
Variation en %	-4,5	-61,5	-19,9	s.o.	**	-88,5	-82,4	44,2	7,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2008	387	24	90	0	66	18	0	52	637
T3 2007	216	44	111	0	29	32	13	83	528
Variation en %	79,2	-45,5	-18,9	s.o.	127,6	-43,8	-100,0	-37,3	20,6
Cumul 2008	964	132	284	0	89	50	0	141	1 660
Cumul 2007	704	102	307	0	63	121	13	621	1 931
Variation en %	36,9	29,4	-7,5	s.o.	41,3	-58,7	-100,0	-77,3	-14,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2008	148	24	33	0	33	22	0	21	281
T3 2007	80	13	35	0	25	19	8	236	416
Variation en %	85,0	84,6	-5,7	s.o.	32,0	15,8	-100,0	-91,1	-32,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2008	381	44	97	0	62	10	2	31	627
T3 2007	241	47	145	0	26	35	5	114	613
Variation en %	58,1	-6,4	-33,1	s.o.	138,5	-71,4	-60,0	-72,8	2,3
Cumul 2008	919	137	311	0	93	82	21	287	1 850
Cumul 2007	754	120	368	0	65	102	5	420	1 834
Variation en %	21,9	14,2	-15,5	s.o.	43,1	-19,6	**	-31,7	0,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Guelph
Troisième trimestre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2008	111	10	53	1	0	55	0	0	230
T3 2007	172	10	33	0	14	34	0	0	263
Variation en %	-35,5	0,0	60,6	s.o.	-100,0	61,8	s.o.	s.o.	-12,5
Cumul 2008	353	30	80	4	20	294	0	0	781
Cumul 2007	456	42	195	0	26	34	0	0	753
Variation en %	-22,6	-28,6	-59,0	s.o.	-23,1	**	s.o.	s.o.	3,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2008	172	26	96	3	30	238	0	0	565
T3 2007	225	26	128	0	39	78	0	0	496
Variation en %	-23,6	0,0	-25,0	s.o.	-23,1	**	s.o.	s.o.	13,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2008	164	10	26	1	12	47	0	0	260
T3 2007	188	14	137	0	8	0	8	0	355
Variation en %	-12,8	-28,6	-81,0	s.o.	50,0	s.o.	-100,0	s.o.	-26,8
Cumul 2008	368	36	99	1	25	81	0	0	610
Cumul 2007	371	38	215	0	8	50	10	0	692
Variation en %	-0,8	-5,3	-54,0	s.o.	**	62,0	-100,0	s.o.	-11,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2008	13	5	7	0	0	15	0	0	40
T3 2007	15	2	28	0	2	18	0	0	65
Variation en %	-13,3	150,0	-75,0	s.o.	-100,0	-16,7	s.o.	s.o.	-38,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2008	162	12	32	1	13	54	1	0	275
T3 2007	195	15	140	0	8	4	9	0	371
Variation en %	-16,9	-20,0	-77,1	s.o.	62,5	**	-88,9	s.o.	-25,9
Cumul 2008	366	34	112	1	28	82	1	0	624
Cumul 2007	380	41	200	0	10	54	12	0	697
Variation en %	-3,7	-17,1	-44,0	s.o.	180,0	51,9	-91,7	s.o.	-10,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Kitchener (ville)									
T3 2008	191	22	58	1	77	12	0	0	361
T3 2007	267	42	99	0	4	32	17	10	471
Cambridge (ville)									
T3 2008	51	2	66	0	9	0	0	50	178
T3 2007	19	0	6	0	0	0	0	133	158
North Dumfries (canton)									
T3 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Waterloo (ville)									
T3 2008	51	0	9	0	12	0	0	0	72
T3 2007	74	4	16	0	0	0	0	88	182
Woolwich (canton)									
T3 2008	83	0	23	0	0	0	0	0	106
T3 2007	40	10	20	0	0	0	0	0	70
Kitchener (RMR)									
T3 2008	381	24	156	1	98	12	0	50	722
T3 2007	402	56	141	0	4	32	17	231	883
Guelph (ville)									
T3 2008	100	10	41	1	0	55	0	0	207
T3 2007	141	4	26	0	14	34	0	0	219
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2008	11	0	12	0	0	0	0	0	23
T3 2007	31	6	7	0	0	0	0	0	44
Guelph (RMR)									
T3 2008	111	10	53	1	0	55	0	0	230
T3 2007	172	10	33	0	14	34	0	0	263

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Kitchener (ville)									
T3 2008	233	34	136	1	132	12	3	223	774
T3 2007	302	68	181	0	24	104	17	259	955
Cambridge (ville)									
T3 2008	65	2	80	0	27	0	0	183	357
T3 2007	30	0	90	0	39	0	0	183	342
North Dumfries (canton)									
T3 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T3 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Waterloo (ville)									
T3 2008	84	0	23	0	41	0	0	396	544
T3 2007	100	12	26	0	0	0	0	114	252
Woolwich (canton)									
T3 2008	93	4	23	0	0	0	0	0	120
T3 2007	69	24	30	0	0	0	0	0	123
Kitchener (RMR)									
T3 2008	484	40	262	1	200	12	3	802	1 804
T3 2007	507	104	327	0	63	104	17	556	1 678
Guelph (ville)									
T3 2008	152	24	57	3	30	238	0	0	504
T3 2007	181	18	112	0	39	78	0	0	428
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2008	20	2	39	0	0	0	0	0	61
T3 2007	44	8	16	0	0	0	0	0	68
Guelph (RMR)									
T3 2008	172	26	96	3	30	238	0	0	565
T3 2007	225	26	128	0	39	78	0	0	496

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2008	230	20	71	0	41	0	0	0	362
T3 2007	130	34	87	0	17	32	13	6	319
Cambridge (ville)									
T3 2008	10	0	0	0	8	0	0	0	18
T3 2007	13	0	6	0	12	0	0	0	31
North Dumfries (canton)									
T3 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T3 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Waterloo (ville)									
T3 2008	71	2	11	0	17	18	0	52	171
T3 2007	33	0	6	0	0	0	0	77	116
Woolwich (canton)									
T3 2008	66	2	8	0	0	0	0	0	76
T3 2007	39	10	12	0	0	0	0	0	61
Kitchener (RMR)									
T3 2008	387	24	90	0	66	18	0	52	637
T3 2007	216	44	111	0	29	32	13	83	528
Guelph (ville)									
T3 2008	153	6	26	1	12	47	0	0	245
T3 2007	154	14	137	0	8	0	8	0	321
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2008	11	4	0	0	0	0	0	0	15
T3 2007	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Guelph (RMR)									
T3 2008	164	10	26	1	12	47	0	0	260
T3 2007	188	14	137	0	8	0	8	0	355

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2008	91	21	18	0	23	0	0	0	153
T3 2007	42	9	17	0	19	5	8	130	230
Cambridge (ville)									
T3 2008	9	2	2	0	6	4	0	0	23
T3 2007	4	2	9	0	6	14	0	15	50
North Dumfries (canton)									
T3 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T3 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Waterloo (ville)									
T3 2008	32	0	13	0	4	18	0	21	88
T3 2007	24	0	7	0	0	0	0	91	122
Woolwich (canton)									
T3 2008	12	1	0	0	0	0	0	0	13
T3 2007	9	2	2	0	0	0	0	0	13
Kitchener (RMR)									
T3 2008	148	24	33	0	33	22	0	21	281
T3 2007	80	13	35	0	25	19	8	236	416
Guelph (ville)									
T3 2008	10	5	6	0	0	15	0	0	36
T3 2007	13	2	28	0	2	18	0	0	63
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2008	3	0	1	0	0	0	0	0	4
T3 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Guelph (RMR)									
T3 2008	13	5	7	0	0	15	0	0	40
T3 2007	15	2	28	0	2	18	0	0	65

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Kitchener (ville)									
T3 2008	224	38	76	0	42	1	2	0	383
T3 2007	140	35	103	0	11	31	5	6	331
Cambridge (ville)									
T3 2008	8	0	2	0	7	9	0	0	26
T3 2007	17	0	15	0	15	4	0	31	82
North Dumfries (canton)									
T3 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T3 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Waterloo (ville)									
T3 2008	75	3	11	0	13	0	0	31	133
T3 2007	43	2	13	0	0	0	0	77	135
Woolwich (canton)									
T3 2008	67	3	8	0	0	0	0	0	78
T3 2007	40	10	14	0	0	0	0	0	64
Kitchener (RMR)									
T3 2008	381	44	97	0	62	10	2	31	627
T3 2007	241	47	145	0	26	35	5	114	613
Guelph (ville)									
T3 2008	152	8	32	1	13	54	1	0	261
T3 2007	160	15	140	0	8	4	9	0	336
Guelph/Eramosa (canton)									
T3 2008	10	4	0	0	0	0	0	0	14
T3 2007	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Guelph (RMR)									
T3 2008	162	12	32	1	13	54	1	0	275
T3 2007	195	15	140	0	8	4	9	0	371

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier,
RMR de Kitchener
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2007	1 159	234	509	0	60	112	33	633	2 740
Variation en %	-24,8	11,4	12,1	s.o.	-36,8	**	s.o.	138,0	5,4
2006	1 542	210	454	0	95	32	0	266	2 599
Variation en %	-25,9	81,0	-37,5	s.o.	-34,5	-84,3	-100,0	-36,2	-30,9
2005	2 082	116	726	0	145	204	73	417	3 763
Variation en %	-12,0	-40,2	65,8	-100,0	-7,6	**	-34,8	-32,9	-3,8
2004	2 366	194	438	8	157	16	112	621	3 912
Variation en %	-10,9	36,6	-15,8	**	**	s.o.	-47,9	71,5	-1,1
2003	2 655	142	520	2	9	0	215	362	3 955
Variation en %	-11,3	-1,4	6,6	-33,3	-59,1	s.o.	**	-6,9	-4,2
2002	2 992	144	488	3	22	0	6	389	4 130
Variation en %	36,4	24,1	34,4	200,0	-67,2	s.o.	-62,5	-42,4	16,8
2001	2 194	116	363	1	67	0	16	675	3 537
Variation en %	-2,6	7,4	-4,7	-87,5	-52,5	s.o.	-42,9	17,8	0,8
2000	2 253	108	381	8	141	0	28	573	3 509
Variation en %	12,8	-34,1	0,3	166,7	51,6	s.o.	-24,3	**	24,4
1999	1 998	164	380	3	93	0	37	146	2 821
Variation en %	13,7	13,9	27,5	200,0	-29,0	s.o.	s.o.	-32,7	10,7
1998	1 758	144	298	1	131	0	0	217	2 549

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier,
RMR de Guelph
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2007	575	58	248	0	26	34	0	0	941
Variation en %	18,6	-27,5	28,5	s.o.	116,7	-32,0	s.o.	-100,0	8,9
2006	485	80	193	0	12	50	0	44	864
Variation en %	-14,3	14,3	65,0	s.o.	-92,4	s.o.	-100,0	33,3	-9,1
2005	566	70	117	0	157	0	8	33	951
Variation en %	-34,5	40,0	-28,2	s.o.	121,1	-100,0	-20,0	-75,0	-33,0
2004	864	50	163	0	71	130	10	132	1 420
Variation en %	34,8	8,7	27,3	s.o.	102,9	s.o.	s.o.	-8,3	42,9
2003	641	46	128	0	35	0	0	144	994
Variation en %	-12,0	-69,3	-41,0	s.o.	84,2	s.o.	-100,0	s.o.	-12,7
2002	728	150	217	0	19	0	24	0	1 138
Variation en %	28,4	36,4	-19,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	14,6
2001	567	110	268	0	0	0	48	0	993
Variation en %	-32,1	27,9	3,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-23,4
2000	835	86	258	0	0	0	0	118	1 297
Variation en %	8,2	**	39,5	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	29,3
1999	772	24	185	0	16	0	6	0	1 003
Variation en %	5,2	-7,7	49,2	s.o.	-80,5	s.o.	s.o.	s.o.	3,8
1998	734	26	124	0	82	0	0	0	966

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	Variation en %
Kitchener (RMR)	382	402	24	56	254	160	62	265	722	883	-18,2
Kitchener (ville)	192	267	22	42	135	118	12	44	361	471	-23,4
Cambridge (ville)	51	19	2	0	75	6	50	133	178	158	12,7
North Dumfries (canton)	5	2	0	0	0	0	0	0	5	2	150,0
Waterloo (ville)	51	74	0	4	21	16	0	88	72	182	-60,4
Woolwich (canton)	83	40	0	10	23	20	0	0	106	70	51,4
Guelph (RMR)	112	172	10	10	53	47	55	34	230	263	-12,5
Guelph (ville)	101	141	10	4	41	40	55	34	207	219	-5,5
Guelph/Eramosa (canton)	11	31	0	6	12	7	0	0	23	44	-47,7

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Kitchener (RMR)	1 009	847	72	152	500	450	450	745	2 031	2 194	-7,4
Kitchener (ville)	566	516	66	110	325	270	18	371	975	1267	-23,0
Cambridge (ville)	71	41	2	0	81	98	50	183	204	322	-36,6
North Dumfries (canton)	23	6	0	0	0	0	0	0	23	6	**
Waterloo (ville)	179	158	0	12	68	44	382	191	629	405	55,3
Woolwich (canton)	170	126	4	30	26	38	0	0	200	194	3,1
Guelph (RMR)	357	456	30	42	100	221	294	34	781	753	3,7
Guelph (ville)	329	368	28	34	88	210	294	34	739	646	14,4
Guelph/Eramosa (canton)	28	88	2	8	12	11	0	0	42	107	-60,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Kitchener (RMR)	254	143	0	17	12	34	50	231
Kitchener (ville)	135	101	0	17	12	34	0	10
Cambridge (ville)	75	6	0	0	0	0	50	133
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	21	16	0	0	0	0	0	88
Woolwich (canton)	23	20	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	53	47	0	0	55	34	0	0
Guelph (ville)	41	40	0	0	55	34	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	12	7	0	0	0	0	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Kitchener (RMR)	496	420	4	30	12	112	438	633
Kitchener (ville)	325	240	0	30	12	112	6	259
Cambridge (ville)	81	98	0	0	0	0	50	183
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	64	44	4	0	0	0	382	191
Woolwich (canton)	26	38	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	100	221	0	0	294	34	0	0
Guelph (ville)	88	210	0	0	294	34	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	12	11	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Kitchener (RMR)	561	599	111	36	50	248	722	883
Kitchener (ville)	271	408	90	36	0	27	361	471
Cambridge (ville)	119	25	9	0	50	133	178	158
North Dumfries (canton)	5	2	0	0	0	0	5	2
Waterloo (ville)	60	94	12	0	0	88	72	182
Woolwich (canton)	106	70	0	0	0	0	106	70
Guelph (RMR)	174	215	56	48	0	0	230	263
Guelph (ville)	151	171	56	48	0	0	207	219
Guelph/Eramosa (canton)	23	44	0	0	0	0	23	44

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Kitchener (RMR)	1 406	1 388	183	143	442	663	2 031	2 194
Kitchener (ville)	807	853	162	125	6	289	975	1 267
Cambridge (ville)	145	127	9	12	50	183	204	322
North Dumfries (canton)	23	6	0	0	0	0	23	6
Waterloo (ville)	231	208	12	6	386	191	629	405
Woolwich (canton)	200	194	0	0	0	0	200	194
Guelph (RMR)	463	693	318	60	0	0	781	753
Guelph (ville)	421	586	318	60	0	0	739	646
Guelph/Eramosa (canton)	42	107	0	0	0	0	42	107

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	Variation en %
Kitchener (RMR)	387	216	24	44	156	153	70	115	637	528	20,6
Kitchener (ville)	230	130	20	34	112	117	0	38	362	319	13,5
Cambridge (ville)	10	13	0	0	8	18	0	0	18	31	-41,9
North Dumfries (canton)	10	1	0	0	0	0	0	0	10	1	**
Waterloo (ville)	71	33	2	0	28	6	70	77	171	116	47,4
Woolwich (canton)	66	39	2	10	8	12	0	0	76	61	24,6
Guelph (RMR)	165	188	10	14	38	153	47	0	260	355	-26,8
Guelph (ville)	154	154	6	14	38	153	47	0	245	321	-23,7
Guelph/Eramosa (canton)	11	34	4	0	0	0	0	0	15	34	-55,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Kitchener (RMR)	964	704	132	102	371	381	193	744	1660	1931	-14,0
Kitchener (ville)	584	355	100	70	248	210	76	274	1008	909	10,9
Cambridge (ville)	29	134	0	8	63	103	47	281	139	526	-73,6
North Dumfries (canton)	22	10	0	0	0	0	0	0	22	10	120,0
Waterloo (ville)	188	111	8	6	48	51	70	189	314	357	-12,0
Woolwich (canton)	141	94	24	18	12	17	0	0	177	129	37,2
Guelph (RMR)	369	373	36	38	124	231	81	50	610	692	-11,8
Guelph (ville)	325	317	32	38	117	231	81	50	555	636	-12,7
Guelph/Eramosa (canton)	44	56	4	0	7	0	0	0	55	56	-1,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Kitchener (RMR)	156	140	0	13	18	32	52	83
Kitchener (ville)	112	104	0	13	0	32	0	6
Cambridge (ville)	8	18	0	0	0	0	0	0
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	28	6	0	0	18	0	52	77
Woolwich (canton)	8	12	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	38	145	0	8	47	0	0	0
Guelph (ville)	38	145	0	8	47	0	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Kitchener (RMR)	371	368	0	13	52	123	141	621
Kitchener (ville)	248	197	0	13	34	38	42	236
Cambridge (ville)	63	103	0	0	0	85	47	196
North Dumfries (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Waterloo (ville)	48	51	0	0	18	0	52	189
Woolwich (canton)	12	17	0	0	0	0	0	0
Guelph (RMR)	124	223	0	8	81	50	0	0
Guelph (ville)	117	223	0	8	81	50	0	0
Guelph/Eramosa (canton)	7	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Kitchener (RMR)	501	371	84	61	52	96	637	528
Kitchener (ville)	321	251	41	49	0	19	362	319
Cambridge (ville)	10	19	8	12	0	0	18	31
North Dumfries (canton)	10	1	0	0	0	0	10	1
Waterloo (ville)	84	39	35	0	52	77	171	116
Woolwich (canton)	76	61	0	0	0	0	76	61
Guelph (RMR)	200	339	60	8	0	8	260	355
Guelph (ville)	185	305	60	8	0	8	245	321
Guelph/Eramosa (canton)	15	34	0	0	0	0	15	34

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Kitchener (RMR)	1 380	1 113	139	184	141	634	1 660	1 931
Kitchener (ville)	885	604	81	56	42	249	1 008	909
Cambridge (ville)	69	202	23	128	47	196	139	526
North Dumfries (canton)	22	10	0	0	0	0	22	10
Waterloo (ville)	227	168	35	0	52	189	314	357
Woolwich (canton)	177	129	0	0	0	0	177	129
Guelph (RMR)	503	624	107	58	0	10	610	692
Guelph (ville)	448	568	107	58	0	10	555	636
Guelph/Eramosa (canton)	55	56	0	0	0	0	55	56

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200,000 \$		200,000 \$ - 249,999 \$		250,000 \$ - 299,999 \$		300,000 \$ - 349,999 \$		350,000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	Nbre	%			
Kitchener (ville)													
T3 2008	2	0,9	15	6,7	91	40,6	51	22,8	65	29,0	224	300 000	346 837
T3 2007	0	0,0	21	15,0	56	40,0	25	17,9	38	27,1	140	291 650	330 993
Cumul 2008	5	0,9	23	4,3	249	46,1	106	19,6	157	29,1	540	298 445	337 005
Cumul 2007	0	0,0	50	13,8	121	33,3	76	20,9	116	32,0	363	300 000	342 248
Cambridge (ville)													
T3 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
T3 2007	0	0,0	1	5,9	1	5,9	4	23,5	11	64,7	17	357 500	401 354
Cumul 2008	0	0,0	1	4,2	1	4,2	2	8,3	20	83,3	24	419 500	419 849
Cumul 2007	0	0,0	35	24,1	58	40,0	20	13,8	32	22,1	145	267 989	306 693
North Dumfries (canton)													
T3 2008	0	0,0	0	0,0	1	14,3	5	71,4	1	14,3	7	--	--
T3 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	10,5	9	47,4	8	42,1	19	343 206	381 557
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	685 000	612 500
Waterloo (ville)													
T3 2008	0	0,0	0	0,0	27	36,0	5	6,7	43	57,3	75	399 000	366 549
T3 2007	0	0,0	0	0,0	14	32,6	8	18,6	21	48,8	43	320 000	353 950
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	81	42,2	22	11,5	89	46,4	192	300 000	354 572
Cumul 2007	0	0,0	5	3,6	38	27,7	29	21,2	65	47,4	137	324 383	352 225
Woolwich (canton)													
T3 2008	0	0,0	4	6,0	11	16,4	22	32,8	30	44,8	67	345 000	378 474
T3 2007	0	0,0	4	10,0	8	20,0	11	27,5	17	42,5	40	333 450	358 980
Cumul 2008	0	0,0	8	5,6	23	16,0	47	32,6	66	45,8	144	342 900	383 630
Cumul 2007	0	0,0	10	10,1	22	22,2	19	19,2	48	48,5	99	340 800	395 946
Kitchener (RMR)													
T3 2008	2	0,5	19	5,0	130	34,1	83	21,8	147	38,6	381	315 000	358 226
T3 2007	0	0,0	26	10,8	79	32,8	48	19,9	88	36,5	241	300 000	345 316
Cumul 2008	5	0,5	32	3,5	356	38,7	186	20,2	340	37,0	919	301 000	351 066
Cumul 2007	0	0,0	100	13,3	239	31,7	144	19,1	271	35,9	754	301 880	347 858
Guelph (ville)													
T3 2008	1	0,6	1	0,6	31	20,1	55	35,7	66	42,9	154	343 500	363 014
T3 2007	2	1,2	6	3,7	32	19,9	55	34,2	66	41,0	161	335 500	355 001
Cumul 2008	1	0,3	3	0,9	78	24,0	106	32,6	137	42,2	325	339 408	361 456
Cumul 2007	4	1,2	11	3,4	67	20,6	111	34,0	133	40,8	326	335 000	350 968
Guelph/Eramosa (canton)													
T3 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	489 950	513 490
T3 2007	0	0,0	0	0,0	4	11,4	4	11,4	27	77,1	35	395 000	393 198
Cumul 2008	0	0,0	1	2,3	0	0,0	9	20,9	33	76,7	43	420 000	433 366
Cumul 2007	0	0,0	1	1,8	7	12,3	7	12,3	42	73,7	57	382 000	420 086
Guelph (RMR)													
T3 2008	1	0,6	1	0,6	31	18,9	56	34,1	75	45,7	164	345 000	372 246
T3 2007	2	1,0	6	3,1	36	18,4	59	30,1	93	47,4	196	345 000	361 857
Cumul 2008	1	0,3	4	1,1	78	21,2	115	31,3	170	46,2	368	343 825	369 881
Cumul 2007	4	1,0	12	3,1	74	19,3	118	30,8	175	45,7	383	342 500	361 336

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2008**

Sous-marché	T3 2008	T3 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Kitchener (RMR)	358 226	345 316	3,7	351 066	347 858	0,9
Kitchener (ville)	346 837	330 993	4,8	337 005	342 248	-1,5
Cambridge (ville)	--	401 354	s.o.	419 849	306 693	36,9
North Dumfries (canton)	--	--	s.o.	381 557	612 500	-37,7
Waterloo (ville)	366 549	353 950	3,6	354 572	352 225	0,7
Woolwich (canton)	378 474	358 980	5,4	383 630	395 946	-3,1
Guelph (RMR)	372 246	361 857	2,9	369 881	361 336	2,4
Guelph (ville)	363 014	355 001	2,3	361 456	350 968	3,0
Guelph/Eramosa (canton)	513 490	393 198	30,6	433 366	420 086	3,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Kitchener
Septembre 2008**

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) en DD ¹
2007	Janvier	397	0,8	551	953	894	61,6	249 258	12,5	245 152
	Février	532	9,2	563	772	855	65,8	238 520	2,4	242 719
	Mars	633	8,2	578	985	855	67,6	248 355	4,5	247 609
	Avril	731	31,9	604	1 125	901	67,0	248 587	5,1	248 370
	Mai	804	18,9	613	1 114	850	72,1	252 152	4,9	252 849
	Juin	772	28,2	623	1 029	874	71,3	256 588	8,5	251 995
	Juillet	673	29,9	612	858	851	71,9	251 075	5,1	252 959
	Août	620	12,3	587	770	794	73,9	255 297	2,0	248 493
	Septembre	491	1,0	569	816	817	69,6	258 540	8,2	260 232
	Octobre	538	11,2	570	768	805	70,8	256 043	3,7	253 136
	Novembre	526	14,1	599	618	832	72,0	263 804	13,8	265 499
	Décembre	314	-0,6	562	356	836	67,2	250 092	5,5	259 624
2008	Janvier	398	0,3	564	985	920	61,3	268 589	7,8	268 499
	Février	513	-3,6	542	839	902	60,1	262 865	10,2	264 052
	Mars	627	-0,9	580	825	806	72,0	263 110	5,9	262 164
	Avril	709	-3,0	558	1 099	804	69,4	263 779	6,1	265 690
	Mai	640	-20,4	534	1 081	881	60,6	273 290	8,4	269 622
	Juin	732	-5,2	582	1 061	880	66,1	302 479	17,9	289 496
	Juillet	674	0,1	583	974	916	63,6	272 940	8,7	274 698
	Août	481	-22,4	502	811	909	55,2	270 613	6,0	263 683
	Septembre	536	9,2	560	964	881	63,6	260 885	0,9	264 406
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2007	1 784	14,7		2 444			254 597	4,8	
	T3 2008	1 691	-5,2		2 749			268 457	5,4	
	Cumul 2007	5 653	16,5		8 422			251 157	5,7	
	Cumul 2008	5 310	-6,1		8 639			271 943	8,3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

**Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Guelph
Septembre 2008**

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) ¹ en DD ¹
2007	Janvier	216	32,5	278	464	466	59,7	253 371	5,8	284 538
	Février	246	-1,2	259	376	374	69,3	250 635	3,0	254 546
	Mars	316	10,9	266	447	392	67,9	253 151	2,1	250 364
	Avril	316	12,9	253	454	381	66,4	258 882	8,9	254 376
	Mai	341	13,3	267	587	428	62,4	253 938	2,7	246 602
	Juin	323	9,1	273	432	383	71,3	272 671	10,9	256 823
	Juillet	309	34,9	288	417	392	73,5	267 975	13,3	260 911
	Août	281	10,2	257	413	410	62,7	247 211	0,1	253 133
	Septembre	199	-1,0	247	377	375	65,9	281 156	13,6	277 200
	Octobre	239	-4,8	244	371	391	62,4	288 443	12,9	284 262
	Novembre	193	-10,2	224	246	358	62,6	258 079	3,7	267 859
	Décembre	109	-18,7	232	120	354	65,5	273 478	8,6	257 177
2008	Janvier	165	-23,6	228	434	423	53,9	264 701	4,5	277 298
	Février	232	-5,7	239	397	394	60,7	263 852	5,3	262 145
	Mars	282	-10,8	245	441	399	61,4	262 651	3,8	263 482
	Avril	298	-5,7	240	535	423	56,7	270 732	4,6	272 114
	Mai	333	-2,3	255	546	415	61,4	268 337	5,7	264 977
	Juin	322	-0,3	262	446	402	65,2	273 212	0,2	263 412
	Juillet	308	-0,3	261	455	415	62,9	276 330	3,1	274 959
	Août	223	-20,6	220	356	383	57,4	250 181	1,2	256 363
	Septembre	217	9,0	244	418	388	62,9	263 885	-6,1	264 409
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2007	789	15,2		1 207			263 904	8,3	
	T3 2008	748	-5,2		1 229			264 924	0,4	
	Cumul 2007	2 547	12,7		3 967			259 550	6,4	
	Cumul 2008	2 380	-6,6		4 028			266 861	2,8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.®)

**Tableau 5c : Activité au S.I.A.®, Cambridge
Septembre 2008**

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2007	Janvier	196	1,6	247	408	402	61,4	241 813	3,8	241 370
	Février	212	-13,1	220	372	379	58,0	225 304	-3,7	226 246
	Mars	293	0,3	248	432	383	64,8	244 465	4,0	244 319
	Avril	307	16,7	259	446	390	66,4	236 331	0,8	234 274
	Mai	344	8,5	268	497	388	69,1	235 133	-1,5	231 955
	Juin	311	22,4	276	429	378	73,0	252 724	10,0	247 284
	Juillet	298	52,8	267	363	365	73,2	241 585	7,3	245 565
	Août	260	7,0	262	369	363	72,2	240 564	7,2	240 916
	Septembre	221	-7,1	248	360	356	69,7	248 172	9,1	249 221
	Octobre	237	10,2	244	342	348	70,1	260 507	10,4	251 466
	Novembre	196	-8,4	237	284	349	67,9	242 673	6,5	246 441
	Décembre	124	-18,4	223	135	336	66,4	245 954	16,0	254 173
2008	Janvier	177	-9,7	239	397	384	62,2	251 640	4,1	247 976
	Février	218	2,8	221	312	327	67,6	249 669	10,8	251 524
	Mars	236	-19,5	209	390	359	58,2	253 094	3,5	246 608
	Avril	254	-17,3	211	451	377	56,0	266 358	12,7	258 038
	Mai	259	-24,7	217	515	417	52,0	260 562	10,8	259 969
	Juin	277	-10,9	242	380	346	69,9	263 500	4,3	248 301
	Juillet	255	-14,4	224	411	389	57,6	255 812	5,9	258 664
	Août	204	-21,5	219	393	409	53,5	267 925	11,4	271 000
	Septembre	262	18,6	256	464	409	62,6	247 981	-0,1	252 895
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2007	779	15,2		1 092			243 113	7,7	
	T3 2008	721	-7,4		1 268			256 393	5,5	
	Cumul 2007	2 442	9,1		3 676			240 872	3,9	
	Cumul 2008	2 142	-12,3		3 713			257 557	6,9	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, Kitchener (RMR), 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Kitchener (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	138,0	108,6	252,9	5,7	71,7	731
	Février	679	6,50	6,65	138,3	109,7	250,6	5,9	71,1	737
	Mars	669	6,40	6,49	137,2	110,8	250,9	5,7	70,9	753
	Avril	678	6,60	6,64	138,0	111,1	249,3	5,7	70,4	760
	Mai	709	6,85	7,14	138,6	111,6	247,6	5,6	69,8	762
	Juin	715	7,05	7,24	139,1	111,1	245,6	5,8	69,2	768
	Juillet	715	7,05	7,24	139,3	111,1	246,5	5,6	69,3	768
	Août	715	7,05	7,24	139,7	110,9	248,2	5,6	69,7	775
	Septembre	712	7,05	7,19	139,7	111,0	249,3	5,5	69,8	767
	Octobre	728	7,25	7,44	139,4	110,9	250,8	5,5	70,1	755
	Novembre	725	7,20	7,39	139,4	111,2	253,1	5,3	70,5	743
	Décembre	734	7,35	7,54	139,5	111,1	255,4	5,3	71,1	739
2008	Janvier	725	7,35	7,39	141,3	110,9	256,1	5,3	71,2	748
	Février	718	7,25	7,29	141,1	111,4	254,6	5,2	70,6	759
	Mars	712	7,15	7,19	141,9	111,7	252,9	5,1	70,1	766
	Avril	700	6,95	6,99	142,2	112,5	252,8	4,8	69,7	766
	Mai	679	6,15	6,65	142,2	113,6	251,8	5,6	69,9	778
	Juin	710	6,95	7,15	142,4	114,2	252,7	5,6	70,1	786
	Juillet	710	6,95	7,15	142,1	115,1	252,3	6,2	70,3	792
	Août	691	6,65	6,85	142,4	114,8	255,0	5,5	70,4	776
	Septembre	691	6,65	6,85		115,1	258,4	5,3	71,1	777
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, Guelph (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,3	108,6	71,4	6,1	73,7	765
	Février	679	6,50	6,65	139,4	109,7	71,3	6,4	73,2	775
	Mars	669	6,40	6,49	139,7	110,8	70,2	6,1	71,7	772
	Avril	678	6,60	6,64	139,8	111,1	68,2	6,1	69,9	780
	Mai	709	6,85	7,14	140,3	111,6	68,8	6,4	70,3	777
	Juin	715	7,05	7,24	141,0	111,1	70,8	6,3	72,2	772
	Juillet	715	7,05	7,24	141,3	111,1	71,5	6,2	72,7	765
	Août	715	7,05	7,24	141,8	110,9	71,9	5,8	73,1	761
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	111,0	72,5	5,6	73,2	752
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,9	73,6	5,5	74,2	746
	Novembre	725	7,20	7,39	143,1	111,2	76,1	5,1	75,7	743
	Décembre	734	7,35	7,54	143,3	111,1	76,2	5,0	76,1	758
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	76,7	5,2	77,1	779
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	77,4	5,9	77,5	784
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	78,1	5,4	77,8	786
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	78,4	5,0	78,3	795
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	77,6	4,4	76,5	803
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	76,2	4,6	75,0	813
	Juillet	710	6,95	7,15	146,5	115,1	74,1	4,8	73,0	802
	Août	691	6,65	6,85	146,6	114,8	73,1	5,4	72,8	802
	Septembre	691	6,65	6,85		115,1	73,5	5,7	73,0	803
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium^{MC} : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium^{MC} de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.