

## ACTUALITÉS HABITATION

## Région de l'Ontario



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : troisième trimestre de 2008

## Marché du neuf

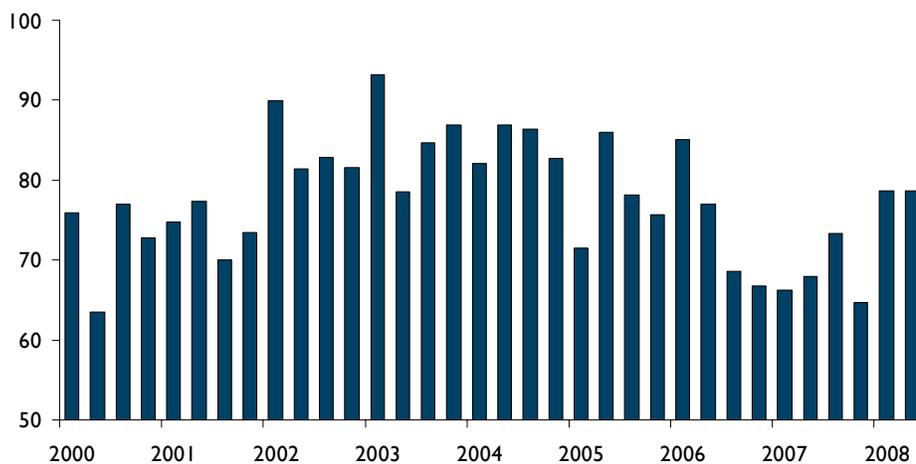
### Les mises en chantier d'habitations sont demeurées nombreuses en Ontario

En Ontario, l'activité dans le secteur de la construction résidentielle est demeurée stable par rapport à ce qu'elle était au premier trimestre

de 2008. Ainsi, le nombre désaisonnalisé de mises en chantier, toutes régions confondues, est demeuré inchangé au deuxième trimestre et s'est élevé à 78 600. La tendance à long terme montre que les importants volumes de production d'habitations en Ontario diminuent peu à peu depuis qu'ils ont touché leur point culminant, en 2003-2004. Cependant, cette

Figure 1

#### Mises en chantier d'habitations, Ontario (en milliers)



Source : SCHL

### Table des matières

- 1 **Marché du neuf**  
Les mises en chantier d'habitations sont demeurées nombreuses en Ontario
- 2 **Marché de la revente**  
L'activité sur le marché ontarien de la revente a repris de la vigueur au deuxième trimestre
- 3 **Aperçu de la conjoncture économique et démographique**  
L'économie ontarienne a ralenti au premier semestre de 2008  
Le bilan migratoire est négatif en Ontario
- 5 **Tableaux**

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

tendance a été renversée grâce à une forte augmentation des mises en chantier d'appartements. L'activité sur le marché des maisons individuelles neuves a par contre régressé pour un quatrième trimestre de suite.

Du 1<sup>er</sup> avril au 30 juin, le facteur déterminant a de nouveau été le volume élevé des mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements, logements qui se vendent moins chers que les maisons individuelles. L'augmentation de la valeur des habitations ces dernières années a incité les accédants à la propriété – qui sont plus sensibles aux fluctuations de coûts – à se tourner vers des habitations à prix modéré. Par ailleurs, en raison de la solidité des facteurs économiques fondamentaux et de l'appréciation du dollar canadien, les investisseurs étrangers se sont intéressés aux biens immobiliers résidentiels du Canada. Les constructeurs ont réagi en mettant davantage d'immeubles d'appartements sur le marché, ce qui s'est traduit par une hausse des ventes. Le rythme de la construction résidentielle continue de bénéficier dans la province de l'essor qu'a connu le marché de la copropriété au cours des années précédentes. Les constructeurs travaillant à plein régime, les achèvements de tours d'appartements ont augmenté au cours des derniers trimestres. Cette situation a libéré des travailleurs et, par conséquent, permis la mise en chantier de nouveaux immeubles d'appartements.

La construction de maisons individuelles et jumelées, qui se vendent plus chères que les autres logements, a continué de diminuer au deuxième trimestre. Les achats de biens coûteux se sont repliés en Ontario. En effet, on assiste à un fléchissement de la progression de l'emploi et du revenu dans des secteurs où les postes sont bien rémunérés, ce qui modère la demande de propriétés dans les fourchettes supérieures. L'accroissement des options de financement a aidé à limiter la montée du prix des maisons individuelles, mais la perte de vigueur de l'économie provinciale continuera de nuire à la demande d'habitations de coût élevé.

Un examen des régions métropolitaines de recensement (RMR) de l'Ontario montre qu'au deuxième trimestre, les mises en chantier ont augmenté d'une année sur l'autre dans près de 75 % d'entre elles. Par contre, là où le marché de la revente se rapproche de son point d'équilibre, soit à Kingston, Thunder Bay et Windsor, les constructeurs d'habitations ont été moins actifs qu'un an plus tôt.

## Marché de la revente

### L'activité sur le marché ontarien de la revente a repris de la vigueur au deuxième trimestre

Après un début d'année léthargique, le marché ontarien de la revente

s'est animé au deuxième trimestre, répondant ainsi aux attentes à son égard. Le nombre désaisonnalisé de reventes s'est accru de près de 4 % en glissement annuel. Un temps plus clément et une hausse des inscriptions ont contribué à stimuler les visites et les ventes. Malgré tout, il est peu probable que les ventes d'habitation en Ontario égalent les records enregistrés à pareille période l'an dernier.

Au deuxième trimestre, le nombre provincial de nouvelles inscriptions a quelque peu progressé, grâce essentiellement à une amélioration des conditions météorologiques. Il reste qu'à long terme, les inscriptions n'ont pas augmenté aussi rapidement à cause du ralentissement de la croissance des prix. En Ontario, le rapport ventes-nouvelles inscriptions – indicateur avancé de la hausse de la valeur des habitations – a accusé quatre légères baisses trimestrielles consécutives, les inscriptions ayant dépassé les ventes.

Toujours au deuxième trimestre, les marchés de la revente de Hamilton, de Kitchener et d'Ottawa ont été plus actifs que la moyenne ontarienne, en raison surtout d'une économie locale diversifiée. À l'inverse, à Windsor, St. Catharines-Niagara et Kingston, les marchés sont davantage équilibrés par suite du fléchissement de l'économie. Au fur et à mesure que l'offre se développera, la progression des prix devrait être moins forte et correspondre davantage à l'évolution du taux d'inflation global.

## Aperçu de la conjoncture économique et démographique

### L'économie ontarienne a ralenti au premier semestre de 2008

Après avoir régressé durant les trois premiers mois de 2008, l'activité sur les marchés boursiers canadiens est fortement remontée au deuxième trimestre. Cette activité donne généralement une bonne idée de l'évolution future des bénéfices des entreprises et de la conjoncture. Selon toute vraisemblance, il s'agissait toutefois d'une fausse alerte. En effet, les indicateurs avancés donnent toujours à penser que l'économie états-unienne demeurera léthargique. Chez notre voisin du Sud, la hausse des prix de l'énergie, le recul de la valeur des habitations et la faiblesse des marchés du travail sont tous des facteurs qui continuent d'éroder la confiance des consommateurs. Ce climat d'incertitude nuit aux exportations ontariennes et demeure le principal frein à l'économie provinciale. De fait, celle-ci s'est contractée au premier trimestre, dernière période pour laquelle des données sont disponibles. Le repli des exportations internationales et des investissements en stocks réalisés par les fabricants ont également joué un rôle. L'économie continue d'avoir

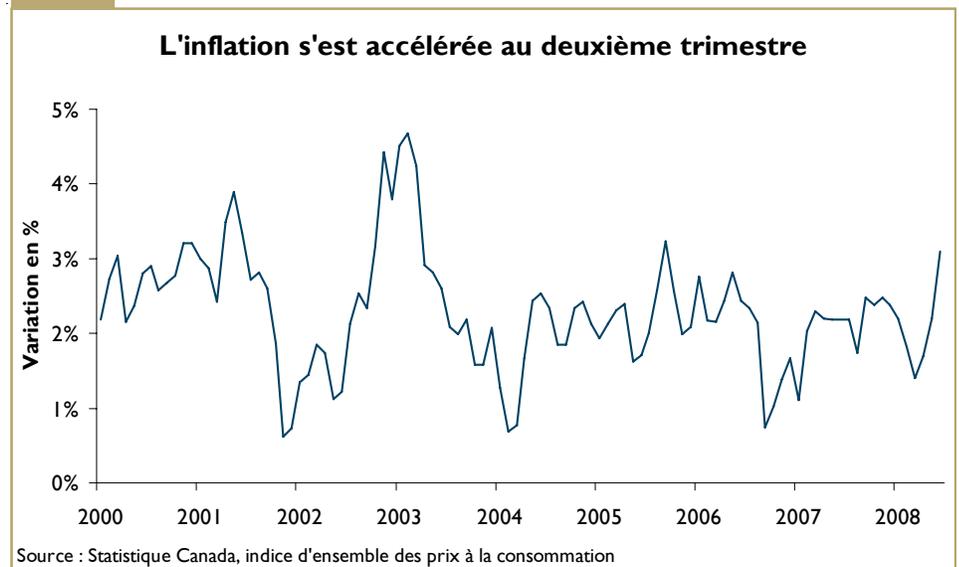
un rendement supérieur, mais la croissance devrait rester faible au deuxième trimestre.

Une progression de l'emploi plus rapide que les attentes et la stabilité des taux d'intérêt se sont traduites par une vive activité sur le marché de l'habitation entre le 1<sup>er</sup> avril et le 30 juin. Du côté de l'emploi, on a assisté à un important ralentissement de la productivité du travail en début d'année, mais les employeurs ont tardé à effectuer des mises à pied. Ainsi, la croissance de l'emploi est passée de 2 % à 1,6 % (taux annualisé) au deuxième trimestre, les employeurs continuant à embaucher des travailleurs. La vaste majorité du recrutement est réalisée par le secteur des services; les soins de santé, l'éducation ainsi que les finances, assurances et immobilier viennent en tête à ce chapitre. Il est évident que

l'économie ontarienne continue de protéger le marché de l'habitation d'un fléchissement plus marqué. Par contre, contrairement à la construction et aux mines, les entreprises productrices de biens des secteurs automobile et forestier procèdent à des mises à pied par suite de l'appréciation du dollar, de la montée des prix de l'énergie et de la compétitivité accrue à l'échelle mondiale.

Au Canada, les pressions sur les prix à la consommation se sont atténuées dans les mois précédant janvier 2008. L'ascension des prix de l'énergie au deuxième trimestre a toutefois fait grimper le taux d'inflation publié. Ainsi, l'indice d'ensemble a crû de plus de 3 % en juin 2008; c'est là sa plus forte hausse d'une année sur l'autre depuis 2005. Les inquiétudes soulevées par un ralentissement de

Figure 2



l'économie nord-américaine semblent dérisoires par comparaison à celles suscitées par l'inflation. En fait, le taux de rendement des obligations à long terme a bondi d'environ 50 points de base au deuxième trimestre, les craintes inflationnistes s'étant intensifiées. Après avoir réduit de plus de 100 points de base son taux cible du financement à un jour au cours des deux trimestres

précédents, la Banque du Canada l'a laissé inchangé à sa réunion de juin.

### **Le bilan migratoire est négatif en Ontario**

Au début de 2008, l'explosion du prix des produits de base et l'attrait migratoire de l'Ouest canadien sont demeurés d'actualité. Grâce à sa très vigoureuse économie fondée sur

l'énergie et à ses bas taux de chômage, l'Ouest du pays a continué d'attirer des migrants ontariens, mais en moins grand nombre qu'en 2006 et en 2007. Sur la scène internationale, les régions de l'Ouest ont aussi gagné la faveur des immigrants, tandis que le nombre réel et proportionnel de nouveaux arrivants choisissant de s'installer en Ontario est demeuré sous la moyenne.

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans **TOUS** les rapports:

- 1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variation des indicateurs économiques

### Fournis dans **CERTAINS** des rapports:

- 1.2 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, Ontario**  
**Deuxième trimestre 2008**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
T2 2008	8 898	890	2 663	49	728	6 690	38	1 529	873	22 358
T2 2007	9 357	1 190	2 682	39	781	2 599	39	989	1 474	19 150
Variation en %	-4,9	-25,2	-0,7	25,6	-6,8	157,4	-2,6	54,6	-40,8	16,8
Cumul 2008	13 946	1 370	3 826	75	1 428	11 986	52	2 441	1 148	36 272
Cumul 2007	14 192	1 982	4 148	73	1 321	4 270	67	1 729	2 207	29 989
Variation en %	-1,7	-30,9	-7,8	2,7	8,1	180,7	-22,4	41,2	-48,0	21,0
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
T2 2008	18 598	2 152	6 476	99	2 696	33 372	120	5 672	1 670	70 859
T2 2007	17 172	2 363	6 426	91	2 458	28 269	163	5 427	3 174	65 554
Variation en %	8,3	-8,9	0,8	8,8	9,7	18,1	-26,4	4,5	-47,4	8,1
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS</b>										
T2 2008	7 640	882	1 987	45	596	4 524	40	860	548	17 122
T2 2007	7 114	862	1 736	31	644	1 527	73	683	1 037	13 707
Variation en %	7,4	2,3	14,5	45,2	-7,5	196,3	-45,2	25,9	-47,2	24,9
Cumul 2008	14 332	1 512	3 478	77	1 014	8 469	82	1 875	1 139	31 978
Cumul 2007	14 338	1 603	3 307	73	1 244	4 850	143	1 596	2 227	29 381
Variation en %	0,0	-5,7	5,2	5,5	-18,5	74,6	-42,7	17,5	-48,9	8,8
<b>LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
T2 2008	1 550	166	339	36	236	788	34	790	s.o.	3 939
T2 2007	1 491	170	396	31	251	604	64	737	s.o.	3 744
Variation en %	4,0	-2,4	-14,4	16,1	-6,0	30,5	-46,9	7,2	s.o.	5,2
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
T2 2008	7 013	844	1 884	48	588	4 601	30	825	s.o.	15 833
T2 2007	6 803	914	1 722	27	649	1 795	60	604	s.o.	12 574
Variation en %	3,1	-7,7	9,4	77,8	-9,4	156,3	-50,0	36,6	s.o.	25,9
Cumul 2008	12 882	1 434	3 385	76	1 026	8 374	60	1 546	s.o.	28 783
Cumul 2007	13 058	1 566	3 183	61	1 217	4 907	138	1 272	s.o.	25 402
Variation en %	-1,3	-8,4	6,3	24,6	-15,7	70,7	-56,5	21,5	s.o.	13,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Historique des logements mis en chantier, Ontario  
1998 - 2007**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
2007	33 198	3 936	8 492	145	2 789	11 221	135	2 859	5 348	68 123
Variation en %	0,2	-2,4	11,0	-21,6	-10,7	-27,7	-43,3	-26,6	-5,1	-7,2
2006	33 132	4 034	7 650	185	3 123	15 514	238	3 895	5 636	73 417
Variation en %	-9,2	-10,8	-9,0	-20,6	-8,7	-4,1	-62,8	21,6	0,3	-6,8
2005	36 475	4 520	8 405	233	3 420	16 183	640	3 203	5 618	78 795
Variation en %	-16,8	-9,2	-4,3	14,8	-0,1	7,7	6,5	6,0	7,6	-7,4
2004	43 845	4 976	8 786	203	3 424	15 031	601	3 023	5 220	85 114
Variation en %	0,9	-20,5	-4,8	25,3	45,0	5,0	10,5	-28,5	22,9	-0,1
2003	43 449	6 262	9 227	162	2 361	14 314	544	4 226	4 247	85 180
Variation en %	-7,6	-7,8	8,9	-6,9	-14,5	38,9	-9,3	28,6	6,7	1,9
2002	47 034	6 795	8 476	174	2 762	10 308	600	3 286	3 982	83 597
Variation en %	28,6	-2,0	21,5	7,4	-3,0	-25,3	38,2	43,9	31,9	14,1
2001	36 568	6 931	6 975	162	2 846	13 807	434	2 283	3 020	73 282
Variation en %	-0,9	-2,3	-12,4	22,7	7,2	31,2	73,6	27,2	-26,3	2,5
2000	36 911	7 095	7 960	132	2 656	10 520	250	1 795	4 098	71 521
Variation en %	5,2	12,9	15,6	0,0	-22,5	7,8	-3,5	68,7	-4,9	6,4
1999	35 077	6 282	6 887	132	3 429	9 755	259	1 064	4 310	67 235
Variation en %	21,3	43,2	8,4	-25,8	-10,1	85,2	79,9	2,6	15,2	24,9
1998	28 909	4 387	6 353	178	3 814	5 266	144	1 037	3 742	53 830

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Ontario**  
**Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Barrie	291	174	6	4	26	8	155	56	478	242	97,5
Brantford	124	111	0	4	46	6	2	0	172	121	42,1
Grand Sudbury	173	168	10	12	0	0	0	0	183	180	1,7
Guelph	156	187	16	14	27	96	137	0	336	297	13,1
Hamilton	607	620	60	18	432	245	163	139	1 262	1 022	23,5
Kingston	162	168	12	2	0	17	0	0	174	187	-7,0
Kitchener	348	270	22	76	173	187	326	122	869	655	32,7
London	487	612	8	20	31	119	381	341	907	1 092	-16,9
Oshawa	534	558	0	6	185	15	0	0	719	579	24,2
Ottawa	834	770	68	52	665	507	493	380	2 060	1 709	20,5
Peterborough	121	95	0	2	32	14	0	0	153	111	37,8
St. Catharines-Niagara	192	209	14	16	73	61	39	0	318	286	11,2
Thunder Bay	50	62	0	0	0	0	0	0	50	62	-19,4
Toronto	3 485	4 009	616	904	1 360	1 942	6 223	2 531	11 684	9 386	24,5
Windsor	111	137	6	14	35	27	4	4	156	182	-14,3
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Belleville	104	99	0	6	9	7	0	0	113	112	0,9
Chatham-Kent	42	61	2	2	0	0	0	0	44	63	-30,2
Cornwall	20	34	12	10	8	0	0	0	40	44	-9,1
Kawartha Lakes	93	104	2	2	0	5	0	0	95	111	-14,4
Norfolk	58	112	2	6	10	4	0	0	70	122	-42,6
North Bay	21	33	0	0	0	0	0	0	21	33	-36,4
Sarnia	107	75	0	0	0	4	0	0	107	79	35,4
Sault Ste. Marie	27	33	0	0	0	0	0	0	27	33	-18,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Ontario**  
**Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bracebridge	26	15	0	0	18	0	40	0	84	15	**
Brighton MU	46	0	8	0	5	0	0	0	59	0	s.o.
Brock Tp	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Brockville	13	5	0	4	0	0	0	0	13	9	44,4
Centre Wellington	22	15	0	0	4	0	0	0	26	15	73,3
Cobourg	5	14	0	0	0	18	0	0	5	32	-84,4
Collingwood	43	34	4	0	87	12	0	51	134	97	38,1
Elliot Lake	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Erin	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Essex T	9	0	0	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
Gravenhurst	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Greater Napanee	14	7	0	0	0	4	0	0	14	11	27,3
Haldimand County CY	39	24	0	0	0	4	0	0	39	28	39,3
Hunstville	6	27	0	2	0	0	4	0	10	29	-65,5
Ingersoll	11	12	0	0	0	0	0	0	11	12	-8,3
Kenora	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Kincardine MU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Lambton Shores	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Leamington	32	28	0	0	8	7	0	0	40	35	14,3
Meaford	14	6	0	0	4	0	0	0	18	6	200,0
Midland	26	38	0	0	10	26	0	0	36	64	-43,8
Mississippi Mills	20	15	0	0	0	4	0	0	20	19	5,3
North Grenville MU	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
North Perth	24	12	0	4	0	0	0	0	24	16	50,0
Orillia	32	27	0	0	52	20	19	0	103	47	119,1
Owen Sound	19	18	0	0	16	0	0	0	35	18	94,4
Petawawa	39	37	0	0	4	7	0	0	43	44	-2,3
Port Hope	1	14	0	0	0	3	0	0	1	17	-94,1
Prince Edward County	47	35	0	0	20	0	0	0	67	35	91,4
Saugeen Shores	11	34	8	8	4	0	24	0	47	42	11,9
Scugog Tp	16	0	0	0	0	0	49	0	65	0	s.o.
Stratford	20	17	2	8	0	20	0	0	22	45	-51,1
Temiskaming Shores	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
The Nation M	42	0	0	0	0	0	0	0	42	0	s.o.
Tillsonburg	17	34	0	0	0	0	0	0	17	34	-50,0
Timmins	20	23	0	0	0	0	0	0	20	23	-13,0
Trent Hills	6	18	0	0	0	0	0	0	6	18	-66,7
Wasaga Beach	60	52	0	0	24	0	72	0	156	52	200,0
West Grey MU	21	0	0	0	0	0	0	0	21	0	s.o.
West Nipissing	4	21	0	0	0	0	0	0	4	21	-81,0
Woodstock	41	48	4	0	22	0	114	38	181	86	110,5
<b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>	<b>8 950</b>	<b>9 399</b>	<b>900</b>	<b>1 198</b>	<b>3 390</b>	<b>3 409</b>	<b>8 245</b>	<b>3 670</b>	<b>21 485</b>	<b>17 676</b>	<b>21,5</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**
**Ontario  
Janvier - juin 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Barrie	499	289	6	6	38	8	155	93	698	396	76,3
Brantford	161	142	2	4	57	41	23	0	243	187	29,9
Grand Sudbury	199	190	12	14	4	0	0	0	215	204	5,4
Guelph	245	284	20	32	47	174	239	0	551	490	12,4
Hamilton	956	905	66	18	593	471	212	152	1 827	1 546	18,2
Kingston	198	221	16	4	9	26	0	49	223	300	-25,7
Kitchener	627	445	48	96	246	290	388	480	1 309	1 311	-0,2
London	764	967	20	34	104	142	536	641	1 424	1 784	-20,2
Oshawa	798	787	2	6	234	60	27	0	1 061	853	24,4
Ottawa	1 253	1 127	82	108	1 013	757	882	586	3 230	2 578	25,3
Peterborough	142	106	0	2	43	36	0	0	185	144	28,5
St. Catharines-Niagara	308	337	24	24	131	106	114	0	577	467	23,6
Thunder Bay	53	77	0	2	0	4	0	0	53	83	-36,1
Toronto	5 992	6 492	990	1 550	2 308	3 028	11 339	3 901	20 629	14 971	37,8
Windsor	140	183	10	20	41	35	4	50	195	288	-32,3
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Belleville	130	120	0	6	16	15	3	0	149	141	5,7
Chatham-Kent	55	85	2	2	0	4	0	0	57	91	-37,4
Cornwall	31	48	14	12	8	0	0	0	53	60	-11,7
Kawartha Lakes	116	138	4	2	17	5	0	0	137	145	-5,5
Norfolk	73	131	4	6	14	4	0	0	91	141	-35,5
North Bay	23	37	0	0	0	0	0	0	23	37	-37,8
Sarnia	143	103	0	4	6	4	0	0	149	111	34,2
Sault Ste. Marie	30	36	0	0	0	0	0	0	30	36	-16,7

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Ontario**  
**Janvier - juin 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bracebridge	34	20	2	0	18	0	40	0	94	20	**
Brighton MU	47	0	8	0	5	0	0	0	60	0	s.o.
Brock Tp	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Brockville	14	17	0	8	0	3	0	6	14	34	-58,8
Centre Wellington	23	23	0	0	4	0	0	0	27	23	17,4
Cobourg	12	18	0	0	5	24	16	0	33	42	-21,4
Collingwood	67	60	14	0	91	12	0	51	172	123	39,8
Elliot Lake	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Erin	11	11	0	0	0	0	0	0	11	11	0,0
Essex T	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Gravenhurst	13	16	0	0	0	0	36	0	49	16	**
Greater Napanee	16	17	0	0	0	4	0	0	16	21	-23,8
Haldimand County CY	53	41	0	0	0	4	0	0	53	45	17,8
Hunstville	9	33	0	2	8	0	32	0	49	35	40,0
Ingersoll	14	19	0	6	0	0	0	0	14	25	-44,0
Kenora	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Kincardine MU	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Lambton Shores	0	17	0	0	0	0	0	0	0	17	-100,0
Leamington	38	40	4	4	8	7	0	0	50	51	-2,0
Meaford	24	6	0	0	4	0	0	0	28	6	**
Midland	55	40	0	2	10	26	53	0	118	68	73,5
Mississippi Mills	24	17	2	0	6	4	0	0	32	21	52,4
North Grenville MU	31	0	0	0	0	0	0	0	31	0	s.o.
North Perth	25	15	0	6	0	0	0	0	25	21	19,0
Orillia	53	50	2	0	52	20	79	2	186	72	158,3
Owen Sound	24	24	0	0	16	0	7	4	47	28	67,9
Petawawa	44	44	0	0	12	7	0	0	56	51	9,8
Port Hope	3	16	0	0	0	3	0	0	3	19	-84,2
Prince Edward County	55	55	0	0	20	0	0	0	75	55	36,4
Saugeen Shores	35	39	8	8	18	0	24	0	85	47	80,9
Scugog Tp	19	0	0	0	0	0	49	0	68	0	s.o.
Stratford	30	26	2	10	0	20	0	14	32	70	-54,3
Temiskaming Shores	3	11	0	0	0	0	0	0	3	11	-72,7
The Nation M	51	0	2	0	0	0	0	0	53	0	s.o.
Tillsonburg	27	40	0	0	0	0	0	0	27	40	-32,5
Timmins	20	28	0	0	0	0	0	0	20	28	-28,6
Trent Hills	9	21	0	0	0	0	0	0	9	21	-57,1
Wasaga Beach	81	118	0	0	24	48	72	0	177	166	6,6
West Grey MU	22	0	0	0	0	0	0	0	22	0	s.o.
West Nipissing	5	21	0	0	0	0	0	0	5	21	-76,2
Woodstock	54	77	4	0	22	0	125	38	205	115	78,3
<b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>	<b>14 029</b>	<b>14 281</b>	<b>1 388</b>	<b>2 000</b>	<b>5 252</b>	<b>5 412</b>	<b>14 455</b>	<b>6 089</b>	<b>35 124</b>	<b>27 782</b>	<b>26,4</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Ontario**  
**Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Barrie	26	8	0	0	155	56	0	0
Brantford	46	6	0	0	0	0	2	0
Grand Sudbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph	27	96	0	0	137	0	0	0
Hamilton	432	245	0	0	163	0	0	139
Kingston	0	14	0	3	0	0	0	0
Kitchener	173	174	0	13	0	52	326	70
London	28	115	3	4	18	2	363	339
Oshawa	185	15	0	0	0	0	0	0
Ottawa	665	507	0	0	360	263	133	117
Peterborough	32	14	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	65	61	8	0	39	0	0	0
Thunder Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto	1 340	1 942	20	0	5 664	2 249	559	282
Windsor	35	27	0	0	0	0	4	4
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Belleville	9	7	0	0	0	0	0	0
Chatham-Kent	0	0	0	0	0	0	0	0
Cornwall	4	0	4	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	5	0	0	0	0	0	0
Norfolk	10	4	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	0	4	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Ontario**  
**Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bracebridge	18	0	0	0	40	0	0	0
Brighton MU	5	0	0	0	0	0	0	0
Brock Tp	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	0	0	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	4	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	0	18	0	0	0	0	0	0
Collingwood	87	0	0	12	0	51	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	0	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	4	0	0	0	0
Haldimand County CY	0	4	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	0	0	4	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	0	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	8	7	0	0	0	0	0	0
Meaford	4	0	0	0	0	0	0	0
Midland	10	26	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	0	4	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	52	20	0	0	19	0	0	0
Owen Sound	16	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	4	7	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	3	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	20	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	4	0	0	0	0	0	24	0
Scugog Tp	0	0	0	0	49	0	0	0
Stratford	0	20	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	24	0	0	0	72	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	22	0	0	0	0	0	114	38
<b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>	<b>3 355</b>	<b>3 373</b>	<b>35</b>	<b>36</b>	<b>6 716</b>	<b>2 681</b>	<b>1 529</b>	<b>989</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Ontario**  
**Janvier - juin 2008**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Barrie	38	8	0	0	155	93	0	0
Brantford	57	41	0	0	21	0	2	0
Grand Sudbury	4	0	0	0	0	0	0	0
Guelph	47	174	0	0	239	0	0	0
Hamilton	593	471	0	0	212	13	0	139
Kingston	9	23	0	3	0	0	0	49
Kitchener	242	277	4	13	0	78	388	402
London	98	138	6	4	20	2	516	639
Oshawa	234	60	0	0	0	0	27	0
Ottawa	1 013	757	0	0	749	433	133	153
Peterborough	43	36	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	123	95	8	11	111	0	3	0
Thunder Bay	0	0	0	4	0	0	0	0
Toronto	2 288	3 028	20	0	10 210	3 616	1 129	285
Windsor	41	35	0	0	0	46	4	4
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Belleville	16	15	0	0	0	0	3	0
Chatham-Kent	0	4	0	0	0	0	0	0
Cornwall	4	0	4	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	17	5	0	0	0	0	0	0
Norfolk	14	4	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	6	4	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Ontario**  
**Janvier - juin 2008**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bracebridge	18	0	0	0	40	0	0	0
Brighton MU	5	0	0	0	0	0	0	0
Brock Tp	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	0	3	0	0	0	6	0	0
Centre Wellington	4	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	5	24	0	0	0	0	16	0
Collingwood	91	0	0	12	0	51	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	0	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	0	0	0	36	0	0	0
Greater Napanee	0	0	0	4	0	0	0	0
Haldimand County CY	0	4	0	0	0	0	0	0
Hunstville	8	0	0	0	28	0	4	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	0	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	8	7	0	0	0	0	0	0
Meaford	4	0	0	0	0	0	0	0
Midland	10	26	0	0	53	0	0	0
Mississippi Mills	6	4	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	52	20	0	0	19	0	60	2
Owen Sound	16	0	0	0	0	0	7	4
Petawawa	12	7	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	3	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	20	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	18	0	0	0	0	0	24	0
Scugog Tp	0	0	0	0	49	0	0	0
Stratford	0	20	0	0	0	0	0	14
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	24	48	0	0	72	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	22	0	0	0	0	0	125	38
<b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>	<b>5 210</b>	<b>5 361</b>	<b>42</b>	<b>51</b>	<b>12 014</b>	<b>4 360</b>	<b>2 441</b>	<b>1 729</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Ontario**  
**Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Barrie	323	242	155	0	0	0	478	242
Brantford	137	121	33	0	2	0	172	121
Grand Sudbury	183	180	0	0	0	0	183	180
Guelph	189	285	147	12	0	0	336	297
Hamilton	929	722	333	161	0	139	1 262	1 022
Kingston	174	184	0	0	0	3	174	187
Kitchener	483	514	60	58	326	83	869	655
London	463	614	75	132	369	346	907	1 092
Oshawa	630	579	89	0	0	0	719	579
Ottawa	1 583	1 294	344	298	133	117	2 060	1 709
Peterborough	145	101	8	10	0	0	153	111
St. Catharines-Niagara	267	268	43	18	8	0	318	286
Thunder Bay	50	62	0	0	0	0	50	62
Toronto	5 211	6 491	5 894	2 613	579	282	11 684	9 386
Windsor	123	155	29	23	4	4	156	182
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Belleville	113	112	0	0	0	0	113	112
Chatham-Kent	44	63	0	0	0	0	44	63
Cornwall	36	44	0	0	4	0	40	44
Kawartha Lakes	95	111	0	0	0	0	95	111
Norfolk	60	122	10	0	0	0	70	122
North Bay	21	33	0	0	0	0	21	33
Sarnia	107	79	0	0	0	0	107	79
Sault Ste. Marie	27	33	0	0	0	0	27	33

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Ontario**  
**Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bracebridge	44	15	40	0	0	0	84	15
Brighton MU	59	0	0	0	0	0	59	0
Brock Tp	5	0	0	0	0	0	5	0
Brockville	13	9	0	0	0	0	13	9
Centre Wellington	26	15	0	0	0	0	26	15
Cobourg	5	20	0	12	0	0	5	32
Collingwood	106	34	28	51	0	12	134	97
Elliot Lake	1	4	0	0	0	0	1	4
Erin	8	3	0	0	0	0	8	3
Essex T	9	0	0	0	0	0	9	0
Gravenhurst	5	8	0	0	0	0	5	8
Greater Napanee	14	7	0	0	0	4	14	11
Haldimand County CY	39	24	0	4	0	0	39	28
Hunstville	6	29	0	0	4	0	10	29
Ingersoll	11	12	0	0	0	0	11	12
Kenora	0	5	0	0	0	0	0	5
Kincardine MU	0	0	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	6	0	0	0	0	0	6
Leamington	32	35	8	0	0	0	40	35
Meaford	14	6	4	0	0	0	18	6
Midland	36	64	0	0	0	0	36	64
Mississippi Mills	20	19	0	0	0	0	20	19
North Grenville MU	10	0	0	0	0	0	10	0
North Perth	24	16	0	0	0	0	24	16
Orillia	70	47	33	0	0	0	103	47
Owen Sound	25	18	10	0	0	0	35	18
Petawawa	43	44	0	0	0	0	43	44
Port Hope	1	14	0	3	0	0	1	17
Prince Edward County	67	35	0	0	0	0	67	35
Saugeen Shores	23	42	0	0	24	0	47	42
Scugog Tp	16	0	49	0	0	0	65	0
Stratford	22	45	0	0	0	0	22	45
Temiskaming Shores	3	7	0	0	0	0	3	7
The Nation M	42	0	0	0	0	0	42	0
Tillsonburg	17	34	0	0	0	0	17	34
Timmins	20	23	0	0	0	0	20	23
Trent Hills	6	18	0	0	0	0	6	18
Wasaga Beach	84	52	72	0	0	0	156	52
West Grey MU	21	0	0	0	0	0	21	0
West Nipissing	4	21	0	0	0	0	4	21
Woodstock	64	48	3	0	114	38	181	86
<b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>	<b>12 451</b>	<b>13 229</b>	<b>7 467</b>	<b>3 419</b>	<b>1 567</b>	<b>1 028</b>	<b>21 485</b>	<b>17 676</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Ontario**  
**Janvier - juin 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Barrie	543	359	155	37	0	0	698	396
Brantford	182	152	59	35	2	0	243	187
Grand Sudbury	215	204	0	0	0	0	215	204
Guelph	289	478	262	12	0	0	551	490
Hamilton	1 327	1 141	500	266	0	139	1 827	1 546
Kingston	223	248	0	0	0	52	223	300
Kitchener	845	789	72	107	392	415	1 309	1 311
London	724	947	170	178	530	659	1 424	1 784
Oshawa	904	853	130	0	27	0	1 061	853
Ottawa	2 354	1 945	743	480	133	153	3 230	2 578
Peterborough	166	127	19	17	0	0	185	144
St. Catharines-Niagara	430	418	136	38	11	11	577	467
Thunder Bay	53	79	0	0	0	4	53	83
Toronto	8 661	10 375	10 819	4 311	1 149	285	20 629	14 971
Windsor	157	215	34	69	4	4	195	288
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Belleville	146	141	0	0	3	0	149	141
Chatham-Kent	57	91	0	0	0	0	57	91
Cornwall	49	60	0	0	4	0	53	60
Kawartha Lakes	125	145	12	0	0	0	137	145
Norfolk	77	141	14	0	0	0	91	141
North Bay	23	37	0	0	0	0	23	37
Sarnia	149	111	0	0	0	0	149	111
Sault Ste. Marie	30	36	0	0	0	0	30	36

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**
**Ontario  
Janvier - juin 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bracebridge	54	20	40	0	0	0	94	20
Brighton MU	60	0	0	0	0	0	60	0
Brock Tp	5	0	0	0	0	0	5	0
Brockville	14	34	0	0	0	0	14	34
Centre Wellington	27	23	0	0	0	0	27	23
Cobourg	17	24	0	18	16	0	33	42
Collingwood	144	60	28	51	0	12	172	123
Elliot Lake	3	4	0	0	0	0	3	4
Erin	11	11	0	0	0	0	11	11
Essex T	10	0	0	0	0	0	10	0
Gravenhurst	13	16	36	0	0	0	49	16
Greater Napanee	16	17	0	0	0	4	16	21
Haldimand County CY	53	41	0	4	0	0	53	45
Hunstville	17	35	28	0	4	0	49	35
Ingersoll	14	25	0	0	0	0	14	25
Kenora	1	5	0	0	0	0	1	5
Kincardine MU	3	0	0	0	0	0	3	0
Lambton Shores	0	17	0	0	0	0	0	17
Leamington	42	51	8	0	0	0	50	51
Meaford	24	6	4	0	0	0	28	6
Midland	65	68	53	0	0	0	118	68
Mississippi Mills	32	21	0	0	0	0	32	21
North Grenville MU	31	0	0	0	0	0	31	0
North Perth	25	21	0	0	0	0	25	21
Orillia	91	70	33	0	62	2	186	72
Owen Sound	30	24	10	0	7	4	47	28
Petawawa	56	51	0	0	0	0	56	51
Port Hope	3	16	0	3	0	0	3	19
Prince Edward County	75	55	0	0	0	0	75	55
Saugeen Shores	61	47	0	0	24	0	85	47
Scugog Tp	19	0	49	0	0	0	68	0
Stratford	32	56	0	0	0	14	32	70
Temiskaming Shores	3	11	0	0	0	0	3	11
The Nation M	53	0	0	0	0	0	53	0
Tillsonburg	27	40	0	0	0	0	27	40
Timmins	20	28	0	0	0	0	20	28
Trent Hills	9	21	0	0	0	0	9	21
Wasaga Beach	105	166	72	0	0	0	177	166
West Grey MU	22	0	0	0	0	0	22	0
West Nipissing	5	21	0	0	0	0	5	21
Woodstock	77	77	3	0	125	38	205	115
<b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>	<b>19 142</b>	<b>20 322</b>	<b>13 489</b>	<b>5 664</b>	<b>2 493</b>	<b>1 796</b>	<b>35 124</b>	<b>27 782</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Ontario**  
**Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Barrie	236	188	0	0	35	5	0	24	271	217	24,9
Brantford	106	107	8	0	36	24	0	0	150	131	14,5
Grand Sudbury	85	84	10	12	0	0	0	0	95	96	-1,0
Guelph	98	108	8	14	48	54	0	50	154	226	-31,9
Hamilton	395	425	48	10	272	238	16	84	731	757	-3,4
Kingston	128	88	6	4	29	30	0	6	163	128	27,3
Kitchener	330	255	64	18	127	122	32	164	553	559	-1,1
London	429	472	16	6	61	100	385	374	891	952	-6,4
Oshawa	464	434	2	2	147	104	72	96	685	636	7,7
Ottawa	704	540	80	88	486	294	130	542	1 400	1 464	-4,4
Peterborough	67	55	0	2	7	41	0	0	74	98	-24,5
St. Catharines-Niagara	169	173	24	18	21	27	3	40	217	258	-15,9
Thunder Bay	34	35	2	2	5	4	0	0	41	41	0,0
Toronto	3 425	3 275	602	670	1 116	1 179	4 712	790	9 855	5 914	66,6
Windsor	70	81	2	6	14	16	0	0	86	103	-16,5
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Belleville	43	47	0	0	8	15	10	0	61	62	-1,6
Chatham-Kent	34	47	0	4	0	4	0	0	34	55	-38,2
Cornwall	18	15	4	4	0	0	0	0	22	19	15,8
Kawartha Lakes	90	49	4	0	0	0	0	0	94	49	91,8
Norfolk	105	92	8	2	4	26	0	0	117	120	-2,5
North Bay	20	17	0	0	0	0	0	0	20	17	17,6
Sarnia	75	43	0	6	4	0	0	0	79	49	61,2
Sault Ste. Marie	17	17	0	0	0	0	0	0	17	17	0,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Ontario**
**Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bracebridge	17	8	0	0	12	0	0	0	29	8	**
Brighton MU	6	0	2	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
Brock Tp	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Brockville	18	5	0	6	0	14	0	0	18	25	-28,0
Centre Wellington	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0,0
Cobourg	5	14	0	0	0	19	0	16	5	49	-89,8
Collingwood	36	27	4	0	47	0	0	0	87	27	**
Elliot Lake	4	2	0	2	0	0	0	0	4	4	0,0
Erin	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Essex T	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Gravenhurst	7	6	0	0	0	0	0	0	7	6	16,7
Greater Napanee	10	12	0	0	8	0	0	0	18	12	50,0
Haldimand County CY	25	25	0	0	0	4	0	0	25	29	-13,8
Hunstville	14	13	0	2	0	0	32	0	46	15	**
Ingersoll	4	9	0	4	0	0	0	0	4	13	-69,2
Kenora	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Kincardine MU	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Lambton Shores	2	9	0	0	0	0	0	0	2	9	-77,8
Leamington	18	21	4	4	0	0	0	0	22	25	-12,0
Meaford	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Midland	30	20	0	2	15	0	0	0	45	22	104,5
Mississippi Mills	13	10	0	0	7	0	0	0	20	10	100,0
North Grenville MU	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
North Perth	12	6	2	2	0	0	0	0	14	8	75,0
Orillia	26	37	0	0	37	34	2	0	65	71	-8,5
Owen Sound	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35,7
Petawawa	24	20	0	0	0	0	0	0	24	20	20,0
Port Hope	4	8	0	0	0	13	0	0	4	21	-81,0
Prince Edward County	14	22	0	0	0	0	0	0	14	22	-36,4
Saugeen Shores	23	14	2	0	0	0	0	0	25	14	78,6
Scugog Tp	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Stratford	10	8	0	2	0	0	0	9	10	19	-47,4
Temiskaming Shores	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
The Nation M	23	0	2	0	0	0	0	0	25	0	s.o.
Tillsonburg	19	18	0	0	0	0	0	0	19	18	5,6
Timmins	6	16	0	0	0	0	0	0	6	16	-62,5
Trent Hills	6	13	0	0	0	0	0	0	6	13	-53,8
Wasaga Beach	56	75	0	0	32	34	0	0	88	109	-19,3
West Grey MU	8	0	0	0	0	0	0	0	8	0	s.o.
West Nipissing	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Woodstock	33	30	0	0	0	0	0	0	33	30	10,0
<b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>	<b>7 692</b>	<b>7 158</b>	<b>910</b>	<b>892</b>	<b>2 578</b>	<b>2 405</b>	<b>5 394</b>	<b>2 215</b>	<b>16 574</b>	<b>12 670</b>	<b>30,8</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Ontario**  
**Janvier - juin 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Barrie	401	439	4	18	66	5	0	62	471	524	-10,1
Brantford	217	181	10	0	50	36	0	3	277	220	25,9
Grand Sudbury	169	163	12	14	0	4	8	0	189	181	4,4
Guelph	204	185	26	24	86	78	34	50	350	337	3,9
Hamilton	739	832	70	30	499	529	26	141	1 334	1 532	-12,9
Kingston	248	195	12	8	43	61	49	139	352	403	-12,7
Kitchener	577	488	108	58	215	228	123	629	1 023	1 403	-27,1
London	793	856	16	10	152	190	659	403	1 620	1 459	11,0
Oshawa	801	931	4	8	175	180	108	132	1 088	1 251	-13,0
Ottawa	1 317	1 009	138	162	725	612	382	619	2 562	2 402	6,7
Peterborough	128	119	0	4	18	41	0	0	146	164	-11,0
St. Catharines-Niagara	335	353	46	36	57	85	12	40	450	514	-12,5
Thunder Bay	86	65	4	4	5	8	0	30	95	107	-11,2
Toronto	6 278	6 712	990	1 202	2 105	2 277	8 707	4 087	18 080	14 278	26,6
Windsor	140	184	16	14	17	24	0	0	173	222	-22,1
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Belleville	99	85	4	0	8	23	10	0	121	108	12,0
Chatham-Kent	57	71	4	8	7	16	0	0	68	95	-28,4
Cornwall	46	32	4	10	0	0	0	0	50	42	19,0
Kawartha Lakes	145	115	4	0	5	0	0	0	154	115	33,9
Norfolk	149	122	14	2	4	26	0	0	167	150	11,3
North Bay	43	38	0	0	0	0	126	6	169	44	**
Sarnia	124	74	0	6	4	0	0	64	128	144	-11,1
Sault Ste. Marie	50	37	4	0	0	0	0	0	54	37	45,9

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**
**Ontario  
Janvier - juin 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Bracebridge	44	25	2	0	12	0	0	0	58	25	132,0
Brighton MU	53	0	6	0	0	0	0	0	59	0	s.o.
Brock Tp	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Brockville	23	32	0	8	0	14	0	0	23	54	-57,4
Centre Wellington	24	35	0	0	0	0	0	0	24	35	-31,4
Cobourg	15	36	0	0	12	28	0	16	27	80	-66,3
Collingwood	90	49	8	0	63	12	0	0	161	61	163,9
Elliot Lake	6	2	0	2	0	0	0	0	6	4	50,0
Erin	12	14	0	0	0	0	0	0	12	14	-14,3
Essex T	18	0	0	0	0	0	0	0	18	0	s.o.
Gravenhurst	18	14	0	0	0	0	0	0	18	14	28,6
Greater Napanee	18	27	0	0	8	0	0	0	26	27	-3,7
Haldimand County CY	39	74	0	0	0	21	0	0	39	95	-58,9
Hunstville	35	30	2	2	4	0	32	0	73	32	128,1
Ingersoll	12	18	0	4	0	0	0	0	12	22	-45,5
Kenora	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Kincardine MU	11	0	0	0	0	0	0	0	11	0	s.o.
Lambton Shores	6	19	0	0	0	0	0	0	6	19	-68,4
Leamington	51	44	8	6	0	0	0	0	59	50	18,0
Meaford	28	3	0	0	0	0	0	0	28	3	**
Midland	56	65	2	2	30	6	0	0	88	73	20,5
Mississippi Mills	22	28	0	0	7	0	0	0	29	28	3,6
North Grenville MU	53	0	10	0	0	0	0	0	63	0	s.o.
North Perth	23	11	6	4	0	0	0	0	29	15	93,3
Orillia	42	89	2	0	78	34	74	0	196	123	59,3
Owen Sound	25	24	0	0	0	0	0	0	25	24	4,2
Petawawa	45	38	0	0	0	0	0	0	45	38	18,4
Port Hope	10	18	0	0	0	13	0	0	10	31	-67,7
Prince Edward County	33	50	0	0	0	0	0	0	33	50	-34,0
Saugeen Shores	53	30	2	0	0	0	0	0	55	30	83,3
Scugog Tp	18	0	0	0	0	0	0	0	18	0	s.o.
Stratford	29	11	2	10	13	0	4	11	48	32	50,0
Temiskaming Shores	13	15	0	0	0	0	0	0	13	15	-13,3
The Nation M	23	0	2	0	0	0	0	0	25	0	s.o.
Tillsonburg	38	32	0	2	0	0	0	0	38	34	11,8
Timmins	17	28	0	0	0	0	0	0	17	28	-39,3
Trent Hills	18	25	0	0	0	0	6	0	24	25	-4,0
Wasaga Beach	121	141	0	0	32	58	0	0	153	199	-23,1
West Grey MU	9	0	0	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
West Nipissing	20	26	0	0	0	0	0	0	20	26	-23,1
Woodstock	64	45	2	0	0	0	0	0	66	45	46,7
<b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>	<b>14 421</b>	<b>14 428</b>	<b>1 558</b>	<b>1 661</b>	<b>4 500</b>	<b>4 613</b>	<b>10 360</b>	<b>6 452</b>	<b>30 839</b>	<b>27 154</b>	<b>13,6</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Ontario**  
**Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Barrie	35	5	0	0	0	0	0	24
Brantford	36	24	0	0	0	0	0	0
Grand Sudbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Guelph	48	54	0	0	0	50	0	0
Hamilton	272	232	0	6	0	70	16	14
Kingston	21	27	8	3	0	0	0	6
Kitchener	127	122	0	0	32	2	0	162
London	61	100	0	0	0	0	385	374
Oshawa	147	104	0	0	72	96	0	0
Ottawa	472	266	14	28	130	522	0	20
Peterborough	7	31	0	10	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	21	24	0	3	0	0	3	40
Thunder Bay	0	0	5	4	0	0	0	0
Toronto	1 116	1 179	0	0	4 262	769	450	21
Windsor	14	16	0	0	0	0	0	0
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Belleville	8	15	0	0	10	0	0	0
Chatham-Kent	0	4	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	0	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	4	26	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Sarnia	4	0	0	0	0	0	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Ontario**  
**Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bracebridge	12	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock Tp	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	0	14	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	0	19	0	0	0	0	0	16
Collingwood	47	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	0	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	4	0	4	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	0	4	0	0	0	0	0	0
Hunstville	0	0	0	0	28	0	4	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	0	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	15	0	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	7	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	37	34	0	0	0	0	2	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	13	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	0	0	0	0	0	3	0	6
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Wasaga Beach	32	34	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>	<b>2 547</b>	<b>2 351</b>	<b>31</b>	<b>54</b>	<b>4 534</b>	<b>1 532</b>	<b>860</b>	<b>683</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Ontario**  
**Janvier - juin 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Barrie	66	5	0	0	0	0	0	62
Brantford	50	36	0	0	0	0	0	3
Grand Sudbury	0	0	0	4	4	0	4	0
Guelph	86	78	0	0	34	50	0	0
Hamilton	499	509	0	20	0	70	26	71
Kingston	32	58	11	3	0	0	49	139
Kitchener	215	228	0	0	34	91	89	538
London	148	173	4	17	194	0	465	403
Oshawa	175	180	0	0	108	132	0	0
Ottawa	711	578	14	34	352	599	30	20
Peterborough	18	31	0	10	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara	57	71	0	14	0	0	12	40
Thunder Bay	0	4	5	4	0	30	0	0
Toronto	2 105	2 277	0	0	7 675	3 791	1 032	296
Windsor	17	24	0	0	0	0	0	0
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Belleville	8	23	0	0	10	0	0	0
Chatham-Kent	7	16	0	0	0	0	0	0
Cornwall	0	0	0	0	0	0	0	0
Kawartha Lakes	5	0	0	0	0	0	0	0
Norfolk	4	26	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	46	6	80	0
Sarnia	4	0	0	0	0	64	0	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Ontario**  
**Janvier - juin 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bracebridge	12	0	0	0	0	0	0	0
Brighton MU	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock Tp	0	0	0	0	0	0	0	0
Brockville	0	14	0	0	0	0	0	0
Centre Wellington	0	0	0	0	0	0	0	0
Cobourg	12	28	0	0	0	0	0	16
Collingwood	51	12	12	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Erin	0	0	0	0	0	0	0	0
Essex T	0	0	0	0	0	0	0	0
Gravenhurst	0	0	0	0	0	0	0	0
Greater Napanee	4	0	4	0	0	0	0	0
Haldimand County CY	0	21	0	0	0	0	0	0
Hunstville	4	0	0	0	28	0	4	0
Ingersoll	0	0	0	0	0	0	0	0
Kenora	0	0	0	0	0	0	0	0
Kincardine MU	0	0	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Leamington	0	0	0	0	0	0	0	0
Meaford	0	0	0	0	0	0	0	0
Midland	30	6	0	0	0	0	0	0
Mississippi Mills	7	0	0	0	0	0	0	0
North Grenville MU	0	0	0	0	0	0	0	0
North Perth	0	0	0	0	0	0	0	0
Orillia	68	34	10	0	0	0	74	0
Owen Sound	0	0	0	0	0	0	0	0
Petawawa	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Hope	0	13	0	0	0	0	0	0
Prince Edward County	0	0	0	0	0	0	0	0
Saugeen Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog Tp	0	0	0	0	0	0	0	0
Stratford	13	0	0	0	0	3	4	8
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
The Nation M	0	0	0	0	0	0	0	0
Tillsonburg	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Trent Hills	0	0	0	0	0	0	6	0
Wasaga Beach	32	58	0	0	0	0	0	0
West Grey MU	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0
Woodstock	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>	<b>4 440</b>	<b>4 507</b>	<b>60</b>	<b>106</b>	<b>8 485</b>	<b>4 856</b>	<b>1 875</b>	<b>1 596</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Ontario**  
**Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Barrie	271	188	0	5	0	24	271	217
Brantford	125	107	25	24	0	0	150	131
Grand Sudbury	95	96	0	0	0	0	95	96
Guelph	141	175	13	50	0	1	154	226
Hamilton	595	607	120	128	16	22	731	757
Kingston	155	119	0	0	8	9	163	128
Kitchener	506	379	47	18	0	162	553	559
London	412	442	90	126	389	384	891	952
Oshawa	520	525	165	111	0	0	685	636
Ottawa	1 252	869	132	543	16	52	1 400	1 464
Peterborough	71	69	3	19	0	10	74	98
St. Catharines-Niagara	192	213	19	0	6	45	217	258
Thunder Bay	36	37	0	0	5	4	41	41
Toronto	4 896	4 783	4 509	1 110	450	21	9 855	5 914
Windsor	78	97	8	6	0	0	86	103
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Belleville	61	62	0	0	0	0	61	62
Chatham-Kent	34	55	0	0	0	0	34	55
Cornwall	22	19	0	0	0	0	22	19
Kawartha Lakes	92	49	2	0	0	0	94	49
Norfolk	113	98	4	22	0	0	117	120
North Bay	20	17	0	0	0	0	20	17
Sarnia	79	49	0	0	0	0	79	49
Sault Ste. Marie	17	17	0	0	0	0	17	17

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Ontario**  
**Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bracebridge	29	8	0	0	0	0	29	8
Brighton MU	8	0	0	0	0	0	8	0
Brock Tp	2	0	0	0	0	0	2	0
Brockville	18	25	0	0	0	0	18	25
Centre Wellington	10	10	0	0	0	0	10	10
Cobourg	5	29	0	4	0	16	5	49
Collingwood	87	27	0	0	0	0	87	27
Elliot Lake	4	4	0	0	0	0	4	4
Erin	5	6	0	0	0	0	5	6
Essex T	2	0	0	0	0	0	2	0
Gravenhurst	7	6	0	0	0	0	7	6
Greater Napanee	14	12	0	0	4	0	18	12
Haldimand County CY	25	25	0	4	0	0	25	29
Hunstville	14	15	28	0	4	0	46	15
Ingersoll	4	13	0	0	0	0	4	13
Kenora	1	1	0	0	0	0	1	1
Kincardine MU	0	0	0	0	0	0	0	0
Lambton Shores	2	9	0	0	0	0	2	9
Leamington	22	25	0	0	0	0	22	25
Meaford	10	0	0	0	0	0	10	0
Midland	45	22	0	0	0	0	45	22
Mississippi Mills	20	10	0	0	0	0	20	10
North Grenville MU	5	0	0	0	0	0	5	0
North Perth	14	8	0	0	0	0	14	8
Orillia	63	71	0	0	2	0	65	71
Owen Sound	9	14	0	0	0	0	9	14
Petawawa	24	20	0	0	0	0	24	20
Port Hope	4	12	0	9	0	0	4	21
Prince Edward County	14	22	0	0	0	0	14	22
Saugeen Shores	25	14	0	0	0	0	25	14
Scugog Tp	7	0	0	0	0	0	7	0
Stratford	10	10	0	3	0	6	10	19
Temiskaming Shores	4	5	0	0	0	0	4	5
The Nation M	25	0	0	0	0	0	25	0
Tillsonburg	19	18	0	0	0	0	19	18
Timmins	6	16	0	0	0	0	6	16
Trent Hills	6	13	0	0	0	0	6	13
Wasaga Beach	88	109	0	0	0	0	88	109
West Grey MU	8	0	0	0	0	0	8	0
West Nipissing	8	8	0	0	0	0	8	8
Woodstock	33	30	0	0	0	0	33	30
<b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>	<b>10 509</b>	<b>9 712</b>	<b>5 165</b>	<b>2 202</b>	<b>900</b>	<b>756</b>	<b>16 574</b>	<b>12 670</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Ontario**  
**Janvier - juin 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Barrie	466	457	5	5	0	62	471	524
Brantford	241	177	36	40	0	3	277	220
Grand Sudbury	185	177	0	0	4	4	189	181
Guelph	303	285	47	50	0	2	350	337
Hamilton	1 109	1 179	199	250	26	103	1 334	1 532
Kingston	292	261	0	0	60	142	352	403
Kitchener	879	742	55	123	89	538	1 023	1 403
London	773	798	372	227	475	434	1 620	1 459
Oshawa	884	1 072	204	178	0	1	1 088	1 251
Ottawa	2 145	1 721	369	623	48	58	2 562	2 402
Peterborough	140	133	6	21	0	10	146	164
St. Catharines-Niagara	406	446	22	12	22	56	450	514
Thunder Bay	90	69	0	34	5	4	95	107
Toronto	8 907	9 532	8 141	4 450	1 032	296	18 080	14 278
Windsor	162	216	11	6	0	0	173	222
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Belleville	121	108	0	0	0	0	121	108
Chatham-Kent	61	83	7	12	0	0	68	95
Cornwall	50	42	0	0	0	0	50	42
Kawartha Lakes	152	115	2	0	0	0	154	115
Norfolk	163	128	4	22	0	0	167	150
North Bay	43	38	46	6	80	0	169	44
Sarnia	128	80	0	64	0	0	128	144
Sault Ste. Marie	54	37	0	0	0	0	54	37

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Ontario**  
**Janvier - juin 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Bracebridge	58	25	0	0	0	0	58	25
Brighton MU	59	0	0	0	0	0	59	0
Brock Tp	2	0	0	0	0	0	2	0
Brockville	23	54	0	0	0	0	23	54
Centre Wellington	24	35	0	0	0	0	24	35
Cobourg	21	56	6	8	0	16	27	80
Collingwood	149	61	0	0	12	0	161	61
Elliot Lake	6	4	0	0	0	0	6	4
Erin	12	14	0	0	0	0	12	14
Essex T	18	0	0	0	0	0	18	0
Gravenhurst	18	14	0	0	0	0	18	14
Greater Napanee	22	27	0	0	4	0	26	27
Haldimand County CY	39	91	0	4	0	0	39	95
Hunstville	41	32	28	0	4	0	73	32
Ingersoll	12	22	0	0	0	0	12	22
Kenora	5	5	0	0	0	0	5	5
Kincardine MU	11	0	0	0	0	0	11	0
Lambton Shores	6	19	0	0	0	0	6	19
Leamington	59	50	0	0	0	0	59	50
Meaford	28	3	0	0	0	0	28	3
Midland	88	73	0	0	0	0	88	73
Mississippi Mills	29	28	0	0	0	0	29	28
North Grenville MU	63	0	0	0	0	0	63	0
North Perth	29	15	0	0	0	0	29	15
Orillia	110	123	0	0	86	0	196	123
Owen Sound	25	24	0	0	0	0	25	24
Petawawa	45	38	0	0	0	0	45	38
Port Hope	10	22	0	9	0	0	10	31
Prince Edward County	33	50	0	0	0	0	33	50
Saugeen Shores	55	30	0	0	0	0	55	30
Scugog Tp	18	0	0	0	0	0	18	0
Stratford	44	21	0	3	4	8	48	32
Temiskaming Shores	13	15	0	0	0	0	13	15
The Nation M	25	0	0	0	0	0	25	0
Tillsonburg	38	34	0	0	0	0	38	34
Timmins	17	28	0	0	0	0	17	28
Trent Hills	18	25	0	0	6	0	24	25
Wasaga Beach	153	199	0	0	0	0	153	199
West Grey MU	9	0	0	0	0	0	9	0
West Nipissing	20	26	0	0	0	0	20	26
Woodstock	66	45	0	0	0	0	66	45
<b>Ontario (10 000 habitants et plus)</b>	<b>38</b>	<b>34</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>38</b>	<b>34</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario**  
**Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 175 000 \$		175 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Belleville</b>													
T2 2008	0	0,0	4	9,3	34	79,1	5	11,6	0	0,0	43	225 000	234 357
T2 2007	4	8,5	7	14,9	31	66,0	5	10,6	0	0,0	47	229 900	241 509
Cumul 2008	6	5,7	9	8,6	77	73,3	13	12,4	0	0,0	105	225 000	230 491
Cumul 2007	8	9,5	15	17,9	51	60,7	10	11,9	0	0,0	84	229 450	235 454
<b>Chatham-Kent</b>													
T2 2008	8	17,4	9	19,6	16	34,8	11	23,9	2	4,3	46	222 500	257 580
T2 2007	4	8,9	10	22,2	24	53,3	7	15,6	0	0,0	45	224 000	244 467
Cumul 2008	11	16,4	11	16,4	24	35,8	18	26,9	3	4,5	67	240 000	266 143
Cumul 2007	8	11,1	14	19,4	33	45,8	16	22,2	1	1,4	72	229 950	249 665
<b>Cornwall</b>													
T2 2008	7	38,9	5	27,8	5	27,8	0	0,0	1	5,6	18	180 730	205 581
T2 2007	5	35,7	4	28,6	2	14,3	3	21,4	0	0,0	14	188 500	221 036
Cumul 2008	14	30,4	11	23,9	14	30,4	6	13,0	1	2,2	46	188 400	217 895
Cumul 2007	14	42,4	9	27,3	6	18,2	4	12,1	0	0,0	33	175 000	202 535
<b>Kawartha Lakes</b>													
T2 2008	2	2,2	0	0,0	57	61,3	28	30,1	6	6,5	93	285 900	325 283
T2 2007	0	0,0	1	2,0	34	66,7	13	25,5	3	5,9	51	265 000	314 204
Cumul 2008	4	2,9	2	1,5	81	59,1	42	30,7	8	5,8	137	282 999	316 038
Cumul 2007	4	3,3	4	3,3	73	60,8	33	27,5	6	5,0	120	269 900	301 990
<b>Norfolk</b>													
T2 2008	25	26,3	5	5,3	43	45,3	19	20,0	3	3,2	95	218 000	249 463
T2 2007	10	10,6	5	5,3	41	43,6	34	36,2	4	4,3	94	268 000	283 521
Cumul 2008	26	17,9	13	9,0	65	44,8	35	24,1	6	4,1	145	235 000	285 283
Cumul 2007	12	9,7	11	8,9	56	45,2	40	32,3	5	4,0	124	252 500	277 887
<b>North Bay</b>													
T2 2008	1	5,0	0	0,0	7	35,0	10	50,0	2	10,0	20	330 400	343 940
T2 2007	2	11,1	1	5,6	11	61,1	3	16,7	1	5,6	18	239 950	265 550
Cumul 2008	3	6,8	0	0,0	15	34,1	23	52,3	3	6,8	44	323 500	349 516
Cumul 2007	2	5,0	3	7,5	22	55,0	12	30,0	1	2,5	40	265 000	284 420
<b>Sarnia</b>													
T2 2008	4	5,0	7	8,8	38	47,5	28	35,0	3	3,8	80	289 900	294 501
T2 2007	5	10,2	2	4,1	25	51,0	11	22,4	6	12,2	49	259 900	335 544
Cumul 2008	4	3,2	12	9,7	60	48,4	45	36,3	3	2,4	124	292 400	296 651
Cumul 2007	8	10,1	4	5,1	44	55,7	17	21,5	6	7,6	79	260 000	310 434
<b>Sault Ste. Marie</b>													
T2 2008	0	0,0	1	5,3	14	73,7	4	21,1	0	0,0	19	278 500	270 000
T2 2007	2	9,5	3	14,3	12	57,1	4	19,0	0	0,0	21	250 000	251 143
Cumul 2008	3	5,9	5	9,8	30	58,8	13	25,5	0	0,0	51	275 000	266 463
Cumul 2007	4	9,5	5	11,9	24	57,1	9	21,4	0	0,0	42	265 000	258 405
<b>Barrie (RMR)</b>													
T2 2008	4	2,1	1	0,5	91	47,4	74	38,5	22	11,5	192	299 950	363 660
T2 2007	3	1,6	9	4,7	119	61,7	53	27,5	9	4,7	193	278 900	297 760
Cumul 2008	7	1,9	9	2,4	192	51,5	130	34,9	35	9,4	373	293 900	347 448
Cumul 2007	9	2,2	23	5,7	248	61,7	99	24,6	23	5,7	402	271 945	299 971

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario**  
**Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 175 000 \$		175 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Brantford (RMR)</b>													
T2 2008	30	22,7	13	9,8	52	39,4	34	25,8	3	2,3	132	240 000	250 062
T2 2007	40	33,6	25	21,0	41	34,5	13	10,9	0	0,0	119	195 000	210 696
Cumul 2008	51	21,5	22	9,3	83	35,0	69	29,1	12	5,1	237	244 900	268 645
Cumul 2007	73	38,4	41	21,6	60	31,6	16	8,4	0	0,0	190	190 000	200 198
<b>Grand Sudbury (RMR)</b>													
T2 2008	0	0,0	0	0,0	42	44,2	50	52,6	3	3,2	95	329 000	335 402
T2 2007	0	0,0	2	2,5	44	54,3	33	40,7	2	2,5	81	289 900	314 995
Cumul 2008	1	0,6	0	0,0	82	45,3	93	51,4	5	2,8	181	319 900	330 595
Cumul 2007	1	0,6	4	2,5	90	55,6	62	38,3	5	3,1	162	289 000	308 212
<b>Guelph (RMR)</b>													
T2 2008	0	0,0	0	0,0	25	25,0	65	65,0	10	10,0	100	345 793	371 894
T2 2007	0	0,0	0	0,0	27	24,3	79	71,2	5	4,5	111	336 458	350 049
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	50	24,5	136	66,7	18	8,8	204	341 458	367 992
Cumul 2007	2	1,1	0	0,0	44	23,5	130	69,5	11	5,9	187	338 976	360 787
<b>Hamilton (RMR)</b>													
T2 2008	0	0,0	2	0,5	44	11,7	276	73,4	54	14,4	376	377 999	407 186
T2 2007	0	0,0	7	1,6	127	29,1	267	61,1	36	8,2	437	322 000	362 055
Cumul 2008	1	0,1	2	0,3	93	12,8	543	74,8	87	12,0	726	377 990	409 780
Cumul 2007	0	0,0	14	1,6	307	36,1	459	54,0	70	8,2	850	322 000	353 958
<b>Kingston (RMR)</b>													
T2 2008	3	2,2	14	10,4	97	71,9	19	14,1	2	1,5	135	250 000	257 858
T2 2007	2	2,5	12	15,0	50	62,5	13	16,3	3	3,8	80	267 700	283 114
Cumul 2008	5	1,9	43	16,7	173	67,1	32	12,4	5	1,9	258	250 000	253 968
Cumul 2007	7	3,7	18	9,5	121	64,0	35	18,5	8	4,2	189	272 000	284 005
<b>Kitchener (RMR)</b>													
T2 2008	0	0,0	3	1,0	129	42,3	146	47,9	27	8,9	305	300 000	348 056
T2 2007	0	0,0	0	0,0	120	44,0	126	46,2	27	9,9	273	305 000	354 822
Cumul 2008	0	0,0	3	0,6	239	44,4	253	47,0	43	8,0	538	300 000	345 995
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	234	45,6	233	45,4	46	9,0	513	305 000	349 052
<b>London (RMR)</b>													
T2 2008	9	2,2	6	1,4	206	49,4	177	42,4	19	4,6	417	290 000	318 323
T2 2007	15	3,3	35	7,7	252	55,5	130	28,6	22	4,8	454	266 685	295 144
Cumul 2008	15	2,0	22	2,9	392	51,0	302	39,3	38	4,9	769	286 458	312 701
Cumul 2007	23	2,8	65	8,0	455	55,8	238	29,2	35	4,3	816	264 000	294 978
<b>Oshawa (RMR)</b>													
T2 2008	0	0,0	0	0,0	155	34,1	273	60,1	26	5,7	454	329 945	350 092
T2 2007	0	0,0	1	0,2	208	47,5	219	50,0	10	2,3	438	305 990	318 656
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	300	37,5	461	57,6	39	4,9	800	325 945	345 860
Cumul 2007	1	0,1	1	0,1	469	51,7	417	46,0	19	2,1	907	299 445	314 952
<b>Ottawa (RMR)</b>													
T2 2008	0	0,0	0	0,0	131	18,3	486	68,1	97	13,6	714	364 900	404 037
T2 2007	1	0,2	0	0,0	109	19,5	388	69,4	61	10,9	559	373 900	392 725
Cumul 2008	0	0,0	1	0,1	279	20,9	872	65,4	181	13,6	1 333	359 900	398 990
Cumul 2007	2	0,2	2	0,2	176	16,9	744	71,6	115	11,1	1 039	369 600	399 325

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Ontario  
Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 175 000 \$		175 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Peterborough (RMR)</b>													
T2 2008	0	0,0	0	0,0	30	46,9	28	43,8	6	9,4	64	306 695	354 346
T2 2007	1	1,8	4	7,0	33	57,9	12	21,1	7	12,3	57	268 900	353 450
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	55	46,2	50	42,0	14	11,8	119	306 990	353 548
Cumul 2007	1	0,9	6	5,3	58	50,9	37	32,5	12	10,5	114	280 000	351 400
<b>St. Catharines-Niagara (RMR)</b>													
T2 2008	6	3,5	4	2,3	54	31,2	100	57,8	9	5,2	173	319 900	343 619
T2 2007	10	5,3	3	1,6	61	32,1	102	53,7	14	7,4	190	326 263	342 154
Cumul 2008	9	2,8	5	1,6	98	30,9	174	54,9	31	9,8	317	329 900	363 694
Cumul 2007	18	5,0	8	2,2	130	36,2	175	48,7	28	7,8	359	310 900	341 127
<b>Thunder Bay (RMR)</b>													
T2 2008	1	2,6	3	7,9	30	78,9	4	10,5	0	0,0	38	250 000	251 950
T2 2007	8	17,4	10	21,7	20	43,5	8	17,4	0	0,0	46	221 950	233 696
Cumul 2008	4	4,8	9	10,8	61	73,5	9	10,8	0	0,0	83	235 000	244 376
Cumul 2007	8	11,4	15	21,4	36	51,4	11	15,7	0	0,0	70	227 500	237 120
<b>Toronto (RMR)</b>													
T2 2008	0	0,0	0	0,0	123	3,6	1 858	54,8	1 407	41,5	3 388	477 945	538 783
T2 2007	1	0,0	1	0,0	129	3,8	2 166	64,0	1 085	32,1	3 382	435 900	510 168
Cumul 2008	1	0,0	2	0,0	162	2,6	3 506	56,8	2 498	40,5	6 169	470 900	538 266
Cumul 2007	2	0,0	8	0,1	262	4,0	4 180	63,5	2 131	32,4	6 583	438 000	509 641
<b>Windsor (RMR)</b>													
T2 2008	3	4,2	4	5,6	36	50,7	24	33,8	4	5,6	71	289 000	316 410
T2 2007	11	13,4	11	13,4	30	36,6	26	31,7	4	4,9	82	257 450	285 736
Cumul 2008	12	8,5	9	6,3	67	47,2	47	33,1	7	4,9	142	287 000	303 126
Cumul 2007	23	14,2	13	8,0	69	42,6	50	30,9	7	4,3	162	259 000	288 051
<b>Tous les centres urbains de l'Ontario (50 000 habitants et plus)</b>													
T2 2008	103	1,5	81	1,1	1 459	20,6	3 719	52,6	1 706	24,1	7 068	389 990	438 818
T2 2007	124	1,8	153	2,2	1 550	22,7	3 715	54,3	1 299	19,0	6 841	373 900	417 825
Cumul 2008	177	1,4	190	1,5	2 692	20,8	6 872	53,0	3 037	23,4	12 968	389 900	437 312
Cumul 2007	230	1,8	283	2,2	3 068	23,4	7 027	53,5	2 529	19,3	13 137	374 990	418 325

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, Ontario  
Deuxième trimestre 2008**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2007	Janvier	11 727	11,4	17 972	28 218	29 559	60,8	281 230	6,0	291 094
	Février	15 007	1,1	17 247	26 130	28 201	61,2	292 265	5,2	288 611
	Mars	18 816	-1,2	17 198	34 051	28 768	59,8	292 469	4,0	288 107
	Avril	21 195	11,8	17 667	35 367	29 160	60,6	299 796	4,7	292 322
	Mai	25 217	15,1	18 376	39 334	29 287	62,7	303 751	5,8	294 161
	Juin	23 326	14,1	18 421	33 522	29 132	63,2	304 699	8,7	298 044
	Juillet	20 897	22,7	18 839	29 971	29 175	64,6	291 807	7,2	297 811
	Août	19 250	11,2	17 786	28 756	28 622	62,1	289 154	7,8	298 766
	Septembre	15 837	1,2	17 295	29 356	28 627	60,4	298 825	8,6	299 252
	Octobre	17 432	12,3	17 679	28 453	28 945	61,1	312 937	10,9	310 309
	Novembre	15 353	10,3	17 767	22 306	29 233	60,8	312 509	11,1	310 953
	Décembre	9 322	-4,5	17 132	10 875	27 630	62,0	317 346	16,6	325 795
2008	Janvier	11 054	-5,7	16 727	27 621	29 061	57,6	302 191	7,5	306 803
	Février	13 930	-7,2	15 429	26 466	27 688	55,7	304 322	4,1	297 669
	Mars	15 408	-18,1	15 582	30 684	28 764	54,2	303 083	3,6	302 062
	Avril	20 174	-4,8	15 855	41 518	31 014	51,1	314 041	4,8	303 854
	Mai	22 058	-12,5	16 459	41 987	31 389	52,4	316 103	4,1	306 805
	Juin	20 485	-12,2	16 389	36 160	31 367	52,2	314 993	3,4	310 243
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	69 738	13,7		108 223			302 866	6,4	
	T2 2008	62 717	-10,1		119 665			315 077	4,0	
	Cumul 2007	115 288	9,0		196 622			297 588	5,9	
	Cumul 2008	103 109	-10,6		204 436			310 450	4,3	

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

**Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Ontario**  
**Deuxième trimestre 2008**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2007	Janvier - mars	676	6,5	6,6	6 569,0	6,6	17 319	92,8	764	74 949 983	85,68
	Avril - juin	701	6,8	7,0	6 575,8	6,6	25 613	93,0	780	77 912 701	92,45
	Juillet - septembre	714	7,1	7,2	6 621,9	6,2	32 460	93,9	799	70 069 985	96,22
	Octobre - décembre	729	7,3	7,5	6 630,9	6,5	2 825	91,9	801	70 399 905	102,18
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	6 688,2	6,4	22 981	90,6	804	67 361 702	99,51
	Avril - juin	696	6,7	6,9	6 687,7	6,7		78,2	814		99,34
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

**Tableau 6.1 : Variation<sup>(1)</sup> des indicateurs économiques, Ontario**  
**Deuxième trimestre 2008**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1	Terme de 5							
2007	Janvier - mars	1,8	0,6	0,2	1,6	0,4	-25,4	5,2	0,9	0,8	-1,7
	Avril - juin	1,7	0,5	0,2	0,9	0,5	-25,4	1,2	1,7	-0,5	2,8
	Juillet - septembre	3,5	0,6	0,4	2,0	-0,5	71,6	3,7	3,3	-2,3	7,6
	Octobre - décembre	7,8	0,9	0,9	1,2	0,5	-136,6	3,9	4,0	-2,6	16,8
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	1,8	-0,1	32,7	-2,4	5,2	-10,1	16,1
	Avril - juin	-0,7			1,7			-15,9	4,4		7,5
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel** : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé** : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée** : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre** : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue** : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété** : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

## Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

## Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

**Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL**  
***Recherche en habitation et Technologie du bâtiment.***

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!