LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Grand Toronto

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : juillet 2008

Marché du neuf

Montée en flèche des mises en chantier d'appartements en copropriété

Le nombre sans précédent d'appartements en copropriété commencés au premier semestre de 2008 a fait grimper le total des mises en chantier d'habitations de 36,7 % en glissement annuel, le portant ainsi à 21 939. La vive activité dans ce segment tient au volume record de logements vendus sur plan en 2006 et en 2007. En contrepartie, la construction de logements de faible hauteur (habitations individuelles, jumelés et maisons en rangée) a ralenti pendant les six premiers mois de l'année.

Figure 1

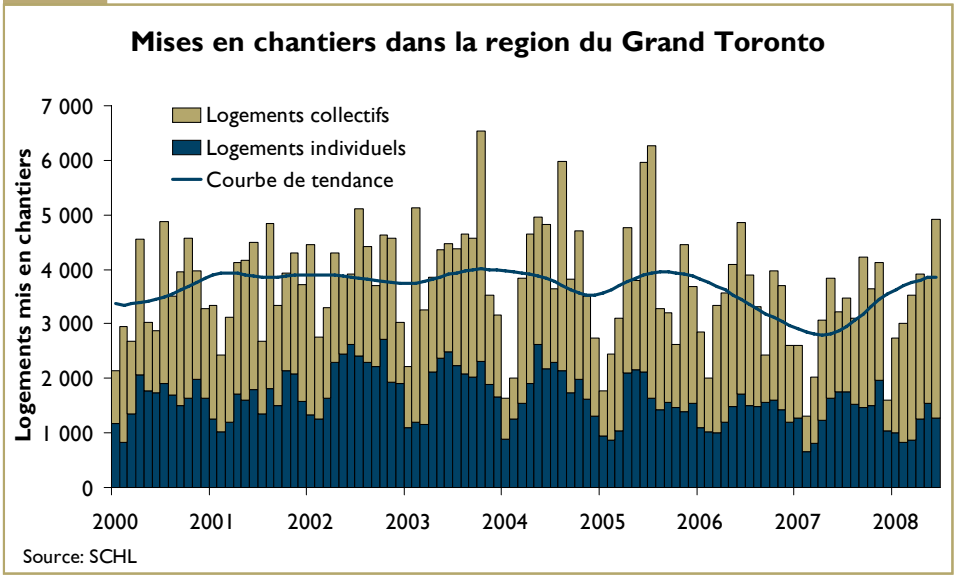


Table des matières

1 **Marché du neuf**
Montée en flèche des mises en chantier d'appartements en copropriété

2 **Marché de la revente**
Malgré leur repli, les ventes de logements existants demeurent nombreuses

3 **Survol de l'économie**
La création d'emplois est demeurée positive

4 **Cartes**

7 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

L'accroissement de la demande d'appartements en copropriété au détriment des logements de faible hauteur tient à deux principaux facteurs : les coûts de possession croissants et l'évolution du profil des ménages dans la région du Grand Toronto (RGT).

Par suite de la progression des prix supérieure au taux d'inflation et de la hausse des coûts d'emprunt au cours des deux dernières années, le revenu nécessaire pour assumer les charges hypothécaires associées à un logement de prix moyen dans la RGT a augmenté par rapport au revenu moyen des ménages. Ce sont les accédants à la propriété qui ont été les plus touchés par la hausse des coûts de possession. Beaucoup d'entre eux se sont donc tournés vers un appartement en copropriété, comparativement plus abordable.

Des facteurs démographiques ont également influé sur la demande d'appartements en copropriété. Depuis nombre d'années, la RGT est la principale destination des immigrants au Canada. De fait, parmi les grands centres nord-américains, c'est la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto qui compte la plus forte proportion de personnes nées à l'étranger. Bien que les nouveaux immigrants louent habituellement un logement à leur arrivée, beaucoup visent à être propriétaire en peu de temps. Les personnes nées à l'étranger représentent une proportion importante du bassin d'accédants, qui s'oriente de plus en plus vers le marché des appartements en copropriété.

Les répercussions de l'évolution des facteurs démographiques sur le marché des appartements en copropriété dans la RGT ont en outre été renforcées par le nombre croissant de personnes de plus de 65 ans. Certains ménages d'aînés changent leur mode de logement; dans bien des cas, ils délaissent leur habitation de faible hauteur pour emménager dans un appartement en copropriété. Cette tendance, entre autres, explique l'expansion du créneau des appartements en copropriété haut de gamme dans la région de la capitale provinciale.

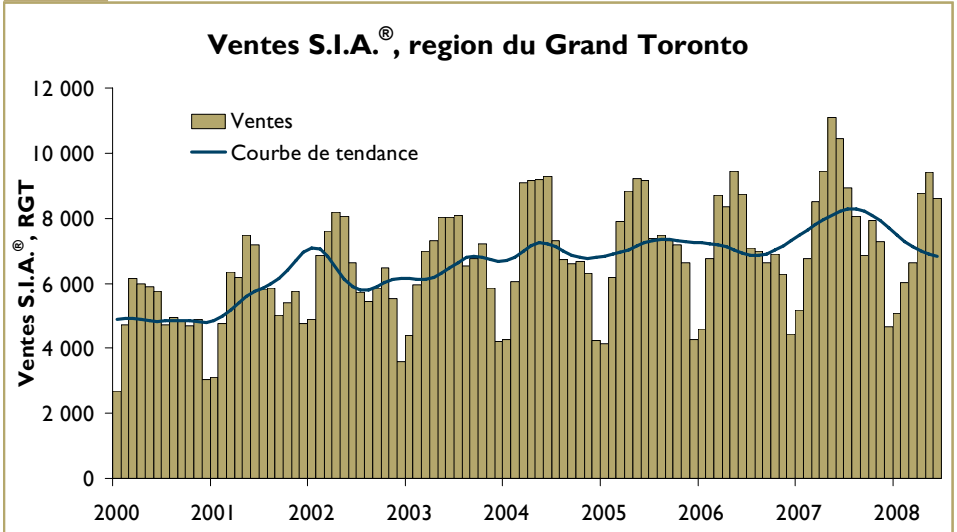
Marché de la revente

Malgré leur repli, les ventes de logements existants demeurent nombreuses

Après avoir connu une année record dans la RGT en 2007, les ventes de logements existants ont régressé de 13,6 % pendant la première moitié de 2008. Le choix s'étant accru sur le marché de la revente, la montée des prix a aussi ralenti. Depuis le début de l'année, le prix moyen des logements existants a avancé de 4,3 % en glissement annuel.

Le rétrécissement du bassin d'accédants à la propriété est l'une des principales causes du recul des ventes de logements existants cette année. En raison de la bonne croissance de l'emploi chez les jeunes, des bas taux hypothécaires et de la souplesse accrue des produits hypothécaires, certaines personnes ont sans doute accédé à la propriété en 2007, alors qu'elles prévoyaient le faire en 2008 ou en 2009. Selon les résultats de l'*Enquête sur la rénovation et l'achat de logements* de la SCHL pour 2008, 40 % des ménages prévoyant acquérir une habitation dans la RMR de Toronto seraient des accédants à la propriété. Il s'agit d'une diminution en regard de 2007, année où les accédants représentaient 47 % des acheteurs.

Figure 2



Source: Association canadienne de l'immeuble

L'augmentation des coûts de possession a également pesé sur la demande de logements existants. D'après le rapport de la SCHL, *Perspectives du marché de l'habitation* (numéro du printemps), le revenu nécessaire en 2008 pour assumer les charges hypothécaires d'un logement existant de prix moyen ne sera que légèrement inférieur à la moyenne des revenus des ménages prévue pour la RGT. Vu la diminution de l'écart entre le revenu requis et le revenu des ménages, certains ont décidé de suspendre leur décision d'achat.

Par suite de la légère baisse des ventes sur le marché de l'existant de la RGT, les nouvelles inscriptions ont encore progressé en juin, soit de 3,2 %, par comparaison à 2007. Les propriétaires désirant tirer avantage de la progression des prix supérieure au taux d'inflation ont inscrit leur logement dans le but de monter en gamme ou d'utiliser une partie de l'avoir propre foncier réalisé pour emménager dans un autre type de logement. De plus, le nombre d'achèvements a crû cette année dans la RGT. Certaines des habitations neuves à l'étape de l'achèvement ont été achetées par des personnes déjà propriétaires, dont bon nombre vendront leur ancien logement pour emménager dans leur nouvelle résidence.

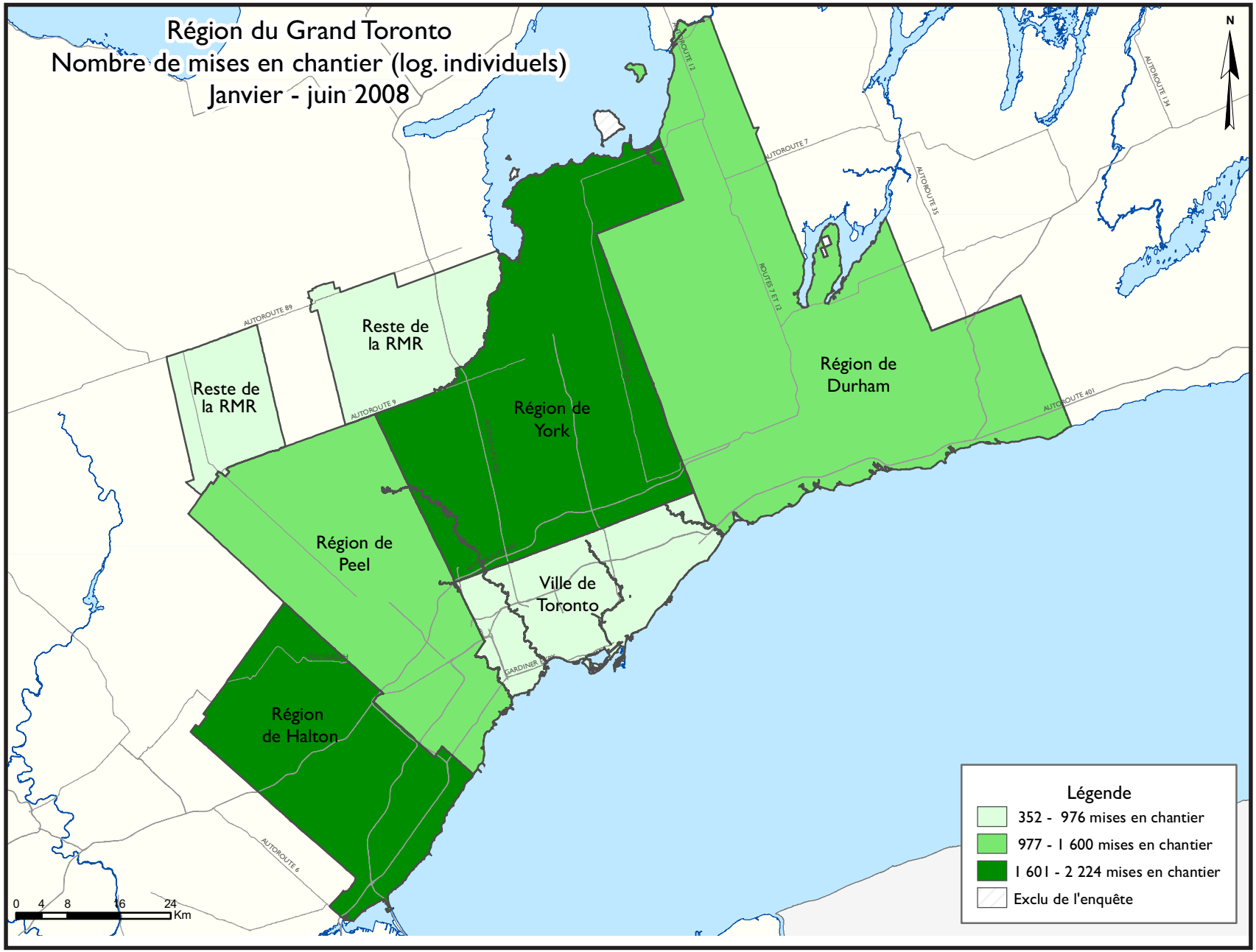
Survol de l'économie

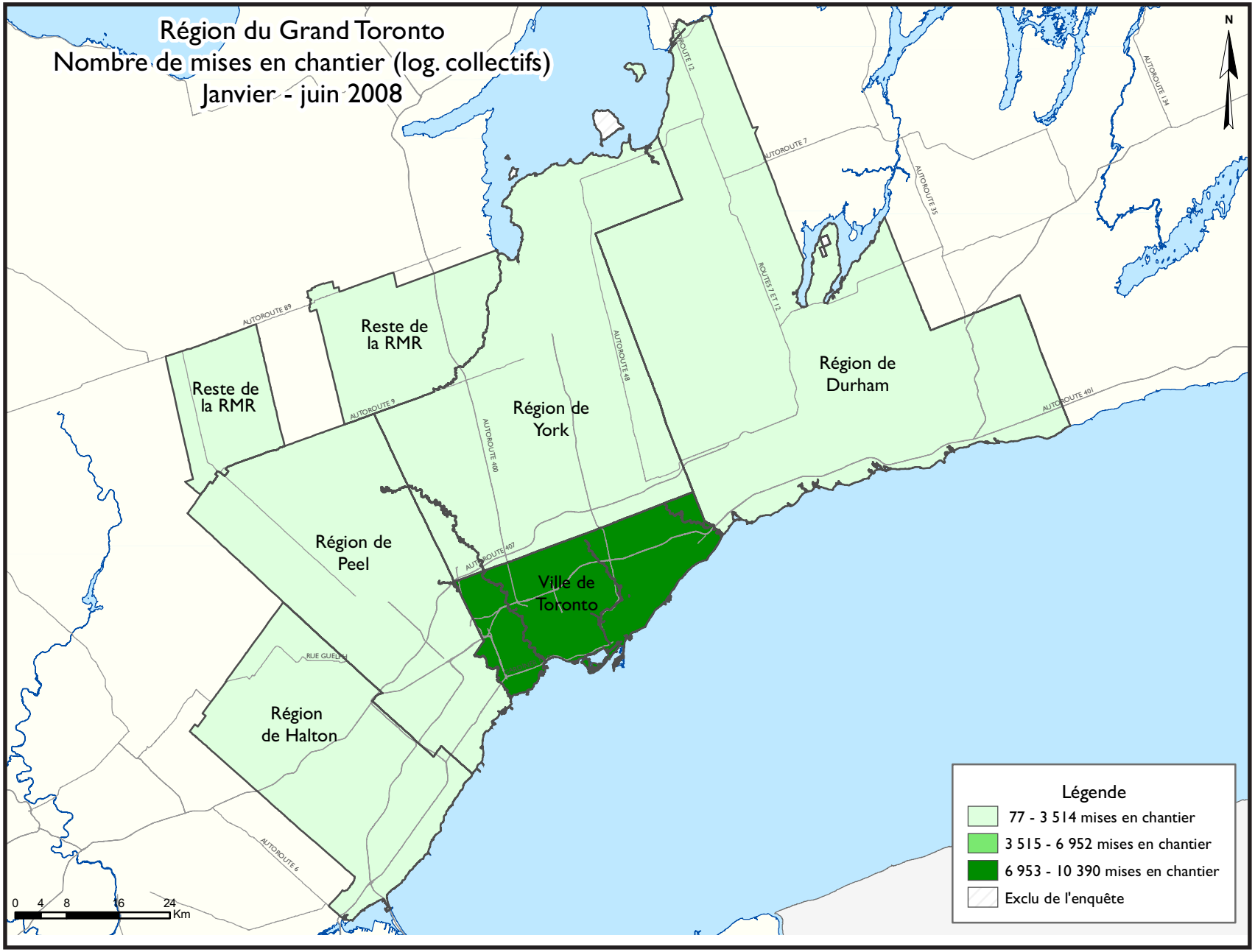
La création d'emplois est demeurée positive

À l'instar de l'ensemble de la province, la RGT a enregistré des pertes d'emploi dans le secteur de la fabrication pendant les six premiers mois de 2008. La vigueur du dollar canadien par rapport à la devise américaine, conjuguée au ralentissement économique généralisé qui s'est produit aux États-Unis, a tempéré la demande américaine pour les produits manufacturés au Canada, notamment pour les véhicules et les composantes connexes.

Malgré la morosité du secteur de la fabrication, soulignons que l'emploi total dans la RGT s'est en fait nettement amélioré au cours des deux premiers trimestres de 2008. En chiffres annuels, le taux de croissance de l'emploi tournait, en effet, autour de 3 % entre avril et juin. De nombreux secteurs ont enregistré des gains, entre autres, ceux des services, du transport, des services gouvernementaux et de la construction.

Par ailleurs, les postes créés cette année dans la RGT sont des emplois bien rémunérés. La rémunération hebdomadaire moyenne en témoigne : elle a progressé autour de 4 à 5 % pendant les six premiers mois de 2008. La forte progression des salaires et des traitements traduit les conditions serrées sur le marché du travail, car le taux de chômage tend à se situer à des niveaux inférieurs à ceux de 2007.


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2008
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 89
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 134
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 6
ROUTES 7 ET 12
GARDINER
0 4 8 16 24 Km
Légende
352 - 976 mises en chantier
977 - 1 600 mises en chantier
1 601 - 2 224 mises en chantier
Exclu de l'enquête


Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2008
N
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de York
Région de Durham
Région de Peel
Ville de Toronto
Région de Halton
AUTOROUTE 89
AUTOROUTE 9
AUTOROUTE 400
AUTOROUTE 48
AUTOROUTE 407
AUTOROUTE 7
AUTOROUTE 35
AUTOROUTE 134
AUTOROUTE 401
AUTOROUTE 6
ROUTES 7 ET 12
RUE GUELPH
0 4 8 16 24 Km
Légende
77 - 3 514 mises en chantier
3 515 - 6 952 mises en chantier
6 953 - 10 390 mises en chantier
Exclu de l'enquête

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby
Reste de la RMR	Bradford / West Gwliimbury, Mono (ville), New Techumseth, Orangeville

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité au S.I.A.®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Juin 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2008	1 054	254	372	16	105	2 812	0	10	4 623
Juin 2007	1 545	326	404	1	74	616	0	1	2 967
Variation en %	-31,8	-22,1	-7,9	**	41,9	**	s.o.	**	55,8
Cumul 2008	5 976	990	1 695	16	603	10 200	20	1 129	20 629
Cumul 2007	6 480	1 534	2 361	12	683	3 616	0	285	14 971
Variation en %	-7,8	-35,5	-28,2	33,3	-11,7	182,1	s.o.	**	37,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2008	9 623	1 678	3 305	32	945	29 332	20	2 445	47 380
Juin 2007	9 027	1 856	3 806	26	1 054	25 248	0	2 386	43 403
Variation en %	6,6	-9,6	-13,2	23,1	-10,3	16,2	s.o.	2,5	9,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2008	1 249	176	342	2	97	1 338	0	257	3 461
Juin 2007	1 073	290	231	0	282	202	0	21	2 099
Variation en %	16,4	-39,3	48,1	s.o.	-65,6	**	s.o.	**	64,9
Cumul 2008	6 272	962	1 673	6	460	7 675	0	1 032	18 080
Cumul 2007	6 701	1 176	1 655	11	650	3 789	0	296	14 278
Variation en %	-6,4	-18,2	1,1	-45,5	-29,2	102,6	s.o.	**	26,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2008	510	51	95	0	21	205	13	521	1 416
Juin 2007	472	65	124	1	21	298	18	63	1 062
Variation en %	8,1	-21,5	-23,4	-100,0	0,0	-31,2	-27,8	**	33,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2008	1 265	196	342	2	90	1 323	0	164	3 382
Juin 2007	1 173	332	258	0	285	252	0	31	2 331
Variation en %	7,8	-41,0	32,6	s.o.	-68,4	**	s.o.	**	45,1
Cumul 2008	6 163	966	1 760	6	464	7 665	1	688	17 713
Cumul 2007	6 573	1 167	1 676	10	667	4 043	4	355	14 495
Variation en %	-6,2	-17,2	5,0	-40,0	-30,4	89,6	-75,0	93,8	22,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Juin 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2008	182	0	42	0	46	0	0	0	270
Juin 2007	234	2	8	0	0	0	0	0	244
Variation en %	-22,2	-100,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	10,7
Cumul 2008	798	2	104	0	130	0	0	27	1 061
Cumul 2007	787	6	60	0	0	0	0	0	853
Variation en %	1,4	-66,7	73,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	24,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2008	1 234	6	210	0	215	131	0	33	1 829
Cumul 2007	1 181	6	117	0	75	426	0	0	1 805
Variation en %	4,5	0,0	79,5	s.o.	186,7	-69,2	s.o.	s.o.	1,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2008	137	2	36	0	55	72	0	0	302
Juin 2007	148	0	22	0	11	30	0	0	211
Variation en %	-7,4	s.o.	63,6	s.o.	**	140,0	s.o.	s.o.	43,1
Cumul 2008	801	4	79	0	96	108	0	0	1 088
Cumul 2007	930	8	134	0	46	132	1	0	1 251
Variation en %	-13,9	-50,0	-41,0	s.o.	108,7	-18,2	-100,0	s.o.	-13,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2008	42	0	12	0	26	143	0	0	223
Juin 2007	57	4	24	0	5	38	0	0	128
Variation en %	-26,3	-100,0	-50,0	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	74,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2008	133	2	30	0	44	25	0	0	234
Juin 2007	153	0	17	0	11	21	0	0	202
Variation en %	-13,1	s.o.	76,5	s.o.	**	19,0	s.o.	s.o.	15,8
Cumul 2008	800	7	83	0	87	50	0	0	1 027
Cumul 2007	906	6	125	0	41	96	1	0	1 175
Variation en %	-11,7	16,7	-33,6	s.o.	112,2	-47,9	-100,0	s.o.	-12,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Juin 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2008	1 263	272	432	16	165	2 755	0	10	4 913
Juin 2007	1 763	330	399	1	102	616	0	1	3 212
Variation en %	-28,4	-17,6	8,3	**	61,8	**	s.o.	**	53,0
Cumul 2008	6 755	1 024	1 817	16	813	10 342	20	1 152	21 939
Cumul 2007	7 379	1 542	2 439	2	775	3 629	0	285	16 051
Variation en %	-8,5	-33,6	-25,5	**	4,9	185,0	s.o.	**	36,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2008	10 994	1 710	3 574	25	1 241	29 704	20	2 474	49 742
Juin 2007	10 388	1 866	4 005	8	1 241	25 755	4	2 461	45 728
Variation en %	5,8	-8,4	-10,8	**	0,0	15,3	**	0,5	8,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2008	1 342	190	396	2	200	1 410	0	257	3 797
Juin 2007	1 259	290	245	0	295	232	2	21	2 344
Variation en %	6,6	-34,5	61,6	s.o.	-32,2	**	-100,0	**	62,0
Cumul 2008	7 037	1 016	1 812	4	654	7 751	0	1 032	19 306
Cumul 2007	7 730	1 184	1 875	1	781	3 991	33	296	15 891
Variation en %	-9,0	-14,2	-3,4	**	-16,3	94,2	-100,0	**	21,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2008	555	51	110	0	56	348	13	521	1 654
Juin 2007	527	69	151	1	37	360	20	111	1 276
Variation en %	5,3	-26,1	-27,2	-100,0	51,4	-3,3	-35,0	**	29,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2008	1 357	210	397	2	181	1 348	0	164	3 659
Juin 2007	1 339	332	267	0	310	273	2	31	2 554
Variation en %	1,3	-36,7	48,7	s.o.	-41,6	**	-100,0	**	43,3
Cumul 2008	6 907	1 023	1 902	4	650	7 707	1	728	18 922
Cumul 2007	7 527	1 176	1 883	0	785	4 210	39	465	16 085
Variation en %	-8,2	-13,0	1,0	s.o.	-17,2	83,1	-97,4	56,6	17,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Juin 2008	121	34	59	0	0	2 353	0	0	2 567
Juin 2007	114	58	38	0	5	391	0	0	606
York (région)									
Juin 2008	531	150	104	0	4	352	0	10	1 151
Juin 2007	601	88	158	0	59	225	0	1	1 132
Peel (région)									
Juin 2008	134	58	33	16	0	50	0	0	291
Juin 2007	440	130	80	1	10	0	0	0	661
Halton (région)									
Juin 2008	261	22	170	0	115	0	0	0	568
Juin 2007	255	26	0	0	28	0	0	0	309
Durham (région)									
Juin 2008	216	8	66	0	46	0	0	0	336
Juin 2007	353	28	123	0	0	0	0	0	504
Toronto (RMR)									
Juin 2008	1 054	254	372	16	105	2 812	0	10	4 623
Juin 2007	1 545	326	404	1	74	616	0	1	2 967
Oshawa (RMR)									
Juin 2008	182	0	42	0	46	0	0	0	270
Juin 2007	234	2	8	0	0	0	0	0	244
Région du Grand Toronto									
Juin 2008	1 263	272	432	16	165	2 755	0	10	4 913
Juin 2007	1 763	330	399	1	102	616	0	1	3 212

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Juin 2008									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Juin 2008	1 156	316	1 256	0	135	23 958	0	1 912	28 733
Juin 2007	1 090	174	928	0	198	18 608	0	1 723	22 721
York (région)									
Juin 2008	2 976	400	800	1	267	1 788	0	79	6 311
Juin 2007	3 224	880	1 213	4	278	2 713	0	1	8 313
Peel (région)									
Juin 2008	2 868	570	519	17	174	3 172	20	450	7 790
Juin 2007	2 833	578	686	3	209	3 366	0	629	8 304
Halton (région)									
Juin 2008	2 116	300	447	2	411	606	0	0	3 882
Juin 2007	1 285	96	556	1	473	642	4	108	3 165
Durham (région)									
Juin 2008	1 878	124	552	5	254	180	0	33	3 026
Juin 2007	1 956	138	622	0	83	426	0	0	3 225
Toronto (RMR)									
Juin 2008	9 623	1 678	3 305	32	945	29 332	20	2 445	47 380
Juin 2007	9 027	1 856	3 806	26	1 054	25 248	0	2 386	43 403
Oshawa (RMR)									
Juin 2008	1 234	6	210	0	215	131	0	33	1 829
Juin 2007	1 181	6	117	0	75	426	0	0	1 805
Région du Grand Toronto									
Juin 2008	10 994	1 710	3 574	25	1 241	29 704	20	2 474	49 742
Juin 2007	10 388	1 866	4 005	8	1 241	25 755	4	2 461	45 728

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2008	91	8	65	0	0	871	0	0	1 035
Juin 2007	83	26	33	0	5	144	0	21	312
York (région)									
Juin 2008	488	38	117	0	0	329	0	1	973
Juin 2007	438	132	47	0	30	58	0	0	705
Peel (région)									
Juin 2008	306	94	60	1	40	0	0	256	757
Juin 2007	308	62	31	0	197	0	0	0	598
Halton (région)									
Juin 2008	239	20	83	0	105	138	0	0	585
Juin 2007	224	46	38	0	52	0	2	0	362
Durham (région)									
Juin 2008	218	30	71	1	55	72	0	0	447
Juin 2007	206	24	96	0	11	30	0	0	367
Toronto (RMR)									
Juin 2008	1 249	176	342	2	97	1 338	0	257	3 461
Juin 2007	1 073	290	231	0	282	202	0	21	2 099
Oshawa (RMR)									
Juin 2008	137	2	36	0	55	72	0	0	302
Juin 2007	148	0	22	0	11	30	0	0	211
Région du Grand Toronto									
Juin 2008	1 342	190	396	2	200	1 410	0	257	3 797
Juin 2007	1 259	290	245	0	295	232	2	21	2 344

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Juin 2008									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2008	124	12	16	0	0	129	13	406	700
Juin 2007	130	8	62	0	0	266	18	63	547
York (région)									
Juin 2008	35	4	20	0	7	76	0	0	142
Juin 2007	22	1	8	0	5	32	0	0	68
Peel (région)									
Juin 2008	301	33	22	0	12	0	0	115	483
Juin 2007	266	49	40	1	9	0	0	0	365
Halton (région)									
Juin 2008	50	2	14	0	11	0	0	0	77
Juin 2007	34	7	17	0	18	24	2	48	150
Durham (région)									
Juin 2008	45	0	38	0	26	143	0	0	252
Juin 2007	75	4	24	0	5	38	0	0	146
Toronto (RMR)									
Juin 2008	510	51	95	0	21	205	13	521	1 416
Juin 2007	472	65	124	1	21	298	18	63	1 062
Oshawa (RMR)									
Juin 2008	42	0	12	0	26	143	0	0	223
Juin 2007	57	4	24	0	5	38	0	0	128
Région du Grand Toronto									
Juin 2008	555	51	110	0	56	348	13	521	1 654
Juin 2007	527	69	151	1	37	360	20	111	1 276

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Juin 2008	76	9	63	0	0	891	0	22	1 061
Juin 2007	78	31	35	0	5	191	0	31	371
York (région)									
Juin 2008	497	39	120	0	0	294	0	1	951
Juin 2007	441	132	50	0	30	58	0	0	711
Peel (région)									
Juin 2008	345	98	66	1	32	0	0	141	683
Juin 2007	409	100	57	0	200	1	0	0	767
Halton (région)									
Juin 2008	226	20	82	0	105	138	0	0	571
Juin 2007	232	45	34	0	64	2	2	0	379
Durham (région)									
Juin 2008	213	44	66	1	44	25	0	0	393
Juin 2007	179	24	91	0	11	21	0	0	326
Toronto (RMR)									
Juin 2008	1 265	196	342	2	90	1 323	0	164	3 382
Juin 2007	1 173	332	258	0	285	252	0	31	2 331
Oshawa (RMR)									
Juin 2008	133	2	30	0	44	25	0	0	234
Juin 2007	153	0	17	0	11	21	0	0	202
Région du Grand Toronto									
Juin 2008	1 357	210	397	2	181	1 348	0	164	3 659
Juin 2007	1 339	332	267	0	310	273	2	31	2 554

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293
Variation en %	4,8	1,0	14,0	-41,7	-11,7	-29,6	-50,0	-57,6	-10,2
2006	14 072	2 792	3 860	48	1 411	13 338	8	1 551	37 080
Variation en %	-10,6	-16,2	-17,7	-5,9	-19,4	-7,2	-93,3	1,4	-10,9
2005	15 746	3 333	4 690	51	1 751	14 376	119	1 530	41 596
Variation en %	-17,0	-5,2	7,5	-47,4	18,7	15,5	133,3	28,9	-1,2
2004	18 979	3 514	4 362	97	1 475	12 450	51	1 187	42 115
Variation en %	-3,1	-26,5	-1,4	136,6	29,3	-6,3	-67,3	-35,0	-7,4
2003	19 585	4 782	4 422	41	1 141	13 291	156	1 825	45 475
Variation en %	-11,2	-8,1	4,4	-35,9	-29,4	46,4	-49,2	51,6	3,8
2002	22 049	5 206	4 235	64	1 616	9 081	307	1 204	43 805
Variation en %	31,3	-6,7	27,7	28,0	8,2	-28,7	56,6	58,4	6,8
2001	16 793	5 582	3 317	50	1 494	12 738	196	760	41 017
Variation en %	-1,6	0,3	-27,8	-2,0	5,1	27,6	36,1	**	5,2
2000	17 068	5 564	4 595	51	1 422	9 981	144	133	38 982
Variation en %	10,0	13,0	26,4	**	-31,4	20,7	125,0	-66,0	11,7
1999	15 519	4 923	3 635	13	2 074	8 270	64	391	34 904
Variation en %	22,5	59,6	14,6	-45,8	-10,9	85,3	**	160,7	34,7
1998	12 672	3 084	3 172	24	2 328	4 463	17	150	25 910

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389
Variation en %	-17,1	-22,2	-29,0	s.o.	35,8	-73,0	-100,0	s.o.	-20,2
2006	2 108	18	259	0	123	486	1	0	2 995
Variation en %	-8,4	80,0	5,3	s.o.	**	54,8	-97,3	-100,0	2,1
2005	2 301	10	246	0	22	314	37	4	2 934
Variation en %	-2,3	-85,3	-49,9	s.o.	-21,4	49,5	s.o.	s.o.	-6,9
2004	2 356	68	491	0	28	210	0	0	3 153
Variation en %	-23,4	-60,5	-10,6	s.o.	s.o.	191,7	s.o.	-100,0	-19,3
2003	3 074	172	549	0	0	72	0	40	3 907
Variation en %	4,0	83,0	86,1	s.o.	-100,0	-20,0	-100,0	s.o.	11,9
2002	2 955	94	295	0	40	90	16	0	3 490
Variation en %	45,0	34,3	-31,6	s.o.	s.o.	s.o.	-27,3	s.o.	36,3
2001	2 038	70	431	0	0	0	22	0	2 561
Variation en %	-5,3	-18,6	5,4	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	-10,9
2000	2 152	86	409	0	99	0	0	128	2 874
Variation en %	0,1	**	123,5	s.o.	15,1	s.o.	-100,0	s.o.	16,7
1999	2 150	6	183	0	86	0	38	0	2 463
Variation en %	53,6	-25,0	-38,6	s.o.	75,5	s.o.	s.o.	-100,0	40,0
1998	1 400	8	298	0	49	0	0	4	1 759

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	16 621	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 230
Variation en %	2,1	-0,1	9,0	50,0	-4,1	-30,4	-76,5	-50,6	-10,8
2006	16 277	2 894	4 288	12	1 673	13 824	17	1 626	40 611
Variation en %	-11,5	-14,5	-15,2	-65,7	-16,0	-6,6	-90,0	-3,9	-10,8
2005	18 400	3 385	5 059	35	1 992	14 800	170	1 692	45 533
Variation en %	-14,7	-7,4	-0,3	-12,5	23,9	13,5	120,8	27,9	-1,9
2004	21 570	3 656	5 074	40	1 608	13 041	77	1 323	46 393
Variation en %	-5,3	-27,1	-3,5	**	14,0	-3,3	-50,6	-29,1	-7,6
2003	22 770	5 016	5 259	1	1 411	13 482	156	1 865	50 207
Variation en %	-9,9	-6,1	7,1	-96,3	-28,4	47,1	-52,1	54,9	4,0
2002	25 277	5 342	4 911	27	1 970	9 168	326	1 204	48 274
Variation en %	32,2	-6,6	26,3	17,4	18,7	-30,2	48,2	58,4	8,2
2001	19 120	5 722	3 889	23	1 659	13 141	220	760	44 620
Variation en %	-1,6	-0,2	-24,5	109,1	-0,3	30,0	52,8	191,2	4,9
2000	19 434	5 736	5 150	11	1 664	10 108	144	261	42 532
Variation en %	10,7	13,8	30,7	s.o.	-29,2	10,8	34,6	-33,2	10,4
1999	17 563	5 039	3 940	0	2 349	9 119	107	391	38 523
Variation en %	23,8	56,1	1,8	-100,0	-9,5	90,9	**	153,9	33,5
1998	14 188	3 228	3 872	24	2 595	4 777	17	154	28 855

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Variation en %
Toronto (ville)	121	114	34	58	59	43	2 353	391	2 567	606	**
Toronto	19	12	4	18	7	16	1 676	391	1 706	437	**
East York	8	10	0	0	20	0	0	0	28	10	180,0
Etobicoke	23	10	0	2	25	8	0	0	48	20	140,0
North York	51	59	2	36	0	3	677	0	730	98	**
Scarborough	14	21	28	0	0	16	0	0	42	37	13,5
York	6	2	0	2	7	0	0	0	13	4	**
York (région)	531	601	150	88	108	217	362	226	1 151	1 132	1,7
Aurora	26	35	0	0	11	0	0	0	37	35	5,7
East Gwillimbury	1	3	0	0	0	66	0	0	1	69	-98,6
Georgina Township	16	10	0	0	0	0	0	0	16	10	60,0
King Township	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Markham	156	75	128	22	15	85	10	1	309	183	68,9
Newmarket	26	31	0	0	0	17	0	0	26	48	-45,8
Richmond Hill	17	91	0	0	9	5	0	0	26	96	-72,9
Vaughan	243	234	16	46	41	36	352	225	652	541	20,5
Whitchurch-Stouffville	43	119	6	20	32	8	0	0	81	147	-44,9
Peel (région)	150	441	58	130	33	90	50	0	291	661	-56,0
Brampton	113	382	54	14	19	80	50	0	236	476	-50,4
Caledon	10	8	4	0	0	0	0	0	14	8	75,0
Mississauga	27	51	0	116	14	10	0	0	41	177	-76,8
Halton (région)	261	255	22	26	285	28	0	0	568	309	83,8
Burlington	62	57	18	2	32	28	0	0	112	87	28,7
Halton Hills	7	39	0	0	0	0	0	0	7	39	-82,1
Milton	116	44	4	14	182	0	0	0	302	58	**
Oakville	76	115	0	10	71	0	0	0	147	125	17,6
Durham (région)	216	353	8	28	112	123	0	0	336	504	-33,3
Ajax	21	67	8	26	14	109	0	0	43	202	-78,7
Brock	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Clarington	37	69	0	0	25	0	0	0	62	69	-10,1
Oshawa	73	99	0	2	22	0	0	0	95	101	-5,9
Pickering	5	25	0	0	0	0	0	0	5	25	-80,0
Scugog	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Uxbridge	1	12	0	0	10	6	0	0	11	18	-38,9
Whitby	72	66	0	0	41	8	0	0	113	74	52,7
Reste de la RMR	42	88	0	0	0	13	57	0	99	101	-2,0
Bradford West Gwillimbury	21	82	0	0	0	0	0	0	21	82	-74,4
Town of Mono	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
New Tecumseth	5	1	0	0	0	13	0	0	5	14	-64,3
Orangeville	7	0	0	0	0	0	57	0	64	0	s.o.
Toronto (RMR)	1 070	1 546	254	326	477	478	2 822	617	4 623	2 967	55,8
Oshawa (RMR)	182	234	0	2	88	8	0	0	270	244	10,7
Région du Grand Toronto	1 279	1 764	272	330	597	501	2 765	617	4 913	3 212	53,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	422	504	136	188	534	573	9 720	1 840	10 812	3 105	**
Toronto	76	51	36	34	47	72	7 887	907	8 046	1 064	**
East York	25	16	0	2	20	0	198	0	243	18	**
Etobicoke	78	53	4	6	86	97	127	0	295	156	89,1
North York	171	223	20	104	19	194	1 396	657	1 606	1 178	36,3
Scarborough	60	151	72	38	334	198	112	43	578	430	34,4
York	12	10	4	4	10	12	0	0	26	26	0,0
York (région)	2 224	2 661	302	734	484	954	379	1 554	3 389	5 903	-42,6
Aurora	108	56	0	0	11	7	0	0	119	63	88,9
East Gwillimbury	4	12	0	0	6	76	0	0	10	88	-88,6
Georgina Township	70	41	0	0	0	0	0	0	70	41	70,7
King Township	10	10	0	0	0	0	0	0	10	10	0,0
Markham	851	405	230	122	127	163	27	1 128	1 235	1 818	-32,1
Newmarket	93	117	2	28	46	17	0	0	141	162	-13,0
Richmond Hill	140	394	0	22	21	181	0	201	161	798	-79,8
Vaughan	719	1 165	32	418	147	472	352	225	1 250	2 280	-45,2
Whitchurch-Stouffville	229	461	38	144	126	38	0	0	393	643	-38,9
Peel (région)	1 180	1 918	234	416	452	578	994	411	2 860	3 323	-13,9
Brampton	714	1 654	208	234	162	300	715	0	1 799	2 188	-17,8
Caledon	27	20	4	6	0	0	0	0	31	26	19,2
Mississauga	439	244	22	176	290	278	279	411	1 030	1 109	-7,1
Halton (région)	1 825	1 145	312	128	667	802	335	109	3 139	2 184	43,7
Burlington	309	253	52	2	94	158	150	13	605	426	42,0
Halton Hills	53	121	0	2	0	0	0	0	53	123	-56,9
Milton	977	300	234	98	448	341	56	96	1 715	835	105,4
Oakville	486	471	26	26	125	303	129	0	766	800	-4,3
Durham (région)	1 120	1 153	50	82	493	301	76	0	1 739	1 536	13,2
Ajax	227	240	48	64	130	213	0	0	405	517	-21,7
Brock	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Clarington	230	244	2	0	25	22	0	0	257	266	-3,4
Oshawa	296	311	0	4	93	0	27	0	416	315	32,1
Pickering	33	41	0	10	119	18	0	0	152	69	120,3
Scugog	19	23	0	0	0	0	49	0	68	23	195,7
Uxbridge	38	56	0	2	10	10	0	0	48	68	-29,4
Whitby	272	232	0	2	116	38	0	0	388	272	42,6
Reste de la RMR	352	180	10	10	6	38	61	0	429	228	88,2
Bradford West Gwillimbury	127	100	6	0	0	0	0	0	133	100	33,0
Town of Mono	23	14	0	0	0	0	0	0	23	14	64,3
New Tecumseth	160	36	4	10	6	38	4	0	174	84	107,1
Orangeville	42	30	0	0	0	0	57	0	99	30	**
Toronto (RMR)	5 992	6 492	990	1 550	2 308	3 028	11 339	3 901	20 629	14 971	37,8
Oshawa (RMR)	798	787	2	6	234	60	27	0	1 061	853	24,4
Région du Grand Toronto	6 771	7 381	1 034	1 548	2 630	3 208	11 504	3 914	21 939	16 051	36,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007
Toronto (ville)	59	43	0	0	2 353	391	0	0
Toronto	7	16	0	0	1 676	391	0	0
East York	20	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	25	8	0	0	0	0	0	0
North York	0	3	0	0	677	0	0	0
Scarborough	0	16	0	0	0	0	0	0
York	7	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	108	217	0	0	352	225	10	1
Aurora	11	0	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	66	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	15	85	0	0	0	0	10	1
Newmarket	0	17	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	9	5	0	0	0	0	0	0
Vaughan	41	36	0	0	352	225	0	0
Whitchurch-Stouffville	32	8	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	33	90	0	0	50	0	0	0
Brampton	19	80	0	0	50	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	14	10	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	285	28	0	0	0	0	0	0
Burlington	32	28	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	182	0	0	0	0	0	0	0
Oakville	71	0	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	112	123	0	0	0	0	0	0
Ajax	14	109	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	25	0	0	0	0	0	0	0
Oshawa	22	0	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	10	6	0	0	0	0	0	0
Whitby	41	8	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	13	0	0	57	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	13	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	57	0	0	0
Toronto (RMR)	477	478	0	0	2 812	616	10	1
Oshawa (RMR)	88	8	0	0	0	0	0	0
Région du Grand Toronto	597	501	0	0	2 755	616	10	1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	534	573	0	0	9 044	1 556	676	284
Toronto	47	72	0	0	7 211	904	676	3
East York	20	0	0	0	198	0	0	0
Etobicoke	86	97	0	0	127	0	0	0
North York	19	194	0	0	1 396	609	0	48
Scarborough	334	198	0	0	112	43	0	0
York	10	12	0	0	0	0	0	0
York (région)	484	954	0	0	352	1 553	27	1
Aurora	11	7	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	6	76	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	127	163	0	0	0	1 127	27	1
Newmarket	46	17	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	21	181	0	0	0	201	0	0
Vaughan	147	472	0	0	352	225	0	0
Whitchurch-Stouffville	126	38	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	432	578	20	0	572	411	422	0
Brampton	142	300	20	0	293	0	422	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	290	278	0	0	279	411	0	0
Halton (région)	667	802	0	0	335	109	0	0
Burlington	94	158	0	0	150	13	0	0
Halton Hills	0	0	0	0	0	0	0	0
Milton	448	341	0	0	56	96	0	0
Oakville	125	303	0	0	129	0	0	0
Durham (région)	493	301	0	0	49	0	27	0
Ajax	130	213	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	25	22	0	0	0	0	0	0
Oshawa	93	0	0	0	0	0	27	0
Pickering	119	18	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	49	0	0	0
Uxbridge	10	10	0	0	0	0	0	0
Whitby	116	38	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	6	38	0	0	57	0	4	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	6	38	0	0	0	0	4	0
Orangeville	0	0	0	0	57	0	0	0
Toronto (RMR)	2 288	3 028	20	0	10 210	3 616	1 129	285
Oshawa (RMR)	234	60	0	0	0	0	27	0
Région du Grand Toronto	2 610	3 208	20	0	10 352	3 629	1 152	285

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007
Toronto (ville)	214	210	2 353	396	0	0	2 567	606
Toronto	30	46	1 676	391	0	0	1 706	437
East York	28	10	0	0	0	0	28	10
Etobicoke	48	20	0	0	0	0	48	20
North York	53	98	677	0	0	0	730	98
Scarborough	42	32	0	5	0	0	42	37
York	13	4	0	0	0	0	13	4
York (région)	785	847	356	284	10	1	1 151	1 132
Aurora	37	35	0	0	0	0	37	35
East Gwillimbury	1	69	0	0	0	0	1	69
Georgina Township	16	10	0	0	0	0	16	10
King Township	3	3	0	0	0	0	3	3
Markham	295	140	4	42	10	1	309	183
Newmarket	26	31	0	17	0	0	26	48
Richmond Hill	26	96	0	0	0	0	26	96
Vaughan	300	316	352	225	0	0	652	541
Whitchurch-Stouffville	81	147	0	0	0	0	81	147
Peel (région)	225	650	66	11	0	0	291	661
Brampton	170	476	66	0	0	0	236	476
Caledon	14	8	0	0	0	0	14	8
Mississauga	41	166	0	11	0	0	41	177
Halton (région)	453	281	115	28	0	0	568	309
Burlington	98	59	14	28	0	0	112	87
Halton Hills	7	39	0	0	0	0	7	39
Milton	201	58	101	0	0	0	302	58
Oakville	147	125	0	0	0	0	147	125
Durham (région)	290	504	46	0	0	0	336	504
Ajax	43	202	0	0	0	0	43	202
Brock	1	6	0	0	0	0	1	6
Clarington	62	69	0	0	0	0	62	69
Oshawa	90	101	5	0	0	0	95	101
Pickering	5	25	0	0	0	0	5	25
Scugog	6	9	0	0	0	0	6	9
Uxbridge	11	18	0	0	0	0	11	18
Whitby	72	74	41	0	0	0	113	74
Reste de la RMR	42	101	57	0	0	0	99	101
Bradford West Gwillimbury	21	82	0	0	0	0	21	82
Town of Mono	9	5	0	0	0	0	9	5
New Tecumseth	5	14	0	0	0	0	5	14
Orangeville	7	0	57	0	0	0	64	0
Toronto (RMR)	1 680	2 275	2 933	691	10	1	4 623	2 967
Oshawa (RMR)	224	244	46	0	0	0	270	244
Région du Grand Toronto	1 967	2 492	2 936	719	10	1	4 913	3 212

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	1 064	1 249	9 072	1 572	676	284	10 812	3 105
Toronto	169	156	7 201	905	676	3	8 046	1 064
East York	45	18	198	0	0	0	243	18
Etobicoke	168	156	127	0	0	0	295	156
North York	210	521	1 396	609	0	48	1 606	1 178
Scarborough	428	372	150	58	0	0	578	430
York	26	26	0	0	0	0	26	26
York (région)	2 937	4 188	425	1 714	27	1	3 389	5 903
Aurora	119	63	0	0	0	0	119	63
East Gwillimbury	10	88	0	0	0	0	10	88
Georgina Township	70	41	0	0	0	0	70	41
King Township	10	10	0	0	0	0	10	10
Markham	1 204	638	4	1 179	27	1	1 235	1 818
Newmarket	141	145	0	17	0	0	141	162
Richmond Hill	161	597	0	201	0	0	161	798
Vaughan	829	1 974	421	306	0	0	1 250	2 280
Whitchurch-Stouffville	393	632	0	11	0	0	393	643
Peel (région)	1 714	2 796	704	527	442	0	2 860	3 323
Brampton	976	2 165	381	23	442	0	1 799	2 188
Caledon	31	20	0	6	0	0	31	26
Mississauga	707	611	323	498	0	0	1 030	1 109
Halton (région)	2 366	1 591	773	593	0	0	3 139	2 184
Burlington	375	311	230	115	0	0	605	426
Halton Hills	53	123	0	0	0	0	53	123
Milton	1 319	442	396	393	0	0	1 715	835
Oakville	619	715	147	85	0	0	766	800
Durham (région)	1 515	1 536	197	0	27	0	1 739	1 536
Ajax	405	517	0	0	0	0	405	517
Brock	5	6	0	0	0	0	5	6
Clarington	257	266	0	0	0	0	257	266
Oshawa	355	315	34	0	27	0	416	315
Pickering	134	69	18	0	0	0	152	69
Scugog	19	23	49	0	0	0	68	23
Uxbridge	48	68	0	0	0	0	48	68
Whitby	292	272	96	0	0	0	388	272
Reste de la RMR	368	208	57	20	4	0	429	228
Bradford West Gwillimbury	133	100	0	0	0	0	133	100
Town of Mono	23	14	0	0	0	0	23	14
New Tecumseth	170	64	0	20	4	0	174	84
Orangeville	42	30	57	0	0	0	99	30
Toronto (RMR)	8 661	10 375	10 819	4 311	1 149	285	20 629	14 971
Oshawa (RMR)	904	853	130	0	27	0	1 061	853
Région du Grand Toronto	9 596	11 360	11 171	4 406	1 172	285	21 939	16 051

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Variation en %
Toronto (ville)	91	83	8	26	65	38	871	165	1 035	312	**
Toronto	19	22	6	0	17	3	507	99	549	124	**
East York	7	0	0	0	0	0	0	66	7	66	-89,4
Etobicoke	6	8	2	24	0	0	0	0	8	32	-75,0
North York	42	40	0	0	22	0	364	0	428	40	**
Scarborough	17	6	0	2	18	35	0	0	35	43	-18,6
York	0	7	0	0	8	0	0	0	8	7	14,3
York (région)	488	438	38	132	117	77	330	58	973	705	38,0
Aurora	47	3	0	0	13	13	0	0	60	16	**
East Gwillimbury	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Georgina Township	18	11	0	0	0	0	0	0	18	11	63,6
King Township	5	1	0	0	0	0	0	0	5	1	**
Markham	136	41	12	50	20	37	330	58	498	186	167,7
Newmarket	12	0	0	0	0	5	0	0	12	5	140,0
Richmond Hill	54	64	0	6	8	0	0	0	62	70	-11,4
Vaughan	171	227	20	44	63	22	0	0	254	293	-13,3
Whitchurch-Stouffville	44	86	6	32	13	0	0	0	63	118	-46,6
Peel (région)	307	308	94	62	100	228	256	0	757	598	26,6
Brampton	236	223	50	54	34	49	256	0	576	326	76,7
Caledon	7	7	0	0	10	0	0	0	17	7	142,9
Mississauga	64	78	44	8	56	179	0	0	164	265	-38,1
Halton (région)	239	224	22	50	186	88	138	0	585	362	61,6
Burlington	34	35	14	4	64	6	0	0	112	45	148,9
Halton Hills	8	18	0	0	15	25	0	0	23	43	-46,5
Milton	120	99	2	42	57	31	0	0	179	172	4,1
Oakville	77	72	6	4	50	26	138	0	271	102	165,7
Durham (région)	219	206	30	24	126	107	72	30	447	367	21,8
Ajax	63	17	28	24	29	74	0	0	120	115	4,3
Brock	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Clarington	49	45	2	0	14	11	72	30	137	86	59,3
Oshawa	55	62	0	0	10	5	0	0	65	67	-3,0
Pickering	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Scugog	1	28	0	0	0	0	0	0	1	28	-96,4
Uxbridge	12	2	0	0	6	0	0	0	18	2	**
Whitby	33	41	0	0	67	17	0	0	100	58	72,4
Reste de la RMR	80	27	0	0	0	14	0	0	80	41	95,1
Bradford West Gwillimbury	24	4	0	0	0	0	0	0	24	4	**
Town of Mono	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
New Tecumseth	49	10	0	0	0	14	0	0	49	24	104,2
Orangeville	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Toronto (RMR)	1 251	1 073	176	290	439	513	1 595	223	3 461	2 099	64,9
Oshawa (RMR)	137	148	2	0	91	33	72	30	302	211	43,1
Région du Grand Toronto	1 344	1 259	192	294	594	538	1 667	253	3 797	2 344	62,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	481	489	32	84	290	233	5 947	2 982	6 750	3 788	78,2
Toronto	68	59	18	4	96	130	3 889	2 108	4 071	2 301	76,9
East York	24	8	0	2	12	0	21	66	57	76	-25,0
Etobicoke	51	61	8	56	0	28	1 213	192	1 272	337	**
North York	201	214	2	8	22	9	596	580	821	811	1,2
Scarborough	130	128	0	2	140	66	228	0	498	196	154,1
York	7	19	4	12	20	0	0	36	31	67	-53,7
York (région)	2 461	2 549	346	376	670	769	1 287	942	4 764	4 636	2,8
Aurora	167	53	0	0	26	123	0	0	193	176	9,7
East Gwillimbury	11	53	0	0	4	0	0	0	15	53	-71,7
Georgina Township	95	51	0	0	0	0	0	0	95	51	86,3
King Township	6	9	0	0	0	0	0	0	6	9	-33,3
Markham	654	554	92	154	228	343	810	415	1 784	1 466	21,7
Newmarket	102	28	0	20	37	39	0	0	139	87	59,8
Richmond Hill	294	322	10	42	100	120	4	187	408	671	-39,2
Vaughan	785	1 038	212	84	222	144	473	340	1 692	1 606	5,4
Whitchurch-Stouffville	347	441	32	76	53	0	0	0	432	517	-16,4
Peel (région)	1 766	1 743	450	538	326	623	1 061	161	3 603	3 065	17,6
Brampton	1 386	1 319	266	420	142	292	616	0	2 410	2 031	18,7
Caledon	30	45	12	18	10	0	0	0	52	63	-17,5
Mississauga	350	379	172	100	174	331	445	161	1 141	971	17,5
Halton (région)	1 126	1 224	132	168	785	605	380	70	2 423	2 067	17,2
Burlington	243	180	52	18	167	230	0	70	462	498	-7,2
Halton Hills	81	100	2	0	82	49	0	0	165	149	10,7
Milton	384	622	56	130	326	112	104	0	870	864	0,7
Oakville	418	322	22	20	210	214	276	0	926	556	66,5
Durham (région)	1 207	1 727	82	62	369	412	108	134	1 766	2 335	-24,4
Ajax	251	596	78	48	147	193	0	0	476	837	-43,1
Brock	2	13	0	0	0	0	0	0	2	13	-84,6
Clarington	196	251	2	2	46	35	108	132	352	420	-16,2
Oshawa	344	399	0	0	16	66	0	0	360	465	-22,6
Pickering	48	63	0	6	17	31	0	2	65	102	-36,3
Scugog	18	50	0	0	0	0	0	0	18	50	-64,0
Uxbridge	87	74	0	0	30	8	0	0	117	82	42,7
Whitby	261	281	2	6	113	79	0	0	376	366	2,7
Reste de la RMR	301	154	4	0	7	45	32	0	344	199	72,9
Bradford West Gwillimbury	124	44	0	0	0	0	0	0	124	44	181,8
Town of Mono	32	16	0	0	0	0	0	0	32	16	100,0
New Tecumseth	116	69	4	0	7	38	32	0	159	107	48,6
Orangeville	29	25	0	0	0	7	0	0	29	32	-9,4
Toronto (RMR)	6 278	6 712	990	1 202	2 105	2 277	8 707	4 087	18 080	14 278	26,6
Oshawa (RMR)	801	931	4	8	175	180	108	132	1 088	1 251	-13,0
Région du Grand Toronto	7 041	7 732	1 042	1 228	2 440	2 642	8 783	4 289	19 306	15 891	21,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007
Toronto (ville)	65	38	0	0	871	144	0	21
Toronto	17	3	0	0	507	99	0	0
East York	0	0	0	0	0	45	0	21
Etobicoke	0	0	0	0	0	0	0	0
North York	22	0	0	0	364	0	0	0
Scarborough	18	35	0	0	0	0	0	0
York	8	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	117	77	0	0	329	58	1	0
Aurora	13	13	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	20	37	0	0	329	58	1	0
Newmarket	0	5	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	8	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	63	22	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	13	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	100	228	0	0	0	0	256	0
Brampton	34	49	0	0	0	0	256	0
Caledon	10	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	56	179	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	186	88	0	0	138	0	0	0
Burlington	64	6	0	0	0	0	0	0
Halton Hills	15	25	0	0	0	0	0	0
Milton	57	31	0	0	0	0	0	0
Oakville	50	26	0	0	138	0	0	0
Durham (région)	126	107	0	0	72	30	0	0
Ajax	29	74	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	14	11	0	0	72	30	0	0
Oshawa	10	5	0	0	0	0	0	0
Pickering	0	0	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	6	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	67	17	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	14	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	0	14	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	439	513	0	0	1 338	202	257	21
Oshawa (RMR)	91	33	0	0	72	30	0	0
Région du Grand Toronto	594	538	0	0	1 410	232	257	21

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	290	233	0	0	5 566	2 769	381	213
Toronto	96	130	0	0	3 702	1 916	187	192
East York	12	0	0	0	0	45	21	21
Etobicoke	0	28	0	0	1 040	192	173	0
North York	22	9	0	0	596	580	0	0
Scarborough	140	66	0	0	228	0	0	0
York	20	0	0	0	0	36	0	0
York (région)	670	769	0	0	1 252	882	35	60
Aurora	26	123	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	4	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Markham	228	343	0	0	779	415	31	0
Newmarket	37	39	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	100	120	0	0	0	187	4	0
Vaughan	222	144	0	0	473	280	0	60
Whitchurch-Stouffville	53	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	326	623	0	0	445	138	616	23
Brampton	142	292	0	0	0	0	616	0
Caledon	10	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	174	331	0	0	445	138	0	23
Halton (région)	785	585	0	20	380	70	0	0
Burlington	167	210	0	20	0	70	0	0
Halton Hills	82	49	0	0	0	0	0	0
Milton	326	112	0	0	104	0	0	0
Oakville	210	214	0	0	276	0	0	0
Durham (région)	369	412	0	0	108	134	0	0
Ajax	147	193	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	46	35	0	0	108	132	0	0
Oshawa	16	66	0	0	0	0	0	0
Pickering	17	31	0	0	0	2	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	30	8	0	0	0	0	0	0
Whitby	113	79	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	7	45	0	0	32	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	7	38	0	0	32	0	0	0
Orangeville	0	7	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 105	2 277	0	0	7 675	3 791	1 032	296
Oshawa (RMR)	175	180	0	0	108	132	0	0
Région du Grand Toronto	2 440	2 622	0	20	7 751	3 993	1 032	296

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007	Juin 2008	Juin 2007
Toronto (ville)	164	142	871	149	0	21	1 035	312
Toronto	42	25	507	99	0	0	549	124
East York	7	0	0	45	0	21	7	66
Etobicoke	8	32	0	0	0	0	8	32
North York	64	40	364	0	0	0	428	40
Scarborough	35	38	0	5	0	0	35	43
York	8	7	0	0	0	0	8	7
York (région)	643	617	329	88	1	0	973	705
Aurora	60	16	0	0	0	0	60	16
East Gwillimbury	1	5	0	0	0	0	1	5
Georgina Township	18	11	0	0	0	0	18	11
King Township	5	1	0	0	0	0	5	1
Markham	168	98	329	88	1	0	498	186
Newmarket	12	5	0	0	0	0	12	5
Richmond Hill	62	70	0	0	0	0	62	70
Vaughan	254	293	0	0	0	0	254	293
Whitchurch-Stouffville	63	118	0	0	0	0	63	118
Peel (région)	460	401	41	197	256	0	757	598
Brampton	320	303	0	23	256	0	576	326
Caledon	7	7	10	0	0	0	17	7
Mississauga	133	91	31	174	0	0	164	265
Halton (région)	342	308	243	52	0	2	585	362
Burlington	64	41	48	2	0	2	112	45
Halton Hills	23	43	0	0	0	0	23	43
Milton	122	141	57	31	0	0	179	172
Oakville	133	83	138	19	0	0	271	102
Durham (région)	319	326	128	41	0	0	447	367
Ajax	120	115	0	0	0	0	120	115
Brock	1	2	0	0	0	0	1	2
Clarington	57	50	80	36	0	0	137	86
Oshawa	55	62	10	5	0	0	65	67
Pickering	5	9	0	0	0	0	5	9
Scugog	1	28	0	0	0	0	1	28
Uxbridge	17	2	1	0	0	0	18	2
Whitby	63	58	37	0	0	0	100	58
Reste de la RMR	80	41	0	0	0	0	80	41
Bradford West Gwillimbury	24	4	0	0	0	0	24	4
Town of Mono	3	10	0	0	0	0	3	10
New Tecumseth	49	24	0	0	0	0	49	24
Orangeville	4	3	0	0	0	0	4	3
Toronto (RMR)	1 767	1 594	1 437	484	257	21	3 461	2 099
Oshawa (RMR)	175	170	127	41	0	0	302	211
Région du Grand Toronto	1 928	1 794	1 612	527	257	23	3 797	2 344

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Toronto (ville)	803	682	5 566	2 893	381	213	6 750	3 788
Toronto	182	74	3 702	2 035	187	192	4 071	2 301
East York	36	10	0	45	21	21	57	76
Etobicoke	59	145	1 040	192	173	0	1 272	337
North York	225	231	596	580	0	0	821	811
Scarborough	270	191	228	5	0	0	498	196
York	31	31	0	36	0	0	31	67
York (région)	3 364	3 584	1 365	992	35	60	4 764	4 636
Aurora	193	176	0	0	0	0	193	176
East Gwillimbury	15	53	0	0	0	0	15	53
Georgina Township	95	51	0	0	0	0	95	51
King Township	6	9	0	0	0	0	6	9
Markham	932	959	821	507	31	0	1 784	1 466
Newmarket	139	69	0	18	0	0	139	87
Richmond Hill	385	484	19	187	4	0	408	671
Vaughan	1 181	1 266	511	280	0	60	1 692	1 606
Whitchurch-Stouffville	418	517	14	0	0	0	432	517
Peel (région)	2 488	2 630	499	412	616	23	3 603	3 065
Brampton	1 794	2 001	0	30	616	0	2 410	2 031
Caledon	32	61	20	2	0	0	52	63
Mississauga	662	568	479	380	0	23	1 141	971
Halton (région)	1 657	1 788	766	247	0	32	2 423	2 067
Burlington	360	311	102	155	0	32	462	498
Halton Hills	165	149	0	0	0	0	165	149
Milton	489	833	381	31	0	0	870	864
Oakville	643	495	283	61	0	0	926	556
Durham (région)	1 553	2 105	213	229	0	1	1 766	2 335
Ajax	476	817	0	20	0	0	476	837
Brock	2	13	0	0	0	0	2	13
Clarington	212	262	140	157	0	1	352	420
Oshawa	344	444	16	21	0	0	360	465
Pickering	65	71	0	31	0	0	65	102
Scugog	18	50	0	0	0	0	18	50
Uxbridge	108	82	9	0	0	0	117	82
Whitby	328	366	48	0	0	0	376	366
Reste de la RMR	306	189	38	10	0	0	344	199
Bradford West Gwillimbury	124	44	0	0	0	0	124	44
Town of Mono	32	16	0	0	0	0	32	16
New Tecumseth	121	97	38	10	0	0	159	107
Orangeville	29	32	0	0	0	0	29	32
Toronto (RMR)	8 907	9 532	8 141	4 450	1 032	296	18 080	14 278
Oshawa (RMR)	884	1 072	204	178	0	1	1 088	1 251
Région du Grand Toronto	9 865	10 789	8 409	4 773	1 032	329	19 306	15 891

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Juin 2008	0	0,0	1	1,3	1	1,3	4	5,3	70	92,1	76	899 000	1 006 600
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	9,0	71	91,0	78	1 148 500	1 091 768
Cumul 2008	2	0,4	4	0,8	87	17,3	45	8,9	366	72,6	504	800 000	937 455
Cumul 2007	0	0,0	46	9,4	45	9,2	43	8,8	354	72,5	488	899 000	928 469
Toronto													
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	16	100,0	16	924 500	1 170 500
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	25	100,0	25	1 199 000	1 174 560
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,2	4	4,9	76	93,8	81	900 000	1 212 525
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	1,4	2	2,7	70	95,9	73	1 099 000	1 122 236
East York													
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	14,3	6	85,7	7	--	--
Juin 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	36,0	16	64,0	25	595 000	780 556
Cumul 2007	0	0,0	2	14,3	1	7,1	4	28,6	7	50,0	14	624 000	731 429
Etobicoke													
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	50	100,0	50	899 500	958 238
Cumul 2007	0	0,0	3	4,7	0	0,0	19	29,7	42	65,6	64	749 000	781 398
North York													
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	100,0	36	923 075	1 077 640
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	34	100,0	34	1 198 500	1 252 000
Cumul 2008	2	0,9	1	0,5	0	0,0	14	6,5	200	92,2	217	999 000	1 146 692
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	0,5	0	0,0	196	99,5	197	1 198 000	1 245 596
Scarborough													
Juin 2008	0	0,0	1	10,0	1	10,0	3	30,0	5	50,0	10	486 490	506 754
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	1	16,7	6	--	--
Cumul 2008	0	0,0	3	2,5	86	70,5	17	13,9	16	13,1	122	375 900	420 672
Cumul 2007	0	0,0	41	32,5	42	33,3	16	12,7	27	21,4	126	374 900	432 467
York													
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	14,3	12	85,7	14	609 000	789 071

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Juin 2008	4	0,8	53	10,7	54	10,9	151	30,4	235	47,3	497	490 900	511 659
Juin 2007	6	1,4	11	2,5	59	13,4	161	36,5	204	46,3	441	492 990	523 433
Cumul 2008	17	0,7	144	5,9	223	9,1	1 054	42,9	1 021	41,5	2 459	479 990	512 937
Cumul 2007	56	2,2	102	4,0	306	12,0	1 074	42,0	1 017	39,8	2 555	482 900	507 329
Aurora													
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	1	2,1	21	44,7	25	53,2	47	514 900	518 525
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	3	1,8	79	47,6	84	50,6	166	502 450	519 411
Cumul 2007	0	0,0	2	3,8	5	9,4	23	43,4	23	43,4	53	498 900	530 053
East Gwillimbury													
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2007	1	20,0	2	40,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2008	1	9,1	2	18,2	1	9,1	3	27,3	4	36,4	11	469 900	572 555
Cumul 2007	16	30,2	17	32,1	1	1,9	1	1,9	18	34,0	53	314 900	459 439
Georgina Township													
Juin 2008	4	22,2	5	27,8	5	27,8	1	5,6	3	16,7	18	359 900	449 908
Juin 2007	5	45,5	2	18,2	0	0,0	2	18,2	2	18,2	11	305 900	443 764
Cumul 2008	14	14,7	38	40,0	26	27,4	1	1,1	16	16,8	95	340 900	432 582
Cumul 2007	32	61,5	9	17,3	2	3,8	2	3,8	7	13,5	52	289 450	352 504
King Township													
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	797 500	864 500
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Markham													
Juin 2008	0	0,0	47	34,6	38	27,9	14	10,3	37	27,2	136	376 990	429 882
Juin 2007	0	0,0	6	14,6	9	22,0	6	14,6	20	48,8	41	478 900	488 445
Cumul 2008	0	0,0	94	14,4	106	16,2	280	42,8	174	26,6	654	445 945	463 803
Cumul 2007	2	0,4	56	10,1	110	19,9	225	40,6	161	29,1	554	445 900	458 792
Newmarket													
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	50,0	6	50,0	12	498 490	517 828
Juin 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	1,0	36	36,0	37	37,0	26	26,0	100	430 900	443 195
Cumul 2007	2	6,9	10	34,5	17	58,6	0	0,0	0	0,0	29	359 900	349 631
Richmond Hill													
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	2	3,7	27	50,0	25	46,3	54	495 990	552 076
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	2	3,1	23	35,9	39	60,9	64	525 995	592 478
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	4	1,4	158	54,5	128	44,1	290	486 990	556 480
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	11	3,4	132	40,5	183	56,1	326	510 450	546 026
Vaughan													
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	1	0,6	51	29,1	123	70,3	175	538 990	560 641
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	16	6,9	85	36,8	130	56,3	231	511 990	544 685
Cumul 2008	1	0,1	0	0,0	9	1,1	237	30,1	540	68,6	787	532 990	578 734
Cumul 2007	2	0,2	0	0,0	79	7,7	391	37,9	560	54,3	1 032	508 990	556 302
Whitchurch-Stouffville													
Juin 2008	0	0,0	1	2,2	7	15,6	31	68,9	6	13,3	45	431 050	456 634
Juin 2007	0	0,0	1	1,2	32	37,2	43	50,0	10	11,6	86	406 300	437 222
Cumul 2008	1	0,3	9	2,6	38	11,0	259	74,9	39	11,3	346	423 880	446 714
Cumul 2007	2	0,4	8	1,8	81	18,1	300	67,1	56	12,5	447	425 000	450 748

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Juin 2008	5	1,4	52	15,0	93	26,9	119	34,4	77	22,3	346	420 900	447 452
Juin 2007	11	2,7	85	20,8	123	30,1	97	23,7	93	22,7	409	392 990	445 434
Cumul 2008	17	1,0	201	12,3	416	25,5	574	35,2	424	26,0	1 632	428 990	467 347
Cumul 2007	37	2,3	365	22,7	433	26,9	478	29,7	297	18,4	1 610	396 945	436 058
Brampton													
Juin 2008	5	1,9	52	19,7	93	35,2	78	29,5	36	13,6	264	392 900	415 534
Juin 2007	10	3,0	85	25,4	122	36,4	78	23,3	40	11,9	335	374 990	398 173
Cumul 2008	17	1,4	201	16,1	416	33,3	414	33,1	203	16,2	1 251	399 900	424 834
Cumul 2007	36	3,0	363	30,5	427	35,8	279	23,4	87	7,3	1 192	374 990	386 880
Caledon													
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Juin 2007	1	14,3	0	0,0	1	14,3	0	0,0	5	71,4	7	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	10,0	27	90,0	30	850 000	988 333
Cumul 2007	1	2,2	2	4,4	1	2,2	8	17,8	33	73,3	45	650 000	765 020
Mississauga													
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	41	54,7	34	45,3	75	499 900	514 898
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	28,4	48	71,6	67	568 900	648 802
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	157	44,7	194	55,3	351	510 900	574 340
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	5	1,3	191	51,2	177	47,5	373	499 900	553 530
Halton (région)													
Juin 2008	0	0,0	7	3,1	63	27,9	72	31,9	84	37,2	226	450 900	550 781
Juin 2007	2	0,9	44	19,0	51	22,0	56	24,1	79	34,1	232	417 400	524 121
Cumul 2008	0	0,0	43	3,8	288	25,6	359	31,9	435	38,7	1 125	450 900	552 437
Cumul 2007	30	2,4	215	17,3	333	26,8	340	27,4	323	26,0	1 241	409 900	494 174
Burlington													
Juin 2008	0	0,0	3	7,9	10	26,3	13	34,2	12	31,6	38	448 990	475 691
Juin 2007	0	0,0	18	51,4	5	14,3	6	17,1	6	17,1	35	325 000	469 922
Cumul 2008	0	0,0	17	7,0	96	39,5	94	38,7	36	14,8	243	403 990	462 758
Cumul 2007	21	11,2	92	49,2	21	11,2	21	11,2	32	17,1	187	322 000	421 178
Halton Hills													
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	2	28,6	4	57,1	1	14,3	7	--	--
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	4	22,2	9	50,0	5	27,8	18	424 900	496 039
Cumul 2008	0	0,0	3	3,7	25	30,5	26	31,7	28	34,1	82	412 900	511 001
Cumul 2007	1	1,0	3	3,0	27	26,7	58	57,4	12	11,9	101	410 990	452 896
Milton													
Juin 2008	0	0,0	4	3,3	51	42,5	48	40,0	17	14,2	120	418 400	456 092
Juin 2007	2	1,9	25	24,0	40	38,5	35	33,7	2	1,9	104	389 900	396 844
Cumul 2008	0	0,0	23	5,9	162	41,9	162	41,9	40	10,3	387	403 900	435 194
Cumul 2007	8	1,3	117	18,6	281	44,7	218	34,7	4	0,6	628	389 900	392 955
Oakville													
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	11,5	54	88,5	61	669 900	795 603
Juin 2007	0	0,0	1	1,3	2	2,7	6	8,0	66	88,0	75	597 990	732 643
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	5	1,2	77	18,6	331	80,1	413	587 990	723 292
Cumul 2007	0	0,0	3	0,9	4	1,2	43	13,2	275	84,6	325	594 990	744 590

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Durham (région)													
Juin 2008	40	18,7	44	20,6	28	13,1	40	18,7	62	29,0	214	384 990	427 376
Juin 2007	65	36,3	50	27,9	26	14,5	26	14,5	12	6,7	179	321 990	346 608
Cumul 2008	320	26,9	217	18,2	156	13,1	228	19,1	270	22,7	1 191	364 990	402 194
Cumul 2007	557	34,1	308	18,8	234	14,3	358	21,9	177	10,8	1 634	344 990	365 524
Ajax													
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	4	6,5	17	27,4	41	66,1	62	538 850	541 721
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	4	23,5	12	70,6	1	5,9	17	413 300	428 624
Cumul 2008	2	0,8	2	0,8	16	6,3	78	31,0	154	61,1	252	519 900	525 671
Cumul 2007	48	8,1	72	12,2	95	16,0	245	41,4	132	22,3	592	429 900	433 261
Brock													
Juin 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Clarington													
Juin 2008	14	29,8	14	29,8	7	14,9	7	14,9	5	10,6	47	332 990	353 687
Juin 2007	22	50,0	17	38,6	1	2,3	3	6,8	1	2,3	44	302 740	306 924
Cumul 2008	76	38,0	55	27,5	32	16,0	22	11,0	15	7,5	200	325 900	345 759
Cumul 2007	144	59,3	52	21,4	18	7,4	24	9,9	5	2,1	243	289 900	303 076
Oshawa													
Juin 2008	21	38,9	19	35,2	8	14,8	5	9,3	1	1,9	54	307 990	327 339
Juin 2007	27	42,2	20	31,3	11	17,2	4	6,3	2	3,1	64	312 990	327 853
Cumul 2008	137	40,4	88	26,0	53	15,6	57	16,8	4	1,2	339	319 900	332 561
Cumul 2007	228	57,7	99	25,1	45	11,4	17	4,3	6	1,5	395	286 490	303 412
Pickering													
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	28,6	5	71,4	7	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	2,0	3	6,0	46	92,0	50	592 200	612 816
Cumul 2007	0	0,0	12	19,7	17	27,9	15	24,6	17	27,9	61	429 900	456 049
Scugog													
Juin 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Uxbridge													
Juin 2008	2	14,3	0	0,0	1	7,1	4	28,6	7	50,0	14	510 055	498 085
Juin 2007	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2008	18	20,2	14	15,7	3	3,4	23	25,8	31	34,8	89	447 700	440 612
Cumul 2007	38	51,4	8	10,8	7	9,5	12	16,2	9	12,2	74	299 900	368 162
Whitby													
Juin 2008	3	9,4	11	34,4	8	25,0	6	18,8	4	12,5	32	361 490	411 120
Juin 2007	15	33,3	13	28,9	10	22,2	5	11,1	2	4,4	45	336 990	344 556
Cumul 2008	87	33,3	58	22,2	51	19,5	45	17,2	20	7,7	261	335 990	363 211
Cumul 2007	99	36,8	65	24,2	52	19,3	45	16,7	8	3,0	269	335 990	342 581

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Juin 2008	42	53,2	15	19,0	5	6,3	8	10,1	9	11,4	79	299 990	355 915
Juin 2007	6	27,3	9	40,9	1	4,5	1	4,5	5	22,7	22	320 400	395 450
Cumul 2008	109	36,2	65	21,6	49	16,3	21	7,0	57	18,9	301	339 990	374 398
Cumul 2007	84	56,4	40	26,8	6	4,0	5	3,4	14	9,4	149	299 900	386 137
Bradford West Gwillimbury													
Juin 2008	3	12,5	7	29,2	5	20,8	6	25,0	3	12,5	24	362 495	400 101
Juin 2007	1	25,0	2	50,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2008	12	9,7	47	37,9	47	37,9	13	10,5	5	4,0	124	350 000	363 300
Cumul 2007	19	43,2	14	31,8	2	4,5	3	6,8	6	13,6	44	329 900	408 545
Town of Mono													
Juin 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Juin 2007	0	0,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	5,9	32	94,1	34	566 400	598 550
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	10,0	2	20,0	7	70,0	10	564 750	1 209 290
New Tecumseth													
Juin 2008	37	78,7	8	17,0	0	0,0	0	0,0	2	4,3	47	281 990	304 218
Juin 2007	5	50,0	4	40,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	10	300 900	328 210
Cumul 2008	92	80,7	12	10,5	2	1,8	1	0,9	7	6,1	114	280 845	306 246
Cumul 2007	56	80,0	13	18,6	0	0,0	0	0,0	1	1,4	70	270 400	279 582
Orangeville													
Juin 2008	2	50,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Juin 2007	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2008	5	17,2	6	20,7	0	0,0	5	17,2	13	44,8	29	406 900	426 967
Cumul 2007	9	36,0	13	52,0	3	12,0	0	0,0	0	0,0	25	314 900	315 788
Toronto (RMR)													
Juin 2008	53	4,2	125	9,9	211	16,7	363	28,7	515	40,6	1 267	472 900	524 179
Juin 2007	26	2,2	131	11,2	233	19,9	330	28,1	453	38,6	1 173	455 900	532 032
Cumul 2008	165	2,7	456	7,4	987	16,0	2 063	33,4	2 498	40,5	6 169	470 900	538 266
Cumul 2007	272	4,1	768	11,7	1 221	18,5	2 191	33,3	2 131	32,4	6 583	438 000	509 641
Oshawa (RMR)													
Juin 2008	38	28,6	44	33,1	23	17,3	18	13,5	10	7,5	133	325 990	356 808
Juin 2007	64	41,8	50	32,7	22	14,4	12	7,8	5	3,3	153	312 990	326 747
Cumul 2008	300	37,5	201	25,1	136	17,0	124	15,5	39	4,9	800	325 945	345 860
Cumul 2007	471	51,9	216	23,8	115	12,7	86	9,5	19	2,1	907	299 445	314 952
Région du Grand Toronto													
Juin 2008	49	3,6	157	11,6	239	17,6	386	28,4	528	38,9	1 359	464 900	516 225
Juin 2007	84	6,3	190	14,2	259	19,3	347	25,9	459	34,3	1 339	421 990	509 196
Cumul 2008	356	5,2	609	8,8	1 170	16,9	2 260	32,7	2 516	36,4	6 911	455 900	520 475
Cumul 2007	680	9,0	1 036	13,8	1 351	17,9	2 293	30,5	2 168	28,8	7 528	421 990	486 454

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2008

Sous-marché	Juin 2008	Juin 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Toronto (ville)	1 006 600	1 091 768	-7,8	937 455	928 469	1,0
Toronto	1 170 500	1 174 560	-0,3	1 212 525	1 122 236	8,0
East York	--	--	s.o.	780 556	731 429	6,7
Etobicoke	--	--	s.o.	958 238	781 398	22,6
North York	1 077 640	1 252 000	-13,9	1 146 692	1 245 596	-7,9
Scarborough	506 754	--	s.o.	420 672	432 467	-2,7
York	--	--	s.o.	--	789 071	s.o.
York (région)	511 659	523 433	-2,2	512 937	507 329	1,1
Aurora	518 525	--	s.o.	519 411	530 053	-2,0
East Gwillimbury	--	--	s.o.	572 555	459 439	24,6
Georgina Township	449 908	443 764	1,4	432 582	352 504	22,7
King Township	--	--	s.o.	864 500	--	s.o.
Markham	429 882	488 445	-12,0	463 803	458 792	1,1
Newmarket	517 828	--	s.o.	443 195	349 631	26,8
Richmond Hill	552 076	592 478	-6,8	556 480	546 026	1,9
Vaughan	560 641	544 685	2,9	578 734	556 302	4,0
Whitchurch-Stouffville	456 634	437 222	4,4	446 714	450 748	-0,9
Peel (région)	447 452	445 434	0,5	467 347	436 058	7,2
Brampton	415 534	398 173	4,4	424 834	386 880	9,8
Caledon	--	--	s.o.	988 333	765 020	29,2
Mississauga	514 898	648 802	-20,6	574 340	553 530	3,8
Halton (région)	550 781	524 121	5,1	552 437	494 174	11,8
Burlington	475 691	469 922	1,2	462 758	421 178	9,9
Halton Hills	--	496 039	s.o.	511 001	452 896	12,8
Milton	456 092	396 844	14,9	435 194	392 955	10,7
Oakville	795 603	732 643	8,6	723 292	744 590	-2,9
Durham (région)	427 376	346 608	23,3	402 194	365 524	10,0
Ajax	541 721	428 624	26,4	525 671	433 261	21,3
Brock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Clarington	353 687	306 924	15,2	345 759	303 076	14,1
Oshawa	327 339	327 853	-0,2	332 561	303 412	9,6
Pickering	--	--	s.o.	612 816	456 049	34,4
Scugog	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Uxbridge	498 085	--	s.o.	440 612	368 162	19,7
Whitby	411 120	344 556	19,3	363 211	342 581	6,0
Reste de la RMR	355 915	395 450	-10,0	374 398	386 137	-3,0
Bradford West Gwillimbury	400 101	--	s.o.	363 300	408 545	-11,1
Town of Mono	--	--	s.o.	598 550	1 209 290	-50,5
New Tecumseth	304 218	328 210	-7,3	306 246	279 582	9,5
Orangeville	--	--	s.o.	426 967	315 788	35,2
Toronto (RMR)	524 179	532 032	-1,5	538 266	509 641	5,6
Oshawa (RMR)	356 808	326 747	9,2	345 860	314 952	9,8
Région du Grand Toronto	516 225	509 196	1,4	520 475	486 454	7,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Toronto
Juin 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	5 173	12,8	7 986	12 570	13 311	60,0	353 724	6,3	369 001
	Février	6 772	0,2	7 483	11 880	12 597	59,4	368 687	4,2	364 193
	Mars	8 518	-2,2	7 506	15 218	12 699	59,1	365 285	3,4	361 760
	Avril	9 452	13,0	7 842	15 793	13 086	59,9	379 025	3,4	366 258
	Mai	11 106	17,7	8 079	17 419	13 058	61,9	382 689	4,7	368 491
	Juin	10 451	19,7	8 260	14 655	12 936	63,9	381 963	6,7	371 434
	Juillet	8 912	25,8	8 498	12 600	13 060	65,1	366 012	7,0	373 002
	Août	8 057	15,5	7 879	12 109	12 509	63,0	361 898	7,0	375 050
	Septembre	6 866	3,7	7 665	13 653	12 657	60,6	380 132	8,9	376 493
	Octobre	7 918	15,2	7 828	13 370	12 854	60,9	394 583	10,7	389 624
	Novembre	7 293	16,5	8 072	10 689	13 353	60,5	393 543	10,7	392 257
	Décembre	4 646	4,5	8 066	5 137	12 973	62,2	394 931	17,5	415 073
2008	Janvier	5 075	-1,9	7 451	11 764	12 454	59,8	374 449	5,9	386 299
	Février	6 015	-11,2	6 387	11 478	11 742	54,4	382 048	3,6	372 339
	Mars	6 631	-22,2	6 638	13 643	12 772	52,0	380 338	4,1	379 213
	Avril	8 762	-7,3	6 778	18 691	13 938	48,6	398 687	5,2	381 314
	Mai	9 411	-15,3	7 022	18 715	13 901	50,5	398 148	4,0	385 401
	Juin	8 596	-17,7	7 036	16 068	14 240	49,4	395 918	3,7	388 196
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	31 009	16,9		47 867			381 327	4,9	
	T2 2008	26 769	-13,7		53 474			397 608	4,3	
	Cumul 2007	51 472	10,5		87 535			374 235	4,8	
	Cumul 2008	44 490	-13,6		90 359			390 289	4,3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Oshawa
Juin 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	581	8,8	863	1 519	1 500	57,5	265 508	5,9	271 667
	Février	791	-3,7	829	1 364	1 377	60,2	263 039	2,3	262 750
	Mars	969	-1,4	838	1 532	1 302	64,4	265 022	2,7	263 080
	Avril	1 083	16,3	854	1 795	1 389	61,5	232 285	-11,3	230 860
	Mai	1 192	16,9	884	1 958	1 477	59,9	275 723	4,4	269 327
	Juin	1 110	16,2	881	1 596	1 418	62,1	271 394	2,1	264 843
	Juillet	958	19,8	894	1 393	1 479	60,4	267 497	3,1	266 278
	Août	884	16,3	887	1 440	1 452	61,1	265 493	2,3	265 967
	Septembre	721	0,1	752	1 519	1 401	53,7	271 149	5,8	270 392
	Octobre	811	16,4	878	1 458	1 496	58,7	273 742	6,6	274 187
	Novembre	694	9,5	843	1 057	1 459	57,8	272 532	8,9	274 908
	Décembre	423	-15,2	755	522	1 476	51,1	273 379	10,0	282 998
2008	Janvier	554	-4,6	818	1 558	1 522	53,8	243 652	-8,2	249 595
	Février	770	-2,7	800	1 450	1 466	54,5	271 408	3,2	271 208
	Mars	824	-15,0	715	1 693	1 453	49,2	275 656	4,0	273 720
	Avril	989	-8,7	786	2 111	1 630	48,2	275 751	18,7	274 098
	Mai	1 051	-11,8	778	2 049	1 534	50,7	282 717	2,5	276 312
	Juin	966	-13,0	767	1 818	1 621	47,3	283 059	4,3	276 001
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	3 385	16,5		5 349			260 406	-1,4	
	T2 2008	3 006	-11,2		5 978			280 535	7,7	
	Cumul 2007	5 726	9,2		9 764			262 068	0,6	
	Cumul 2008	5 154	-10,0		10 679			274 427	4,7	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Juin 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	108,2	2 843	6,6	69,0	789
	Février	679	6,50	6,65	139,2	109,3	2 864	6,5	69,3	785
	Mars	669	6,40	6,49	139,4	110,3	2 864	6,8	69,4	784
	Avril	678	6,60	6,64	139,4	110,8	2 857	6,9	69,3	789
	Mai	709	6,85	7,14	140,0	111,2	2 852	6,9	69,1	792
	Juin	715	7,05	7,24	140,8	110,7	2 854	6,8	69,0	801
	Juillet	715	7,05	7,24	141,1	110,7	2 852	7,0	69,0	810
	Août	715	7,05	7,24	141,7	110,6	2 858	7,0	69,0	819
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	110,8	2 860	6,9	68,8	825
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,7	2 872	6,6	68,8	830
	Novembre	725	7,20	7,39	143,5	111,0	2 875	6,6	68,8	828
	Décembre	734	7,35	7,54	143,6	111,1	2 885	6,7	69,0	828
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	2 888	6,7	68,9	828
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	2 904	6,5	69,0	830
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	2 921	6,5	69,3	824
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	2 936	6,4	69,4	823
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	2 947	6,5	69,7	828
	Juin	710	6,95	7,15		113,8	2 935	6,7	69,4	839
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Table 6b: Economic Indicators Oshawa CMA
Juin 2007

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	679	6,50	6,65	139,0	108,2	177,4	6,4	68,1	823
	Février	679	6,50	6,65	139,2	109,3	177,7	6,2	67,9	836
	Mars	669	6,40	6,49	139,4	110,3	178,3	6,1	67,9	838
	Avril	678	6,60	6,64	139,4	110,8	179,0	6,2	68,2	826
	Mai	709	6,85	7,14	140,0	111,2	181,6	6,1	68,9	813
	Juin	715	7,05	7,24	140,8	110,7	182,0	6,1	69,0	810
	Juillet	715	7,05	7,24	141,1	110,7	182,5	6,1	69,0	810
	Août	715	7,05	7,24	141,7	110,6	180,7	6,5	68,4	821
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	110,8	181,4	6,4	68,5	829
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,7	182,1	6,3	68,6	843
	Novembre	725	7,20	7,39	143,5	111,0	184,0	5,6	68,7	855
	Décembre	734	7,35	7,54	143,6	111,1	184,2	6,0	68,9	857
2007	Janvier	725	7,35	7,39	144,9	110,7	184,0	5,7	68,5	862
	Février	718	7,25	7,29	145,3	111,3	184,1	6,3	68,8	858
	Mars	712	7,15	7,19	145,7	111,5	183,0	6,4	68,4	851
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,2	181,8	7,6	68,7	838
	Mai	679	6,15	6,65	145,7	113,3	182,1	7,9	68,9	833
	Juin	710	6,95	7,15		113,8	185,3	7,4	69,6	834
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géograhiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL *Recherche en habitation* et *Technologie du bâtiment*.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!

64165_2008_M07