

## ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Windsor



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : deuxième trimestre de 2008

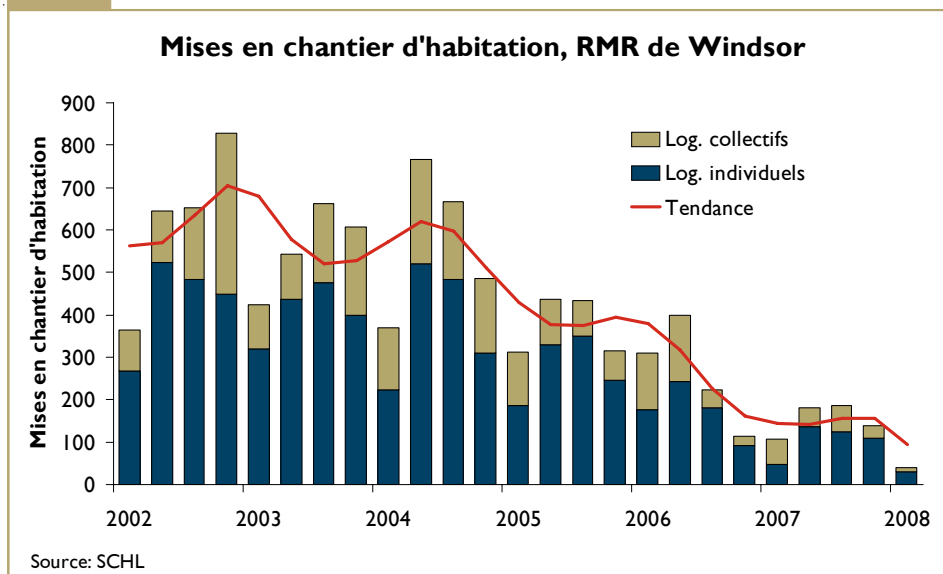
## Marché du neuf

### Plus bas niveau de production pour un premier trimestre depuis 1985

La construction résidentielle dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Windsor ne s'est amorcée que lentement cette

année. Les mises en chantier d'habitations ont diminué de 63 % pour la période allant de janvier à mars : elles se sont chiffrées à 39. Il s'agit là du plus bas nombre de logements commencés au premier trimestre depuis 1985. Les constructeurs ont coulé les fondations de 29 maisons individuelles et de 10 logements collectifs.

Figure 1



## Table des matières

- 1 **Marché du neuf**  
Plus bas niveau de production pour un premier trimestre depuis 1985
- 2 **Marché de la revente**  
Fléchissement continu de la demande de logements existants dans la RMR de Windsor
- 3 **Économie locale**
- 4 **Cartes**
- 7 **Tableaux**

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

La demande de logements à Windsor est étroitement liée à la confiance des consommateurs. Or, le malaise du secteur de l'automobile, les coûts élevés de l'énergie et la vigueur du dollar canadien ont contribué à un taux de chômage élevé qui a ébranlé plus encore la confiance déjà fragile des consommateurs de la région. Ce sentiment d'insécurité a pour sa part freiné la demande de logements. De plus, le marché de l'existant, où l'offre est abondante et les prix sont plus avantageux, continue d'attirer des acquéreurs qui au départ envisageaient d'acheter du neuf.

La plupart des municipalités de la RMR de Windsor ont vu les mises en chantier de maisons individuelles régresser. Seule exception à la règle : Amherstburg, où le nombre de maisons individuelles en construction était identique à celui observé au premier trimestre de 2007.

Le prix moyen des logements neufs au premier trimestre de 2008 (289 800 \$) est resté sensiblement inchangé par rapport à ce qu'il était douze mois plus tôt (290 400 \$). Les plus fortes hausses se sont produites à LaSalle et Amherstburg, deux endroits réputés pour leurs maisons de plus grande superficie qui intéressent les familles en quête d'une habitation d'un cran supérieur à la leur. Le prix des logements neufs dans la RMR de Windsor a continué de dépasser de près du double le prix moyen des logements existants. Les habitations de prix intermédiaire demeurent populaires. Les transactions conclues sur le marché du neuf ont proportionnellement augmenté pour les ventes allant entre 200 000 \$ et 299 999 \$, alors qu'elles ont diminué dans les autres

gammes de prix. La part de marché des logements vendus entre 200 000 \$ et 249 999 \$ est passée de 28,6 % à 34,5 %, et celle des logements vendus entre 250 000 \$ et 299 999 \$, de 14,3 % à 17,2 %.

## Marché de la revente

### Fléchissement continu de la demande de logements existants dans la RMR de Windsor

Les ventes de logements existants conclues par l'entremise du Service inter-agences® (S.I.A.®) ont continué de fléchir au premier trimestre de 2008. En tout, 1 041 habitations ont changé de mains, soit 4,8 % de moins qu'au premier trimestre de 2007.

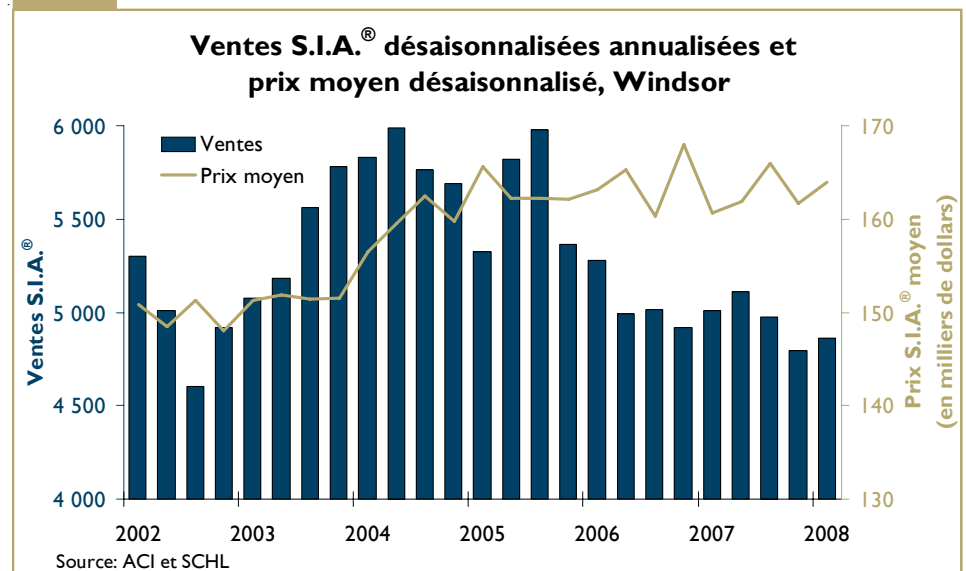
Ce fléchissement ininterrompu est surtout dû à un taux de chômage élevé. La forte proportion de personnes sans emploi, alimentée

par les pertes de postes répétées dans le secteur de la fabrication et le malaise dans celui de l'automobile, nuit aussi bien à la confiance des consommateurs locaux qu'au bilan migratoire de la région.

Bien que le nombre de nouvelles inscriptions se soit stabilisé en 2006, l'offre sur le marché de la revente reste abondante : au premier trimestre de 2008, 2 867 logements existants étaient à vendre, ce qui n'est pas loin des 3 067 habitations inscrites à la même période l'an dernier. Vu la faible progression des prix, les propriétaires sont moins enclins à mettre leur logement en vente pour pouvoir acquérir une habitation mieux adaptée à leurs besoins.

En raison de la multiplication des inscriptions et de la diminution des ventes, le rapport ventes-nouvelles inscriptions, un indicateur qui renseigne sur l'état du marché, s'est affaibli et a dénoté un marché favorable aux acheteurs. Dans un tel marché, les délais de vente tendent à

Figure 2



se rallonger et les prix s'accroissent en général à un rythme inférieur au taux d'inflation global.

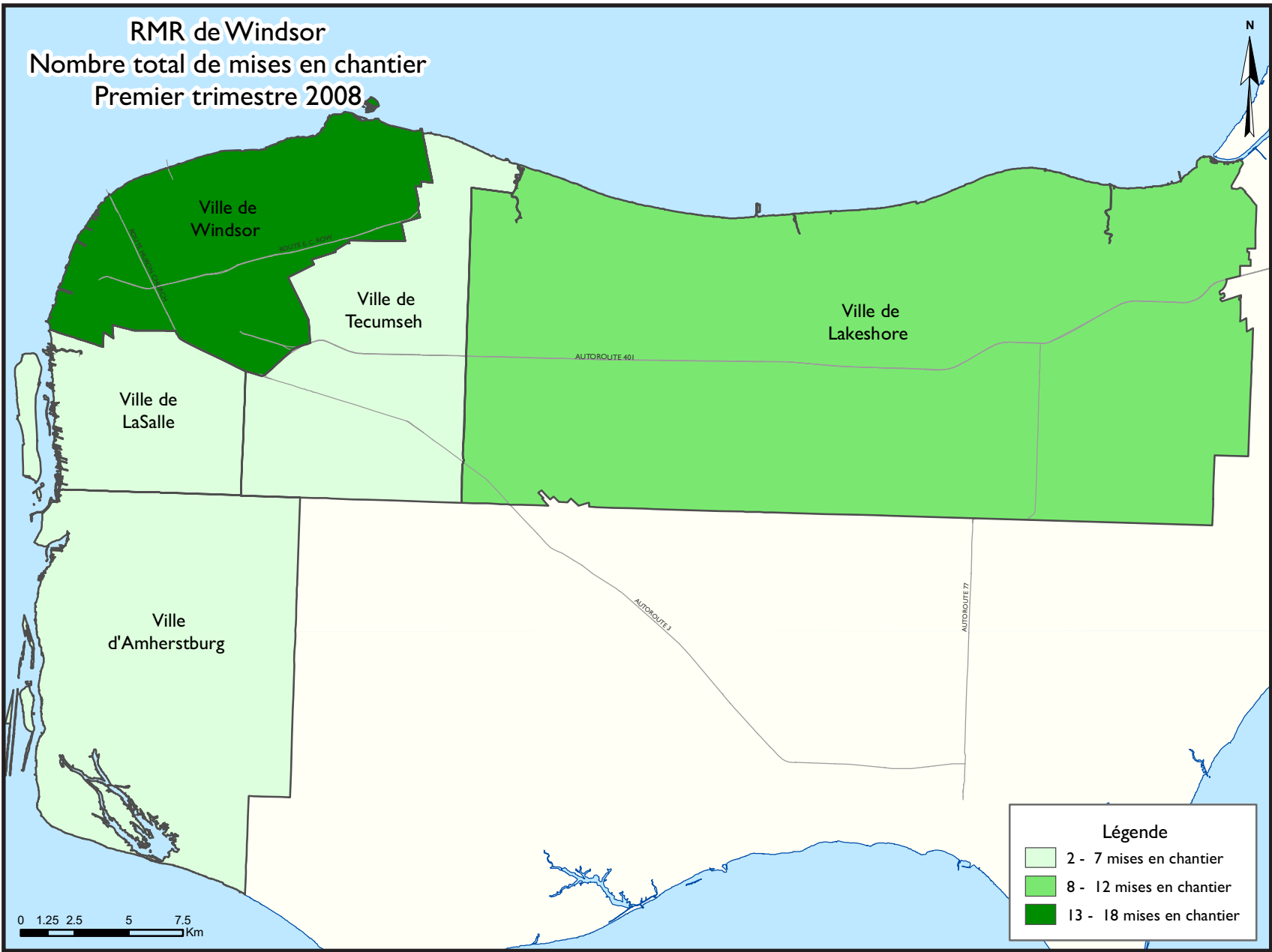
Au premier trimestre, alors que le marché de Windsor basculait en faveur des acheteurs, le prix moyen des logements existants s'est établi à 159 164 \$ : il affichait ainsi une progression de 1,5 %, qui n'a

toutefois pas égalé celle du taux d'inflation global (1,8 %). L'évolution du prix des habitations à Windsor est une conséquence directe du recul de la demande et de la position plus avantageuse dans laquelle se trouvent les acheteurs lors des négociations de prix.

## Économie locale

Malgré une légère augmentation du nombre de personnes occupées au cours du premier trimestre de 2008, le taux de chômage à Windsor est demeuré supérieur à la moyenne provinciale. Les difficultés que connaît le secteur de l'automobile y sont pour quelque chose.

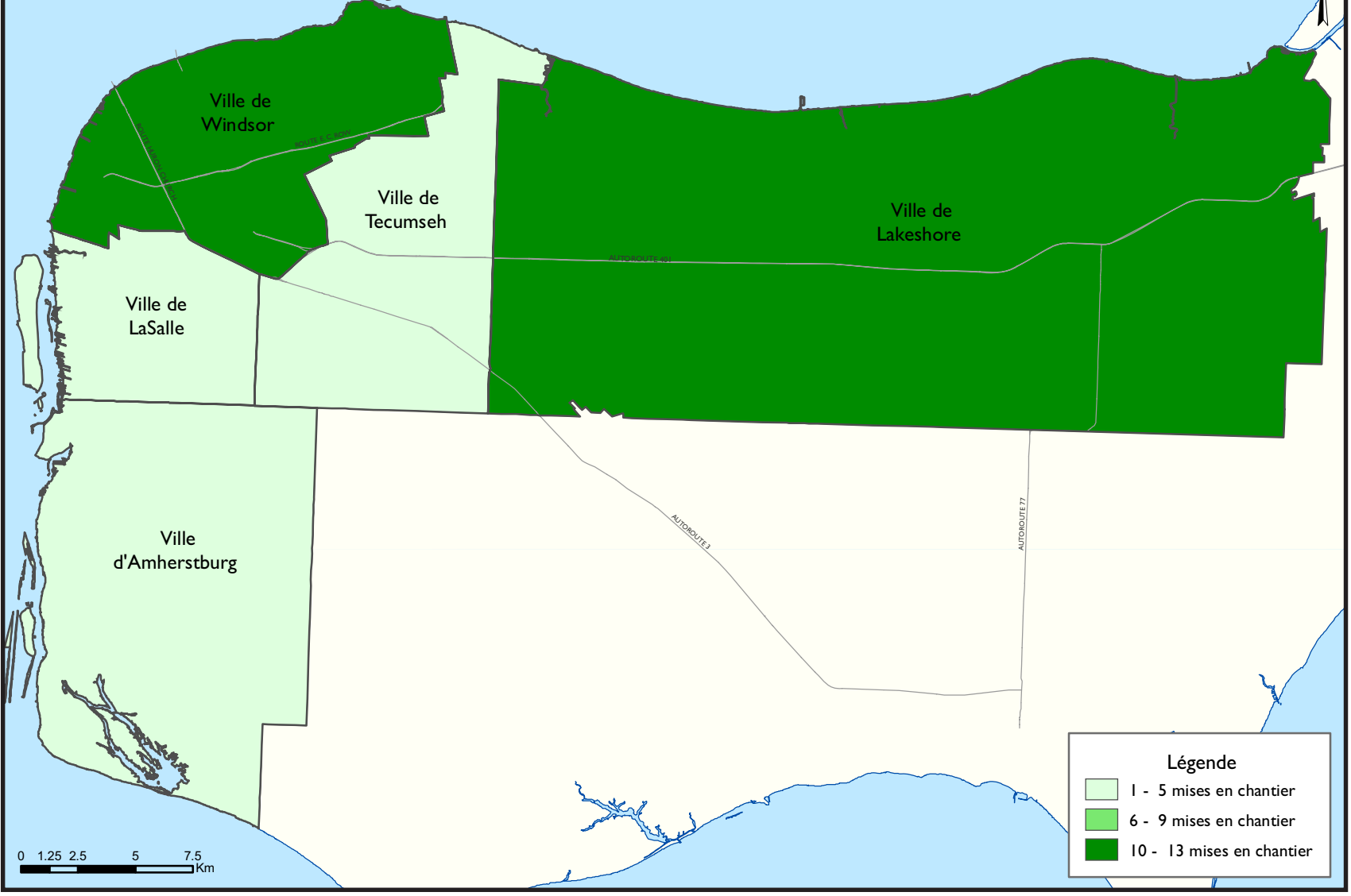
RMR de Windsor  
Nombre total de mises en chantier  
Premier trimestre 2008



**Légende**

- 2 - 7 mises en chantier
- 8 - 12 mises en chantier
- 13 - 18 mises en chantier

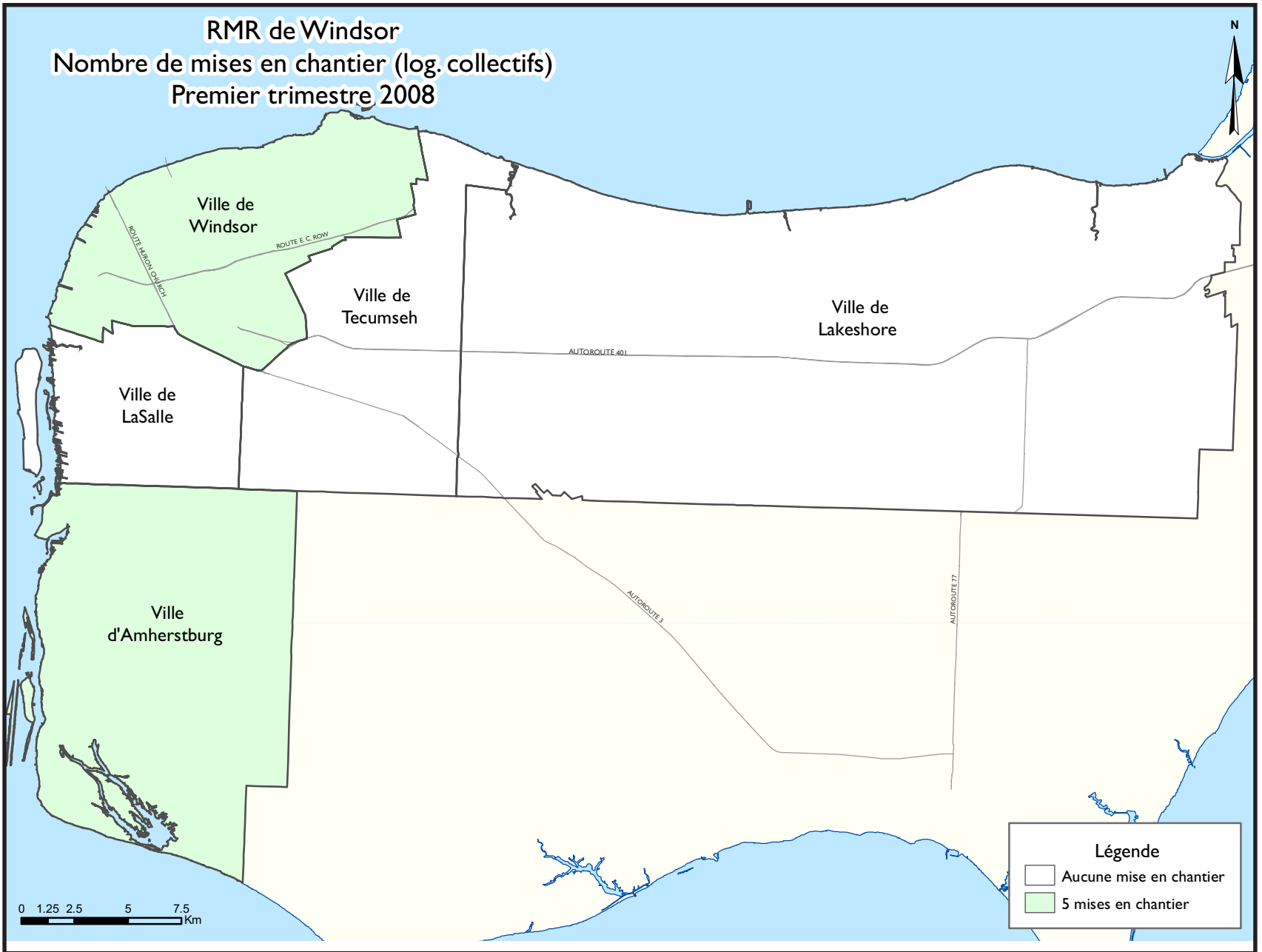
RMR de Windsor  
Nombre de mises en chantier (log. individuels)  
Premier trimestre 2008



**Légende**

- 1 - 5 mises en chantier
- 6 - 9 mises en chantier
- 10 - 13 mises en chantier





## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Windsor  
Premier trimestre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
TI 2008	29	2	3	0	5	0	0	0	39
TI 2007	46	6	8	0	0	46	0	0	106
Variation en %	-37,0	-66,7	-62,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-63,2
Cumul 2008	29	2	3	0	5	0	0	0	39
Cumul 2007	46	6	8	0	0	46	0	0	106
Variation en %	-37,0	-66,7	-62,5	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-63,2
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
TI 2008	125	26	31	0	83	183	0	12	460
TI 2007	115	28	59	0	10	183	0	0	395
Variation en %	8,7	-7,1	-47,5	s.o.	**	0,0	s.o.	s.o.	16,5
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
TI 2008	70	14	0	0	3	0	0	0	87
TI 2007	103	8	8	0	0	0	0	0	119
Variation en %	-32,0	75,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-26,9
Cumul 2008	70	14	0	0	3	0	0	0	87
Cumul 2007	103	8	8	0	0	0	0	0	119
Variation en %	-32,0	75,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-26,9
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
TI 2008	58	11	0	0	3	0	0	3	75
TI 2007	54	0	7	0	4	0	0	2	67
Variation en %	7,4	s.o.	-100,0	s.o.	-25,0	s.o.	s.o.	50,0	11,9
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
TI 2008	71	9	0	0	5	0	0	1	86
TI 2007	80	8	9	0	0	0	0	1	98
Variation en %	-11,3	12,5	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-12,2
Cumul 2008	71	9	0	0	5	0	0	1	86
Cumul 2007	80	8	9	0	0	0	0	1	98
Variation en %	-11,3	12,5	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-12,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Premier trimestre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Windsor (ville)</b>									
TI 2008	13	0	0	0	5	0	0	0	18
TI 2007	22	2	0	0	0	0	0	0	24
<b>LaSalle (ville)</b>									
TI 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2007	5	2	0	0	0	46	0	0	53
<b>Lakeshore Township</b>									
TI 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
TI 2007	16	0	8	0	0	0	0	0	24
<b>Amherstburg Township</b>									
TI 2008	1	2	3	0	0	0	0	0	6
TI 2007	1	2	0	0	0	0	0	0	3
<b>Tecumseh (ville)</b>									
TI 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
TI 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Windsor (RMR)</b>									
TI 2008	29	2	3	0	5	0	0	0	39
TI 2007	46	6	8	0	0	46	0	0	106
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Windsor (ville)</b>									
TI 2008	49	6	6	0	69	123	0	12	265
TI 2007	42	10	35	0	6	123	0	0	216
<b>LaSalle (ville)</b>									
TI 2008	17	4	3	0	10	46	0	0	80
TI 2007	18	2	0	0	4	46	0	0	70
<b>Lakeshore Township</b>									
TI 2008	38	4	8	0	4	0	0	0	54
TI 2007	37	6	20	0	0	0	0	0	63
<b>Amherstburg Township</b>									
TI 2008	11	10	14	0	0	14	0	0	49
TI 2007	15	10	4	0	0	14	0	0	43
<b>Tecumseh (ville)</b>									
TI 2008	10	2	0	0	0	0	0	0	12
TI 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
<b>Windsor (RMR)</b>									
TI 2008	125	26	31	0	83	183	0	12	460
TI 2007	115	28	59	0	10	183	0	0	395

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Premier trimestre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Windsor (ville)</b>									
TI 2008	30	4	0	0	0	0	0	0	34
TI 2007	37	6	8	0	0	0	0	0	51
<b>LaSalle (ville)</b>									
TI 2008	14	2	0	0	0	0	0	0	16
TI 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
<b>Lakeshore Township</b>									
TI 2008	16	2	0	0	3	0	0	0	21
TI 2007	37	2	0	0	0	0	0	0	39
<b>Amherstburg Township</b>									
TI 2008	6	6	0	0	0	0	0	0	12
TI 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
<b>Tecumseh (ville)</b>									
TI 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
TI 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Windsor (RMR)</b>									
TI 2008	70	14	0	0	3	0	0	0	87
TI 2007	103	8	8	0	0	0	0	0	119
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Windsor (ville)</b>									
TI 2008	30	7	0	0	3	0	0	3	43
TI 2007	24	0	7	0	4	0	0	2	37
<b>LaSalle (ville)</b>									
TI 2008	6	2	0	0	0	0	0	0	8
TI 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
<b>Lakeshore Township</b>									
TI 2008	17	1	0	0	0	0	0	0	18
TI 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
<b>Amherstburg Township</b>									
TI 2008	5	1	0	0	0	0	0	0	6
TI 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>Tecumseh (ville)</b>									
TI 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Windsor (RMR)</b>									
TI 2008	58	11	0	0	3	0	0	3	75
TI 2007	54	0	7	0	4	0	0	2	67

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Premier trimestre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Windsor (ville)</b>									
TI 2008	29	3	0	0	1	0	0	1	34
TI 2007	28	6	9	0	0	0	0	1	44
<b>LaSalle (ville)</b>									
TI 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
TI 2007	15	0	0	0	0	0	0	0	15
<b>Lakeshore Township</b>									
TI 2008	16	1	0	0	4	0	0	0	21
TI 2007	24	2	0	0	0	0	0	0	26
<b>Amherstburg Township</b>									
TI 2008	8	5	0	0	0	0	0	0	13
TI 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
<b>Tecumseh (ville)</b>									
TI 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
TI 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Windsor (RMR)</b>									
TI 2008	71	9	0	0	5	0	0	1	86
TI 2007	80	8	9	0	0	0	0	1	98

Source: CMHC (Starts and Completions Survey, Market Absorption Survey)

**Tableau I.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Windsor  
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2007	416	48	21	1	62	46	0	20	614
Variation en %	-39,9	-4,0	-77,7	s.o.	s.o.	-77,1	-100,0	**	-41,2
2006	692	50	94	0	0	201	4	4	1 045
Variation en %	-37,7	-47,9	-43,4	s.o.	s.o.	171,6	-75,0	-88,2	-30,1
2005	1 110	96	166	0	0	74	16	34	1 496
Variation en %	-27,9	-50,0	-31,7	s.o.	-100,0	-58,0	-20,0	-67,0	-34,6
2004	1 539	192	243	0	14	176	20	103	2 287
Variation en %	-5,6	-9,9	1,3	s.o.	s.o.	102,3	**	**	2,2
2003	1 631	213	240	0	0	87	4	14	2 237
Variation en %	-5,5	-39,1	39,5	s.o.	s.o.	-58,4	0,0	-46,2	-10,2
2002	1 726	350	172	0	0	209	4	26	2 490
Variation en %	7,6	60,6	18,6	s.o.	-100,0	58,3	100,0	-40,9	15,4
2001	1 604	218	145	0	11	132	2	44	2 157
Variation en %	-8,2	-25,3	27,2	s.o.	s.o.	-7,0	-75,0	46,7	-9,4
2000	1 748	292	114	0	0	142	8	30	2 382
Variation en %	-0,7	-9,9	-42,7	s.o.	-100,0	63,2	s.o.	150,0	-0,2
1999	1 761	324	199	0	4	87	0	12	2 387
Variation en %	30,0	65,3	68,6	s.o.	-76,5	-64,3	s.o.	50,0	23,2
1998	1 355	196	118	0	17	244	0	8	1 938

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Première trimestre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	Variation en %
Windsor (ville)	13	22	2	2	3	0	0	0	18	24	-25,0
LaSalle (ville)	2	5	0	2	0	0	0	46	2	53	-96,2
Lakeshore Township	11	16	0	0	0	8	0	0	11	24	-54,2
Amherstburg Township	1	1	2	2	3	0	0	0	6	3	100,0
Tecumseh (ville)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>29</b>	<b>46</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>46</b>	<b>39</b>	<b>106</b>	<b>-63,2</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - mars 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Windsor (ville)	13	22	2	2	3	0	0	0	18	24	-25,0
LaSalle (ville)	2	5	0	2	0	0	0	46	2	53	-96,2
Lakeshore Township	11	16	0	0	0	8	0	0	11	24	-54,2
Amherstburg Township	1	1	2	2	3	0	0	0	6	3	100,0
Tecumseh (ville)	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>29</b>	<b>46</b>	<b>4</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>46</b>	<b>39</b>	<b>106</b>	<b>-63,2</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Première trimestre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007
Windsor (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
LaSalle (ville)	0	0	0	0	0	46	0	0
Lakeshore Township	0	8	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	3	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - mars 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Windsor (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
LaSalle (ville)	0	0	0	0	0	46	0	0
Lakeshore Township	0	8	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	3	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>6</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Première trimestre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007
Windsor (ville)	13	24	5	0	0	0	18	24
LaSalle (ville)	2	7	0	46	0	0	2	53
Lakeshore Township	11	24	0	0	0	0	11	24
Amherstburg Township	6	3	0	0	0	0	6	3
Tecumseh (ville)	2	2	0	0	0	0	2	2
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>34</b>	<b>60</b>	<b>5</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39</b>	<b>106</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - mars 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Windsor (ville)	13	24	5	0	0	0	18	24
LaSalle (ville)	2	7	0	46	0	0	2	53
Lakeshore Township	11	24	0	0	0	0	11	24
Amherstburg Township	6	3	0	0	0	0	6	3
Tecumseh (ville)	2	2	0	0	0	0	2	2
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>34</b>	<b>60</b>	<b>5</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>39</b>	<b>106</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Primièr trimestre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	Variation en %
Windsor (ville)	30	37	4	6	0	8	0	0	34	51	-33,3
LaSalle (ville)	14	18	2	0	0	0	0	0	16	18	-11,1
Lakeshore Township	16	37	2	2	3	0	0	0	21	39	-46,2
Amherstburg Township	6	10	6	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Tecumseh (ville)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>70</b>	<b>103</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>87</b>	<b>119</b>	<b>-26,9</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - mars 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Windsor (ville)	30	37	4	6	0	8	0	0	34	51	-33,3
LaSalle (ville)	14	18	2	0	0	0	0	0	16	18	-11,1
Lakeshore Township	16	37	2	2	3	0	0	0	21	39	-46,2
Amherstburg Township	6	10	6	0	0	0	0	0	12	10	20,0
Tecumseh (ville)	4	1	0	0	0	0	0	0	4	1	**
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>70</b>	<b>103</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>87</b>	<b>119</b>	<b>-26,9</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Première trimestre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007
Windsor (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
LaSalle (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	3	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - mars 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Windsor (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
LaSalle (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Lakeshore Township	3	0	0	0	0	0	0	0
Amherstburg Township	0	0	0	0	0	0	0	0
Tecumseh (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>3</b>	<b>8</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Première trimestre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007
Windsor (ville)	34	51	0	0	0	0	34	51
LaSalle (ville)	16	18	0	0	0	0	16	18
Lakeshore Township	18	39	3	0	0	0	21	39
Amherstburg Township	12	10	0	0	0	0	12	10
Tecumseh (ville)	4	1	0	0	0	0	4	1
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>84</b>	<b>119</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>87</b>	<b>119</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - mars 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Windsor (ville)	34	51	0	0	0	0	34	51
LaSalle (ville)	16	18	0	0	0	0	16	18
Lakeshore Township	18	39	3	0	0	0	21	39
Amherstburg Township	12	10	0	0	0	0	12	10
Tecumseh (ville)	4	1	0	0	0	0	4	1
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>84</b>	<b>119</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>87</b>	<b>119</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix  
Premier trimestre 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 200 000 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Windsor (ville)</b>													
TI 2008	10	34,5	10	34,5	5	17,2	2	6,9	2	6,9	29	230 000	228 552
TI 2007	12	42,9	8	28,6	4	14,3	2	7,1	2	7,1	28	206 132	223 106
Cumul 2008	10	34,5	10	34,5	5	17,2	2	6,9	2	6,9	29	230 000	228 552
Cumul 2007	12	42,9	8	28,6	4	14,3	2	7,1	2	7,1	28	206 132	223 106
<b>LaSalle (ville)</b>													
TI 2008	1	7,1	1	7,1	4	28,6	3	21,4	5	35,7	14	334 500	357 620
TI 2007	0	0,0	2	13,3	2	13,3	3	20,0	8	53,3	15	370 000	363 973
Cumul 2008	1	7,1	1	7,1	4	28,6	3	21,4	5	35,7	14	334 500	357 620
Cumul 2007	0	0,0	2	13,3	2	13,3	3	20,0	8	53,3	15	370 000	363 973
<b>Lakeshore Township</b>													
TI 2008	1	6,3	3	18,8	5	31,3	6	37,5	1	6,3	16	290 215	323 979
TI 2007	0	0,0	8	33,3	8	33,3	1	4,2	7	29,2	24	259 000	322 157
Cumul 2008	1	6,3	3	18,8	5	31,3	6	37,5	1	6,3	16	290 215	323 979
Cumul 2007	0	0,0	8	33,3	8	33,3	1	4,2	7	29,2	24	259 000	322 157
<b>Amherstburg Township</b>													
TI 2008	1	12,5	0	0,0	3	37,5	1	12,5	3	37,5	8	--	--
TI 2007	2	16,7	4	33,3	2	16,7	0	0,0	4	33,3	12	239 413	293 794
Cumul 2008	1	12,5	0	0,0	3	37,5	1	12,5	3	37,5	8	--	--
Cumul 2007	2	16,7	4	33,3	2	16,7	0	0,0	4	33,3	12	239 413	293 794
<b>Tecumseh (ville)</b>													
TI 2008	1	25,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
TI 2007	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	1	25,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
<b>Windsor (RMR)</b>													
TI 2008	14	19,7	14	19,7	17	23,9	14	19,7	12	16,9	71	279 000	289 842
TI 2007	14	17,5	22	27,5	17	21,3	6	7,5	21	26,3	80	259 000	290 423
Cumul 2008	14	19,7	14	19,7	17	23,9	14	19,7	12	16,9	71	279 000	289 842
Cumul 2007	14	17,5	22	27,5	17	21,3	6	7,5	21	26,3	80	259 000	290 423

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Premier trimestre 2008**

Sous-marché	TI 2008	TI 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Windsor (ville)	228 552	223 106	2,4	228 552	223 106	2,4
LaSalle (ville)	357 620	363 973	-1,7	357 620	363 973	-1,7
Lakeshore Township	323 979	322 157	0,6	323 979	322 157	0,6
Amherstburg Township	--	293 794	s.o.	--	293 794	s.o.
Tecumseh (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
<b>Windsor (RMR)</b>	<b>289 842</b>	<b>290 423</b>	<b>-0,2</b>	<b>289 842</b>	<b>290 423</b>	<b>-0,2</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, Windsor  
Premier trimestre 2008**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$ en DD <sup>1</sup> )
2007	Janvier	317	18,7	447	1 085	1 006	44,4	156 943	3,3	162 463
	Février	365	-6,2	424	878	939	45,2	155 256	-2,4	163 042
	Mars	411	-17,8	405	1 083	982	41,2	157 952	-1,4	160 044
	Avril	469	6,3	420	1 116	950	44,2	161 754	-2,8	163 270
	Mai	570	5,0	431	1 208	981	43,9	168 987	-1,0	164 225
	Juin	514	-3,6	422	1 108	1 033	40,9	164 317	-2,0	163 851
	Juillet	471	-1,9	411	1 012	972	42,3	167 206	-0,2	166 006
	Août	508	-2,3	416	1 023	976	42,6	173 094	5,2	169 703
	Septembre	389	4,3	412	928	994	41,4	167 193	5,5	163 477
	Octobre	412	-3,1	397	994	981	40,5	156 838	-4,0	161 071
	Novembre	360	5,6	426	833	975	43,7	160 160	-4,2	164 646
	Décembre	201	-14,5	376	450	929	40,5	159 068	-3,4	155 915
2008	Janvier	290	-8,5	410	1 055	973	42,1	157 868	0,6	160 667
	Février	375	2,7	411	920	965	42,6	158 391	2,0	167 169
	Mars	376	-8,5	395	892	882	44,8	160 935	1,9	163 768
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2007	1 093	-5,4		3 046			156 759	-0,7	
	TI 2008	1 041	-4,8		2 867			159 164	1,5	
	Cumul 2007	1 093	-5,4		3 046			156 759	-0,7	
	Cumul 2008	1 041	-4,8		2 867			159 164	1,5	

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source: ACI (S.I.A.®)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques  
Premier trimestre 2008**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Windsor, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de Windsor			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	104,2	108,6	159,9	10,1	65,6	760
	Février	679	6,50	6,65	103,3	109,7	157,7	9,9	64,5	763
	Mars	669	6,40	6,49	104,0	110,8	156,8	9,7	64,0	769
	Avril	678	6,60	6,64	104,0	111,1	157,0	9,2	63,7	792
	Mai	709	6,85	7,14	103,8	111,6	157,0	9,2	63,7	807
	Juin	715	7,05	7,24	102,9	111,1	158,0	9,4	64,2	821
	Juillet	715	7,05	7,24	102,3	111,1	157,0	9,3	63,7	821
	Août	715	7,05	7,24	103,0	110,9	156,4	9,9	63,9	821
	Septembre	712	7,05	7,19	102,6	111,0	156,6	9,7	63,8	814
	Octobre	728	7,25	7,44	102,6	110,9	159,1	9,4	64,6	810
	Novembre	725	7,20	7,39	102,6	111,2	161,1	8,9	65,0	802
	Décembre	734	7,35	7,54	103,1	111,1	162,0	8,6	65,1	794
2008	Janvier	725	7,35	7,39	103,3	110,9	162,5	8,7	65,4	792
	Février	718	7,25	7,29	103,6	111,4	163,2	8,7	65,7	793
	Mars	712	7,15	7,19		111,7	163,8	8,8	65,9	802
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction** : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé** : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé** : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.



## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

## Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**  
Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

## **Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL**

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.