

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : décembre 2007

Baisse des mises en chantier d'habitations en novembre

En novembre, 776 habitations ont été mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, comparativement à 1 497 un an auparavant, ce qui représente une baisse de plus de 48

%. La construction de maisons individuelles a continué de ralentir, et celle de logements collectifs a chuté après trois mois consécutifs d'activité vigoureuse. Le cumul annuel des mises en chantier se situe maintenant à 12 904 et est de 17 % inférieur au résultat correspondant de 2006 (15 547).

Dans le segment des maisons individuelles, le nombre de fondations coulées a diminué de plus

Table des matières

1-3	Marché du Neuf
4	Carte RMR de Calgary
5	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
6-11	Sommaire par sous-marché
12-14	Mis en chantier
15-17	Logements achevés
18	Logements individuels écoulés
19	Prix moyen
20	Activité au S.I.A.
21	Indicateurs économiques

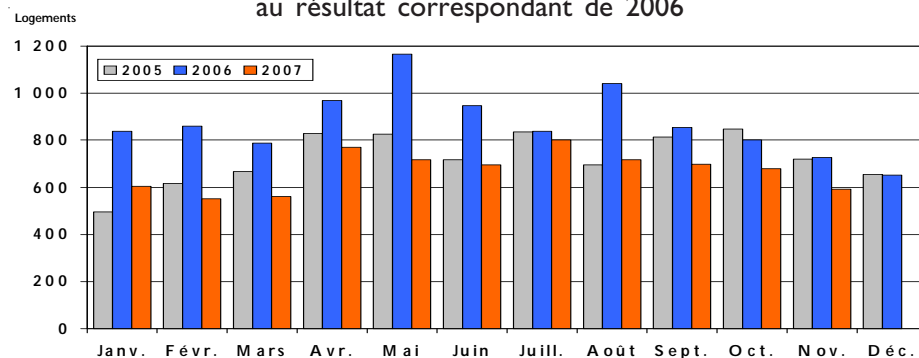
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 1

RMR de Calgary Mises en chantier de logements individuels

Le cumul annuel au 30 novembre accuse un recul de 25 % par rapport au résultat correspondant de 2006



Source : SCHL

de 18 % : de 726 en novembre 2006, il est passé à 591 en novembre 2007. Le cumul annuel des mises en chantier s'établit à 7 385 et accuse un retard de presque 25 % sur le record enregistré il y a un an. Cela fait onze mois de suite en novembre que les mises en chantier de maisons individuelles sont moins nombreuses qu'à la même période de l'année précédente. La production d'habitations de ce type devrait continuer d'être moins intense en décembre, puisque le nombre de permis de construire n'a pas beaucoup augmenté.

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), il s'est commencé 185 unités en novembre, un total 76 % moins élevé que celui de 771 observé à pareil mois l'an dernier. On a entamé la construction de trois ensembles ne comptant en tout que 45 appartements en copropriété. De janvier à novembre, 5 519 logements collectifs ont été mis en chantier, contre 5 716 durant les onze premiers mois de 2006, ce qui constitue un recul d'environ 3 %.

Le repli des mises en chantier a ramené le nombre de maisons individuelles en construction à 5 598 - son niveau le plus bas de l'année, qui est par ailleurs de plus de 12 % inférieur à celui atteint en novembre 2006. En contrepartie, le nombre de logements collectifs en construction s'est élevé à 9 574, du jamais vu depuis 1972. Il est sans doute à un point culminant, ou alors il en est proche, puisque la production de logements collectifs devrait ralentir.

Figure 2

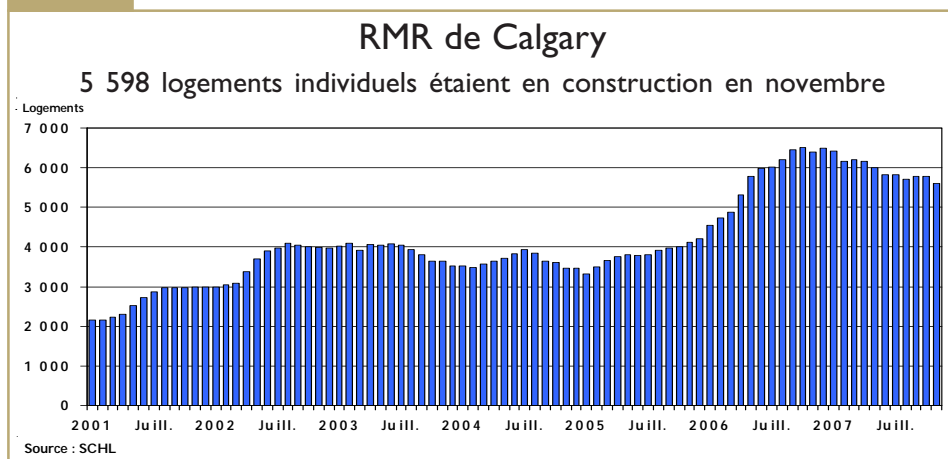
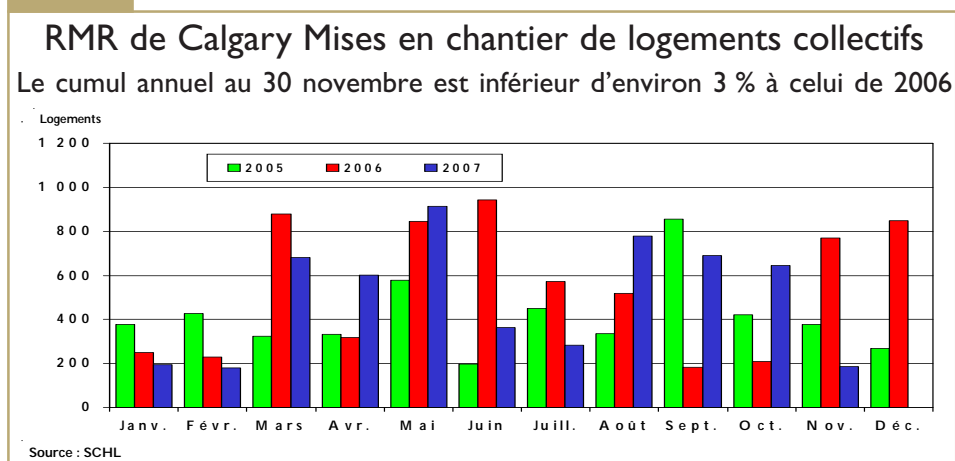


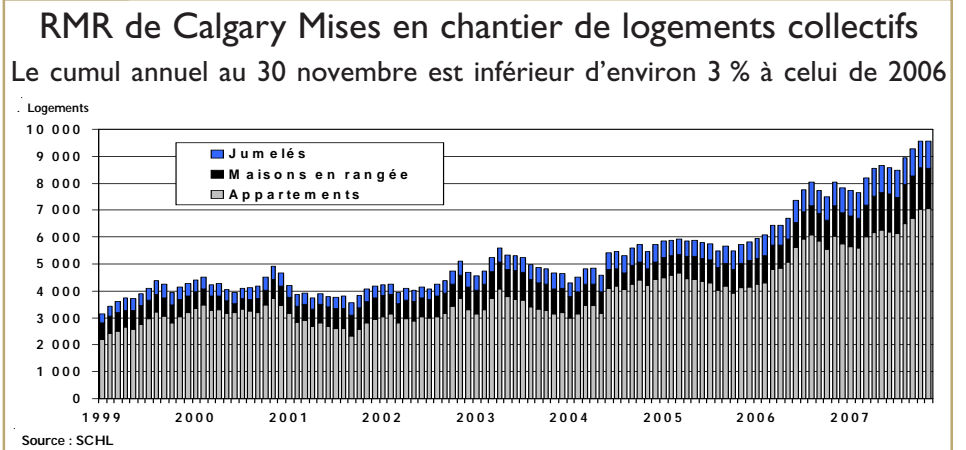
Figure 3

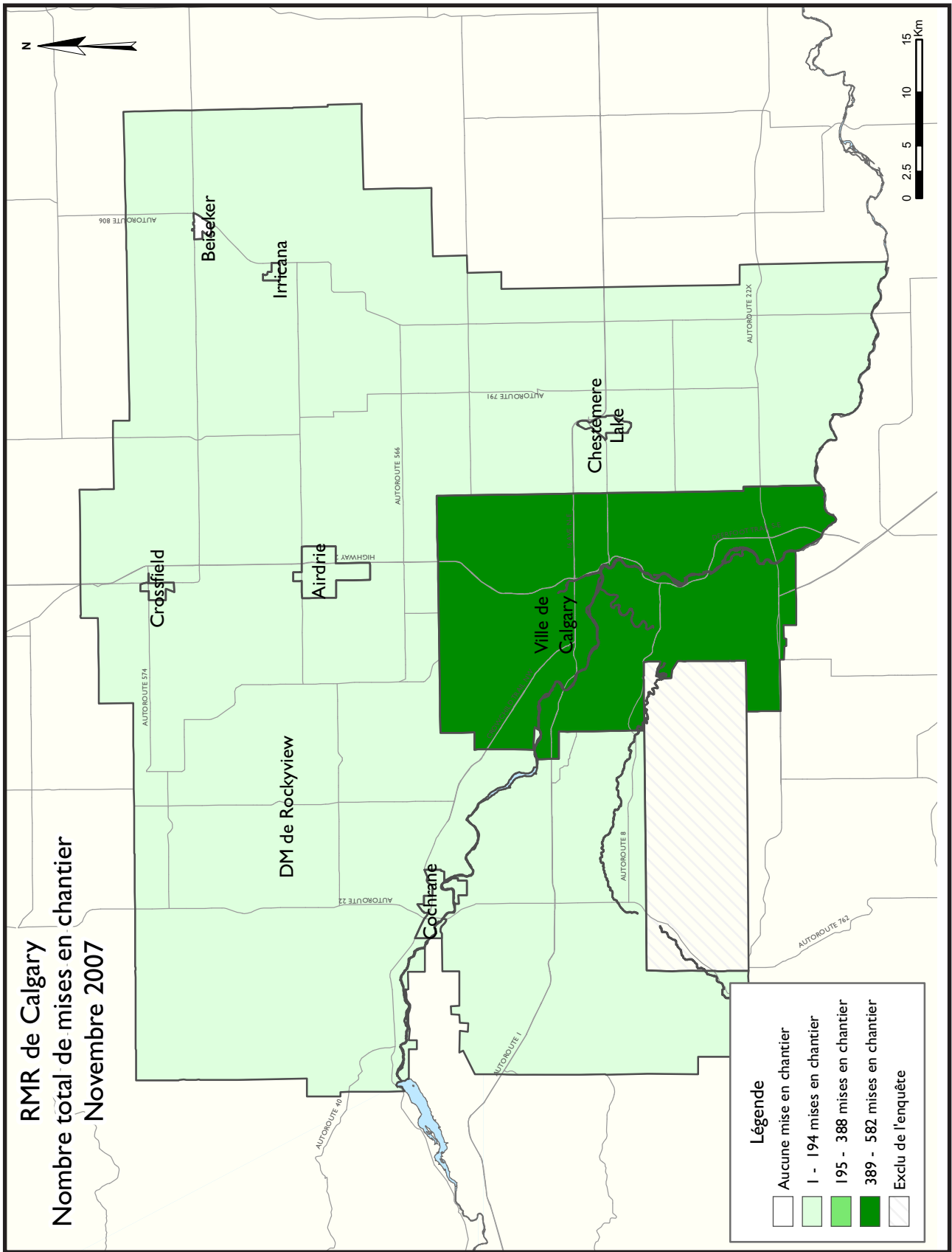


En novembre, il s'est achevé 783 maisons individuelles, et il s'en est écoulé 778. En conséquence, le stock d'habitations de ce type s'est accru de cinq unités. Il en compte maintenant 406 d'achevées et inoccupées, dont 371 témoins et 35 bâties sans commande préalable. Du côté des ensembles résidentiels, les stocks sont toujours constitués de 126 logements, dont 94 jumelés, cinq maisons en rangée et 27 appartements. En novembre, 172 logements collectifs ont été achevés, et autant ont trouvé preneur.

Dans la RMR de Calgary, les maisons individuelles écoulées en novembre se sont vendues en moyenne 515 137 \$ cette année, comparativement à 367 292 \$ l'an dernier, ce qui représente une hausse de plus de 40 %. À noter cependant que le prix des logements achevés et écoulés en novembre avait probablement été établi avant le début de la construction. Bien que les prix continuent d'afficher une croissance phénoménale, leur taux de progression en glissement annuel devrait redescendre sous la barre des 10 % d'ici l'été 2008.

Figure 4





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Novembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Novembre 2007	591	114	0	0	26	45	0	0	776
Novembre 2006	726	108	0	0	71	551	0	41	1 497
Variation en %	-18,6	5,6	s.o.	s.o.	-63,4	-91,8	s.o.	-100,0	-48,2
Cumul 2007	7 384	912	30	1	1 288	3 269	0	20	12 904
Cumul 2006	9 822	882	13	9	1 091	3 542	0	188	15 547
Variation en %	-24,8	3,4	130,8	-88,9	18,1	-7,7	s.o.	-89,4	-17,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Novembre 2007	5 597	920	55	1	1 530	6 948	0	121	15 172
Novembre 2006	6 386	736	13	8	1 266	5 843	0	188	14 440
Variation en %	-12,4	25,0	**	-87,5	20,9	18,9	s.o.	-35,6	5,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Novembre 2007	782	86	8	1	71	15	0	0	963
Novembre 2006	841	78	0	0	23	114	0	0	1 056
Variation en %	-7,0	10,3	s.o.	s.o.	**	-86,8	s.o.	s.o.	-8,8
Cumul 2007	8 264	766	9	5	1 057	1 871	0	87	12 059
Cumul 2006	7 624	660	25	4	922	1 817	0	23	11 075
Variation en %	8,4	16,1	-64,0	25,0	14,6	3,0	s.o.	**	8,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Novembre 2007	406	87	0	0	12	27	0	8	540
Novembre 2006	477	86	0	0	11	9	0	0	583
Variation en %	-14,9	1,2	s.o.	s.o.	9,1	200,0	s.o.	s.o.	-7,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Novembre 2007	777	81	0	1	71	20	0	0	950
Novembre 2006	847	67	0	0	23	114	0	0	1 051
Variation en %	-8,3	20,9	s.o.	s.o.	**	-82,5	s.o.	s.o.	-9,6
Cumul 2007	8 304	756	1	5	1 056	1 852	0	79	12 053
Cumul 2006	7 710	690	6	5	959	1 874	1	57	11 302
Variation en %	7,7	9,6	-83,3	0,0	10,1	-1,2	-100,0	38,6	6,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Novembre 2007	455	58	0	0	24	45	0	0	582
Novembre 2006	605	98	0	0	49	551	0	41	1 344
Airdrie									
Novembre 2007	63	50	0	0	0	0	0	0	113
Novembre 2006	79	0	0	0	6	0	0	0	85
Beiseker									
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2007	19	6	0	0	0	0	0	0	25
Novembre 2006	19	6	0	0	16	0	0	0	41
Cochrane									
Novembre 2007	17	0	0	0	2	0	0	0	19
Novembre 2006	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Crossfield									
Novembre 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Novembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Novembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2006	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rockyview (DM)									
Novembre 2007	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Novembre 2006	11	4	0	0	0	0	0	0	15
Calgary (RMR)									
Novembre 2007	591	114	0	0	26	45	0	0	776
Novembre 2006	726	108	0	0	71	551	0	41	1 497

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Novembre 2007	4 362	702	55	0	1 144	6 828	0	121	13 212
Novembre 2006	5 101	674	13	0	903	5 490	0	101	12 282
Airdrie									
Novembre 2007	564	134	0	0	306	120	0	0	1 124
Novembre 2006	598	6	0	0	259	249	0	87	1 199
Beiseker									
Novembre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Novembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Chestermere Lake									
Novembre 2007	161	42	0	0	30	0	0	0	233
Novembre 2006	318	38	0	0	81	0	0	0	437
Cochrane									
Novembre 2007	159	24	0	1	16	0	0	0	200
Novembre 2006	90	2	0	8	17	86	0	0	203
Crossfield									
Novembre 2007	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Novembre 2006	29	2	0	0	0	18	0	0	49
Irricana									
Novembre 2007	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Novembre 2006	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Rockyview (DM)									
Novembre 2007	333	12	0	0	34	0	0	0	379
Novembre 2006	243	12	0	0	6	0	0	0	261
Calgary (RMR)									
Novembre 2007	5 597	920	55	1	1 530	6 948	0	121	15 172
Novembre 2006	6 386	736	13	8	1 266	5 843	0	188	14 440

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Calgary (ville)									
Novembre 2007	624	64	8	0	44	15	0	0	755
Novembre 2006	700	78	0	0	17	114	0	0	909
Airdrie									
Novembre 2007	64	20	0	0	27	0	0	0	111
Novembre 2006	88	0	0	0	6	0	0	0	94
Beiseker									
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2007	26	2	0	0	0	0	0	0	28
Novembre 2006	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Cochrane									
Novembre 2007	23	0	0	1	0	0	0	0	24
Novembre 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Crossfield									
Novembre 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rockyview (DM)									
Novembre 2007	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Novembre 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Calgary (RMR)									
Novembre 2007	782	86	8	1	71	15	0	0	963
Novembre 2006	841	78	0	0	23	114	0	0	1 056

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Novembre 2007	321	75	0	0	10	10	0	0	416
Novembre 2006	379	84	0	0	7	9	0	0	479
Airdrie									
Novembre 2007	50	7	0	0	2	0	0	8	67
Novembre 2006	59	0	0	0	3	0	0	0	62
Beiseker									
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2007	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Novembre 2006	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Cochrane									
Novembre 2007	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Novembre 2006	13	1	0	0	0	0	0	0	14
Crossfield									
Novembre 2007	0	0	0	0	0	17	0	0	17
Novembre 2006	0	1	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Novembre 2007	9	1	0	0	0	0	0	0	10
Novembre 2006	12	0	0	0	1	0	0	0	13
Calgary (RMR)									
Novembre 2007	406	87	0	0	12	27	0	8	540
Novembre 2006	477	86	0	0	11	9	0	0	583

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Novembre 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Novembre 2007	617	58	0	0	44	20	0	0	739
Novembre 2006	698	67	0	0	17	114	0	0	896
Airdrie									
Novembre 2007	68	20	0	0	27	0	0	0	115
Novembre 2006	92	0	0	0	6	0	0	0	98
Beiseker									
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Novembre 2007	25	3	0	0	0	0	0	0	28
Novembre 2006	35	0	0	0	0	0	0	0	35
Cochrane									
Novembre 2007	22	0	0	1	0	0	0	0	23
Novembre 2006	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Crossfield									
Novembre 2007	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Novembre 2006	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Novembre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Novembre 2006	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rockyview (DM)									
Novembre 2007	42	0	0	0	0	0	0	0	42
Novembre 2006	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Calgary (RMR)									
Novembre 2007	777	81	0	1	71	20	0	0	950
Novembre 2006	847	67	0	0	23	114	0	0	1 051

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Novembre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Variation en %
Calgary (ville)	455	605	60	106	22	41	45	592	582	1 344	-56,7
Airdrie	63	79	50	0	0	6	0	0	113	85	32,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	19	19	6	6	0	16	0	0	25	41	-39,0
Cochrane	17	10	2	0	0	0	0	0	19	10	90,0
Crossfield	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Irricana	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Rockyview (DM)	34	11	0	4	0	0	0	0	34	15	126,7
Calgary (RMR)	591	726	118	116	22	63	45	592	776	1 497	-48,2

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary (ville)	5 641	7 889	702	922	881	656	3 289	3 346	10 513	12 813	-18,0
Airdrie	806	954	178	20	326	215	0	281	1 310	1 470	-10,9
Beiseker	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Chestermere Lake	234	519	38	62	25	67	0	0	297	648	-54,2
Cochrane	229	142	24	14	4	7	0	86	257	249	3,2
Crossfield	23	38	2	2	0	0	0	18	25	58	-56,9
Irricana	6	12	4	4	0	0	0	0	10	16	-37,5
Rockyview (DM)	445	275	14	16	32	0	0	0	491	291	68,7
Calgary (RMR)	7 385	9 831	962	1 040	1 268	945	3 289	3 731	12 904	15 547	-17,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006
Calgary (ville)	22	41	0	0	45	551	0	41
Airdrie	0	6	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	16	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	22	63	0	0	45	551	0	41

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	881	656	0	0	3 269	3 245	20	101
Airdrie	326	215	0	0	0	194	0	87
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	25	67	0	0	0	0	0	0
Cochrane	4	7	0	0	0	86	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	18	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	32	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 268	945	0	0	3 269	3 543	20	188

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Novembre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006
Calgary (ville)	513	703	69	600	0	41	582	1 344
Airdrie	113	79	0	6	0	0	113	85
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	25	25	0	16	0	0	25	41
Cochrane	17	10	2	0	0	0	19	10
Crossfield	2	1	0	0	0	0	2	1
Irricana	1	1	0	0	0	0	1	1
Rockyview (DM)	34	15	0	0	0	0	34	15
Calgary (RMR)	705	834	71	622	0	41	776	1 497

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	6 327	8 686	4 166	4 026	20	101	10 513	12 813
Airdrie	982	970	328	413	0	87	1 310	1 470
Beiseker	1	2	0	0	0	0	1	2
Chestermere Lake	272	581	25	67	0	0	297	648
Cochrane	250	135	7	114	0	0	257	249
Crossfield	25	40	0	18	0	0	25	58
Irricana	10	16	0	0	0	0	10	16
Rockyview (DM)	459	287	32	4	0	0	491	291
Calgary (RMR)	8 326	10 717	4 558	4 642	20	188	12 904	15 547

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Novembre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Variation en %
Calgary (ville)	624	700	72	92	44	3	15	114	755	909	-16,9
Airdrie	64	88	20	2	27	4	0	0	111	94	18,1
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	26	31	2	0	0	0	0	0	28	31	-9,7
Cochrane	24	9	0	0	0	0	0	0	24	9	166,7
Crossfield	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Irricana	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Rockyview (DM)	42	11	0	0	0	0	0	0	42	11	**
Calgary (RMR)	783	841	94	94	71	7	15	114	963	1 056	-8,8

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - novembre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary (ville)	6 486	6 336	758	720	587	695	1 639	1 773	9 470	9 524	-0,6
Airdrie	821	613	48	28	268	46	216	1	1 353	688	96,7
Beiseker	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Chestermere Lake	385	363	44	48	91	3	0	48	520	462	12,6
Cochrane	178	76	6	12	7	0	86	21	277	109	154,1
Crossfield	34	19	2	4	0	0	18	0	54	23	134,8
Irricana	5	10	2	8	0	0	0	0	7	18	-61,1
Rockyview (DM)	358	211	18	40	0	0	0	0	376	251	49,8
Calgary (RMR)	8 269	7 628	878	860	953	744	1 959	1 843	12 059	11 075	8,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Novembre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006
Calgary (ville)	44	3	0	0	15	114	0	0
Airdrie	27	4	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	71	7	0	0	15	114	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - novembre 2007**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	587	695	0	0	1 639	1 771	0	2
Airdrie	268	46	0	0	129	1	87	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	91	3	0	0	0	48	0	0
Cochrane	7	0	0	0	86	0	0	21
Crossfield	0	0	0	0	18	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	953	744	0	0	1 872	1 820	87	23

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Novembre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006	Nov. 2007	Nov. 2006
Calgary (ville)	696	778	59	131	0	0	755	909
Airdrie	84	88	27	6	0	0	111	94
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	28	31	0	0	0	0	28	31
Cochrane	23	9	1	0	0	0	24	9
Crossfield	3	0	0	0	0	0	3	0
Irricana	0	2	0	0	0	0	0	2
Rockyview (DM)	42	11	0	0	0	0	42	11
Calgary (RMR)	876	919	87	137	0	0	963	1 056

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - novembre 2007**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Calgary (ville)	7 151	6 934	2 319	2 588	0	2	9 470	9 524
Airdrie	865	640	401	48	87	0	1 353	688
Beiseker	2	0	0	0	0	0	2	0
Chestermere Lake	429	411	91	51	0	0	520	462
Cochrane	177	76	100	12	0	21	277	109
Crossfield	36	23	18	0	0	0	54	23
Irricana	7	12	0	6	0	0	7	18
Rockyview (DM)	372	213	4	38	0	0	376	251
Calgary (RMR)	9 039	8 309	2 933	2 743	87	23	12 059	11 075

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Novembre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Calgary (ville)													
Novembre 2007	2	0,3	2	0,3	52	8,4	93	15,1	468	75,9	617	459 671	517 801
Novembre 2006	93	13,3	156	22,3	170	24,4	105	15,0	174	24,9	698	331 265	374 765
Cumul 2007	162	2,5	481	7,4	978	15,0	1 251	19,2	3 640	55,9	6 512	416 586	471 933
Cumul 2006	1 305	20,2	1 639	25,4	1 390	21,6	806	12,5	1 310	20,3	6 450	309 114	349 605
Airdrie													
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	6	8,8	18	26,5	44	64,7	68	421 350	418 689
Novembre 2006	13	14,1	28	30,4	33	35,9	7	7,6	11	12,0	92	311 280	318 240
Cumul 2007	45	5,4	123	14,8	220	26,5	162	19,5	280	33,7	830	356 246	369 504
Cumul 2006	199	34,0	199	34,0	125	21,3	38	6,5	25	4,3	586	269 377	280 403
Beiseker													
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Chestermere Lake													
Novembre 2007	0	0,0	1	4,0	3	12,0	4	16,0	17	68,0	25	473 384	458 152
Novembre 2006	0	0,0	7	20,0	15	42,9	8	22,9	5	14,3	35	334 055	341 384
Cumul 2007	3	0,8	15	3,8	80	20,4	83	21,2	211	53,8	392	413 581	427 294
Cumul 2006	16	4,3	97	26,4	136	37,0	65	17,7	54	14,7	368	327 106	340 649
Cochrane													
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	8	34,8	8	34,8	7	30,4	23	385 380	405 246
Novembre 2006	0	0,0	2	22,2	1	11,1	2	22,2	4	44,4	9	--	--
Cumul 2007	0	0,0	3	1,7	20	11,6	30	17,4	119	69,2	172	467 109	489 206
Cumul 2006	0	0,0	10	13,7	13	17,8	16	21,9	34	46,6	73	396 502	429 403
Crossfield													
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Novembre 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	3	8,8	8	23,5	11	32,4	5	14,7	7	20,6	34	320 268	340 317
Cumul 2006	7	35,0	7	35,0	3	15,0	2	10,0	1	5,0	20	260 000	278 238
Irricana													
Novembre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Novembre 2006	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2007	1	20,0	1	20,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2006	7	70,0	1	10,0	1	10,0	1	10,0	0	0,0	10	238 690	246 750
Rockyview (DM)													
Novembre 2007	0	0,0	0	0,0	1	2,4	1	2,4	40	95,2	42	544 472	729 447
Novembre 2006	1	9,1	4	36,4	4	36,4	2	18,2	0	0,0	11	310 922	305 220
Cumul 2007	2	0,6	18	5,0	25	6,9	40	11,0	277	76,5	362	504 051	686 608
Cumul 2006	16	7,7	27	13,0	29	13,9	9	4,3	127	61,1	208	504 933	613 819
Calgary (RMR)													
Novembre 2007	2	0,3	3	0,4	70	9,0	124	15,9	579	74,4	778	452 141	515 137
Novembre 2006	108	12,8	197	23,3	223	26,3	125	14,8	194	22,9	847	327 348	367 292
Cumul 2007	217	2,6	649	7,8	1 338	16,1	1 571	18,9	4 534	54,6	8 309	412 904	468 619
Cumul 2006	1 550	20,1	1 980	25,7	1 697	22,0	937	12,1	1 551	20,1	7 715	308 899	351 481

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Novembre 2007**

Sous-marché	Nov. 2007	Nov. 2006	Variation en %	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Calgary (ville)	517 801	374 765	38,2	471 933	349 605	35,0
Airdrie	418 689	318 240	31,6	369 504	280 403	31,8
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	458 152	341 384	34,2	427 294	340 649	25,4
Cochrane	405 246	--	s.o.	489 206	429 403	13,9
Crossfield	--	--	s.o.	340 317	278 238	22,3
Irricana	--	--	s.o.	--	246 750	s.o.
Rockyview (DM)	729 447	305 220	139,0	686 608	613 819	11,9
Calgary (RMR)	515 137	367 292	40,3	468 619	351 481	33,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Calgary
Novembre 2007**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2006	Janvier	2 408	49,3	3 038	2 981	2 888	105,2	289 130	20,2	292 084
	Février	3 060	37,1	3 111	3 230	3 293	94,5	304 560	26,2	305 861
	Mars	3 497	17,9	2 875	3 949	3 310	86,9	325 481	30,0	318 176
	Avril	3 389	5,4	2 875	3 572	3 290	87,4	341 838	37,1	335 747
	Mai	3 550	11,9	2 709	4 137	3 272	82,8	358 214	43,6	346 929
	Juin	3 388	8,2	2 813	4 555	3 942	71,4	367 033	49,3	362 448
	Juillet	2 586	-5,0	2 564	4 469	4 410	58,1	357 831	45,6	360 408
	Août	2 516	-9,8	2 436	4 271	4 020	60,6	365 732	50,0	366 378
	Septembre	2 180	-17,6	2 430	4 783	4 491	54,1	369 928	45,7	372 773
	Octobre	2 122	-17,9	2 256	4 257	4 336	52,0	374 067	47,0	381 675
	Novembre	2 316	-11,5	2 726	2 851	3 748	72,7	360 622	36,4	373 233
	Décembre	2 015	7,4	3 194	1 670	3 725	85,7	361 611	31,8	366 443
2007	Janvier	2 631	9,3	3 196	4 010	3 807	84,0	375 646	29,9	383 684
	Février	3 348	9,4	3 287	3 731	3 884	84,6	393 307	29,1	396 498
	Mars	3 939	12,6	3 205	5 195	4 397	72,9	415 321	27,6	404 885
	Avril	3 505	3,4	2 872	5 118	4 618	62,2	420 807	23,1	410 836
	Mai	3 497	-1,5	2 731	6 001	4 668	58,5	429 298	19,8	409 940
	Juin	3 056	-9,8	2 626	5 544	4 656	56,4	427 205	16,4	423 401
	Juillet	2 583	-0,1	2 528	4 476	4 311	58,6	436 739	22,1	429 594
	Août	2 388	-5,1	2 507	4 903	4 652	53,9	423 801	15,9	425 291
	Septembre	1 935	-11,2	2 361	5 330	4 967	47,5	415 311	12,3	420 821
	Octobre	1 950	-8,1	2 139	4 644	4 690	45,6	411 450	10,0	409 931
	Novembre	1 889	-18,4	2 242	3 490	4 736	47,3	408 638	13,3	427 428
	Décembre									
	T3 2006	7 282	-10,7		13 523			364 182	47,0	
	T3 2007	6 906	-5,2		14 709			426 261	17,0	
	Cumul 2006	31 012	4,4		43 055			345 705	38,6	
	Cumul 2007	30 721	-0,9		52 442			414 726	20,0	

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.[®])

²Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.[®])

**Tableau 6 : Indicateurs économiques
Novembre 2007**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2006	Janvier	658	5,80	6,30	169,7	109,9	621	4,3	74,8	836
	Février	667	5,85	6,45	173,4	108,9	629	3,8	75,1	837
	Mars	667	6,05	6,45	183,6	109,5	639	3,4	75,6	836
	Avril	685	6,25	6,75	192,3	110,9	644	3,1	75,8	840
	Mai	685	6,25	6,75	202,6	112,0	648	3,3	76,2	852
	Juin	697	6,60	6,95	216,6	111,7	649	3,5	76,1	863
	Juillet	697	6,60	6,95	226,5	113,6	650	3,6	76,2	871
	Août	691	6,40	6,85	234,5	114,4	653	3,5	76,3	879
	Septembre	682	6,40	6,70	236,8	114,7	659	3,5	76,6	884
	Octobre	688	6,40	6,80	235,7	113,5	667	3,1	77,0	878
	Novembre	673	6,40	6,55	238,2	114,2	672	2,7	76,9	872
	Décembre	667	6,30	6,45	237,1	114,7	675	2,6	76,8	871
2007	Janvier	679	6,50	6,65	238,9	115,0	675	2,6	76,6	877
	Février	679	6,50	6,65	239,0	115,6	672	3,1	76,3	886
	Mars	669	6,40	6,49	240,2	116,7	672	3,3	76,2	887
	Avril	678	6,60	6,64	244,9	117,6	673	3,5	76,2	897
	Mai	709	6,85	7,14	247,2	117,6	675	3,5	76,2	893
	Juin	715	7,05	7,24	248,5	118,6	679	3,5	76,4	898
	Juillet	715	7,05	7,24	248,8	119,1	683	3,4	76,5	892
	Août	715	7,05	7,24	248,9	119,3	687	3,3	76,7	900
	Septembre	712	7,05	7,19	250,7	119,3	687	3,1	76,3	911
	Octobre	728	7,25	7,44	250,3	118,7	687	3,0	76,1	922
	Novembre	725	7,20	7,39		119,1	684	3,0	75,6	935
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
 - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres*

Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
 - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
 - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Abonnement

Abonnement

Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Abonnement

Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :
 - **Abbotsford**
 - **Kingston**
 - **Peterborough**
 - **Barrie**
 - **Guelph**
 - **Brantford**

Détails

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation