

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : novembre 2008

Marché du Neuf

Baisse des mises en chantier d'habitations en octobre

Le nombre des habitations commencées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary a diminué de 55 % en octobre 2008 par rapport à

octobre 2007 : il est passé de 1 324 à 599. Pour les dix premiers mois de 2008, les mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs atteignent le total de 10 460, chiffre de 14 % inférieur au cumul correspondant de 2007.

Dans le segment des maisons individuelles, les fondations de 365 unités ont été coulées en octobre, ce qui constitue une chute de 46 % en glissement annuel. Fin octobre, le

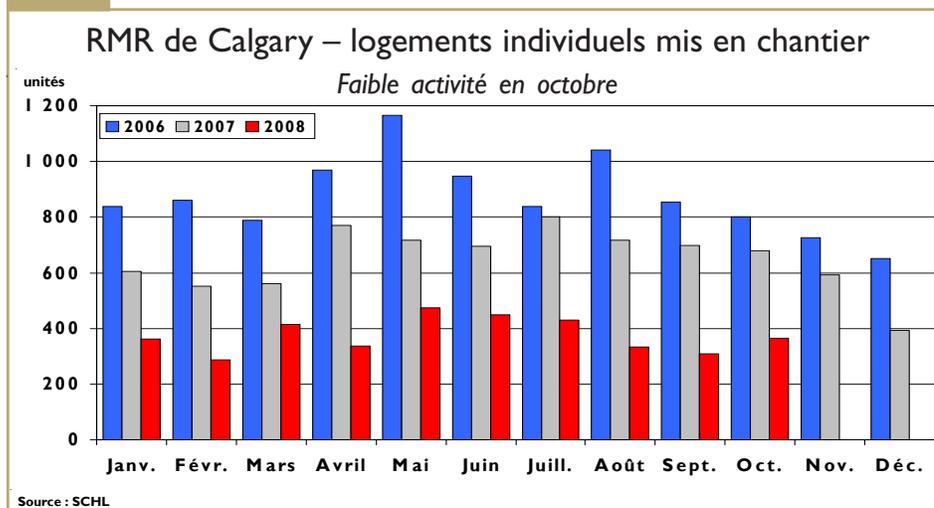
Table des matières

1-3	Marché du Neuf
4	Carte RMR de Calgary
5	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
6-11	Sommaire par sous-marché
12-14	Mis en chantier
15-17	Logements achevés
18	Logements individuels écoulés
19	Prix moyen
20	Activité au S.I.A.
21	Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 1



cumul annuel s'élevait à 3 766 maisons, en baisse de 45 % par rapport aux dix premiers mois de 2007. Le recul du nombre de logements individuels mis en chantier a entraîné une diminution de 52 % sur un an du nombre d'habitations en construction : il est passé de 5 790 à 2 777.

En octobre, les logements individuels achevés se sont chiffrés à 520, et 518 ont trouvé preneur. Par conséquent, le nombre de logements en stock (achevés et non écoulés) a progressé de 2 unités pour s'établir à 662. D'après les évaluations, environ la moitié de ces logements sont des maisons-témoins.

Le prix moyen des habitations individuelles écoulées en octobre dans la RMR de Calgary s'établissait à 589 265 \$, en hausse de 13 % par rapport à l'année dernière. Il convient de souligner que dans la plupart des cas, le prix des logements vendus au cours du mois a été négocié et établi avant que ne commence la construction.

En octobre, comme en août et en septembre, le nombre de mises en chantier a régressé dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements). En effet, 234 unités ont été mises en chantier au cours du mois, 64 % de moins qu'un an auparavant. La baisse a atteint 71 % pour les appartements, dont le nombre est tombé de 530, en octobre 2007, à 156. Quant aux jumelés et aux maisons en rangée, ils ont accusé un recul de 42 et 23 % respectivement, d'une année à l'autre. Fin octobre, le cumul annuel des logements collectifs s'élevait à 6

Figure 2

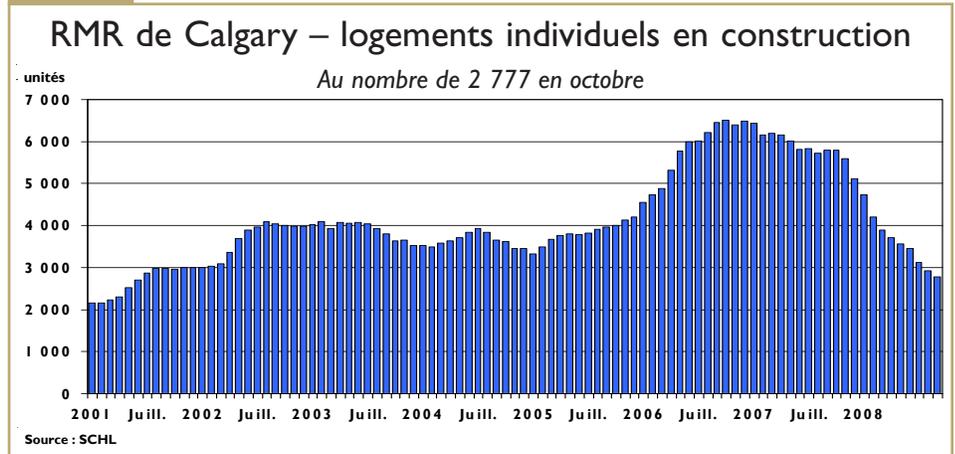
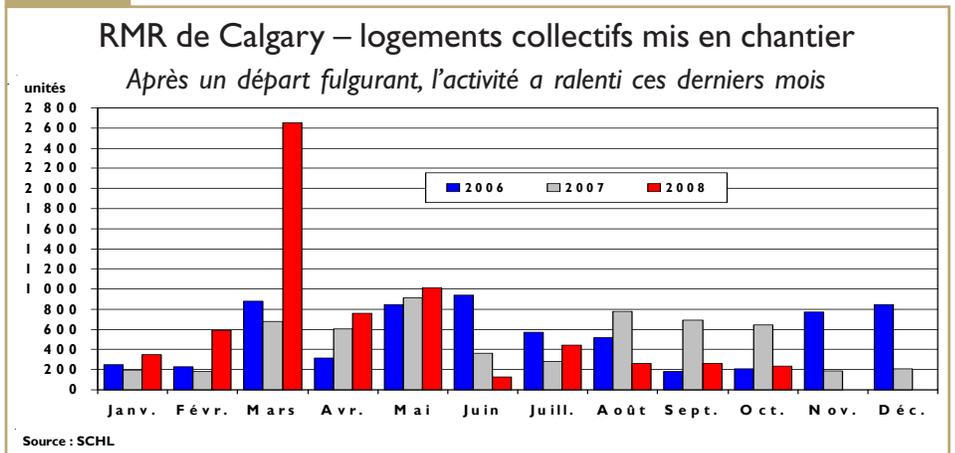


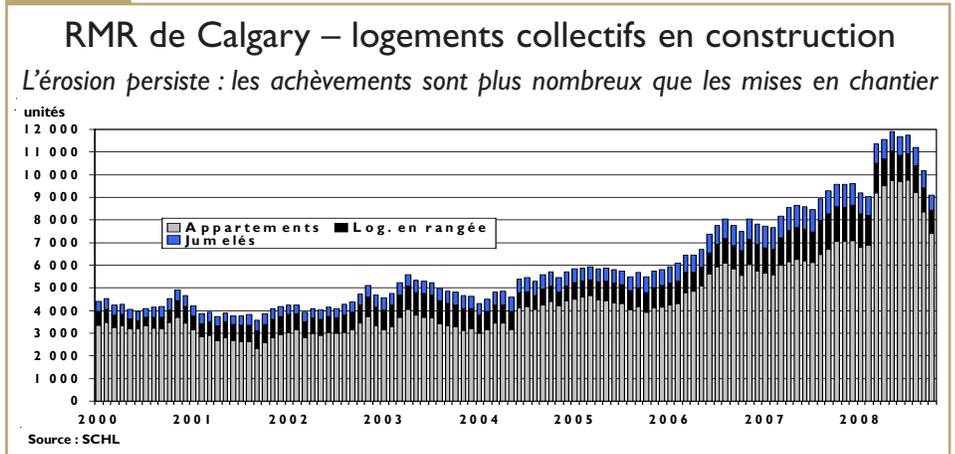
Figure 3

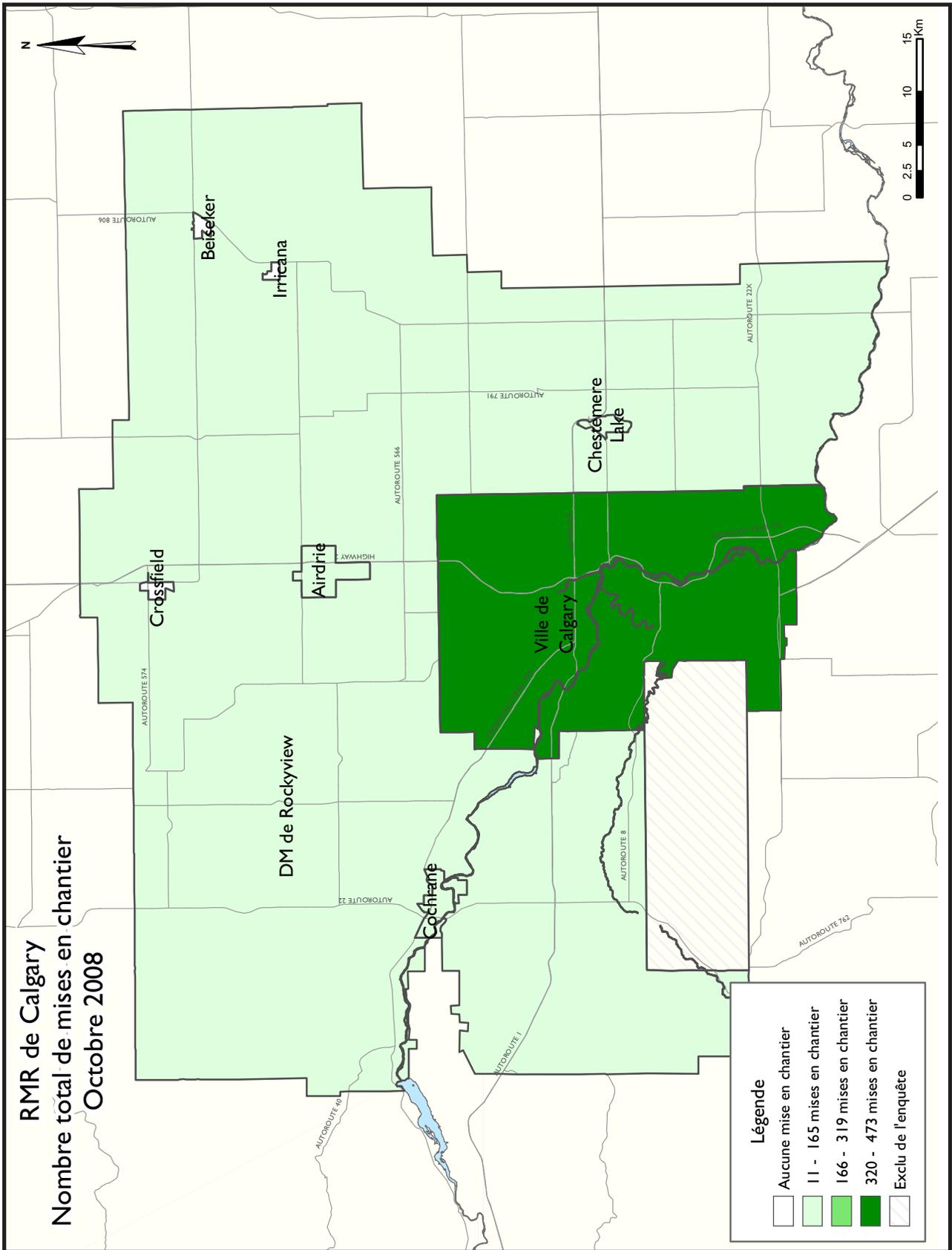


694 et dépassait de 26 % celui de la période correspondante en 2007, surtout grâce à l'activité intense enregistrée durant les premiers mois de l'année.

Le récent recul des mises en chantier combiné à la hausse des achèvements a porté à 9 097 le nombre de logements collectifs en construction. Il s'agit d'une baisse de 5 % par rapport à octobre 2007. Manifestement, depuis l'atteinte de son point culminant en mai (11 915 unités), l'activité dans le segment des collectifs régresse face à l'éventualité d'une accumulation du stock. En octobre, il s'est achevé 1 318 logements de ce type, et il s'en est écoulé 1 227. Par conséquent, le nombre de logements collectifs achevés et non écoulés s'est accru de 91 pour passer à 323. Selon toute vraisemblance, les stocks devraient augmenter au cours des prochains mois parce qu'on prévoit que le rythme d'écoulement sera inférieur à celui des achèvements.

Figure 4





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Octobre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Octobre 2008	365	30	0	0	48	136	0	20	599
Octobre 2007	680	52	0	0	62	530	0	0	1 324
Variation en %	-46,3	-42,3	s.o.	s.o.	-22,6	-74,3	s.o.	s.o.	-54,8
Cumul 2008	3 766	606	0	0	633	5 331	0	124	10 460
Cumul 2007	6 793	798	30	1	1 262	3 224	0	20	12 128
Variation en %	-44,6	-24,1	-100,0	-100,0	-49,8	65,4	s.o.	**	-13,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Octobre 2008	2 776	666	0	0	1 020	7 271	1	140	11 874
Octobre 2007	5 788	898	63	2	1 571	6 918	0	121	15 361
Variation en %	-52,0	-25,8	-100,0	-100,0	-35,1	5,1	s.o.	15,7	-22,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Octobre 2008	520	120	0	0	81	1 117	0	0	1 838
Octobre 2007	677	78	0	0	89	186	0	0	1 030
Variation en %	-23,2	53,8	s.o.	s.o.	-9,0	**	s.o.	s.o.	78,4
Cumul 2008	6 098	846	55	1	1 155	4 142	0	264	12 561
Cumul 2007	7 482	680	1	4	986	1 856	0	87	11 096
Variation en %	-18,5	24,4	**	-75,0	17,1	123,2	s.o.	**	13,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Octobre 2008	662	130	0	0	94	91	0	8	985
Octobre 2007	401	82	0	0	12	32	0	8	535
Variation en %	65,1	58,5	s.o.	s.o.	**	184,4	s.o.	0,0	84,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Octobre 2008	518	120	0	0	43	1 064	0	0	1 745
Octobre 2007	686	84	0	0	89	159	0	0	1 018
Variation en %	-24,5	42,9	s.o.	s.o.	-51,7	**	s.o.	s.o.	71,4
Cumul 2008	5 857	804	51	1	1 081	4 081	0	13	11 888
Cumul 2007	7 527	675	1	4	985	1 832	0	79	11 103
Variation en %	-22,2	19,1	**	-75,0	9,7	122,8	s.o.	-83,5	7,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Octobre 2008	283	26	0	0	8	136	0	20	473
Octobre 2007	465	44	0	0	32	530	0	0	1 071
Airdrie									
Octobre 2008	35	0	0	0	15	0	0	0	50
Octobre 2007	90	0	0	0	10	0	0	0	100
Beiseker									
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2008	4	2	0	0	5	0	0	0	11
Octobre 2007	21	2	0	0	8	0	0	0	31
Cochrane									
Octobre 2008	18	2	0	0	20	0	0	0	40
Octobre 2007	33	4	0	0	0	0	0	0	37
Crossfield									
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2007	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Irricana									
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rockyview (DM)									
Octobre 2008	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Octobre 2007	65	0	0	0	12	0	0	0	77
Calgary (RMR)									
Octobre 2008	365	30	0	0	48	136	0	20	599
Octobre 2007	680	52	0	0	62	530	0	0	1 324

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Octobre 2008	2 087	574	0	0	722	6 821	1	140	10 345
Octobre 2007	4 531	714	63	0	1 160	6 798	0	121	13 387
Airdrie									
Octobre 2008	342	34	0	0	166	208	0	0	750
Octobre 2007	565	104	0	0	333	120	0	0	1 122
Beiseker									
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake									
Octobre 2008	64	36	0	0	39	0	0	0	139
Octobre 2007	168	38	0	0	30	0	0	0	236
Cochrane									
Octobre 2008	114	16	0	0	71	242	0	0	443
Octobre 2007	165	24	0	2	14	0	0	0	205
Crossfield									
Octobre 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Octobre 2007	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Irricana									
Octobre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Octobre 2007	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Rockyview (DM)									
Octobre 2008	157	6	0	0	22	0	0	0	185
Octobre 2007	341	12	0	0	34	0	0	0	387
Calgary (RMR)									
Octobre 2008	2 776	666	0	0	1 020	7 271	1	140	11 874
Octobre 2007	5 788	898	63	2	1 571	6 918	0	121	15 361

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2008	403	100	0	0	53	1 117	0	0	1 673
Octobre 2007	513	56	0	0	66	168	0	0	803
Airdrie									
Octobre 2008	63	12	0	0	0	0	0	0	75
Octobre 2007	80	4	0	0	18	0	0	0	102
Beiseker									
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2008	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Octobre 2007	42	14	0	0	5	0	0	0	61
Cochrane									
Octobre 2008	16	6	0	0	0	0	0	0	22
Octobre 2007	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Crossfield									
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2007	1	0	0	0	0	18	0	0	19
Irricana									
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Octobre 2008	25	0	0	0	28	0	0	0	53
Octobre 2007	26	2	0	0	0	0	0	0	28
Calgary (RMR)									
Octobre 2008	520	120	0	0	81	1 117	0	0	1 838
Octobre 2007	677	78	0	0	89	186	0	0	1 030

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2008	565	119	0	0	78	81	0	0	843
Octobre 2007	314	69	0	0	10	15	0	0	408
Airdrie									
Octobre 2008	49	4	0	0	2	0	0	8	63
Octobre 2007	54	7	0	0	2	0	0	8	71
Beiseker									
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2008	7	4	0	0	0	0	0	0	11
Octobre 2007	6	5	0	0	0	0	0	0	11
Cochrane									
Octobre 2008	31	3	0	0	1	0	0	0	35
Octobre 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Crossfield									
Octobre 2008	0	0	0	0	0	10	0	0	10
Octobre 2007	0	0	0	0	0	17	0	0	17
Irricana									
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Octobre 2008	10	0	0	0	13	0	0	0	23
Octobre 2007	9	1	0	0	0	0	0	0	10
Calgary (RMR)									
Octobre 2008	662	130	0	0	94	91	0	8	985
Octobre 2007	401	82	0	0	12	32	0	8	535

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Octobre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Octobre 2008	413	99	0	0	28	1 064	0	0	1 604
Octobre 2007	515	61	0	0	66	158	0	0	800
Airdrie									
Octobre 2008	57	12	0	0	0	0	0	0	69
Octobre 2007	86	4	0	0	18	0	0	0	108
Beiseker									
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Octobre 2008	13	3	0	0	0	0	0	0	16
Octobre 2007	42	14	0	0	5	0	0	0	61
Cochrane									
Octobre 2008	14	6	0	0	0	0	0	0	20
Octobre 2007	15	3	0	0	0	0	0	0	18
Crossfield									
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2007	1	0	0	0	0	1	0	0	2
Irricana									
Octobre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Octobre 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Octobre 2008	21	0	0	0	15	0	0	0	36
Octobre 2007	27	2	0	0	0	0	0	0	29
Calgary (RMR)									
Octobre 2008	518	120	0	0	43	1 064	0	0	1 745
Octobre 2007	686	84	0	0	89	159	0	0	1 018

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Octobre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Variation en %
Calgary (ville)	283	465	26	44	8	32	156	530	473	1 071	-55,8
Airdrie	35	90	0	0	15	10	0	0	50	100	-50,0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	4	21	2	2	5	8	0	0	11	31	-64,5
Cochrane	18	33	2	4	20	0	0	0	40	37	8,1
Crossfield	0	5	0	2	0	0	0	0	0	7	-100,0
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rockyview (DM)	25	65	0	0	0	12	0	0	25	77	-67,5
Calgary (RMR)	365	680	30	52	48	62	156	530	599	1 324	-54,8

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary (ville)	2 808	5 186	536	642	448	859	5 005	3 244	8 797	9 931	-11,4
Airdrie	497	743	38	128	60	326	208	0	803	1 197	-32,9
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	93	215	16	32	39	25	0	0	148	272	-45,6
Cochrane	182	212	14	22	62	4	242	0	500	238	110,1
Crossfield	10	21	0	2	0	0	0	0	10	23	-56,5
Irricana	1	5	0	4	0	0	0	0	1	9	-88,9
Rockyview (DM)	175	411	6	14	20	32	0	0	201	457	-56,0
Calgary (RMR)	3 766	6 794	610	844	629	1 246	5 455	3 244	10 460	12 128	-13,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007
Calgary (ville)	8	32	0	0	136	530	20	0
Airdrie	15	10	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	5	8	0	0	0	0	0	0
Cochrane	20	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	12	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	48	62	0	0	136	530	20	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	448	859	0	0	4 881	3 224	124	20
Airdrie	60	326	0	0	208	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	39	25	0	0	0	0	0	0
Cochrane	62	4	0	0	242	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	20	32	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	629	1 246	0	0	5 331	3 224	124	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Octobre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007
Calgary (ville)	309	509	144	562	20	0	473	1 071
Airdrie	35	90	15	10	0	0	50	100
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	6	23	5	8	0	0	11	31
Cochrane	20	37	20	0	0	0	40	37
Crossfield	0	7	0	0	0	0	0	7
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	1
Rockyview (DM)	25	65	0	12	0	0	25	77
Calgary (RMR)	395	732	184	592	20	0	599	1 324

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	3 340	5 814	5 333	4 097	124	20	8 797	9 931
Airdrie	535	869	268	328	0	0	803	1 197
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	109	247	39	25	0	0	148	272
Cochrane	196	233	304	5	0	0	500	238
Crossfield	10	23	0	0	0	0	10	23
Irricana	1	9	0	0	0	0	1	9
Rockyview (DM)	181	425	20	32	0	0	201	457
Calgary (RMR)	4 372	7 621	5 964	4 487	124	20	10 460	12 128

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Octobre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Variation en %
Calgary (ville)	403	513	104	56	49	66	1 117	168	1 673	803	108,3
Airdrie	63	80	12	4	0	18	0	0	75	102	-26,5
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	13	42	2	14	0	5	0	0	15	61	-75,4
Cochrane	16	15	6	2	0	0	0	0	22	17	29,4
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	18	0	19	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	25	26	0	2	28	0	0	0	53	28	89,3
Calgary (RMR)	520	677	124	78	77	89	1 117	186	1 838	1 030	78,4

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - octobre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary (ville)	4 598	5 862	690	686	890	543	4 286	1 624	10 464	8 715	20,1
Airdrie	699	757	146	28	192	241	120	216	1 157	1 242	-6,8
Beiseker	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Chestermere Lake	213	359	26	42	30	91	0	0	269	492	-45,3
Cochrane	229	154	26	6	8	7	0	86	263	253	4,0
Crossfield	11	31	2	2	0	0	0	18	13	51	-74,5
Irricana	4	5	4	2	0	0	0	0	8	7	14,3
Rockyview (DM)	344	316	10	18	32	0	0	0	386	334	15,6
Calgary (RMR)	6 099	7 486	904	784	1 152	882	4 406	1 944	12 561	11 096	13,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Octobre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007
Calgary (ville)	49	66	0	0	1 117	168	0	0
Airdrie	0	18	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	5	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	18	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	28	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	77	89	0	0	1 117	186	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - octobre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	890	543	0	0	4 022	1 624	264	0
Airdrie	192	241	0	0	120	129	0	87
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	30	91	0	0	0	0	0	0
Cochrane	8	7	0	0	0	86	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	18	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	32	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	1 152	882	0	0	4 142	1 857	264	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Octobre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007	Oct. 2008	Oct. 2007
Calgary (ville)	503	569	1 170	234	0	0	1 673	803
Airdrie	75	84	0	18	0	0	75	102
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	15	56	0	5	0	0	15	61
Cochrane	22	17	0	0	0	0	22	17
Crossfield	0	1	0	18	0	0	0	19
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	25	28	28	0	0	0	53	28
Calgary (RMR)	640	755	1 198	275	0	0	1 838	1 030

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - octobre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	5 289	6 455	4 911	2 260	264	0	10 464	8 715
Airdrie	845	781	312	374	0	87	1 157	1 242
Beiseker	1	2	0	0	0	0	1	2
Chestermere Lake	239	401	30	91	0	0	269	492
Cochrane	250	154	13	99	0	0	263	253
Crossfield	13	33	0	18	0	0	13	51
Irricana	8	7	0	0	0	0	8	7
Rockyview (DM)	354	330	32	4	0	0	386	334
Calgary (RMR)	6 999	8 163	5 298	2 846	264	87	12 561	11 096

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Octobre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Calgary (ville)													
Octobre 2008	37	9,0	104	25,2	96	23,2	52	12,6	124	30,0	413	515 474	609 891
Octobre 2007	67	13,0	165	32,0	125	24,3	64	12,4	94	18,3	515	467 522	528 817
Cumul 2008	292	6,7	1 296	29,6	1 231	28,1	554	12,7	1 002	22,9	4 375	492 610	586 952
Cumul 2007	1 565	26,5	2 105	35,7	1 105	18,7	427	7,2	693	11,8	5 895	410 600	467 132
Airdrie													
Octobre 2008	13	22,8	22	38,6	16	28,1	1	1,8	5	8,8	57	410 000	437 628
Octobre 2007	18	20,9	47	54,7	16	18,6	4	4,7	1	1,2	86	407 349	411 944
Cumul 2008	73	10,5	347	49,7	202	28,9	62	8,9	14	2,0	698	426 531	442 315
Cumul 2007	382	50,1	267	35,0	94	12,3	12	1,6	7	0,9	762	349 844	365 114
Beiseker													
Octobre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2007	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Chestermere Lake													
Octobre 2008	0	0,0	0	0,0	6	46,2	6	46,2	1	7,7	13	555 000	577 892
Octobre 2007	10	23,8	9	21,4	14	33,3	7	16,7	2	4,8	42	477 000	458 216
Cumul 2008	7	3,3	30	14,2	109	51,4	44	20,8	22	10,4	212	509 222	528 131
Cumul 2007	94	25,6	136	37,1	96	26,2	32	8,7	9	2,5	367	410 180	425 192
Cochrane													
Octobre 2008	1	7,1	8	57,1	3	21,4	0	0,0	2	14,3	14	411 000	461 955
Octobre 2007	0	0,0	8	53,3	5	33,3	0	0,0	2	13,3	15	437 410	491 017
Cumul 2008	9	4,1	81	37,3	69	31,8	28	12,9	30	13,8	217	481 200	514 225
Cumul 2007	15	10,1	51	34,2	37	24,8	24	16,1	22	14,8	149	477 900	502 167
Crossfield													
Octobre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2007	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	4	36,4	7	63,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	395 500	380 497
Cumul 2007	22	71,0	8	25,8	1	3,2	0	0,0	0	0,0	31	312 406	327 716
Irricana													
Octobre 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Octobre 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2007	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Rockyview (DM)													
Octobre 2008	1	4,8	3	14,3	5	23,8	5	23,8	7	33,3	21	599 000	687 115
Octobre 2007	1	3,7	4	14,8	8	29,6	3	11,1	11	40,7	27	551 298	839 511
Cumul 2008	16	4,7	43	12,6	83	24,4	44	12,9	154	45,3	340	612 584	838 337
Cumul 2007	44	13,8	72	22,5	67	20,9	26	8,1	111	34,7	320	500 000	680 985
Calgary (RMR)													
Octobre 2008	52	10,0	137	26,4	126	24,3	64	12,4	139	26,8	518	506 740	589 265
Octobre 2007	96	14,0	234	34,1	168	24,5	78	11,4	110	16,0	686	455 782	521 109
Cumul 2008	401	6,8	1 808	30,9	1 695	28,9	732	12,5	1 222	20,9	5 858	487 519	578 962
Cumul 2007	2 129	28,3	2 639	35,0	1 400	18,6	521	6,9	842	11,2	7 531	407 309	463 813

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Octobre 2008**

Sous-marché	Oct. 2008	Oct. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary (ville)	609 891	528 817	15,3	586 952	467 132	25,7
Airdrie	437 628	411 944	6,2	442 315	365 114	21,1
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	577 892	458 216	26,1	528 131	425 192	24,2
Cochrane	461 955	491 017	-5,9	514 225	502 167	2,4
Crossfield	--	--	s.o.	380 497	327 716	16,1
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rockyview (DM)	687 115	839 511	-18,2	838 337	680 985	23,1
Calgary (RMR)	589 265	521 109	13,1	578 962	463 813	24,8

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Calgary
Octobre 2008**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2007	Janvier	2 631	9,3	3 134	4 010	3 904	80,3	375 646	29,9	396 228
	Février	3 348	9,4	3 221	3 731	3 935	81,9	393 307	29,1	397 376
	Mars	3 939	12,6	3 133	5 195	4 430	70,7	415 321	27,6	407 733
	Avril	3 505	3,4	2 891	5 118	4 646	62,2	420 807	23,1	411 400
	Mai	3 497	-1,5	2 771	6 001	4 672	59,3	429 298	19,8	410 231
	Juin	3 056	-9,8	2 652	5 544	4 743	55,9	427 205	16,4	416 851
	Juillet	2 583	-0,1	2 599	4 476	4 414	58,9	436 739	22,1	422 906
	Août	2 388	-5,1	2 555	4 903	4 686	54,5	423 801	15,9	424 046
	Septembre	1 935	-11,2	2 431	5 330	4 939	49,2	415 311	12,3	421 562
	Octobre	1 950	-8,1	2 276	4 644	4 675	48,7	411 450	10,0	417 391
	Novembre	1 889	-18,4	2 271	3 490	4 831	47,0	408 638	13,3	426 804
	Décembre	1 455	-27,8	2 242	1 760	4 327	51,8	400 139	10,7	430 689
2008	Janvier	1 818	-30,9	2 117	5 424	5 379	39,4	408 672	8,8	427 111
	Février	2 162	-35,4	2 011	5 182	5 373	37,4	415 017	5,5	423 845
	Mars	2 374	-39,7	1 987	6 188	5 445	36,5	419 396	1,0	414 468
	Avril	2 413	-31,2	1 934	5 995	5 122	37,8	414 006	-1,6	404 958
	Mai	2 358	-32,6	1 978	6 085	4 868	40,6	418 881	-2,4	407 752
	Juin	2 400	-21,5	2 138	5 080	4 566	46,8	418 866	-2,0	402 441
	Juillet	2 244	-13,1	2 189	4 682	4 521	48,4	402 788	-7,8	394 330
	Août	1 990	-16,7	2 219	4 103	4 254	52,2	390 091	-8,0	394 041
	Septembre	2 006	3,7	2 252	4 709	4 249	53,0	390 599	-6,0	395 487
	Octobre	1 453	-25,5	1 780	4 283	4 415	40,3	388 565	-5,6	398 238
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2007	6 906	-5,2		14 709			426 261	17,0	
	T3 2008	6 240	-9,6		13 494			394 820	-7,4	
	Cumul 2007	28 832	0,5		48 952			415 125	20,5	
	Cumul 2008	21 218	-26,4		51 731			407 962	-1,7	

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.[®])

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Octobre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	238,9	115,0	675	2,7	76,6	877
	Février	679	6,50	6,65	239,0	115,6	671	3,3	76,3	886
	Mars	669	6,40	6,49	240,2	116,7	672	3,4	76,3	887
	Avril	678	6,60	6,64	244,9	117,6	673	3,5	76,3	897
	Mai	709	6,85	7,14	247,2	117,6	675	3,5	76,3	893
	Juin	715	7,05	7,24	248,5	118,6	680	3,5	76,5	898
	Juillet	715	7,05	7,24	248,8	119,1	683	3,4	76,5	892
	Août	715	7,05	7,24	248,9	119,3	687	3,2	76,7	900
	Septembre	712	7,05	7,19	250,7	119,3	686	3,1	76,2	911
	Octobre	728	7,25	7,44	250,3	118,7	686	3,0	76,0	922
	Novembre	725	7,20	7,39	250,0	119,1	684	3,0	75,6	935
	Décembre	734	7,35	7,54	251,4	119,0	685	2,9	75,5	943
2008	Janvier	725	7,35	7,39	252,2	118,9	686	2,9	75,5	951
	Février	718	7,25	7,29	251,4	119,1	689	2,8	75,6	946
	Mars	712	7,15	7,19	252,9	120,0	690	3,0	75,7	944
	Avril	700	6,95	6,99	251,0	121,2	692	3,1	76,0	948
	Mai	679	6,15	6,65	248,7	122,3	696	3,1	76,3	949
	Juin	710	6,95	7,15	248,7	123,9	700	3,2	76,7	943
	Juillet	710	6,95	7,15	248,1	123,0	702	3,3	76,7	936
	Août	691	6,65	6,85	246,1	124,4	704	3,6	77,0	936
	Septembre	691	6,65	6,85	247,8	123,1	708	3,7	77,5	941
	Octobre	713	6,35	7,20		121,8	713	3,8	78,0	948
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium^{MC} : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium^{MC} de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.