

## ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Calgary



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : février 2008

## Les mises en chantier ont diminué dans le segment des maisons individuelles et grimpé dans celui des logements collectifs

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, il s'est commencé 711 habitations en janvier, comparativement à 800 à pareille période en 2007, ce qui représente une baisse d'environ 11 %. Le ralentissement de l'activité constaté en 2007 dans le segment des maisons individuelles se poursuit en 2008, tandis que le nombre de mises en chantier a augmenté d'une année à l'autre du côté des logements collectifs.

### Table des matières

1-2	Marché du Neuf
3	Carte RMR de Calgary
4	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
5-10	Sommaire par sous-marché
11-13	Mis en chantier
14-16	Logements achevés
17	Logements individuels écoulés
18	Prix moyen
19	Activité au S.I.A.
20	Indicateurs économiques

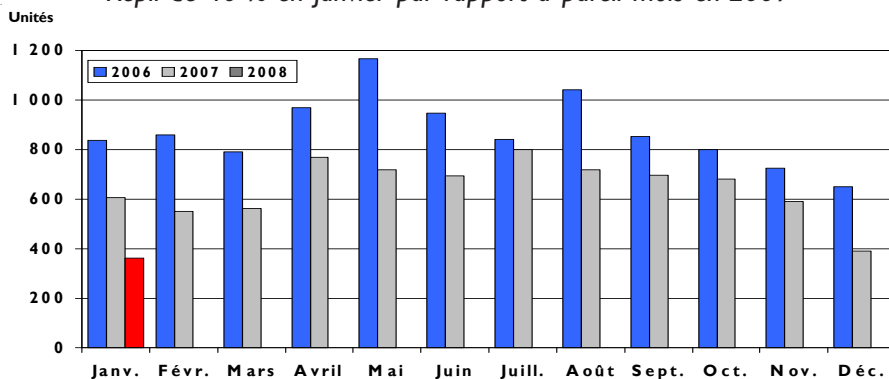
### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 1

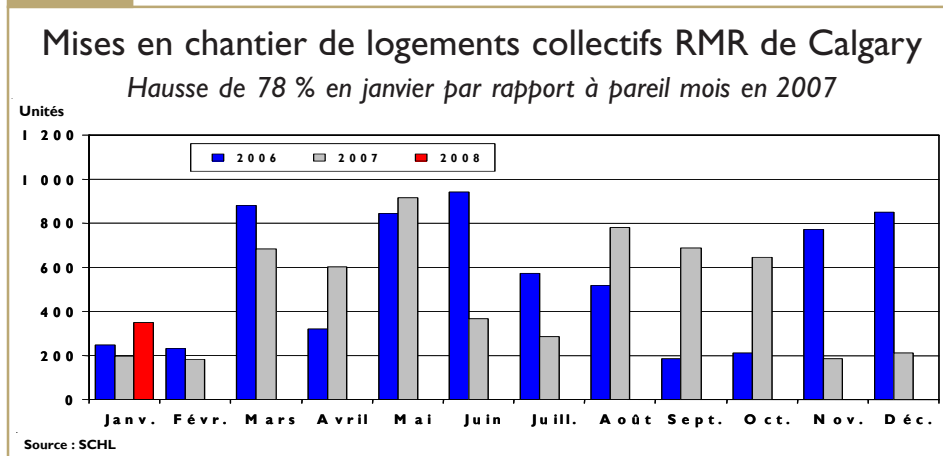
### Mises en chantier de maisons individuelles RMR de Calgary

*Repli de 40 % en janvier par rapport à pareil mois en 2007*



Source : SCHL

Figure 2



Les mises en chantier de maisons individuelles sont passées de 605, en janvier 2007, à 363, douze mois plus tard. Le grand froid de janvier est l'un des facteurs qui a ramené la production mensuelle à son niveau le plus bas depuis 1996. Ceci étant dit, la concurrence accrue des logements existants et l'affaiblissement de la demande de maisons individuelles devraient se maintenir en 2008. Selon les plus récentes prévisions de la SCHL, les constructeurs devraient couler les fondations de 6 400 maisons individuelles en 2008, soit quelque 18 % de moins que les 7 777 enregistrées en 2007.

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), les résultats reflètent une accélération de plus de 78 % : 348 logements de ce type ont été mis en chantier en janvier, contre 195 un an auparavant. Cette importante variation s'explique par une multiplication du nombre d'appartements dont on a entamé la production. Les mises en chantier de

logements collectifs fluctuent souvent d'un mois à l'autre. Comparer le faible niveau d'activité de janvier 2008 à ce qu'il était douze mois plus tôt risque d'induire en erreur. La SCHL prévoit en fait un fléchissement de plus de 19 % dans ce segment : selon elle, il se commencera 4 600 logements collectifs en 2008, par comparaison aux 5 728 mis en chantier en 2007. La baisse des ventes de logements en copropriété observée sur le marché de l'existant en 2007 se poursuit en 2008, ce qui laisse présager une diminution des ventes de logements de ce type sur le marché du neuf en 2008.

Le nombre de maisons individuelles en construction continue de reculer par rapport au sommet établi en octobre 2006. En janvier, il y en avait 4 726 : ce total est d'environ 26 % inférieur à celui de douze mois plus tôt. Le repli de l'activité observé dans le segment des maisons individuelles n'a pas encore touché celui des collectifs. Durant ce mois, 9 200

logements collectifs étaient en construction, ce qui est près du niveau record atteint en décembre 2007 (9 610).

Dans le segment des logements collectifs, le niveau des stocks est bas mais il est en progression. En janvier, 758 logements de ce type ont été achevés et 661 écoulés. De ce fait, le nombre de logements collectifs achevés et inoccupés en stock a atteint 183, soit son niveau le plus élevé depuis janvier 2006. Parmi ces 183 unités, on compte 103 jumelés, 11 maisons en rangée et 69 appartements.

Du côté des maisons individuelles, il s'en est achevé 747 et il s'en est écoulé 706 en janvier. Par conséquent, les stocks de maisons individuelles achevées et invendues se sont accrus de 41 unités durant ce mois pour se fixer à 463, une hausse de 6 % par rapport à janvier 2007. Ces stocks incluaient 345 logements témoins et 118 logements construits sans commande préalable.

Le nombre de logements construits sans commande préalable semble suivre une tendance ascendante après avoir touché un creux de neuf unités en septembre 2007.

Malgré l'affaiblissement de la demande et l'accroissement des stocks, le prix moyen des maisons individuelles écoulées a atteint un nouveau sommet. On prévoit que sa progression va ralentir rapidement au cours des prochains mois. Dans la RMR de Calgary, les maisons individuelles ayant trouvé preneur en janvier se sont vendues en moyenne 553 629 \$, comparativement à 383 524 \$ l'an dernier, ce qui représente une hausse de 44 %. Il est important de noter que le prix moyen des maisons individuelles écoulées correspond au prix de celles qui ont été achevées et écoulées en janvier 2008 mais dont la vente et le prix ont probablement été négociés avant le début de la construction.

Figure 3

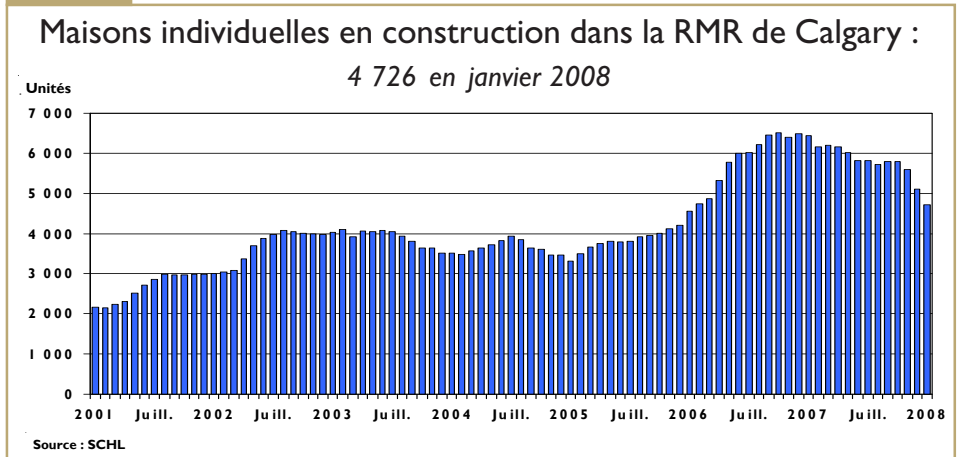
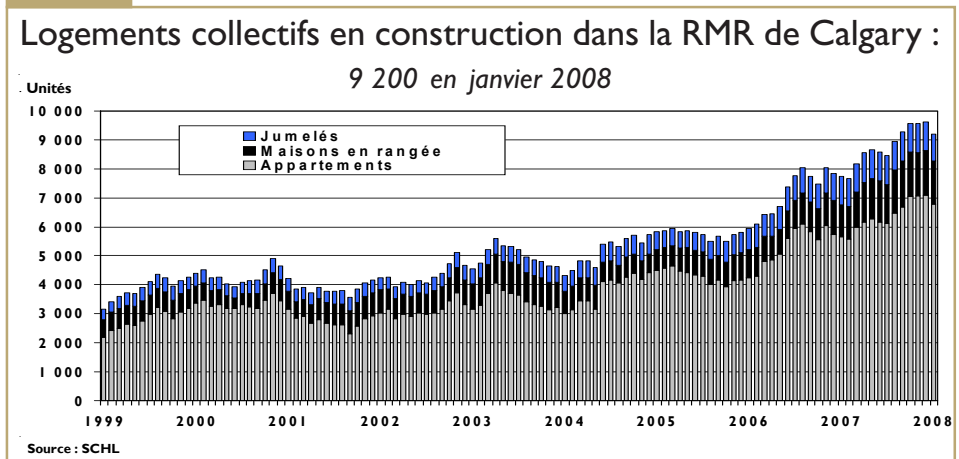
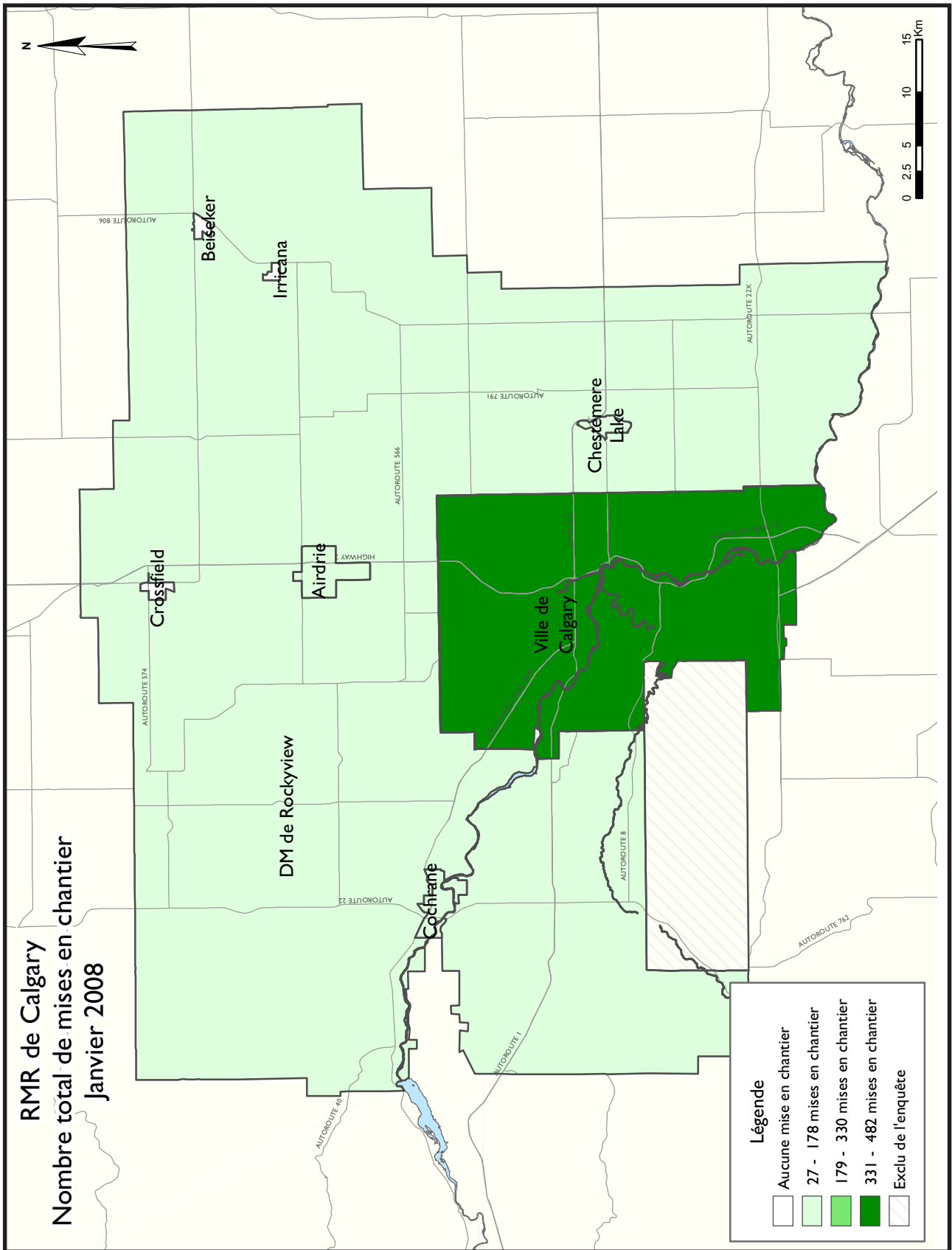


Figure 4





## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary  
Janvier 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Janvier 2008	363	56	0	0	38	254	0	0	711
Janvier 2007	605	70	0	0	47	78	0	0	800
Variation en %	-40,0	-20,0	s.o.	s.o.	-19,1	**	s.o.	s.o.	-11,1
Cumul 2008	363	56	0	0	38	254	0	0	711
Cumul 2007	605	70	0	0	47	78	0	0	800
Variation en %	-40,0	-20,0	s.o.	s.o.	-19,1	**	s.o.	s.o.	-11,1
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Janvier 2008	4 726	876	52	0	1 492	6 719	0	61	13 926
Janvier 2007	6 420	806	13	7	1 267	5 456	0	188	14 157
Variation en %	-26,4	8,7	*	-100,0	17,8	23,1	s.o.	-67,6	-1,6
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
Janvier 2008	746	78	7	1	94	510	0	69	1 505
Janvier 2007	670	36	0	0	89	172	0	0	967
Variation en %	11,3	116,7	s.o.	s.o.	5,6	196,5	s.o.	s.o.	55,6
Cumul 2008	746	78	7	1	94	510	0	69	1 505
Cumul 2007	670	36	0	0	89	172	0	0	967
Variation en %	11,3	116,7	s.o.	s.o.	5,6	196,5	s.o.	s.o.	55,6
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Janvier 2008	463	94	0	0	19	52	0	17	645
Janvier 2007	436	70	0	0	11	5	0	0	522
Variation en %	6,2	34,3	s.o.	s.o.	72,7	*	s.o.	s.o.	23,6
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Janvier 2008	705	72	7	1	95	488	0	0	1 368
Janvier 2007	681	43	0	0	89	175	0	0	988
Variation en %	3,5	67,4	s.o.	s.o.	6,7	178,9	s.o.	s.o.	38,5
Cumul 2008	705	72	7	1	95	488	0	0	1 368
Cumul 2007	681	43	0	0	89	175	0	0	988
Variation en %	3,5	67,4	s.o.	s.o.	6,7	178,9	s.o.	s.o.	38,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Janvier 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Janvier 2008	239	40	0	0	32	171	0	0	482
Janvier 2007	505	68	0	0	43	78	0	0	694
<b>Airdrie</b>									
Janvier 2008	54	6	0	0	0	0	0	0	60
Janvier 2007	36	0	0	0	0	0	0	0	36
<b>Beiseker</b>									
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Janvier 2008	19	8	0	0	0	0	0	0	27
Janvier 2007	19	0	0	0	0	0	0	0	19
<b>Cochrane</b>									
Janvier 2008	22	2	0	0	0	83	0	0	107
Janvier 2007	9	2	0	0	4	0	0	0	15
<b>Crossfield</b>									
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Irricana</b>									
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Rockyview (DM)</b>									
Janvier 2008	29	0	0	0	6	0	0	0	35
Janvier 2007	34	0	0	0	0	0	0	0	34
<b>Calgary (RMR)</b>									
Janvier 2008	363	56	0	0	38	254	0	0	711
Janvier 2007	605	70	0	0	47	78	0	0	800

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Janvier 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Janvier 2008	3 478	642	52	0	1 105	6 516	0	61	11 854
Janvier 2007	5 129	734	13	0	927	5 103	0	101	12 007
<b>Airdrie</b>									
Janvier 2008	547	142	0	0	298	120	0	0	1 107
Janvier 2007	579	2	0	0	219	249	0	87	1 136
<b>Beiseker</b>									
Janvier 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Chestermere Lake</b>									
Janvier 2008	188	52	0	0	30	0	0	0	270
Janvier 2007	311	48	0	0	96	0	0	0	455
<b>Cochrane</b>									
Janvier 2008	163	24	0	0	19	83	0	0	289
Janvier 2007	108	8	0	7	19	86	0	0	228
<b>Crossfield</b>									
Janvier 2008	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Janvier 2007	21	0	0	0	0	18	0	0	39
<b>Irricana</b>									
Janvier 2008	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2007	5	2	0	0	0	0	0	0	7
<b>Rockyview (DM)</b>									
Janvier 2008	336	10	0	0	40	0	0	0	386
Janvier 2007	266	12	0	0	6	0	0	0	284
<b>Calgary (RMR)</b>									
Janvier 2008	4 726	876	52	0	1 492	6 719	0	61	13 926
Janvier 2007	6 420	806	13	7	1 267	5 456	0	188	14 157

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Janvier 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Janvier 2008	639	68	7	0	92	510	0	69	1 385
Janvier 2007	585	36	0	0	64	172	0	0	857
<b>Airdrie</b>									
Janvier 2008	51	6	0	0	0	0	0	0	57
Janvier 2007	36	0	0	0	25	0	0	0	61
<b>Beiseker</b>									
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Chestermere Lake</b>									
Janvier 2008	15	2	0	0	0	0	0	0	17
Janvier 2007	20	0	0	0	0	0	0	0	20
<b>Cochrane</b>									
Janvier 2008	19	2	0	1	2	0	0	0	24
Janvier 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
<b>Crossfield</b>									
Janvier 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Irricana</b>									
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Rockyview (DM)</b>									
Janvier 2008	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Janvier 2007	16	0	0	0	0	0	0	0	16
<b>Calgary (RMR)</b>									
Janvier 2008	746	78	7	1	94	510	0	69	1 505
Janvier 2007	670	36	0	0	89	172	0	0	967

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Janvier 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Janvier 2008	385	89	0	0	17	35	0	9	535
Janvier 2007	337	67	0	0	7	5	0	0	416
<b>Airdrie</b>									
Janvier 2008	48	1	0	0	2	0	0	8	59
Janvier 2007	59	1	0	0	3	0	0	0	63
<b>Beiseker</b>									
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Janvier 2008	6	3	0	0	0	0	0	0	9
Janvier 2007	14	0	0	0	0	0	0	0	14
<b>Cochrane</b>									
Janvier 2008	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Janvier 2007	13	1	0	0	0	0	0	0	14
<b>Crossfield</b>									
Janvier 2008	0	0	0	0	0	17	0	0	17
Janvier 2007	0	1	0	0	0	0	0	0	1
<b>Irricana</b>									
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rockyview (DM)</b>									
Janvier 2008	5	1	0	0	0	0	0	0	6
Janvier 2007	13	0	0	0	1	0	0	0	14
<b>Calgary (RMR)</b>									
Janvier 2008	463	94	0	0	19	52	0	17	645
Janvier 2007	436	70	0	0	11	5	0	0	522

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Janvier 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Janvier 2008	597	61	7	0	93	488	0	0	1 246
Janvier 2007	596	43	0	0	64	175	0	0	878
<b>Airdrie</b>									
Janvier 2008	51	6	0	0	0	0	0	0	57
Janvier 2007	36	0	0	0	25	0	0	0	61
<b>Beiseker</b>									
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Chestermere Lake</b>									
Janvier 2008	15	3	0	0	0	0	0	0	18
Janvier 2007	20	0	0	0	0	0	0	0	20
<b>Cochrane</b>									
Janvier 2008	19	2	0	1	2	0	0	0	24
Janvier 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
<b>Crossfield</b>									
Janvier 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Janvier 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
<b>Irricana</b>									
Janvier 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Janvier 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Rockyview (DM)</b>									
Janvier 2008	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Janvier 2007	16	0	0	0	0	0	0	0	16
<b>Calgary (RMR)</b>									
Janvier 2008	705	72	7	1	95	488	0	0	1 368
Janvier 2007	681	43	0	0	89	175	0	0	988

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Variation en %
Calgary (ville)	239	505	40	72	32	39	171	78	482	694	-30,5
Airdrie	54	36	6	0	0	0	0	0	60	36	66,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	19	19	8	0	0	0	0	0	27	19	42,1
Cochrane	22	9	2	2	0	4	83	0	107	15	**
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Rockyview (DM)	29	34	0	0	6	0	0	0	35	34	2,9
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>363</b>	<b>605</b>	<b>56</b>	<b>74</b>	<b>38</b>	<b>43</b>	<b>254</b>	<b>78</b>	<b>711</b>	<b>800</b>	<b>-11,1</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - janvier 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary (ville)	239	505	40	72	32	39	171	78	482	694	-30,5
Airdrie	54	36	6	0	0	0	0	0	60	36	66,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	19	19	8	0	0	0	0	0	27	19	42,1
Cochrane	22	9	2	2	0	4	83	0	107	15	**
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Rockyview (DM)	29	34	0	0	6	0	0	0	35	34	2,9
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>363</b>	<b>605</b>	<b>56</b>	<b>74</b>	<b>38</b>	<b>43</b>	<b>254</b>	<b>78</b>	<b>711</b>	<b>800</b>	<b>-11,1</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007
Calgary (ville)	32	39	0	0	171	78	0	0
Airdrie	0	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	4	0	0	83	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	6	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>38</b>	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>254</b>	<b>78</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - janvier 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	32	39	0	0	171	78	0	0
Airdrie	0	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	4	0	0	83	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	6	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>38</b>	<b>43</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>254</b>	<b>78</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007
Calgary (ville)	279	573	203	121	0	0	482	694
Airdrie	60	36	0	0	0	0	60	36
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	27	19	0	0	0	0	27	19
Cochrane	24	11	83	4	0	0	107	15
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	2	0	0	0	0	0	2
Rockyview (DM)	29	34	6	0	0	0	35	34
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>419</b>	<b>675</b>	<b>292</b>	<b>125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>711</b>	<b>800</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - janvier 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	279	573	203	121	0	0	482	694
Airdrie	60	36	0	0	0	0	60	36
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	27	19	0	0	0	0	27	19
Cochrane	24	11	83	4	0	0	107	15
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	2	0	0	0	0	0	2
Rockyview (DM)	29	34	6	0	0	0	35	34
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>419</b>	<b>675</b>	<b>292</b>	<b>125</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>711</b>	<b>800</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Janvier 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Variation en %
Calgary (ville)	639	585	88	36	79	64	579	172	1 385	857	61,6
Airdrie	51	36	6	0	0	25	0	0	57	61	-6,6
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	15	20	2	0	0	0	0	0	17	20	-15,0
Cochrane	20	7	4	0	0	0	0	0	24	7	**
Crossfield	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rockyview (DM)	19	16	0	0	0	0	0	0	19	16	18,8
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>747</b>	<b>670</b>	<b>100</b>	<b>36</b>	<b>79</b>	<b>89</b>	<b>579</b>	<b>172</b>	<b>1 505</b>	<b>967</b>	<b>55,6</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Janvier - janvier 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary (ville)	639	585	88	36	79	64	579	172	1 385	857	61,6
Airdrie	51	36	6	0	0	25	0	0	57	61	-6,6
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	15	20	2	0	0	0	0	0	17	20	-15,0
Cochrane	20	7	4	0	0	0	0	0	24	7	**
Crossfield	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rockyview (DM)	19	16	0	0	0	0	0	0	19	16	18,8
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>747</b>	<b>670</b>	<b>100</b>	<b>36</b>	<b>79</b>	<b>89</b>	<b>579</b>	<b>172</b>	<b>1 505</b>	<b>967</b>	<b>55,6</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007
Calgary (ville)	79	64	0	0	510	172	69	0
Airdrie	0	25	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>79</b>	<b>89</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>510</b>	<b>172</b>	<b>69</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - janvier 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	79	64	0	0	510	172	69	0
Airdrie	0	25	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>79</b>	<b>89</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>510</b>	<b>172</b>	<b>69</b>	<b>0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007	Janv. 2008	Janv. 2007
Calgary (ville)	714	621	602	236	69	0	1 385	857
Airdrie	57	36	0	25	0	0	57	61
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	17	20	0	0	0	0	17	20
Cochrane	21	7	3	0	0	0	24	7
Crossfield	3	4	0	0	0	0	3	4
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	1
Rockyview (DM)	19	16	0	0	0	0	19	16
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>831</b>	<b>706</b>	<b>605</b>	<b>261</b>	<b>69</b>	<b>0</b>	<b>1 505</b>	<b>967</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - janvier 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	714	621	602	236	69	0	1 385	857
Airdrie	57	36	0	25	0	0	57	61
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	17	20	0	0	0	0	17	20
Cochrane	21	7	3	0	0	0	24	7
Crossfield	3	4	0	0	0	0	3	4
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	1
Rockyview (DM)	19	16	0	0	0	0	19	16
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>831</b>	<b>706</b>	<b>605</b>	<b>261</b>	<b>69</b>	<b>0</b>	<b>1 505</b>	<b>967</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Janvier 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)	
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +					
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%				
<b>Calgary (ville)</b>														
Janvier 2008	40	6,7	232	38,9	149	25,0	61	10,2	115	19,3	597	464 930	568 852	
Janvier 2007	330	55,4	180	30,2	43	7,2	11	1,8	32	5,4	596	339 950	379 605	
Cumul 2008	40	6,7	232	38,9	149	25,0	61	10,2	115	19,3	597	464 930	568 852	
Cumul 2007	330	55,4	180	30,2	43	7,2	11	1,8	32	5,4	596	339 950	379 605	
<b>Airdrie</b>														
Janvier 2008	3	5,9	29	56,9	15	29,4	4	7,8	0	0,0	51	421 600	434 984	
Janvier 2007	29	80,6	7	19,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	290 606	295 717	
Cumul 2008	3	5,9	29	56,9	15	29,4	4	7,8	0	0,0	51	421 600	434 984	
Cumul 2007	29	80,6	7	19,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	290 606	295 717	
<b>Beiseker</b>														
Janvier 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--	
Janvier 2007	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--	
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--	
Cumul 2007	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--	
<b>Chestermere Lake</b>														
Janvier 2008	0	0,0	8	53,3	6	40,0	1	6,7	0	0,0	15	438 200	444 966	
Janvier 2007	9	45,0	9	45,0	2	10,0	0	0,0	0	0,0	20	370 418	368 070	
Cumul 2008	0	0,0	8	53,3	6	40,0	1	6,7	0	0,0	15	438 200	444 966	
Cumul 2007	9	45,0	9	45,0	2	10,0	0	0,0	0	0,0	20	370 418	368 070	
<b>Cochrane</b>														
Janvier 2008	2	10,0	8	40,0	9	45,0	1	5,0	0	0,0	20	456 894	463 050	
Janvier 2007	5	71,4	1	14,3	0	0,0	1	14,3	0	0,0	7	--	--	
Cumul 2008	2	10,0	8	40,0	9	45,0	1	5,0	0	0,0	20	456 894	463 050	
Cumul 2007	5	71,4	1	14,3	0	0,0	1	14,3	0	0,0	7	--	--	
<b>Crossfield</b>														
Janvier 2008	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--	
Janvier 2007	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--	
Cumul 2008	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--	
Cumul 2007	0	0,0	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--	
<b>Irricana</b>														
Janvier 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--	
Janvier 2007	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--	
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--	
Cumul 2007	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--	
<b>Rockyview (DM)</b>														
Janvier 2008	0	0,0	6	30,0	7	35,0	2	10,0	5	25,0	20	520 018	608 039	
Janvier 2007	3	18,8	2	12,5	4	25,0	2	12,5	5	31,3	16	506 375	770 922	
Cumul 2008	0	0,0	6	30,0	7	35,0	2	10,0	5	25,0	20	520 018	608 039	
Cumul 2007	3	18,8	2	12,5	4	25,0	2	12,5	5	31,3	16	506 375	770 922	
<b>Calgary (RMR)</b>														
Janvier 2008	48	6,8	283	40,1	186	26,3	69	9,8	120	17,0	706	461 565	553 629	
Janvier 2007	378	55,5	203	29,8	49	7,2	14	2,1	37	5,4	681	339 900	383 524	
Cumul 2008	48	6,8	283	40,1	186	26,3	69	9,8	120	17,0	706	461 565	553 629	
Cumul 2007	378	55,5	203	29,8	49	7,2	14	2,1	37	5,4	681	339 900	383 524	

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Janvier 2008**

Sous-marché	Janv. 2008	Janv. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary (ville)	568 852	379 605	49,9	568 852	379 605	49,9
Airdrie	434 984	295 717	47,1	434 984	295 717	47,1
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	444 966	368 070	20,9	444 966	368 070	20,9
Cochrane	463 050	--	s.o.	463 050	--	s.o.
Crossfield	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rockyview (DM)	608 039	770 922	-21,1	608 039	770 922	-21,1
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>553 629</b>	<b>383 524</b>	<b>44,4</b>	<b>553 629</b>	<b>383 524</b>	<b>44,4</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, Calgary  
Janvier 2008**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2007	Janvier	2 631	9,3	3 134	4 010	3 904	80,3	375 646	29,9	396 228
	Février	3 348	9,4	3 221	3 731	3 935	81,9	393 307	29,1	397 376
	Mars	3 939	12,6	3 133	5 195	4 430	70,7	415 321	27,6	407 733
	Avril	3 505	3,4	2 891	5 118	4 646	62,2	420 807	23,1	411 400
	Mai	3 497	-1,5	2 771	6 001	4 672	59,3	429 298	19,8	410 231
	Juin	3 056	-9,8	2 652	5 544	4 743	55,9	427 205	16,4	416 851
	Juillet	2 583	-0,1	2 599	4 476	4 414	58,9	436 739	22,1	422 906
	Août	2 388	-5,1	2 555	4 903	4 686	54,5	423 801	15,9	424 046
	Septembre	1 935	-11,2	2 431	5 330	4 939	49,2	415 311	12,3	421 562
	Octobre	1 950	-8,1	2 276	4 644	4 675	48,7	411 450	10,0	417 391
	Novembre	1 889	-18,4	2 271	3 490	4 831	47,0	408 638	13,3	426 804
	Décembre	1 455	-27,8	2 242	1 760	4 327	51,8	400 139	10,7	430 689
2008	Janvier	1 818	-30,9	2 159	5 424	5 313	40,6	408 672	8,8	428 588
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	9 918	10,6		12 936			397 365	28,8	
	T1 2008	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2007	2 631	9,3		4 010			375 646	29,9	
	Cumul 2008	1 818	-30,9		5 424			408 672	8,8	

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques  
Janvier 2008**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	238,9	115,0	675	2,7	76,6	877
	Février	679	6,50	6,65	239,0	115,6	671	3,3	76,3	886
	Mars	669	6,40	6,49	240,2	116,7	672	3,4	76,3	887
	Avril	678	6,60	6,64	244,9	117,6	673	3,5	76,3	897
	Mai	709	6,85	7,14	247,2	117,6	675	3,5	76,3	893
	Juin	715	7,05	7,24	248,5	118,6	680	3,5	76,5	898
	Juillet	715	7,05	7,24	248,8	119,1	683	3,4	76,5	892
	Août	715	7,05	7,24	248,9	119,3	687	3,2	76,7	900
	Septembre	712	7,05	7,19	250,7	119,3	686	3,1	76,2	911
	Octobre	728	7,25	7,44	250,3	118,7	686	3,0	76,0	922
	Novembre	725	7,20	7,39	250,0	119,1	684	3,0	75,6	935
	Décembre	734	7,35	7,54	251,4	119,0	685	2,9	75,5	943
2008	Janvier	725	7,35	7,39		118,9	686	2,9	75,5	951
	Février									
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

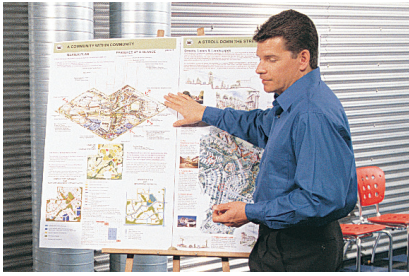
Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.





# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

## Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

## Le cycle 2008 du programme des Prix d'excellence en habitation de la SCHL est amorcé!

Si vous avez créé une solution unique afin d'améliorer l'abordabilité du logement au Canada, il est temps que vous receviez la reconnaissance nationale qui vous revient! La SCHL souhaite recevoir des demandes décrivant des pratiques exemplaires qui ont amélioré l'abordabilité du logement. Il peut s'agir d'initiatives de petite ou de grande envergure qui démontrent diverses façons de créer des logements abordables pour combler les besoins du milieu. Pour plus de renseignements cliquez sur [programme des Prix d'excellence en habitation de la SCHL](#).