

## ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Calgary



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : mars 2008

## Les mises en chantier de logements collectifs compensent le fléchissement de la construction de maisons individuelles

La construction de logements collectifs a continué de s'accélérer en février dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary, alors que les maisons individuelles mises en chantier ont été moins nombreuses. En tout, il s'est commencé 877 habitations durant ce mois, comparativement à 732 en février 2007, ce qui représente une hausse de presque 20 %.

Cette augmentation est attribuable au segment des collectifs (jumelés,

### Table des matières

1-3	Marché du Neuf
4	Carte RMR de Calgary
5	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
6-11	Sommaire par sous-marché
12-14	Mis en chantier
15-17	Logements achevés
18	Logements individuels écoulés
19	Prix moyen
20	Activité au S.I.A.
21	Indicateurs économiques

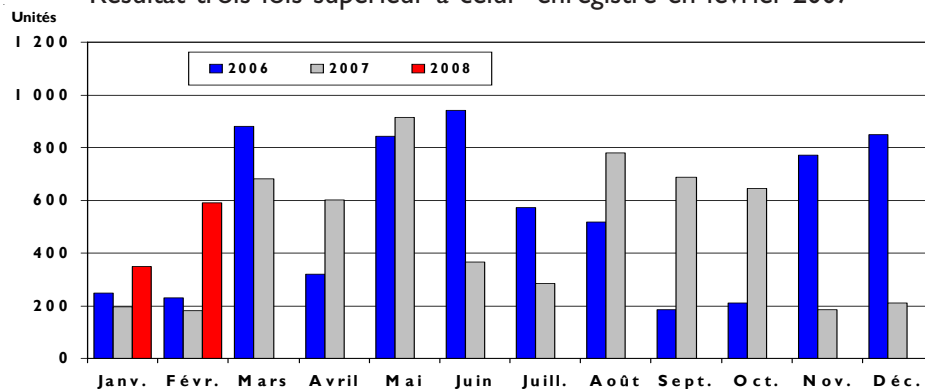
### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 1

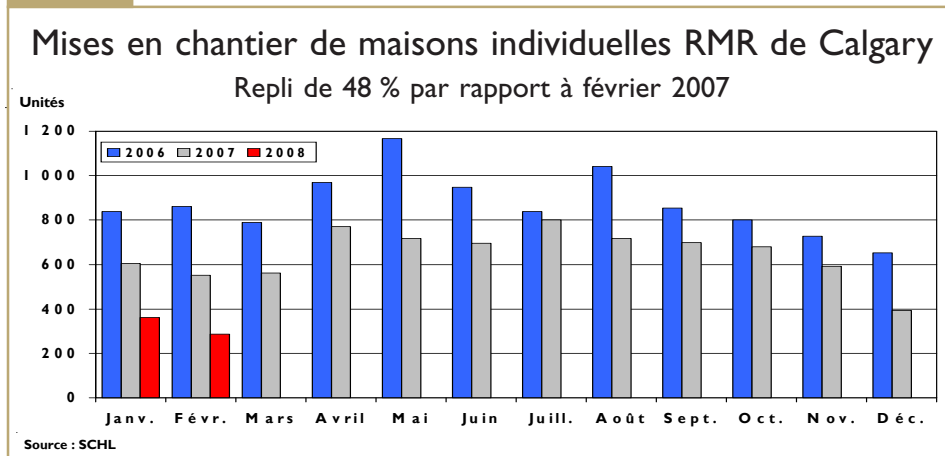
### Mises en chantier de logements collectifs RMR de Calgary

Résultat trois fois supérieur à celui enregistré en février 2007



Source : SCHL

Figure 2



maisons en rangée et appartements). L'activité y a plus que triplé, passant de 181 unités commencées en février 2007 à 589 douze mois plus tard. Ce bond résulte de la multiplication des mises en chantier de copropriétés et de la construction d'un immeuble de logements sociaux locatifs. En février 2007, les constructeurs avaient coulé les fondations de seulement 10 appartements en copropriété. Une si petite quantité est inhabituelle, aussi s'attendait-on à ce que la production soit relativement plus élevée que celle de l'an dernier. Néanmoins, les mises en chantier de logements collectifs ont été plus nombreuses qu'on ne le prévoyait compte tenu du volume actuel de l'offre. De plus, le niveau d'activité devrait s'accroître au cours des prochains mois. Dans le segment des collectifs, les intentions de bâtir se sont raffermies en février

2008, car la ville de Calgary a approuvé et délivré des permis de construire pour 1 148 appartements. Le cumul annuel des mises en chantier dans ce segment s'élève à 937 et est supérieur de 149 % à celui de la période correspondante en 2007.

Pour leur part, les maisons individuelles commencées en février dernier ont été presque deux fois moins nombreuses qu'un an auparavant : 288, contre 551. Il faut remonter à 1996 pour trouver un total mensuel inférieur à 300 dans ce segment. Le solde migratoire moins élevé, la récente escalade des coûts et la forte concurrence livrée par le marché de la revente continuent de peser sur le marché du neuf. Le cumul des deux premiers mois de 2008 s'établit à 651, un repli de près de 44 % par rapport aux 1 156

maisons individuelles mises en chantier pendant la période correspondante en 2007.

La baisse des mises en chantier de maisons individuelles, conjuguée aux achèvements (814), a ramené le volume d'unités en construction à 4 201 dans ce segment, un résultat de près de 32 % inférieur à celui obtenu en février 2007. Il s'agit malgré tout d'un niveau d'activité plus élevé que la moyenne annuelle de 3 822 unités enregistrée en 2005. En février 2008, 779 maisons individuelles ont été écoulées, 35 de moins que le nombre d'unités achevées, de sorte que les stocks de logements achevés et inoccupés ont augmenté pour se situer à 498, chiffre d'environ 15 % supérieur à celui relevé au même mois en 2007.

Dans le segment des logements

collectifs, 768 unités ont été achevées et 725 écoulées en février. De ce fait, les stocks de logements collectifs achevés et invendus se sont accrus de 43 unités durant ce mois pour se fixer à 221. Ils ont plus que doublé par rapport à février 2007. À la fin de février, 9 021 logements collectifs étaient en construction, un chiffre de presque 18 % supérieur à celui relevé un an auparavant. On s'attend à ce que le niveau des stocks monte au cours des mois à venir, puisqu'il s'achève davantage de logements qu'il ne s'en écoule.

Dans la RMR de Calgary, les maisons individuelles ayant trouvé preneur en février se sont vendues en moyenne 573 671 \$, comparativement à 439 757 \$ à pareille période l'an dernier, ce qui représente une hausse de plus de 30 %. Il est important de noter que ce prix moyen des maisons individuelles écoulées correspond au prix de celles qui ont été achevées et écoulées en février 2008, mais dont la vente et le prix ont sans doute été négociés avant le début de la construction.

Figure 3

Maisons individuelles en construction dans la RMR de Calgary : 4 201 en février 2008

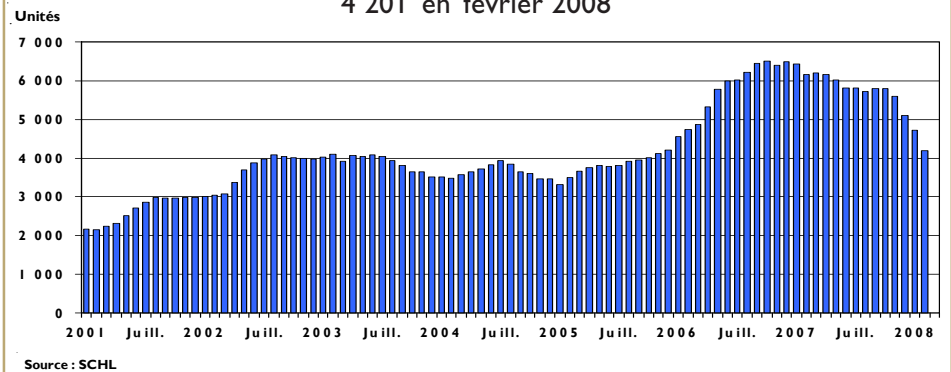
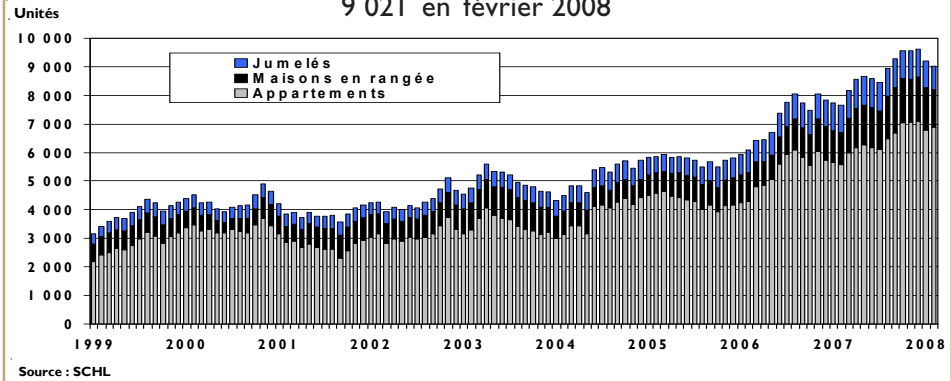
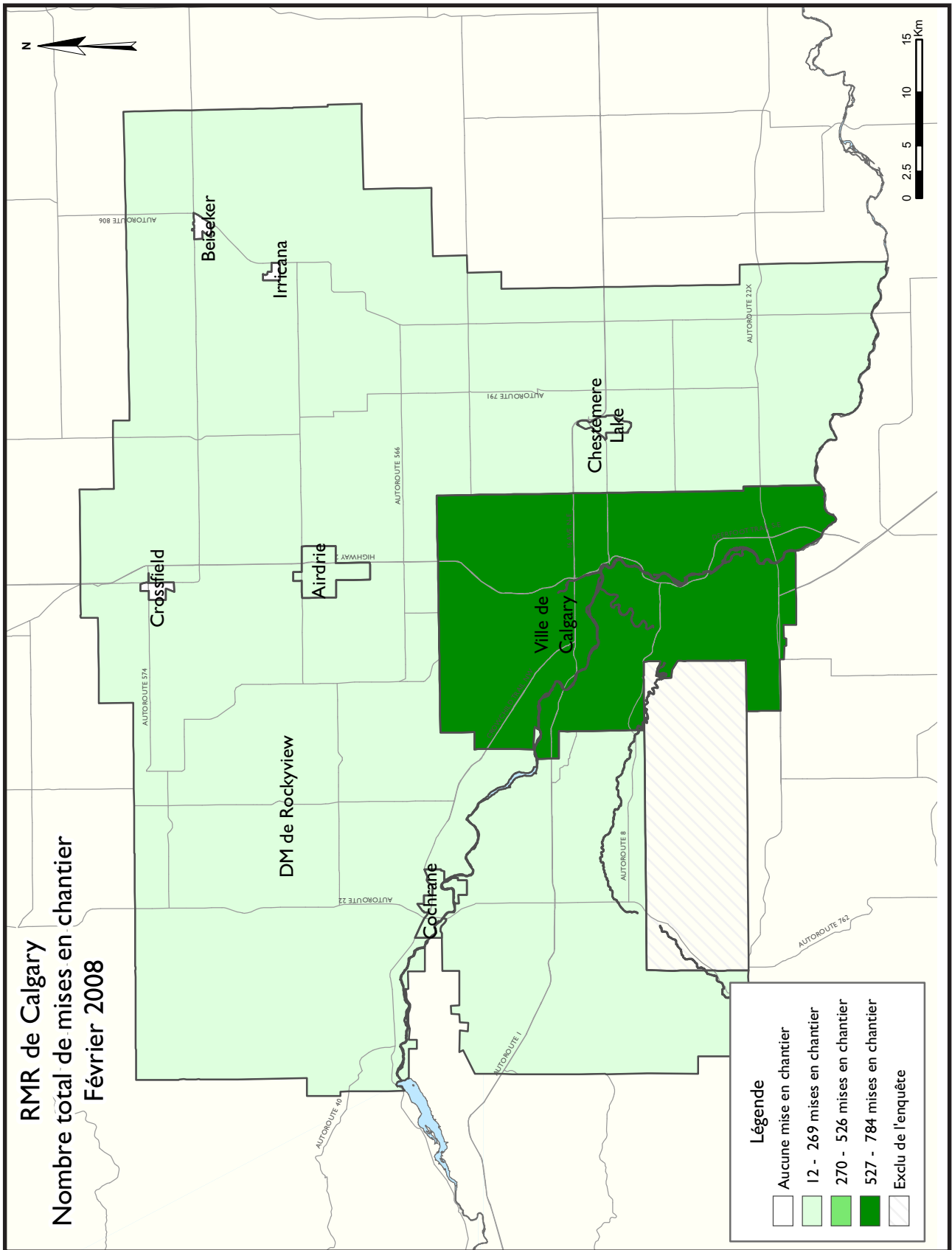


Figure 4

Logements collectifs en construction dans la RMR de Calgary : 9 021 en février 2008





## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary  
Février 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Février 2008	288	68	0	0	65	352	0	104	877
Février 2007	551	76	0	0	95	10	0	0	732
Variation en %	-47,7	-10,5	s.o.	s.o.	-31,6	**	s.o.	s.o.	19,8
Cumul 2008	651	124	0	0	103	606	0	104	1 588
Cumul 2007	1 156	146	0	0	142	88	0	0	1 532
Variation en %	-43,7	-15,1	s.o.	s.o.	-27,5	**	s.o.	s.o.	3,7
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Février 2008	4 201	778	30	0	1 334	6 718	0	161	13 222
Février 2007	6 152	802	13	7	1 260	5 397	0	188	13 819
Variation en %	-31,7	-3,0	130,8	-100,0	5,9	24,5	s.o.	-14,4	-4,3
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
Février 2008	814	166	18	0	223	357	0	4	1 582
Février 2007	817	80	0	0	102	71	0	0	1 070
Variation en %	-0,4	107,5	s.o.	s.o.	118,6	**	s.o.	s.o.	47,9
Cumul 2008	1 560	244	25	1	317	867	0	73	3 087
Cumul 2007	1 487	116	0	0	191	243	0	0	2 037
Variation en %	4,9	110,3	s.o.	s.o.	66,0	**	s.o.	s.o.	51,5
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Février 2008	498	127	0	0	24	53	0	17	719
Février 2007	434	78	0	0	12	0	0	0	524
Variation en %	14,7	62,8	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	37,2
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Février 2008	779	133	14	0	218	356	0	4	1 504
Février 2007	818	72	0	0	101	76	0	0	1 067
Variation en %	-4,8	84,7	s.o.	s.o.	115,8	**	s.o.	s.o.	41,0
Cumul 2008	1 484	205	21	1	313	844	0	4	2 872
Cumul 2007	1 499	115	0	0	190	251	0	0	2 055
Variation en %	-1,0	78,3	s.o.	s.o.	64,7	**	s.o.	s.o.	39,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Février 2008	211	56	0	0	61	352	0	104	784
Février 2007	416	62	0	0	76	10	0	0	564
<b>Airdrie</b>									
Février 2008	38	10	0	0	0	0	0	0	48
Février 2007	52	0	0	0	19	0	0	0	71
<b>Beiseker</b>									
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Février 2008	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Février 2007	24	12	0	0	0	0	0	0	36
<b>Cochrane</b>									
Février 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Février 2007	20	0	0	0	0	0	0	0	20
<b>Crossfield</b>									
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Irricana</b>									
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rockyview (DM)</b>									
Février 2008	14	0	0	0	4	0	0	0	18
Février 2007	37	2	0	0	0	0	0	0	39
<b>Calgary (RMR)</b>									
Février 2008	288	68	0	0	65	352	0	104	877
Février 2007	551	76	0	0	95	10	0	0	732

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Février 2008	3 030	546	30	0	1 032	6 635	0	161	11 434
Février 2007	4 889	724	13	0	972	5 099	0	101	11 798
<b>Airdrie</b>									
Février 2008	530	146	0	0	234	0	0	0	910
Février 2007	576	0	0	0	167	194	0	87	1 024
<b>Beiseker</b>									
Février 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Chestermere Lake</b>									
Février 2008	169	52	0	0	13	0	0	0	234
Février 2007	276	58	0	0	96	0	0	0	430
<b>Cochrane</b>									
Février 2008	147	22	0	0	15	83	0	0	267
Février 2007	126	8	0	7	19	86	0	0	246
<b>Crossfield</b>									
Février 2008	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Février 2007	16	0	0	0	0	18	0	0	34
<b>Irricana</b>									
Février 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
<b>Rockyview (DM)</b>									
Février 2008	313	10	0	0	40	0	0	0	363
Février 2007	263	12	0	0	6	0	0	0	281
<b>Calgary (RMR)</b>									
Février 2008	4 201	778	30	0	1 334	6 718	0	161	13 222
Février 2007	6 152	802	13	7	1 260	5 397	0	188	13 819

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)



**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Février 2008	660	152	18	0	134	237	0	4	1 205
Février 2007	655	72	0	0	31	16	0	0	774
<b>Airdrie</b>									
Février 2008	55	6	0	0	64	120	0	0	245
Février 2007	55	2	0	0	71	55	0	0	183
<b>Beiseker</b>									
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Février 2008	29	2	0	0	17	0	0	0	48
Février 2007	59	2	0	0	0	0	0	0	61
<b>Cochrane</b>									
Février 2008	31	2	0	0	4	0	0	0	37
Février 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
<b>Crossfield</b>									
Février 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
<b>Irricana</b>									
Février 2008	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Février 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2
<b>Rockyview (DM)</b>									
Février 2008	37	0	0	0	4	0	0	0	41
Février 2007	39	2	0	0	0	0	0	0	41
<b>Calgary (RMR)</b>									
Février 2008	814	166	18	0	223	357	0	4	1 582
Février 2007	817	80	0	0	102	71	0	0	1 070

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Février 2008	422	120	0	0	22	36	0	9	609
Février 2007	356	74	0	0	7	0	0	0	437
<b>Airdrie</b>									
Février 2008	46	2	0	0	2	0	0	8	58
Février 2007	43	1	0	0	4	0	0	0	48
<b>Beiseker</b>									
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Février 2008	6	3	0	0	0	0	0	0	9
Février 2007	11	2	0	0	0	0	0	0	13
<b>Cochrane</b>									
Février 2008	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Février 2007	13	0	0	0	0	0	0	0	13
<b>Crossfield</b>									
Février 2008	0	0	0	0	0	17	0	0	17
Février 2007	0	1	0	0	0	0	0	0	1
<b>Irricana</b>									
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rockyview (DM)</b>									
Février 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Février 2007	11	0	0	0	1	0	0	0	12
<b>Calgary (RMR)</b>									
Février 2008	498	127	0	0	24	53	0	17	719
Février 2007	434	78	0	0	12	0	0	0	524

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Février 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Février 2008	623	121	14	0	129	236	0	4	1 127
Février 2007	635	65	0	0	31	21	0	0	752
<b>Airdrie</b>									
Février 2008	57	5	0	0	64	120	0	0	246
Février 2007	71	2	0	0	70	55	0	0	198
<b>Beiseker</b>									
Février 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Février 2008	29	2	0	0	17	0	0	0	48
Février 2007	62	0	0	0	0	0	0	0	62
<b>Cochrane</b>									
Février 2008	31	0	0	0	4	0	0	0	35
Février 2007	2	1	0	0	0	0	0	0	3
<b>Crossfield</b>									
Février 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
<b>Irricana</b>									
Février 2008	1	4	0	0	0	0	0	0	5
Février 2007	0	2	0	0	0	0	0	0	2
<b>Rockyview (DM)</b>									
Février 2008	37	1	0	0	4	0	0	0	42
Février 2007	41	2	0	0	0	0	0	0	43
<b>Calgary (RMR)</b>									
Février 2008	779	133	14	0	218	356	0	4	1 504
Février 2007	818	72	0	0	101	76	0	0	1 067

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Février 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Variation en %
Calgary (ville)	211	416	58	68	59	70	456	10	784	564	39,0
Airdrie	38	52	10	0	0	19	0	0	48	71	-32,4
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	10	24	2	12	0	0	0	0	12	36	-66,7
Cochrane	15	20	0	0	0	0	0	0	15	20	-25,0
Crossfield	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	14	37	0	2	4	0	0	0	18	39	-53,8
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>288</b>	<b>551</b>	<b>70</b>	<b>82</b>	<b>63</b>	<b>89</b>	<b>456</b>	<b>10</b>	<b>877</b>	<b>732</b>	<b>19,8</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - février 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary (ville)	450	921	98	140	91	109	627	88	1 266	1 258	0,6
Airdrie	92	88	16	0	0	19	0	0	108	107	0,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	29	43	10	12	0	0	0	0	39	55	-29,1
Cochrane	37	29	2	2	0	4	83	0	122	35	**
Crossfield	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Irricana	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Rockyview (DM)	43	71	0	2	10	0	0	0	53	73	-27,4
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>651</b>	<b>1 156</b>	<b>126</b>	<b>156</b>	<b>101</b>	<b>132</b>	<b>710</b>	<b>88</b>	<b>1 588</b>	<b>1 532</b>	<b>3,7</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Février 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007
Calgary (ville)	59	70	0	0	352	10	104	0
Airdrie	0	19	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	4	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>63</b>	<b>89</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>352</b>	<b>10</b>	<b>104</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - février 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	91	109	0	0	523	88	104	0
Airdrie	0	19	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	4	0	0	83	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	10	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>101</b>	<b>132</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>606</b>	<b>88</b>	<b>104</b>	<b>0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Février 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007
Calgary (ville)	267	478	413	86	104	0	784	564
Airdrie	48	52	0	19	0	0	48	71
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	12	36	0	0	0	0	12	36
Cochrane	15	20	0	0	0	0	15	20
Crossfield	0	2	0	0	0	0	0	2
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	14	39	4	0	0	0	18	39
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>356</b>	<b>627</b>	<b>417</b>	<b>105</b>	<b>104</b>	<b>0</b>	<b>877</b>	<b>732</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - février 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	546	1 051	616	207	104	0	1 266	1 258
Airdrie	108	88	0	19	0	0	108	107
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	39	55	0	0	0	0	39	55
Cochrane	39	31	83	4	0	0	122	35
Crossfield	0	2	0	0	0	0	0	2
Irricana	0	2	0	0	0	0	0	2
Rockyview (DM)	43	73	10	0	0	0	53	73
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>775</b>	<b>1 302</b>	<b>709</b>	<b>230</b>	<b>104</b>	<b>0</b>	<b>1 588</b>	<b>1 532</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Février 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Variation en %
Calgary (ville)	660	655	160	76	144	27	241	16	1 205	774	55,7
Airdrie	55	55	6	2	64	71	120	55	245	183	33,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	29	59	2	2	17	0	0	0	48	61	-21,3
Cochrane	31	2	2	0	4	0	0	0	37	2	**
Crossfield	1	7	0	0	0	0	0	0	1	7	-85,7
Irricana	1	0	4	2	0	0	0	0	5	2	150,0
Rockyview (DM)	37	39	0	2	4	0	0	0	41	41	0,0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>814</b>	<b>817</b>	<b>174</b>	<b>84</b>	<b>233</b>	<b>98</b>	<b>361</b>	<b>71</b>	<b>1 582</b>	<b>1 070</b>	<b>47,9</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Janvier - février 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary (ville)	1 299	1 240	248	112	223	91	820	188	2 590	1 631	58,8
Airdrie	106	91	12	2	64	96	120	55	302	244	23,8
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	44	79	4	2	17	0	0	0	65	81	-19,8
Cochrane	51	9	6	0	4	0	0	0	61	9	**
Crossfield	4	11	0	0	0	0	0	0	4	11	-63,6
Irricana	1	1	4	2	0	0	0	0	5	3	66,7
Rockyview (DM)	56	55	0	2	4	0	0	0	60	57	5,3
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>1 561</b>	<b>1 487</b>	<b>274</b>	<b>120</b>	<b>312</b>	<b>187</b>	<b>940</b>	<b>243</b>	<b>3 087</b>	<b>2 037</b>	<b>51,5</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Février 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007
Calgary (ville)	144	27	0	0	237	16	4	0
Airdrie	64	71	0	0	120	55	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	17	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	4	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	4	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>233</b>	<b>98</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>357</b>	<b>71</b>	<b>4</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - février 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	223	91	0	0	747	188	73	0
Airdrie	64	96	0	0	120	55	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	17	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	4	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	4	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>312</b>	<b>187</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>867</b>	<b>243</b>	<b>73</b>	<b>0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Février 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007	Févr. 2008	Févr. 2007
Calgary (ville)	830	727	371	47	4	0	1 205	774
Airdrie	61	57	184	126	0	0	245	183
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	31	61	17	0	0	0	48	61
Cochrane	33	2	4	0	0	0	37	2
Crossfield	1	7	0	0	0	0	1	7
Irricana	5	2	0	0	0	0	5	2
Rockyview (DM)	37	41	4	0	0	0	41	41
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>998</b>	<b>897</b>	<b>580</b>	<b>173</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>1 582</b>	<b>1 070</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - février 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	1 544	1 348	973	283	73	0	2 590	1 631
Airdrie	118	93	184	151	0	0	302	244
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	48	81	17	0	0	0	65	81
Cochrane	54	9	7	0	0	0	61	9
Crossfield	4	11	0	0	0	0	4	11
Irricana	5	3	0	0	0	0	5	3
Rockyview (DM)	56	57	4	0	0	0	60	57
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>1 829</b>	<b>1 603</b>	<b>1 185</b>	<b>434</b>	<b>73</b>	<b>0</b>	<b>3 087</b>	<b>2 037</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Février 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Calgary (ville)</b>													
Février 2008	34	5,5	204	32,7	166	26,6	78	12,5	141	22,6	623	488 050	584 552
Février 2007	270	42,5	201	31,7	67	10,6	27	4,3	70	11,0	635	367 331	438 791
Cumul 2008	74	6,1	436	35,7	315	25,8	139	11,4	256	21,0	1 220	475 197	576 869
Cumul 2007	600	48,7	381	31,0	110	8,9	38	3,1	102	8,3	1 231	353 299	410 135
<b>Airdrie</b>													
Février 2008	6	10,5	32	56,1	14	24,6	4	7,0	1	1,8	57	416 000	428 752
Février 2007	53	74,6	16	22,5	2	2,8	0	0,0	0	0,0	71	314 380	320 384
Cumul 2008	9	8,3	61	56,5	29	26,9	8	7,4	1	0,9	108	418 755	431 695
Cumul 2007	82	76,6	23	21,5	2	1,9	0	0,0	0	0,0	107	310 599	312 085
<b>Beiseker</b>													
Février 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
<b>Chestermere Lake</b>													
Février 2008	0	0,0	6	20,7	16	55,2	7	24,1	0	0,0	29	481 500	493 035
Février 2007	21	33,9	27	43,5	10	16,1	1	1,6	3	4,8	62	367 352	394 997
Cumul 2008	0	0,0	14	31,8	22	50,0	8	18,2	0	0,0	44	473 275	476 647
Cumul 2007	30	36,6	36	43,9	12	14,6	1	1,2	3	3,7	82	367 352	388 429
<b>Cochrane</b>													
Février 2008	0	0,0	2	6,5	13	41,9	9	29,0	7	22,6	31	563 449	589 233
Février 2007	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2008	2	3,9	10	19,6	22	43,1	10	19,6	7	13,7	51	511 700	539 750
Cumul 2007	6	66,7	1	11,1	1	11,1	1	11,1	0	0,0	9	--	--
<b>Crossfield</b>													
Février 2008	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2007	6	85,7	1	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2008	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2007	6	54,5	5	45,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	297 128	315 417
<b>Irricana</b>													
Février 2008	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2007	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
<b>Rockyview (DM)</b>													
Février 2008	0	0,0	6	16,2	16	43,2	2	5,4	13	35,1	37	517 400	675 385
Février 2007	12	29,3	1	2,4	2	4,9	1	2,4	25	61,0	41	700 000	758 388
Cumul 2008	0	0,0	12	21,1	23	40,4	4	7,0	18	31,6	57	517 400	651 755
Cumul 2007	15	26,3	3	5,3	6	10,5	3	5,3	30	52,6	57	660 000	761 906
<b>Calgary (RMR)</b>													
Février 2008	41	5,3	251	32,2	225	28,9	100	12,8	162	20,8	779	484 861	573 671
Février 2007	363	44,4	246	30,1	82	10,0	29	3,5	98	12,0	818	361 441	439 757
Cumul 2008	89	6,0	534	36,0	411	27,7	169	11,4	282	19,0	1 485	472 450	564 142
Cumul 2007	741	49,4	449	30,0	131	8,7	43	2,9	135	9,0	1 499	350 512	414 210

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Février 2008**

Sous-marché	Févr. 2008	Févr. 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary (ville)	584 552	438 791	33,2	576 869	410 135	40,7
Airdrie	428 752	320 384	33,8	431 695	312 085	38,3
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	493 035	394 997	24,8	476 647	388 429	22,7
Cochrane	589 233	--	s.o.	539 750	--	s.o.
Crossfield	--	--	s.o.	--	315 417	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rockyview (DM)	675 385	758 388	-10,9	651 755	761 906	-14,5
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>573 671</b>	<b>439 757</b>	<b>30,5</b>	<b>564 142</b>	<b>414 210</b>	<b>36,2</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, Calgary  
Février 2008**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2007	Janvier	2 631	9,3	3 134	4 010	3 904	80,3	375 646	29,9	396 228
	Février	3 348	9,4	3 221	3 731	3 935	81,9	393 307	29,1	397 376
	Mars	3 939	12,6	3 133	5 195	4 430	70,7	415 321	27,6	407 733
	Avril	3 505	3,4	2 891	5 118	4 646	62,2	420 807	23,1	411 400
	Mai	3 497	-1,5	2 771	6 001	4 672	59,3	429 298	19,8	410 231
	Juin	3 056	-9,8	2 652	5 544	4 743	55,9	427 205	16,4	416 851
	Juillet	2 583	-0,1	2 599	4 476	4 414	58,9	436 739	22,1	422 906
	Août	2 388	-5,1	2 555	4 903	4 686	54,5	423 801	15,9	424 046
	Septembre	1 935	-11,2	2 431	5 330	4 939	49,2	415 311	12,3	421 562
	Octobre	1 950	-8,1	2 276	4 644	4 675	48,7	411 450	10,0	417 391
	Novembre	1 889	-18,4	2 271	3 490	4 831	47,0	408 638	13,3	426 804
	Décembre	1 455	-27,8	2 242	1 760	4 327	51,8	400 139	10,7	430 689
2008	Janvier	1 818	-30,9	2 117	5 424	5 379	39,4	408 672	8,8	427 111
	Février	2 162	-35,4	1 999	5 182	5 280	37,9	415 017	5,5	427 903
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	9 918	10,6		12 936			397 365	28,8	
	T1 2008	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2007	5 979	9,3		7 741			385 536	29,5	
	Cumul 2008	3 980	-33,4		10 606			412 119	6,9	

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Février 2008**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	238,9	115,0	675	2,7	76,6	877
	Février	679	6,50	6,65	239,0	115,6	671	3,3	76,3	886
	Mars	669	6,40	6,49	240,2	116,7	672	3,4	76,3	887
	Avril	678	6,60	6,64	244,9	117,6	673	3,5	76,3	897
	Mai	709	6,85	7,14	247,2	117,6	675	3,5	76,3	893
	Juin	715	7,05	7,24	248,5	118,6	680	3,5	76,5	898
	Juillet	715	7,05	7,24	248,8	119,1	683	3,4	76,5	892
	Août	715	7,05	7,24	248,9	119,3	687	3,2	76,7	900
	Septembre	712	7,05	7,19	250,7	119,3	686	3,1	76,2	911
	Octobre	728	7,25	7,44	250,3	118,7	686	3,0	76,0	922
	Novembre	725	7,20	7,39	250,0	119,1	684	3,0	75,6	935
	Décembre	734	7,35	7,54	251,4	119,0	685	2,9	75,5	943
2008	Janvier	725	7,35	7,39	252,2	118,9	686	2,9	75,5	951
	Février	718	7,25	7,29			689	2,8	75,6	946
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.





# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

## Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

## Le cycle 2008 du programme des Prix d'excellence en habitation de la SCHL est amorcé!

Si vous avez créé une solution unique afin d'améliorer l'abordabilité du logement au Canada, il est temps que vous receviez la reconnaissance nationale qui vous revient! La SCHL souhaite recevoir des demandes décrivant des pratiques exemplaires qui ont amélioré l'abordabilité du logement. Il peut s'agir d'initiatives de petite ou de grande envergure qui démontrent diverses façons de créer des logements abordables pour combler les besoins du milieu. Pour plus de renseignements cliquez sur [programme des Prix d'excellence en habitation de la SCHL](#).