

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : mai 2008

Marché du Neuf

Le nombre d'unités résidentielles commencées dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary a diminué de 20 % entre avril 2007 et avril 2008 : il est passé de 1 370 à 1 096. Au 30 avril 2008, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'élevait à 5 752 unités, ce qui dépasse néanmoins de presque 39 % le

niveau obtenu à pareille date en 2007. Cette hausse est principalement attribuable à la vigueur de la construction dans la catégorie des logements collectifs.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 760 unités ont été mises en chantier en avril; il s'agit d'un gain de plus de 26 % sur le volume de production enregistré douze mois auparavant. Il s'est commencé 4 349 logements

Table des matières

1-3	Marché du Neuf
4	Carte RMR de Calgary
5	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
6-11	Sommaire par sous-marché
12-14	Mis en chantier
15-17	Logements achevés
18	Logements individuels écoulés
19	Prix moyen
20	Activité au S.I.A.
21	Indicateurs économiques

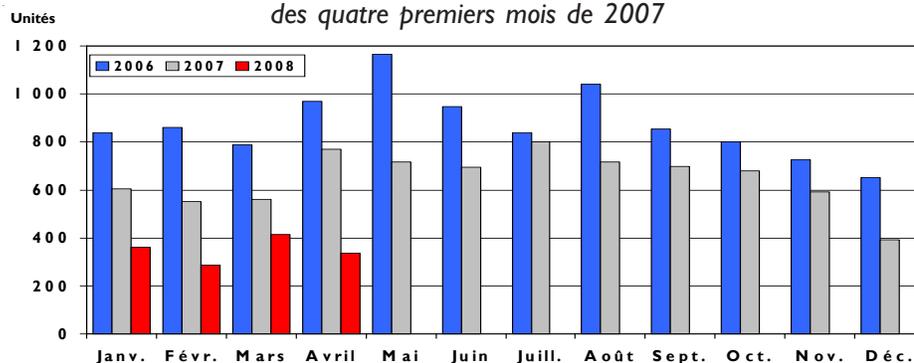
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 1

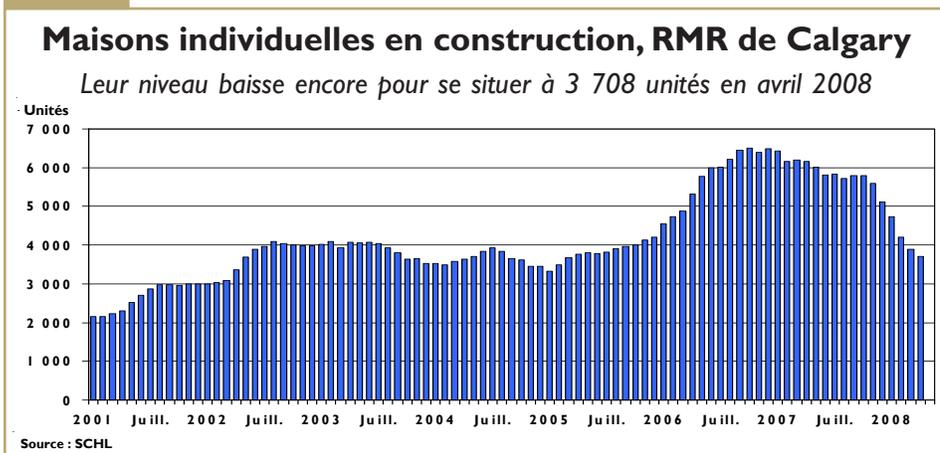
Mises en chantier de maisons individuelles, RMR de Calgary

Le cumul annuel accuse un repli de 43,6 % sur celui des quatre premiers mois de 2007



Source : SCHL

Figure 2



collectifs depuis le début de 2008, soit 162 % de plus qu'à la même période l'an passé. Le taux de croissance très élevé enregistré pour les mises en chantier de collectifs représentera sans doute un niveau record d'activité pour les copropriétés cette année. Cependant, le rythme de production devrait faiblir au fil des mois en 2008, car, en raison de la conjoncture favorable aux acheteurs, il faudra plus de temps avant d'atteindre le nombre de préventes requis pour financer de nouveaux ensembles d'appartements en copropriété d'envergure.

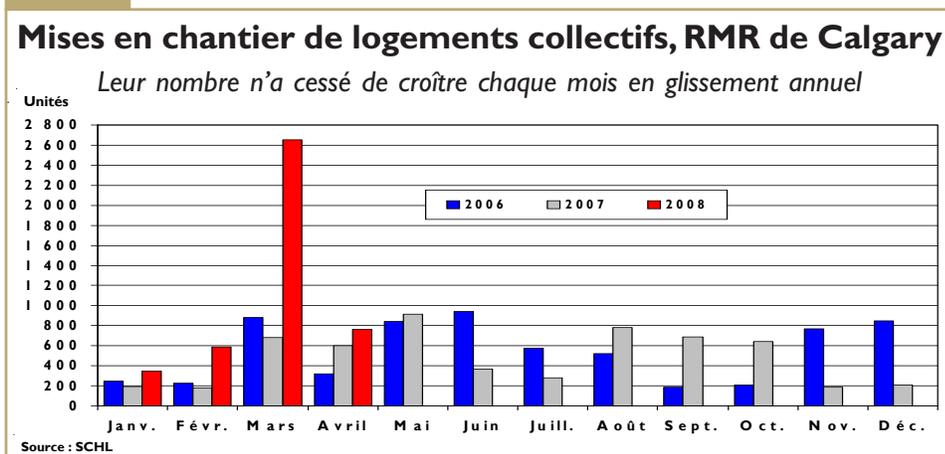
En avril, 11 557 logements collectifs étaient en construction, ce qui représente un chiffre record de presque 35 % supérieur au résultat correspondant de 2007. Durant ce mois, 573 unités de ce type ont été terminées et 594 ont été écoulées. De ce fait, le stock de logements collectifs achevés mais n'ayant pas trouvé preneur a baissé de 21 unités pour se situer à 180. Par contre, son niveau a doublé en regard de celui observé en avril 2007.

Par rapport à avril 2007, l'activité est demeurée vigoureuse dans le segment des collectifs. Cependant, il en a été autrement dans celui des maisons individuelles. En effet, les mises en chantier de maisons individuelles ont fléchi en glissement annuel pour le dix-septième mois d'affilée, à savoir de plus de 56 % : elles se sont chiffrées à 336. Les mises en chantier et les ventes de logements neufs ont diminué, à cause de la concurrence en provenance du marché de l'existant, où les inscriptions courantes ont atteint un sommet sans précédent, et d'un

affaiblissement de la demande. Durant les quatre premiers mois de l'année, les constructeurs ont coulé les fondations de 1 403 maisons individuelles, ce qui représente un recul de plus de 43 % sur un an. Le cumul annuel dans ce segment n'avait pas été aussi bas depuis 1996 pour le premier tiers de l'année. Les ventes de logements neufs subissent les effets de la très vive concurrence livrée par le marché de l'existant, car les acheteurs ont l'avantage. Par ailleurs, une régression de la demande, attribuable à un repli du solde migratoire et au fait que moins de propriétaires passent à une habitation d'un cran supérieur, exerce une incidence négative sur les ventes de logements neufs.

À la fin d'avril, 3 708 maisons individuelles étaient en construction, contre 6 165 à pareille période en 2007, ce qui représente une baisse d'environ 40 %. Le niveau d'activité dans ce segment diminue depuis qu'il a touché son point culminant à l'automne 2006. Durant ce mois, 516 maisons individuelles ont été achevées et 539 ont été écoulées. Même si le stock d'habitations de ce

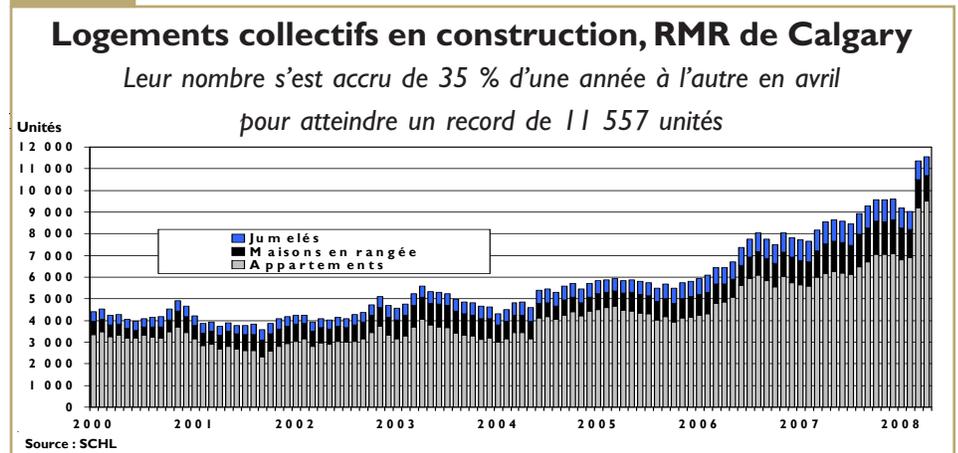
Figure 3

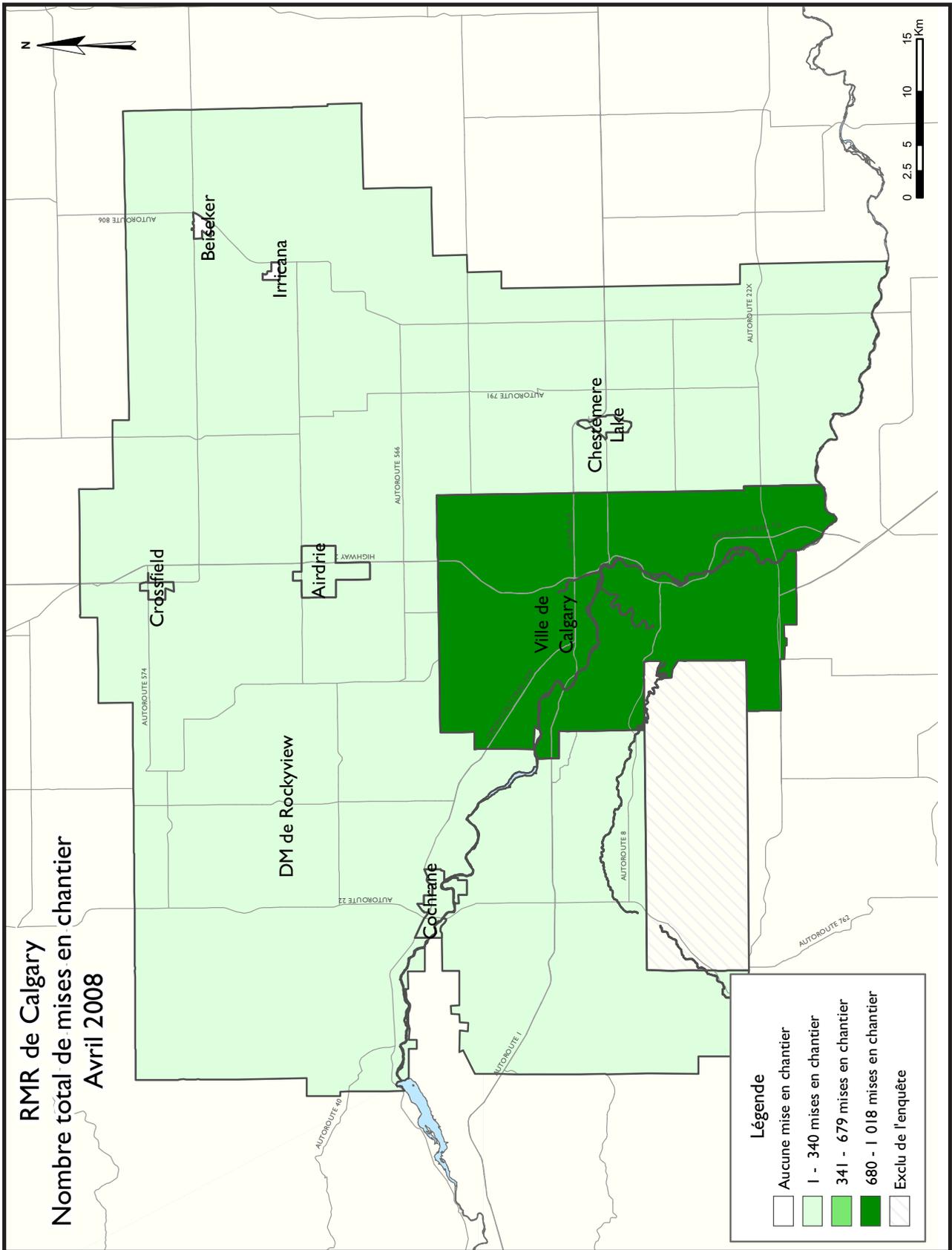


type achevées et invendues s'est allégé de 23 unités, il s'est élevé à 590 en avril (357 maisons témoins et 233 maisons bâties sans commande préalable), ce qui signifie que son niveau a plus que doublé par rapport à un an plus tôt.

Dans la RMR de Calgary, les maisons individuelles neuves se sont vendues en moyenne 557 985 \$ en avril, comparativement à 444 803 \$ à pareil mois l'an dernier, ce qui représente une hausse de 25 %. Il est important de noter que le prix moyen des maisons individuelles écoulées correspond au prix de celles qui ont été achevées et écoulées en avril 2008, mais dont la vente et le prix ont sans doute été négociés avant le début de la construction. Comme on offre maintenant des mesures incitatives sur le marché, le prix moyen des unités écoulées devrait se stabiliser et on s'attend à ce que l'évolution des prix ralentisse au cours des mois à venir, en raison des conditions favorables aux acheteurs tant sur le marché du neuf que sur celui de l'existant.

Figure 4





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Avril 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2008	336	76	0	0	43	641	0	0	1 096
Avril 2007	769	112	0	0	239	250	0	0	1 370
Variation en %	-56,3	-32,1	s.o.	s.o.	-82,0	156,4	s.o.	s.o.	-20,0
Cumul 2008	1 403	286	0	0	292	3 667	0	104	5 752
Cumul 2007	2 486	334	0	0	568	752	0	4	4 144
Variation en %	-43,6	-14,4	s.o.	s.o.	-48,6	**	s.o.	**	38,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2008	3 707	838	0	0	1 196	9 212	1	311	15 265
Avril 2007	6 160	894	12	5	1 495	5 973	0	192	14 731
Variation en %	-39,8	-6,3	-100,0	-100,0	-20,0	54,2	s.o.	62,0	3,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2008	516	74	12	0	178	309	0	0	1 089
Avril 2007	796	56	0	2	82	86	0	0	1 022
Variation en %	-35,2	32,1	s.o.	-100,0	117,1	**	s.o.	s.o.	6,6
Cumul 2008	2 805	352	55	1	638	1 284	0	73	5 208
Cumul 2007	2 807	216	1	3	388	329	0	0	3 744
Variation en %	-0,1	63,0	**	-66,7	64,4	**	s.o.	s.o.	39,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2008	590	105	0	0	26	32	0	17	770
Avril 2007	391	77	0	0	13	0	0	0	481
Variation en %	50,9	36,4	s.o.	s.o.	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	60,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2008	539	83	12	0	174	325	0	0	1 133
Avril 2007	826	55	0	2	78	86	0	0	1 047
Variation en %	-34,7	50,9	s.o.	-100,0	123,1	**	s.o.	s.o.	8,2
Cumul 2008	2 637	335	51	1	632	1 282	0	4	4 942
Cumul 2007	2 862	216	1	3	386	337	0	0	3 805
Variation en %	-7,9	55,1	**	-66,7	63,7	**	s.o.	s.o.	29,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Avril 2008	273	66	0	0	38	641	0	0	1 018
Avril 2007	589	78	0	0	196	250	0	0	1 113
Airdrie									
Avril 2008	40	10	0	0	0	0	0	0	50
Avril 2007	81	28	0	0	39	0	0	0	148
Beiseker									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Avril 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Avril 2007	39	4	0	0	0	0	0	0	43
Cochrane									
Avril 2008	8	0	0	0	5	0	0	0	13
Avril 2007	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Crossfield									
Avril 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Irricana									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Avril 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Avril 2007	38	0	0	0	4	0	0	0	42
Calgary (RMR)									
Avril 2008	336	76	0	0	43	641	0	0	1 096
Avril 2007	769	112	0	0	239	250	0	0	1 370

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Avril 2008	2 718	638	0	0	847	9 111	1	311	13 626
Avril 2007	4 842	758	12	0	1 156	5 761	0	105	12 634
Airdrie									
Avril 2008	449	124	0	0	270	18	0	0	861
Avril 2007	574	54	0	0	267	194	0	87	1 176
Beiseker									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake									
Avril 2008	137	44	0	0	13	0	0	0	194
Avril 2007	294	60	0	0	45	0	0	0	399
Cochrane									
Avril 2008	126	20	0	0	26	83	0	0	255
Avril 2007	149	10	0	5	17	0	0	0	181
Crossfield									
Avril 2008	8	2	0	0	0	0	0	0	10
Avril 2007	15	2	0	0	0	18	0	0	35
Irricana									
Avril 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Avril 2007	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Rockyview (DM)									
Avril 2008	266	10	0	0	40	0	0	0	316
Avril 2007	280	10	0	0	10	0	0	0	300
Calgary (RMR)									
Avril 2008	3 707	838	0	0	1 196	9 212	1	311	15 265
Avril 2007	6 160	894	12	5	1 495	5 973	0	192	14 731

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Avril 2008	395	26	12	0	178	309	0	0	920
Avril 2007	645	54	0	0	82	0	0	0	781
Airdrie									
Avril 2008	65	36	0	0	0	0	0	0	101
Avril 2007	95	0	0	0	0	0	0	0	95
Beiseker									
Avril 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Avril 2008	15	10	0	0	0	0	0	0	25
Avril 2007	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Cochrane									
Avril 2008	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Avril 2007	3	0	0	2	0	86	0	0	91
Crossfield									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Avril 2008	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Avril 2007	27	2	0	0	0	0	0	0	29
Calgary (RMR)									
Avril 2008	516	74	12	0	178	309	0	0	1 089
Avril 2007	796	56	0	2	82	86	0	0	1 022

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Avril 2008	517	98	0	0	24	15	0	9	663
Avril 2007	316	74	0	0	11	0	0	0	401
Airdrie									
Avril 2008	42	2	0	0	2	0	0	8	54
Avril 2007	42	1	0	0	2	0	0	0	45
Beiseker									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Avril 2008	6	3	0	0	0	0	0	0	9
Avril 2007	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Cochrane									
Avril 2008	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Avril 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Crossfield									
Avril 2008	0	0	0	0	0	17	0	0	17
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Avril 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Avril 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Calgary (RMR)									
Avril 2008	590	105	0	0	26	32	0	17	770
Avril 2007	391	77	0	0	13	0	0	0	481

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Avril 2008	418	35	12	0	174	325	0	0	964
Avril 2007	675	53	0	0	78	0	0	0	806
Airdrie									
Avril 2008	65	36	0	0	0	0	0	0	101
Avril 2007	96	0	0	0	0	0	0	0	96
Beiseker									
Avril 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Avril 2008	15	10	0	0	0	0	0	0	25
Avril 2007	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Cochrane									
Avril 2008	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Avril 2007	3	0	0	2	0	86	0	0	91
Crossfield									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Avril 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Avril 2008	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Avril 2007	26	2	0	0	0	0	0	0	28
Calgary (RMR)									
Avril 2008	539	83	12	0	174	325	0	0	1 133
Avril 2007	826	55	0	2	78	86	0	0	1 047

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Variation en %
Calgary (ville)	273	589	66	78	38	196	641	250	1 018	1 113	-8,5
Airdrie	40	81	10	28	0	39	0	0	50	148	-66,2
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	10	39	0	4	0	0	0	0	10	43	-76,7
Cochrane	8	21	0	2	5	0	0	0	13	23	-43,5
Crossfield	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	4	38	0	0	0	4	0	0	4	42	-90,5
Calgary (RMR)	336	769	76	112	43	239	641	250	1 096	1 370	-20,0

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary (ville)	1 027	1 962	240	294	231	397	3 670	756	5 168	3 409	51,6
Airdrie	196	229	34	54	36	127	18	0	284	410	-30,7
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	52	101	14	16	0	0	0	0	66	117	-43,6
Cochrane	65	63	2	4	11	4	83	0	161	71	126,8
Crossfield	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Irricana	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Rockyview (DM)	62	125	0	2	10	4	0	0	72	131	-45,0
Calgary (RMR)	1 403	2 486	290	370	288	532	3 771	756	5 752	4 144	38,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
Calgary (ville)	38	196	0	0	641	250	0	0
Airdrie	0	39	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	5	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	4	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	43	239	0	0	641	250	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	231	397	0	0	3 566	752	104	4
Airdrie	36	127	0	0	18	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	11	4	0	0	83	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	10	4	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	288	532	0	0	3 667	752	104	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
Calgary (ville)	339	667	679	446	0	0	1 018	1 113
Airdrie	50	109	0	39	0	0	50	148
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	10	43	0	0	0	0	10	43
Cochrane	8	23	5	0	0	0	13	23
Crossfield	1	1	0	0	0	0	1	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	4	38	0	4	0	0	4	42
Calgary (RMR)	412	881	684	489	0	0	1 096	1 370

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	1 263	2 220	3 801	1 185	104	4	5 168	3 409
Airdrie	230	283	54	127	0	0	284	410
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	66	117	0	0	0	0	66	117
Cochrane	67	67	94	4	0	0	161	71
Crossfield	1	4	0	0	0	0	1	4
Irricana	0	2	0	0	0	0	0	2
Rockyview (DM)	62	127	10	4	0	0	72	131
Calgary (RMR)	1 689	2 820	3 959	1 320	104	4	5 752	4 144

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Variation en %
Calgary (ville)	395	645	40	66	176	70	309	0	920	781	17,8
Airdrie	65	95	36	0	0	0	0	0	101	95	6,3
Beiseker	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Chestermere Lake	15	26	10	0	0	0	0	0	25	26	-3,8
Cochrane	19	5	2	0	0	0	0	86	21	91	-76,9
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	21	27	0	2	0	0	0	0	21	29	-27,6
Calgary (RMR)	516	798	88	68	176	70	309	86	1 089	1 022	6,6

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary (ville)	2 187	2 329	318	244	558	185	1 237	189	4 300	2 947	45,9
Airdrie	291	234	52	2	64	110	120	55	527	401	31,4
Beiseker	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Chestermere Lake	99	119	16	4	17	51	0	0	132	174	-24,1
Cochrane	100	22	8	2	4	0	0	86	112	110	1,8
Crossfield	4	12	0	0	0	0	0	0	4	12	-66,7
Irricana	2	1	4	2	0	0	0	0	6	3	100,0
Rockyview (DM)	122	92	0	4	4	0	0	0	126	96	31,3
Calgary (RMR)	2 806	2 810	398	258	647	346	1 357	330	5 208	3 744	39,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
Calgary (ville)	176	70	0	0	309	0	0	0
Airdrie	0	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	86	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	176	70	0	0	309	86	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	558	185	0	0	1 164	189	73	0
Airdrie	64	110	0	0	120	55	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	17	51	0	0	0	0	0	0
Cochrane	4	0	0	0	0	86	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	4	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	647	346	0	0	1 284	330	73	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007	Avril 2008	Avril 2007
Calgary (ville)	433	699	487	82	0	0	920	781
Airdrie	101	95	0	0	0	0	101	95
Beiseker	1	0	0	0	0	0	1	0
Chestermere Lake	25	26	0	0	0	0	25	26
Cochrane	21	3	0	88	0	0	21	91
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	21	29	0	0	0	0	21	29
Calgary (RMR)	602	852	487	170	0	0	1 089	1 022

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	2 516	2 534	1 711	413	73	0	4 300	2 947
Airdrie	343	236	184	165	0	0	527	401
Beiseker	1	1	0	0	0	0	1	1
Chestermere Lake	115	123	17	51	0	0	132	174
Cochrane	105	19	7	91	0	0	112	110
Crossfield	4	12	0	0	0	0	4	12
Irricana	6	3	0	0	0	0	6	3
Rockyview (DM)	122	96	4	0	0	0	126	96
Calgary (RMR)	3 212	3 024	1 923	720	73	0	5 208	3 744

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Calgary (ville)													
Avril 2008	47	11,2	116	27,8	138	33,0	36	8,6	81	19,4	418	475 389	571 650
Avril 2007	195	28,9	262	38,8	109	16,1	42	6,2	67	9,9	675	400 000	448 373
Cumul 2008	141	7,0	689	34,2	552	27,4	223	11,1	408	20,3	2 013	475 280	573 745
Cumul 2007	965	40,9	798	33,8	295	12,5	95	4,0	207	8,8	2 360	371 729	425 621
Airdrie													
Avril 2008	4	6,2	37	56,9	22	33,8	2	3,1	0	0,0	65	419 600	430 165
Avril 2007	57	59,4	27	28,1	11	11,5	0	0,0	1	1,0	96	319 820	347 500
Cumul 2008	27	9,1	156	52,5	91	30,6	19	6,4	4	1,3	297	425 000	440 245
Cumul 2007	174	69,3	59	23,5	17	6,8	0	0,0	1	0,4	251	312 760	327 056
Beiseker													
Avril 2008	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2007	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Chestermere Lake													
Avril 2008	1	6,7	2	13,3	9	60,0	3	20,0	0	0,0	15	496 100	485 670
Avril 2007	12	46,2	11	42,3	2	7,7	1	3,8	0	0,0	26	355 925	375 882
Cumul 2008	6	6,1	19	19,2	53	53,5	17	17,2	4	4,0	99	489 608	506 503
Cumul 2007	50	40,7	49	39,8	19	15,4	2	1,6	3	2,4	123	365 600	386 003
Cochrane													
Avril 2008	0	0,0	7	36,8	5	26,3	1	5,3	6	31,6	19	479 877	601 553
Avril 2007	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2008	2	2,0	36	36,0	35	35,0	14	14,0	13	13,0	100	488 636	523 151
Cumul 2007	8	34,8	8	34,8	1	4,3	4	17,4	2	8,7	23	414 753	441 466
Crossfield													
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2007	7	58,3	5	41,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	283 800	309 585
Irricana													
Avril 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2007	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Rockyview (DM)													
Avril 2008	4	19,0	2	9,5	3	14,3	2	9,5	10	47,6	21	613 000	700 462
Avril 2007	4	15,4	9	34,6	3	11,5	0	0,0	10	38,5	26	437 679	788 402
Cumul 2008	4	3,3	22	18,0	39	32,0	8	6,6	49	40,2	122	536 436	759 562
Cumul 2007	22	23,4	16	17,0	12	12,8	3	3,2	41	43,6	94	506 375	730 629
Calgary (RMR)													
Avril 2008	56	10,4	165	30,6	177	32,8	44	8,2	97	18,0	539	470 627	557 985
Avril 2007	269	32,5	313	37,8	125	15,1	43	5,2	78	9,4	828	391 226	444 803
Cumul 2008	184	7,0	925	35,1	770	29,2	281	10,7	478	18,1	2 638	472 284	562 306
Cumul 2007	1 228	42,9	935	32,6	344	12,0	104	3,6	254	8,9	2 865	366 449	424 836

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Avril 2008**

Sous-marché	Avril 2008	Avril 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary (ville)	571 650	448 373	27,5	573 745	425 621	34,8
Airdrie	430 165	347 500	23,8	440 245	327 056	34,6
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	485 670	375 882	29,2	506 503	386 003	31,2
Cochrane	601 553	--	s.o.	523 151	441 466	18,5
Crossfield	--	--	s.o.	--	309 585	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rockyview (DM)	700 462	788 402	-11,2	759 562	730 629	4,0
Calgary (RMR)	557 985	444 803	25,4	562 306	424 836	32,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Calgary
Avril 2008**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2007	Janvier	2 631	9,3	3 134	4 010	3 904	80,3	375 646	29,9	396 228
	Février	3 348	9,4	3 221	3 731	3 935	81,9	393 307	29,1	397 376
	Mars	3 939	12,6	3 133	5 195	4 430	70,7	415 321	27,6	407 733
	Avril	3 505	3,4	2 891	5 118	4 646	62,2	420 807	23,1	411 400
	Mai	3 497	-1,5	2 771	6 001	4 672	59,3	429 298	19,8	410 231
	Juin	3 056	-9,8	2 652	5 544	4 743	55,9	427 205	16,4	416 851
	Juillet	2 583	-0,1	2 599	4 476	4 414	58,9	436 739	22,1	422 906
	Août	2 388	-5,1	2 555	4 903	4 686	54,5	423 801	15,9	424 046
	Septembre	1 935	-11,2	2 431	5 330	4 939	49,2	415 311	12,3	421 562
	Octobre	1 950	-8,1	2 276	4 644	4 675	48,7	411 450	10,0	417 391
	Novembre	1 889	-18,4	2 271	3 490	4 831	47,0	408 638	13,3	426 804
	Décembre	1 455	-27,8	2 242	1 760	4 327	51,8	400 139	10,7	430 689
2008	Janvier	1 818	-30,9	2 117	5 424	5 379	39,4	408 672	8,8	427 111
	Février	2 162	-35,4	2 011	5 182	5 373	37,4	415 017	5,5	423 845
	Mars	2 374	-39,7	1 987	6 188	5 445	36,5	419 396	1,0	414 468
	Avril	2 413	-31,2	1 928	5 995	5 236	36,8	414 006	-1,6	405 075
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2007	9 918	10,6		12 936			397 365	28,8	
	TI 2008	6 354	-35,9		16 794			414 838	4,4	
	Cumul 2007	13 423	8,7		18 054			403 486	27,0	
	Cumul 2008	8 767	-34,7		22 789			414 609	2,8	

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.[®])

²Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	238,9	115,0	675	2,7	76,6	877
	Février	679	6,50	6,65	239,0	115,6	671	3,3	76,3	886
	Mars	669	6,40	6,49	240,2	116,7	672	3,4	76,3	887
	Avril	678	6,60	6,64	244,9	117,6	673	3,5	76,3	897
	Mai	709	6,85	7,14	247,2	117,6	675	3,5	76,3	893
	Juin	715	7,05	7,24	248,5	118,6	680	3,5	76,5	898
	Juillet	715	7,05	7,24	248,8	119,1	683	3,4	76,5	892
	Août	715	7,05	7,24	248,9	119,3	687	3,2	76,7	900
	Septembre	712	7,05	7,19	250,7	119,3	686	3,1	76,2	911
	Octobre	728	7,25	7,44	250,3	118,7	686	3,0	76,0	922
	Novembre	725	7,20	7,39	250,0	119,1	684	3,0	75,6	935
	Décembre	734	7,35	7,54	251,4	119,0	685	2,9	75,5	943
2008	Janvier	725	7,35	7,39	252,2	118,9	686	2,9	75,5	951
	Février	718	7,25	7,29	251,4	119,1	689	2,8	75,6	946
	Mars	712	7,15	7,19	252,9	120,0	690	3,0	75,7	944
	Avril	700	6,95	6,99		121,2	692	3,1	76,0	948
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.