

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : juin 2008

Marché du Neuf

Baisse du nombre de mises en chantier d'habitations en mai

Le nombre de mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary a diminué de près de 9 % en mai 2008 par rapport à

mai 2007, passant de 1 633 à 1 488. Malgré ce repli, le cumul annuel des mises en chantier dans le secteur résidentiel s'élevait à 7 240 au 31 mai 2008 et dépassait de plus de 25 % le chiffre relevé à pareille date en 2007. Le cumul des mises en chantier de tous les types d'habitations continue de s'accroître sous l'effet de l'augmentation de l'activité dans le segment des collectifs.

Le volume de production de

Table des matières

1-3	Marché du Neuf
4	Carte RMR de Calgary
5	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
6-11	Sommaire par sous-marché
12-14	Mis en chantier
15-17	Logements achevés
18	Logements individuels écoulés
19	Prix moyen
20	Activité au S.I.A.
21	Indicateurs économiques

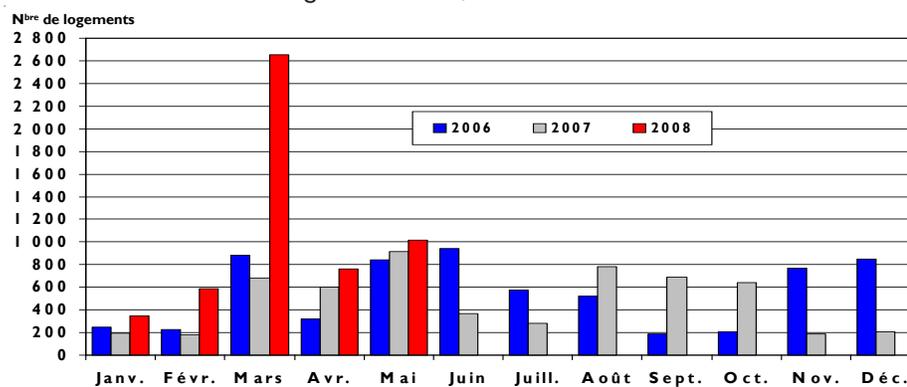
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 1

RMR de Calgary, mises en chantier de logements collectifs

Le cumul annuel augmente de 10,7 % d'une année à l'autre en mai



logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) est le plus élevé qui ait été enregistré à cette période de l'année depuis 1977, les constructeurs ayant entamé la construction de 1 013 unités en mai, soit presque 11 % de plus qu'un an auparavant. L'activité dans la catégorie des copropriétés a continué de faire gonfler le total des mises en chantier, et les centres d'Airdrie et de Cochrane représentent environ le tiers de la production de ce type de logements pendant le mois. Il s'est commencé 5 362 logements collectifs depuis le début de 2008, chiffre plus de deux fois supérieur au cumul de la même période l'an passé. Les mises en chantier de copropriétés devraient toutefois ralentir, puisque les préventes subissent une forte concurrence en raison du nombre record d'inscriptions courantes de copropriétés sur le marché de la revente.

Le niveau élevé des mises en chantier de collectifs a porté à 11 915 le nombre de logements en construction dans ce segment à la fin de mai, ce qui constitue un record et représente une hausse de plus de 37 % d'une année à l'autre. Le stock de logements collectifs achevés et inoccupés s'est toutefois allégé de 18 unités, puisque 655 habitations ont été achevées et que 673 ont trouvé preneur en mai, et il s'élevait à 162 à la fin du mois. Il s'agit de la troisième baisse mensuelle d'affilée.

Du côté des maisons individuelles, les mises en chantier ont fléchi de plus du tiers en glissement annuel le mois dernier; elles se sont chiffrées à 475, un creux qui n'avait pas été atteint en mai depuis 1995. La quantité sans

Figure 2

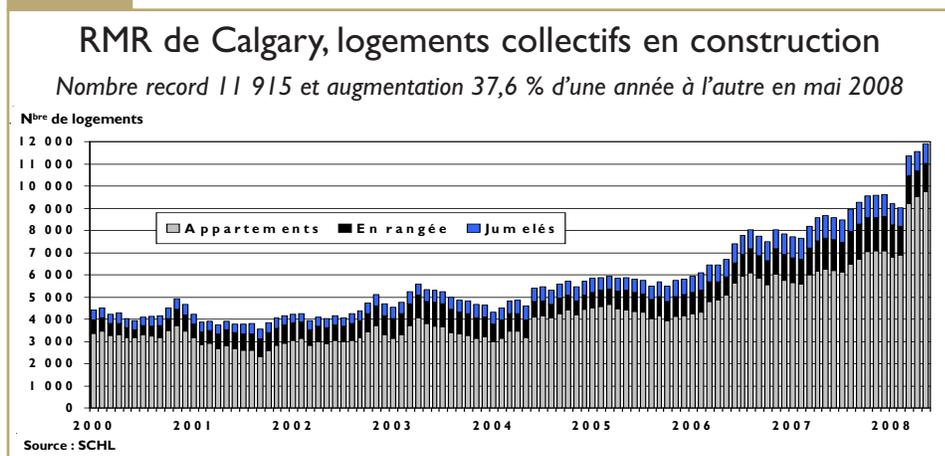
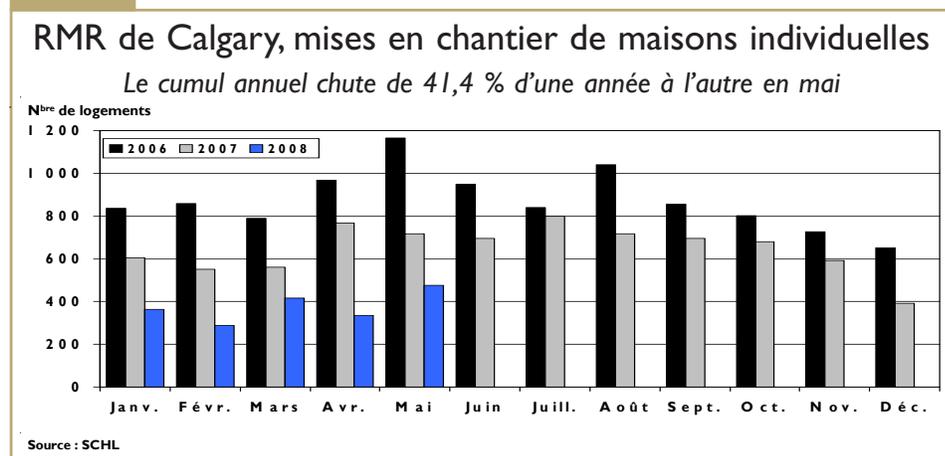


Figure 3

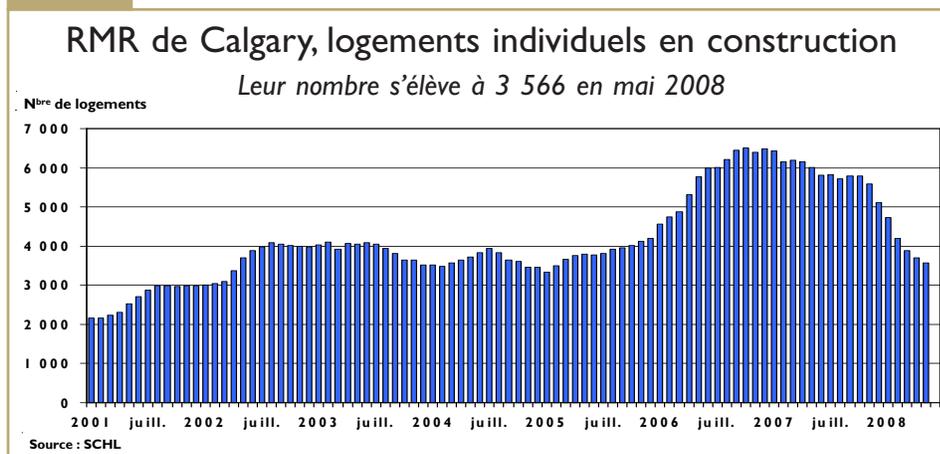


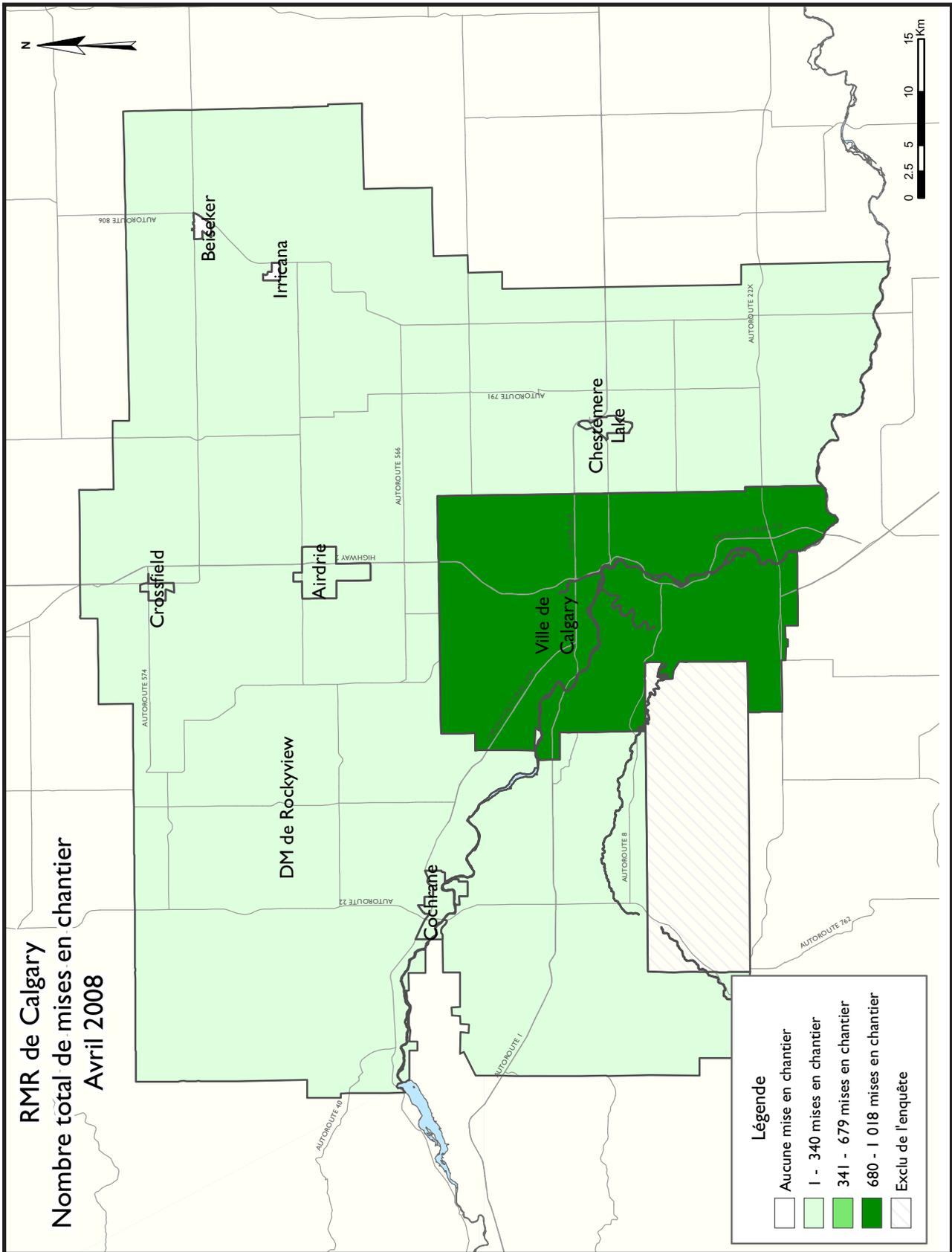
précédent d'inscriptions courantes sur le marché de l'existant continue de concurrencer vivement les ventes d'habitations neuves. De janvier à mai, les constructeurs ont coulé les fondations de 1 878 maisons individuelles, un recul de plus de 41 % par rapport à la période correspondante en 2007. C'est le cumul le plus bas qui ait été enregistré en 13 ans pour les cinq premiers mois de l'année à Calgary.

Le ralentissement des mises en chantier de maisons individuelles a ramené le volume d'unités en construction à 3 568 dans ce segment, un résultat inférieur de près de 41 % à celui de mai 2007. Il s'est achevé 614 maisons individuelles et il s'en est écoulé 617 pendant le mois. Les stocks de maisons individuelles achevées et inoccupées ont donc baissé légèrement par rapport au mois précédent, pour atteindre 587, mais ils se sont accrus de presque 50 % d'une année à l'autre.

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées a augmenté de près de 30 % en glissement annuel pour atteindre 594 975 \$, un record dans la RMR de Calgary. Il est toutefois à noter que le prix moyen des maisons individuelles écoulées correspond au prix de celles qui ont été achevées et écoulées en mai 2008, mais dont la vente et le prix peuvent avoir été négociés avant le début de la construction. D'autre part, l'évolution du prix moyen est attribuable en partie aux ventes d'habitations dans les fourchettes de prix supérieures qui se sont concrétisées pendant le mois. Dans le district municipal de Rockyview, il s'est écoulé 45 maisons individuelles au prix moyen de 1 117 019 \$.

Figure 4





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Mai 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Mai 2008	475	86	0	0	131	796	0	0	1 488
Mai 2007	718	84	0	0	155	676	0	0	1 633
Variation en %	-33,8	2,4	s.o.	s.o.	-15,5	17,8	s.o.	s.o.	-8,9
Cumul 2008	1 878	372	0	0	423	4 463	0	104	7 240
Cumul 2007	3 204	418	0	0	723	1 428	0	4	5 777
Variation en %	-41,4	-11,0	s.o.	s.o.	-41,5	**	s.o.	**	25,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Mai 2008	3 567	858	0	0	1 314	9 432	1	311	15 483
Mai 2007	6 004	896	12	5	1 492	6 157	0	105	14 671
Variation en %	-40,6	-4,2	-100,0	-100,0	-11,9	53,2	s.o.	196,2	5,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Mai 2008	615	66	0	0	13	576	0	0	1 270
Mai 2007	874	82	0	1	158	492	0	87	1 694
Variation en %	-29,6	-19,5	s.o.	-100,0	-91,8	17,1	s.o.	-100,0	-25,0
Cumul 2008	3 420	418	55	1	651	1 860	0	73	6 478
Cumul 2007	3 681	298	1	4	546	821	0	87	5 438
Variation en %	-7,1	40,3	**	-75,0	19,2	126,6	s.o.	-16,1	19,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Mai 2008	587	96	0	0	25	33	0	8	749
Mai 2007	392	74	0	0	11	4	0	8	489
Variation en %	49,7	29,7	s.o.	s.o.	127,3	**	s.o.	0,0	53,2
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Mai 2008	617	75	0	0	14	575	0	9	1 290
Mai 2007	873	85	0	1	160	488	0	79	1 686
Variation en %	-29,3	-11,8	s.o.	-100,0	-91,3	17,8	s.o.	-88,6	-23,5
Cumul 2008	3 254	410	51	1	646	1 857	0	13	6 232
Cumul 2007	3 735	301	1	4	546	825	0	79	5 491
Variation en %	-12,9	36,2	**	-75,0	18,3	125,1	s.o.	-83,5	13,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Mai 2008	351	84	0	0	101	515	0	0	1 051
Mai 2007	545	60	0	0	60	676	0	0	1 341
Airdrie									
Mai 2008	63	0	0	0	4	190	0	0	257
Mai 2007	70	12	0	0	89	0	0	0	171
Beiseker									
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2008	12	0	0	0	15	0	0	0	27
Mai 2007	21	8	0	0	0	0	0	0	29
Cochrane									
Mai 2008	27	2	0	0	11	91	0	0	131
Mai 2007	20	2	0	0	0	0	0	0	22
Crossfield									
Mai 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Irricana									
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Mai 2008	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Mai 2007	56	2	0	0	6	0	0	0	64
Calgary (RMR)									
Mai 2008	475	86	0	0	131	796	0	0	1 488
Mai 2007	718	84	0	0	155	676	0	0	1 633

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Mai 2008	2 600	666	0	0	935	9 050	1	311	13 563
Mai 2007	4 698	738	12	0	1 083	6 019	0	105	12 655
Airdrie									
Mai 2008	456	124	0	0	274	208	0	0	1 062
Mai 2007	562	66	0	0	331	120	0	0	1 079
Beiseker									
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake									
Mai 2008	127	38	0	0	28	0	0	0	193
Mai 2007	271	66	0	0	45	0	0	0	382
Cochrane									
Mai 2008	136	18	0	0	37	174	0	0	365
Mai 2007	144	12	0	5	17	0	0	0	178
Crossfield									
Mai 2008	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Mai 2007	21	2	0	0	0	18	0	0	41
Irricana									
Mai 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Mai 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Rockyview (DM)									
Mai 2008	239	10	0	0	40	0	0	0	289
Mai 2007	303	12	0	0	16	0	0	0	331
Calgary (RMR)									
Mai 2008	3 567	858	0	0	1 314	9 432	1	311	15 483
Mai 2007	6 004	896	12	5	1 492	6 157	0	105	14 671

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Mai 2008	469	56	0	0	13	576	0	0	1 114
Mai 2007	690	80	0	0	133	418	0	0	1 321
Airdrie									
Mai 2008	56	0	0	0	0	0	0	0	56
Mai 2007	82	0	0	0	25	74	0	87	268
Beiseker									
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2008	22	6	0	0	0	0	0	0	28
Mai 2007	44	2	0	0	0	0	0	0	46
Cochrane									
Mai 2008	17	4	0	0	0	0	0	0	21
Mai 2007	24	0	0	1	0	0	0	0	25
Crossfield									
Mai 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mai 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rockyview (DM)									
Mai 2008	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Mai 2007	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Calgary (RMR)									
Mai 2008	615	66	0	0	13	576	0	0	1 270
Mai 2007	874	82	0	1	158	492	0	87	1 694

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mai 2008	510	87	0	0	23	16	0	0	636
Mai 2007	316	71	0	0	9	4	0	0	400
Airdrie									
Mai 2008	42	2	0	0	2	0	0	8	54
Mai 2007	43	1	0	0	2	0	0	8	54
Beiseker									
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2008	6	5	0	0	0	0	0	0	11
Mai 2007	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Cochrane									
Mai 2008	21	2	0	0	0	0	0	0	23
Mai 2007	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Crossfield									
Mai 2008	0	0	0	0	0	17	0	0	17
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Mai 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Mai 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Calgary (RMR)									
Mai 2008	587	96	0	0	25	33	0	8	749
Mai 2007	392	74	0	0	11	4	0	8	489

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Mai 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Mai 2008	475	67	0	0	14	575	0	9	1 140
Mai 2007	690	83	0	0	135	414	0	0	1 322
Airdrie									
Mai 2008	56	0	0	0	0	0	0	0	56
Mai 2007	81	0	0	0	25	74	0	79	259
Beiseker									
Mai 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Mai 2008	22	4	0	0	0	0	0	0	26
Mai 2007	44	2	0	0	0	0	0	0	46
Cochrane									
Mai 2008	15	4	0	0	0	0	0	0	19
Mai 2007	24	0	0	1	0	0	0	0	25
Crossfield									
Mai 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Mai 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Mai 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Mai 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rockyview (DM)									
Mai 2008	45	0	0	0	0	0	0	0	45
Mai 2007	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Calgary (RMR)									
Mai 2008	617	75	0	0	14	575	0	9	1 290
Mai 2007	873	85	0	1	160	488	0	79	1 686

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Mai 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Variation en %
Calgary (ville)	351	545	84	64	101	56	515	676	1 051	1 341	-21,6
Airdrie	63	70	0	14	4	87	190	0	257	171	50,3
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	12	21	0	8	15	0	0	0	27	29	-6,9
Cochrane	27	20	2	2	11	0	91	0	131	22	**
Crossfield	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	20	56	0	2	0	6	0	0	20	64	-68,8
Calgary (RMR)	475	718	86	90	131	149	796	676	1 488	1 633	-8,9

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary (ville)	1 378	2 507	324	358	332	453	4 185	1 432	6 219	4 750	30,9
Airdrie	259	299	34	68	40	214	208	0	541	581	-6,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	64	122	14	24	15	0	0	0	93	146	-36,3
Cochrane	92	83	4	6	22	4	174	0	292	93	**
Crossfield	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
Irricana	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Rockyview (DM)	82	181	0	4	10	10	0	0	92	195	-52,8
Calgary (RMR)	1 878	3 204	376	460	419	681	4 567	1 432	7 240	5 777	25,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007
Calgary (ville)	101	56	0	0	515	676	0	0
Airdrie	4	87	0	0	190	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	15	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	11	0	0	0	91	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	6	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	131	149	0	0	796	676	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	332	453	0	0	4 081	1 428	104	4
Airdrie	40	214	0	0	208	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	15	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	22	4	0	0	174	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	10	10	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	419	681	0	0	4 463	1 428	104	4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Mai 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007
Calgary (ville)	435	605	616	736	0	0	1 051	1 341
Airdrie	63	82	194	89	0	0	257	171
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	12	29	15	0	0	0	27	29
Cochrane	29	22	102	0	0	0	131	22
Crossfield	2	6	0	0	0	0	2	6
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	20	58	0	6	0	0	20	64
Calgary (RMR)	561	802	927	831	0	0	1 488	1 633

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	1 698	2 825	4 417	1 921	104	4	6 219	4 750
Airdrie	293	365	248	216	0	0	541	581
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	78	146	15	0	0	0	93	146
Cochrane	96	89	196	4	0	0	292	93
Crossfield	3	10	0	0	0	0	3	10
Irricana	0	2	0	0	0	0	0	2
Rockyview (DM)	82	185	10	10	0	0	92	195
Calgary (RMR)	2 250	3 622	4 886	2 151	104	4	7 240	5 777

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Mai 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Variation en %
Calgary (ville)	469	690	58	122	11	91	576	418	1 114	1 321	-15,7
Airdrie	56	82	0	0	0	25	0	161	56	268	-79,1
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	22	44	6	2	0	0	0	0	28	46	-39,1
Cochrane	17	25	4	0	0	0	0	0	21	25	-16,0
Crossfield	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Irricana	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Rockyview (DM)	47	33	0	0	0	0	0	0	47	33	42,4
Calgary (RMR)	615	875	68	124	11	116	576	579	1 270	1 694	-25,0

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - mai 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary (ville)	2 656	3 019	376	366	569	276	1 813	607	5 414	4 268	26,9
Airdrie	347	316	52	2	64	135	120	216	583	669	-12,9
Beiseker	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Chestermere Lake	121	163	22	6	17	51	0	0	160	220	-27,3
Cochrane	117	47	12	2	4	0	0	86	133	135	-1,5
Crossfield	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Irricana	3	2	4	2	0	0	0	0	7	4	75,0
Rockyview (DM)	169	125	0	4	4	0	0	0	173	129	34,1
Calgary (RMR)	3 421	3 685	466	382	658	462	1 933	909	6 478	5 438	19,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Mai 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007
Calgary (ville)	11	91	0	0	576	418	0	0
Airdrie	0	25	0	0	0	74	0	87
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	11	116	0	0	576	492	0	87

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - mai 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	569	276	0	0	1 740	607	73	0
Airdrie	64	135	0	0	120	129	0	87
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	17	51	0	0	0	0	0	0
Cochrane	4	0	0	0	0	86	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	4	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	658	462	0	0	1 860	822	73	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Mai 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007	Mai 2008	Mai 2007
Calgary (ville)	525	770	589	551	0	0	1 114	1 321
Airdrie	56	82	0	99	0	87	56	268
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	28	46	0	0	0	0	28	46
Cochrane	21	24	0	1	0	0	21	25
Crossfield	3	0	0	0	0	0	3	0
Irricana	1	1	0	0	0	0	1	1
Rockyview (DM)	47	33	0	0	0	0	47	33
Calgary (RMR)	681	956	589	651	0	87	1 270	1 694

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - mai 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	3 041	3 304	2 300	964	73	0	5 414	4 268
Airdrie	399	318	184	264	0	87	583	669
Beiseker	1	1	0	0	0	0	1	1
Chestermere Lake	143	169	17	51	0	0	160	220
Cochrane	126	43	7	92	0	0	133	135
Crossfield	7	12	0	0	0	0	7	12
Irricana	7	4	0	0	0	0	7	4
Rockyview (DM)	169	129	4	0	0	0	173	129
Calgary (RMR)	3 893	3 980	2 512	1 371	73	87	6 478	5 438

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Mai 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Calgary (ville)													
Mai 2008	21	4,4	126	26,5	145	30,5	92	19,4	91	19,2	475	508 501	570 013
Mai 2007	195	28,3	238	34,5	126	18,3	43	6,2	88	12,8	690	407 074	464 611
Cumul 2008	162	6,5	815	32,8	697	28,0	315	12,7	499	20,1	2 488	480 794	573 032
Cumul 2007	1 160	38,0	1 036	34,0	421	13,8	138	4,5	295	9,7	3 050	379 050	434 442
Airdrie													
Mai 2008	4	7,1	26	46,4	21	37,5	5	8,9	0	0,0	56	440 000	441 685
Mai 2007	49	60,5	24	29,6	6	7,4	1	1,2	1	1,2	81	323 378	345 955
Cumul 2008	31	8,8	182	51,6	112	31,7	24	6,8	4	1,1	353	427 000	440 474
Cumul 2007	223	67,2	83	25,0	23	6,9	1	0,3	2	0,6	332	314 390	331 667
Beiseker													
Mai 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Mai 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2007	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Chestermere Lake													
Mai 2008	1	4,5	0	0,0	11	50,0	7	31,8	3	13,6	22	523 650	538 399
Mai 2007	14	31,8	14	31,8	11	25,0	5	11,4	0	0,0	44	402 153	416 557
Cumul 2008	7	5,8	19	15,7	64	52,9	24	19,8	7	5,8	121	493 800	512 302
Cumul 2007	64	38,3	63	37,7	30	18,0	7	4,2	3	1,8	167	368 011	394 054
Cochrane													
Mai 2008	1	6,7	4	26,7	6	40,0	1	6,7	3	20,0	15	486 871	519 262
Mai 2007	3	12,0	9	36,0	7	28,0	3	12,0	3	12,0	25	466 217	488 328
Cumul 2008	3	2,6	40	34,8	41	35,7	15	13,0	16	13,9	115	486 871	522 644
Cumul 2007	11	22,9	17	35,4	8	16,7	7	14,6	5	10,4	48	425 199	465 873
Crossfield													
Mai 2008	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Mai 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	4	57,1	3	42,9	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2007	7	58,3	5	41,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	12	283 800	309 585
Irricana													
Mai 2008	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Mai 2007	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2007	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Rockyview (DM)													
Mai 2008	0	0,0	1	2,2	8	17,8	7	15,6	29	64,4	45	899 000	1 117 019
Mai 2007	8	24,2	11	33,3	2	6,1	2	6,1	10	30,3	33	396 839	658 831
Cumul 2008	4	2,4	23	13,8	47	28,1	15	9,0	78	46,7	167	610 000	855 883
Cumul 2007	30	23,6	27	21,3	14	11,0	5	3,9	51	40,2	127	483 544	711 973
Calgary (RMR)													
Mai 2008	27	4,4	160	25,9	192	31,1	112	18,2	126	20,4	617	504 400	594 975
Mai 2007	270	30,9	296	33,9	152	17,4	54	6,2	102	11,7	874	400 000	458 924
Cumul 2008	211	6,5	1 085	33,3	962	29,6	393	12,1	604	18,6	3 255	477 974	568 499
Cumul 2007	1 498	40,1	1 231	32,9	496	13,3	158	4,2	356	9,5	3 739	374 005	432 804

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Mai 2008**

Sous-marché	Mai 2008	Mai 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary (ville)	570 013	464 611	22,7	573 032	434 442	31,9
Airdrie	441 685	345 955	27,7	440 474	331 667	32,8
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	538 399	416 557	29,2	512 302	394 054	30,0
Cochrane	519 262	488 328	6,3	522 644	465 873	12,2
Crossfield	--	--	s.o.	--	309 585	s.o.
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rockyview (DM)	1 117 019	658 831	69,5	855 883	711 973	20,2
Calgary (RMR)	594 975	458 924	29,6	568 499	432 804	31,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Calgary
Mai 2008**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2007	Janvier	2 631	9,3	3 134	4 010	3 904	80,3	375 646	29,9	396 228
	Février	3 348	9,4	3 221	3 731	3 935	81,9	393 307	29,1	397 376
	Mars	3 939	12,6	3 133	5 195	4 430	70,7	415 321	27,6	407 733
	Avril	3 505	3,4	2 891	5 118	4 646	62,2	420 807	23,1	411 400
	Mai	3 497	-1,5	2 771	6 001	4 672	59,3	429 298	19,8	410 231
	Juin	3 056	-9,8	2 652	5 544	4 743	55,9	427 205	16,4	416 851
	Juillet	2 583	-0,1	2 599	4 476	4 414	58,9	436 739	22,1	422 906
	Août	2 388	-5,1	2 555	4 903	4 686	54,5	423 801	15,9	424 046
	Septembre	1 935	-11,2	2 431	5 330	4 939	49,2	415 311	12,3	421 562
	Octobre	1 950	-8,1	2 276	4 644	4 675	48,7	411 450	10,0	417 391
	Novembre	1 889	-18,4	2 271	3 490	4 831	47,0	408 638	13,3	426 804
	Décembre	1 455	-27,8	2 242	1 760	4 327	51,8	400 139	10,7	430 689
2008	Janvier	1 818	-30,9	2 117	5 424	5 379	39,4	408 672	8,8	427 111
	Février	2 162	-35,4	2 011	5 182	5 373	37,4	415 017	5,5	423 845
	Mars	2 374	-39,7	1 987	6 188	5 445	36,5	419 396	1,0	414 468
	Avril	2 413	-31,2	1 934	5 995	5 122	37,8	414 006	-1,6	404 958
	Mai	2 358	-32,6	1 933	6 085	5 025	38,5	418 881	-2,4	407 879
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2007	9 918	10,6		12 936			397 365	28,8	
	TI 2008	6 354	-35,9		16 794			414 838	4,4	
	Cumul 2007	16 920	6,4		24 055			408 821	25,1	
	Cumul 2008	11 125	-34,2		28 874			415 514	1,6	

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.[®])

²Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.[®])

**Tableau 6 : Indicateurs économiques
Mai 2008**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	238,9	115,0	675	2,7	76,6	877
	Février	679	6,50	6,65	239,0	115,6	671	3,3	76,3	886
	Mars	669	6,40	6,49	240,2	116,7	672	3,4	76,3	887
	Avril	678	6,60	6,64	244,9	117,6	673	3,5	76,3	897
	Mai	709	6,85	7,14	247,2	117,6	675	3,5	76,3	893
	Juin	715	7,05	7,24	248,5	118,6	680	3,5	76,5	898
	Juillet	715	7,05	7,24	248,8	119,1	683	3,4	76,5	892
	Août	715	7,05	7,24	248,9	119,3	687	3,2	76,7	900
	Septembre	712	7,05	7,19	250,7	119,3	686	3,1	76,2	911
	Octobre	728	7,25	7,44	250,3	118,7	686	3,0	76,0	922
	Novembre	725	7,20	7,39	250,0	119,1	684	3,0	75,6	935
	Décembre	734	7,35	7,54	251,4	119,0	685	2,9	75,5	943
2008	Janvier	725	7,35	7,39	252,2	118,9	686	2,9	75,5	951
	Février	718	7,25	7,29	251,4	119,1	689	2,8	75,6	946
	Mars	712	7,15	7,19	252,9	120,0	690	3,0	75,7	944
	Avril	700	6,95	6,99	251,0	121,2	692	3,1	76,0	948
	Mai	679	6,15	6,65		122,3	696	3,1	76,3	949
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL
Recherche en habitation et Technologie du bâtiment.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!