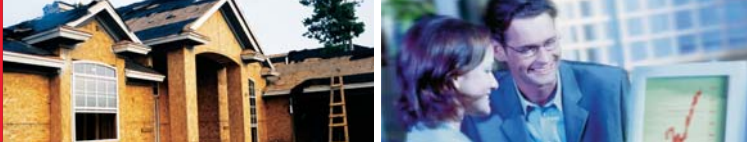


ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Calgary



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : août 2008

Marché du Neuf

Baisse des mises en chantier d'habitations en juillet

Le nombre des habitations mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary a diminué de 19 % en juillet 2008 par rapport à juillet

2007 : il est passé de 1 084 à 877. C'était le quatrième mois d'affilée que l'activité enregistrait une baisse d'une année à l'autre. Toutefois, grâce au nombre record de copropriétés commencées en mars, le cumul annuel des mises en chantier à la fin de juillet dépassait de 10 % celui de la période correspondante en 2007.

Dans le segment des maisons individuelles, les fondations de 431 unités ont été coulées le mois passé,

Table des matières

1-3	Marché du Neuf
4	Carte RMR de Calgary
5	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
6-11	Sommaire par sous-marché
12-14	Mis en chantier
15-17	Logements achevés
18	Logements individuels écoulés
19	Prix moyen
20	Activité au S.I.A.
21	Indicateurs économiques

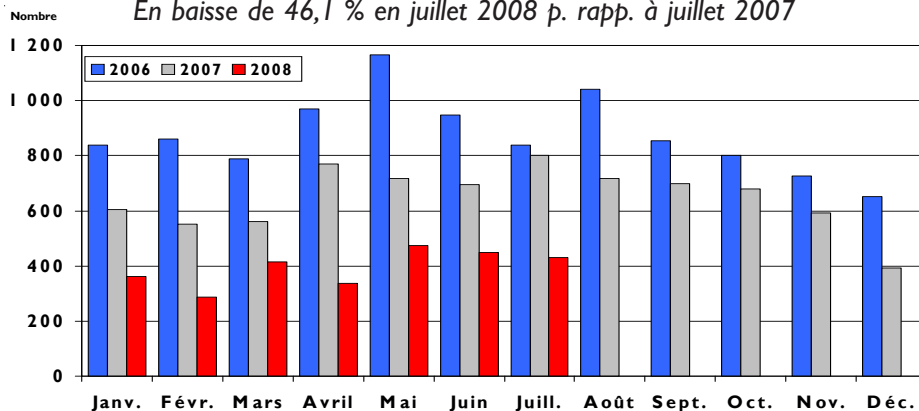
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 1

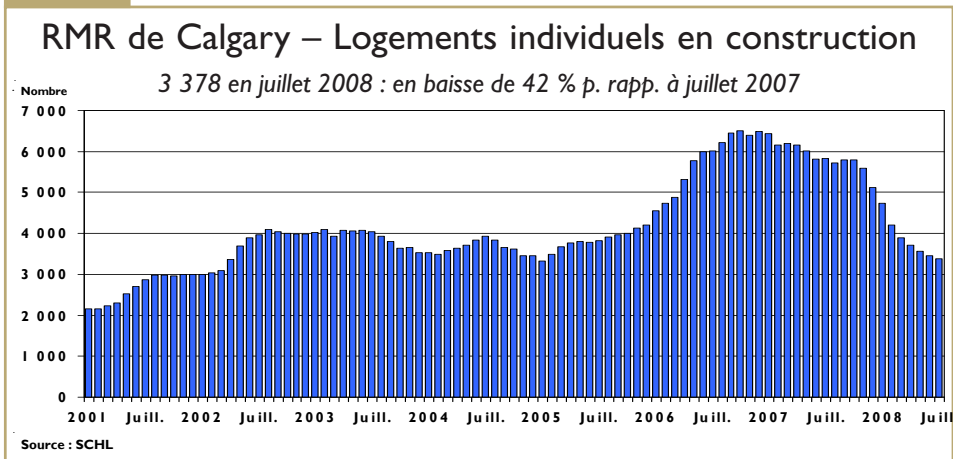
RMR de Calgary – Mises en chantier de logements individuels

En baisse de 46,1 % en juillet 2008 p. rapp. à juillet 2007



Source : SCHL

Figure 2



contre 800 en juillet 2007, ce qui représente une chute de 46 %. Les constructeurs, aux prises avec des stocks grandissants, la récente escalade des prix et la vive concurrence du marché de la revente, tentent toujours de gérer le niveau de l'offre. Le cumul des sept premiers mois de l'année demeure inférieur à celui de la même période en 2007 : les maisons individuelles commencées sont de 41 % moins nombreuses.

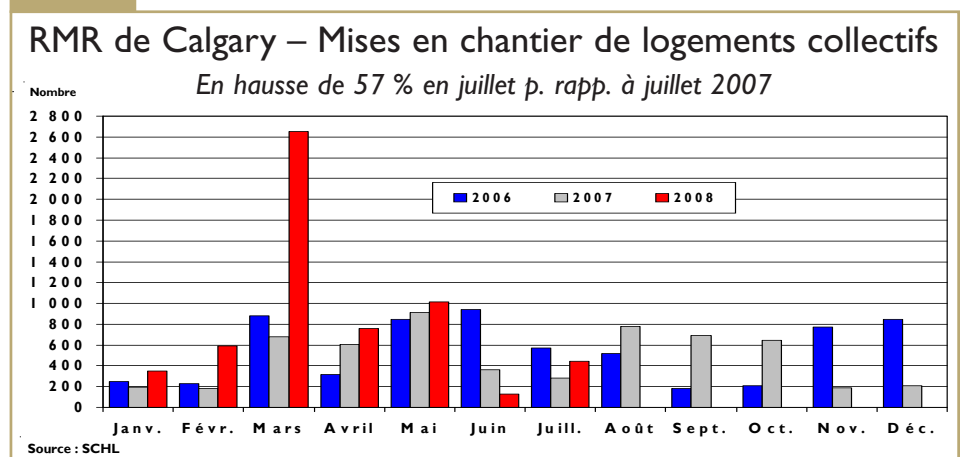
Par suite du ralentissement continu des mises en chantier, le nombre de maisons individuelles en construction a dégringolé de 42 % : il est passé de 5 822 en juillet 2007 à 3 378 un an plus tard. En juillet 2008, il s'est écoulé 514 maisons individuelles et il s'en est achevé 499, ce qui a favorisé le rétrécissement du nombre de maisons individuelles en stock (achevées mais non écoulées). De juin à juillet 2008, ce nombre s'est effectivement amoindri, passant de 586 à 571. Cela dit, il est resté élevé par comparaison à juillet 2007, mois où 418 maisons individuelles étaient en stock.

Comparativement à son niveau record de juin 2008, le prix de vente moyen des maisons individuelles dans la RMR de Calgary s'est replié en juillet pour se fixer à 587 933 \$. Il présente néanmoins une hausse de 19 % par rapport à juillet 2007. Fait à souligner, le prix des maisons individuelles écoulées en juillet 2008 avait probablement été établi avant le début de la construction. Étant donné le repli observé depuis trois mois de la composante " maison " de l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) établi par Statistique Canada, il est probable que la croissance des

prix va ralentir. En juin 2008, l'IPLN est demeuré relativement stable à Calgary par rapport à juin 2007, tandis que sa composante " maison " a fléchi de 3,2 %.

En juillet 2008, si les mises en chantier de maisons individuelles étaient d'environ 41 % inférieures au total de juillet 2007, il en allait tout autrement pour celles de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements). De fait, on constate du côté des logements collectifs une hausse de 57 % d'une année à l'autre, les mises en chantier s'étant chiffrées à 446 en juillet 2008. À la fin du mois dernier, le cumul annuel dans ce segment s'élevait à 5 935 et dépassait de plus de 84 % celui enregistré à pareille date en 2007. Toutefois, la construction de collectifs s'est mise à ralentir, car, depuis quatre mois, le taux de croissance de l'activité se replie en glissement annuel. L'augmentation des prix au cours des deux dernières années et la concurrence féroce exercée par le marché des copropriétés existantes ont fait diminuer les ventes sur plan de copropriétés. On peut donc

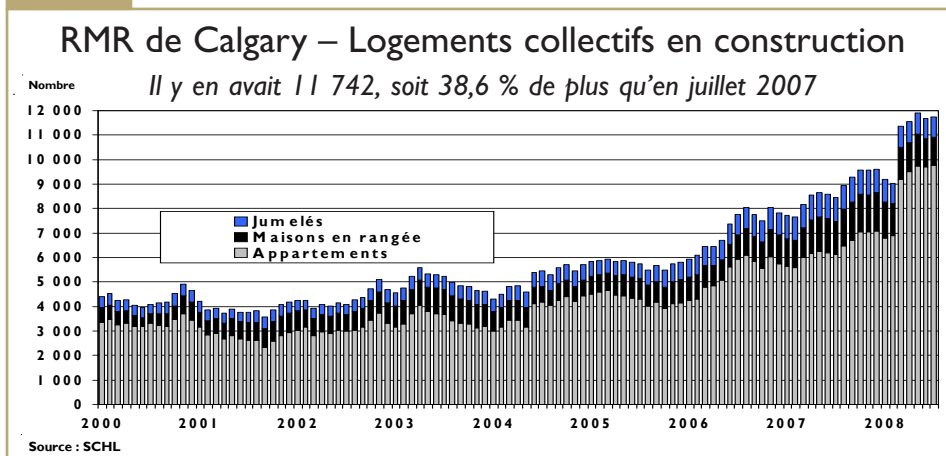
Figure 3

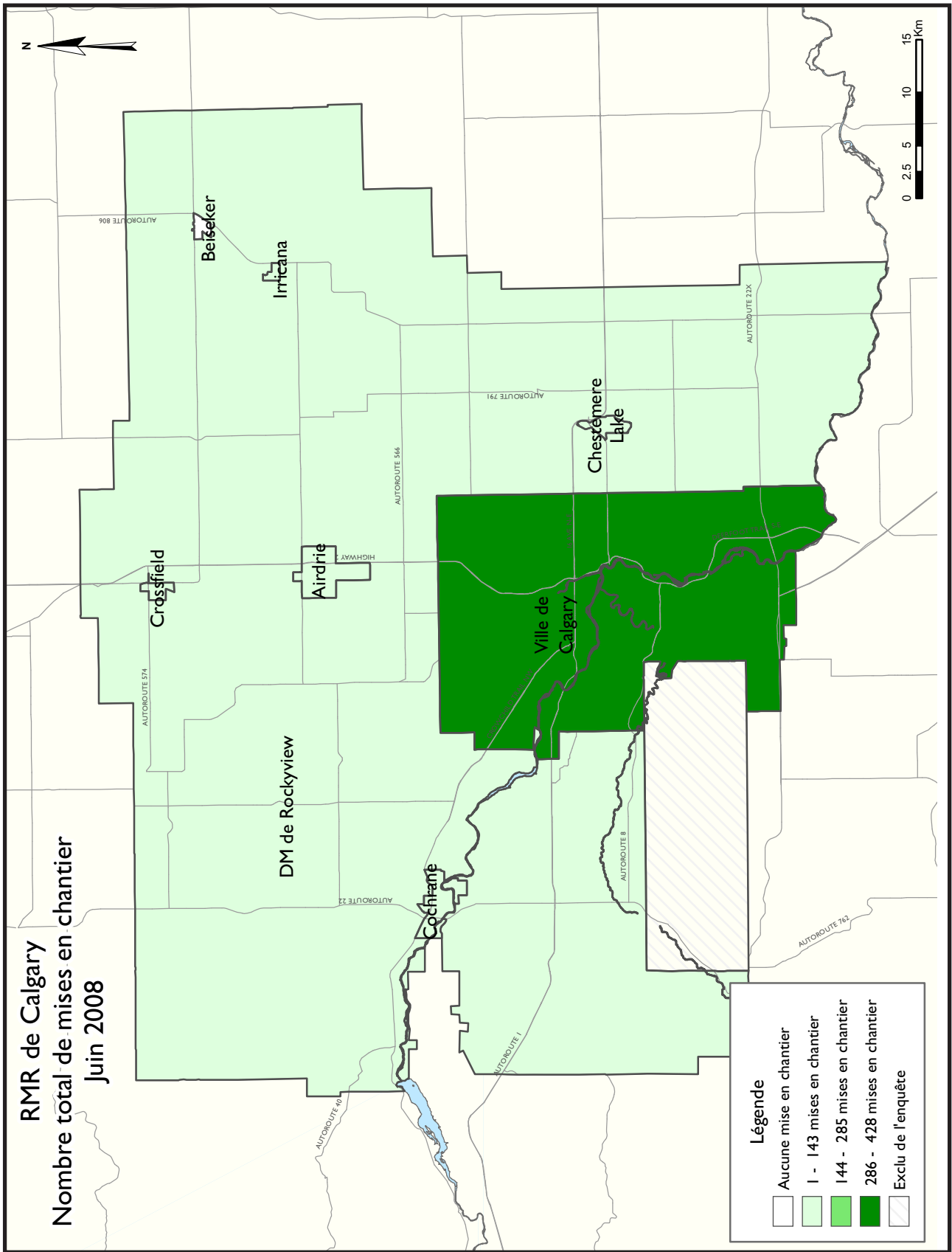


s'attendre à ce que la construction de logements collectifs, en particulier d'appartements en copropriété, continue de progresser de plus en plus lentement.

En juillet 2008, le nombre de logements collectifs en construction a bondi de 39 % en regard de juillet 2007, passant de 8 470 à 11 742. Les stocks de logements collectifs ont également progressé, car il s'est achevé davantage d'unités (378) qu'il s'en est écoulé (359). De juin à juillet 2008, ils ont augmenté de 19 unités, passant de 175 à 194. Par rapport à l'an dernier, le nombre de logements collectifs en stock a bondi de 96 %.

Figure 4





TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary
Juillet 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2008	431	34	0	0	51	361	0	0	877
Juillet 2007	800	98	7	0	60	119	0	0	1 084
Variation en %	-46,1	-65,3	-100,0	s.o.	-15,0	**	s.o.	s.o.	-19,1
Cumul 2008	2 759	448	0	0	505	4 878	0	104	8 694
Cumul 2007	4 699	588	22	0	857	1 735	0	20	7 921
Variation en %	-41,3	-23,8	-100,0	s.o.	-41,1	181,2	s.o.	**	9,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2008	3 377	788	0	0	1 183	9 460	1	311	15 120
Juillet 2007	5 817	912	55	5	1 375	6 007	0	121	14 292
Variation en %	-41,9	-13,6	-100,0	-100,0	-14,0	57,5	s.o.	157,0	5,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2008	499	56	0	0	43	279	0	0	877
Juillet 2007	789	70	0	0	154	171	0	0	1 184
Variation en %	-36,8	-20,0	s.o.	s.o.	-72,1	63,2	s.o.	s.o.	-25,9
Cumul 2008	4 491	564	55	1	864	2 247	0	73	8 295
Cumul 2007	5 360	454	1	4	776	1 278	0	87	7 960
Variation en %	-16,2	24,2	**	-75,0	11,3	75,8	s.o.	-16,1	4,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2008	571	111	0	0	27	48	0	8	765
Juillet 2007	418	75	0	0	10	6	0	8	517
Variation en %	36,6	48,0	s.o.	s.o.	170,0	**	s.o.	0,0	48,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2008	514	40	0	0	42	277	0	0	873
Juillet 2007	771	83	0	0	154	170	0	0	1 178
Variation en %	-33,3	-51,8	s.o.	s.o.	-72,7	62,9	s.o.	s.o.	-25,9
Cumul 2008	4 341	541	51	1	857	2 229	0	13	8 033
Cumul 2007	5 388	456	1	4	777	1 280	0	79	7 985
Variation en %	-19,4	18,6	**	-75,0	10,3	74,1	s.o.	-83,5	0,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Calgary (ville)									
Juillet 2008	336	30	0	0	41	361	0	0	768
Juillet 2007	587	74	7	0	54	119	0	0	841
Airdrie									
Juillet 2008	59	0	0	0	0	0	0	0	59
Juillet 2007	127	24	0	0	0	0	0	0	151
Beiseker									
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juillet 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Cochrane									
Juillet 2008	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Juillet 2007	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Crossfield									
Juillet 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Irricana									
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Rockyview (DM)									
Juillet 2008	14	2	0	0	10	0	0	0	26
Juillet 2007	43	0	0	0	6	0	0	0	49
Calgary (RMR)									
Juillet 2008	431	34	0	0	51	361	0	0	877
Juillet 2007	800	98	7	0	60	119	0	0	1 084

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Calgary (ville)									
Juillet 2008	2 486	646	0	0	875	9 078	1	311	13 397
Juillet 2007	4 579	734	55	0	1 033	5 869	0	121	12 391
Airdrie									
Juillet 2008	453	68	0	0	206	208	0	0	935
Juillet 2007	539	90	0	0	293	120	0	0	1 042
Beiseker									
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juillet 2008	95	38	0	0	19	0	0	0	152
Juillet 2007	222	58	0	0	10	0	0	0	290
Cochrane									
Juillet 2008	142	24	0	0	33	174	0	0	373
Juillet 2007	145	16	0	5	17	0	0	0	183
Crossfield									
Juillet 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Juillet 2007	17	0	0	0	0	18	0	0	35
Irricana									
Juillet 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2007	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Rockyview (DM)									
Juillet 2008	191	12	0	0	50	0	0	0	253
Juillet 2007	311	10	0	0	22	0	0	0	343
Calgary (RMR)									
Juillet 2008	3 377	788	0	0	1 183	9 460	1	311	15 120
Juillet 2007	5 817	912	55	5	1 375	6 007	0	121	14 292

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Calgary (ville)									
Juillet 2008	388	42	0	0	43	279	0	0	752
Juillet 2007	576	64	0	0	117	171	0	0	928
Airdrie									
Juillet 2008	48	14	0	0	0	0	0	0	62
Juillet 2007	116	0	0	0	27	0	0	0	143
Beiseker									
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juillet 2008	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Juillet 2007	31	6	0	0	10	0	0	0	47
Cochrane									
Juillet 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juillet 2007	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Crossfield									
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Irricana									
Juillet 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Juillet 2008	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Juillet 2007	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Calgary (RMR)									
Juillet 2008	499	56	0	0	43	279	0	0	877
Juillet 2007	789	70	0	0	154	171	0	0	1 184

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Juillet 2008	497	100	0	0	25	31	0	0	653
Juillet 2007	336	68	0	0	8	6	0	0	418
Airdrie									
Juillet 2008	42	4	0	0	2	0	0	8	56
Juillet 2007	42	1	0	0	2	0	0	8	53
Beiseker									
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juillet 2008	8	5	0	0	0	0	0	0	13
Juillet 2007	10	5	0	0	0	0	0	0	15
Cochrane									
Juillet 2008	18	2	0	0	0	0	0	0	20
Juillet 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Crossfield									
Juillet 2008	0	0	0	0	0	17	0	0	17
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana									
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Juillet 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juillet 2007	12	1	0	0	0	0	0	0	13
Calgary (RMR)									
Juillet 2008	571	111	0	0	27	48	0	8	765
Juillet 2007	418	75	0	0	10	6	0	8	517

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Calgary (ville)									
Juillet 2008	399	28	0	0	42	277	0	0	746
Juillet 2007	557	77	0	0	117	170	0	0	921
Airdrie									
Juillet 2008	48	12	0	0	0	0	0	0	60
Juillet 2007	117	0	0	0	27	0	0	0	144
Beiseker									
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake									
Juillet 2008	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Juillet 2007	31	6	0	0	10	0	0	0	47
Cochrane									
Juillet 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juillet 2007	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Crossfield									
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2007	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Irricana									
Juillet 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)									
Juillet 2008	32	0	0	0	0	0	0	0	32
Juillet 2007	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Calgary (RMR)									
Juillet 2008	514	40	0	0	42	277	0	0	873
Juillet 2007	771	83	0	0	154	170	0	0	1 178

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Variation en %
Calgary (ville)	336	587	30	74	41	61	361	119	768	841	-8,7
Airdrie	59	127	0	24	0	0	0	0	59	151	-60,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	1	11	0	0	0	0	0	0	1	11	-90,9
Cochrane	19	29	2	0	0	0	0	0	21	29	-27,6
Crossfield	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rockyview (DM)	14	43	2	0	10	6	0	0	26	49	-46,9
Calgary (RMR)	431	800	34	98	51	67	361	119	877	1 084	-19,1

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary (ville)	2 027	3 635	388	492	400	591	4 600	1 755	7 415	6 473	14,6
Airdrie	384	488	38	92	40	226	208	0	670	806	-16,9
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	78	155	14	28	19	0	0	0	111	183	-39,3
Cochrane	129	136	10	10	22	4	174	0	335	150	123,3
Crossfield	8	15	0	0	0	0	0	0	8	15	-46,7
Irricana	1	4	0	4	0	0	0	0	1	8	-87,5
Rockyview (DM)	132	266	2	4	20	16	0	0	154	286	-46,2
Calgary (RMR)	2 759	4 699	452	630	501	837	4 982	1 755	8 694	7 921	9,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007
Calgary (ville)	41	61	0	0	361	119	0	0
Airdrie	0	0	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	10	6	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	51	67	0	0	361	119	0	0

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	400	591	0	0	4 496	1 735	104	20
Airdrie	40	226	0	0	208	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	19	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	22	4	0	0	174	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	20	16	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	501	837	0	0	4 878	1 735	104	20

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007
Calgary (ville)	366	668	402	173	0	0	768	841
Airdrie	59	151	0	0	0	0	59	151
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	1	11	0	0	0	0	1	11
Cochrane	21	29	0	0	0	0	21	29
Crossfield	2	2	0	0	0	0	2	2
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	1
Rockyview (DM)	16	43	10	6	0	0	26	49
Calgary (RMR)	465	905	412	179	0	0	877	1 084

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	2 411	4 109	4 900	2 344	104	20	7 415	6 473
Airdrie	422	578	248	228	0	0	670	806
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	92	183	19	0	0	0	111	183
Cochrane	139	146	196	4	0	0	335	150
Crossfield	8	15	0	0	0	0	8	15
Irricana	1	8	0	0	0	0	1	8
Rockyview (DM)	134	270	20	16	0	0	154	286
Calgary (RMR)	3 207	5 309	5 383	2 592	104	20	8 694	7 921

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Variation en %
Calgary (ville)	388	576	46	70	39	111	279	171	752	928	-19,0
Airdrie	48	116	14	4	0	23	0	0	62	143	-56,6
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	20	31	0	6	0	10	0	0	20	47	-57,4
Cochrane	7	26	0	0	0	0	0	0	7	26	-73,1
Crossfield	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Irricana	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Rockyview (DM)	32	34	0	0	0	0	0	0	32	34	-5,9
Calgary (RMR)	499	789	60	80	39	144	279	171	877	1 184	-25,9

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary (ville)	3 419	4 264	464	514	693	413	2 200	1 064	6 776	6 255	8,3
Airdrie	475	528	112	6	132	181	120	216	839	931	-9,9
Beiseker	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Chestermere Lake	167	245	22	18	30	86	0	0	219	349	-37,2
Cochrane	148	99	12	2	8	0	0	86	168	187	-10,2
Crossfield	11	21	2	2	0	0	0	0	13	23	-43,5
Irricana	4	4	4	2	0	0	0	0	8	6	33,3
Rockyview (DM)	267	201	0	6	4	0	0	0	271	207	30,9
Calgary (RMR)	4 492	5 364	616	550	867	680	2 320	1 366	8 295	7 960	4,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007
Calgary (ville)	39	111	0	0	279	171	0	0
Airdrie	0	23	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	10	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	39	144	0	0	279	171	0	0

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	693	413	0	0	2 127	1 064	73	0
Airdrie	132	181	0	0	120	129	0	87
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	30	86	0	0	0	0	0	0
Cochrane	8	0	0	0	0	86	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	4	0	0	0	0	0	0	0
Calgary (RMR)	867	680	0	0	2 247	1 279	73	87

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007
Calgary (ville)	430	640	322	288	0	0	752	928
Airdrie	62	116	0	27	0	0	62	143
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	20	37	0	10	0	0	20	47
Cochrane	7	26	0	0	0	0	7	26
Crossfield	3	6	0	0	0	0	3	6
Irricana	1	0	0	0	0	0	1	0
Rockyview (DM)	32	34	0	0	0	0	32	34
Calgary (RMR)	555	859	322	325	0	0	877	1 184

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	3 888	4 689	2 815	1 566	73	0	6 776	6 255
Airdrie	587	530	252	314	0	87	839	931
Beiseker	1	2	0	0	0	0	1	2
Chestermere Lake	189	263	30	86	0	0	219	349
Cochrane	157	95	11	92	0	0	168	187
Crossfield	13	23	0	0	0	0	13	23
Irricana	8	6	0	0	0	0	8	6
Rockyview (DM)	267	207	4	0	0	0	271	207
Calgary (RMR)	5 110	5 815	3 112	2 058	73	87	8 295	7 960

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Calgary (ville)													
Juillet 2008	25	6,3	105	26,3	119	29,8	49	12,3	101	25,3	399	503 138	588 212
Juillet 2007	78	14,0	203	36,4	130	23,3	61	11,0	85	15,3	557	448 907	508 225
Cumul 2008	206	6,3	1 010	30,9	937	28,7	429	13,1	682	20,9	3 264	487 708	576 604
Cumul 2007	1 376	32,2	1 510	35,3	707	16,5	243	5,7	439	10,3	4 275	393 214	448 148
Airdrie													
Juillet 2008	4	8,3	28	58,3	14	29,2	1	2,1	1	2,1	48	403 250	422 320
Juillet 2007	59	50,4	29	24,8	22	18,8	4	3,4	3	2,6	117	349 533	391 231
Cumul 2008	43	8,9	238	49,5	145	30,1	50	10,4	5	1,0	481	429 541	444 448
Cumul 2007	331	60,7	152	27,9	51	9,4	6	1,1	5	0,9	545	330 000	349 369
Beiseker													
Juillet 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2007	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Chestermere Lake													
Juillet 2008	0	0,0	2	9,5	16	76,2	2	9,5	1	4,8	21	515 000	516 101
Juillet 2007	1	3,2	10	32,3	16	51,6	2	6,5	2	6,5	31	489 797	485 286
Cumul 2008	7	4,2	21	12,7	93	56,4	32	19,4	12	7,3	165	498 900	519 148
Cumul 2007	75	30,1	100	40,2	54	21,7	14	5,6	6	2,4	249	386 678	411 488
Cochrane													
Juillet 2008	0	0,0	5	50,0	2	20,0	2	20,0	1	10,0	10	476 800	503 800
Juillet 2007	1	3,8	6	23,1	4	15,4	7	26,9	8	30,8	26	576 020	578 381
Cumul 2008	3	2,0	52	34,9	51	34,2	20	13,4	23	15,4	149	493 000	529 215
Cumul 2007	12	12,8	32	34,0	16	17,0	20	21,3	14	14,9	94	475 812	502 860
Crossfield													
Juillet 2008	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Juillet 2007	6	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2008	4	36,4	7	63,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	395 500	380 497
Cumul 2007	16	76,2	5	23,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	21	312 388	312 692
Irricana													
Juillet 2008	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Juillet 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2007	4	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Rockyview (DM)													
Juillet 2008	0	0,0	2	6,3	6	18,8	4	12,5	20	62,5	32	849 000	926 899
Juillet 2007	5	14,7	9	26,5	11	32,4	2	5,9	7	20,6	34	456 372	599 809
Cumul 2008	7	2,6	34	12,7	67	25,1	27	10,1	132	49,4	267	632 000	876 581
Cumul 2007	39	19,3	46	22,8	33	16,3	11	5,4	73	36,1	202	480 778	674 384
Calgary (RMR)													
Juillet 2008	29	5,6	146	28,4	157	30,5	58	11,3	124	24,1	514	499 625	587 933
Juillet 2007	150	19,5	257	33,3	183	23,7	76	9,9	105	13,6	771	441 645	494 484
Cumul 2008	270	6,2	1 366	31,5	1 294	29,8	558	12,9	854	19,7	4 342	485 360	575 932
Cumul 2007	1 855	34,4	1 845	34,2	861	16,0	294	5,5	537	10,0	5 392	389 704	445 196

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Juillet 2008**

Sous-marché	Juillet 2008	Juillet 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary (ville)	588 212	508 225	15,7	576 604	448 148	28,7
Airdrie	422 320	391 231	7,9	444 448	349 369	27,2
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	516 101	485 286	6,3	519 148	411 488	26,2
Cochrane	503 800	578 381	-12,9	529 215	502 860	5,2
Crossfield	--	--	s.o.	380 497	312 692	21,7
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rockyview (DM)	926 899	599 809	54,5	876 581	674 384	30,0
Calgary (RMR)	587 933	494 484	18,9	575 932	445 196	29,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.[®], Calgary
Juillet 2008**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2007	Janvier	2 631	9,3	3 134	4 010	3 904	80,3	375 646	29,9	396 228
	Février	3 348	9,4	3 221	3 731	3 935	81,9	393 307	29,1	397 376
	Mars	3 939	12,6	3 133	5 195	4 430	70,7	415 321	27,6	407 733
	Avril	3 505	3,4	2 891	5 118	4 646	62,2	420 807	23,1	411 400
	Mai	3 497	-1,5	2 771	6 001	4 672	59,3	429 298	19,8	410 231
	Juin	3 056	-9,8	2 652	5 544	4 743	55,9	427 205	16,4	416 851
	Juillet	2 583	-0,1	2 599	4 476	4 414	58,9	436 739	22,1	422 906
	Août	2 388	-5,1	2 555	4 903	4 686	54,5	423 801	15,9	424 046
	Septembre	1 935	-11,2	2 431	5 330	4 939	49,2	415 311	12,3	421 562
	Octobre	1 950	-8,1	2 276	4 644	4 675	48,7	411 450	10,0	417 391
	Novembre	1 889	-18,4	2 271	3 490	4 831	47,0	408 638	13,3	426 804
	Décembre	1 455	-27,8	2 242	1 760	4 327	51,8	400 139	10,7	430 689
2008	Janvier	1 818	-30,9	2 117	5 424	5 379	39,4	408 672	8,8	427 111
	Février	2 162	-35,4	2 011	5 182	5 373	37,4	415 017	5,5	423 845
	Mars	2 374	-39,7	1 987	6 188	5 445	36,5	419 396	1,0	414 468
	Avril	2 413	-31,2	1 934	5 995	5 122	37,8	414 006	-1,6	404 958
	Mai	2 358	-32,6	1 978	6 085	4 868	40,6	418 881	-2,4	407 752
	Juin	2 400	-21,5	2 138	5 080	4 566	46,8	418 866	-2,0	402 441
	Juillet	2 244	-13,1	2 195	4 682	4 603	47,7	402 788	-7,8	394 579
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	10 058	-2,6		16 663			425 703	19,7	
	T2 2008	7 171	-28,7		17 160			417 236	-2,0	
	Cumul 2007	22 559	3,1		34 075			414 508	23,1	
	Cumul 2008	15 769	-30,1		38 636			414 213	-0,1	

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.[®])

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	238,9	115,0	675	2,7	76,6	877
	Février	679	6,50	6,65	239,0	115,6	671	3,3	76,3	886
	Mars	669	6,40	6,49	240,2	116,7	672	3,4	76,3	887
	Avril	678	6,60	6,64	244,9	117,6	673	3,5	76,3	897
	Mai	709	6,85	7,14	247,2	117,6	675	3,5	76,3	893
	Juin	715	7,05	7,24	248,5	118,6	680	3,5	76,5	898
	Juillet	715	7,05	7,24	248,8	119,1	683	3,4	76,5	892
	Août	715	7,05	7,24	248,9	119,3	687	3,2	76,7	900
	Septembre	712	7,05	7,19	250,7	119,3	686	3,1	76,2	911
	Octobre	728	7,25	7,44	250,3	118,7	686	3,0	76,0	922
	Novembre	725	7,20	7,39	250,0	119,1	684	3,0	75,6	935
	Décembre	734	7,35	7,54	251,4	119,0	685	2,9	75,5	943
2008	Janvier	725	7,35	7,39	252,2	118,9	686	2,9	75,5	951
	Février	718	7,25	7,29	251,4	119,1	689	2,8	75,6	946
	Mars	712	7,15	7,19	252,9	120,0	690	3,0	75,7	944
	Avril	700	6,95	6,99	251,0	121,2	692	3,1	76,0	948
	Mai	679	6,15	6,65	248,7	122,3	696	3,1	76,3	949
	Juin	710	6,95	7,15	248,7	123,9	700	3,2	76,7	943
	Juillet	710	6,95	7,15		123,0	702	3,3	76,7	936
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL
Recherche en habitation et Technologie du bâtiment.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!