

## ACTUALITÉS HABITATION

## RMR de Calgary



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : septembre 2008

## Marché du Neuf

### Baisse des mises en chantier de maisons individuelles et de logements collectifs

Le nombre de logements commencés dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Calgary a diminué de 60 %

d'une année à l'autre en août : il est passé de 1 497 en 2007 à 594 en 2008. Au 31 août 2008, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations, de 9 288 unités, était inférieur d'un peu plus de 1 % à celui enregistré à pareille date en 2007.

La construction de maisons individuelles est lente depuis le début de l'année, et il en a été de même en août. Les mises en chantier ont fléchi de plus de 53 % en glissement annuel

### Table des matières

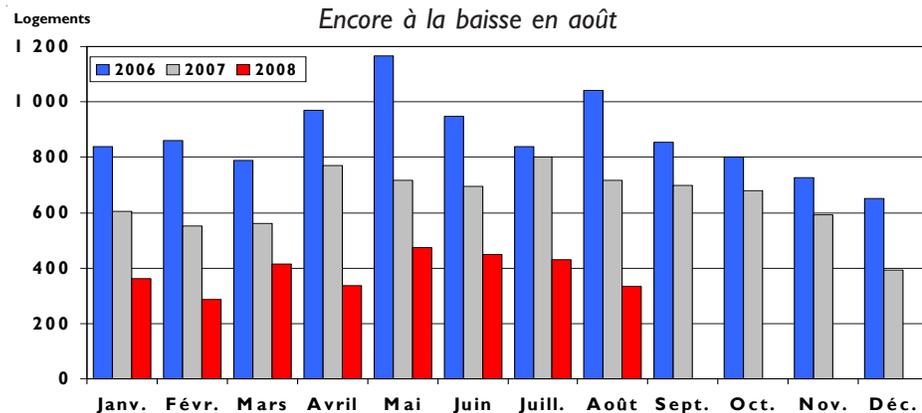
1-3	Marché du Neuf
4	Carte RMR de Calgary
5	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
6-11	Sommaire par sous-marché
12-14	Mis en chantier
15-17	Logements achevés
18	Logements individuels écoulés
19	Prix moyen
20	Activité au S.I.A.
21	Indicateurs économiques

### ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Figure 1

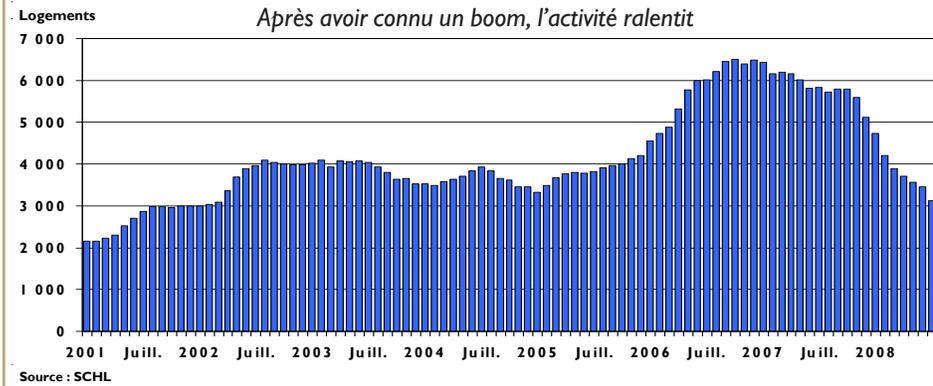
### Mises en chantier de maisons individuelles dans la RMR de Calgary



Source : SCHL

Figure 2

### Maisons individuelles en construction dans la RMR de Calgary



et se sont fixées à 334 - le plus faible résultat jamais enregistré en août depuis 1990. Bien qu'il soit à la baisse, le nombre d'inscriptions courantes sur le marché de la revente demeure élevé par rapport à la demande, si bien que les maisons existantes continuent de faire concurrence aux neuves. De janvier à août, les constructeurs ont coulé les fondations de 3 093 logements individuels dans la RMR, ce qui représente un repli de près de 43 % en comparaison de la période de huit mois correspondante en 2007. Il y avait 3 119 logements en construction dans la RMR de Calgary à la fin du mois, c'est-à-dire 45 % de moins qu'un an plus tôt.

En août, 593 maisons individuelles ont été achevées et 555 ont trouvé preneur. Par conséquent, le stock de logements achevés et non écoulés a augmenté de 38 unités et s'est chiffré à 609, ce qui correspond à une progression de 45 % sur un an.

Dans la RMR de Calgary, le prix moyen des maisons individuelles écoulées au cours du mois s'est

établi à 580 934 \$, en hausse de 14 % par rapport à août 2007. Il convient de noter que le prix d'écoulement est fondé sur le nombre d'unités qui ont trouvé preneur durant le mois mais que le prix de ces logements a probablement été négocié et établi avant le début de la construction.

Dans le segment des logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 260 unités ont été mises en chantier au mois d'août, c'est-à-dire presque 67 % de moins

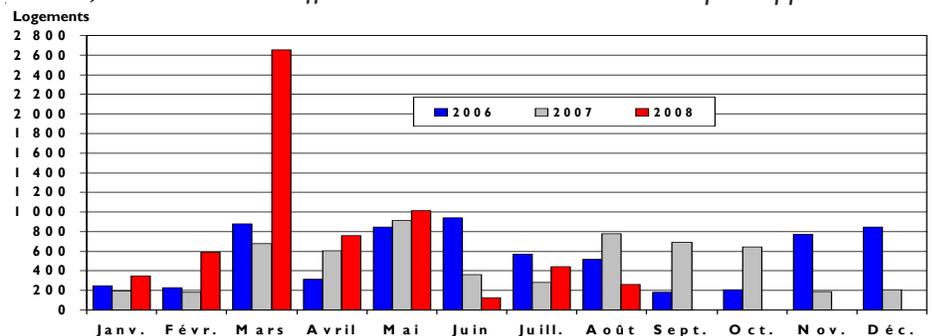
qu'un an auparavant. Le ralentissement observé du côté des copropriétés s'explique par la conjoncture actuelle du marché, favorable aux acheteurs. Il s'est commencé 6 195 logements collectifs depuis le début de 2008, soit quasiment 55 % de plus qu'au cours de la même période l'an passé. Le rythme accru de la construction plus tôt dans l'année a contribué à maintenir élevé le cumul annuel des mises en chantier. Toutefois, celles-ci devraient croître moins fortement jusqu'à la fin de 2008.

Au 31 août, 11 187 logements collectifs étaient en construction; c'est 25 % de plus qu'à pareille date en 2007. Cependant, ce niveau est inférieur à celui enregistré à la fin de mai 2008 (11 915), qui semble constituer un pic. En raison du recul des intentions de construire dans ce segment du marché, et puisqu'on prévoit que les achevements seront plus nombreux que les mises en chantier, la quantité d'unités en construction devrait encore diminuer cette année.

Figure 3

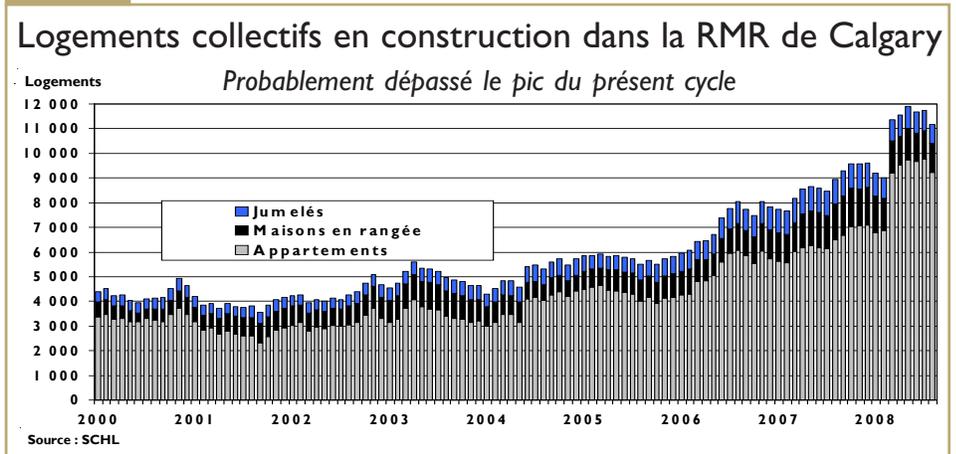
### Mises en chantier de logements collectifs dans la RMR de Calgary

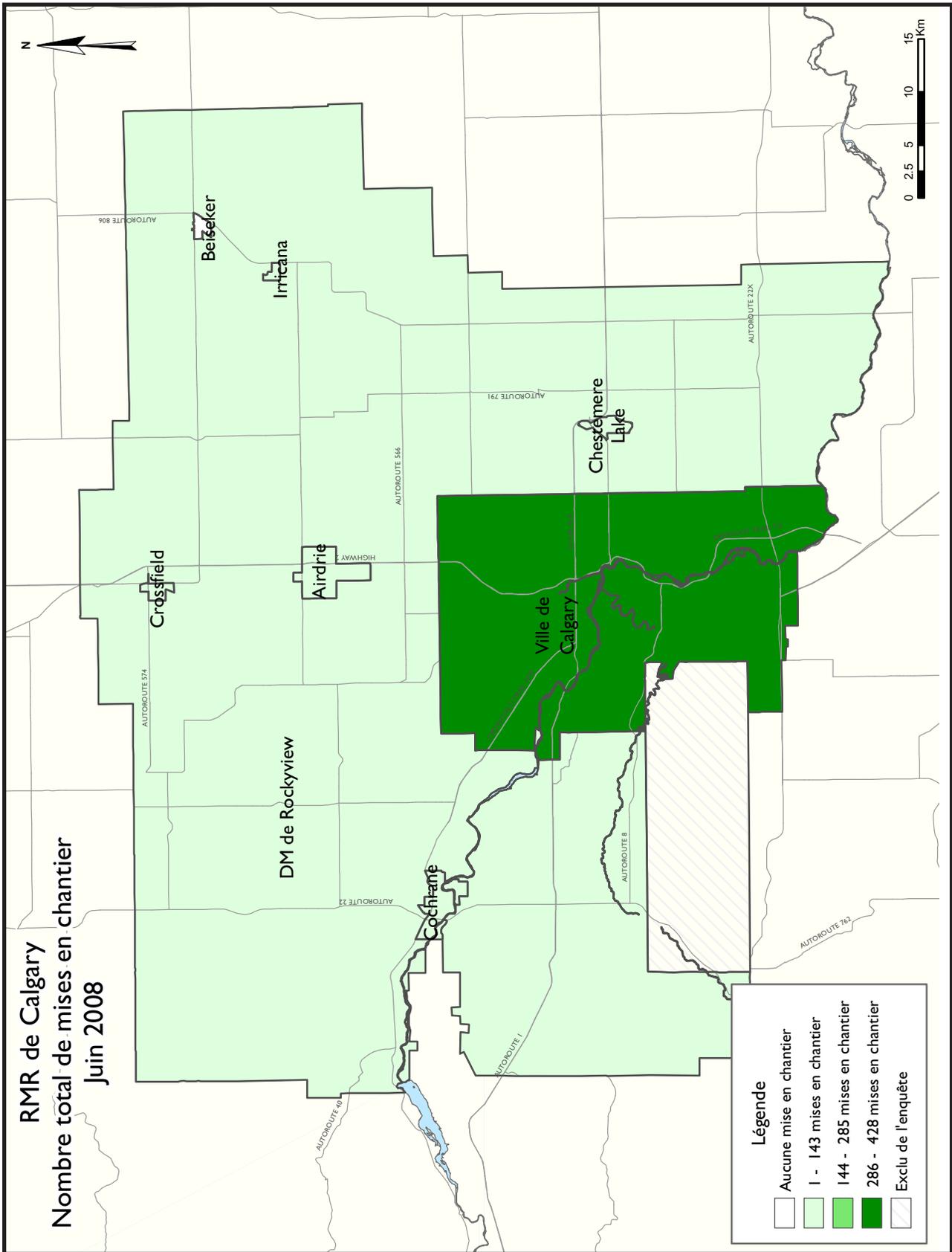
Fin août, le cumul annuel affiche encore une avance de 55 % par rapport à 2007



En août, 624 logements collectifs ont été achevés et 601 ont trouvé preneur. Étant donné que le nombre d'unités écoulées est inférieur à celui des achèvements, le stock de logements collectifs achevés et non écoulés a augmenté de 23 unités et s'est chiffré à 217 - un niveau presque deux fois plus élevé qu'en août 2007. Il y a un risque que ce stock s'accroisse, car, une fois achevées, les unités en construction n'ayant pas été vendues d'avance devront trouver preneur, et ce, dans un marché très compétitif.

Figure 4





## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.<sup>®</sup>
- 6 Indicateurs économiques

### Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Calgary  
Août 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
Août 2008	334	62	0	0	32	166	0	0	594
Août 2007	717	56	8	1	204	511	0	0	1 497
Variation en %	-53,4	10,7	-100,0	-100,0	-84,3	-67,5	s.o.	s.o.	-60,3
Cumul 2008	3 093	510	0	0	537	5 044	0	104	9 288
Cumul 2007	5 416	644	30	1	1 061	2 246	0	20	9 418
Variation en %	-42,9	-20,8	-100,0	-100,0	-49,4	124,6	s.o.	**	-1,4
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
Août 2008	3 118	764	0	0	1 194	9 109	1	120	14 306
Août 2007	5 709	896	63	6	1 506	6 362	0	121	14 663
Variation en %	-45,4	-14,7	-100,0	-100,0	-20,7	43,2	s.o.	-0,8	-2,4
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
Août 2008	593	86	0	0	21	517	0	191	1 408
Août 2007	825	72	0	0	74	156	0	0	1 127
Variation en %	-28,1	19,4	s.o.	s.o.	-71,6	**	s.o.	s.o.	24,9
Cumul 2008	5 084	650	55	1	885	2 764	0	264	9 703
Cumul 2007	6 185	526	1	4	850	1 434	0	87	9 087
Variation en %	-17,8	23,6	**	-75,0	4,1	92,7	s.o.	**	6,8
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
Août 2008	609	130	0	0	27	52	0	8	826
Août 2007	419	83	0	0	12	6	0	8	528
Variation en %	45,3	56,6	s.o.	s.o.	125,0	**	s.o.	0,0	56,4
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
Août 2008	555	67	0	0	21	513	0	0	1 156
Août 2007	824	64	0	0	72	156	0	0	1 116
Variation en %	-32,6	4,7	s.o.	s.o.	-70,8	**	s.o.	s.o.	3,6
Cumul 2008	4 896	608	51	1	878	2 742	0	13	9 189
Cumul 2007	6 212	520	1	4	849	1 436	0	79	9 101
Variation en %	-21,2	16,9	**	-75,0	3,4	90,9	s.o.	-83,5	1,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achevements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Août 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Août 2008	282	56	0	0	17	166	0	0	521
Août 2007	542	42	8	0	152	511	0	0	1 255
<b>Airdrie</b>									
Août 2008	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Août 2007	74	4	0	0	40	0	0	0	118
<b>Beiseker</b>									
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Chestermere Lake</b>									
Août 2008	10	0	0	0	15	0	0	0	25
Août 2007	23	0	0	0	12	0	0	0	35
<b>Cochrane</b>									
Août 2008	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Août 2007	21	4	0	1	0	0	0	0	26
<b>Crossfield</b>									
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Irricana</b>									
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rockyview (DM)</b>									
Août 2008	14	4	0	0	0	0	0	0	18
Août 2007	55	6	0	0	0	0	0	0	61
<b>Calgary (RMR)</b>									
Août 2008	334	62	0	0	32	166	0	0	594
Août 2007	717	56	8	1	204	511	0	0	1 497

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Août 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Août 2008	2 334	644	0	0	871	8 727	1	120	12 697
Août 2007	4 492	722	63	0	1 133	6 224	0	121	12 755
<b>Airdrie</b>									
Août 2008	391	54	0	0	206	208	0	0	859
Août 2007	543	88	0	0	323	120	0	0	1 074
<b>Beiseker</b>									
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Chestermere Lake</b>									
Août 2008	83	36	0	0	34	0	0	0	153
Août 2007	195	52	0	0	22	0	0	0	269
<b>Cochrane</b>									
Août 2008	127	24	0	0	33	174	0	0	358
Août 2007	150	18	0	6	10	0	0	0	184
<b>Crossfield</b>									
Août 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Août 2007	10	0	0	0	0	18	0	0	28
<b>Irricana</b>									
Août 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Août 2007	3	4	0	0	0	0	0	0	7
<b>Rockyview (DM)</b>									
Août 2008	173	6	0	0	50	0	0	0	229
Août 2007	315	12	0	0	18	0	0	0	345
<b>Calgary (RMR)</b>									
Août 2008	3 118	764	0	0	1 194	9 109	1	120	14 306
Août 2007	5 709	896	63	6	1 506	6 362	0	121	14 663

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Août 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Août 2008	434	58	0	0	21	517	0	191	1 221
Août 2007	629	54	0	0	53	156	0	0	892
<b>Airdrie</b>									
Août 2008	81	14	0	0	0	0	0	0	95
Août 2007	70	6	0	0	10	0	0	0	86
<b>Beiseker</b>									
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Août 2008	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Août 2007	50	6	0	0	0	0	0	0	56
<b>Cochrane</b>									
Août 2008	24	2	0	0	0	0	0	0	26
Août 2007	16	2	0	0	7	0	0	0	25
<b>Crossfield</b>									
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
<b>Irricana</b>									
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Rockyview (DM)</b>									
Août 2008	32	10	0	0	0	0	0	0	42
Août 2007	51	4	0	0	4	0	0	0	59
<b>Calgary (RMR)</b>									
Août 2008	593	86	0	0	21	517	0	191	1 408
Août 2007	825	72	0	0	74	156	0	0	1 127

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Août 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Août 2008	533	119	0	0	25	42	0	0	719
Août 2007	335	69	0	0	10	6	0	0	420
<b>Airdrie</b>									
Août 2008	43	4	0	0	2	0	0	8	57
Août 2007	46	7	0	0	2	0	0	8	63
<b>Beiseker</b>									
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Août 2008	8	5	0	0	0	0	0	0	13
Août 2007	8	5	0	0	0	0	0	0	13
<b>Cochrane</b>									
Août 2008	19	2	0	0	0	0	0	0	21
Août 2007	18	1	0	0	0	0	0	0	19
<b>Crossfield</b>									
Août 2008	0	0	0	0	0	10	0	0	10
Août 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Irricana</b>									
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Rockyview (DM)</b>									
Août 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Août 2007	12	1	0	0	0	0	0	0	13
<b>Calgary (RMR)</b>									
Août 2008	609	130	0	0	27	52	0	8	826
Août 2007	419	83	0	0	12	6	0	8	528

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché  
Août 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>									
<b>Calgary (ville)</b>									
Août 2008	398	39	0	0	21	506	0	0	964
Août 2007	630	53	0	0	51	156	0	0	890
<b>Airdrie</b>									
Août 2008	80	14	0	0	0	0	0	0	94
Août 2007	66	0	0	0	10	0	0	0	76
<b>Beiseker</b>									
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Chestermere Lake</b>									
Août 2008	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Août 2007	52	6	0	0	0	0	0	0	58
<b>Cochrane</b>									
Août 2008	23	2	0	0	0	0	0	0	25
Août 2007	16	1	0	0	7	0	0	0	24
<b>Crossfield</b>									
Août 2008	0	0	0	0	0	7	0	0	7
Août 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
<b>Irricana</b>									
Août 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Août 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
<b>Rockyview (DM)</b>									
Août 2008	32	10	0	0	0	0	0	0	42
Août 2007	51	4	0	0	4	0	0	0	59
<b>Calgary (RMR)</b>									
Août 2008	555	67	0	0	21	513	0	0	1 156
Août 2007	824	64	0	0	72	156	0	0	1 116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Août 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Variation en %
Calgary (ville)	282	542	56	42	17	160	166	511	521	1 255	-58,5
Airdrie	19	74	0	4	0	40	0	0	19	118	-83,9
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	10	23	0	0	15	12	0	0	25	35	-28,6
Cochrane	9	22	2	4	0	0	0	0	11	26	-57,7
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rockyview (DM)	14	55	4	6	0	0	0	0	18	61	-70,5
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>334</b>	<b>718</b>	<b>62</b>	<b>56</b>	<b>32</b>	<b>212</b>	<b>166</b>	<b>511</b>	<b>594</b>	<b>1 497</b>	<b>-60,3</b>

**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités  
Janvier - août 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary (ville)	2 309	4 177	444	534	417	751	4 766	2 266	7 936	7 728	2,7
Airdrie	403	562	38	96	40	266	208	0	689	924	-25,4
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Chestermere Lake	88	178	14	28	34	12	0	0	136	218	-37,6
Cochrane	138	158	12	14	22	4	174	0	346	176	96,6
Crossfield	8	16	0	0	0	0	0	0	8	16	-50,0
Irricana	1	4	0	4	0	0	0	0	1	8	-87,5
Rockyview (DM)	146	321	6	10	20	16	0	0	172	347	-50,4
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>3 093</b>	<b>5 417</b>	<b>514</b>	<b>686</b>	<b>533</b>	<b>1 049</b>	<b>5 148</b>	<b>2 266</b>	<b>9 288</b>	<b>9 418</b>	<b>-1,4</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Août 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007
Calgary (ville)	17	160	0	0	166	511	0	0
Airdrie	0	40	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	15	12	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	0	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>32</b>	<b>212</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>166</b>	<b>511</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - août 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	417	751	0	0	4 662	2 246	104	20
Airdrie	40	266	0	0	208	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	34	12	0	0	0	0	0	0
Cochrane	22	4	0	0	174	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	20	16	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>533</b>	<b>1 049</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 044</b>	<b>2 246</b>	<b>104</b>	<b>20</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Août 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007
Calgary (ville)	338	592	183	663	0	0	521	1 255
Airdrie	19	78	0	40	0	0	19	118
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	10	23	15	12	0	0	25	35
Cochrane	11	25	0	1	0	0	11	26
Crossfield	0	1	0	0	0	0	0	1
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	18	61	0	0	0	0	18	61
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>396</b>	<b>781</b>	<b>198</b>	<b>716</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>594</b>	<b>1 497</b>

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé  
Janvier - août 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	2 749	4 701	5 083	3 007	104	20	7 936	7 728
Airdrie	441	656	248	268	0	0	689	924
Beiseker	0	1	0	0	0	0	0	1
Chestermere Lake	102	206	34	12	0	0	136	218
Cochrane	150	171	196	5	0	0	346	176
Crossfield	8	16	0	0	0	0	8	16
Irricana	1	8	0	0	0	0	1	8
Rockyview (DM)	152	331	20	16	0	0	172	347
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>3 603</b>	<b>6 090</b>	<b>5 581</b>	<b>3 308</b>	<b>104</b>	<b>20</b>	<b>9 288</b>	<b>9 418</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Août 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Variation en %
Calgary (ville)	434	629	58	58	21	49	708	156	1 221	892	36,9
Airdrie	81	70	14	6	0	10	0	0	95	86	10,5
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Chestermere Lake	22	50	2	6	0	0	0	0	24	56	-57,1
Cochrane	24	16	2	2	0	7	0	0	26	25	4,0
Crossfield	0	8	0	0	0	0	0	0	0	8	-100,0
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Rockyview (DM)	32	51	10	8	0	0	0	0	42	59	-28,8
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>593</b>	<b>825</b>	<b>86</b>	<b>80</b>	<b>21</b>	<b>66</b>	<b>708</b>	<b>156</b>	<b>1 408</b>	<b>1 127</b>	<b>24,9</b>

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités  
Janvier - août 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary (ville)	3 853	4 893	522	572	714	462	2 908	1 220	7 997	7 147	11,9
Airdrie	556	598	126	12	132	191	120	216	934	1 017	-8,2
Beiseker	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Chestermere Lake	189	295	24	24	30	86	0	0	243	405	-40,0
Cochrane	172	115	14	4	8	7	0	86	194	212	-8,5
Crossfield	11	29	2	2	0	0	0	0	13	31	-58,1
Irricana	4	5	4	2	0	0	0	0	8	7	14,3
Rockyview (DM)	299	252	10	14	4	0	0	0	313	266	17,7
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>5 085</b>	<b>6 189</b>	<b>702</b>	<b>630</b>	<b>888</b>	<b>746</b>	<b>3 028</b>	<b>1 522</b>	<b>9 703</b>	<b>9 087</b>	<b>6,8</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Août 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007
Calgary (ville)	21	49	0	0	517	156	191	0
Airdrie	0	10	0	0	0	0	0	0
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Cochrane	0	7	0	0	0	0	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>21</b>	<b>66</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>517</b>	<b>156</b>	<b>191</b>	<b>0</b>

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé  
Janvier - août 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	714	462	0	0	2 644	1 220	264	0
Airdrie	132	191	0	0	120	129	0	87
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	30	86	0	0	0	0	0	0
Cochrane	8	7	0	0	0	86	0	0
Crossfield	0	0	0	0	0	0	0	0
Irricana	0	0	0	0	0	0	0	0
Rockyview (DM)	4	0	0	0	0	0	0	0
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>888</b>	<b>746</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 764</b>	<b>1 435</b>	<b>264</b>	<b>87</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Août 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007	Août 2008	Août 2007
Calgary (ville)	492	683	538	209	191	0	1 221	892
Airdrie	95	76	0	10	0	0	95	86
Beiseker	0	0	0	0	0	0	0	0
Chestermere Lake	24	56	0	0	0	0	24	56
Cochrane	26	18	0	7	0	0	26	25
Crossfield	0	8	0	0	0	0	0	8
Irricana	0	1	0	0	0	0	0	1
Rockyview (DM)	42	55	0	4	0	0	42	59
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>679</b>	<b>897</b>	<b>538</b>	<b>230</b>	<b>191</b>	<b>0</b>	<b>1 408</b>	<b>1 127</b>

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé  
Janvier - août 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Calgary (ville)	4 380	5 372	3 353	1 775	264	0	7 997	7 147
Airdrie	682	606	252	324	0	87	934	1 017
Beiseker	1	2	0	0	0	0	1	2
Chestermere Lake	213	319	30	86	0	0	243	405
Cochrane	183	113	11	99	0	0	194	212
Crossfield	13	31	0	0	0	0	13	31
Irricana	8	7	0	0	0	0	8	7
Rockyview (DM)	309	262	4	4	0	0	313	266
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>5 789</b>	<b>6 712</b>	<b>3 650</b>	<b>2 288</b>	<b>264</b>	<b>87</b>	<b>9 703</b>	<b>9 087</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix**  
**Août 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 549 999 \$		550 000 \$ - 649 999 \$		650 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Calgary (ville)</b>													
Août 2008	28	7,0	109	27,4	124	31,2	35	8,8	102	25,6	398	489 779	602 727
Août 2007	60	9,5	257	40,8	164	26,0	64	10,2	85	13,5	630	449 061	509 417
Cumul 2008	234	6,4	1 119	30,6	1 061	29,0	464	12,7	784	21,4	3 662	488 019	579 443
Cumul 2007	1 436	29,3	1 767	36,0	871	17,8	307	6,3	524	10,7	4 905	400 953	456 017
<b>Airdrie</b>													
Août 2008	7	8,8	41	51,3	28	35,0	2	2,5	2	2,5	80	419 000	438 481
Août 2007	11	16,7	36	54,5	17	25,8	2	3,0	0	0,0	66	413 459	418 139
Cumul 2008	50	8,9	279	49,7	173	30,8	52	9,3	7	1,2	561	429 000	443 597
Cumul 2007	342	56,0	188	30,8	68	11,1	8	1,3	5	0,8	611	339 568	356 798
<b>Beiseker</b>													
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2007	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2007	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
<b>Chestermere Lake</b>													
Août 2008	0	0,0	6	27,3	8	36,4	2	9,1	6	27,3	22	520 200	545 850
Août 2007	7	13,5	23	44,2	20	38,5	2	3,8	0	0,0	52	420 834	427 938
Cumul 2008	7	3,7	27	14,4	101	54,0	34	18,2	18	9,6	187	502 287	522 290
Cumul 2007	82	27,2	123	40,9	74	24,6	16	5,3	6	2,0	301	394 263	414 330
<b>Cochrane</b>													
Août 2008	2	8,7	6	26,1	7	30,4	6	26,1	2	8,7	23	481 200	517 387
Août 2007	0	0,0	5	31,3	7	43,8	2	12,5	2	12,5	16	491 411	509 984
Cumul 2008	5	2,9	58	33,7	58	33,7	26	15,1	25	14,5	172	492 850	527 633
Cumul 2007	12	10,9	37	33,6	23	20,9	22	20,0	16	14,5	110	481 197	503 896
<b>Crossfield</b>													
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2007	5	62,5	2	25,0	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2008	4	36,4	7	63,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	395 500	380 497
Cumul 2007	21	72,4	7	24,1	1	3,4	0	0,0	0	0,0	29	312 388	324 114
<b>Irricana</b>													
Août 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Août 2007	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2007	5	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
<b>Rockyview (DM)</b>													
Août 2008	4	12,5	4	12,5	8	25,0	4	12,5	12	37,5	32	554 500	735 821
Août 2007	3	5,9	10	19,6	16	31,4	6	11,8	16	31,4	51	510 388	713 803
Cumul 2008	11	3,7	38	12,7	75	25,1	31	10,4	144	48,2	299	624 000	861 516
Cumul 2007	42	16,6	56	22,1	49	19,4	17	6,7	89	35,2	253	495 500	682 330
<b>Calgary (RMR)</b>													
Août 2008	41	7,4	166	29,9	175	31,5	49	8,8	124	22,3	555	482 430	580 934
Août 2007	87	10,6	333	40,4	225	27,3	76	9,2	103	12,5	824	447 344	507 906
Cumul 2008	311	6,4	1 532	31,3	1 469	30,0	607	12,4	978	20,0	4 897	485 186	576 499
Cumul 2007	1 942	31,2	2 178	35,0	1 086	17,5	370	6,0	640	10,3	6 216	397 327	453 509

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés  
Août 2008**

Sous-marché	Août 2008	Août 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Calgary (ville)	602 727	509 417	18,3	579 443	456 017	27,1
Airdrie	438 481	418 139	4,9	443 597	356 798	24,3
Beiseker	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Chestermere Lake	545 850	427 938	27,6	522 290	414 330	26,1
Cochrane	517 387	509 984	1,5	527 633	503 896	4,7
Crossfield	--	--	s.o.	380 497	324 114	17,4
Irricana	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Rockyview (DM)	735 821	713 803	3,1	861 516	682 330	26,3
<b>Calgary (RMR)</b>	<b>580 934</b>	<b>507 906</b>	<b>14,4</b>	<b>576 499</b>	<b>453 509</b>	<b>27,1</b>

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.<sup>®</sup>, Calgary  
Août 2008**

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$) en DD
2007	Janvier	2 631	9,3	3 134	4 010	3 904	80,3	375 646	29,9	396 228
	Février	3 348	9,4	3 221	3 731	3 935	81,9	393 307	29,1	397 376
	Mars	3 939	12,6	3 133	5 195	4 430	70,7	415 321	27,6	407 733
	Avril	3 505	3,4	2 891	5 118	4 646	62,2	420 807	23,1	411 400
	Mai	3 497	-1,5	2 771	6 001	4 672	59,3	429 298	19,8	410 231
	Juin	3 056	-9,8	2 652	5 544	4 743	55,9	427 205	16,4	416 851
	Juillet	2 583	-0,1	2 599	4 476	4 414	58,9	436 739	22,1	422 906
	Août	2 388	-5,1	2 555	4 903	4 686	54,5	423 801	15,9	424 046
	Septembre	1 935	-11,2	2 431	5 330	4 939	49,2	415 311	12,3	421 562
	Octobre	1 950	-8,1	2 276	4 644	4 675	48,7	411 450	10,0	417 391
	Novembre	1 889	-18,4	2 271	3 490	4 831	47,0	408 638	13,3	426 804
	Décembre	1 455	-27,8	2 242	1 760	4 327	51,8	400 139	10,7	430 689
2008	Janvier	1 818	-30,9	2 117	5 424	5 379	39,4	408 672	8,8	427 111
	Février	2 162	-35,4	2 011	5 182	5 373	37,4	415 017	5,5	423 845
	Mars	2 374	-39,7	1 987	6 188	5 445	36,5	419 396	1,0	414 468
	Avril	2 413	-31,2	1 934	5 995	5 122	37,8	414 006	-1,6	404 958
	Mai	2 358	-32,6	1 978	6 085	4 868	40,6	418 881	-2,4	407 752
	Juin	2 400	-21,5	2 138	5 080	4 566	46,8	418 866	-2,0	402 441
	Juillet	2 244	-13,1	2 189	4 682	4 521	48,4	402 788	-7,8	394 330
	Août	1 990	-16,7	2 203	4 103	4 272	51,6	390 091	-8,0	393 303
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	10 058	-2,6		16 663			425 703	19,7	
	T2 2008	7 171	-28,7		17 160			417 236	-2,0	
	Cumul 2007	24 947	2,3		38 978			415 398	22,3	
	Cumul 2008	17 759	-28,8		42 739			411 510	-0,9	

S.I.A.<sup>®</sup> est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source : ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.<sup>®</sup>)

**Tableau 6 : Indicateurs économiques**  
**Août 2008**

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Calgary, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Calgary (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	238,9	115,0	675	2,7	76,6	877
	Février	679	6,50	6,65	239,0	115,6	671	3,3	76,3	886
	Mars	669	6,40	6,49	240,2	116,7	672	3,4	76,3	887
	Avril	678	6,60	6,64	244,9	117,6	673	3,5	76,3	897
	Mai	709	6,85	7,14	247,2	117,6	675	3,5	76,3	893
	Juin	715	7,05	7,24	248,5	118,6	680	3,5	76,5	898
	Juillet	715	7,05	7,24	248,8	119,1	683	3,4	76,5	892
	Août	715	7,05	7,24	248,9	119,3	687	3,2	76,7	900
	Septembre	712	7,05	7,19	250,7	119,3	686	3,1	76,2	911
	Octobre	728	7,25	7,44	250,3	118,7	686	3,0	76,0	922
	Novembre	725	7,20	7,39	250,0	119,1	684	3,0	75,6	935
	Décembre	734	7,35	7,54	251,4	119,0	685	2,9	75,5	943
2008	Janvier	725	7,35	7,39	252,2	118,9	686	2,9	75,5	951
	Février	718	7,25	7,29	251,4	119,1	689	2,8	75,6	946
	Mars	712	7,15	7,19	252,9	120,0	690	3,0	75,7	944
	Avril	700	6,95	6,99	251,0	121,2	692	3,1	76,0	948
	Mai	679	6,15	6,65	248,7	122,3	696	3,1	76,3	949
	Juin	710	6,95	7,15	248,7	123,9	700	3,2	76,7	943
	Juillet	710	6,95	7,15	248,1	123,0	702	3,3	76,7	936
	Août	691	6,65	6,85		124,4	704	3,6	77,0	936
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

## Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

## Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

**Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL**  
***Recherche en habitation et Technologie du bâtiment.***

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!