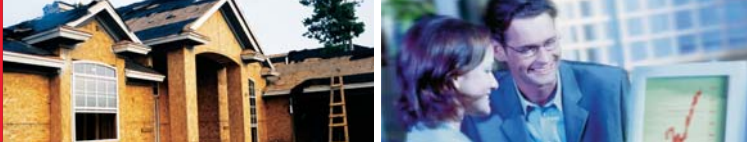


ACTUALITÉS HABITATION

Région du Québec



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : quatrième trimestre 2007

Accélération marquée au troisième trimestre

Selon le relevé des mises en chantier effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 14 181 habitations ont été commencées au Québec au troisième trimestre, comparativement à 10 948 à pareille époque l'an dernier. Ce résultat porte le cumul annuel à 37 823 unités – un total supérieur de

13 % à celui des neuf premiers mois de 2006.

Croissance dans les régions urbaines et rurales

Le dynamisme de la construction résidentielle dans les régions de plus de 10 000 habitants s'est traduit par la mise en chantier de quelque 11 895 logements au troisième trimestre : 35 % de plus qu'à pareille date l'an dernier. Ce volume

Figure 1

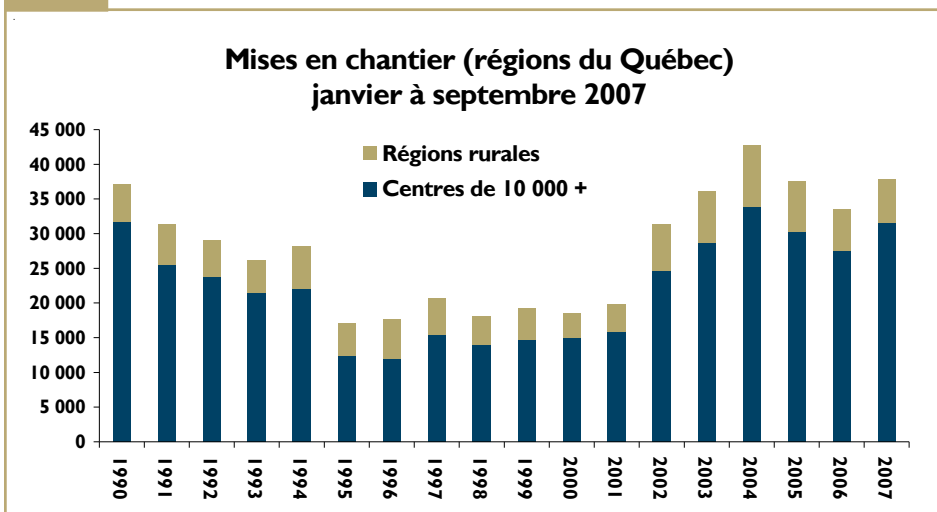


Table des matières

- 1 Accélération marquée au troisième trimestre
- 1 Croissance dans les régions urbaines et rurales
- 2 Activité soutenue dans les régions métropolitaines
- 2 Hausse marquée des mises en chantier dans les grandes agglomérations
- 3 La conjoncture économique est soutenue mais s'affaiblit
- 3 Démographie : le bilan migratoire connaît un autre trimestre de baisse

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

d'activité – le plus élevé en dix ans pour cette période de l'année – porte le total des trois premiers trimestres de 2007 à 31 531 mises en chantier, soit à un niveau supérieur de 15 % à celui des mois de janvier à septembre 2006.

Les régions rurales n'ont pas été en reste : environ 2 286 logements ont été commencés dans les centres de moins de 10 000 habitants au troisième trimestre et 6 292 l'ont été durant les neuf premiers mois de l'année, soit près de 6 % de plus qu'aux mêmes mois en 2006.

Activité soutenue dans les régions métropolitaines

Au troisième trimestre, 10 210 habitations ont été mises en chantier dans l'ensemble des six régions métropolitaines, soit 37 % de plus qu'un an plus tôt. Cette forte hausse d'activité est attribuable en grande partie à la vigueur du segment des logements collectifs, qui accapare plus des deux tiers des mises en chantier grâce au dynamique sous-segment des logements locatifs. D'ailleurs, le créneau des résidences pour personnes âgées dans la région de Montréal apportait à lui seul plus de 1 300 nouvelles unités en septembre.

Le segment des maisons individuelles a connu une croissance plus modérée : 3 088 habitations de ce type ont été mises en chantier au troisième trimestre, contre 2 776 à la même période en 2006.

Après trois trimestres d'activité, le total des mises en chantier des régions métropolitaines atteignait

26 645 unités et affichait une augmentation de 5 % par rapport à pareille date l'an dernier, la construction résidentielle s'étant intensifiée dans tous les grands centres. Toutes proportions gardées, la région du Saguenay aura été la plus dynamique, suivie de celles de Gatineau et de Montréal.

Hausse marquée des mises en chantier dans les grandes agglomérations

Au troisième trimestre, le total des mises en chantier s'est chiffré à 783 dans les agglomérations de 50 000 à 99 999 habitants et ont ainsi enregistré une augmentation de 45 % par rapport à 2006. Les agglomérations de Saint-Hyacinthe et de Shawinigan ont affiché des taux de croissance supérieurs à 100 %.

Pour la période allant de janvier à septembre, la situation est différente. Seulement Drummondville et Saint-Jean-sur-Richelieu présentent des taux de croissance significatifs, grâce notamment au segment des logements locatifs, lui-même soutenu par la vigueur de la construction d'appartements pour personnes âgées. À noter qu'aucun ensemble de copropriétés n'a été commencé à Drummondville cette année, alors qu'à pareille date l'an dernier, il y avait eu 25 mises en chantier dans cette catégorie.

Dans l'agglomération de Shawinigan, l'activité dans le secteur de la construction résidentielle est toujours limitée, après trois trimestres, aux créneaux des maisons individuelles, des jumelés et des maisons en rangée. Durant les

neufs premiers mois de l'année, les mises en chantier dans les agglomérations de Granby et de Saint-Hyacinthe sont restées sensiblement au même niveau qu'en 2006 : n'eut été des baisses observées dans le segment des logements locatifs, les mises en chantier auraient été à la hausse.

Fait intéressant, après neuf mois d'activité, le nombre de mises en chantier est plus élevé dans les agglomérations de Drummondville et de Saint-Jean-sur-Richelieu que dans les régions métropolitaines de Trois-Rivières et du Saguenay, plus populeuses.

Petites agglomérations : construction partagée entre les villes

Après trois trimestres, plus de la moitié des agglomérations comptant de 10 000 à 49 999 habitants ont vu le nombre de leurs mises en chantier augmenter. Au total, 2 390 logements y ont été commencés, soit 4 % de plus qu'un an plus tôt.

Ce sont les villes de Victoriaville, de Joliette et de Saint-Lin-Laurentides qui ont affiché les plus forts niveaux d'activité, poussés par la construction de maisons individuelles, de jumelés et de maisons en rangée. À noter que seules les villes de Salaberry-de-Valleyfield, Sept-Îles et Sorel-Tracy ont enregistré des mises en chantier de copropriétés.

Perte de vitesse sur le marché de la revente?

Premier à bénéficier de la hausse de la demande, le marché de la revente pourrait commencer à s'essouffler. Selon les plus récentes données de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), 16 591 maisons existantes ont été vendues au Québec par l'entremise du Service inter-agences® (S.I.A.®) au troisième trimestre. Même s'il a augmenté de presque 11 % par rapport au même trimestre en 2006, le rythme de l'activité a ralenti de 3 % en regard du trimestre précédent. En effet, l'analyse des données mensuelles nous indique qu'après s'être accéléré au printemps, le rythme de l'activité sur ce marché a cessé d'augmenter depuis juin.

Toujours au troisième trimestre, 33 361 nouvelles inscriptions ont été enregistrées au S.I.A.®, soit essentiellement le même nombre qu'à la même époque l'an dernier. Il faut cependant noter qu'en début d'année, les nouvelles inscriptions avaient entamé un recul sur plusieurs marchés québécois. Ce facteur, conjugué à la progression des ventes, a contribué à faire monter le prix moyen de 7 % comparativement au troisième

trimestre de 2006. Après avoir ralenti à la fin de l'année dernière, la progression du prix S.I.A.® moyen s'est accélérée quelque peu, alors que la demande à l'époque se heurtait à une offre moins vaste. L'évolution de la conjoncture de ce marché est donc plus que jamais à suivre de près, vu son impact sur la construction résidentielle.

La conjoncture économique est soutenue mais s'affaiblit

Jusqu'à présent en 2007, la croissance de l'économie du Québec est alimentée par celle des dépenses de consommation et des investissements privés. La croissance se situe sans ambiguïté dans le secteur des services, alors que le secteur manufacturier souffre plus que jamais de la force du dollar canadien et de la concurrence internationale. Les plus récentes informations disponibles au sujet de la conjoncture économique du Québec indiquent que ces phénomènes sont toujours à l'œuvre, mais qu'un certain ralentissement s'est installé. Bien que les dépenses de consommation et les investissements soient soutenus,

les exportations sont maintenant en mode recul.

Selon l'Enquête sur la population active de Statistique Canada, la progression de l'emploi au Québec a légèrement ralenti comparativement au trimestre précédent. À l'instar des résultats économiques généraux, la croissance de l'emploi s'est également concentrée dans le secteur des services.

Démographie : le bilan migratoire connaît un autre trimestre de baisse

D'après les dernières données de Statistique Canada, le bilan migratoire a reculé au deuxième trimestre. Bien que le solde migratoire international ait continué d'augmenter modérément, le solde interprovincial a affiché un déficit croissant. Ainsi, le bilan du deuxième trimestre était en baisse d'environ 1 500 par rapport au même trimestre en 2006. Au premier semestre de 2007, il accuse un recul de plus de 2 000 résidents comparativement à la même période l'an dernier. Cette situation est d'autant plus surprenante que la conjoncture du marché du travail québécois s'est améliorée au cours de cette même période.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports:

- 1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variation des indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports:

- 1.2 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant ou zéro
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, région du Québec
Troisième trimestre 2007**

	Centres urbains									Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs				
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres			
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres					
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER											
T3 2007	4 033	522	581	0	236	2 026	22	4 238	2 286	14 181	
T3 2006	3 631	478	348	0	120	1 866	12	2 070	2 129	10 948	
Variation en %	11,1	9,2	67,0	s.o.	96,7	8,6	83,3	104,7	7,4	29,5	
Cumul 2007	12 047	1 806	1 575	0	589	6 375	70	8 368	6 292	37 823	
Cumul 2006	11 564	1 678	1 047	0	391	5 911	12	6 411	5 953	33 439	
Variation en %	4,2	7,6	50,4	s.o.	50,6	7,8	**	30,5	5,7	13,1	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION											
T3 2007	5 033	646	662	0	488	5 587	46	8 893	4 924	27 273	
T3 2006	4 354	490	441	0	300	7 522	19	6 361	4 298	25 161	
Variation en %	15,6	31,8	50,1	s.o.	62,7	-25,7	142,1	39,8	14,6	8,4	
LOGEMENTS ACHEVÉS											
T3 2007	5 054	766	722	0	194	2 984	37	2 424	2 027	14 488	
T3 2006	4 915	854	460	0	239	2 996	8	2 995	2 411	15 058	
Variation en %	2,8	-10,3	57,0	s.o.	-18,8	-0,4	**	-19,1	-15,9	-3,8	
Cumul 2007	11 373	1 748	1 493	0	385	7 880	54	7 336	5 458	36 730	
Cumul 2006	12 087	1 918	963	0	492	6 521	18	6 909	5 465	35 428	
Variation en %	-5,9	-8,9	55,0	s.o.	-21,7	20,8	200,0	6,2	-0,1	3,7	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS											
T3 2007	698	210	168	0	114	2 745	10	2 416	s.o.	6 361	
T3 2006	740	217	81	0	150	2 498	4	1 536	s.o.	5 226	
Variation en %	-5,7	-3,2	107,4	s.o.	-24,0	9,9	150,0	57,3	s.o.	21,7	
LOGEMENTS ÉCOULÉS											
T3 2007	4 536	682	693	0	179	2 789	27	2 399	s.o.	11 305	
T3 2006	4 477	690	379	0	229	2 679	9	2 628	s.o.	11 091	
Variation en %	1,3	-1,2	82,8	s.o.	-21,8	4,1	200,0	-8,7	s.o.	1,9	
Cumul 2007	10 304	1 516	1 374	0	416	9 051	36	6 096	s.o.	28 793	
Cumul 2006	10 663	1 561	833	0	489	6 232	14	5 441	s.o.	25 246	
Variation en %	-3,4	-2,9	64,9	s.o.	-14,9	45,2	157,1	12,0	s.o.	14,0	

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Troisième trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	313	348	122	134	150	36	556	177	1 141	695	64,2
Montréal	1 810	1 611	174	168	316	155	4 649	2 980	6 949	4 914	41,4
Québec	562	511	38	48	56	43	634	563	1 290	1 165	10,7
Saguenay	115	78	0	6	6	0	203	55	324	139	133,1
Sherbrooke	194	124	12	10	4	0	104	91	314	225	39,6
Trois-Rivières	94	104	30	16	4	12	64	159	192	291	-34,0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	84	75	10	0	0	0	63	17	157	92	70,7
Granby	109	83	20	26	3	4	93	58	225	171	31,6
Saint-Hyacinthe	19	24	16	0	8	0	45	12	88	36	144,4
Saint-Jean-sur-Richelieu	93	150	8	0	14	0	127	68	242	218	11,0
Shawinigan	57	19	4	0	10	0	0	4	71	23	**
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	29	6	4	0	0	0	8	56	41	62	-33,9
Amos	7	16	2	0	3	0	2	0	14	16	-12,5
Baie-Comeau	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Cowansville	8	7	2	0	0	0	0	2	10	9	11,1
Dolbeau-Mistassini	3	7	0	0	0	0	0	18	3	25	-88,0
Gaspé	20	20	0	0	0	0	0	0	20	20	0,0
Hawkesbury	0	2	0	0	0	0	0	2	0	4	-100,0
Joliette	63	63	4	4	0	0	29	32	96	99	-3,0
Lachute	19	14	0	0	0	0	27	10	46	24	91,7
La Tuque	4	5	0	0	0	0	0	0	4	5	-20,0
Matane	6	2	0	0	0	0	6	10	12	12	0,0
Montmagny	10	9	0	0	0	0	0	0	10	9	11,1
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rimouski	40	38	4	10	0	16	0	5	44	69	-36,2
Rivière-du-Loup	29	27	0	2	0	0	0	0	29	29	0,0
Roberval	5	2	2	0	0	0	0	0	7	2	**
Rouyn-Noranda	44	36	0	0	0	0	5	0	49	36	36,1
Saint-Félicien	8	10	0	0	0	0	24	0	32	10	**
Saint-Georges	29	20	16	6	0	0	0	13	45	39	15,4
Saint-Lin-Laurentides	90	60	0	0	0	0	2	20	92	80	15,0
Sainte-Marie	6	12	2	10	0	4	10	4	18	30	-40,0
Salaberry-de-Valleyfield	25	10	4	2	0	0	12	9	41	21	95,2
Sept-Îles	25	9	12	0	0	0	18	0	55	9	**
Sorel-Tracy	23	17	6	2	0	8	46	9	75	36	108,3
Thetford Mines	11	12	0	2	0	0	0	0	11	14	-21,4
Val-d'Or	19	37	0	0	0	0	14	8	33	45	-26,7
Victoriaville	54	40	30	30	4	12	21	23	109	105	3,8
Québec (10 000 habitants et plus)	4 033	3 631	522	478	578	290	6 762	4 420	11 895	8 819	34,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	771	881	350	322	243	76	912	482	2 276	1 761	29,2
Montréal	6 028	5 815	656	538	837	467	10 552	8 581	18 073	15 401	17,3
Québec	1 733	1 734	192	294	149	107	1 926	1 816	4 000	3 951	1,2
Saguenay	283	208	4	14	9	3	260	121	556	346	60,7
Sherbrooke	482	374	44	34	24	25	459	561	1 009	994	1,5
Trois-Rivières	291	271	122	66	54	12	264	369	731	718	1,8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	245	246	38	14	0	0	498	130	781	390	100,3
Granby	262	212	62	92	3	8	155	162	482	474	1,7
Saint-Hyacinthe	64	64	52	24	12	16	101	127	229	231	-0,9
Saint-Jean-sur-Richelieu	378	413	8	2	23	22	491	143	900	580	55,2
Shawinigan	90	78	4	2	10	0	0	257	104	337	-69,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	49	38	4	6	0	0	22	60	75	104	-27,9
Amos	13	24	2	0	3	0	2	0	20	24	-16,7
Baie-Comeau	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Cowansville	27	21	2	0	0	0	3	9	32	30	6,7
Dolbeau-Mistassini	10	25	0	0	0	4	4	22	14	51	-72,5
Gaspé	51	46	0	0	0	0	2	14	53	60	-11,7
Hawkesbury	4	9	0	2	0	0	0	4	4	15	-73,3
Joliette	181	148	8	12	0	4	97	62	286	226	26,5
Lachute	35	25	0	0	0	0	34	28	69	53	30,2
La Tuque	4	14	0	0	0	0	0	0	4	14	-71,4
Matane	23	14	0	0	0	0	6	16	29	30	-3,3
Montmagny	22	23	0	0	0	0	3	3	25	26	-3,8
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rimouski	86	59	26	18	18	20	8	7	138	104	32,7
Rivière-du-Loup	61	73	10	12	0	0	102	4	173	89	94,4
Roberval	10	4	2	2	0	0	0	0	12	6	100,0
Rouyn-Noranda	93	59	0	0	0	0	5	0	98	59	66,1
Saint-Félicien	24	18	0	0	0	0	24	0	48	18	166,7
Saint-Georges	90	64	54	46	16	0	6	13	166	123	35,0
Saint-Lin-Laurentides	190	159	0	2	0	0	13	28	203	189	7,4
Sainte-Marie	21	28	10	38	0	4	52	145	83	215	-61,4
Salaberry-de-Valleyfield	60	57	14	2	4	0	76	40	154	99	55,6
Sept-Îles	47	23	14	0	0	0	18	0	79	23	**
Sorel-Tracy	86	71	18	22	0	8	75	103	179	204	-12,3
Thetford Mines	23	21	0	2	0	0	0	3	23	26	-11,5
Val-d'Or	72	60	0	0	0	0	14	10	86	70	22,9
Victoriaville	127	105	110	100	4	12	85	64	326	281	16,0
Québec (10 000 habitants et plus)	12 047	11 564	1 806	1 678	1 409	788	16 269	13 456	31 531	27 486	14,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	138	36	12	0	130	55	426	122
Montréal	312	155	4	0	1 691	1 469	2 841	1 343
Québec	53	39	3	4	168	356	426	135
Saguenay	6	0	0	0	29	13	118	42
Sherbrooke	4	0	0	0	60	10	44	45
Trois-Rivières	4	12	0	0	4	39	60	120
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	4	63	13
Granby	3	4	0	0	64	18	29	40
Saint-Hyacinthe	8	0	0	0	4	5	41	7
Saint-Jean-sur-Richelieu	14	0	0	0	97	41	6	27
Shawinigan	10	0	0	0	0	0	0	4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	8	2	0	54
Amos	0	0	3	0	2	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	2	0	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	18
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	2	0	0
Joliette	0	0	0	0	0	9	29	23
Lachute	0	0	0	0	2	2	25	8
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	6	10
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	0	16	0	0	0	0	0	5
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	2	0	3	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	24	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	7	0	6
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	2	2	0	0
Sainte-Marie	0	4	0	0	0	4	10	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	2	2	10	7
Sept-Îles	0	0	0	0	18	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	8	2	6	44	3
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val-d'Or	0	0	0	0	2	0	12	8
Victoriaville	4	12	0	0	0	2	21	21
Québec (10 000 habitants et plus)	556	278	22	12	2 287	2 056	4 238	2 070

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	219	76	24	0	311	261	579	221
Montréal	797	467	40	0	5 606	4 983	4 450	3 295
Québec	146	103	3	4	623	922	1 224	792
Saguenay	9	3	0	0	52	33	152	88
Sherbrooke	24	25	0	0	130	38	305	487
Trois-Rivières	54	12	0	0	6	41	258	328
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	2	29	496	101
Granby	3	8	0	0	108	57	47	105
Saint-Hyacinthe	12	16	0	0	37	30	64	97
Saint-Jean-sur-Richelieu	23	22	0	0	189	50	278	93
Shawinigan	10	0	0	0	0	2	0	255
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	22	2	0	58
Amos	0	0	3	0	2	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	2	3	7
Dolbeau-Mistassini	0	4	0	0	0	0	4	22
Gaspé	0	0	0	0	2	2	0	12
Hawkesbury	0	0	0	0	0	4	0	0
Joliette	0	4	0	0	12	9	85	53
Lachute	0	0	0	0	2	4	32	24
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	6	16
Montmagny	0	0	0	0	0	0	3	3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	18	20	0	0	0	2	8	5
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	4	102	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	2	0	3	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	24	0
Saint-Georges	16	0	0	0	0	7	6	6
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	10	6	3	4
Sainte-Marie	0	4	0	0	0	4	52	141
Salaberry-de-Valleyfield	4	0	0	0	40	8	36	19
Sept-Îles	0	0	0	0	18	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	8	24	28	51	75
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	3
Val-d'Or	0	0	0	0	2	2	12	8
Victoriaville	4	12	0	0	0	4	85	60
Québec (10 000 habitants et plus)	1 339	776	70	12	7 200	6 573	8 368	6 411

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	557	536	146	37	438	122	1 141	695
Montréal	2 231	1 912	1 756	1 491	2 845	1 343	6 949	4 914
Québec	706	658	115	296	429	139	1 290	1 165
Saguenay	139	90	11	7	118	42	324	139
Sherbrooke	218	140	52	4	44	45	314	225
Trois-Rivières	132	132	0	39	60	120	192	291
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	94	79	0	0	63	13	157	92
Granby	138	111	58	20	29	40	225	171
Saint-Hyacinthe	47	24	0	5	41	7	88	36
Saint-Jean-sur-Richelieu	104	150	108	41	6	27	242	218
Shawinigan	71	19	0	0	0	4	71	23
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	41	8	0	0	0	54	41	62
Amos	11	16	0	0	3	0	14	16
Baie-Comeau	6	1	0	0	0	0	6	1
Cowansville	10	9	0	0	0	0	10	9
Dolbeau-Mistassini	3	7	0	0	0	18	3	25
Gaspé	20	20	0	0	0	0	20	20
Hawkesbury	0	4	0	0	0	0	0	4
Joliette	67	67	0	9	29	23	96	99
Lachute	21	16	0	0	25	8	46	24
La Tuque	4	5	0	0	0	0	4	5
Matane	6	2	0	0	6	10	12	12
Montmagny	10	9	0	0	0	0	10	9
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	44	48	0	16	0	5	44	69
Rivière-du-Loup	29	29	0	0	0	0	29	29
Roberval	7	2	0	0	0	0	7	2
Rouyn-Noranda	46	36	0	0	3	0	49	36
Saint-Félicien	8	10	0	0	24	0	32	10
Saint-Georges	45	26	0	7	0	6	45	39
Saint-Lin-Laurentides	92	62	0	0	0	0	92	80
Sainte-Marie	8	26	0	4	10	0	18	30
Salaberry-de-Valleyfield	31	14	0	0	10	7	41	21
Sept-Îles	39	9	16	0	0	0	55	9
Sorel-Tracy	31	19	0	6	44	11	75	36
Thetford Mines	11	14	0	0	0	0	11	14
Val-d'Or	21	37	0	0	12	8	33	45
Victoriaville	88	84	0	0	21	21	109	105
Québec (10 000 habitants et plus)	5 136	4 457	2 262	1 986	4 260	2 082	11 895	8 819

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	1 320	1 299	331	241	603	221	2 276	1 761
Montréal	7 426	6 831	5 661	4 972	4 490	3 295	18 073	15 401
Québec	2 250	2 317	444	736	1 227	796	4 000	3 951
Saguenay	324	245	24	13	152	88	556	346
Sherbrooke	582	455	98	16	305	487	1 009	994
Trois-Rivières	473	351	0	39	258	328	731	718
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	285	264	0	25	496	101	781	390
Granby	339	306	96	63	47	105	482	474
Saint-Hyacinthe	134	104	31	30	64	97	229	231
Saint-Jean-sur-Richelieu	397	427	201	60	278	93	900	580
Shawinigan	104	82	0	0	0	255	104	337
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	75	46	0	0	0	58	75	104
Amos	17	24	0	0	3	0	20	24
Baie-Comeau	11	4	0	0	0	0	11	4
Cowansville	29	23	0	0	3	7	32	30
Dolbeau-Mistassini	10	29	0	0	4	22	14	51
Gaspé	53	48	0	0	0	12	53	60
Hawkesbury	4	15	0	0	0	0	4	15
Joliette	201	164	0	9	85	53	286	226
Lachute	37	29	0	0	32	24	69	53
La Tuque	4	14	0	0	0	0	4	14
Matane	23	14	0	0	6	16	29	30
Montmagny	22	23	0	0	3	3	25	26
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	130	83	0	16	8	5	138	104
Rivière-du-Loup	71	89	0	0	102	0	173	89
Roberval	12	6	0	0	0	0	12	6
Rouyn-Noranda	95	59	0	0	3	0	98	59
Saint-Félicien	24	18	0	0	24	0	48	18
Saint-Georges	160	110	0	7	6	6	166	123
Saint-Lin-Laurentides	200	167	0	0	3	4	203	189
Sainte-Marie	31	70	0	4	52	141	83	215
Salaberry-de-Valleyfield	76	61	42	6	36	19	154	99
Sept-Îles	63	23	16	0	0	0	79	23
Sorel-Tracy	108	93	20	28	51	83	179	204
Thetford Mines	23	23	0	0	0	3	23	26
Val-d'Or	74	62	0	0	12	8	86	70
Victoriaville	241	221	0	0	85	60	326	281
Québec (10 000 habitants et plus)	15 428	14 289	6 964	6 302	8 438	6 423	31 531	27 486

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Troisième trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	296	290	128	154	97	24	221	119	742	587	26,4
Montréal	2 446	2 440	298	262	297	266	4 384	3 777	7 425	6 745	10,1
Québec	802	822	98	216	95	40	647	1 597	1 642	2 675	-38,6
Saguenay	129	94	0	2	0	3	54	125	183	224	-18,3
Sherbrooke	204	190	20	14	4	4	244	93	472	301	56,8
Trois-Rivières	114	94	50	30	38	4	41	128	243	256	-5,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	122	106	12	4	0	0	87	24	221	134	64,9
Granby	117	94	24	32	3	4	50	58	194	188	3,2
Saint-Hyacinthe	21	29	22	6	12	16	39	201	94	252	-62,7
Saint-Jean-sur-Richelieu	128	238	0	4	9	14	50	74	187	330	-43,3
Shawinigan	61	19	4	2	13	0	0	22	78	43	81,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	15	14	0	4	0	0	4	2	19	20	-5,0
Amos	4	7	2	0	0	0	0	0	6	7	-14,3
Baie-Comeau	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Cowansville	12	9	2	0	0	0	0	0	14	9	55,6
Dolbeau-Mistassini	3	13	0	0	0	0	4	0	7	13	-46,2
Gaspé	19	17	0	0	0	0	7	0	26	17	52,9
Hawkesbury	1	5	0	0	0	0	0	2	1	7	-85,7
Joliette	91	59	2	8	8	0	36	10	137	77	77,9
Lachute	22	6	0	0	0	0	0	0	22	6	**
La Tuque	3	8	0	0	0	0	0	0	3	8	-62,5
Matane	15	4	0	0	0	0	0	0	15	4	**
Montmagny	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rimouski	45	22	6	10	9	8	8	23	68	63	7,9
Rivière-du-Loup	33	32	6	6	0	0	72	16	111	54	105,6
Roberval	6	2	2	2	0	0	0	0	8	4	100,0
Rouyn-Noranda	35	27	0	0	0	0	0	0	35	27	29,6
Saint-Félicien	13	3	0	0	0	0	0	0	13	3	**
Saint-Georges	39	26	24	28	0	0	6	20	69	74	-6,8
Saint-Lin-Laurentides	65	58	0	0	0	0	2	4	67	62	8,1
Sainte-Marie	13	9	8	10	0	4	40	129	61	152	-59,9
Salaberry-de-Valleyfield	23	27	4	2	0	0	14	0	41	29	41,4
Sept-Îles	17	9	2	0	0	0	0	0	19	9	111,1
Sorel-Tracy	45	33	8	12	0	0	15	16	68	61	11,5
Thetford Mines	6	12	0	0	0	0	0	0	6	12	-50,0
Val-d'Or	31	20	0	0	0	0	8	0	39	20	95,0
Victoriaville	48	44	44	46	0	0	23	0	115	90	27,8
Québec (10 000 habitants et plus)	5 054	4 915	766	858	585	387	6 056	6 487	12 461	12 647	-1,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	771	871	364	318	150	24	669	816	1 954	2 029	-3,7
Montréal	5 756	6 253	630	642	601	545	12 455	9 326	19 442	16 766	16,0
Québec	1 625	1 888	180	394	156	102	1 408	2 772	3 369	5 156	-34,7
Saguenay	217	192	12	10	6	9	97	183	332	394	-15,7
Sherbrooke	427	403	46	28	24	35	530	294	1 027	760	35,1
Trois-Rivières	291	264	100	70	64	7	201	360	656	701	-6,4
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	258	244	28	24	0	0	152	89	438	357	22,7
Granby	233	201	56	82	7	4	296	176	592	463	27,9
Saint-Hyacinthe	57	62	56	34	12	16	118	247	243	359	-32,3
Saint-Jean-sur-Richelieu	354	433	2	6	9	28	184	170	549	637	-13,8
Shawinigan	99	75	4	2	13	0	227	46	343	123	178,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	41	36	0	6	0	0	72	10	113	52	117,3
Amos	10	17	2	0	0	0	0	0	12	17	-29,4
Baie-Comeau	7	3	0	0	0	0	0	0	7	3	133,3
Cowansville	28	25	6	0	0	0	3	67	37	92	-59,8
Dolbeau-Mistassini	8	26	0	0	0	4	4	4	12	34	-64,7
Gaspé	48	31	0	0	0	0	7	2	55	33	66,7
Hawkesbury	5	15	0	2	0	0	0	7	5	24	-79,2
Joliette	183	140	6	8	19	4	106	95	314	247	27,1
Lachute	39	21	0	0	0	0	12	0	51	21	142,9
La Tuque	5	12	0	0	0	0	0	0	5	12	-58,3
Matane	20	11	0	0	0	0	16	0	36	11	**
Montmagny	14	15	0	0	0	0	0	3	14	18	-22,2
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rimouski	78	75	30	44	18	28	37	39	163	186	-12,4
Rivière-du-Loup	65	58	14	10	0	0	81	57	160	125	28,0
Roberval	9	2	2	2	0	0	0	0	11	4	175,0
Rouyn-Noranda	70	44	2	0	0	0	0	0	72	44	63,6
Saint-Félicien	25	12	0	0	0	0	0	0	25	12	108,3
Saint-Georges	82	69	64	62	12	0	18	20	176	151	16,6
Saint-Lin-Laurentides	154	155	0	28	0	0	9	17	163	200	-18,5
Sainte-Marie	26	25	16	28	0	4	54	135	96	192	-50,0
Salaberry-de-Valleyfield	67	73	14	2	7	0	60	25	148	100	48,0
Sept-Îles	31	17	2	0	0	0	0	0	33	17	94,1
Sorel-Tracy	87	81	12	28	0	3	99	65	198	177	11,9
Thetford Mines	16	21	0	0	0	0	3	0	19	21	-9,5
Val-d'Or	67	29	0	0	0	0	18	8	85	37	129,7
Victoriaville	100	104	100	82	0	0	117	51	317	237	33,8
Québec (10 000 habitants et plus)	11 373	12 087	1 748	1 922	1 098	813	17 053	15 141	31 272	29 963	4,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	79	24	18	0	142	68	79	51
Montréal	278	262	19	4	2 706	2 333	1 446	1 264
Québec	95	36	0	4	350	762	273	835
Saguenay	0	3	0	0	13	16	41	109
Sherbrooke	4	4	0	0	38	14	182	79
Trois-Rivières	38	4	0	0	4	26	37	102
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	0	87	24
Granby	3	4	0	0	25	8	25	50
Saint-Hyacinthe	12	16	0	0	8	12	31	189
Saint-Jean-sur-Richelieu	9	14	0	0	38	9	12	65
Shawinigan	13	0	0	0	0	2	0	20
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	4	2	0	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	0	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	4	0
Gaspé	0	0	0	0	4	0	3	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	2	0	0
Joliette	8	0	0	0	0	0	36	10
Lachute	0	0	0	0	0	0	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	9	8	0	0	0	18	8	5
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	4	72	12
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	2	6	18
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	2	0	0	4
Sainte-Marie	0	4	0	0	0	0	40	129
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	6	0	8	0
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	12	16	3	0
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val-d'Or	0	0	0	0	0	0	8	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	0	23	0
Québec (10 000 habitants et plus)	548	379	37	8	3 352	3 312	2 424	2 995

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	132	24	18	0	314	428	343	313
Montréal	578	535	23	10	6 984	5 214	4 589	3 178
Québec	156	98	0	4	766	1 223	570	1 503
Saguenay	0	9	6	0	32	27	65	156
Sherbrooke	24	31	0	4	137	69	369	225
Trois-Rivières	64	7	0	0	24	32	177	328
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	27	0	125	89
Granby	7	4	0	0	196	20	100	156
Saint-Hyacinthe	12	16	0	0	40	14	78	233
Saint-Jean-sur-Richelieu	9	28	0	0	103	41	81	129
Shawinigan	13	0	0	0	0	6	227	40
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	14	2	58	8
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	3	67
Dolbeau-Mistassini	0	4	0	0	0	0	4	4
Gaspé	0	0	0	0	4	2	3	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	4	0	3
Joliette	19	4	0	0	19	2	87	93
Lachute	0	0	0	0	4	0	8	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	16	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	18	28	0	0	2	18	35	21
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	6	81	51
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	12	0	0	0	0	2	18	18
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	6	4	3	13
Sainte-Marie	0	4	0	0	4	2	50	133
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	7	0	20	9	27	16
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	3	0	0	12	22	87	43
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	3	0
Val-d'Or	0	0	0	0	4	0	14	8
Victoriaville	0	0	0	0	2	2	115	49
Québec (10 000 habitants et plus)	1 044	795	54	18	8 714	7 177	7 336	6 909

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Troisième trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006	T3 2007	T3 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	515	470	130	66	97	51	742	587
Montréal	3 063	2 894	2 665	2 403	1 465	1 268	7 425	6 745
Québec	1 075	1 197	270	639	273	839	1 642	2 675
Saguenay	135	109	7	6	41	109	183	224
Sherbrooke	238	214	28	8	182	79	472	301
Trois-Rivières	206	130	0	24	37	102	243	256
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	134	110	0	0	87	24	221	134
Granby	150	128	19	10	25	50	194	188
Saint-Hyacinthe	59	51	4	12	31	189	94	252
Saint-Jean-sur-Richelieu	136	250	39	15	12	65	187	330
Shawinigan	78	23	0	0	0	20	78	43
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	19	20	0	0	0	0	19	20
Amos	6	7	0	0	0	0	6	7
Baie-Comeau	3	1	0	0	0	0	3	1
Cowansville	14	9	0	0	0	0	14	9
Dolbeau-Mistassini	3	13	0	0	4	0	7	13
Gaspé	23	17	0	0	3	0	26	17
Hawkesbury	1	7	0	0	0	0	1	7
Joliette	101	67	0	0	36	10	137	77
Lachute	22	6	0	0	0	0	22	6
La Tuque	3	8	0	0	0	0	3	8
Matane	15	4	0	0	0	0	15	4
Montmagny	7	3	0	0	0	0	7	3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	60	38	0	20	8	5	68	63
Rivière-du-Loup	39	42	0	0	72	12	111	54
Roberval	8	4	0	0	0	0	8	4
Rouyn-Noranda	35	27	0	0	0	0	35	27
Saint-Félicien	13	3	0	0	0	0	13	3
Saint-Georges	63	56	0	0	6	18	69	74
Saint-Lin-Laurentides	67	58	0	0	0	4	67	62
Sainte-Marie	21	23	0	0	40	129	61	152
Salaberry-de-Valleyfield	29	29	4	0	8	0	41	29
Sept-Îles	19	9	0	0	0	0	19	9
Sorel-Tracy	53	45	12	16	3	0	68	61
Thetford Mines	6	12	0	0	0	0	6	12
Val-d'Or	31	20	0	0	8	0	39	20
Victoriaville	92	90	0	0	23	0	115	90
Québec (10 000 habitants et plus)	6 542	6 229	3 178	3 235	2 461	3 003	12 461	12 647

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - septembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	1 325	1 227	256	414	361	313	1 954	2 029
Montréal	7 044	7 304	6 904	5 340	4 612	3 188	19 442	16 766
Québec	2 153	2 591	574	1 012	570	1 507	3 369	5 156
Saguenay	243	227	18	11	71	156	332	394
Sherbrooke	533	484	101	47	369	229	1 027	760
Trois-Rivières	463	343	16	30	177	328	656	701
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	288	268	25	0	125	89	438	357
Granby	298	285	194	22	100	156	592	463
Saint-Hyacinthe	129	114	36	12	78	233	243	359
Saint-Jean-sur-Richelieu	364	458	104	50	81	129	549	637
Shawinigan	116	83	0	0	227	40	343	123
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	55	44	0	0	58	8	113	52
Amos	12	17	0	0	0	0	12	17
Baie-Comeau	7	3	0	0	0	0	7	3
Cowansville	34	25	0	0	3	67	37	92
Dolbeau-Mistassini	8	30	0	0	4	4	12	34
Gaspé	52	33	0	0	3	0	55	33
Hawkesbury	5	21	0	0	0	3	5	24
Joliette	222	154	5	0	87	93	314	247
Lachute	43	21	0	0	8	0	51	21
La Tuque	5	12	0	0	0	0	5	12
Matane	20	11	0	0	16	0	36	11
Montmagny	14	15	0	0	0	3	14	18
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	128	145	0	20	35	21	163	186
Rivière-du-Loup	79	74	0	0	81	51	160	125
Roberval	11	4	0	0	0	0	11	4
Rouyn-Noranda	72	44	0	0	0	0	72	44
Saint-Félicien	25	12	0	0	0	0	25	12
Saint-Georges	158	133	0	0	18	18	176	151
Saint-Lin-Laurentides	160	187	0	0	3	13	163	200
Sainte-Marie	42	59	4	0	50	133	96	192
Salaberry-de-Valleyfield	85	75	16	9	34	16	148	100
Sept-Îles	33	17	0	0	0	0	33	17
Sorel-Tracy	99	112	12	22	87	43	198	177
Thetford Mines	16	21	0	0	3	0	19	21
Val-d'Or	71	29	0	0	14	8	85	37
Victoriaville	202	188	0	0	115	49	317	237
Québec (10 000 habitants et plus)	14 614	14 968	8 265	7 013	7 390	6 927	31 272	29 963

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Troisième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Drummondville													
T3 2007	18	14,8	48	39,3	31	25,4	12	9,8	13	10,7	122	195 000	214 984
T3 2006	21	19,8	39	36,8	26	24,5	11	10,4	9	8,5	106	189 750	201 458
Cumul 2007	48	18,6	109	42,2	56	21,7	24	9,3	21	8,1	258	185 000	204 258
Cumul 2006	69	28,3	91	37,3	50	20,5	17	7,0	17	7,0	244	175 000	189 338
Granby													
T3 2007	21	18,3	62	53,9	18	15,7	6	5,2	8	7,0	115	180 000	183 730
T3 2006	27	27,0	53	53,0	13	13,0	4	4,0	3	3,0	100	150 000	169 550
Cumul 2007	49	21,2	116	50,2	31	13,4	17	7,4	18	7,8	231	175 000	185 991
Cumul 2006	55	27,8	94	47,5	28	14,1	13	6,6	8	4,0	198	172 500	176 884
Saint-Hyacinthe													
T3 2007	0	0,0	17	68,0	4	16,0	0	0,0	4	16,0	25	185 000	210 160
T3 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0,0	37	63,8	14	24,1	2	3,4	5	8,6	58	191 175	206 213
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Saint-Jean-sur-Richelieu													
T3 2007	3	2,3	66	50,0	50	37,9	6	4,5	7	5,3	132	196 500	205 955
T3 2006	17	7,3	134	57,8	62	26,7	13	5,6	6	2,6	232	190 000	195 181
Cumul 2007	10	2,8	181	50,6	120	33,5	27	7,5	20	5,6	358	195 000	205 804
Cumul 2006	24	5,6	240	55,9	114	26,6	31	7,2	20	4,7	429	190 000	200 084
Shawinigan													
T3 2007	22	37,3	26	44,1	10	16,9	0	0,0	1	1,7	59	150 000	158 390
T3 2006	7	35,0	8	40,0	3	15,0	1	5,0	1	5,0	20	162 500	184 250
Cumul 2007	40	40,4	37	37,4	16	16,2	1	1,0	5	5,1	99	155 000	168 222
Cumul 2006	28	37,3	28	37,3	11	14,7	3	4,0	5	6,7	75	165 000	180 400
Gatineau (RMR)													
T3 2007	19	6,3	70	23,0	115	37,8	58	19,1	42	13,8	304	217 500	231 164
T3 2006	30	9,8	101	33,1	100	32,8	42	13,8	32	10,5	305	205 000	216 361
Cumul 2007	51	6,5	209	26,7	282	36,0	147	18,8	95	12,1	784	212 500	225 832
Cumul 2006	80	8,9	365	40,8	271	30,3	106	11,9	72	8,1	894	200 000	208 306
Montréal (RMR)													
T3 2007	11	0,4	220	8,7	558	22,2	565	22,5	1 162	46,2	2 516	280 000	312 876
T3 2006	22	0,9	320	12,7	681	27,0	565	22,4	936	37,1	2 524	270 000	293 910
Cumul 2007	34	0,6	575	9,7	1 455	24,6	1 279	21,6	2 577	43,5	5 920	280 000	307 340
Cumul 2006	45	0,7	824	13,6	1 539	25,3	1 348	22,2	2 325	38,2	6 081	266 000	297 596
Québec (RMR)													
T3 2007	49	6,0	334	40,7	176	21,4	136	16,6	126	15,3	821	200 000	225 739
T3 2006	123	15,3	380	47,2	152	18,9	66	8,2	84	10,4	805	180 000	200 602
Cumul 2007	71	4,3	638	38,5	395	23,8	302	18,2	253	15,3	1 659	200 000	227 528
Cumul 2006	241	12,8	917	48,6	361	19,1	186	9,9	183	9,7	1 888	185 000	203 371
Saguenay (RMR)													
T3 2007	40	31,0	54	41,9	27	20,9	5	3,9	3	2,3	129	170 000	173 062
T3 2006	42	44,7	39	41,5	10	10,6	3	3,2	0	0,0	94	150 000	158 298
Cumul 2007	72	33,2	87	40,1	45	20,7	7	3,2	6	2,8	217	165 000	170 682
Cumul 2006	97	50,5	71	37,0	19	9,9	5	2,6	0	0,0	192	145 000	154 073

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Troisième trimestre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Sherbrooke (RMR)													
Q3 2007	70	35,7	58	29,6	45	23,0	10	5,1	13	6,6	196	170 000	181 648
Q3 2006	60	31,6	64	33,7	45	23,7	11	5,8	10	5,3	190	175 000	180 805
Year-to-date 2007	154	36,8	110	26,3	100	23,9	21	5,0	34	8,1	419	170 000	186 203
Year-to-date 2006	114	28,3	133	33,0	102	25,3	29	7,2	25	6,2	403	175 000	189 017
Trois-Rivières (RMR)													
Q3 2007	30	25,6	47	40,2	26	22,2	9	7,7	5	4,3	117	175 000	182 333
Q3 2006	39	38,6	35	34,7	19	18,8	3	3,0	5	5,0	101	165 000	171 238
Year-to-date 2007	91	30,2	114	37,9	67	22,3	17	5,6	12	4,0	301	165 000	178 365
Year-to-date 2006	97	37,5	92	35,5	47	18,1	11	4,2	12	4,6	259	165 000	174 498
Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)													
T3 2007	283	6,2	1 002	22,1	1 060	23,4	807	17,8	1 384	30,5	4 536	240 000	267 021
T3 2006	388	8,7	1 173	26,2	1 111	24,8	719	16,1	1 086	24,3	4 477	220 000	250 862
Cumul 2007	620	6,0	2 213	21,5	2 581	25,0	1 844	17,9	3 046	29,6	10 304	240 000	265 982
Cumul 2006	850	8,0	2 855	26,8	2 542	23,8	1 749	16,4	2 667	25,0	10 663	225 000	254 282

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Québec
Troisième trimestre 2007**

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2006	Janvier	4 458	4,5	5 723	12 787	11 197	51,1	184 195	7,9	191 867
	Février	7 004	2,0	5 849	13 369	11 361	51,5	186 057	5,4	190 676
	Mars	8 797	5,2	5 859	14 940	11 313	51,8	190 075	4,6	190 609
	Avril	7 681	-1,3	6 128	12 517	11 714	52,3	196 948	5,9	191 653
	Mai	7 829	8,1	6 079	12 319	11 358	53,5	196 573	6,8	193 351
	Juin	6 081	5,2	6 092	10 213	11 808	51,6	198 462	5,5	194 651
	Juillet	4 576	0,5	6 043	9 491	11 816	51,1	198 832	6,9	195 912
	Août	5 134	-2,6	6 143	11 321	11 716	52,4	188 954	3,4	193 198
	Septembre	5 251	-3,8	6 045	12 510	11 677	51,8	195 211	5,1	196 938
	Octobre	5 713	4,7	6 025	12 523	11 777	51,2	195 917	2,9	196 530
	Novembre	5 605	2,9	6 108	10 813	11 842	51,6	196 821	2,6	192 718
	Décembre	4 391	5,2	6 426	7 040	12 264	52,4	202 277	4,3	199 569
2007	Janvier	5 263	18,1	6 575	14 155	12 248	53,7	190 636	3,5	198 042
	Février	7 588	8,3	6 407	13 625	11 660	54,9	199 314	7,1	203 085
	Mars	9 263	5,3	6 450	14 699	11 581	55,7	204 591	7,6	203 832
	Avril	8 889	15,7	6 727	13 071	11 932	56,4	208 693	6,0	205 140
	Mai	9 051	15,6	7 025	12 804	11 847	59,3	212 012	7,9	206 618
	Juin	7 014	15,3	7 151	10 117	11 980	59,7	211 206	6,4	206 363
	Juillet	5 737	25,4	7 157	10 075	12 010	59,6	209 682	5,5	207 940
	Août	5 600	9,1	6 672	11 235	11 804	56,5	204 710	8,3	209 999
	Septembre	5 254	0,1	6 451	12 051	11 566	55,8	208 965	7,0	207 093
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2006	14 961	-2,1		33 322			194 171	5,1	
	T3 2007	16 591	10,9		33 361			207 777	7,0	
	Cumul 2006	56 811	2,2		109 467			192 919	5,6	
	Cumul 2007	63 659	12,1		111 832			205 995	6,8	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (S.I.A.®)

²Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Troisième trimestre 2007**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	667	6,1	6,5	11 248,4	8,4	6 607	88,2	666	35 434 934	87,12
	Avril - juin	697	6,6	7,0	11 264,0	8,0	9 624	91,8	672	37 145 628	89,94
	Juillet - septembre	682	6,4	6,7	11 316,1	8,0	8 302	90,5	679	36 903 792	89,43
	Octobre - décembre	667	6,3	6,5	11 358,1	7,7	47	88,5	671	37 832 065	87,45
2007	Janvier - mars	669	6,4	6,5	11 431,3	7,7	6 051	92,8	671	36 490 038	85,68
	Avril - juin	715	7,1	7,2	11 534,9	7,1	8 174	93,0	685	40 055 517	92,45
	Juillet - septembre	712	7,1	7,2	11 582,6	6,9		93,9	696		96,22
	Octobre - décembre										

**Tableau 6.1 : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Québec
Troisième trimestre 2007**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	1,8	1,0	0,2	1,3	0,1	2,2	-6,0	2,4	6,0	7,0
	Avril - juin	12,1	1,9	1,3	1,7	-0,2	2,4	-1,3	2,6	3,8	12,1
	Juillet - septembre	8,6	1,4	0,9	1,1	-0,3	-15,3	19,7	3,2	3,3	6,5
	Octobre - décembre	1,4	0,5	0,2	1,1	-0,5	-97,5	6,8	1,2	3,8	2,3
2007	Janvier - mars	0,4	0,4	0,0	1,6	-0,6	-8,4	5,2	0,7	3,0	-1,7
	Avril - juin	2,6	0,6	0,5	2,4	-1,1	-15,1	1,2	2,1	7,8	2,8
	Juillet - septembre	4,4			2,4			3,7	2,5		7,6
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IP LN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
 - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres*

Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
 - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
 - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Abonnement

Abonnement

Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Abonnement

Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :
 - **Abbotsford**
 - **Kingston**
 - **Peterborough**
 - **Barrie**
 - **Guelph**
 - **Brantford**

Détails

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation