

ACTUALITÉS HABITATION

Région du Québec



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : premier trimestre de 2008

Recul notable au quatrième trimestre

Selon le relevé des mises en chantier effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 10 730 habitations ont été commencées au Québec au quatrième trimestre, comparativement à 14 438 à pareille époque l'andernier. Ce résultat porte le cumul annuel à 48 553 unités— un total supérieur de 1 % à celui de 2006.

Une économie robuste, un marché de la revente plus serré et le vieillissement de la population ont soutenu la demande de maisons neuves en 2007.

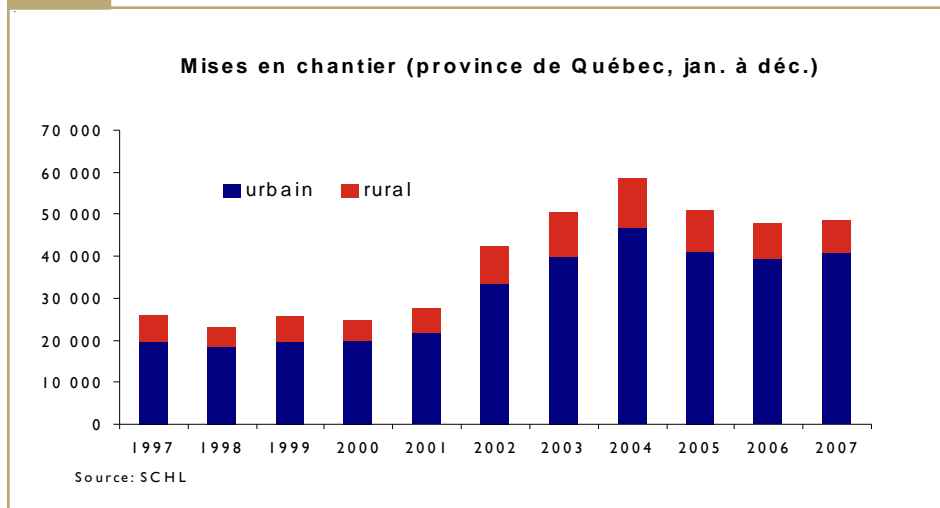
Les régions urbaines et rurales en baisse

Le repli de la construction résidentielle dans les régions de plus de 10 000 habitants s'est traduit par la mise en chantier de quelque 9 354 nouveaux logements au

Table des matières

- 1 Recul notable au quatrième trimestre
- 2 Activité soutenue dans les régions métropolitaines
- 2 Diminution des mises en chantier dans les grandes agglomérations
- 3 Ralentissement moins prononcé sur le marché de la revente
- 3 Une économie robuste malgré tout
- 3 Démographie : le bilan migratoire rebondit au troisième trimestre
- 22 Méthodes d'enquête

Figure 1



ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

quatrième trimestre: 22 % de moins qu'à pareille date l'année précédente. Ce volume d'activité porte le total annuel de 2007 à 40 885 mises en chantier, soit à un niveau supérieur de 4 % à celui de 2006.

Le rythme des mises en chantier était également moins fort dans les régions rurales: 1 376 logements ont été commencés dans les centres de moins de 10 000 habitants au quatrième trimestre et 7 668 l'ont été durant l'année, soit près de 9 % de moins qu'en 2006.

Activité soutenue dans les régions métropolitaines

Au quatrième trimestre, 7 860 habitations ont été mises en chantier dans l'ensemble des six régions métropolitaines de recensement (RMR), soit 25 % de moins que les 10 558 habitations commencées un an plus tôt. Cette baisse appréciable d'activité est attribuable en grande partie à la faiblesse du segment des logements collectifs, en particulier des appartements (qui comportent la grande majorité des logements de cette catégorie). La région de Montréal, qui a vu son bilan de 2006 (5 016 unités en appartement au quatrième trimestre 2006) presque coupé en deux, a été emblématique à cet égard.

Du côté du segment des maisons individuelles, le rythme était inchangé: 3 781 habitations de ce type ont été mises en chantier au quatrième trimestre, contre 3 736 à la même période en 2006.

Au terme de quatre trimestres d'activité, le total des mises en chantier des régions métropolitaines

atteignait 34 505 unités et affichait une augmentation de 2 % par rapport à pareille date l'an dernier. Toutes proportions gardées, les régions du Saguenay et de Trois-Rivières auront été de loin les plus dynamiques. Quant aux résultats par segments de marché, on observe une percée notable du côté des mises en chantier de maisons en rangée: 1 677 mises en chantier en 2007 contre 982 en 2006.

Diminution des mises en chantier dans les grandes agglomérations

Au quatrième trimestre, le total des mises en chantier s'est chiffré à 547 dans les agglomérations de 50 000 à 99 999 habitants et ont ainsi enregistré une diminution de 13 % par rapport à la même période en 2006. Seules les agglomérations de Drummondville et de Shawinigan ont affiché une hausse d'activité durant cette période.

Ceci étant, le bilan annuel de 1 452 mises en chantier représente une progression de 15 % comparativement à celui de 2006 et ce, grâce à la vigueur de la mise en chantier d'appartements. On attribue ce résultat au dynamisme des agglomérations de Drummondville et Saint-Jean-sur-Richelieu, qui présentent des taux de croissance significatifs, grâce notamment au segment des logements locatifs, lui-même soutenu par la vigueur de la construction d'appartements pour personnes âgées.

Comme nous le rapportons dans les éditions précédentes, le nombre de

mises en chantier dans les agglomérations de Drummondville de Saint-Jean-sur-Richelieu et de Granby se mesure (et surpasse dans certains cas) à celui des RMR de Saguenay et de Trois-Rivières. La croissance économique locale, le caractère plus abordable des marchés de l'habitation ainsi que le vieillissement de la population expliquent cette tendance.

Petites agglomérations: à contre-courant?

Contrairement aux grandes agglomérations et aux RMR, les agglomérations comptant de 10 000 à 49 999 habitants ont vu le nombre de leurs mises en chantier augmenter. Au total, 947 logements y ont été commencés, soit près de 30 % de plus qu'un an plus tôt. Les agglomérations de Rimouski et de Joliette ont affiché des augmentations importantes, en particulier dans le segment des logements collectifs.

Ce résultat porte le bilan de 2007 à 3 337 mises en chantier, s'agissant d'une progression de 16 % comparativement à l'année précédente. On note une augmentation des mises en chantier de maisons individuelles et d'appartements. La progression du côté individuel a été observée de façon plus généralisée, alors que dans le cas des appartements, la hausse se limitait à un à moins de la moitié des 27 agglomérations de cette taille. Il sera important de suivre de plus près l'activité dans ces marchés, vu les occasions et défis que représentent la vie dans ces régions.

Ralentissement moins prononcé sur le marché de la revente

Après un début d'année dynamique, un rythme plus faible des transactions sur le marché de la revente (tel que mesuré par le Service inter agences (SIA)) a été enregistré au cours de la deuxième moitié de 2007. Malgré tout, selon les dernières données de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), 16 679 maisons existantes ont été vendues au Québec par l'entremise du S.I.A.® au quatrième trimestre. Bien que ce bilan représente une hausse de 6 % par rapport au même trimestre en 2006, le rythme de l'activité a ralenti de 1 % en regard du trimestre précédent. Néanmoins, la baisse de régime est moindre que celle observée au troisième trimestre. Au total, 80 338 transactions ont été recensées par le SIA en 2007, ce qui représente une progression d'environ 11 % depuis 2006.

On se rappellera cependant qu'en début d'année, les nouvelles inscriptions avaient entamé un recul sur plusieurs marchés québécois. Au quatrième trimestre, 30 400 nouvelles inscriptions ont été enregistrées au S.I.A.®, soit essentiellement le même nombre qu'à la même époque l'an dernier. Ce facteur, conjugué à la progression des ventes, a contribué à faire monter le

prix moyen de 9,5 % comparativement au quatrième trimestre de 2006. Après avoir ralenti en 2006, la progression du prix moyen sur le S.I.A.® moyen s'est accélérée quelque peu en 2007, alors que la demande à l'époque s'est heurtée à une offre moins importante. L'évolution de la conjoncture sur ce marché constitue plus que jamais un signe précurseur de l'état futur du marché de la maison neuve.

Une économie robuste malgré tout

En 2007, la croissance de l'économie du Québec a été alimentée par celle des dépenses de consommation et des investissements privés. La croissance s'est située sans ambiguïté dans le secteur des services, alors que le secteur manufacturier a souffert plus que jamais de la force du dollar canadien et de la concurrence internationale. Les plus récentes informations disponibles au sujet de la conjoncture économique du Québec indiquent que la consommation et les investissements sont toujours les moteurs, mais qu'un certain ralentissement s'est installé.

Selon l'Enquête sur la population active de Statistique Canada, la progression de l'emploi au Québec a conservé son rythme au dernier

trimestre. À l'instar des résultats économiques généraux, la croissance de l'emploi s'est également concentrée dans le secteur des services. En 2007, l'emploi aura progressé de 2,3 % contre 1,3 % en 2006.

Démographie: le bilan migratoire rebondit au troisième trimestre

Malgré la robustesse du marché du travail au Québec et le ralentissement de celui de l'ouest canadien, le rythme de migration des travailleurs québécois n'a pas reculé en première moitié de l'année 2007.

Selon les dernières données de Statistique Canada, le bilan migratoire a rebondi de 17 % au troisième trimestre de 2007. Ce résultat découle à la fois d'une hausse du bilan international (9 %) et d'un recul du déficit interprovincial (-10 %). Cependant, les faibles résultats de la première moitié font en sorte que le bilan des trois premiers trimestres de 2007 représente un repli de 2 % lorsque comparé à la même période en 2006. Vu la faiblesse du bilan au quatrième trimestre de 2006, il est attendu que le bilan migratoire annuel soit en hausse comparativement à l'année 2006.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports:

- 1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variation des indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports:

- 1.2 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, région du Québec
Quatrième trimestre 2007**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T4 2007	3 781	642	559	0	90	2 119	20	2 035	1 376	10 730
T4 2006	3 736	646	478	0	143	3 427	10	3 150	2 438	14 438
Variation en %	1,2	-0,6	16,9	s.o.	-37,1	-38,2	100,0	-35,4	-43,6	-25,7
Cumul 2007	15 828	2 448	2 134	0	679	8 494	90	10 403	7 668	48 553
Cumul 2006	15 300	2 324	1 525	0	534	9 338	22	9 561	8 391	47 877
Variation en %	3,5	5,3	39,9	s.o.	27,2	-9,0	**	8,8	-8,6	1,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T4 2007	4 738	766	758	0	396	5 943	51	8 208	4 746	26 546
T4 2006	4 138	560	557	0	285	7 555	21	7 446	4 734	26 639
Variation en %	14,5	36,8	36,1	s.o.	38,9	-21,3	142,9	10,2	0,3	-0,3
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T4 2007	4 079	522	490	0	143	1 753	23	2 574	1 969	11 875
T4 2006	3 953	574	365	0	150	3 386	12	2 177	2 180	13 240
Variation en %	3,2	-9,1	34,2	s.o.	-4,7	-48,2	91,7	18,2	-9,7	-10,3
Cumul 2007	15 452	2 270	1 983	0	528	9 633	77	9 910	7 427	48 605
Cumul 2006	16 040	2 492	1 328	0	642	9 907	30	9 086	7 645	48 668
Variation en %	-3,7	-8,9	49,3	s.o.	-17,8	-2,8	156,7	9,1	-2,9	-0,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T4 2007	758	201	188	0	94	2 461	4	2 579	s.o.	6 285
T4 2006	910	241	134	0	146	3 744	0	1 960	s.o.	7 135
Variation en %	-16,7	-16,6	40,3	s.o.	-35,6	-34,3	s.o.	31,6	s.o.	-11,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T4 2007	3 479	433	443	0	160	2 037	21	2 289	s.o.	8 862
T4 2006	3 305	426	286	0	142	2 069	8	1 418	s.o.	7 654
Variation en %	5,3	1,6	54,9	s.o.	12,7	-1,5	162,5	61,4	s.o.	15,8
Cumul 2007	13 783	1 949	1 817	0	576	11 088	57	8 385	s.o.	37 655
Cumul 2006	13 968	1 987	1 119	0	631	8 301	22	6 859	s.o.	32 900
Variation en %	-1,3	-1,9	62,4	s.o.	-8,7	33,6	159,1	22,2	s.o.	14,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
**Québec
Quatrième trimestre 2007**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	266	290	96	202	60	40	90	640	512	1 172	-56,3
Montréal	1 985	1 978	266	220	197	198	2 712	5 016	5 160	7 412	-30,4
Québec	411	492	108	26	45	28	720	679	1 284	1 225	4,8
Saguenay	90	63	2	8	0	6	37	62	129	139	-7,2
Sherbrooke	184	99	16	4	18	0	91	208	309	311	-0,6
Trois-Rivières	139	101	18	18	41	20	268	160	466	299	55,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	84	95	4	2	0	0	50	31	138	128	7,8
Granby	63	63	18	28	0	0	47	135	128	226	-43,4
Saint-Hyacinthe	31	18	8	18	9	0	44	86	92	122	-24,6
Saint-Jean-sur-Richelieu	73	116	0	2	12	0	32	3	117	121	-3,3
Shawinigan	29	27	0	0	9	7	34	0	72	34	111,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	8	20	0	0	4	0	2	8	14	28	-50,0
Amos	4	2	0	0	0	0	2	0	6	2	200,0
Baie-Comeau	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Cowansville	5	4	4	10	0	0	3	4	12	18	-33,3
Dolbeau-Mistassini	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Gaspé	25	17	0	0	0	0	0	5	25	22	13,6
Hawkesbury	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Joliette	44	40	0	0	6	19	138	74	188	133	41,4
Lachute	16	12	10	0	0	0	8	23	34	35	-2,9
La Tuque	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Matane	8	2	2	0	0	0	6	0	16	2	**
Montmagny	3	2	0	0	0	0	18	0	21	2	**
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rimouski	44	26	8	14	0	0	67	29	119	69	72,5
Rivière-du-Loup	25	20	2	4	0	0	0	0	27	24	12,5
Roberval	1	1	0	2	0	0	0	0	1	3	-66,7
Rouyn-Noranda	17	9	2	2	0	0	0	0	19	11	72,7
Saint-Félicien	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Saint-Georges	30	27	18	44	0	15	22	12	70	98	-28,6
Saint-Lin-Laurentides	64	40	0	0	0	0	0	0	64	40	60,0
Sainte-Marie	8	10	2	8	0	0	28	0	38	18	111,1
Salaberry-de-Valleyfield	21	30	20	6	4	0	35	13	80	49	63,3
Sept-Îles	5	7	2	2	0	0	0	0	7	9	-22,2
Sorel-Tracy	20	25	4	0	0	0	35	9	59	34	73,5
Thetford Mines	4	5	2	0	0	0	0	0	6	5	20,0
Val-d'Or	28	13	0	0	0	0	31	17	59	30	96,7
Victoriaville	34	30	30	24	0	0	6	32	70	86	-18,6
Québec (10 000 habitants et plus)	3 781	3 736	642	646	405	333	4 526	7 285	9 354	12 000	-22,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités

Québec

Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	1 037	1 171	446	524	303	116	1 002	1 122	2 788	2 933	-4,9
Montréal	8 013	7 793	922	758	1 034	665	13 264	13 597	23 233	22 813	1,8
Québec	2 144	2 226	300	320	194	135	2 646	2 495	5 284	5 176	2,1
Saguenay	373	271	6	22	9	9	297	183	685	485	41,2
Sherbrooke	666	473	60	38	42	25	550	769	1 318	1 305	1,0
Trois-Rivières	430	372	140	84	95	32	532	529	1 197	1 017	17,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	329	341	42	16	0	0	548	161	919	518	77,4
Granby	325	275	80	120	3	8	202	297	610	700	-12,9
Saint-Hyacinthe	95	82	60	42	21	16	145	213	321	353	-9,1
Saint-Jean-sur-Richelieu	451	529	8	4	35	22	523	146	1 017	701	45,1
Shawinigan	119	105	4	2	19	7	34	257	176	371	-52,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	57	58	4	6	4	0	24	68	89	132	-32,6
Amos	17	26	2	0	3	0	4	0	26	26	0,0
Baie-Comeau	13	5	0	0	0	0	0	0	13	5	160,0
Cowansville	32	25	6	10	0	0	6	13	44	48	-8,3
Dolbeau-Mistassini	12	26	0	0	0	4	4	22	16	52	-69,2
Gaspé	76	63	0	0	0	0	2	19	78	82	-4,9
Hawkesbury	6	13	0	2	0	0	0	4	6	19	-68,4
Joliette	225	188	8	12	6	23	235	136	474	359	32,0
Lachute	51	37	10	0	0	0	42	51	103	88	17,0
La Tuque	5	17	0	0	0	0	0	0	5	17	-70,6
Matane	31	16	2	0	0	0	12	16	45	32	40,6
Montmagny	25	25	0	0	0	0	21	3	46	28	64,3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rimouski	130	85	34	32	18	20	75	36	257	173	48,6
Rivière-du-Loup	86	93	12	16	0	0	102	4	200	113	77,0
Roberval	11	5	2	4	0	0	0	0	13	9	44,4
Rouyn-Noranda	110	68	2	2	0	0	5	0	117	70	67,1
Saint-Félicien	29	22	0	0	0	0	24	0	53	22	140,9
Saint-Georges	120	91	72	90	16	15	28	25	236	221	6,8
Saint-Lin-Laurentides	254	199	0	2	0	0	13	28	267	229	16,6
Sainte-Marie	29	38	12	46	0	4	80	145	121	233	-48,1
Salaberry-de-Valleyfield	81	87	34	8	8	0	111	53	234	148	58,1
Sept-Îles	52	30	16	2	0	0	18	0	86	32	168,8
Sorel-Tracy	106	96	22	22	0	8	110	112	238	238	0,0
Thetford Mines	27	26	2	2	0	0	0	3	29	31	-6,5
Val-d'Or	100	73	0	0	0	0	45	27	145	100	45,0
Victoriaville	161	135	140	124	4	12	91	96	396	367	7,9
Québec (10 000 habitants et plus)	15 828	15 300	2 448	2 324	1 814	1 121	20 795	20 741	40 885	39 486	3,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	60	40	0	0	67	129	23	499
Montréal	177	194	20	4	1 795	3 079	857	1 551
Québec	45	28	0	0	332	376	340	303
Saguenay	0	0	0	6	14	10	23	52
Sherbrooke	18	0	0	0	33	22	58	186
Trois-Rivières	41	20	0	0	44	20	224	140
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	2	2	48	29
Granby	0	0	0	0	21	40	26	95
Saint-Hyacinthe	9	0	0	0	17	24	27	62
Saint-Jean-sur-Richelieu	12	0	0	0	32	3	0	0
Shawinigan	9	7	0	0	0	0	34	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	4	0	0	0	2	4	0	4
Amos	0	0	0	0	2	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	3	4
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	2	0	3
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	6	19	0	0	4	2	134	72
Lachute	0	0	0	0	0	4	8	7
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	6	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	18	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	0	0	0	0	0	2	67	27
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	15	0	0	4	0	18	12
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	28	0
Salaberry-de-Valleyfield	4	0	0	0	4	0	31	13
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	0	0	35	9
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val-d'Or	0	0	0	0	4	2	27	15
Victoriaville	0	0	0	0	6	2	0	30
Québec (10 000 habitants et plus)	385	323	20	10	2 383	3 725	2 035	3 150

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	279	116	24	0	378	390	602	720
Montréal	974	661	60	4	7 401	8 062	5 307	4 846
Québec	191	131	3	4	955	1 298	1 564	1 095
Saguenay	9	3	0	6	66	43	175	140
Sherbrooke	42	25	0	0	163	60	363	673
Trois-Rivières	95	32	0	0	50	61	482	468
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	4	31	544	130
Granby	3	8	0	0	129	97	73	200
Saint-Hyacinthe	21	16	0	0	54	54	91	159
Saint-Jean-sur-Richelieu	35	22	0	0	221	53	278	93
Shawinigan	19	7	0	0	0	2	34	255
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	4	0	0	0	24	6	0	62
Amos	0	0	3	0	4	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	2	6	11
Dolbeau-Mistassini	0	4	0	0	0	0	4	22
Gaspé	0	0	0	0	2	4	0	15
Hawkesbury	0	0	0	0	0	4	0	0
Joliette	6	23	0	0	16	11	219	125
Lachute	0	0	0	0	2	8	40	31
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	12	16
Montmagny	0	0	0	0	0	0	21	3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	18	20	0	0	0	4	75	32
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	4	102	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	2	0	3	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	24	0
Saint-Georges	16	15	0	0	4	7	24	18
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	10	6	3	4
Sainte-Marie	0	4	0	0	0	4	80	141
Salaberry-de-Valleyfield	8	0	0	0	44	8	67	32
Sept-Îles	0	0	0	0	18	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	8	24	28	86	84
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	3
Val-d'Or	0	0	0	0	6	4	39	23
Victoriaville	4	12	0	0	6	6	85	90
Québec (10 000 habitants et plus)	1 724	1 099	90	22	9 583	10 298	10 403	9 561

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	438	562	51	99	23	499	512	1 172
Montréal	2 523	2 393	1 700	3 078	877	1 555	5 160	7 412
Québec	600	620	296	302	340	303	1 284	1 225
Saguenay	106	73	0	8	23	58	129	139
Sherbrooke	224	121	27	4	58	186	309	311
Trois-Rivières	202	147	40	12	224	140	466	299
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	90	99	0	0	48	29	138	128
Granby	81	91	21	40	26	95	128	226
Saint-Hyacinthe	47	36	18	24	27	62	92	122
Saint-Jean-sur-Richelieu	75	118	42	3	0	0	117	121
Shawinigan	38	34	0	0	34	0	72	34
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	14	24	0	0	0	4	14	28
Amos	6	2	0	0	0	0	6	2
Baie-Comeau	2	1	0	0	0	0	2	1
Cowansville	9	14	0	0	3	4	12	18
Dolbeau-Mistassini	2	1	0	0	0	0	2	1
Gaspé	25	19	0	0	0	3	25	22
Hawkesbury	2	4	0	0	0	0	2	4
Joliette	48	61	6	0	134	72	188	133
Lachute	26	16	0	0	8	7	34	35
La Tuque	1	3	0	0	0	0	1	3
Matane	10	2	0	0	6	0	16	2
Montmagny	3	2	0	0	18	0	21	2
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	52	42	0	0	67	27	119	69
Rivière-du-Loup	27	24	0	0	0	0	27	24
Roberval	1	3	0	0	0	0	1	3
Rouyn-Noranda	19	11	0	0	0	0	19	11
Saint-Félicien	5	4	0	0	0	0	5	4
Saint-Georges	52	86	0	0	18	12	70	98
Saint-Lin-Laurentides	64	40	0	0	0	0	64	40
Sainte-Marie	10	18	0	0	28	0	38	18
Salaberry-de-Valleyfield	45	36	4	0	31	13	80	49
Sept-Îles	7	9	0	0	0	0	7	9
Sorel-Tracy	24	25	0	0	35	9	59	34
Thetford Mines	6	5	0	0	0	0	6	5
Val-d'Or	32	15	0	0	27	15	59	30
Victoriaville	66	56	4	0	0	30	70	86
Québec (10 000 habitants et plus)	4 982	4 860	2 209	3 570	2 055	3 160	9 354	12 000

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	1 758	1 861	382	340	626	720	2 788	2 933
Montréal	9 949	9 224	7 361	8 050	5 367	4 850	23 233	22 813
Québec	2 850	2 937	740	1 038	1 567	1 099	5 284	5 176
Saguenay	430	318	24	21	175	146	685	485
Sherbrooke	806	576	125	20	363	673	1 318	1 305
Trois-Rivières	675	498	40	51	482	468	1 197	1 017
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	375	363	0	25	544	130	919	518
Granby	420	397	117	103	73	200	610	700
Saint-Hyacinthe	181	140	49	54	91	159	321	353
Saint-Jean-sur-Richelieu	472	545	243	63	278	93	1 017	701
Shawinigan	142	116	0	0	34	255	176	371
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	89	70	0	0	0	62	89	132
Amos	23	26	0	0	3	0	26	26
Baie-Comeau	13	5	0	0	0	0	13	5
Cowansville	38	37	0	0	6	11	44	48
Dolbeau-Mistassini	12	30	0	0	4	22	16	52
Gaspé	78	67	0	0	0	15	78	82
Hawkesbury	6	19	0	0	0	0	6	19
Joliette	249	225	6	9	219	125	474	359
Lachute	63	45	0	0	40	31	103	88
La Tuque	5	17	0	0	0	0	5	17
Matane	33	16	0	0	12	16	45	32
Montmagny	25	25	0	0	21	3	46	28
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	182	125	0	16	75	32	257	173
Rivière-du-Loup	98	113	0	0	102	0	200	113
Roberval	13	9	0	0	0	0	13	9
Rouyn-Noranda	114	70	0	0	3	0	117	70
Saint-Félicien	29	22	0	0	24	0	53	22
Saint-Georges	212	196	0	7	24	18	236	221
Saint-Lin-Laurentides	264	207	0	0	3	4	267	229
Sainte-Marie	41	88	0	4	80	141	121	233
Salaberry-de-Valleyfield	121	97	46	6	67	32	234	148
Sept-Îles	70	32	16	0	0	0	86	32
Sorel-Tracy	132	118	20	28	86	92	238	238
Thetford Mines	29	28	0	0	0	3	29	31
Val-d'Or	106	77	0	0	39	23	145	100
Victoriaville	307	277	4	0	85	90	396	367
Québec (10 000 habitants et plus)	20 410	19 149	9 173	9 872	10 493	9 583	40 885	39 486

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	295	378	98	138	112	76	173	277	678	869	-22,0
Montréal	1 964	2 091	208	204	222	178	2 525	4 904	4 919	7 377	-33,3
Québec	537	420	58	40	24	21	454	285	1 073	766	40,1
Saguenay	102	71	0	6	3	0	76	18	181	95	90,5
Sherbrooke	199	112	10	8	14	0	456	147	679	267	154,3
Trois-Rivières	126	99	26	16	0	14	234	145	386	274	40,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	41	71	2	2	0	0	444	77	487	150	**
Granby	87	67	16	36	0	0	68	66	171	169	1,2
Saint-Hyacinthe	33	22	4	14	0	0	30	51	67	87	-23,0
Saint-Jean-sur-Richelieu	132	139	2	0	14	8	290	24	438	171	156,1
Shawinigan	23	26	0	0	7	0	30	0	60	26	130,8
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	26	12	4	2	4	0	10	2	44	16	175,0
Amos	7	12	0	0	0	0	0	0	7	12	-41,7
Baie-Comeau	6	1	0	0	0	0	0	0	6	1	**
Cowansville	3	4	0	6	0	0	0	6	3	16	-81,3
Dolbeau-Mistassini	2	7	0	0	0	0	0	18	2	25	-92,0
Gaspé	23	17	0	0	0	0	0	12	23	29	-20,7
Hawkesbury	2	3	0	0	0	0	0	2	2	5	-60,0
Joliette	67	58	6	0	0	0	32	35	105	93	12,9
Lachute	12	8	2	0	0	0	0	6	14	14	0,0
La Tuque	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Matane	8	3	0	0	0	0	0	0	8	3	166,7
Montmagny	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rimouski	36	31	6	10	0	12	0	0	42	53	-20,8
Rivière-du-Loup	31	24	2	6	0	0	0	0	33	30	10,0
Roberval	3	1	0	2	0	0	0	0	3	3	0,0
Rouyn-Noranda	36	14	0	0	0	0	0	0	36	14	157,1
Saint-Félicien	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Saint-Georges	31	23	18	16	12	0	7	0	68	39	74,4
Saint-Lin-Laurentides	80	55	0	0	0	0	4	20	84	75	12,0
Sainte-Marie	7	9	4	12	0	0	6	8	17	29	-41,4
Salaberry-de-Valleyfield	16	19	10	2	4	0	30	4	60	25	140,0
Sept-Îles	18	10	8	2	0	0	0	0	26	12	116,7
Sorel-Tracy	29	17	6	8	0	8	16	18	51	51	0,0
Thetford Mines	8	7	0	2	0	0	0	0	8	9	-11,1
Val-d'Or	23	31	0	0	0	0	0	0	23	31	-25,8
Victoriaville	49	40	32	38	4	12	0	53	85	143	-40,6
Québec (10 000 habitants et plus)	4 079	3 953	522	574	420	329	4 885	6 204	9 906	11 060	-10,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	1 066	1 249	462	456	262	100	842	1 093	2 632	2 898	-9,2
Montréal	7 720	8 344	838	846	823	723	14 980	14 230	24 361	24 143	0,9
Québec	2 162	2 308	238	434	180	123	1 862	3 057	4 442	5 922	-25,0
Saguenay	319	263	12	16	9	9	173	201	513	489	4,9
Sherbrooke	626	515	56	36	38	35	986	441	1 706	1 027	66,1
Trois-Rivières	417	363	126	86	64	21	435	505	1 042	975	6,9
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	299	315	30	26	0	0	596	166	925	507	82,4
Granby	320	268	72	118	7	4	364	242	763	632	20,7
Saint-Hyacinthe	90	84	60	48	12	16	148	298	310	446	-30,5
Saint-Jean-sur-Richelieu	486	572	4	6	23	36	474	194	987	808	22,2
Shawinigan	122	101	4	2	20	0	257	46	403	149	170,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	67	48	4	8	4	0	82	12	157	68	130,9
Amos	17	29	2	0	0	0	0	0	19	29	-34,5
Baie-Comeau	13	4	0	0	0	0	0	0	13	4	**
Cowansville	31	29	6	6	0	0	3	73	40	108	-63,0
Dolbeau-Mistassini	10	33	0	0	0	4	4	22	14	59	-76,3
Gaspé	71	48	0	0	0	0	7	14	78	62	25,8
Hawkesbury	7	18	0	2	0	0	0	9	7	29	-75,9
Joliette	250	198	12	8	19	4	138	130	419	340	23,2
Lachute	51	29	2	0	0	0	12	6	65	35	85,7
La Tuque	8	16	0	0	0	0	0	0	8	16	-50,0
Matane	28	14	0	0	0	0	16	0	44	14	**
Montmagny	23	23	0	0	0	0	0	3	23	26	-11,5
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Rimouski	114	106	36	54	18	40	37	39	205	239	-14,2
Rivière-du-Loup	96	82	16	16	0	0	81	57	193	155	24,5
Roberval	12	3	2	4	0	0	0	0	14	7	100,0
Rouyn-Noranda	106	58	2	0	0	0	0	0	108	58	86,2
Saint-Félicien	30	21	0	0	0	0	0	0	30	21	42,9
Saint-Georges	113	92	82	78	24	0	25	20	244	190	28,4
Saint-Lin-Laurentides	234	210	0	28	0	0	13	37	247	275	-10,2
Sainte-Marie	33	34	20	40	0	4	60	143	113	221	-48,9
Salaberry-de-Valleyfield	83	92	24	4	11	0	90	29	208	125	66,4
Sept-Îles	49	27	10	2	0	0	0	0	59	29	103,4
Sorel-Tracy	116	98	18	36	0	11	115	83	249	228	9,2
Thetford Mines	24	28	0	2	0	0	3	0	27	30	-10,0
Val-d'Or	90	60	0	0	0	0	18	8	108	68	58,8
Victoriaville	149	144	132	120	4	12	117	104	402	380	5,8
Québec (10 000 habitants et plus)	15 452	16 040	2 270	2 496	1 518	1 142	21 938	21 345	41 178	41 023	0,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	100	76	12	0	46	184	127	93
Montréal	222	174	0	4	1 512	2 997	775	1 518
Québec	21	21	3	0	238	243	177	42
Saguenay	3	0	0	0	15	10	40	8
Sherbrooke	14	0	0	0	44	24	412	87
Trois-Rivières	0	14	0	0	18	17	216	128
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	0	4	444	73
Granby	0	0	0	0	53	8	15	58
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	23	37	7	14
Saint-Jean-sur-Richelieu	14	8	0	0	15	12	251	12
Shawinigan	7	0	0	0	0	0	30	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	4	0	0	0	10	2	0	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	2	0	4
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	18
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	12
Hawkesbury	0	0	0	0	0	2	0	0
Joliette	0	0	0	0	0	4	32	31
Lachute	0	0	0	0	0	2	0	4
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	0	12	0	0	0	0	0	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	4	0	8	0	7	0	0	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	4	2	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	6	8
Salaberry-de-Valleyfield	4	0	0	0	0	0	30	4
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	8	4	18	12	0
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val-d'Or	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoriaville	4	12	0	0	0	2	0	51
Québec (10 000 habitants et plus)	397	317	23	12	1 989	3 584	2 574	2 177

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	232	100	30	0	360	612	470	406
Montréal	800	709	23	14	8 496	8 211	5 364	4 696
Québec	177	119	3	4	1 004	1 466	747	1 545
Saguenay	3	9	6	0	47	37	105	164
Sherbrooke	38	31	0	4	181	93	781	312
Trois-Rivières	64	21	0	0	42	49	393	456
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	27	4	569	162
Granby	7	4	0	0	249	28	115	214
Saint-Hyacinthe	12	16	0	0	63	51	85	247
Saint-Jean-sur-Richelieu	23	36	0	0	118	53	332	141
Shawinigan	20	0	0	0	0	6	257	40
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	4	0	0	0	24	4	58	8
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	2	3	71
Dolbeau-Mistassini	0	4	0	0	0	0	4	22
Gaspé	0	0	0	0	4	2	3	12
Hawkesbury	0	0	0	0	0	6	0	3
Joliette	19	4	0	0	19	6	119	124
Lachute	0	0	0	0	4	2	8	4
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	16	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	18	40	0	0	2	18	35	21
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	6	81	51
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	16	0	8	0	7	2	18	18
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	10	6	3	13
Sainte-Marie	0	4	0	0	4	2	56	141
Salaberry-de-Valleyfield	4	0	7	0	20	9	57	20
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	3	0	8	16	40	99	43
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	3	0
Val-d'Or	0	0	0	0	4	0	14	8
Victoriaville	4	12	0	0	2	4	115	100
Québec (10 000 habitants et plus)	1 441	1 112	77	30	10 703	10 761	9 910	9 086

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006	T4 2007	T4 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	495	592	44	184	139	93	678	869
Montréal	2 418	2 457	1 488	3 009	775	1 522	4 919	7 377
Québec	650	519	204	205	180	42	1 073	766
Saguenay	109	83	11	4	40	8	181	95
Sherbrooke	239	132	28	12	412	87	679	267
Trois-Rivières	154	131	16	15	216	128	386	274
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	43	77	0	0	444	73	487	150
Granby	109	103	47	8	15	58	171	169
Saint-Hyacinthe	39	36	21	37	7	14	67	87
Saint-Jean-sur-Richelieu	137	143	26	16	251	12	438	171
Shawinigan	30	26	0	0	30	0	60	26
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	44	16	0	0	0	0	44	16
Amos	7	12	0	0	0	0	7	12
Baie-Comeau	6	1	0	0	0	0	6	1
Cowansville	3	12	0	0	0	4	3	16
Dolbeau-Mistassini	2	7	0	0	0	18	2	25
Gaspé	23	17	0	0	0	12	23	29
Hawkesbury	2	5	0	0	0	0	2	5
Joliette	73	58	0	4	32	31	105	93
Lachute	14	10	0	0	0	4	14	14
La Tuque	3	4	0	0	0	0	3	4
Matane	8	3	0	0	0	0	8	3
Montmagny	9	8	0	0	0	0	9	8
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	42	41	0	12	0	0	42	53
Rivière-du-Loup	33	30	0	0	0	0	33	30
Roberval	3	3	0	0	0	0	3	3
Rouyn-Noranda	36	14	0	0	0	0	36	14
Saint-Félicien	5	9	0	0	0	0	5	9
Saint-Georges	53	39	7	0	8	0	68	39
Saint-Lin-Laurentides	84	57	0	0	0	0	84	75
Sainte-Marie	11	21	0	0	6	8	17	29
Salaberry-de-Valleyfield	26	21	4	0	30	4	60	25
Sept-Îles	26	12	0	0	0	0	26	12
Sorel-Tracy	39	25	0	18	12	8	51	51
Thetford Mines	8	9	0	0	0	0	8	9
Val-d'Or	23	31	0	0	0	0	23	31
Victoriaville	85	92	0	0	0	51	85	143
Québec (10 000 habitants et plus)	5 091	4 892	1 896	3 536	2 597	2 189	9 906	11 060

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - décembre 2007

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006	Cumul 2007	Cumul 2006
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	1 820	1 819	300	598	500	406	2 632	2 898
Montréal	9 462	9 761	8 392	8 349	5 387	4 710	24 361	24 143
Québec	2 803	3 110	778	1 217	750	1 549	4 442	5 922
Saguenay	352	310	29	15	111	164	513	489
Sherbrooke	772	616	129	59	781	316	1 706	1 027
Trois-Rivières	617	474	32	45	393	456	1 042	975
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	331	345	25	0	569	162	925	507
Granby	407	388	241	30	115	214	763	632
Saint-Hyacinthe	168	150	57	49	85	247	310	446
Saint-Jean-sur-Richelieu	501	601	130	66	332	141	987	808
Shawinigan	146	109	0	0	257	40	403	149
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	99	60	0	0	58	8	157	68
Amos	19	29	0	0	0	0	19	29
Baie-Comeau	13	4	0	0	0	0	13	4
Cowansville	37	37	0	0	3	71	40	108
Dolbeau-Mistassini	10	37	0	0	4	22	14	59
Gaspé	75	50	0	0	3	12	78	62
Hawkesbury	7	26	0	0	0	3	7	29
Joliette	295	212	5	4	119	124	419	340
Lachute	57	31	0	0	8	4	65	35
La Tuque	8	16	0	0	0	0	8	16
Matane	28	14	0	0	16	0	44	14
Montmagny	23	23	0	0	0	3	23	26
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	170	186	0	32	35	21	205	239
Rivière-du-Loup	112	104	0	0	81	51	193	155
Roberval	14	7	0	0	0	0	14	7
Rouyn-Noranda	108	58	0	0	0	0	108	58
Saint-Félicien	30	21	0	0	0	0	30	21
Saint-Georges	211	172	7	0	26	18	244	190
Saint-Lin-Laurentides	244	244	0	0	3	13	247	275
Sainte-Marie	53	80	4	0	56	141	113	221
Salaberry-de-Valleyfield	111	96	20	9	64	20	208	125
Sept-Îles	59	29	0	0	0	0	59	29
Sorel-Tracy	138	137	12	40	99	51	249	228
Thetford Mines	24	30	0	0	3	0	27	30
Val-d'Or	94	60	0	0	14	8	108	68
Victoriaville	287	280	0	0	115	100	402	380
Québec (10 000 habitants et plus)	19 705	19 860	10 161	10 549	9 987	9 116	41 178	41 023

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Quatrième trimestre 2007

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Drummondville													
T4 2007	1	2,4	12	29,3	23	56,1	0	0,0	5	12,2	41	210 000	217 634
T4 2006	12	16,9	25	35,2	22	31,0	4	5,6	8	11,3	71	195 000	210 204
Cumul 2007	49	16,4	121	40,5	79	26,4	24	8,0	26	8,7	299	192 500	206 092
Cumul 2006	81	25,7	116	36,8	72	22,9	21	6,7	25	7,9	315	175 000	194 041
Granby													
T4 2007	4	4,7	48	56,5	23	27,1	3	3,5	7	8,2	85	180 000	200 353
T4 2006	15	21,7	37	53,6	9	13,0	6	8,7	2	2,9	69	175 000	180 362
Cumul 2007	53	16,8	164	51,9	54	17,1	20	6,3	25	7,9	316	180 000	189 854
Cumul 2006	70	26,2	131	49,1	37	13,9	19	7,1	10	3,7	267	175 000	177 783
Saint-Hyacinthe													
T4 2007	0	0,0	10	38,5	10	38,5	5	19,2	1	3,8	26	215 000	216 942
T4 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2007	0	0,0	47	56,0	24	28,6	7	8,3	6	7,1	84	195 000	209 534
Cumul 2006	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Saint-Jean-sur-Richelieu													
T4 2007	1	0,8	46	35,1	51	38,9	11	8,4	22	16,8	131	220 000	229 092
T4 2006	4	2,8	42	29,6	57	40,1	23	16,2	16	11,3	142	210 000	230 486
Cumul 2007	11	2,2	227	46,4	171	35,0	38	7,8	42	8,6	489	200 000	212 043
Cumul 2006	28	4,9	282	49,4	171	29,9	54	9,5	36	6,3	571	190 000	207 644
Shawinigan													
T4 2007	10	40,0	7	28,0	6	24,0	1	4,0	1	4,0	25	165 000	170 600
T4 2006	14	58,3	5	20,8	2	8,3	2	8,3	1	4,2	24	142 500	174 375
Cumul 2007	50	40,3	44	35,5	22	17,7	2	1,6	6	4,8	124	155 000	168 702
Cumul 2006	42	42,4	33	33,3	13	13,1	5	5,1	6	6,1	99	155 000	178 939
Gatineau (RMR)													
T4 2007	11	3,5	63	19,8	115	36,2	69	21,7	60	18,9	318	230 000	244 214
T4 2006	16	4,7	115	33,6	124	36,3	51	14,9	36	10,5	342	210 000	223 012
Cumul 2007	62	5,6	272	24,7	397	36,0	216	19,6	155	14,1	1 102	220 000	231 136
Cumul 2006	96	7,8	480	38,8	395	32,0	157	12,7	108	8,7	1 236	200 000	212 375
Montréal (RMR)													
T4 2007	19	1,0	133	7,0	453	23,8	405	21,3	892	46,9	1 902	280 000	318 802
T4 2006	13	0,7	176	8,9	439	22,2	526	26,6	824	41,7	1 978	280 000	308 670
Cumul 2007	53	0,7	708	9,1	1 908	24,4	1 684	21,5	3 469	44,3	7 822	280 000	310 127
Cumul 2006	58	0,7	1 000	12,4	1 978	24,5	1 874	23,3	3 149	39,1	8 059	270 000	300 314
Québec (RMR)													
T4 2007	36	6,8	142	26,8	95	17,9	107	20,2	150	28,3	530	230 000	265 798
T4 2006	23	5,6	170	41,4	109	26,5	37	9,0	72	17,5	411	200 000	224 942
Cumul 2007	107	4,9	780	35,6	490	22,4	409	18,7	403	18,4	2 189	210 000	236 794
Cumul 2006	264	11,5	1 087	47,3	470	20,4	223	9,7	255	11,1	2 299	185 000	207 227
Saguenay (RMR)													
T4 2007	27	26,5	37	36,3	20	19,6	9	8,8	9	8,8	102	180 000	194 431
T4 2006	24	33,8	29	40,8	11	15,5	6	8,5	1	1,4	71	175 000	173 493
Cumul 2007	99	31,0	124	38,9	65	20,4	16	5,0	15	4,7	319	170 000	178 276
Cumul 2006	121	46,0	100	38,0	30	11,4	11	4,2	1	0,4	263	150 000	159 316

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Quatrième trimestre 2007**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Sherbrooke (RMR)													
Q4 2007	54	26,6	57	28,1	38	18,7	26	12,8	28	13,8	203	180 000	215 816
Q4 2006	30	26,8	34	30,4	26	23,2	6	5,4	16	14,3	112	175 000	198 946
Year-to-date 2007	208	33,4	167	26,8	138	22,2	47	7,6	62	10,0	622	175 000	195 868
Year-to-date 2006	144	28,0	167	32,4	128	24,9	35	6,8	41	8,0	515	175 000	191 177
Trois-Rivières (RMR)													
Q4 2007	29	25,0	34	29,3	31	26,7	11	9,5	11	9,5	116	190 000	202 095
Q4 2006	28	32,9	29	34,1	18	21,2	4	4,7	6	7,1	85	170 000	183 941
Year-to-date 2007	120	28,8	148	35,5	98	23,5	28	6,7	23	5,5	417	170 000	184 966
Year-to-date 2006	125	36,3	121	35,2	65	18,9	15	4,4	18	5,2	344	165 000	176 831
Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)													
T4 2007	192	5,5	589	16,9	865	24,9	647	18,6	1 186	34,1	3 479	250 000	281 072
T4 2006	179	5,4	662	20,0	817	24,7	665	20,1	982	29,7	3 305	245 000	270 436
Cumul 2007	812	5,9	2 802	20,3	3 446	25,0	2 491	18,1	4 232	30,7	13 783	240 000	269 791
Cumul 2006	1 029	7,4	3 517	25,2	3 359	24,0	2 414	17,3	3 649	26,1	13 968	230 000	258 104

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Québec
Quatrième trimestre 2007**

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2006	Janvier	4 458	4,5	5 774	12 787	11 142	51,8	184 195	7,9	193 301
	Février	7 004	2,0	5 943	13 369	11 434	52,0	186 057	5,4	191 714
	Mars	8 797	5,2	5 993	14 940	11 429	52,4	190 075	4,6	191 655
	Avril	7 681	-1,3	6 065	12 517	11 616	52,2	196 948	5,9	196 067
	Mai	7 829	8,1	6 038	12 319	11 376	53,1	196 573	6,8	190 275
	Juin	6 081	5,2	6 022	10 213	11 769	51,2	198 462	5,5	192 272
	Juillet	4 576	0,5	5 968	9 491	11 664	51,2	198 832	6,9	193 153
	Août	5 134	-2,6	6 074	11 321	11 808	51,4	188 954	3,4	192 574
	Septembre	5 251	-3,8	6 061	12 510	11 649	52,0	195 211	5,1	194 698
	Octobre	5 713	4,7	6 048	12 523	11 662	51,9	195 917	2,9	196 018
	Novembre	5 605	2,9	6 123	10 813	11 776	52,0	196 821	2,6	195 192
	Décembre	4 391	5,2	6 411	7 040	12 518	51,2	202 277	4,3	200 821
2007	Janvier	5 263	18,1	6 519	14 155	12 241	53,3	190 636	3,5	202 176
	Février	7 588	8,3	6 577	13 625	11 764	55,9	199 314	7,1	204 202
	Mars	9 263	5,3	6 740	14 699	11 581	58,2	204 591	7,6	203 137
	Avril	8 889	15,7	6 962	13 071	11 933	58,3	208 693	6,0	202 144
	Mai	9 051	15,6	7 255	12 804	11 964	60,6	212 012	7,9	201 543
	Juin	7 014	15,3	7 047	10 117	11 915	59,1	211 206	6,4	204 346
	Juillet	5 737	25,4	6 922	10 075	12 041	57,5	209 682	5,5	210 053
	Août	5 600	9,1	6 464	11 235	11 882	54,4	204 710	8,3	215 934
	Septembre	5 254	0,1	6 345	12 051	11 603	54,7	208 965	7,0	212 058
	Octobre	6 437	12,7	6 627	13 282	12 222	54,2	214 379	9,4	213 457
	Novembre	6 014	7,3	6 548	10 813	11 823	55,4	217 097	10,3	216 502
	Décembre	4 228	-3,7	6 332	6 305	11 263	56,2	220 089	8,8	215 151
	T4 2006	15 709	4,2		30 376			198 017	3,2	
	T4 2007	16 679	6,2		30 400			216 806	9,5	
	Cumul 2006	72 520	2,6		139 843			194 024	5,1	
	Cumul 2007	80 338	10,8		142 232			208 240	7,3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (S.I.A.®)

²Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Quatrième trimestre 2007**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	664	5,9	6,4	3 751,7	8,3	6 607	88,2	666	35 434 934	87,12
	Avril - juin	689	6,4	6,8	3 769,3	8,0	9 624	91,8	672	37 145 628	89,94
	Juillet - septembre	690	6,5	6,8	3 776,7	8,0	8 302	90,5	679	36 903 792	89,43
	Octobre - décembre	676	6,4	6,6	3 793,0	7,5	47	88,5	671	37 832 065	87,45
2007	Janvier - mars	676	6,5	6,6	3 829,6	7,5	6 051	92,8	671	36 490 038	85,68
	Avril - juin	701	6,8	7,0	3 864,1	6,9	8 174	93,0	685	40 061 538	92,45
	Juillet - septembre	714	7,1	7,2	3 865,4	6,9	9 736	93,9	696	36 849 212	96,22
	Octobre - décembre	729	7,3	7,5	3 884,3	7,0		91,9	696		102,18

**Tableau 6.1 : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Québec
Quatrième trimestre 2007**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2006	Janvier - mars	2,6	1,0	0,3	1,5	0,2	2,2	-6,0	2,4	6,0	7,0
	Avril - juin	8,7	1,5	0,9	1,8	-0,2	2,4	-1,3	2,6	3,8	12,1
	Juillet - septembre	9,9	1,5	1,0	1,3	-0,3	-15,3	19,7	3,2	3,3	6,5
	Octobre - décembre	4,2	0,8	0,4	1,1	-0,8	-97,5	6,8	1,2	3,8	2,3
2007	Janvier - mars	1,8	0,6	0,2	2,1	-0,8	-8,4	5,2	0,7	3,0	-1,7
	Avril - juin	1,7	0,5	0,2	2,5	-1,1	-15,1	1,2	2,1	7,8	2,8
	Juillet - septembre	3,5	0,6	0,4	2,3	-1,1	17,3	3,7	2,5	-0,1	7,6
	Octobre - décembre	7,8	0,9	0,9	2,4	-0,5		3,9	3,7		16,8

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IP LN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2001). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
 - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres*

Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
 - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
 - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Abonnement

Abonnement

Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Abonnement

Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :
 - **Abbotsford**
 - **Kingston**
 - **Peterborough**
 - **Barrie**
 - **Guelph**
 - **Brantford**

Détails

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation