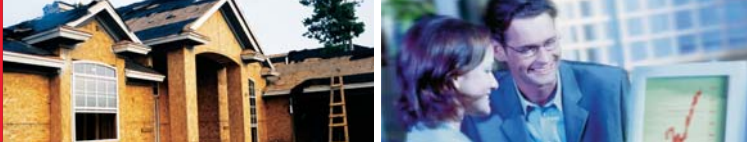


ACTUALITÉS HABITATION

Région du Québec



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Deuxième trimestre 2008

Faible progression au premier trimestre

Selon le relevé des mises en chantier effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), 8 544 habitations ont été commencées au Québec au premier trimestre, comparativement à 8 092 à pareille époque l'andernier. Ce résultat est attribuable à une

progression importante des mises en chantier de logements collectifs dans les centres urbains.

Les régions urbaines et rurales : résultats contrastés

Alors que les mises en chantier étaient en hausse de 14 % (8 801 mises en chantier) dans les régions urbaines (10 000 habitants et plus), celles des régions rurales, ont affiché

Figure 1

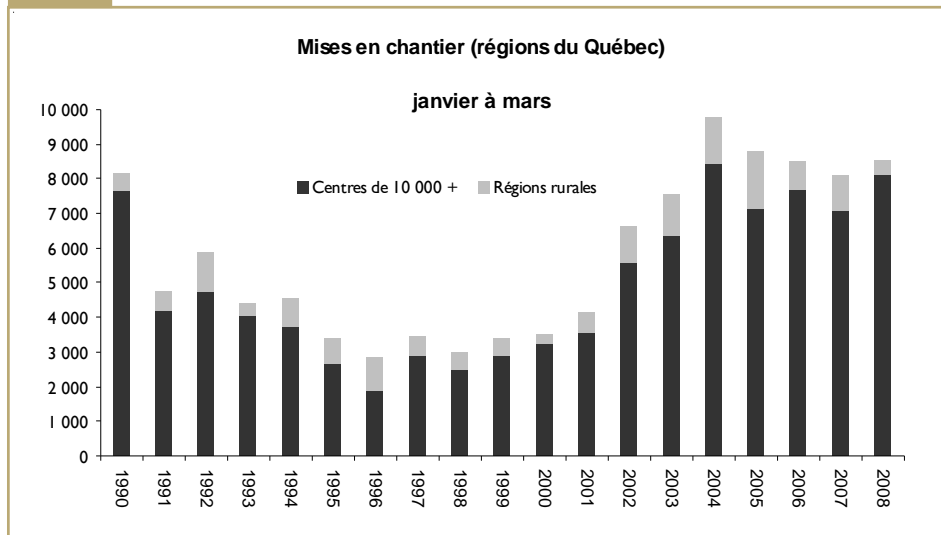


Table des matières

- 1 Faible progression au premier trimestre
- 2 Changement de rythme important dans les régions métropolitaines
- 2 Déclin sur le marché de la revente
- 3 Indicateurs économiques soutenus
- 3 Remontée importante du bilan migratoire
- 3 Enquête SCHL 2007 sur les résidences pour aînés
- 5 Tableaux statistiques
- 23 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

une forte baisse comparativement au même trimestre l'an dernier (451 contre 983 au premier trimestre de 2007). Le recul dans les régions rurales s'est concentré dans le segment des maisons individuelles et résulte en partie des conditions météorologiques adverses au cours de cette période.

Changement de rythme important dans les régions métropolitaines

Au premier trimestre de 2008, 7 284 habitations ont été mises en chantier dans l'ensemble des six régions métropolitaines de recensement (RMR), soit 24 % de plus que les 5 869 habitations commencées un an plus tôt. À l'exception des régions de Sherbrooke et de Trois-Rivières, tous les grands centres de la province ont affiché des hausses. Ce changement de rythme important provient d'une reprise dans le segment des logements collectifs, où les mises en chantier ont progressé de 3 753 unités de logement à 5 405 au cours du premier trimestre de 2008. Alors que tous les sous-marchés (maisons jumelées, en rangée et appartements) ont affiché des gains notables, c'est dans celui des appartements où l'accroissement était le plus fort (4 591 contre 3 079 au premier trimestre de 2007). À ce chapitre, les régions de Montréal, de Gatineau et de Québec ont enregistré les gains les plus remarquables.

Toujours dans les grands centres urbains, on remarque également un changement de cap du côté des

maisons individuelles, mais dans le sens contraire. Alors que le nombre de mises en chantier de maisons individuelles était stable au quatrième trimestre de 2007, il a reculé de 11 % comparativement au premier trimestre de l'an dernier. Cependant, ce résultat est attribuable aux reculs de seulement deux des six RMR : Montréal et Québec, où les nouveaux chantiers ont baissé de 14 % et de 22 % respectivement.

Recul important dans les grandes agglomérations

Toujours au premier trimestre, le total des mises en chantier s'est chiffré à 302 dans les agglomérations de 50 000 à 99999 habitants. Il s'agit d'une diminution de 67 % par rapport à la même période en 2007. Le recul, qui a été observé dans la majorité des sous-marchés, s'explique surtout par le fait qu'au premier trimestre de 2007, la construction d'un nombre important de logements locatifs (destinés principalement au marché des résidences pour aînés) avait débuté dans les agglomérations de Drummondville et de Saint-Jean-sur-Richelieu.

Un recul important a aussi été enregistré dans le segment des maisons individuelles. Au premier trimestre, 152 nouveaux chantiers ont été recensés alors que le bilan pour la même période en 2007 était de 230. Ce résultat découle d'une baisse importante dans l'agglomération de Saint-Jean-sur-Richelieu.

Petites agglomérations: un début d'année vigoureux

Contrairement aux grandes agglomérations, les centres comptant de 10 000 à 49 999 habitants ont vu le nombre de leurs mises en chantier augmenter de façon importante au premier trimestre. Au total, 507 logements y ont été commencés, soit 57 % de plus qu'un an plus tôt. Du côté des maisons individuelles, on recense une augmentation de près de 30 %. Pour ce qui est des logements collectifs, on note une progression importante de la mise en chantier d'appartements (274 contre 110 au premier trimestre de 2007), attribuable aux agglomérations de Rimouski et de Salaberry de Valleyfield.

Déclin sur le marché de la revente

Après une année dynamique en 2007, un rythme plus faible des transactions sur le marché de la revente (tel que mesuré par le Service inter agences (SIA.®)) a été enregistré au cours du premier trimestre de 2007. Selon les dernières données de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), 20 890 maisons existantes ont été vendues au Québec par l'entremise du S.I.A.® au premier trimestre. Ce bilan représente une baisse de 5 % par rapport au même trimestre en 2007. Sur une base désaisonnalisée, le rythme de l'activité a ralenti de 2,6 % en regard du trimestre précédent.

Après un bilan stable au quatrième trimestre de 2007, 43 722 nouvelles inscriptions ont été enregistrées au S.I.A.® au premier trimestre, soit une progression de 3 % comparativement à la même période l'an dernier. De cette montée des inscriptions et du recul des ventes découle un ralentissement dans la progression du prix moyen. Au premier trimestre de 2008, le prix moyen s'établissait à 211 607 \$, soit une appréciation de 6 % comparativement à la même période l'an dernier (9,5 % au pour le quatrième trimestre de 2007 contre 2006). Notons que sur une base désaisonnalisée, la progression du prix moyen par rapport au trimestre précédent demeure stable.

Indicateurs économiques soutenus

Comme ce fut l'an dernier, la croissance de l'économie du Québec continue d'être alimentée par celle des dépenses de consommation et des investissements privés. La croissance se situe toujours dans le secteur des services, alors que le secteur manufacturier (en particulier le volet international) souffre plus que jamais de la force du dollar canadien, du coût de l'énergie et de la concurrence internationale. Les plus récentes informations disponibles au sujet de la conjoncture économique du Québec indiquent que la consommation et les investissements sont toujours robustes.

Selon l'Enquête sur la population active de Statistique Canada, la progression de l'emploi au Québec a

conservé son rythme au premier trimestre, demeurant au-dessus de 2 %. Bien que l'emploi progresse dans la majorité des régions de la province, une part importante affiche une croissance sous la moyenne provinciale. Du côté des revenus, les dernières données des comptes économiques rapportent une progression constante.

Remontée importante du bilan migratoire

Selon les dernières données de Statistique Canada, le bilan migratoire du quatrième trimestre de 2007 se situait à 4 419. Lorsque comparé à celui du même trimestre en 2006 (47), ce résultat n'est rien moins que spectaculaire. Même lorsque comparé aux bilans des années antérieures, le solde constitue un record pour cette période. Bien que la réduction du déficit du solde interprovincial y ait contribué, le résultat du quatrième trimestre reflète principalement la dynamique du côté international. Durant la période en question, le Québec a enregistré un solde de 6 529 migrants internationaux, soit plus du double du bilan du même trimestre en 2006.

Les résultats du quatrième trimestre portent le total annuel à 28 380, soit une progression de 15 % lorsque comparé au bilan de 2006. Du côté international, le bilan annuel s'est accru de 14 % alors que du côté interprovincial le déficit, en dépit de la relance en deuxième moitié de 2007, est passé de 12 915 en 2006 à 14 444 l'an dernier.

Enquête SCHL 2007 sur les résidences pour aînés

Les résultats de l'enquête menée en octobre 2007, par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), et portant sur les résidences pour personnes âgées situées au Québec, reflètent un portrait varié des marchés québécois en 2007. Alors que le taux d'inoccupation global a progressé dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de Gatineau (+6,1 points), Montréal (+1,2 points), et Sherbrooke (+3 points), il a reculé dans les régions de Trois-Rivières (-0,9 point) et de Saguenay (-0,5 point). La région de Québec, quant à elle, n'a pas affiché de changement. Pour ce qui est des autres agglomérations urbaines (10 000 à 99 999 habitants), l'enquête révèle également des différences.

Compte tenu des taux d'inoccupation actuels, du stock important en construction, du rythme des mises en chantier et des projets annoncés, nous estimons que la situation est toujours à surveiller car les prévisions démographiques annoncent une baisse temporaire de la demande. Rappelons qu'au cours des prochaines années, le rythme de croissance de la population des 75 ans et plus ralentira. En effet, les gens qui arriveront dans ce groupe d'âge sont nés durant la grande dépression des années 1930, moment où la natalité avait temporairement diminué.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports:

- 1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variation des indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports:

- 1.2 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, région du Québec
Premier trimestre 2008**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
TI 2008	2 216	554	443	0	28	2 387	18	2 305	451	8 544
TI 2007	2 491	502	329	0	181	1 943	0	1 618	983	8 092
Variation en %	-11,0	10,4	34,7	s.o.	-84,5	22,9	s.o.	42,5	-54,1	5,6
Cumul 2008	2 216	554	443	0	28	2 387	18	2 305	451	8 544
Cumul 2007	2 491	502	329	0	181	1 943	0	1 618	983	8 092
Variation en %	-11,0	10,4	34,7	s.o.	-84,5	22,9	s.o.	42,5	-54,1	5,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
TI 2008	4 412	824	884	0	224	7 030	57	9 081	2 366	25 683
TI 2007	4 320	672	576	0	427	7 550	8	7 274	3 357	24 848
Variation en %	2,1	22,6	53,5	s.o.	-47,5	-6,9	**	24,8	-29,5	3,4
LOGEMENTS ACHEVÉS										
TI 2008	2 656	496	309	0	176	1 323	28	1 458	1 008	7 710
TI 2007	2 537	418	326	0	50	1 972	13	1 882	1 588	9 427
Variation en %	4,7	18,7	-5,2	s.o.	**	-32,9	115,4	-22,5	-36,5	-18,2
Cumul 2008	2 656	496	309	0	176	1 323	28	1 458	1 008	7 710
Cumul 2007	2 537	418	326	0	50	1 972	13	1 882	1 588	9 427
Variation en %	4,7	18,7	-5,2	s.o.	**	-32,9	115,4	-22,5	-36,5	-18,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
TI 2008	833	268	196	0	128	2 236	8	2 632	s.o.	6 301
TI 2007	902	255	173	0	77	2 618	3	1 996	s.o.	6 024
Variation en %	-7,6	5,1	13,3	s.o.	66,2	-14,6	166,7	31,9	s.o.	4,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
TI 2008	2 107	345	283	0	142	1 535	24	1 172	s.o.	5 608
TI 2007	2 198	331	280	0	118	3 310	3	1 520	s.o.	7 760
Variation en %	-4,1	4,2	1,1	s.o.	20,3	-53,6	**	-22,9	s.o.	-27,7
Cumul 2008	2 107	345	283	0	142	1 535	24	1 172	s.o.	5 608
Cumul 2007	2 198	331	280	0	118	3 310	3	1 520	s.o.	7 760
Variation en %	-4,1	4,2	1,1	s.o.	20,3	-53,6	**	-22,9	s.o.	-27,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région du Québec
1998 - 2007**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangé e, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangé	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	15 828	2 448	2 134	0	679	8 494	90	10 403	7 668	48 553
Variation en %	3,5	5,3	39,9	s.o.	27,2	-9,0	**	8,8	-8,6	1,4
2006	15 300	2 324	1 525	0	534	9 338	22	9 561	8 391	47 877
Variation en %	-7,2	-0,1	49,8	s.o.	-33,5	-4,3	22,2	7,0	-13,1	-6,0
2005	16 495	2 326	1 018	0	803	9 755	18	8 933	9 658	50 910
Variation en %	-13,5	-11,0	6,3	s.o.	2,4	-17,3	-50,0	-18,6	-17,6	-12,9
2004	19 071	2 613	958	0	784	11 797	36	10 973	11 727	58 448
Variation en %	4,6	23,0	20,4	s.o.	28,9	34,4	89,5	23,2	12,4	16,2
2003	18 233	2 125	796	0	608	8 779	19	8 906	10 432	50 289
Variation en %	4,7	22,3	6,3	s.o.	-15,3	56,7	46,2	24,2	16,7	18,5
2002	17 413	1 738	749	0	718	5 604	13	7 168	8 940	42 452
Variation en %	43,6	37,6	105,2	s.o.	18,5	57,5	s.o.	78,4	55,7	53,4
2001	12 124	1 263	365	0	606	3 557	0	4 018	5 741	27 682
Variation en %	9,4	15,6	7,7	s.o.	-6,0	16,5	-100,0	9,5	20,5	12,1
2000	11 080	1 093	339	0	645	3 052	29	3 668	4 765	24 695
Variation en %	3,1	-24,0	-15,3	s.o.	-2,7	9,3	-46,3	8,2	-23,8	-4,1
1999	10 747	1 438	400	0	663	2 793	54	3 390	6 254	25 742
Variation en %	4,4	-21,7	-11,3	s.o.	-0,7	8,8	50,0	36,0	30,4	11,3
1998	10 293	1 836	451	0	668	2 566	36	2 493	4 795	23 138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Première trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	T1 2008	T1 2007	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	168	156	128	128	24	39	277	94	597	417	43,2
Montréal	1 263	1 474	236	172	251	175	3 651	2 463	5 401	4 284	26,1
Québec	269	345	62	40	23	28	515	301	869	714	21,7
Saguenay	25	18	0	4	0	0	10	4	35	26	34,6
Sherbrooke	95	79	20	16	12	8	69	126	196	229	-14,4
Trois-Rivières	59	44	42	52	16	12	69	91	186	199	-6,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	47	52	6	12	0	0	35	394	88	458	-80,8
Granby	39	42	16	16	0	0	33	40	88	98	-10,2
Saint-Hyacinthe	17	8	4	12	4	0	18	26	43	46	-6,5
Saint-Jean-sur-Richelieu	44	124	0	0	7	0	27	187	78	311	-74,9
Shawinigan	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	3	2	0	0	0	0	0	2	3	4	-25,0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Baie-Comeau	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Cowansville	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Dolbeau-Mistassini	4	2	0	0	0	0	6	0	10	2	**
Gaspé	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Hawkesbury	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Joliette	43	9	0	0	0	0	15	17	58	26	123,1
Lachute	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mont-Laurier V	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Montmagny	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	15	0	0	0	0	0	0	0	15	0	s.o.
Rawdon MÉ	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Rimouski	17	9	20	10	8	18	42	4	87	41	112,2
Rivière-du-Loup	2	2	0	4	0	0	2	0	4	6	-33,3
Roberval	1	1	2	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Rouyn-Noranda	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Saint-Félicien	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Saint-Georges	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Saint-Lin-Laurentides	36	38	2	0	0	0	12	3	50	41	22,0
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saint-Sophie MÉ	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Salaberry-de-Valleyfield	10	9	0	6	0	0	113	44	123	59	108,5
Sept-Îles	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Sorel-Tracy	10	20	4	4	0	0	11	0	25	24	4,2
Thetford Mines	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Val d'Or	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Victoriaville	18	18	12	26	0	0	73	40	103	84	22,6
Québec (10 000 habitants et plus)	2 216	2 491	554	502	345	280	4 978	3 836	8 093	7 109	13,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	168	156	128	128	24	39	277	94	597	417	43,2
Montréal	1 263	1 474	236	172	251	175	3 651	2 463	5 401	4 284	26,1
Québec	269	345	62	40	23	28	515	301	869	714	21,7
Saguenay	25	18	0	4	0	0	10	4	35	26	34,6
Sherbrooke	95	79	20	16	12	8	69	126	196	229	-14,4
Trois-Rivières	59	44	42	52	16	12	69	91	186	199	-6,5
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	47	52	6	12	0	0	35	394	88	458	-80,8
Granby	39	42	16	16	0	0	33	40	88	98	-10,2
Saint-Hyacinthe	17	8	4	12	4	0	18	26	43	46	-6,5
Saint-Jean-sur-Richelieu	44	124	0	0	7	0	27	187	78	311	-74,9
Shawinigan	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	3	2	0	0	0	0	0	2	3	4	-25,0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Baie-Comeau	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Cowansville	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Dolbeau-Mistassini	4	2	0	0	0	0	6	0	10	2	**
Gaspé	0	6	0	0	0	0	0	0	0	6	-100,0
Hawkesbury	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Joliette	43	9	0	0	0	0	15	17	58	26	123,1
Lachute	2	5	0	0	0	0	0	0	2	5	-60,0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Mont-Laurier V	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Montmagny	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	15	0	0	0	0	0	0	0	15	0	s.o.
Rawdon MÉ	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Rimouski	17	9	20	10	8	18	42	4	87	41	112,2
Rivière-du-Loup	2	2	0	4	0	0	2	0	4	6	-33,3
Roberval	1	1	2	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Rouyn-Noranda	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Saint-Félicien	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Saint-Georges	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Saint-Lin-Laurentides	36	38	2	0	0	0	12	3	50	41	22,0
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Saint-Sophie MÉ	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Salaberry-de-Valleyfield	10	9	0	6	0	0	113	44	123	59	108,5
Sept-Îles	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Sorel-Tracy	10	20	4	4	0	0	11	0	25	24	4,2
Thetford Mines	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
Val d'Or	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Victoriaville	18	18	12	26	0	0	73	40	103	84	22,6
Québec (10 000 habitants et plus)	2 216	2 491	554	502	345	280	4 978	3 836	8 093	7 109	13,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Première trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	24	39	0	0	127	58	150	36
Montréal	245	175	6	0	2 098	1 726	1 411	707
Québec	23	28	0	0	175	209	340	77
Saguenay	0	0	0	0	2	4	8	0
Sherbrooke	12	8	0	0	13	38	56	88
Trois-Rivières	4	12	12	0	0	0	69	91
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	4	2	31	392
Granby	0	0	0	0	33	34	0	6
Saint-Hyacinthe	4	0	0	0	18	19	0	7
Saint-Jean-sur-Richelieu	7	0	0	0	9	37	18	150
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	2	0	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	0	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	6	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	8	10	7	7
Lachute	0	0	0	0	0	0	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier V	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	0	0	0	0
Rawdon MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	8	18	0	0	26	0	16	4
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	2	0	0	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	12	0	0	3
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Sophie MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	0	34	113	10
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	4	0	7	0
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	0	73	40
Québec (10 000 habitants et plus)	327	280	18	0	2 531	2 173	2 305	1 618

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	24	39	0	0	127	58	150	36
Montréal	245	175	6	0	2 098	1 726	1 411	707
Québec	23	28	0	0	175	209	340	77
Saguenay	0	0	0	0	2	4	8	0
Sherbrooke	12	8	0	0	13	38	56	88
Trois-Rivières	4	12	12	0	0	0	69	91
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	4	2	31	392
Granby	0	0	0	0	33	34	0	6
Saint-Hyacinthe	4	0	0	0	18	19	0	7
Saint-Jean-sur-Richelieu	7	0	0	0	9	37	18	150
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	2	0	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	0	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	6	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	0	0	8	10	7	7
Lachute	0	0	0	0	0	0	0	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier V	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	0	0	0	0
Rawdon MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	8	18	0	0	26	0	16	4
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	2	0	0	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	12	0	0	3
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Sophie MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	0	34	113	10
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	4	0	7	0
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	0	73	40
Québec (10 000 habitants et plus)	327	280	18	0	2 531	2 173	2 305	1 618

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Première trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	322	309	125	72	150	36	597	417
Montréal	1 816	1 780	2 026	1 767	1 417	707	5 401	4 284
Québec	370	475	159	147	340	77	869	714
Saguenay	27	26	0	0	8	0	35	26
Sherbrooke	117	121	23	20	56	88	196	229
Trois-Rivières	105	108	0	0	81	91	186	199
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	57	66	0	0	31	392	88	458
Granby	59	60	29	32	0	6	88	98
Saint-Hyacinthe	27	20	16	19	0	7	43	46
Saint-Jean-sur-Richelieu	51	128	9	33	18	150	78	311
Shawinigan	5	4	0	0	0	0	5	4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	3	4	0	0	0	0	3	4
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	1	0	0	0	0	0	1
Cowansville	4	4	0	0	0	0	4	4
Dolbeau-Mistassini	4	2	0	0	6	0	10	2
Gaspé	0	6	0	0	0	0	0	6
Hawkesbury	0	2	0	0	0	0	0	2
Joliette	51	19	0	0	7	7	58	26
Lachute	2	5	0	0	0	0	2	5
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier V	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	1	0	0	0	0	0	1
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	15	0	0	0	0	0	15	0
Rawdon MÉ	3	0	0	0	0	0	3	0
Rimouski	47	37	24	0	16	4	87	41
Rivière-du-Loup	4	6	0	0	0	0	4	6
Roberval	3	1	0	0	0	0	3	1
Rouyn-Noranda	0	1	0	0	0	0	0	1
Saint-Félicien	3	2	0	0	0	0	3	2
Saint-Georges	4	6	0	0	0	0	4	6
Saint-Lin-Laurentides	50	38	0	0	0	3	50	41
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Sophie MÉ	6	0	0	0	0	0	6	0
Salaberry-de-Valleyfield	10	15	0	34	113	10	123	59
Sept-Îles	0	2	0	0	0	0	0	2
Sorel-Tracy	14	24	4	0	7	0	25	24
Thetford Mines	3	3	0	0	0	0	3	3
Val d'Or	1	2	0	0	0	0	1	2
Victoriaville	30	44	0	0	73	40	103	84
Québec (10 000 habitants et plus)	3 213	3 322	2 415	2 124	2 323	1 618	8 093	7 109

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	322	309	125	72	150	36	597	417
Montréal	1 816	1 780	2 026	1 767	1 417	707	5 401	4 284
Québec	370	475	159	147	340	77	869	714
Saguenay	27	26	0	0	8	0	35	26
Sherbrooke	117	121	23	20	56	88	196	229
Trois-Rivières	105	108	0	0	81	91	186	199
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	57	66	0	0	31	392	88	458
Granby	59	60	29	32	0	6	88	98
Saint-Hyacinthe	27	20	16	19	0	7	43	46
Saint-Jean-sur-Richelieu	51	128	9	33	18	150	78	311
Shawinigan	5	4	0	0	0	0	5	4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	3	4	0	0	0	0	3	4
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	1	0	0	0	0	0	1
Cowansville	4	4	0	0	0	0	4	4
Dolbeau-Mistassini	4	2	0	0	6	0	10	2
Gaspé	0	6	0	0	0	0	0	6
Hawkesbury	0	2	0	0	0	0	0	2
Joliette	51	19	0	0	7	7	58	26
Lachute	2	5	0	0	0	0	2	5
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	0	0
Mont-Laurier V	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	1	0	0	0	0	0	1
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	15	0	0	0	0	0	15	0
Rawdon MÉ	3	0	0	0	0	0	3	0
Rimouski	47	37	24	0	16	4	87	41
Rivière-du-Loup	4	6	0	0	0	0	4	6
Roberval	3	1	0	0	0	0	3	1
Rouyn-Noranda	0	1	0	0	0	0	0	1
Saint-Félicien	3	2	0	0	0	0	3	2
Saint-Georges	4	6	0	0	0	0	4	6
Saint-Lin-Laurentides	50	38	0	0	0	3	50	41
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Sophie MÉ	6	0	0	0	0	0	6	0
Salaberry-de-Valleyfield	10	15	0	34	113	10	123	59
Sept-Îles	0	2	0	0	0	0	0	2
Sorel-Tracy	14	24	4	0	7	0	25	24
Thetford Mines	3	3	0	0	0	0	3	3
Val d'Or	1	2	0	0	0	0	1	2
Victoriaville	30	44	0	0	73	40	103	84
Québec (10 000 habitants et plus)	3 213	3 322	2 415	2 124	2 323	1 618	8 093	7 109

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Première trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	203	261	148	130	36	15	344	156	731	562	30,1
Montréal	1 331	1 184	142	118	250	107	2 266	3 596	3 989	5 005	-20,3
Québec	294	379	54	30	29	26	110	229	487	664	-26,7
Saguenay	65	36	0	2	0	6	66	19	131	63	107,9
Sherbrooke	115	74	20	18	8	4	68	128	211	224	-5,8
Trois-Rivières	52	51	32	14	12	0	29	22	125	87	43,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	41	53	0	6	0	0	14	28	55	87	-36,8
Granby	28	45	12	14	0	0	8	55	48	114	-57,9
Saint-Hyacinthe	15	8	4	4	0	0	20	29	39	41	-4,9
Saint-Jean-sur-Richelieu	31	85	0	2	3	0	26	42	60	129	-53,5
Shawinigan	7	10	0	0	0	0	6	227	13	237	-94,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	9	17	0	0	0	0	0	0	9	17	-47,1
Amos	2	2	0	0	0	0	2	0	4	2	100,0
Baie-Comeau	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Cowansville	7	4	4	4	0	0	3	0	14	8	75,0
Dolbeau-Mistassini	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Gaspé	21	14	0	0	0	0	0	0	21	14	50,0
Hawkesbury	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Joliette	45	54	0	4	0	7	35	12	80	77	3,9
Lachute	13	13	6	0	0	0	23	0	42	13	**
La Tuque	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Matane	5	3	2	0	0	0	6	10	13	13	0,0
Mont-Laurier V	23	0	0	0	0	0	0	0	23	0	s.o.
Montmagny	4	3	0	0	0	0	3	0	7	3	133,3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	53	0	0	0	0	0	0	0	53	0	s.o.
Rawdon MÉ	16	0	0	0	0	0	2	0	18	0	s.o.
Rimouski	31	19	12	8	0	9	7	0	50	36	38,9
Rivière-du-Loup	13	20	0	6	0	0	32	0	45	26	73,1
Roberval	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Rouyn-Noranda	17	17	2	2	0	0	0	0	19	19	0,0
Saint-Félicien	5	8	0	0	0	0	24	0	29	8	**
Saint-Georges	25	19	10	26	7	0	12	6	54	51	5,9
Saint-Lin-Laurentides	53	42	2	0	0	0	0	0	55	42	31,0
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sainte-Marie	4	10	0	2	0	0	0	4	4	16	-75,0
Saint-Sophie MÉ	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Salaberry-de-Valleyfield	23	26	14	4	0	7	12	36	49	73	-32,9
Sept-Îles	3	5	4	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Sorel-Tracy	19	20	4	0	0	0	36	81	59	101	-41,6
Thetford Mines	9	5	2	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Val d'Or	31	16	0	0	0	0	0	0	31	16	93,8
Victoriaville	36	28	22	24	0	0	51	23	109	75	45,3
Québec (10 000 habitants et plus)	2 656	2 537	496	418	345	181	3 205	4 703	6 702	7 839	-14,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Québec
Janvier - mars 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Gatineau	203	261	148	130	36	15	344	156	731	562	30,1
Montréal	1 331	1 184	142	118	250	107	2 266	3 596	3 989	5 005	-20,3
Québec	294	379	54	30	29	26	110	229	487	664	-26,7
Saguenay	65	36	0	2	0	6	66	19	131	63	107,9
Sherbrooke	115	74	20	18	8	4	68	128	211	224	-5,8
Trois-Rivières	52	51	32	14	12	0	29	22	125	87	43,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Drummondville	41	53	0	6	0	0	14	28	55	87	-36,8
Granby	28	45	12	14	0	0	8	55	48	114	-57,9
Saint-Hyacinthe	15	8	4	4	0	0	20	29	39	41	-4,9
Saint-Jean-sur-Richelieu	31	85	0	2	3	0	26	42	60	129	-53,5
Shawinigan	7	10	0	0	0	0	6	227	13	237	-94,5
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Alma	9	17	0	0	0	0	0	0	9	17	-47,1
Amos	2	2	0	0	0	0	2	0	4	2	100,0
Baie-Comeau	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Cowansville	7	4	4	4	0	0	3	0	14	8	75,0
Dolbeau-Mistassini	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
Gaspé	21	14	0	0	0	0	0	0	21	14	50,0
Hawkesbury	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Joliette	45	54	0	4	0	7	35	12	80	77	3,9
Lachute	13	13	6	0	0	0	23	0	42	13	**
La Tuque	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Matane	5	3	2	0	0	0	6	10	13	13	0,0
Mont-Laurier V	23	0	0	0	0	0	0	0	23	0	s.o.
Montmagny	4	3	0	0	0	0	3	0	7	3	133,3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	53	0	0	0	0	0	0	0	53	0	s.o.
Rawdon MÉ	16	0	0	0	0	0	2	0	18	0	s.o.
Rimouski	31	19	12	8	0	9	7	0	50	36	38,9
Rivière-du-Loup	13	20	0	6	0	0	32	0	45	26	73,1
Roberval	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Rouyn-Noranda	17	17	2	2	0	0	0	0	19	19	0,0
Saint-Félicien	5	8	0	0	0	0	24	0	29	8	**
Saint-Georges	25	19	10	26	7	0	12	6	54	51	5,9
Saint-Lin-Laurentides	53	42	2	0	0	0	0	0	55	42	31,0
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Sainte-Marie	4	10	0	2	0	0	0	4	4	16	-75,0
Saint-Sophie MÉ	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Salaberry-de-Valleyfield	23	26	14	4	0	7	12	36	49	73	-32,9
Sept-Îles	3	5	4	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Sorel-Tracy	19	20	4	0	0	0	36	81	59	101	-41,6
Thetford Mines	9	5	2	0	0	0	0	0	11	5	120,0
Val d'Or	31	16	0	0	0	0	0	0	31	16	93,8
Victoriaville	36	28	22	24	0	0	51	23	109	75	45,3
Québec (10 000 habitants et plus)	2 656	2 537	496	418	345	181	3 205	4 703	6 702	7 839	-14,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Première trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	20	15	16	0	69	98	253	58
Montréal	242	107	8	0	1 221	1 842	837	1 174
Québec	25	26	4	0	65	123	45	58
Saguenay	0	0	0	6	20	11	32	8
Sherbrooke	8	4	0	0	45	37	23	91
Trois-Rivières	12	0	0	0	4	14	25	8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	4	2	10	26
Granby	0	0	0	0	8	30	0	25
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	10	5	10	24
Saint-Jean-sur-Richelieu	3	0	0	0	23	0	3	42
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	6	227
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	0	0	0
Amos	0	0	0	0	2	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	3	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	7	0	0	2	2	33	10
Lachute	0	0	0	0	0	0	11	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	6	10
Mont-Laurier V	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	3	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	0	0	0	0
Rawdon MÉ	0	0	0	0	2	0	0	0
Rimouski	0	9	0	0	0	0	7	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	2	0	30	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	24	0
Saint-Georges	7	0	0	0	0	0	12	6
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	4
Saint-Sophie MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	7	2	14	10	9
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	8	0	28	81
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	4	2	47	21
Québec (10 000 habitants et plus)	317	168	28	13	1 491	2 180	1 458	1 882

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Québec
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	20	15	16	0	69	98	253	58
Montréal	242	107	8	0	1 221	1 842	837	1 174
Québec	25	26	4	0	65	123	45	58
Saguenay	0	0	0	6	20	11	32	8
Sherbrooke	8	4	0	0	45	37	23	91
Trois-Rivières	12	0	0	0	4	14	25	8
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	0	0	0	0	4	2	10	26
Granby	0	0	0	0	8	30	0	25
Saint-Hyacinthe	0	0	0	0	10	5	10	24
Saint-Jean-sur-Richelieu	3	0	0	0	23	0	3	42
Shawinigan	0	0	0	0	0	0	6	227
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	0	0	0	0	0	0	0	0
Amos	0	0	0	0	2	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	3	0
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	7	0	0	2	2	33	10
Lachute	0	0	0	0	0	0	11	0
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	6	10
Mont-Laurier V	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	3	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	0	0	0	0
Rawdon MÉ	0	0	0	0	2	0	0	0
Rimouski	0	9	0	0	0	0	7	0
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	2	0	30	0
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	24	0
Saint-Georges	7	0	0	0	0	0	12	6
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	0	4
Saint-Sophie MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	7	2	14	10	9
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	8	0	28	81
Thetford Mines	0	0	0	0	0	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	0	0
Victoriaville	0	0	0	0	4	2	47	21
Québec (10 000 habitants et plus)	317	168	28	13	1 491	2 180	1 458	1 882

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Première trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007	TI 2008	TI 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	379	432	61	72	269	58	731	562
Montréal	1 651	1 453	1 285	1 798	845	1 174	3 989	5 005
Québec	386	489	52	69	49	58	487	664
Saguenay	81	42	4	7	32	14	131	63
Sherbrooke	139	116	49	17	23	91	211	224
Trois-Rivières	100	67	0	12	25	8	125	87
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	45	61	0	0	10	26	55	87
Granby	40	59	8	30	0	25	48	114
Saint-Hyacinthe	25	12	4	5	10	24	39	41
Saint-Jean-sur-Richelieu	33	87	24	0	3	42	60	129
Shawinigan	7	10	0	0	6	227	13	237
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	9	17	0	0	0	0	9	17
Amos	4	2	0	0	0	0	4	2
Baie-Comeau	1	1	0	0	0	0	1	1
Cowansville	11	8	0	0	3	0	14	8
Dolbeau-Mistassini	3	0	0	0	0	0	3	0
Gaspé	21	14	0	0	0	0	21	14
Hawkesbury	1	2	0	0	0	0	1	2
Joliette	47	67	0	0	33	10	80	77
Lachute	19	13	0	0	11	0	42	13
La Tuque	0	2	0	0	0	0	0	2
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	7	3	0	0	6	10	13	13
Mont-Laurier V	23	0	0	0	0	0	23	0
Montmagny	4	3	0	0	3	0	7	3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	53	0	0	0	0	0	53	0
Rawdon MÉ	18	0	0	0	0	0	18	0
Rimouski	43	36	0	0	7	0	50	36
Rivière-du-Loup	15	26	0	0	30	0	45	26
Roberval	1	1	0	0	0	0	1	1
Rouyn-Noranda	19	19	0	0	0	0	19	19
Saint-Félicien	5	8	0	0	24	0	29	8
Saint-Georges	42	45	0	0	12	6	54	51
Saint-Lin-Laurentides	55	42	0	0	0	0	55	42
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marie	4	12	0	0	0	4	4	16
Saint-Sophie MÉ	1	0	0	0	0	0	1	0
Salaberry-de-Valleyfield	39	32	0	12	10	16	49	73
Sept-Îles	7	5	0	0	0	0	7	5
Sorel-Tracy	23	20	8	0	28	81	59	101
Thetford Mines	11	5	0	0	0	0	11	5
Val d'Or	31	16	0	0	0	0	31	16
Victoriaville	58	54	4	0	47	21	109	75
Québec (10 000 habitants et plus)	3 461	3 281	1 499	2 022	1 486	1 895	6 702	7 839

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Québec
Janvier - mars 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centres de 100 000 habitants et plus								
Gatineau	379	432	61	72	269	58	731	562
Montréal	1 651	1 453	1 285	1 798	845	1 174	3 989	5 005
Québec	386	489	52	69	49	58	487	664
Saguenay	81	42	4	7	32	14	131	63
Sherbrooke	139	116	49	17	23	91	211	224
Trois-Rivières	100	67	0	12	25	8	125	87
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Drummondville	45	61	0	0	10	26	55	87
Granby	40	59	8	30	0	25	48	114
Saint-Hyacinthe	25	12	4	5	10	24	39	41
Saint-Jean-sur-Richelieu	33	87	24	0	3	42	60	129
Shawinigan	7	10	0	0	6	227	13	237
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Alma	9	17	0	0	0	0	9	17
Amos	4	2	0	0	0	0	4	2
Baie-Comeau	1	1	0	0	0	0	1	1
Cowansville	11	8	0	0	3	0	14	8
Dolbeau-Mistassini	3	0	0	0	0	0	3	0
Gaspé	21	14	0	0	0	0	21	14
Hawkesbury	1	2	0	0	0	0	1	2
Joliette	47	67	0	0	33	10	80	77
Lachute	19	13	0	0	11	0	42	13
La Tuque	0	2	0	0	0	0	0	2
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	7	3	0	0	6	10	13	13
Mont-Laurier V	23	0	0	0	0	0	23	0
Montmagny	4	3	0	0	3	0	7	3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	53	0	0	0	0	0	53	0
Rawdon MÉ	18	0	0	0	0	0	18	0
Rimouski	43	36	0	0	7	0	50	36
Rivière-du-Loup	15	26	0	0	30	0	45	26
Roberval	1	1	0	0	0	0	1	1
Rouyn-Noranda	19	19	0	0	0	0	19	19
Saint-Félicien	5	8	0	0	24	0	29	8
Saint-Georges	42	45	0	0	12	6	54	51
Saint-Lin-Laurentides	55	42	0	0	0	0	55	42
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marie	4	12	0	0	0	4	4	16
Saint-Sophie MÉ	1	0	0	0	0	0	1	0
Salaberry-de-Valleyfield	39	32	0	12	10	16	49	73
Sept-Îles	7	5	0	0	0	0	7	5
Sorel-Tracy	23	20	8	0	28	81	59	101
Thetford Mines	11	5	0	0	0	0	11	5
Val d'Or	31	16	0	0	0	0	31	16
Victoriaville	58	54	4	0	47	21	109	75
Québec (10 000 habitants et plus)	3 461	3 281	1 499	2 022	1 486	1 895	6 702	7 839

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Premier trimestre 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Drummondville													
TI 2008	4	9,8	16	39,0	6	14,6	8	19,5	7	17,1	41	205 000	235 244
TI 2007	12	22,6	22	41,5	10	18,9	5	9,4	4	7,5	53	176 000	200 349
Cumul 2008	4	9,8	16	39,0	6	14,6	8	19,5	7	17,1	41	205 000	235 244
Cumul 2007	12	22,6	22	41,5	10	18,9	5	9,4	4	7,5	53	176 000	200 349
Granby													
TI 2008	1	3,8	12	46,2	7	26,9	3	11,5	3	11,5	26	190 000	202 692
TI 2007	15	34,9	17	39,5	6	14,0	4	9,3	1	2,3	43	160 000	174 186
Cumul 2008	1	3,8	12	46,2	7	26,9	3	11,5	3	11,5	26	190 000	202 692
Cumul 2007	15	34,9	17	39,5	6	14,0	4	9,3	1	2,3	43	160 000	174 186
Saint-Hyacinthe													
TI 2008	0	0,0	6	46,2	3	23,1	2	15,4	2	15,4	13	215 000	229 769
TI 2007	0	0,0	6	66,7	2	22,2	0	0,0	1	11,1	9	--	--
Cumul 2008	0	0,0	6	46,2	3	23,1	2	15,4	2	15,4	13	215 000	229 769
Cumul 2007	0	0,0	6	66,7	2	22,2	0	0,0	1	11,1	9	--	--
Saint-Jean-sur-Richelieu													
TI 2008	0	0,0	10	35,7	4	14,3	9	32,1	5	17,9	28	230 000	240 893
TI 2007	5	5,7	29	33,3	34	39,1	11	12,6	8	9,2	87	210 000	219 701
Cumul 2008	0	0,0	10	35,7	4	14,3	9	32,1	5	17,9	28	230 000	240 893
Cumul 2007	5	5,7	29	33,3	34	39,1	11	12,6	8	9,2	87	210 000	219 701
Shawinigan													
TI 2008	2	33,3	2	33,3	1	16,7	1	16,7	0	0,0	6	--	--
TI 2007	5	41,7	3	25,0	2	16,7	1	8,3	1	8,3	12	152 500	178 333
Cumul 2008	2	33,3	2	33,3	1	16,7	1	16,7	0	0,0	6	--	--
Cumul 2007	5	41,7	3	25,0	2	16,7	1	8,3	1	8,3	12	152 500	178 333
Gatineau (RMR)													
TI 2008	5	2,3	42	19,4	106	48,8	37	17,1	27	12,4	217	225 000	231 737
TI 2007	20	7,6	69	26,2	96	36,5	52	19,8	26	9,9	263	210 000	221 973
Cumul 2008	5	2,3	42	19,4	106	48,8	37	17,1	27	12,4	217	225 000	231 737
Cumul 2007	20	7,6	69	26,2	96	36,5	52	19,8	26	9,9	263	210 000	221 973
Montréal (RMR)													
TI 2008	19	1,5	96	7,6	238	18,9	285	22,6	622	49,4	1 260	290 000	326 547
TI 2007	7	0,6	121	9,9	310	25,3	252	20,6	534	43,6	1 224	275 000	309 547
Cumul 2008	19	1,5	96	7,6	238	18,9	285	22,6	622	49,4	1 260	290 000	326 547
Cumul 2007	7	0,6	121	9,9	310	25,3	252	20,6	534	43,6	1 224	275 000	309 547
Québec (RMR)													
TI 2008	9	3,2	62	21,8	66	23,2	63	22,2	84	29,6	284	250 000	271 417
TI 2007	5	1,4	129	36,5	90	25,5	76	21,5	53	15,0	353	210 000	230 286
Cumul 2008	9	3,2	62	21,8	66	23,2	63	22,2	84	29,6	284	250 000	271 417
Cumul 2007	5	1,4	129	36,5	90	25,5	76	21,5	53	15,0	353	210 000	230 286
Saguenay (RMR)													
TI 2008	18	27,7	23	35,4	15	23,1	9	13,8	0	0,0	65	175 000	180 462
TI 2007	11	30,6	15	41,7	7	19,4	1	2,8	2	5,6	36	162 500	176 250
Cumul 2008	18	27,7	23	35,4	15	23,1	9	13,8	0	0,0	65	175 000	180 462
Cumul 2007	11	30,6	15	41,7	7	19,4	1	2,8	2	5,6	36	162 500	176 250

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec
Premier trimestre 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Sherbrooke (RMR)													
Q I 2008	27	23,9	40	35,4	28	24,8	11	9,7	7	6,2	113	175 000	189 237
Q I 2007	22	30,1	18	24,7	22	30,1	4	5,5	7	9,6	73	175 000	198 671
Year-to-date 2008	27	23,9	40	35,4	28	24,8	11	9,7	7	6,2	113	175 000	189 237
Year-to-date 2007	22	30,1	18	24,7	22	30,1	4	5,5	7	9,6	73	175 000	198 671
Trois-Rivières (RMR)													
Q I 2008	10	18,5	17	31,5	19	35,2	6	11,1	2	3,7	54	197 500	198 611
Q I 2007	17	37,8	17	37,8	8	17,8	1	2,2	2	4,4	45	165 000	170 444
Year-to-date 2008	10	18,5	17	31,5	19	35,2	6	11,1	2	3,7	54	197 500	198 611
Year-to-date 2007	17	37,8	17	37,8	8	17,8	1	2,2	2	4,4	45	165 000	170 444
Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)													
T I 2008	95	4,5	326	15,5	493	23,4	434	20,6	759	36,0	2 107	260 000	288 751
T I 2007	119	5,4	446	20,3	587	26,7	407	18,5	639	29,1	2 198	240 000	267 648
Cumul 2008	95	4,5	326	15,5	493	23,4	434	20,6	759	36,0	2 107	260 000	288 751
Cumul 2007	119	5,4	446	20,3	587	26,7	407	18,5	639	29,1	2 198	240 000	267 648

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Québec
Premier trimestre 2008**

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2007	Janvier	5 263	18,1	6 564	14 155	12 033	54,5	190 636	3,5	201 750
	Février	7 588	8,3	6 585	13 625	11 714	56,2	199 314	7,1	204 385
	Mars	9 263	5,3	6 754	14 699	11 620	58,1	204 591	7,6	202 929
	Avril	8 889	15,7	6 966	13 071	11 910	58,5	208 693	6,0	201 866
	Mai	9 051	15,6	7 264	12 804	11 929	60,9	212 012	7,9	202 927
	Juin	7 014	15,3	7 041	10 117	11 915	59,1	211 206	6,4	204 060
	Juillet	5 737	25,4	6 931	10 075	12 033	57,6	209 682	5,5	210 124
	Août	5 600	9,1	6 459	11 235	11 905	54,3	204 710	8,3	215 416
	Septembre	5 254	0,1	6 333	12 051	11 656	54,3	208 965	7,0	211 424
	Octobre	6 437	12,7	6 616	13 282	12 289	53,8	214 379	9,4	213 654
	Novembre	6 014	7,3	6 523	10 813	11 948	54,6	217 097	10,3	216 779
	Décembre	4 228	-3,7	6 302	6 305	11 280	55,9	220 089	8,8	215 410
2008	Janvier	4 803	-8,7	6 202	14 864	12 687	48,9	208 264	9,2	219 518
	Février	7 540	-0,6	6 335	14 986	12 494	50,7	210 826	5,8	215 074
	Mars	8 547	-7,7	6 393	13 872	12 252	52,2	214 176	4,7	218 745
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2007	22 114	9,2		42 479			199 459	6,4	
	T1 2008	20 890	-5,5		43 722			211 607	6,1	
	Cumul 2007	22 114	9,2		42 479			199 459	6,4	
	Cumul 2008	20 890	-5,5		43 722			211 607	6,1	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (S.I.A.®)

²Source: SCHL, adaptation de données d'ACI (S.I.A.®)

**Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec
Premier trimestre 2008**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	676	6,5	6,6	3 829,6	7,5	6 051	92,8	671	36 490 038	85,68
	Avril - juin	701	6,8	7,0	3 864,1	6,9	8 174	93,0	685	40 061 538	92,45
	Juillet - septembre	714	7,1	7,2	3 865,4	6,9	9 736	93,9	696	36 854 739	96,22
	Octobre - décembre	729	7,3	7,5	3 884,3	7,0	4 419	91,9	696	37 014 842	102,18
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	3 887,3	7,3		90,6	695		99,51
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

**Tableau 6.1 : Variation⁽¹⁾ des indicateurs économiques, Québec
Premier trimestre 2008**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	1,8	0,6	0,2	2,1	-0,8	-8,4	5,2	0,7	3,0	-1,7
	Avril - juin	1,7	0,5	0,2	2,5	-1,1	-15,1	1,2	2,1	7,8	2,8
	Juillet - septembre	3,5	0,6	0,4	2,3	-1,1	17,3	3,7	2,5	-0,1	7,6
	Octobre - décembre	7,8	0,9	0,9	2,4	-0,5	**	3,9	3,7	-2,2	16,8
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	1,5	-0,3		-2,4	3,7		16,1
	Avril - juin										
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IP LN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartient à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.