

## ACTUALITÉS HABITATION

## Région du Québec



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : troisième trimestre de 2008

## Léger recul des mises en chantier au deuxième trimestre

Au deuxième trimestre de 2008, selon le relevé des mises en chantier effectué par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la construction de 12 329 logements a débuté dans les régions urbaines (10 000 habitants et plus) du

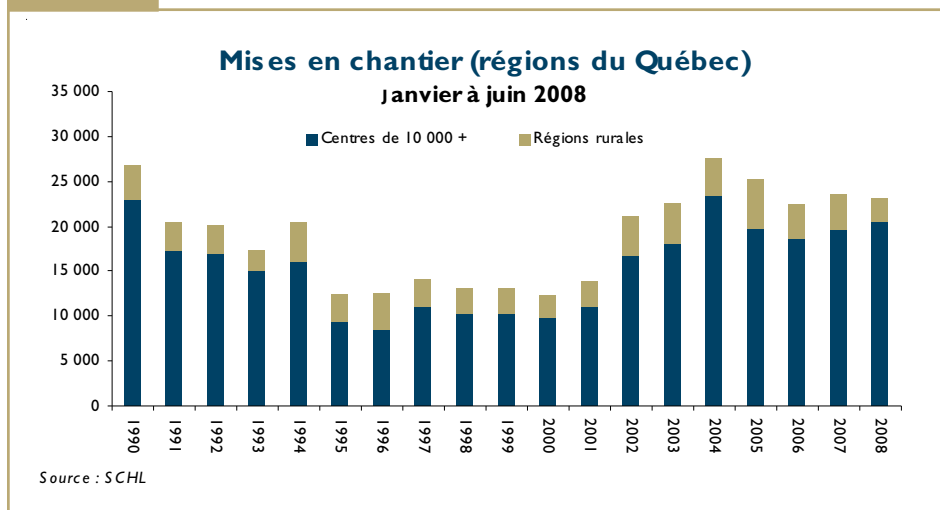
Québec, une diminution de 2 % comparativement au deuxième trimestre de 2007. Quant aux régions rurales, elles ont subi une baisse d'activité plus prononcée (-27 %) : il a été estimé que 2 195 logements y ont été nouvellement entrepris, contre 3 023 au deuxième trimestre de 2007.

Dans les régions urbaines, le repli de l'activité est principalement attribuable au ralentissement

### Table des matières

- 1 Léger recul des mises en chantier au deuxième trimestre
- 2 Le ralentissement de l'activité dans les régions métropolitaines influence à la baisse les résultats provinciaux
- 2 Les grandes agglomérations : résultats divergents
- 3 Petites agglomérations : hausse de 23 % des mises en chantier
- 3 Enquête sur les logements locatifs du printemps 2008 de la SCHL
- 4 Marché de la revente : ralentissement de la croissance des prix
- 6 Tableaux statistiques
- 24 Méthodes d'enquête

Figure 1



## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

observé dans la construction de logements individuels (-3 %), puisque celle de logements collectifs est demeurée pratiquement stable.

Au cours du plus récent trimestre, les centres urbains de petite ou de moyenne envergure ont connu une hausse d'activité, alors que les plus grands ont enregistré un recul. En effet, les mises en chantier dans l'ensemble des six régions métropolitaines de recensement (RMR) ont diminué de 5 %, alors qu'elles ont crû de 4 % dans les grandes agglomérations (centres de 50 000 à 99 999 habitants) et progressé de 23 % dans les petites agglomérations (centres de 10 000 à 49 999 habitants).

## **Le ralentissement de l'activité dans les régions métropolitaines influence à la baisse les résultats provinciaux**

Tout comme au cours des précédents trimestres, la grande majorité des fondations coulées au Québec l'ont été dans les six RMR. Bien que les mises en chantier aient augmenté dans quatre des six RMR, elles ont régressé de 5 % dans l'ensemble des grandes villes du Québec.

Dans la région métropolitaine de Montréal, 6 218 logements ont été mis en chantier, soit 9 % de moins qu'au deuxième trimestre de 2007. Tant les mises en chantier de maisons individuelles que celles de logements collectifs ont diminué. Par contre, le recul a été plus prononcé dans le cas des maisons individuelles,

puisque, tout comme au premier trimestre, ce type de logement est progressivement délaissé au profit des maisons jumelées et en rangée, plus abordables.

Un autre élément ayant contribué à la baisse de régime dans la métropole est le ralentissement observé dans le segment des logements locatifs destinés aux aînés. Ce dernier est d'autant plus remarqué que le deuxième trimestre de 2007 avait été excellent en ce qui concerne les mises en chantier de résidences pour aînés.

Entre avril et juin, dans la région de Gatineau, 623 logements ont été nouvellement entrepris, une diminution de 13 % comparativement au deuxième trimestre de 2007. Par contre, le segment de la copropriété n'a pas suivi cette tendance baissière, puisque les mises en chantier dans ce segment de marché ont augmenté de 23 %. Le démarrage d'un important projet de 70 unités en copropriété en mai dernier a fortement influencé les résultats.

Dans la région de Québec, 2 154 logements ont été commencés, une progression de 8 % par rapport au deuxième trimestre de 2007. La baisse (-8 %) des mises en chantier de maisons individuelles a été compensée par la hausse de 19 % du nombre de logements collectifs dont on a entamé la construction. Le nombre de copropriétés nouvellement entreprises a été multiplié par presque trois, illustrant l'engouement que ce type de propriété suscite auprès des constructeurs de la Vieille capitale. Il est à signaler que le nombre d'unités

locatives d'initiative publique ayant été commencées a aussi contribué à accroître les mises en chantier de logements collectifs.

Du côté de Trois-Rivières, 344 nouvelles fondations ont été coulées, contre 340 au deuxième trimestre de 2007. Les mises en chantier ont augmenté de 120 % en mai, mais diminué de 46 % en avril et de 35 % en juin.

Dans la RMR de Saguenay, le nombre de fondations coulées a augmenté de 5 %, surtout grâce à la hausse de 7 % des mises en chantier de maisons individuelles.

La région métropolitaine de Sherbrooke est celle où le rythme de la construction s'est le plus accéléré durant le plus récent trimestre. Un total de 518 logements ont été mis en chantier dans la métropole de l'Estrie, un bond de 11 % comparativement au deuxième trimestre de 2007. Cette RMR est l'une des seules à avoir vu augmenter tant les mises en chantier de maisons individuelles que celles de logements collectifs.

## **Les grandes agglomérations : résultats divergents**

Au deuxième trimestre de 2008, un total de 827 logements a été mis en chantier dans les cinq centres de 50 000 à 99 999 habitants, soit 4 % de plus qu'au deuxième trimestre de l'an dernier. La diminution de 7 % des mises en chantier de logements individuels a été contrecarrée par

une hausse de 18 % des mises en chantier de logements collectifs.

Shawinigan est l'agglomération ayant connu la plus forte augmentation des mises en chantier (+169 %), suivie de Granby (+61 %), où les résultats ont été portés à la hausse par la multiplication par six du nombre d'appartements nouvellement entrepris. À Drummondville, les mises en chantier se sont accrues de 22 % grâce à la hausse observée tant du côté des maisons individuelles que de celui des logements collectifs. Au cours du récent trimestre, les mises en chantier ont diminué de 42 % à Saint-Jean-sur-Richelieu, mais il faut se rappeler qu'au deuxième trimestre de 2007, ces dernières avaient été gonflées par le démarrage d'un projet pour aînés de plus de 100 unités. Enfin, l'agglomération de Saint-Hyacinthe a enregistré un repli des mises en chantier de logements collectifs, causant ainsi un recul de 4 % de l'activité par rapport au deuxième trimestre de 2007.

### **Petites agglomérations: hausse de 23 % des mises en chantier**

Bien qu'ils n'ont récolté que 12 % des mises en chantier provinciales, les centres urbains de 10 000 à 49 999 habitants ne se sont pas moins illustrés au cours du deuxième trimestre de l'année. En tout, 1 428 logements y ont été mis en chantier, une hausse de 23 % en regard du même trimestre l'année dernière. Plus des deux tiers des logements mis en chantier sont de type individuels. Contrairement à ce qui est observé dans les

agglomérations plus peuplées, les mises en chantier de logements individuels ont augmenté, et ce de façon substantielle (+38 %). Quant aux mises en chantier de logements collectifs, elles sont restées presque identiques (471) à celles du deuxième trimestre de 2007 (473).

### **Économie**

Selon les dernières données de l'Institut de la statistique du Québec, de janvier à avril 2008, le produit intérieur brut réel du Québec a progressé de 1,6 % comparativement à la même période en 2007. Un des maillons faibles de l'économie demeure le secteur de la fabrication, qui a enregistré une baisse de 3,7 % durant la période mentionnée plus haut. À l'opposé, le secteur de l'extraction de minerais, de gaz et de pétrole profite de l'accroissement de la demande mondiale de ressources naturelles et a connu une progression de 7,7 %.

Au deuxième trimestre, les emplois (en chiffres désaisonnalisés) au Québec ont augmenté de 0,5 % par comparaison au deuxième trimestre de 2007 et se sont chiffrés à 3 885 000. Toutefois, ce facteur n'a pas empêché le taux de chômage (en données désaisonnalisées) d'augmenter de 0,3 point de pourcentage par rapport à la même période et de s'élever à 7,2 %.

Depuis le quatrième trimestre de 2007, la confiance des consommateurs continue de diminuer : au cours du plus récent trimestre, seulement 36 % des consommateurs québécois interrogés par le Conference Board du Canada

estimaient que le moment était propice pour faire un achat important telle une maison. Pourtant, les conditions de financement se sont améliorées depuis la baisse de 0,50 point de pourcentage du taux cible du financement à un jour.

L'inflation mesurée par l'Indice des prix à la consommation a progressé de 2,3 % entre mai 2007 et 2008. Selon Statistique Canada, l'augmentation significative du prix de l'essence, qui a été de 17,2 %, y est pour beaucoup.

### **Enquête sur les logements locatifs du printemps 2008 de la SCHL**

Selon l'Enquête sur les logements locatifs réalisée au printemps 2008 par la SCHL, le taux d'inoccupation moyen des immeubles d'initiative privée comptant trois logements et plus s'établissait à 2,5 %, soit à un niveau pratiquement identique à celui observé en avril 2007 (2,4 %). Les taux d'inoccupation des logements de moins de deux chambres à coucher ont augmenté et demeurent supérieurs à la moyenne, alors que les taux d'inoccupation des appartements de deux chambres et plus restent inférieurs à la moyenne, ce qui témoigne de leur désirabilité.

Le taux d'inoccupation des appartements dans les six RMR est demeuré stable, à 2,5 %. Il est à signaler que le taux d'inoccupation de Gatineau (4,1 %) est le plus élevé des six grandes villes du

Québec et qu'à l'opposé, la RMR de Québec se distingue en ayant la plus faible proportion de logements locatifs vacants (1,1 %).

Dans les plus petits centres urbains du Québec, une détente du marché locatif a été observée, le taux d'inoccupation des grandes agglomérations étant passé de 1,5 à 2,4 % et celui des petites agglomérations, de 1,9 à 2,4 %.

Pour ce qui est de la variation estimative du loyer moyen, elle a été de 2,7 % entre avril 2007 et 2008. En moyenne, il en coûte 595 \$ par mois pour louer un appartement dans les centres urbains du Québec. La location d'un logement dans les RMR demeure plus chère que dans les centres urbains de moindre envergure.

L'offre de logements locatifs traditionnels n'augmente pas de façon importante. Bien que les mises en chantier de logements locatifs sont en hausse de 7 % par rapport aux six premiers mois de 2007, une part importante des logements locatifs mis en chantier est destinée au créneau des résidences pour personnes âgées, ce qui n'accroît pas l'offre de logements locatifs traditionnels.

## **Marché de la revente : ralentissement de la croissance des prix**

Selon les données de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI), 25 823 ventes ont été conclues par l'entremise du Service inter-agences® (S.I.A.®) au deuxième trimestre de 2008, soit un volume pratiquement identique à celui enregistré au deuxième trimestre de 2007 (25 816).

Pour ce qui est de l'offre, les nouvelles inscriptions se sont établies à 42 548, en hausse de 13 % comparativement au deuxième trimestre de 2007.

Étant donné que l'offre de propriétés sur le marché progresse plus rapidement que la demande, il n'est pas étonnant que le prix de vente moyen des habitations inscrites au S.I.A.® n'ait augmenté que de 4 %, pour atteindre 214 489 \$ au cours du plus récent trimestre. À titre de comparaison, au premier trimestre de 2008, le prix de vente moyen avait crû de 7 %.

## **Les Conférences 2008 sur les perspectives du marché de l'habitation**

**MONTRÉAL : 14 NOVEMBRE 2008 • PALAIS DES CONGRÈS**

**QUÉBEC : 18 NOVEMBRE 2008 • LE CAPITOLE DE QUÉBEC**

Information et inscription : <http://www.schl.ca/inscriptionconferences>

**Les experts de la SCHL feront le point sur les enjeux d'aujourd'hui et de demain**

**INSCRIVEZ-VOUS AVANT LE 27 OCTOBRE ET PROFITEZ D'UN RABAIS DE 20%**

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

### Fournis dans **TOUS** les rapports:

- 1 Sommaire de l'activité, de la région
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Niveau des indicateurs économiques
- 6.1 Variation des indicateurs économiques

### Fournis dans **CERTAINS** des rapports:

- 1.2 Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

### Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- \* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- \*\* Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, région du Québec**  
**Deuxième trimestre 2008**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres				
<b>LOGEMENTS MIS EN CHANTIER</b>										
T2 2008	5 333	882	761	0	171	2 964	19	2 129	2 195	14 524
T2 2007	5 523	782	665	0	172	2 406	48	2 512	3 023	15 550
Variation en %	-3,4	12,8	14,4	s.o.	-0,6	23,2	-60,4	-15,2	-27,4	-6,6
Cumul 2008	7 549	1 436	1 204	0	199	5 351	37	4 434	2 646	23 068
Cumul 2007	8 014	1 284	994	0	353	4 349	48	4 130	4 006	23 642
Variation en %	-5,8	11,8	21,1	s.o.	-43,6	23,0	-22,9	7,4	-33,9	-2,4
<b>LOGEMENTS EN CONSTRUCTION</b>										
T2 2008	6 023	1 050	1 083	0	266	8 053	39	8 846	3 200	29 071
T2 2007	6 061	890	800	0	440	6 810	61	6 989	5 134	28 186
Variation en %	-0,6	18,0	35,4	s.o.	-39,5	18,3	-36,1	26,6	-37,7	3,1
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS</b>										
T2 2008	3 722	656	550	0	132	1 529	34	2 788	1 396	11 171
T2 2007	3 782	564	445	0	141	2 924	4	3 030	1 843	12 815
Variation en %	-1,6	16,3	23,6	s.o.	-6,4	-47,7	**	-8,0	-24,3	-12,8
Cumul 2008	6 378	1 152	859	0	308	2 852	62	4 246	2 404	18 881
Cumul 2007	6 319	982	771	0	191	4 896	17	4 912	3 431	22 242
Variation en %	0,9	17,3	11,4	s.o.	61,3	-41,7	**	-13,6	-29,9	-15,1
<b>LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS</b>										
T2 2008	904	271	215	0	101	1 956	15	2 631	s.o.	6 093
T2 2007	794	236	165	0	99	2 555	1	2 615	s.o.	6 465
Variation en %	13,9	14,8	30,3	s.o.	2,0	-23,4	**	0,6	s.o.	-5,8
<b>LOGEMENTS ÉCOULÉS</b>										
T2 2008	3 225	579	464	0	165	1 781	30	2 595	s.o.	8 871
T2 2007	3 570	503	401	0	119	2 952	6	2 177	s.o.	9 728
Variation en %	-9,7	15,1	15,7	s.o.	38,7	-39,7	**	19,2	s.o.	-8,8
Cumul 2008	5 332	924	747	0	307	3 316	54	3 767	s.o.	14 479
Cumul 2007	5 768	834	681	0	237	6 262	9	3 697	s.o.	17 488
Variation en %	-7,6	10,8	9,7	s.o.	29,5	-47,0	**	1,9	s.o.	-17,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région du Québec  
1998 - 2007**

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus*
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangé e, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangé	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2007	15 828	2 448	2 134	0	679	8 494	90	10 403	7 668	48 553
Variation en %	3,5	5,3	39,9	s.o.	27,2	-9,0	**	8,8	-8,6	1,4
2006	15 300	2 324	1 525	0	534	9 338	22	9 561	8 391	47 877
Variation en %	-7,2	-0,1	49,8	s.o.	-33,5	-4,3	22,2	7,0	-13,1	-6,0
2005	16 495	2 326	1 018	0	803	9 755	18	8 933	9 658	50 910
Variation en %	-13,5	-11,0	6,3	s.o.	2,4	-17,3	-50,0	-18,6	-17,6	-12,9
2004	19 071	2 613	958	0	784	11 797	36	10 973	11 727	58 448
Variation en %	4,6	23,0	20,4	s.o.	28,9	34,4	89,5	23,2	12,4	16,2
2003	18 233	2 125	796	0	608	8 779	19	8 906	10 432	50 289
Variation en %	4,7	22,3	6,3	s.o.	-15,3	56,7	46,2	24,2	16,7	18,5
2002	17 413	1 738	749	0	718	5 604	13	7 168	8 940	42 452
Variation en %	43,6	37,6	105,2	s.o.	18,5	57,5	s.o.	78,4	55,7	53,4
2001	12 124	1 263	365	0	606	3 557	0	4 018	5 741	27 682
Variation en %	9,4	15,6	7,7	s.o.	-6,0	16,5	-100,0	9,5	20,5	12,1
2000	11 080	1 093	339	0	645	3 052	29	3 668	4 765	24 695
Variation en %	3,1	-24,0	-15,3	s.o.	-2,7	9,3	-46,3	8,2	-23,8	-4,1
1999	10 747	1 438	400	0	663	2 793	54	3 390	6 254	25 742
Variation en %	4,4	-21,7	-11,3	s.o.	-0,7	8,8	50,0	36,0	30,4	11,3
1998	10 293	1 836	451	0	668	2 566	36	2 493	4 795	23 138

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Québec**  
**Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Gatineau	282	302	84	100	73	54	184	262	623	718	-13,2
Montréal	2 393	2 744	354	310	340	346	3 131	3 440	6 218	6 840	-9,1
Québec	759	826	186	114	78	65	1 131	991	2 154	1 996	7,9
Saguenay	160	150	2	0	6	3	49	53	217	206	5,3
Sherbrooke	243	209	16	16	14	12	245	229	518	466	11,2
Trois-Rivières	123	153	12	40	12	38	197	109	344	340	1,2
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Drummondville	118	109	20	16	0	0	64	41	202	166	21,7
Granby	102	111	22	26	0	0	132	22	256	159	61,0
Saint-Hyacinthe	48	37	18	24	8	4	17	30	91	95	-4,2
Saint-Jean-sur-Richelieu	94	161	16	0	0	9	90	177	200	347	-42,4
Shawinigan	54	29	0	0	0	0	24	0	78	29	169,0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Alma	55	18	2	0	11	0	12	12	80	30	166,7
Amos	18	6	4	0	0	0	0	0	22	6	**
Baie-Comeau	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Cowansville	20	15	0	0	0	0	4	3	24	18	33,3
Dolbeau-Mistassini	15	5	0	0	0	0	6	4	21	9	133,3
Gaspé	26	25	0	0	0	0	26	2	52	27	92,6
Hawkesbury	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Joliette	108	109	0	4	4	0	25	51	137	164	-16,5
Lachute	39	11	6	0	13	0	14	7	72	18	**
La Tuque	3	0	0	0	0	0	17	0	20	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Matane	12	17	0	0	0	0	2	0	14	17	-17,6
Mont-Laurier V	19	0	0	0	0	0	0	0	19	0	s.o.
Montmagny	5	11	6	0	0	0	0	3	11	14	-21,4
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	58	0	0	0	0	0	0	0	58	0	s.o.
Rawdon MÉ	28	0	0	0	0	0	6	0	34	0	s.o.
Rimouski	50	37	6	12	0	0	10	4	66	53	24,5
Rivière-du-Loup	29	30	8	6	0	0	0	102	37	138	-73,2
Roberval	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Rouyn-Noranda	51	48	2	0	0	0	0	0	53	48	10,4
Saint-Félicien	15	14	0	0	0	0	0	0	15	14	7,1
Saint-Georges	48	55	52	38	12	16	0	6	112	115	-2,6
Saint-Lin-Laurentides	55	62	2	0	0	0	4	8	61	70	-12,9
Sainte-Adèle V	38	0	0	0	0	0	14	0	52	0	s.o.
Sainte-Marie	16	15	10	8	0	0	10	42	36	65	-44,6
Saint-Sophie MÉ	63	0	0	0	0	0	28	0	91	0	s.o.
Salaberry-de-Valleyfield	27	26	10	4	0	4	26	20	63	54	16,7
Sept-Îles	15	20	0	2	0	0	0	0	15	22	-31,8
Sorel-Tracy	34	43	6	8	4	0	43	29	87	80	8,8
Thetford Mines	13	9	0	0	0	0	2	0	15	9	66,7
Val d'Or	32	51	0	0	0	0	3	0	35	51	-31,4
Victoriaville	50	55	38	54	0	0	23	24	111	133	-16,5
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>5 333</b>	<b>5 523</b>	<b>882</b>	<b>782</b>	<b>575</b>	<b>551</b>	<b>5 539</b>	<b>5 671</b>	<b>12 329</b>	<b>12 527</b>	<b>-1,6</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités**  
**Québec**  
**Janvier - juin 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Gatineau	450	458	212	228	97	93	461	356	1 220	1 135	7,5
Montréal	3 656	4 218	590	482	591	521	6 782	5 903	11 619	11 124	4,4
Québec	1 028	1 171	248	154	101	93	1 646	1 292	3 023	2 710	11,5
Saguenay	185	168	2	4	6	3	59	57	252	232	8,6
Sherbrooke	338	288	36	32	26	20	314	355	714	695	2,7
Trois-Rivières	182	197	54	92	28	50	266	200	530	539	-1,7
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Drummondville	165	161	26	28	0	0	99	435	290	624	-53,5
Granby	141	153	38	42	0	0	165	62	344	257	33,9
Saint-Hyacinthe	65	45	22	36	12	4	35	56	134	141	-5,0
Saint-Jean-sur-Richelieu	138	285	16	0	7	9	117	364	278	658	-57,8
Shawinigan	59	33	0	0	0	0	24	0	83	33	151,5
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Alma	58	20	2	0	11	0	12	14	83	34	144,1
Amos	18	6	4	0	0	0	0	0	22	6	**
Baie-Comeau	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Cowansville	24	19	0	0	0	0	4	3	28	22	27,3
Dolbeau-Mistassini	19	7	0	0	0	0	12	4	31	11	181,8
Gaspé	26	31	0	0	0	0	26	2	52	33	57,6
Hawkesbury	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Joliette	151	118	0	4	4	0	40	68	195	190	2,6
Lachute	41	16	6	0	13	0	14	7	74	23	**
La Tuque	3	0	0	0	0	0	17	0	20	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	7	0	0	0	0	0	0	0	7	0	s.o.
Matane	12	17	0	0	0	0	2	0	14	17	-17,6
Mont-Laurier V	19	0	0	0	0	0	0	0	19	0	s.o.
Montmagny	5	12	6	0	0	0	0	3	11	15	-26,7
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	73	0	0	0	0	0	0	0	73	0	s.o.
Rawdon MÉ	31	0	0	0	0	0	6	0	37	0	s.o.
Rimouski	67	46	26	22	8	18	52	8	153	94	62,8
Rivière-du-Loup	31	32	8	10	0	0	2	102	41	144	-71,5
Roberval	1	5	2	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Rouyn-Noranda	51	49	2	0	0	0	0	0	53	49	8,2
Saint-Félicien	18	16	0	0	0	0	0	0	18	16	12,5
Saint-Georges	52	61	52	38	12	16	0	6	116	121	-4,1
Saint-Lin-Laurentides	91	100	4	0	0	0	16	11	111	111	0,0
Sainte-Adèle V	38	0	0	0	0	0	14	0	52	0	s.o.
Sainte-Marie	16	15	10	8	0	0	10	42	36	65	-44,6
Saint-Sophie MÉ	69	0	0	0	0	0	28	0	97	0	s.o.
Salaberry-de-Valleyfield	37	35	10	10	0	4	139	64	186	113	64,6
Sept-Îles	15	22	0	2	0	0	0	0	15	24	-37,5
Sorel-Tracy	44	63	10	12	4	0	54	29	112	104	7,7
Thetford Mines	16	12	0	0	0	0	2	0	18	12	50,0
Val d'Or	33	53	0	0	0	0	3	0	36	53	-32,1
Victoriaville	68	73	50	80	0	0	96	64	214	217	-1,4
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>7 549</b>	<b>8 014</b>	<b>1 436</b>	<b>1 284</b>	<b>920</b>	<b>831</b>	<b>10 517</b>	<b>9 507</b>	<b>20 422</b>	<b>19 636</b>	<b>4,0</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Québec**  
**Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Gatineau	73	42	0	12	104	123	80	117
Montréal	337	310	3	36	2 387	2 189	744	902
Québec	78	65	0	0	531	246	530	721
Saguenay	6	3	0	0	38	19	11	34
Sherbrooke	10	12	4	0	103	32	142	173
Trois-Rivières	4	38	8	0	2	2	195	107
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Drummondville	0	0	0	0	4	0	60	41
Granby	0	0	0	0	49	10	83	12
Saint-Hyacinthe	8	4	0	0	4	14	13	16
Saint-Jean-sur-Richelieu	0	9	0	0	24	55	66	122
Shawinigan	0	0	0	0	12	0	12	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Alma	11	0	0	0	12	12	0	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	4	3
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	2	0	4	4
Gaspé	0	0	0	0	2	2	24	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	4	0	6	2	19	49
Lachute	13	0	0	0	0	0	14	7
La Tuque	0	0	0	0	0	0	17	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	2	0	0	0
Mont-Laurier V	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	0	0	0	0
Rawdon MÉ	0	0	0	0	6	0	0	0
Rimouski	0	0	0	0	0	0	10	4
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	102
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	12	16	0	0	0	0	0	6
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	4	8	0	0
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	8	0	6	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	10	42
Saint-Sophie MÉ	0	0	0	0	28	0	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	4	0	0	0	4	26	16
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	4	0	0	0	10	22	33	7
Thetford Mines	0	0	0	0	2	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	3	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	0	23	24
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>556</b>	<b>503</b>	<b>19</b>	<b>48</b>	<b>3 340</b>	<b>2 740</b>	<b>2 129</b>	<b>2 512</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Québec**  
**Janvier - juin 2008**

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Gatineau	97	81	0	12	231	181	230	153
Montréal	582	485	9	36	4 485	3 915	2 155	1 609
Québec	101	93	0	0	706	455	870	798
Saguenay	6	3	0	0	40	23	19	34
Sherbrooke	22	20	4	0	116	70	198	261
Trois-Rivières	8	50	20	0	2	2	264	198
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Drummondville	0	0	0	0	8	2	91	433
Granby	0	0	0	0	82	44	83	18
Saint-Hyacinthe	12	4	0	0	22	33	13	23
Saint-Jean-sur-Richelieu	7	9	0	0	33	92	84	272
Shawinigan	0	0	0	0	12	0	12	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Alma	11	0	0	0	12	14	0	0
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	4	3
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	2	0	10	4
Gaspé	0	0	0	0	2	2	24	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	0	4	0	14	12	26	56
Lachute	13	0	0	0	0	0	14	7
La Tuque	0	0	0	0	0	0	17	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	2	0	0	0
Mont-Laurier V	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	0	3
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	0	0	0	0
Rawdon MÉ	0	0	0	0	6	0	0	0
Rimouski	8	18	0	0	26	0	26	8
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	2	0	0	102
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	12	16	0	0	0	0	0	6
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	16	8	0	3
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	8	0	6	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	0	10	42
Saint-Sophie MÉ	0	0	0	0	28	0	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	4	0	0	0	38	139	26
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	4	0	0	0	14	22	40	7
Thetford Mines	0	0	0	0	2	0	0	0
Val d'Or	0	0	0	0	0	0	3	0
Victoriaville	0	0	0	0	0	0	96	64
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>883</b>	<b>783</b>	<b>37</b>	<b>48</b>	<b>5 871</b>	<b>4 913</b>	<b>4 434</b>	<b>4 130</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Québec**  
**Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Gatineau	404	454	139	113	80	129	623	718
Montréal	3 134	3 415	2 337	2 138	747	938	6 218	6 840
Québec	1 075	1 069	479	182	530	721	2 154	1 996
Saguenay	190	159	16	13	11	34	217	206
Sherbrooke	297	243	75	26	146	173	518	466
Trois-Rivières	141	233	0	0	203	107	344	340
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Drummondville	142	125	0	0	60	41	202	166
Granby	130	141	43	6	83	12	256	159
Saint-Hyacinthe	78	67	0	12	13	16	91	95
Saint-Jean-sur-Richelieu	110	165	24	60	66	122	200	347
Shawinigan	58	29	8	0	12	0	78	29
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Alma	72	30	8	0	0	0	80	30
Amos	22	6	0	0	0	0	22	6
Baie-Comeau	8	4	0	0	0	0	8	4
Cowansville	20	15	0	0	4	3	24	18
Dolbeau-Mistassini	17	5	0	0	4	4	21	9
Gaspé	28	27	0	0	24	0	52	27
Hawkesbury	0	2	0	0	0	0	0	2
Joliette	114	115	0	0	23	49	137	164
Lachute	58	11	0	0	14	7	72	18
La Tuque	3	0	0	0	17	0	20	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	7	0	0	0	0	0	7	0
Matane	14	17	0	0	0	0	14	17
Mont-Laurier V	19	0	0	0	0	0	19	0
Montmagny	11	11	0	0	0	3	11	14
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	58	0	0	0	0	0	58	0
Rawdon MÉ	34	0	0	0	0	0	34	0
Rimouski	56	49	0	0	10	4	66	53
Rivière-du-Loup	37	36	0	0	0	102	37	138
Roberval	0	4	0	0	0	0	0	4
Rouyn-Noranda	53	48	0	0	0	0	53	48
Saint-Félicien	15	14	0	0	0	0	15	14
Saint-Georges	112	109	0	0	0	6	112	115
Saint-Lin-Laurentides	61	70	0	0	0	0	61	70
Sainte-Adèle V	46	0	0	0	6	0	52	0
Sainte-Marie	26	23	0	0	10	42	36	65
Saint-Sophie MÉ	91	0	0	0	0	0	91	0
Salaberry-de-Valleyfield	37	30	0	8	26	16	63	54
Sept-Îles	15	22	0	0	0	0	15	22
Sorel-Tracy	48	53	6	20	33	7	87	80
Thetford Mines	15	9	0	0	0	0	15	9
Val d'Or	32	51	0	0	3	0	35	51
Victoriaville	88	109	0	0	23	24	111	133
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>6 976</b>	<b>6 970</b>	<b>3 135</b>	<b>2 578</b>	<b>2 148</b>	<b>2 560</b>	<b>12 329</b>	<b>12 527</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé**  
**Québec**  
**Janvier - juin 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Gatineau	726	763	264	185	230	165	1 220	1 135
Montréal	4 950	5 195	4 363	3 905	2 164	1 645	11 619	11 124
Québec	1 445	1 544	638	329	870	798	3 023	2 710
Saguenay	217	185	16	13	19	34	252	232
Sherbrooke	414	364	98	46	202	261	714	695
Trois-Rivières	246	341	0	0	284	198	530	539
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Drummondville	199	191	0	0	91	433	290	624
Granby	189	201	72	38	83	18	344	257
Saint-Hyacinthe	105	87	16	31	13	23	134	141
Saint-Jean-sur-Richelieu	161	293	33	93	84	272	278	658
Shawinigan	63	33	8	0	12	0	83	33
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Alma	75	34	8	0	0	0	83	34
Amos	22	6	0	0	0	0	22	6
Baie-Comeau	8	5	0	0	0	0	8	5
Cowansville	24	19	0	0	4	3	28	22
Dolbeau-Mistassini	21	7	0	0	10	4	31	11
Gaspé	28	33	0	0	24	0	52	33
Hawkesbury	0	4	0	0	0	0	0	4
Joliette	165	134	0	0	30	56	195	190
Lachute	60	16	0	0	14	7	74	23
La Tuque	3	0	0	0	17	0	20	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	7	0	0	0	0	0	7	0
Matane	14	17	0	0	0	0	14	17
Mont-Laurier V	19	0	0	0	0	0	19	0
Montmagny	11	12	0	0	0	3	11	15
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	73	0	0	0	0	0	73	0
Rawdon MÉ	37	0	0	0	0	0	37	0
Rimouski	103	86	24	0	26	8	153	94
Rivière-du-Loup	41	42	0	0	0	102	41	144
Roberval	3	5	0	0	0	0	3	5
Rouyn-Noranda	53	49	0	0	0	0	53	49
Saint-Félicien	18	16	0	0	0	0	18	16
Saint-Georges	116	115	0	0	0	6	116	121
Saint-Lin-Laurentides	111	108	0	0	0	3	111	111
Sainte-Adèle V	46	0	0	0	6	0	52	0
Sainte-Marie	26	23	0	0	10	42	36	65
Saint-Sophie MÉ	97	0	0	0	0	0	97	0
Salaberry-de-Valleyfield	47	45	0	42	139	26	186	113
Sept-Îles	15	24	0	0	0	0	15	24
Sorel-Tracy	62	77	10	20	40	7	112	104
Thetford Mines	18	12	0	0	0	0	18	12
Val d'Or	33	53	0	0	3	0	36	53
Victoriaville	118	153	0	0	96	64	214	217
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>10 189</b>	<b>10 292</b>	<b>5 550</b>	<b>4 702</b>	<b>4 471</b>	<b>4 178</b>	<b>20 422</b>	<b>19 636</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Québec**  
**Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Gatineau	297	214	74	106	36	38	466	292	873	650	34,3
Montréal	1 918	2 126	294	214	286	197	3 039	4 475	5 537	7 012	-21,0
Québec	428	444	114	52	51	35	703	532	1 296	1 063	21,9
Saguenay	80	52	0	10	9	0	54	24	143	86	66,3
Sherbrooke	125	149	22	8	12	16	119	158	278	331	-16,0
Trois-Rivières	128	126	26	36	36	26	97	138	287	326	-12,0
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Drummondville	100	83	18	10	0	0	55	37	173	130	33,1
Granby	74	71	24	18	0	4	78	191	176	284	-38,0
Saint-Hyacinthe	32	28	10	30	21	0	19	50	82	108	-24,1
Saint-Jean-sur-Richelieu	70	141	0	0	10	0	36	92	116	233	-50,2
Shawinigan	44	28	0	0	0	0	6	0	50	28	78,6
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Alma	14	9	0	0	11	0	12	68	37	77	-51,9
Amos	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Baie-Comeau	2	3	0	0	0	0	0	0	2	3	-33,3
Cowansville	9	12	0	0	0	0	0	3	9	15	-40,0
Dolbeau-Mistassini	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Gaspé	8	15	0	0	0	0	0	0	8	15	-46,7
Hawkesbury	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Joliette	61	38	0	0	0	4	19	58	80	100	-20,0
Lachute	16	4	2	0	0	0	0	12	18	16	12,5
La Tuque	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Matane	3	2	0	0	0	0	6	6	9	8	12,5
Mont-Laurier V	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Montmagny	2	4	0	0	0	0	8	0	10	4	150,0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	20	0	0	0	0	0	0	0	20	0	s.o.
Rawdon MÉ	32	0	0	0	0	0	0	0	32	0	s.o.
Rimouski	22	14	12	16	8	0	16	29	58	59	-1,7
Rivière-du-Loup	14	12	0	2	0	0	0	9	14	23	-39,1
Roberval	1	2	2	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Rouyn-Noranda	15	18	2	0	0	0	0	0	17	18	-5,6
Saint-Félicien	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Saint-Georges	14	24	30	14	12	12	0	6	56	56	0,0
Saint-Lin-Laurentides	54	47	2	0	0	0	10	7	66	54	22,2
Sainte-Adèle V	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Sainte-Marie	4	3	2	6	0	0	38	10	44	19	131,6
Saint-Sophie MÉ	21	0	0	0	0	0	0	0	21	0	s.o.
Salaberry-de-Valleyfield	15	18	0	6	0	0	47	10	62	34	82,4
Sept-Îles	9	9	0	0	0	0	0	0	9	9	0,0
Sorel-Tracy	12	22	4	4	0	0	32	3	48	29	65,5
Thetford Mines	4	5	0	0	0	0	2	3	6	8	-25,0
Val d'Or	8	20	0	0	0	0	0	10	8	30	-73,3
Victoriaville	29	24	18	32	0	0	43	71	90	127	-29,1
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>3 722</b>	<b>3 782</b>	<b>656</b>	<b>564</b>	<b>492</b>	<b>332</b>	<b>4 905</b>	<b>6 294</b>	<b>9 775</b>	<b>10 972</b>	<b>-10,9</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités**  
**Québec**  
**Janvier - juin 2008**

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>											
Gatineau	500	475	222	236	72	53	810	448	1 604	1 212	32,3
Montréal	3 249	3 310	436	332	536	304	5 305	8 071	9 526	12 017	-20,7
Québec	722	823	168	82	80	61	813	761	1 783	1 727	3,2
Saguenay	145	88	0	12	9	6	120	43	274	149	83,9
Sherbrooke	240	223	42	26	20	20	187	286	489	555	-11,9
Trois-Rivières	180	177	58	50	48	26	126	160	412	413	-0,2
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>											
Drummondville	141	136	18	16	0	0	69	65	228	217	5,1
Granby	102	116	36	32	0	4	86	246	224	398	-43,7
Saint-Hyacinthe	47	36	14	34	21	0	39	79	121	149	-18,8
Saint-Jean-sur-Richelieu	101	226	0	2	13	0	62	134	176	362	-51,4
Shawinigan	51	38	0	0	0	0	12	227	63	265	-76,2
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>											
Alma	23	26	0	0	11	0	12	68	46	94	-51,1
Amos	9	6	0	0	0	0	2	0	11	6	83,3
Baie-Comeau	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Cowansville	16	16	4	4	0	0	3	3	23	23	0,0
Dolbeau-Mistassini	8	5	0	0	0	0	0	0	8	5	60,0
Gaspé	29	29	0	0	0	0	0	0	29	29	0,0
Hawkesbury	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Joliette	106	92	0	4	0	11	54	70	160	177	-9,6
Lachute	29	17	8	0	0	0	23	12	60	29	106,9
La Tuque	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Matane	8	5	2	0	0	0	12	16	22	21	4,8
Mont-Laurier V	28	0	0	0	0	0	0	0	28	0	s.o.
Montmagny	6	7	0	0	0	0	11	0	17	7	142,9
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Prévost V	73	0	0	0	0	0	0	0	73	0	s.o.
Rawdon MÉ	48	0	0	0	0	0	2	0	50	0	s.o.
Rimouski	53	33	24	24	8	9	23	29	108	95	13,7
Rivière-du-Loup	27	32	0	8	0	0	32	9	59	49	20,4
Roberval	2	3	2	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Rouyn-Noranda	32	35	4	2	0	0	0	0	36	37	-2,7
Saint-Félicien	10	12	0	0	0	0	24	0	34	12	183,3
Saint-Georges	39	43	40	40	19	12	12	12	110	107	2,8
Saint-Lin-Laurentides	107	89	4	0	0	0	10	7	121	96	26,0
Sainte-Adèle V	10	0	0	0	0	0	0	0	10	0	s.o.
Sainte-Marie	8	13	2	8	0	0	38	14	48	35	37,1
Saint-Sophie MÉ	22	0	0	0	0	0	0	0	22	0	s.o.
Salaberry-de-Valleyfield	38	44	14	10	0	7	59	46	111	107	3,7
Sept-Îles	12	14	4	0	0	0	0	0	16	14	14,3
Sorel-Tracy	31	42	8	4	0	0	68	84	107	130	-17,7
Thetford Mines	13	10	2	0	0	0	2	3	17	13	30,8
Val d'Or	39	36	0	0	0	0	0	10	39	46	-15,2
Victoriaville	65	52	40	56	0	0	94	94	199	202	-1,5
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>6 378</b>	<b>6 319</b>	<b>1 152</b>	<b>982</b>	<b>837</b>	<b>513</b>	<b>8 110</b>	<b>10 997</b>	<b>16 477</b>	<b>18 811</b>	<b>-12,4</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)



**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Québec**  
**Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Gatineau	36	38	0	0	123	74	343	206
Montréal	268	193	18	4	1 196	2 436	1 479	1 969
Québec	51	35	0	0	241	293	462	239
Saguenay	9	0	0	0	14	8	40	16
Sherbrooke	8	16	4	0	36	62	83	96
Trois-Rivières	24	26	12	0	0	6	97	132
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Drummondville	0	0	0	0	2	25	53	12
Granby	0	4	0	0	35	141	43	50
Saint-Hyacinthe	21	0	0	0	6	27	13	23
Saint-Jean-sur-Richelieu	10	0	0	0	24	65	12	27
Shawinigan	0	0	0	0	2	0	4	0
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Alma	11	0	0	0	12	10	0	58
Amos	0	0	0	0	0	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	0	3
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	4	0	0	8	17	11	41
Lachute	0	0	0	0	0	4	0	8
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	6	6
Mont-Laurier V	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	8	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	0	0	0	0
Rawdon MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Rimouski	8	0	0	0	0	2	16	27
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	0	0	0	9
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Georges	12	12	0	0	0	0	0	6
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	10	4	0	3
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	4	38	6
Saint-Sophie MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	0	36	0	11	10
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	4	0	28	3
Thetford Mines	0	0	0	0	2	0	0	3
Val d'Or	0	0	0	0	0	4	0	6
Victoriaville	0	0	0	0	2	0	41	71
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>458</b>	<b>328</b>	<b>34</b>	<b>4</b>	<b>1 753</b>	<b>3 182</b>	<b>2 788</b>	<b>3 030</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé**  
**Québec**  
**Janvier - juin 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Gatineau	56	53	16	0	192	172	596	264
Montréal	510	300	26	4	2 417	4 278	2 316	3 143
Québec	76	61	4	0	306	416	507	297
Saguenay	9	0	0	6	34	19	72	24
Sherbrooke	16	20	4	0	81	99	106	187
Trois-Rivières	36	26	12	0	4	20	122	140
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Drummondville	0	0	0	0	6	27	63	38
Granby	0	4	0	0	43	171	43	75
Saint-Hyacinthe	21	0	0	0	16	32	23	47
Saint-Jean-sur-Richelieu	13	0	0	0	47	65	15	69
Shawinigan	0	0	0	0	2	0	10	227
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Alma	11	0	0	0	12	10	0	58
Amos	0	0	0	0	2	0	0	0
Baie-Comeau	0	0	0	0	0	0	0	0
Cowansville	0	0	0	0	0	0	3	3
Dolbeau-Mistassini	0	0	0	0	0	0	0	0
Gaspé	0	0	0	0	0	0	0	0
Hawkesbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Joliette	0	11	0	0	10	19	44	51
Lachute	0	0	0	0	0	4	11	8
La Tuque	0	0	0	0	0	0	0	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Matane	0	0	0	0	0	0	12	16
Mont-Laurier V	0	0	0	0	0	0	0	0
Montmagny	0	0	0	0	0	0	11	0
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	0	0	0	0	0	0	0	0
Rawdon MÉ	0	0	0	0	2	0	0	0
Rimouski	8	9	0	0	0	2	23	27
Rivière-du-Loup	0	0	0	0	2	0	30	9
Roberval	0	0	0	0	0	0	0	0
Rouyn-Noranda	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Félicien	0	0	0	0	0	0	24	0
Saint-Georges	19	12	0	0	0	0	12	12
Saint-Lin-Laurentides	0	0	0	0	10	4	0	3
Sainte-Adèle V	0	0	0	0	0	0	0	0
Sainte-Marie	0	0	0	0	0	4	38	10
Saint-Sophie MÉ	0	0	0	0	0	0	0	0
Salaberry-de-Valleyfield	0	0	0	7	38	14	21	19
Sept-Îles	0	0	0	0	0	0	0	0
Sorel-Tracy	0	0	0	0	12	0	56	84
Thetford Mines	0	0	0	0	2	0	0	3
Val d'Or	0	0	0	0	0	4	0	6
Victoriaville	0	0	0	0	6	2	88	92
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>775</b>	<b>496</b>	<b>62</b>	<b>17</b>	<b>3 244</b>	<b>5 362</b>	<b>4 246</b>	<b>4 912</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Québec**  
**Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Gatineau	421	378	109	54	343	206	873	650
Montréal	2 481	2 528	1 195	2 441	1 497	1 973	5 537	7 012
Québec	641	589	193	235	462	239	1 296	1 063
Saguenay	103	66	0	4	40	16	143	86
Sherbrooke	151	179	40	56	87	96	278	331
Trois-Rivières	170	190	8	4	109	132	287	326
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Drummondville	120	93	0	25	53	12	173	130
Granby	102	89	31	145	43	50	176	284
Saint-Hyacinthe	60	58	9	27	13	23	82	108
Saint-Jean-sur-Richelieu	74	141	30	65	12	27	116	233
Shawinigan	46	28	0	0	4	0	50	28
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Alma	29	19	8	0	0	58	37	77
Amos	7	4	0	0	0	0	7	4
Baie-Comeau	2	3	0	0	0	0	2	3
Cowansville	9	12	0	0	0	3	9	15
Dolbeau-Mistassini	5	5	0	0	0	0	5	5
Gaspé	8	15	0	0	0	0	8	15
Hawkesbury	1	2	0	0	0	0	1	2
Joliette	69	54	0	5	11	41	80	100
Lachute	18	8	0	0	0	8	18	16
La Tuque	2	0	0	0	0	0	2	0
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	2	0	0	0	0	0	2	0
Matane	3	2	0	0	6	6	9	8
Mont-Laurier V	5	0	0	0	0	0	5	0
Montmagny	2	4	0	0	8	0	10	4
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	20	0	0	0	0	0	20	0
Rawdon MÉ	32	0	0	0	0	0	32	0
Rimouski	42	32	0	0	16	27	58	59
Rivière-du-Loup	14	14	0	0	0	9	14	23
Roberval	3	2	0	0	0	0	3	2
Rouyn-Noranda	17	18	0	0	0	0	17	18
Saint-Félicien	5	4	0	0	0	0	5	4
Saint-Georges	56	50	0	0	0	6	56	56
Saint-Lin-Laurentides	66	51	0	0	0	3	66	54
Sainte-Adèle V	10	0	0	0	0	0	10	0
Sainte-Marie	6	9	0	4	38	6	44	19
Saint-Sophie MÉ	21	0	0	0	0	0	21	0
Salaberry-de-Valleyfield	17	24	34	0	11	10	62	34
Sept-Îles	9	9	0	0	0	0	9	9
Sorel-Tracy	16	26	4	0	28	3	48	29
Thetford Mines	6	5	0	0	0	3	6	8
Val d'Or	8	24	0	0	0	6	8	30
Victoriaville	49	56	0	0	41	71	90	127
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>4 928</b>	<b>4 791</b>	<b>1 661</b>	<b>3 065</b>	<b>2 822</b>	<b>3 034</b>	<b>9 775</b>	<b>10 972</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé**  
**Québec**  
**Janvier - juin 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
<b>Centres de 100 000 habitants et plus</b>								
Gatineau	800	810	170	126	612	264	1 604	1 212
Montréal	4 132	3 981	2 480	4 239	2 342	3 147	9 526	12 017
Québec	1 027	1 078	245	304	511	297	1 783	1 727
Saguenay	184	108	4	11	72	30	274	149
Sherbrooke	290	295	89	73	110	187	489	555
Trois-Rivières	270	257	8	16	134	140	412	413
<b>Centres de 50 000 à 99 999 habitants</b>								
Drummondville	165	154	0	25	63	38	228	217
Granby	142	148	39	175	43	75	224	398
Saint-Hyacinthe	85	70	13	32	23	47	121	149
Saint-Jean-sur-Richelieu	107	228	54	65	15	69	176	362
Shawinigan	53	38	0	0	10	227	63	265
<b>Centres de 10 000 à 49 999 habitants</b>								
Alma	38	36	8	0	0	58	46	94
Amos	11	6	0	0	0	0	11	6
Baie-Comeau	3	4	0	0	0	0	3	4
Cowansville	20	20	0	0	3	3	23	23
Dolbeau-Mistassini	8	5	0	0	0	0	8	5
Gaspé	29	29	0	0	0	0	29	29
Hawkesbury	2	4	0	0	0	0	2	4
Joliette	116	121	0	5	44	51	160	177
Lachute	37	21	0	0	11	8	60	29
La Tuque	2	2	0	0	0	0	2	2
Les Îles-de-la-Madeleine MÉ	2	0	0	0	0	0	2	0
Matane	10	5	0	0	12	16	22	21
Mont-Laurier V	28	0	0	0	0	0	28	0
Montmagny	6	7	0	0	11	0	17	7
Pembroke	0	0	0	0	0	0	0	0
Prévost V	73	0	0	0	0	0	73	0
Rawdon MÉ	50	0	0	0	0	0	50	0
Rimouski	85	68	0	0	23	27	108	95
Rivière-du-Loup	29	40	0	0	30	9	59	49
Roberval	4	3	0	0	0	0	4	3
Rouyn-Noranda	36	37	0	0	0	0	36	37
Saint-Félicien	10	12	0	0	24	0	34	12
Saint-Georges	98	95	0	0	12	12	110	107
Saint-Lin-Laurentides	121	93	0	0	0	3	121	96
Sainte-Adèle V	10	0	0	0	0	0	10	0
Sainte-Marie	10	21	0	4	38	10	48	35
Saint-Sophie MÉ	22	0	0	0	0	0	22	0
Salaberry-de-Valleyfield	56	56	34	12	21	26	111	107
Sept-Îles	16	14	0	0	0	0	16	14
Sorel-Tracy	39	46	12	0	56	84	107	130
Thetford Mines	17	10	0	0	0	3	17	13
Val d'Or	39	40	0	0	0	6	39	46
Victoriaville	107	110	4	0	88	92	199	202
<b>Québec (10 000 habitants et plus)</b>	<b>8 389</b>	<b>8 072</b>	<b>3 160</b>	<b>5 087</b>	<b>4 308</b>	<b>4 929</b>	<b>16 477</b>	<b>18 811</b>

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec**  
**Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Drummondville</b>													
T2 2008	8	8,0	37	37,0	38	38,0	10	10,0	7	7,0	100	205 000	207 940
T2 2007	18	21,7	39	47,0	15	18,1	7	8,4	4	4,8	83	175 000	190 988
Cumul 2008	12	8,5	53	37,6	44	31,2	18	12,8	14	9,9	141	205 000	215 879
Cumul 2007	30	22,1	61	44,9	25	18,4	12	8,8	8	5,9	136	175 500	194 636
<b>Granby</b>													
T2 2008	5	6,8	40	54,1	10	13,5	7	9,5	12	16,2	74	180 000	205 811
T2 2007	13	17,8	37	50,7	7	9,6	7	9,6	9	12,3	73	180 000	196 507
Cumul 2008	6	6,0	52	52,0	17	17,0	10	10,0	15	15,0	100	180 000	205 000
Cumul 2007	28	24,1	54	46,6	13	11,2	11	9,5	10	8,6	116	175 000	188 233
<b>Saint-Hyacinthe</b>													
T2 2008	0	0,0	11	35,5	9	29,0	3	9,7	8	25,8	31	220 000	252 226
T2 2007	0	0,0	14	58,3	8	33,3	2	8,3	0	0,0	24	191 175	202 181
Cumul 2008	0	0,0	17	38,6	12	27,3	5	11,4	10	22,7	44	217 500	245 591
Cumul 2007	0	0,0	20	60,6	10	30,3	2	6,1	1	3,0	33	195 000	203 223
<b>Saint-Jean-sur-Richelieu</b>													
T2 2008	0	0,0	22	31,4	16	22,9	6	8,6	26	37,1	70	235 000	264 243
T2 2007	2	1,4	86	61,9	36	25,9	10	7,2	5	3,6	139	190 000	196 964
Cumul 2008	0	0,0	32	32,7	20	20,4	15	15,3	31	31,6	98	235 000	257 571
Cumul 2007	7	3,1	115	50,9	70	31,0	21	9,3	13	5,8	226	190 000	205 717
<b>Shawinigan</b>													
T2 2008	17	37,8	12	26,7	9	20,0	5	11,1	2	4,4	45	175 000	180 889
T2 2007	13	46,4	8	28,6	4	14,3	0	0,0	3	10,7	28	157 500	184 607
Cumul 2008	19	37,3	14	27,5	10	19,6	6	11,8	2	3,9	51	175 000	181 078
Cumul 2007	18	45,0	11	27,5	6	15,0	1	2,5	4	10,0	40	155 000	182 725
<b>Gatineau (RMR)</b>													
T2 2008	9	3,5	54	20,8	103	39,8	52	20,1	41	15,8	259	225 000	237 996
T2 2007	12	5,5	70	32,3	71	32,7	37	17,1	27	12,4	217	210 000	223 037
Cumul 2008	14	2,9	96	20,2	209	43,9	89	18,7	68	14,3	476	225 000	235 143
Cumul 2007	32	6,7	139	29,0	167	34,8	89	18,5	53	11,0	480	210 000	222 454
<b>Montréal (RMR)</b>													
T2 2008	12	0,6	91	4,8	395	20,9	465	24,6	930	49,1	1 893	290 000	328 725
T2 2007	16	0,7	234	10,7	587	26,9	462	21,2	881	40,4	2 180	270 000	299 712
Cumul 2008	31	1,0	187	5,9	633	20,1	750	23,8	1 552	49,2	3 153	290 000	327 854
Cumul 2007	23	0,7	355	10,4	897	26,4	714	21,0	1 415	41,6	3 404	270 000	303 248
<b>Québec (RMR)</b>													
T2 2008	19	4,4	146	33,6	95	21,9	70	16,1	104	24,0	434	220 000	249 961
T2 2007	17	3,5	175	36,1	129	26,6	90	18,6	74	15,3	485	210 000	228 551
Cumul 2008	28	3,9	208	29,0	161	22,4	133	18,5	188	26,2	718	220 000	258 448
Cumul 2007	22	2,6	304	36,3	219	26,1	166	19,8	127	15,2	838	210 000	229 282
<b>Saguenay (RMR)</b>													
T2 2008	18	23,7	27	35,5	21	27,6	5	6,6	5	6,6	76	182 500	190 526
T2 2007	21	40,4	18	34,6	11	21,2	1	1,9	1	1,9	52	153 000	160 923
Cumul 2008	36	25,5	50	35,5	36	25,5	14	9,9	5	3,5	141	175 000	185 887
Cumul 2007	32	36,4	33	37,5	18	20,5	2	2,3	3	3,4	88	160 000	167 193

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Québec  
Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 150 000 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ +				
	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%	N <sup>bre</sup>	%			
<b>Sherbrooke (RMR)</b>													
Q2 2008	16	14,4	44	39,6	28	25,2	9	8,1	14	12,6	111	190 000	217 377
Q2 2007	62	41,3	34	22,7	33	22,0	7	4,7	14	9,3	150	161 000	186 087
Year-to-date 2008	43	19,2	84	37,5	56	25,0	20	8,9	21	9,4	224	180 000	203 182
Year-to-date 2007	84	37,7	52	23,3	55	24,7	11	4,9	21	9,4	223	170 000	190 206
<b>Trois-Rivières (RMR)</b>													
Q2 2008	28	21,2	46	34,8	39	29,5	12	9,1	7	5,3	132	180 000	188 485
Q2 2007	44	31,7	50	36,0	33	23,7	7	5,0	5	3,6	139	165 000	177 590
Year-to-date 2008	38	20,4	63	33,9	58	31,2	18	9,7	9	4,8	186	180 000	191 425
Year-to-date 2007	61	33,2	67	36,4	41	22,3	8	4,3	7	3,8	184	165 000	175 842
<b>Tous les centres urbains de Québec (50 000 habitants et plus)</b>													
T2 2008	132	4,1	530	16,4	763	23,7	644	20,0	1 156	35,8	3 225	260 000	287 246
T2 2007	218	6,1	765	21,4	934	26,2	630	17,6	1 023	28,7	3 570	238 000	263 636
Cumul 2008	227	4,3	856	16,1	1 256	23,6	1 078	20,2	1 915	35,9	5 332	260 000	287 841
Cumul 2007	337	5,8	1 211	21,0	1 521	26,4	1 037	18,0	1 662	28,8	5 768	240 000	265 165

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Québec  
Deuxième trimestre 2008**

		Nombre de ventes <sup>1</sup>	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Nombre de ventes en DD <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions <sup>1</sup>	Nombre de nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD <sup>1</sup>	Prix moyen <sup>1</sup> (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre <sup>2</sup>	Prix moyen (\$) <sup>1</sup> en DD <sup>1</sup>
2007	Janvier	5,406	17.7	6,956	14,964	12,743	54.6	186,452	2.7	194,047
	Février	7,810	11.0	6,864	14,179	12,114	56.7	195,516	6.1	199,612
	Mars	9,549	5.9	6,909	15,490	12,259	56.4	199,920	7.1	199,529
	Avril	9,182	16.4	6,982	13,627	12,419	56.2	204,392	6.0	200,010
	Mai	9,358	16.2	7,172	13,497	12,527	57.3	207,102	7.9	203,984
	Juin	7,276	17.0	7,127	10,584	12,438	57.3	205,263	5.7	202,876
	Juillet	6,039	28.1	7,414	10,534	12,566	59.0	202,395	3.8	199,084
	Août	5,988	13.5	7,026	11,688	12,592	55.8	194,120	4.7	201,632
	Septembre	5,506	1.6	6,656	13,413	12,804	52.0	200,435	5.3	202,481
	Octobre	6,876	18.1	7,016	14,184	13,091	53.6	208,569	8.6	206,615
	Novembre	6,410	13.1	6,975	11,502	12,840	54.3	209,493	8.0	209,363
	Décembre	4,447	-1.0	6,750	6,653	11,922	56.6	214,195	8.3	209,762
2008	Janvier	5,030	-7.0	6,697	15,832	13,578	49.3	204,940	9.9	210,466
	Février	8,084	3.5	6,723	15,814	13,092	51.4	204,619	4.7	209,681
	Mars	8,941	-6.4	6,732	14,887	12,934	52.0	210,005	5.0	210,916
	Avril	9,520	3.7	6,819	15,836	13,397	50.9	213,317	4.4	210,299
	Mai	8,793	-6.0	7,030	14,892	13,874	50.7	214,303	3.5	212,147
	Juin	7,510	3.2	7,398	11,820	13,997	52.9	216,194	5.3	215,908
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2007	25,816	16.5		37,708			205,620	6.6	
	T2 2008	25,823	0.0		42,548			214,489	4.3	
	Cumul 2007	48,581	13.5		82,341			200,742	6.2	
	Cumul 2008	47,878	-1.4		89,081			210,982	5.1	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

<sup>1</sup>Source: ACI (S.I.A.®)

<sup>2</sup>Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)



**Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Québec  
Deuxième trimestre 2008**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)	Livraisons manufacturières (milliers de \$)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	676	6,5	6,6	3 829,6	7,5	6 051	92,8	671	36 490 038	85,68
	Avril - juin	701	6,8	7,0	3 864,1	6,9	8 174	93,0	685	40 061 538	92,45
	Juillet - septembre	714	7,1	7,2	3 865,4	6,9	9 736	93,9	696	36 854 739	96,22
	Octobre - décembre	729	7,3	7,5	3 884,3	7,0	4 419	91,9	696	37 099 096	102,18
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	3 887,3	7,3	8 468	90,6	695	35 294 227	99,51
	Avril - juin	696	6,7	6,9	3 885,0	7,2		78,2	706		99,34
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

**Tableau 6.1 : Variation<sup>(1)</sup> des indicateurs économiques, Québec  
Deuxième trimestre 2008**

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2007	Janvier - mars	1,8	0,6	0,2	2,1	-0,8	-8,4	5,2	0,7	3,0	-1,7
	Avril - juin	1,7	0,5	0,2	2,5	-1,1	-15,1	1,2	2,1	7,8	2,8
	Juillet - septembre	3,5	0,6	0,4	2,3	-1,1	17,3	3,7	2,5	-0,1	7,6
	Octobre - décembre	7,8	0,9	0,9	2,4	-0,5	**	3,9	3,7	-1,9	16,8
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	1,5	-0,3	39,9	-2,4	3,7	-3,3	16,1
	Avril - juin	-0,7	-0,1	-0,1	0,5	0,3		-15,9	3,0		7,5
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

I P L N : Indice des prix des logements neufs

I P C : Indice des prix à la consommation

D D : données désaisonnalisées

(1) Variation d'une année à l'autre exprimée en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), A CI (S.I.A.®), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

## MÉTHODES D'ENQUÊTE

### Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

### Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

## DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

**Logement :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

**Logement mis en chantier :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

**Logement en construction :** Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

**Logement achevé :** Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

**Logement écoulé :** Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

## TYPES D'UNITÉS

**Logement individuel :** Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

**Logement jumelé :** Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

**Logement en rangée :** Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

**Appartement et logement de type autre :** Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

## MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

**Logement en propriété absolue :** Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

**Logement en copropriété :** Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

## UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)  
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.  
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

## Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

## Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

**Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL**  
***Recherche en habitation et Technologie du bâtiment.***

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!