

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Trois-Rivières



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Troisième trimestre de 2008

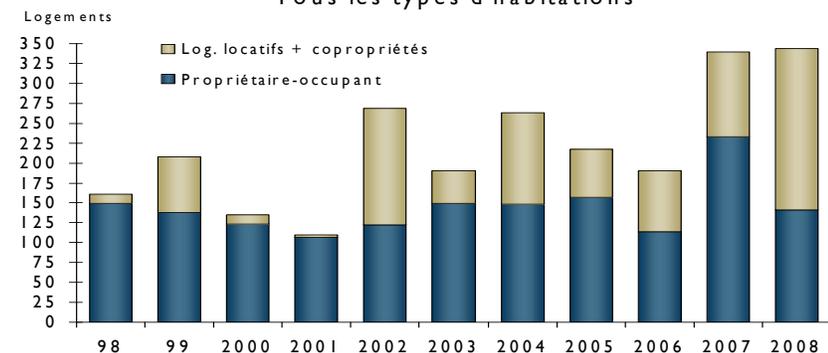
Un deuxième trimestre stable à Trois-Rivières sur les chantiers de construction résidentielle

L'activité sur les chantiers de construction résidentielle est demeurée stable au cours du deuxième trimestre de 2008 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières. Selon les plus récentes données publiées par la Société canadienne d'hypothèques et de

logement (SCHL), le nombre de mises en chantier a affiché une légère hausse de 1 % comparativement au trimestre correspondant de 2007. Au total, 344 habitations ont été commencées entre les mois d'avril et juin 2008, comparativement à 340, un an plus tôt. La construction résidentielle montre donc toujours des signes de vigueur dans la région trifluvienne, comme en témoigne le nombre élevé de mises en chantier dénombrées sur le territoire au cours du dernier trimestre, qui

Figure 1

Mises en chantier - deuxième trimestre Tous les types d'habitations



Source : SCHL

Table des matières

- 1 Un deuxième trimestre stable à Trois-Rivières sur les chantiers de construction résidentielle
- 2 Les ventes reprennent de la vigueur au deuxième trimestre
- 4 Carte - RMR de Trois-Rivières
- 6 Tableaux statistiques
- 21 Méthodes d'enquête
- 21 Définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

constitue un record pour les dix dernières années.

Le volume élevé des mises en chantier enregistrées au cours du deuxième trimestre de 2008 est attribuable au dynamisme du segment de marché des habitations destinées à la location. En effet, un nombre important d'unités locatives ont été commencées sur le territoire de la RMR au cours du deuxième de 2008 (203 comparativement à 107 pour le trimestre correspondant en 2007). À l'image des dernières années dans la région, ce segment de marché demeure des plus actifs. Le contexte encore serré du marché locatif dans la RMR de Trois-Rivières stimule toujours la construction locative et bien que le taux d'inoccupation ait remonté légèrement à l'automne dernier, il demeure bas (1,5 %) et se situe sous la barre des 2 % depuis maintenant 5 ans. À l'opposé, le segment de marché des habitations en propriété absolue¹ a enregistré une baisse de 40 % par rapport à la période correspondante en 2007.

L'activité constatée sur les chantiers de construction au cours du deuxième trimestre de 2008 est le reflet du bilan de mi-année. Ainsi, entre les mois de janvier et juin 2008, 530 fondations ont été coulées, un bilan similaire à celui des six premiers mois de 2007, période durant laquelle 539 mises en chantier avaient été dénombrées. Notons que le total des mises en chantier enregistrées au cours des deux premiers trimestres de 2008 est largement supérieur à la moyenne des dix dernières années,

qui tourne autour de 325. Encore une fois, ce sont les mises en chantier de logements locatifs, lesquelles comptent pour plus de la moitié du total (284 comparativement à 198 en 2007), qui sont responsables de ce volume élevé. De son côté, le segment des habitations en propriété absolue s'est démarqué par une baisse de 29 % du nombre de mises en chantier. Aucune mise en chantier de copropriété n'a été relevée, comme ce fut le cas un an plus tôt.

Dans l'agglomération de Shawinigan, 83 habitations ont été commencées au cours des six premiers mois de l'année comparativement à 33, durant le semestre correspondant en 2007. Dans la région de La Tuque, 20 mises en chantier ont été dénombrées depuis le début de l'année, un bilan qui contraste avec celui du premier semestre de 2007, durant lequel aucune fondation n'avait été coulée. Fait intéressant à noter, 17 des 20 mises en chantier enregistrées étaient des unités

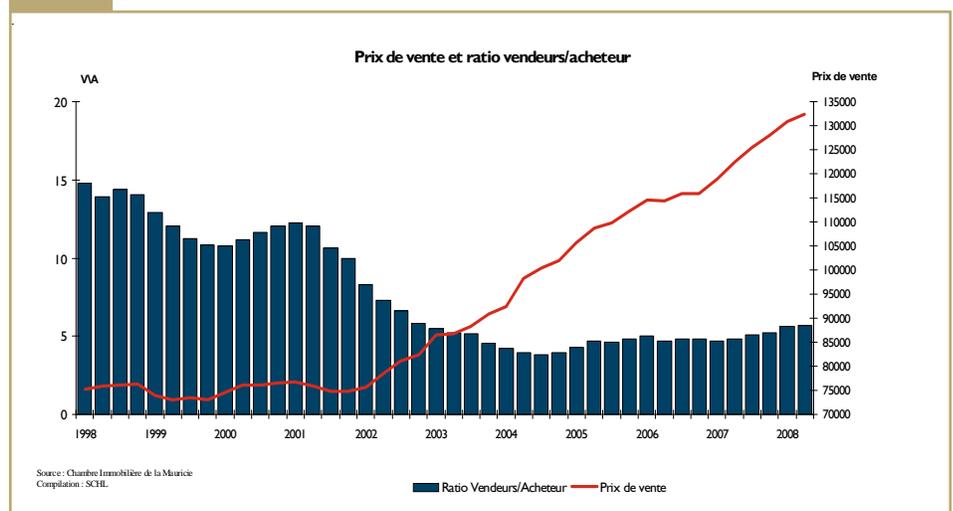
locatives destinées aux personnes âgées.

Au Québec, dans l'ensemble des centres urbains de 10 000 habitants et plus, 20 422 mises en chantier ont été dénombrées au cours des six premiers mois de 2008. Il s'agit d'une hausse de 4 % par rapport à 2007. On constate une réduction des mises en chantier dans la RMR de Trois-Rivières (- 2 %), alors que des augmentations ont été observées dans les RMR de Sherbrooke (+3 %), de Montréal (+4 %), de Gatineau (+7 %), de Saguenay (+9 %) et de Québec (+12 %).

Les ventes reprennent de la vigueur au deuxième trimestre

Après un premier trimestre plutôt morose au chapitre des ventes, le deuxième trimestre s'est démarqué par une hausse du nombre de transactions sur le territoire de la

Figure 2



¹ On entend par « habitations en propriété absolue » les logements dont le propriétaire détient également le titre de propriété du terrain (maisons individuelles, jumelées ou en rangée et duplex).

région métropolitaine de recensement (RMR) de Trois-Rivières. En effet, selon les données du Service inter-agences® (S.I.A.®), le nombre de ventes² de propriétés unifamiliales³ a bondi de 15 % entre les mois d'avril et juin, comparativement à la période correspondante en 2007. L'arrivée d'une température plus clémente, les conditions de financement toujours avantageuses de même que le choix plus vaste de propriétés à vendre sur le marché ont stimulé les ventes au cours du dernier trimestre. Au total, 300 propriétés ont ainsi changé de mains au deuxième trimestre, contre 260 à la même période en 2007.

Du côté de l'offre, le nombre d'inscriptions a continué de progresser. Depuis le creux de 2003, année où les propriétés à vendre sur le marché se faisaient plutôt rares, le nombre d'inscriptions augmente tranquillement. À la fin du deuxième

trimestre, 445 propriétés portaient ainsi une affiche « à vendre », soit près de deux fois plus qu'en 2003 (250). Cette progression de l'offre a légèrement poussé à la hausse le nombre de vendeurs par acheteur (ratio v/a), qui s'est établi à 5,7 au cours du dernier trimestre (comparativement à 4,8 au deuxième trimestre de 2007). Indicateur du rapport de force entre acheteurs et vendeurs, le ratio v/a, qui remonte graduellement depuis le creux de 2004 (3,8), se situe donc au-dessus de la barre des 5 vendeurs par acheteur⁴ pour un quatrième trimestre consécutif, exprimant de la sorte une détente relative du marché. Toutefois, le marché reste à l'avantage des vendeurs, puisque le ratio demeure sous la zone d'équilibre.

Compte tenu des forces en présence sur le marché, des hausses importantes de prix sont toujours au rendez-vous.

En effet, au deuxième trimestre de 2008, le prix moyen des maisons unifamiliales a atteint 132 465 \$ dans la RMR de Trois-Rivières, en progression de 8 % par rapport au trimestre correspondant de 2007. C'est dans le secteur central⁵ que la croissance a été la plus forte (10 %), les propriétés y ayant trouvé preneur à un prix moyen de 141 235 \$. Le secteur périphérique⁶, pour sa part, a affiché une hausse moins prononcée (5 %); les propriétés s'y vendaient en moyenne 116 385 \$.

Dans l'agglomération de Shawinigan⁷, une hausse du nombre de transactions (9 %) a également été notée : 114 habitations ont changé de propriétaires au cours du dernier trimestre. Les prix des propriétés unifamiliales ont cependant moins augmenté (3 %) et se sont chiffrés en moyenne à 106 925 \$.

Les Conférences 2008 sur les perspectives du marché de l'habitation

MONTRÉAL : 14 NOVEMBRE 2008 • PALAIS DES CONGRÈS

QUÉBEC : 18 NOVEMBRE 2008 • LE CAPITOLE DE QUÉBEC

Information et inscription : <http://www.schl.ca/inscriptionconferences>

Les experts de la SCHL feront le point sur les enjeux d'aujourd'hui et de demain

INSCRIVEZ-VOUS AVANT LE 27 OCTOBRE ET PROFITEZ D'UN RABAIS DE 20%

² Les maisons de campagne, les maisons mobiles, les fermettes ainsi que les chalets ne sont pas comptabilisés dans les ventes.

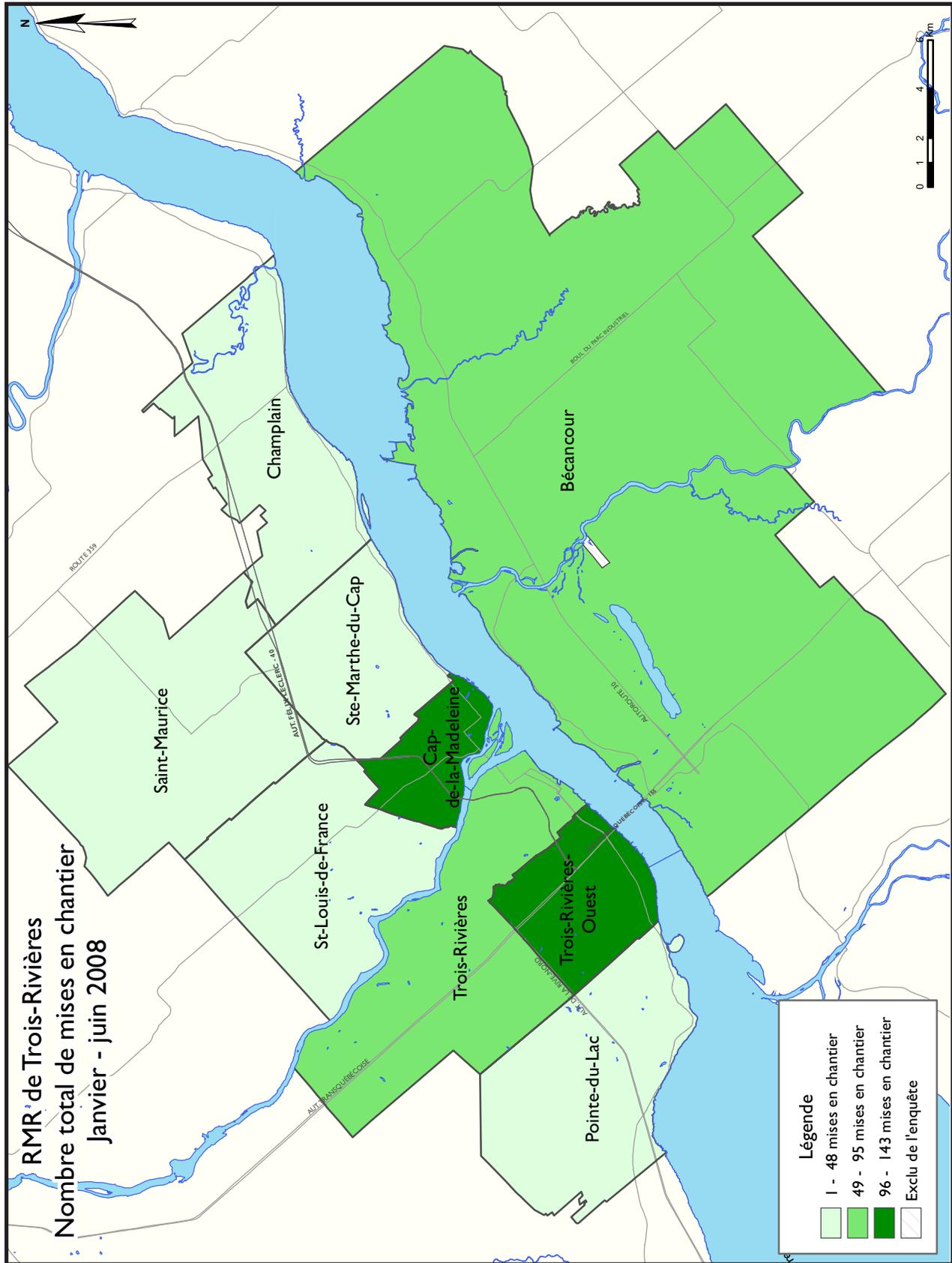
³ Les maisons unifamiliales regroupent les maisons individuelles, jumelées et en rangée.

⁴ La zone d'équilibre, comprise entre 8 et 10 vendeurs par acheteur, indique une situation qui n'avantage pas plus les vendeurs que les acheteurs. Un ratio inférieur à 5 est caractéristique d'un marché dit en « surchauffe », c'est-à-dire à l'extrême d'un marché vendeur.

⁵ Le secteur central regroupe les municipalités de Trois-Rivières, Trois-Rivières-Ouest et Cap-de-la-Madeleine.

⁶ Le secteur périphérique regroupe les municipalités de Sainte-Marthe-du-Cap, Saint-Louis-de-France, Pointe-du-Lac, Bécancour et Nicolet, Saint-Maurice et Champlain.

⁷ L'agglomération de Shawinigan comprend les municipalités de Shawinigan, Shawinigan-Sud et Grand-Mère.



TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans **TOUS** les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.[®]
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans **CERTAINS** des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Trois-Rivières
Deuxième trimestre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2008	123	12	6	0	0	0	8	195	344
T2 2007	153	40	40	0	0	0	0	107	340
Variation en %	-19,6	-70,0	-85,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	82,2	1,2
Cumul 2008	182	54	10	0	0	0	20	264	530
Cumul 2007	197	92	52	0	0	0	0	198	539
Variation en %	-7,6	-41,3	-80,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	33,3	-1,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2008	50	14	4	0	8	24	8	364	472
T2 2007	55	46	42	0	0	0	0	182	325
Variation en %	-9,1	-69,6	-90,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	100,0	45,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T2 2008	128	26	16	0	8	0	12	97	287
T2 2007	126	36	28	0	0	4	0	132	326
Variation en %	1,6	-27,8	-42,9	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-26,5	-12,0
Cumul 2008	180	58	32	0	8	0	12	122	412
Cumul 2007	177	50	30	0	0	16	0	140	413
Variation en %	1,7	16,0	6,7	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-12,9	-0,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2008	16	25	7	0	7	8	10	49	122
T2 2007	15	20	7	0	0	8	0	87	137
Variation en %	6,7	25,0	0,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-43,7	-10,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2008	132	31	14	0	5	3	5	108	298
T2 2007	139	30	25	0	0	6	0	69	269
Variation en %	-5,0	3,3	-44,0	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	56,5	10,8
Cumul 2008	186	47	20	0	5	7	5	150	420
Cumul 2007	184	45	26	0	0	17	0	92	364
Variation en %	1,1	4,4	-23,1	s.o.	s.o.	-58,8	s.o.	63,0	15,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T2 2008	55	12	4	0	0	0	8	141	220
T2 2007	81	38	24	0	0	0	0	107	250
Reste de la RMR									
T2 2008	68	0	2	0	0	0	0	54	124
T2 2007	72	2	16	0	0	0	0	0	90
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2008	123	12	6	0	0	0	8	195	344
T2 2007	153	40	40	0	0	0	0	107	340
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T2 2008	24	14	2	0	0	24	8	317	389
T2 2007	37	40	26	0	0	0	0	174	277
Reste de la RMR									
T2 2008	26	0	2	0	8	0	0	47	83
T2 2007	18	6	16	0	0	0	0	8	48
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2008	50	14	4	0	8	24	8	364	472
T2 2007	55	46	42	0	0	0	0	182	325
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T2 2008	57	26	4	0	0	0	0	63	150
T2 2007	64	34	6	0	0	4	0	108	216
Reste de la RMR									
T2 2008	71	0	12	0	8	0	12	34	137
T2 2007	62	2	22	0	0	0	0	24	110
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2008	128	26	16	0	8	0	12	97	287
T2 2007	126	36	28	0	0	4	0	132	326

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2008	7	23	7	0	0	8	0	32	77
T2 2007	13	20	2	0	0	4	0	66	105
Reste de la RMR									
T2 2008	9	2	0	0	7	0	10	17	45
T2 2007	2	0	5	0	0	4	0	21	32
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2008	16	25	7	0	7	8	10	49	122
T2 2007	15	20	7	0	0	8	0	87	137
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2008	64	30	2	0	0	3	3	86	188
T2 2007	75	28	7	0	0	6	0	66	182
Reste de la RMR									
T2 2008	68	1	12	0	5	0	2	22	110
T2 2007	64	2	18	0	0	0	0	3	87
Trois-Rivières (RMR)									
T2 2008	132	31	14	0	5	3	5	108	298
T2 2007	139	30	25	0	0	6	0	69	269

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Trois-Rivières
1998 - 2007**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2007	430	140	105	0	0	40	0	482	1 197
Variation en %	15,6	66,7	150,0	s.o.	s.o.	-21,6	s.o.	3,0	17,7
2006	372	84	42	0	0	51	0	468	1 017
Variation en %	1,4	-19,2	**	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	6,6	10,7
2005	367	104	9	0	0	0	0	439	919
Variation en %	-4,4	-20,0	50,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	24,0	5,1
2004	384	130	6	0	0	0	0	354	874
Variation en %	11,0	38,3	-33,3	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	96,7	37,6
2003	346	94	9	0	0	6	0	180	635
Variation en %	38,4	46,9	-10,0	s.o.	s.o.	0,0	s.o.	-37,7	2,6
2002	250	64	10	0	0	6	0	289	619
Variation en %	11,6	10,3	25,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	91,0
2001	224	58	8	0	0	0	0	34	324
Variation en %	-0,4	-9,4	166,7	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-19,0	-3,9
2000	225	64	3	0	3	0	0	42	337
Variation en %	9,8	-25,6	-25,0	s.o.	50,0	s.o.	s.o.	-49,4	-11,3
1999	205	86	4	0	2	0	0	83	380
Variation en %	-12,0	-31,7	-42,9	s.o.	-50,0	-100,0	s.o.	-61,8	-36,6
1998	233	126	7	0	4	12	0	217	599

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
Centre	55	81	12	38	12	24	141	107	220	250	-12,0
Trois-Rivières	20	28	6	18	0	0	31	77	57	123	-53,7
Trois-Rivières-Ouest	6	19	0	12	8	0	88	16	102	47	117,0
Cap-de-la-Madeleine	29	34	6	8	4	24	22	14	61	80	-23,8
Reste de la RMR	68	72	0	2	0	14	56	2	124	90	37,8
Bécancour	21	21	0	2	0	0	36	0	57	23	147,8
Champlain	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Pointe-du-Lac	15	23	0	0	0	14	8	2	23	39	-41,0
Saint-Louis-de-France	4	10	0	0	0	0	10	0	14	10	40,0
Sainte-Marthe-du-Cap	11	4	0	0	0	0	0	0	11	4	175,0
Saint-Maurice	16	14	0	0	0	0	2	0	18	14	28,6
Trois-Rivières (RMR)	123	153	12	40	12	38	197	109	344	340	1,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centre	85	105	54	88	12	28	191	186	342	407	-16,0
Trois-Rivières	26	44	32	56	0	0	31	81	89	181	-50,8
Trois-Rivières-Ouest	11	21	10	22	8	4	114	28	143	75	90,7
Cap-de-la-Madeleine	48	40	12	10	4	24	46	77	110	151	-27,2
Reste de la RMR	97	92	0	4	16	22	75	14	188	132	42,4
Bécancour	29	31	0	2	12	8	36	8	77	49	57,1
Champlain	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Pointe-du-Lac	27	28	0	2	0	14	16	2	43	46	-6,5
Saint-Louis-de-France	12	12	0	0	0	0	21	0	33	12	175,0
Sainte-Marthe-du-Cap	11	7	0	0	0	0	0	0	11	7	57,1
Saint-Maurice	17	14	0	0	4	0	2	4	23	18	27,8
Trois-Rivières (RMR)	182	197	54	92	28	50	266	200	530	539	-1,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Centre	4	24	8	0	0	0	141	107
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	0	31	77
Trois-Rivières-Ouest	0	0	8	0	0	0	88	16
Cap-de-la-Madeleine	4	24	0	0	0	0	22	14
Reste de la RMR	0	14	0	0	2	2	54	0
Bécancour	0	0	0	0	0	0	36	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	14	0	0	0	2	8	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	10	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Maurice	0	0	0	0	2	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	4	38	8	0	2	2	195	107

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centre	4	28	8	0	0	0	191	186
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	0	31	81
Trois-Rivières-Ouest	0	4	8	0	0	0	114	28
Cap-de-la-Madeleine	4	24	0	0	0	0	46	77
Reste de la RMR	4	22	12	0	2	2	73	12
Bécancour	0	8	12	0	0	0	36	8
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	0	14	0	0	0	2	16	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	21	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	0
Saint-Maurice	4	0	0	0	2	0	0	4
Trois-Rivières (RMR)	8	50	20	0	2	2	264	198

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Centre	71	143	0	0	149	107	220	250
Trois-Rivières	26	46	0	0	31	77	57	123
Trois-Rivières-Ouest	6	31	0	0	96	16	102	47
Cap-de-la-Madeleine	39	66	0	0	22	14	61	80
Reste de la RMR	70	90	0	0	54	0	124	90
Bécancour	21	23	0	0	36	0	57	23
Champlain	1	0	0	0	0	0	1	0
Pointe-du-Lac	15	39	0	0	8	0	23	39
Saint-Louis-de-France	4	10	0	0	10	0	14	10
Sainte-Marthe-du-Cap	11	4	0	0	0	0	11	4
Saint-Maurice	18	14	0	0	0	0	18	14
Trois-Rivières (RMR)	141	233	0	0	203	107	344	340

**Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centre	143	221	0	0	199	186	342	407
Trois-Rivières	58	100	0	0	31	81	89	181
Trois-Rivières-Ouest	21	47	0	0	122	28	143	75
Cap-de-la-Madeleine	64	74	0	0	46	77	110	151
Reste de la RMR	103	120	0	0	85	12	188	132
Bécancour	29	41	0	0	48	8	77	49
Champlain	1	0	0	0	0	0	1	0
Pointe-du-Lac	27	46	0	0	16	0	43	46
Saint-Louis-de-France	12	12	0	0	21	0	33	12
Sainte-Marthe-du-Cap	11	7	0	0	0	0	11	7
Saint-Maurice	23	14	0	0	0	4	23	18
Trois-Rivières (RMR)	246	341	0	0	284	198	530	539

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	Variation en %
Centre	57	64	26	34	4	4	63	114	150	216	-30,6
Trois-Rivières	25	27	18	24	0	0	35	88	78	139	-43,9
Trois-Rivières-Ouest	4	11	4	6	0	4	22	22	30	43	-30,2
Cap-de-la-Madeleine	28	26	4	4	4	0	6	4	42	34	23,5
Reste de la RMR	71	62	0	2	32	22	34	24	137	110	24,5
Bécancour	15	20	0	0	20	22	16	0	51	42	21,4
Champlain	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Pointe-du-Lac	19	19	0	0	8	0	12	0	39	19	105,3
Saint-Louis-de-France	6	8	0	2	0	0	6	0	12	10	20,0
Sainte-Marthe-du-Cap	14	3	0	0	0	0	0	24	14	27	-48,1
Saint-Maurice	16	12	0	0	4	0	0	0	20	12	66,7
Trois-Rivières (RMR)	128	126	26	36	36	26	97	138	287	326	-12,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centre	84	88	56	48	16	4	83	122	239	262	-8,8
Trois-Rivières	32	39	34	34	0	0	39	88	105	161	-34,8
Trois-Rivières-Ouest	10	17	12	10	0	4	22	30	44	61	-27,9
Cap-de-la-Madeleine	42	32	10	4	16	0	22	4	90	40	125,0
Reste de la RMR	96	89	2	2	32	22	43	38	173	151	14,6
Bécancour	23	31	0	0	20	22	16	8	59	61	-3,3
Champlain	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Pointe-du-Lac	29	29	0	0	8	0	16	0	53	29	82,8
Saint-Louis-de-France	11	10	0	2	0	0	11	2	22	14	57,1
Sainte-Marthe-du-Cap	14	6	0	0	0	0	0	24	14	30	-53,3
Saint-Maurice	18	13	2	0	4	0	0	4	24	17	41,2
Trois-Rivières (RMR)	180	177	58	50	48	26	126	160	412	413	-0,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Centre	4	4	0	0	0	6	63	108
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	0	35	88
Trois-Rivières-Ouest	0	4	0	0	0	6	22	16
Cap-de-la-Madeleine	4	0	0	0	0	0	6	4
Reste de la RMR	20	22	12	0	0	0	34	24
Bécancour	8	22	12	0	0	0	16	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	8	0	0	0	0	0	12	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	0	6	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	24
Saint-Maurice	4	0	0	0	0	0	0	0
Trois-Rivières (RMR)	24	26	12	0	0	6	97	132

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centre	16	4	0	0	0	10	83	112
Trois-Rivières	0	0	0	0	0	0	39	88
Trois-Rivières-Ouest	0	4	0	0	0	10	22	20
Cap-de-la-Madeleine	16	0	0	0	0	0	22	4
Reste de la RMR	20	22	12	0	4	10	39	28
Bécancour	8	22	12	0	0	8	16	0
Champlain	0	0	0	0	0	0	0	0
Pointe-du-Lac	8	0	0	0	4	0	12	0
Saint-Louis-de-France	0	0	0	0	0	2	11	0
Sainte-Marthe-du-Cap	0	0	0	0	0	0	0	24
Saint-Maurice	4	0	0	0	0	0	0	4
Trois-Rivières (RMR)	36	26	12	0	4	20	122	140

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007	T2 2008	T2 2007
Centre	87	104	0	4	63	108	150	216
Trois-Rivières	43	51	0	0	35	88	78	139
Trois-Rivières-Ouest	8	23	0	4	22	16	30	43
Cap-de-la-Madeleine	36	30	0	0	6	4	42	34
Reste de la RMR	83	86	8	0	46	24	137	110
Bécancour	23	42	0	0	28	0	51	42
Champlain	1	0	0	0	0	0	1	0
Pointe-du-Lac	19	19	8	0	12	0	39	19
Saint-Louis-de-France	6	10	0	0	6	0	12	10
Sainte-Marthe-du-Cap	14	3	0	0	0	24	14	27
Saint-Maurice	20	12	0	0	0	0	20	12
Trois-Rivières (RMR)	170	190	8	4	109	132	287	326

**Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2008**

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Centre	156	142	0	8	83	112	239	262
Trois-Rivières	66	73	0	0	39	88	105	161
Trois-Rivières-Ouest	22	33	0	8	22	20	44	61
Cap-de-la-Madeleine	68	36	0	0	22	4	90	40
Reste de la RMR	114	115	8	8	51	28	173	151
Bécancour	31	53	0	8	28	0	59	61
Champlain	1	0	0	0	0	0	1	0
Pointe-du-Lac	33	29	8	0	12	0	53	29
Saint-Louis-de-France	11	14	0	0	11	0	22	14
Sainte-Marthe-du-Cap	14	6	0	0	0	24	14	30
Saint-Maurice	24	13	0	0	0	4	24	17
Trois-Rivières (RMR)	270	257	8	16	134	140	412	413

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 125 000 \$		125 000 \$ - 149 999 \$		150 000 \$ - 199 999 \$		200 000 \$ - 249 999 \$		250 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Centre													
T2 2008	2	3,1	5	7,8	21	32,8	25	39,1	11	17,2	64	200 000	199 063
T2 2007	9	12,0	7	9,3	28	37,3	23	30,7	8	10,7	75	180 000	189 267
Cumul 2008	2	2,2	7	7,6	29	31,5	39	42,4	15	16,3	92	200 000	203 370
Cumul 2007	10	10,8	11	11,8	32	34,4	29	31,2	11	11,8	93	190 000	190 914
Reste de la RMR													
T2 2008	7	10,3	14	20,6	25	36,8	14	20,6	8	11,8	68	165 000	178 529
T2 2007	16	25,0	12	18,8	22	34,4	10	15,6	4	6,3	64	150 000	163 906
Cumul 2008	7	7,4	22	23,4	34	36,2	19	20,2	12	12,8	94	165 000	179 734
Cumul 2007	19	20,9	21	23,1	35	38,5	12	13,2	4	4,4	91	150 000	160 440
Trois-Rivières (RMR)													
T2 2008	9	6,8	19	14,4	46	34,8	39	29,5	19	14,4	132	180 000	188 485
T2 2007	25	18,0	19	13,7	50	36,0	33	23,7	12	8,6	139	165 000	177 590
Cumul 2008	9	4,8	29	15,6	63	33,9	58	31,2	27	14,5	186	180 000	191 425
Cumul 2007	29	15,8	32	17,4	67	36,4	41	22,3	15	8,2	184	165 000	175 842

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2008**

Sous-marché	T2 2008	T2 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Centre	199 063	189 267	5,2	203 370	190 914	6,5
Trois-Rivières	208 462	189 677	9,9	207 667	194 342	6,9
Trois-Rivières-Ouest	--	222 333	s.o.	236 154	215 250	9,7
Cap-de-la-Madeleine	184 483	171 724	7,4	192 041	173 286	10,8
Reste de la RMR	178 529	163 906	8,9	179 734	160 440	12,0
Bécancour	180 000	162 955	10,5	175 217	157 344	11,4
Champlain	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Pointe-du-Lac	200 833	163 684	22,7	203 167	160 667	26,5
Saint-Louis-de-France	--	--	s.o.	--	173 500	s.o.
Sainte-Marthe-du-Cap	175 357	--	s.o.	175 357	--	s.o.
Saint-Maurice	151 563	157 917	-4,0	151 667	156 154	-2,9
Trois-Rivières (RMR)	188 485	177 590	6,1	191 425	175 842	8,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Trois-Rivières

	Nombre de ventes*	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre d'inscriptions courantes**	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de vendeurs par acheteur
Centre							
T2 2008	201	23,3	224	34,1	141 235	10,0	5
T2 2007	163	-7,9	167	-8,2	128 437	4,6	4
Trois-Rivières							
T2 2008	64	20,8	78	23,8	144 489	10,2	5
T2 2007	53	-20,9	63	-11,3	131 062	9,1	4
Trois-Rivières-Ouest							
T2 2008	67	9,8	73	35,2	147 822	12,2	5
T2 2007	61	17,3	54	-8,5	131 706	1,7	4
Cap-de-la-Madeleine							
T2 2008	70	42,9	73	46,0	130 885	6,9	5
T2 2007	49	-15,5	50	-3,8	122 408	2,5	4
Reste de la RMR							
T2 2008	99	2,1	221	30,0	116 385	4,8	7
T2 2007	97	-14,2	170	5,6	111 055	8,8	6
Sainte-Marthe-du-Cap							
T2 2008	9	-43,8	27	-20,0	146 690	20,1	6
T2 2007	16	-15,8	18	-10,0	122 119	3,5	5
Saint-Louis-de-France							
T2 2008	10	-16,7	24	14,3	119 314	-1,4	6
T2 2007	12	-25,0	21	61,5	121 066	5,7	5
Pointe-du-Lac							
T2 2008	21	0,0	40	73,9	130 216	3,8	7
T2 2007	21	***	23	-14,8	125 401	1,8	5
Bécancour et Nicolet							
T2 2008	42	27,3	97	26,0	101 562	6,8	9
T2 2007	33	-38,9	77	14,9	95 117	5,2	8
Saint-Maurice et Champlain							
T2 2008	17	13,3	33	6,5	106 451	1,4	6
T2 2007	15	-6,3	31	-8,8	104 965	17,4	7
Trois-Rivières (RMR)							
T2 2008	300	15,4	445	32,0	132 464	8,3	6
T2 2007	260	-10,3	337	-1,8	122 295	6,7	5

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Toutes les données publiées dans cette publication sont des données lissées, à l'exception des données de ventes et des inscriptions actives.

Données brutes : données observées pour le trimestre en cours

Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et donner une tendance plus claire.

* Maisons unifamiliales : maisons individuelles, jumelées et en rangée en propriété absolue.

** À la fin du trimestre

*** La variation observée est supérieure à 100 %

n.d. : données non disponibles lorsque le nombre de ventes enregistrées est inférieur à 8 lors du trimestre

Source : Chambre immobilière de la Mauricie

Compilation : SCHL

Tableau 5b : Activité au S.I.A.[®], Trois-Rivières

	Nombre de ventes*	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre d'inscriptions courantes**	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de vendeurs par acheteur
Shawinigan-Sud							
T2 2008	34	13,3	80	77,8	113 878	5,8	7
T2 2007	30	7,1	45	14,5	107 640	9,8	5
Shawinigan							
T2 2008	41	7,9	74	29,8	106 354	0,6	6
T2 2007	38	-9,5	57	-11,8	105 675	13,6	6
Grand-Mère							
T2 2008	39	5,4	94	30,6	105 278	10,1	9
T2 2007	37	-7,5	72	1,8	95 657	-11,8	7
Shawinigan (AR)							
T2 2008	114	8,6	248	42,5	106 923	3,4	7
T2 2007	105	-4,5	174	60,0	103 366	3,5	6

S.I.A.[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Toutes les données publiées dans cette publication sont des données lissées, à l'exception des données de ventes et des inscriptions actives.

Données brutes : données observées pour le trimestre en cours

Données lissées : moyenne des quatre derniers trimestres visant à réduire les fortes variations d'un trimestre à l'autre et donner une tendance plus claire.

* Maisons unifamiliales : maisons individuelles, jumelées et en rangée en propriété absolue.

** À la fin du trimestre

*** La variation observée est supérieure à 100 %

n.d. : données non disponibles lorsque le nombre de ventes enregistrées est inférieur à 8 lors du trimestre

Source : Chambre immobilière de la Mauricie

Compilation : SCHL

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Trois- Rivières, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Trois-Rivières			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	149,9	108,8	68,7	7,2	61,7	674
	Février	679	6,50	6,65	151,7	109,6	69,3	8,1	62,8	666
	Mars	669	6,40	6,49	151,9	110,4	70,1	8,5	63,8	663
	Avril	678	6,60	6,64	151,9	110,6	70,1	8,7	64,0	663
	Mai	709	6,85	7,14	152,5	111,1	70,3	8,2	63,8	664
	Juin	715	7,05	7,24	152,7	110,7	70,3	7,6	63,2	658
	Juillet	715	7,05	7,24	152,7	110,6	70,1	7,4	62,8	660
	Août	715	7,05	7,24	154,3	110,1	70,3	8,0	63,3	658
	Septembre	712	7,05	7,19	154,6	110,5	70,7	8,2	63,8	661
	Octobre	728	7,25	7,44	154,7	110,5	72,3	7,3	64,7	660
	Novembre	725	7,20	7,39	155,9	110,8	72,5	6,7	64,3	664
	Décembre	734	7,35	7,54	155,9	111,1	72,1	7,0	64,2	663
2008	Janvier	725	7,35	7,39	157,1	111,0	71,3	8,1	64,1	666
	Février	718	7,25	7,29	158,6	111,4	71,7	8,5	64,8	664
	Mars	712	7,15	7,19	158,5	111,7	71,2	9,3	64,8	659
	Avril	700	6,95	6,99	158,6	112,4	71,1	9,3	64,7	654
	Mai	679	6,15	6,65	161,0	113,6	70,7	9,5	64,3	655
	Juin	710	6,95	7,15		114,1	71,2	8,6	64,2	663
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL
Recherche en habitation et Technologie du bâtiment.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!