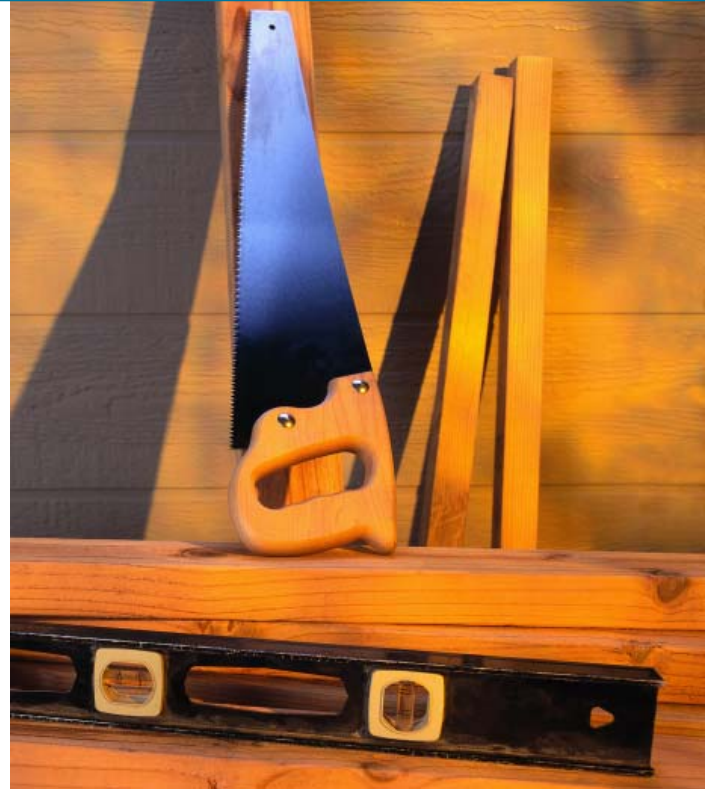


TABLEAUX DÉTAILLÉS SUR LA RÉNOVATION Edmonton



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion :

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

TABLE DES MATIÈRES

2007

Méthodologie	4
Tableau 1 : Répartition des ménages, selon le type de rénovation et l'année de construction.....	6
Tableau 2 : Répartition des ménages, selon le type de rénovation et l'âge du répondant	6
Tableau 3 : Répartition des ménages, selon le type de rénovation et le revenu	7
Tableau 4 : Répartition des ménages, selon le type de rénovation	7
Tableau 5 : Raisons invoquées par les ménages pour justifier leur décision de rénover leur logement	8
Tableau 6 : Répartition des personnes responsables des travaux de rénovation	8
Tableau 7 : Coût moyen des rénovations, selon l'année de construction	9
Tableau 8 : Coût moyen des rénovations, selon le revenu du ménage	9
Tableau 9 : Mode de financement des travaux de rénovation	10

MÉTHODE D'ENQUÊTE

L'Enquête sur la rénovation et l'achat de logements a été réalisée en mars 2007.

Ménage ayant effectué des rénovations en 2006

Ménage propriétaire ayant effectué en 2006 des travaux de rénovation dans sa résidence principale (peu importe le montant investi à cette fin).

Ménage ayant l'intention de rénover son logement en 2007

Ménage propriétaire qui a entrepris en 2007 des rénovations d'une valeur d'au moins 1 000 \$ ou qui prévoit le faire en 2007. Les ménages ayant l'intention de rénover leur habitation sont répartis en trois groupes selon que les probabilités qu'ils passent à l'action sont très élevées, élevées ou faibles. Les probabilités sont tenues pour très élevées dans le cas des ménages qui ont déjà commencé à rénover. Des informations plus précises sont recueillies uniquement si les probabilités sont élevées ou très élevées.

Ménage ayant acheté un logement en 2006

Ménage ayant signé en 2006 une convention d'achat définitive.

Ménage ayant l'intention d'acheter un logement en 2007

Ménage ayant signé en 2007 une convention d'achat définitive ou indiqué qu'il a l'intention d'acheter un logement en 2007. Les ménages ayant l'intention d'acheter une habitation sont répartis en trois groupes selon que les probabilités qu'ils passent à l'action sont très élevées, élevées ou faibles. Les probabilités sont tenues pour très élevées dans le cas des ménages ayant signé en 2007 une convention d'achat définitive. Des informations plus précises sont recueillies uniquement si les probabilités sont élevées ou très élevées.

Échantillon et centres visés

L'Enquête sur la rénovation et l'achat de logements a été effectuée dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de St. John's, Halifax, Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Calgary, Edmonton et Vancouver. Les ménages vivant dans ces centres sont départagés selon qu'ils ont effectué des rénovations, qu'ils ont l'intention d'entreprendre de tels travaux, qu'ils ont acheté un logement ou qu'ils ont l'intention de le faire. Dans le cas des ménages ayant effectué des rénovations, des données ont été recueillies dans tous les centres visés par l'Enquête. Dans les trois autres cas toutefois, seules les centres de Halifax, Montréal, Toronto, Calgary et Vancouver ont été examinées.

Dans chaque RMR, l'Enquête a été menée auprès d'un échantillon aléatoire géographiquement stratifié au moyen de numéros de téléphones. Le nombre réel de ménages interrogés varie selon le centre urbain. La taille de l'échantillon a été établie de façon à ce que l'on puisse obtenir le profil de 400 ménages ayant l'intention d'acheter un logement, de 800 ménages ayant effectué des rénovations et de 1 200 ménages envisageant de réaliser de tels travaux. La taille réelle de l'échantillon a été déterminée selon le taux de participation projeté dans chaque centre et la proportion de ménages dans chacun des quatre volets de l'Enquête.

Les résultats ont été pondérés en fonction du plan d'enquête et rajustés pour tenir compte des taux de non-réponse. Les poids ont été établis pour qu'ils correspondent au nombre de ménages projeté

dans la RMR en mars 2007. Dans le cas des ménages à qui l'on a posé des questions en vue de dresser leur profil, les poids ont été rajustés pour rendre compte du nombre de ménages dans la RMR qui auraient dû présenter ces mêmes caractéristiques selon les résultats d'ensemble de l'Enquête.

IMPORTANT : LES TOTAUX DES COLONNES SONT DES CHIFFRES ARRONDIS

Abréviations

NSP = Ne sait pas

NRP = Ne répond pas

RMR = Région métropolitaine de recensement

REÉR = Régime enregistré d'épargne-retraite

Contacts

St. John's : Chris Janes, SCHL, (709) 772-2403, cjanes@cmhc-schl.gc.ca

Halifax : Matthew Gilmore, SCHL, (902) 426-4686, mgilmore@cmhc-schl.gc.ca

Québec : Frédéric Brie, SCHL, (418) 649-8102, fbrie@cmhc-schl.gc.ca

Montréal : Sandra Girard, SCHL, (514) 283-5075, sgirard@cmhc-schl.gc.ca

Ottawa : Pascal-Yvan Pelletier, SCHL, (613) 748-5120, ppelleti@cmhc-schl.gc.ca

Toronto : Jason Mercer, SCHL, (416) 218-3410, jmercerc@cmhc-schl.gc.ca

Winnipeg : Jeff Powell, SCHL, (204) 983-5693, jpowell@cmhc-schl.gc.ca

Edmonton : Richard Goatcher, SCHL, (780) 423-8729, rgoatche@cmhc-schl.gc.ca

Calgary : Lai Sing Louie, SCHL, (403) 515-2991, llouie@cmhc-schl.gc.ca

Vancouver : Robyn Adamache, SCHL, (604) 737-4144, radamach@cmhc-schl.gc.ca

Tableau 1 : Répartition des ménages, selon le type de rénovation et l'année de construction
RMR d'Edmonton
Enquête sur la rénovation et l'achat de logements
Enquête réalisée en mars 2007

Année de construction	Total des ménages propriétaires-occupants ¹	Ménages ayant effectué des rénovations		Type de rénovation ²							
				Réparations ou entretien		Améliorations ou modifications		L'un et l'autre		NSP/NRP	
		Ménages	%	Ménages	%	Ménages	%	Ménages	%	Ménages	%
1920 ou avant	4 047	1 734	43%	528	30%	1 734	100%	528	30%	--	--
1921-1945	7 665	3 066	40%	990	32%	2 560	83%	483	16%	--	--
1946-1960	37 122	15 794	43%	6 074	38%	12 977	82%	3 256	21%	--	--
1961-1970	30 515	12 822	42%	5 147	40%	10 092	79%	2 417	19%	--	--
1971-1980	67 971	32 468	48%	13 302	41%	25 465	78%	6 300	19%	--	--
1981-1990	40 491	19 422	48%	5 812	30%	16 748	86%	3 138	16%	--	--
1991-1995	22 656	7 280	32%	2 625	36%	5 789	80%	1 134	16%	--	--
1996-2000	23 065	6 826	30%	1 732	25%	5 727	84%	632	9%	--	--
2001-2006	34 619	7 544	22%	842	11%	7 001	93%	440	6%	141	2%
NSP/NRP	10 940	3 117	28%	1 478	47%	2 092	67%	454	15%	--	--
Total	279 091	110 073	39%	38 530	35%	90 185	82%	18 782	17%	141	0%

¹ Cette catégorie englobe les ménages qui résidaient dans la RMR au moment de l'Enquête et qui possédaient et habitaient, l'année précédente, une résidence principale située dans la même RMR.

² En pourcentage des ménages ayant effectué des rénovations en 2006

Tableau 2 : Répartition des ménages, selon le type de rénovation et l'âge du répondant
RMR d'Edmonton
Enquête sur la rénovation et l'achat de logements
Enquête réalisée en mars 2007

Âge	Total des ménages propriétaires-occupants ¹	Ménages ayant effectué des rénovations		Type de rénovation ²							
				Réparations ou entretien		Améliorations ou modifications		L'un et l'autre		NSP/NRP	
		Ménages	%	Ménages	%	Ménages	%	Ménages	%	Ménages	%
18-24 ans	6 039	2 225	37%	563	25%	1 946	87%	284	13%	--	--
25-34 ans	44 343	20 121	45%	6 755	34%	17 584	87%	4 218	21%	--	--
35-44 ans	68 811	29 020	42%	9 117	31%	25 162	87%	5 258	18%	--	--
45-54 ans	68 242	27 650	41%	9 323	34%	23 362	84%	5 176	19%	141	1%
55-64 ans	47 830	18 840	39%	6 902	37%	14 734	78%	2 795	15%	--	--
65 ans et plus	42 813	12 216	29%	5 871	48%	7 396	61%	1 051	9%	--	--
NSP/NRP	1 014	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Total	279 092	110 072	39%	38 531	35%	90 184	82%	18 782	17%	141	0%

¹ Cette catégorie englobe les ménages qui résidaient dans la RMR au moment de l'Enquête et qui possédaient et habitaient, l'année précédente, une résidence principale située dans la même RMR.

² En pourcentage des ménages ayant effectué des rénovations en 2006

Tableau 3 : Répartition des ménages, selon le type de rénovation et le revenu
RMR d'Edmonton
Enquête sur la rénovation et l'achat de logements
Enquête réalisée en mars 2007

Revenu	Total des ménages propriétaires-occupants ¹	Ménages ayant effectué des rénovations		Type de rénovation ²							
				Réparations ou entretien		Améliorations ou modifications		L'un et l'autre		NSP/NRP	
		Ménages	%	Ménages	%	Ménages	%	Ménages	%	Ménages	%
Moins de 40 000 \$	35 807	10 438	29%	4 224	40%	7 073	68%	858	8%	--	--
40 000-59 999 \$	36 541	14 401	39%	4 783	48%	10 607	74%	1 130	8%	141	1%
60 000-79 999 \$	32 850	13 629	41%	4 333	48%	11 822	87%	2 526	19%	--	--
80 000-99 999 \$	46 229	20 983	45%	7 590	48%	17 712	84%	4 318	21%	--	--
100 000 \$ et plus	72 240	31 947	44%	9 206	48%	28 648	90%	5 907	18%	--	--
Revenu non précisé	55 424	18 674	34%	8 396	48%	14 322	77%	4 044	22%	--	--
Total	279 091	110 072	39%	38 532	48%	90 184	82%	18 783	17%	141	0%

¹. Cette catégorie englobe les ménages qui résidaient dans la RMR au moment de l'Enquête et qui possédaient et habitaient, l'année précédente, une résidence principale située dans la même RMR.

². En pourcentage des ménages ayant effectué des rénovations en 2006

Tableau 4 : Répartition des ménages, selon le type de rénovation
RMR d'Edmonton
Enquête sur la rénovation et l'achat de logements
Enquête réalisée en mars 2007

Type de rénovation ¹	Ménages	%
Ajouts à la charpente	9 260	8%
Réaménagement de certaines pièces	36 427	33%
Clôture, entrée, terrasse, piscine ou travaux majeurs d'aménagement paysager	23 894	22%
Toiture et gouttières	8 198	7%
Murs extérieurs	5 290	5%
Fenêtres et portes	19 699	18%
Peinture ou pose de papier peint	38 011	35%
Murs intérieurs et plafonds	17 513	16%
Revêtement de sol à surface dure ou moquette	43 696	40%
Appareils ou matériel de plomberie	17 035	15%
Matériel de chauffage et/ou de climatisation	9 147	8%
Appareils et matériel électriques	11 903	11%
Appareils encastrés	5 975	5%
Autre	3 053	3%
NSP/NRP	776	1%
Ménages	110 072	

¹. Les répondants peuvent fournir plus d'une réponse.

Tableau 5 : Raisons invoquées par les ménages pour justifier leur décision de rénover leur logement
RMR d'Edmonton
Enquête sur la rénovation et l'achat de logements
Enquête réalisée en mars 2007

Raisons ¹	Ménages	%
Le logement nécessitait des réparations	29 571	27%
Réparations majeures	15 720	14%
Réparations mineures	13 670	12%
NSP	182	0%
Le logement nécessitait des travaux d'entretien	18 964	17%
Souhaitait rajeunir l'aspect de la résidence ou accroître la valeur de la résidence; se préparait à vendre la résidence	73 913	67%
Avait besoin de plus d'espace	7 651	7%
Voulait rendre l'habitation plus éconergétique	8 875	8%
Autre	4 972	5%
NSP/NRP	678	1%
Nombre total de ménages	110 072	

¹ Les répondants peuvent fournir plus d'une réponse.

Tableau 6 : Répartition des personnes responsables des travaux de rénovation
RMR d'Edmonton
Enquête sur la rénovation et l'achat de logements
Enquête réalisée en mars 2007

Qui a réalisé les travaux de rénovation?	Ménages	%
Les travaux ont été confiés à un sous-traitant (contre rémunération)	25 957	24%
Les travaux ont été réalisés par le ménage, avec l'aide d'amis ou de membres de la famille (sans rémunération)	50 363	46%
Les deux	27 898	25%
Le ménage a acheté les matériaux, mais a confié les travaux à un sous-traitant	3 998	4%
Autre	1 699	2%
NSP/NRP	158	0%
Total	110 072	100%

Tableau 7 : Coût moyen des rénovations, selon l'année de construction
RMR d'Edmonton
 Enquête sur la rénovation et l'achat de logements
 Enquête réalisée en mars 2007

Année de construction	Ménages ayant effectué des rénovations			Ménages ayant effectué des améliorations ou des modifications			Ménages ayant effectué des réparations ou des travaux d'entretien		
	Ménages	Coût moyen	Coût non précisé	Ménages	Coût moyen	Coût non précisé	Ménages	Coût moyen	Coût non précisé
1920 ou avant	1 734	7 717 \$	0	1 734	6 927 \$	0	528	2 596 \$	0
1921-1945	3 066	9 386 \$	134	2 560	9 515 \$	135	990	4 487 \$	0
1946-1960	15 794	12 052 \$	403	12 977	12 854 \$	611	6 074	4 577 \$	598
1961-1970	12 822	7 656 \$	1 710	10 092	8 814 \$	1 797	5 147	2 920 \$	1 624
1971-1980	32 468	10 341 \$	2 237	25 465	10 473 \$	2 955	13 302	5 481 \$	1 440
1981-1990	19 422	8 295 \$	1 317	16 748	8 031 \$	1 614	5 812	5 393 \$	1 069
1991-1995	7 280	8 850 \$	387	5 789	8 545 \$	250	2 625	6 764 \$	636
1996-2000	6 826	8 905 \$	364	5 727	8 539 \$	484	1 732	9 136 \$	373
2001-2006	7 544	7 944 \$	787	7 001	7 983 \$	926	842	4 783 \$	140
NSP/NRP	3 117	2 181 \$	958	2 092	1 801 \$	662	1 478	2 341 \$	567
Total	110 072	9 346 \$	8 299	90 184	9 506 \$	9 432	38 530	5 084 \$	6 447

Tableau 8 : Coût moyen des rénovations, selon le revenu du ménage
RMR d'Edmonton
 Enquête sur la rénovation et l'achat de logements
 Enquête réalisée en mars 2007

Revenu	Ménages ayant effectué des rénovations			Ménages ayant effectué des améliorations ou des modifications			Ménages ayant effectué des réparations ou des travaux d'entretien		
	Ménages	Coût moyen	Coût non précisé	Ménages	Coût moyen	Coût non précisé	Ménages	Coût moyen	Coût non précisé
Moins de 40 000 \$	10 438	6 128 \$	560	7 073	6 974 \$	706	4 224	3 899 \$	416
40 000-59 999 \$	14 401	6 935 \$	269	10 607	7 105 \$	269	4 783	4 990 \$	143
60 000-79 999 \$	13 629	7 373 \$	662	11 822	6 819 \$	662	4 333	4 611 \$	101
80 000-99 999 \$	20 983	8 028 \$	1 232	17 712	7 403 \$	2 079	7 590	5 774 \$	1 736
100 000 \$ et plus	31 947	13 879 \$	1 381	28 648	13 537 \$	1 734	9 206	6 959 \$	797
NSP/NRP	18 674	7 892 \$	4 195	14 322	9 054 \$	3 984	8 396	2 585 \$	3 256
Total	110 072	9 346 \$	8 299	90 184	9 506 \$	9 432	38 530	5 084 \$	6 447

Tableau 9 : Mode de financement des travaux de rénovation
RMR d'Edmonton
Enquête sur la rénovation et l'achat de logements
Enquête réalisée en mars 2007

Comment les travaux de rénovation ont-ils été payés?¹	Ménages	%
Économies	84 709	77%
Emprunt auprès d'un établissement financier	2 804	3%
Carte ou marge de crédit	27 666	25%
Emprunt hypothécaire	3 920	4%
Emprunt auprès d'un parent ou d'un ami	933	1%
Autre	1 105	1%
NSP/NRP	2 292	2%
Total	110 072	

¹. Les répondants peuvent fournir plus d'une réponse.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Parus en mai

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Abonnement

Abonnement

Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
 - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
 - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Abonnement

Abonnement

Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :

Détails

- **Abbotsford**
- **Kingston**
- **Peterborough**
- **Barrie**
- **Guelph**
- **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation