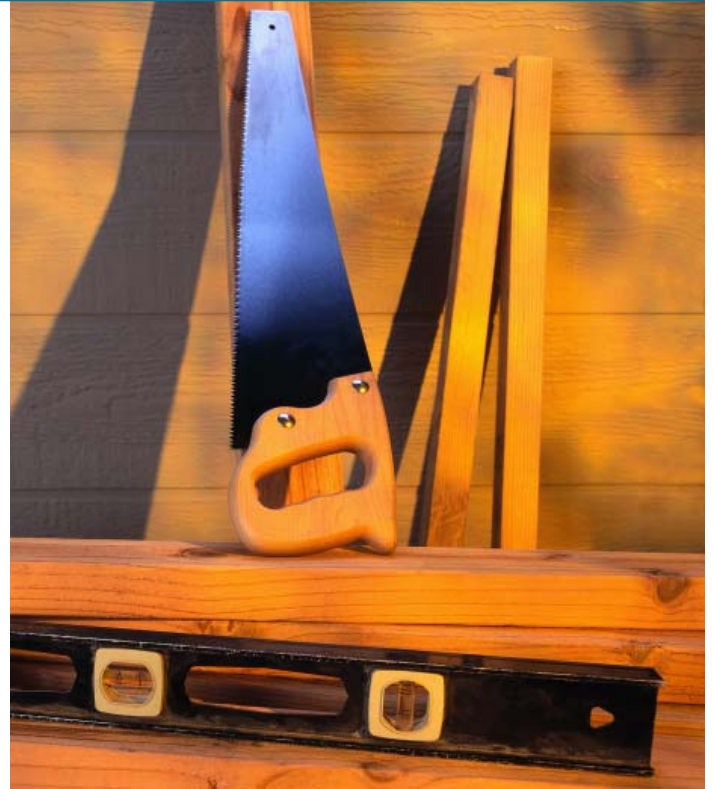


TABLEAUX DÉTAILLÉS SUR LA RÉNOVATION Québec



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion :

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

TABLE DES MATIÈRES

2007

Méthodologie	4
Tableau 1 : Répartition des ménages, selon le type de rénovation et l'année de construction.....	6
Tableau 2 : Répartition des ménages, selon le type de rénovation et l'âge du répondant	6
Tableau 3 : Répartition des ménages, selon le type de rénovation et le revenu	7
Tableau 4 : Répartition des ménages, selon le type de rénovation	7
Tableau 5 : Raisons invoquées par les ménages pour justifier leur décision de rénover leur logement	8
Tableau 6 : Répartition des personnes responsables des travaux de rénovation	8
Tableau 7 : Coût moyen des rénovations, selon l'année de construction	9
Tableau 8 : Coût moyen des rénovations, selon le revenu du ménage	9
Tableau 9 : Mode de financement des travaux de rénovation	10

MÉTHODE D'ENQUÊTE

L'Enquête sur la rénovation et l'achat de logements a été réalisée en mars 2007.

Ménage ayant effectué des rénovations en 2006

Ménage propriétaire ayant effectué en 2006 des travaux de rénovation dans sa résidence principale (peu importe le montant investi à cette fin).

Ménage ayant l'intention de rénover son logement en 2007

Ménage propriétaire qui a entrepris en 2007 des rénovations d'une valeur d'au moins 1 000 \$ ou qui prévoit le faire en 2007. Les ménages ayant l'intention de rénover leur habitation sont répartis en trois groupes selon que les probabilités qu'ils passent à l'action sont très élevées, élevées ou faibles. Les probabilités sont tenues pour très élevées dans le cas des ménages qui ont déjà commencé à rénover. Des informations plus précises sont recueillies uniquement si les probabilités sont élevées ou très élevées.

Ménage ayant acheté un logement en 2006

Ménage ayant signé en 2006 une convention d'achat définitive.

Ménage ayant l'intention d'acheter un logement en 2007

Ménage ayant signé en 2007 une convention d'achat définitive ou indiqué qu'il a l'intention d'acheter un logement en 2007. Les ménages ayant l'intention d'acheter une habitation sont répartis en trois groupes selon que les probabilités qu'ils passent à l'action sont très élevées, élevées ou faibles. Les probabilités sont tenues pour très élevées dans le cas des ménages ayant signé en 2007 une convention d'achat définitive. Des informations plus précises sont recueillies uniquement si les probabilités sont élevées ou très élevées.

Échantillon et centres visés

L'Enquête sur la rénovation et l'achat de logements a été effectuée dans les régions métropolitaines de recensement (RMR) de St. John's, Halifax, Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Calgary, Edmonton et Vancouver. Les ménages vivant dans ces centres sont départagés selon qu'ils ont effectué des rénovations, qu'ils ont l'intention d'entreprendre de tels travaux, qu'ils ont acheté un logement ou qu'ils ont l'intention de le faire. Dans le cas des ménages ayant effectué des rénovations, des données ont été recueillies dans tous les centres visés par l'Enquête. Dans les trois autres cas toutefois, seules les centres de Halifax, Montréal, Toronto, Calgary et Vancouver ont été examinées.

Dans chaque RMR, l'Enquête a été menée auprès d'un échantillon aléatoire géographiquement stratifié au moyen de numéros de téléphones. Le nombre réel de ménages interrogés varie selon le centre urbain. La taille de l'échantillon a été établie de façon à ce que l'on puisse obtenir le profil de 400 ménages ayant l'intention d'acheter un logement, de 800 ménages ayant effectué des rénovations et de 1 200 ménages envisageant de réaliser de tels travaux. La taille réelle de l'échantillon a été déterminée selon le taux de participation projeté dans chaque centre et la proportion de ménages dans chacun des quatre volets de l'Enquête.

Les résultats ont été pondérés en fonction du plan d'enquête et rajustés pour tenir compte des taux de non-réponse. Les poids ont été établis pour qu'ils correspondent au nombre de ménages projeté

dans la RMR en mars 2007. Dans le cas des ménages à qui l'on a posé des questions en vue de dresser leur profil, les poids ont été rajustés pour rendre compte du nombre de ménages dans la RMR qui auraient dû présenter ces mêmes caractéristiques selon les résultats d'ensemble de l'Enquête.

IMPORTANT : LES TOTAUX DES COLONNES SONT DES CHIFFRES ARRONDIS

Abréviations

NSP = Ne sait pas

NRP = Ne répond pas

RMR = Région métropolitaine de recensement

REÉR = Régime enregistré d'épargne-retraite

Contacts

St. John's : Chris Janes, SCHL, (709) 772-2403, cjanes@cmhc-schl.gc.ca

Halifax : Matthew Gilmore, SCHL, (902) 426-4686, mgilmore@cmhc-schl.gc.ca

Québec : Frédéric Brie, SCHL, (418) 649-8102, fbrie@cmhc-schl.gc.ca

Montréal : Sandra Girard, SCHL, (514) 283-5075, sgirard@cmhc-schl.gc.ca

Ottawa : Pascal-Yvan Pelletier, SCHL, (613) 748-5120, ppelleti@cmhc-schl.gc.ca

Toronto : Jason Mercer, SCHL, (416) 218-3410, jmercerc@cmhc-schl.gc.ca

Winnipeg : Jeff Powell, SCHL, (204) 983-5693, jpowell@cmhc-schl.gc.ca

Edmonton : Richard Goatcher, SCHL, (780) 423-8729, rgoatche@cmhc-schl.gc.ca

Calgary : Lai Sing Louie, SCHL, (403) 515-2991, llouie@cmhc-schl.gc.ca

Vancouver : Robyn Adamache, SCHL, (604) 737-4144, radamach@cmhc-schl.gc.ca

Tableau 1 : Répartition des ménages, selon le type de rénovation et l'année de construction
RMR de Québec
Enquête sur la rénovation et l'achat de logements
Enquête réalisée en mars 2007

Année de construction	Total des ménages propriétaires-occupants ¹	Ménages ayant effectué des rénovations		Type de rénovation ²							
				Réparations ou entretien		Améliorations ou modifications		L'un et l'autre		NSP/NRP	
		Ménages	%	Ménages	%	Ménages	%	Ménages	%	Ménages	%
1920 ou avant	10 473	5 059	48%	2 982	59%	2 885	57%	990	20%	182	4%
1920-1945	8 783	3 874	44%	2 525	65%	1 952	50%	603	16%	--	--
1946-1960	20 370	8 568	42%	4 442	52%	4 689	55%	741	9%	178	2%
1961-1970	24 611	10 750	44%	5 540	52%	6 179	57%	1 070	10%	102	1%
1971-1980	40 397	19 050	47%	8 914	47%	12 510	66%	2 820	15%	446	2%
1981-1990	36 509	14 128	39%	6 337	45%	7 957	56%	608	4%	442	3%
1991-1995	19 383	6 002	31%	2 877	48%	3 401	57%	276	5%	--	--
1996-2000	9 099	2 382	26%	616	26%	1 669	70%	--	--	96	4%
2001-2006	16 613	2 716	16%	474	17%	2 338	86%	95	3%	--	--
NSP/NRP	9 984	2 121	21%	1 074	51%	850	40%	--	--	198	9%
Total	196 222	74 650	38%	35 781	48%	44 430	60%	7 203	10%	1 644	2%

¹ Cette catégorie englobe les ménages qui résidaient dans la RMR au moment de l'Enquête et qui possédaient et habitaient, l'année précédente, une résidence principale située dans la même RMR.

² En pourcentage des ménages ayant effectué des rénovations en 2006

Tableau 2 : Répartition des ménages, selon le type de rénovation et l'âge du répondant
RMR de Québec
Enquête sur la rénovation et l'achat de logements
Enquête réalisée en mars 2007

Âge	Total des ménages propriétaires-occupants ¹	Ménages ayant effectué des rénovations		Type de rénovation ²							
				Réparations ou entretien		Améliorations ou modifications		L'un et l'autre		NSP/NRP	
		Ménages	%	Ménages	%	Ménages	%	Ménages	%	Ménages	%
18-24 ans	4 071	745	18%	468	63%	361	48%	84	11%	--	--
25-34 ans	28 219	10 813	38%	4 901	45%	7 331	68%	1 419	13%	--	--
35-44 ans	43 964	18 304	42%	6 600	36%	12 984	71%	1 376	8%	96	1%
45-54 ans	52 959	21 113	40%	11 292	53%	10 963	52%	1 596	8%	454	2%
55-64 ans	41 663	15 669	38%	7 971	51%	8 868	57%	1 873	12%	702	4%
65 ans et plus	24 770	7 730	31%	4 464	58%	3 921	51%	854	11%	198	3%
NSP/NRP	576	278	48%	84	30%	--	--	--	--	193	69%
Total	196 222	74 652	38%	35 780	48%	44 428	60%	7 202	10%	1 643	2%

¹ Cette catégorie englobe les ménages qui résidaient dans la RMR au moment de l'Enquête et qui possédaient et habitaient, l'année précédente, une résidence principale située dans la même RMR.

² En pourcentage des ménages ayant effectué des rénovations en 2006

Tableau 3 : Répartition des ménages, selon le type de rénovation et le revenu
RMR de Québec
Enquête sur la rénovation et l'achat de logements
Enquête réalisée en mars 2007

Revenu	Total des ménages propriétaires-occupants ¹	Ménages ayant effectué des rénovations		Type de rénovation ²							
				Réparations ou entretien		Améliorations ou modifications		L'un et l'autre		NSP/NRP	
		Ménages	%	Ménages	%	Ménages	%	Ménages	%	Ménages	%
Moins de 40 000 \$	33 676	10 769	32%	5 860	54%	5 942	55%	1 110	10%	76	1%
40 000-59 999 \$	33 487	11 713	35%	5 519	48%	7 003	60%	1 228	10%	420	4%
60 000-79 999 \$	28 350	12 092	43%	5 847	48%	7 371	61%	1 221	10%	96	1%
80 000-99 999 \$	29 198	12 143	42%	5 839	48%	7 292	60%	1 093	9%	105	1%
100 000 \$ et plus	33 299	15 626	47%	7 205	48%	9 908	63%	1 487	10%	--	--
Revenu non précisé	38 213	12 308	32%	5 511	48%	6 913	56%	1 062	9%	946	8%
Total	196 223	74 651	38%	35 781	48%	44 429	60%	7 201	10%	1 643	2%

¹. Cette catégorie englobe les ménages qui résidaient dans la RMR au moment de l'Enquête et qui possédaient et habitaient, l'année précédente, une résidence principale située dans la même RMR.

². En pourcentage des ménages ayant effectué des rénovations en 2006

Tableau 4 : Répartition des ménages, selon le type de rénovation
RMR de Québec
Enquête sur la rénovation et l'achat de logements
Enquête réalisée en mars 2007

Type de rénovation ¹	Ménages	%
Ajouts à la charpente	3 858	5%
Réaménagement de certaines pièces	17 304	23%
Clôture, entrée, terrasse, piscine ou travaux majeurs d'aménagement paysager	8 085	11%
Toiture et gouttières	10 759	14%
Murs extérieurs	6 089	8%
Fenêtres et portes	16 827	23%
Peinture ou pose de papier peint	16 960	23%
Murs intérieurs et plafonds	8 720	12%
Revêtement de sol à surface dure ou moquette	14 159	19%
Appareils ou matériel de plomberie	5 666	8%
Matériel de chauffage et/ou de climatisation	3 484	5%
Appareils et matériel électriques	3 056	4%
Appareils encastrés	1 473	2%
Autre	9 793	13%
NSP/NRP	1 407	2%
Ménages	74 651	

¹. Les répondants peuvent fournir plus d'une réponse.

Tableau 5 : Raisons invoquées par les ménages pour justifier leur décision de rénover leur logement
RMR de Québec
Enquête sur la rénovation et l'achat de logements
Enquête réalisée en mars 2007

Raisons ¹	Ménages	%
Le logement nécessitait des réparations	19 714	26%
Réparations majeures	8 923	12%
Réparations mineures	10 791	14%
NSP	--	--
Le logement nécessitait des travaux d'entretien	14 102	19%
Souhaitait rajeunir l'aspect de la résidence ou accroître la valeur de la résidence; se préparait à vendre la résidence	36 232	49%
Avait besoin de plus d'espace	5 105	7%
Voulait rendre l'habitation plus éconergétique	3 430	5%
Autre	6 959	9%
NSP/NRP	1 296	2%
Nombre total de ménages	74 651	

¹ Les répondants peuvent fournir plus d'une réponse.

Tableau 6 : Répartition des personnes responsables des travaux de rénovation
RMR de Québec
Enquête sur la rénovation et l'achat de logements
Enquête réalisée en mars 2007

Qui a réalisé les travaux de rénovation?	Ménages	%
Les travaux ont été confiés à un sous-traitant (contre rémunération)	25 824	35%
Les travaux ont été réalisés par le ménage, avec l'aide d'amis ou de membres de la famille (sans rémunération)	35 595	48%
Les deux	10 555	14%
Le ménage a acheté les matériaux, mais a confié les travaux à un sous-traitant	985	1%
Autre	733	1%
NSP/NRP	959	1%
Total	74 651	100%

Tableau 7 : Coût moyen des rénovations, selon l'année de construction
RMR de Québec
Enquête sur la rénovation et l'achat de logements
Enquête réalisée en mars 2007

Année de construction	Ménages ayant effectué des rénovations			Ménages ayant effectué des améliorations ou des modifications			Ménages ayant effectué des réparations ou des travaux d'entretien		
	Ménages	Coût moyen	Coût non précisé	Ménages	Coût moyen	Coût non précisé	Ménages	Coût moyen	Coût non précisé
1920 ou avant	5 059	15 849 \$	454	2 885	17 722 \$	267	2 982	8 788 \$	343
1921-1945	3 874	8 713 \$	263	1 952	8 302 \$	111	2 525	7 467 \$	373
1946-1960	8 568	7 251 \$	889	4 689	10 477 \$	763	4 442	3 498 \$	556
1961-1970	10 750	8 207 \$	1 049	6 179	8 325 \$	674	5 540	6 467 \$	619
1971-1980	19 050	8 730 \$	1 913	12 510	9 562 \$	1 369	8 914	4 804 \$	1 188
1981-1990	14 128	8 636 \$	1 405	7 957	10 961 \$	840	6 337	4 799 \$	461
1991-1995	6 002	9 963 \$	359	3 401	8 780 \$	272	2 877	10 303 \$	86
1996-2000	2 382	6 011 \$	379	1 669	7 376 \$	282	616	2 938 \$	0
2001-2006	2 716	11 203 \$	101	2 338	12 887 \$	95	474	1 093 \$	197
NSP/NRP	2 121	11 677 \$	779	850	13 150 \$	197	1 074	10 278 \$	385
Total	74 651	9 133 \$	7 590	44 428	10 323 \$	4 867	35 781	5 952 \$	4 208

Tableau 8 : Coût moyen des rénovations, selon le revenu du ménage
RMR de Québec
Enquête sur la rénovation et l'achat de logements
Enquête réalisée en mars 2007

Revenu	Ménages ayant effectué des rénovations			Ménages ayant effectué des améliorations ou des modifications			Ménages ayant effectué des réparations ou des travaux d'entretien		
	Ménages	Coût moyen	Coût non précisé	Ménages	Coût moyen	Coût non précisé	Ménages	Coût moyen	Coût non précisé
Moins de 40 000 \$	10 769	6 581 \$	1 288	5 942	7 281 \$	597	5 860	4 615 \$	1 085
40 000-59 999 \$	11 713	10 737 \$	866	7 003	10 693 \$	730	5 519	8 790 \$	512
60 000-79 999 \$	12 092	7 418 \$	576	7 371	8 104 \$	436	5 847	4 767 \$	432
80 000-99 999 \$	12 143	8 827 \$	748	7 292	8 651 \$	569	5 839	7 631 \$	295
100 000 \$ et plus	15 626	11 335 \$	661	9 908	14 469 \$	658	7 205	5 151 \$	356
NSP/NRP	12 308	8 806 \$	3 451	6 913	10 764 \$	1 878	5 511	4 642 \$	1 527
Total	74 651	9 133 \$	7 590	44 428	10 323 \$	4 867	35 781	5 952 \$	4 208

Tableau 9 : Mode de financement des travaux de rénovation
RMR de Québec
Enquête sur la rénovation et l'achat de logements
Enquête réalisée en mars 2007

Comment les travaux de rénovation ont-ils été payés?¹	Ménages	%
Économies	53 049	71%
Emprunt auprès d'un établissement financier	3 912	5%
Carte ou marge de crédit	9 055	12%
Emprunt hypothécaire	6 867	9%
Emprunt auprès d'un parent ou d'un ami	675	1%
Autre	3 279	4%
NSP/NRP	2 780	4%
Total	74 651	

¹. Les répondants peuvent fournir plus d'une réponse.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Parus en mai

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Abonnement

Abonnement

Parus en juin

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
 - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
 - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Abonnement

Abonnement

Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :

Détails

- **Abbotsford**
- **Kingston**
- **Peterborough**
- **Barrie**
- **Guelph**
- **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

Tout au long de 2007, la SCHL continuera d'améliorer ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation