

MONTHLY
HOUSING
STATISTICS

STATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date Released:

Date de diffusion :

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for free on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1 800 668-2642.

©2007 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2006. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
--	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

“Seasonally Adjusted at Annual Rate” is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2006. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
--	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period Année	Centres of / Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants			All Canada (3)			
	Single- det'd <i>Maisons ind.</i>	Semi- det'd <i>Maisons jumelées</i>	Row <i>En bande</i>	Apt. and Other <i>App. et autres</i>	Total	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Single- det'd <i>Maisons ind.</i>	Semi- det'd <i>Maisons jumelées</i>	Row <i>En bande</i>	Apt. and Other <i>App. et autres</i>	Total
Starts												
<i>Mis en chantier</i>												
2006	83,230	11,336	17,957	63,933	176,456	18,568	32,371	121,313	14,358	20,963	70,761	227,395
2007	80,475	11,435	20,071	64,426	176,407	17,337	34,599	118,917	14,432	23,281	71,713	228,343
2008 - J F M A M J J A S O N D	4,010	630	1,495	5,176	11,311							
January 2007 <i>janvier 2008</i>	4,786	799	1,709	5,065	12,359							
<i>janvier 2008</i>	4,010	630	1,495	5,176	11,311							
Completions												
<i>Achevés</i>												
2006	79,128	11,241	18,033	58,585	166,987	16,787	32,173	115,650	13,888	20,754	65,655	215,947
2007	78,313	10,253	18,322	54,035	160,923	15,461	32,505	115,704	13,389	20,800	58,996	208,889
2008 J F M A M J J A S O N D	5,599	665	1,013	3,137	10,414							
January 2007 <i>janvier 2008</i>	6,267	718	1,208	6,552	14,745							
<i>janvier 2008</i>	5,599	665	1,013	3,137	10,414							
Under Construction (2)												
<i>En construction (2)</i>												
2006	43,508	6,277	14,205	86,179	150,169	10,471	18,081	62,137	8,055	16,329	92,200	178,721
2007	46,653	7,544	16,089	96,542	166,828	11,249	19,959	65,038	9,048	18,997	104,953	198,036
2008 J F M A M J J A S O N D	45,156	7,507	16,525	98,617	167,805							

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definitions. Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife

(1) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001; données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclus Yellowknife

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas	Monthly Total	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total			Single- det'd	All Others	Total	
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres		Autres localités	Mois Total	Maisons ind.	Autres		
2006 -	J	108.5	100.2	208.7				239.5				
	F	110.2	107.9	218.1				248.9				
	M	97.9	125.1	223.0	105.5	111.0	216.5	30.8	253.8	131.4	115.9	247.3
	A	94.8	98.2	193.0				227.4				
	M	91.3	97.2	188.5				222.9				
	J	91.3	110.2	201.5	92.6	101.9	194.5	34.4	235.9	121.4	107.5	228.9
	J	91.3	111.7	203.0				234.8				
	A	91.2	88.1	179.3				211.1				
	S	94.6	74.7	169.3	92.4	91.6	184.0	31.8	201.1	120.0	95.8	215.8
	O	94.2	97.2	191.4				223.7				
	N	88.2	109.6	197.8				230.1				
	D	89.0	98.9	187.9	90.4	101.8	192.2	32.3	220.2	117.0	107.5	224.5
2007 -	J	93.3	129.4	222.7				258.9				
	F	82.1	83.0	165.1				201.3				
	M	87.1	94.2	181.3	87.4	102.2	189.6	36.2	217.5	117.3	108.5	225.8
	A	88.8	98.5	187.3				220.4				
	M	90.5	113.1	203.6				236.7				
	J	92.4	100.2	192.6	90.5	103.9	194.4	33.1	225.7	118.1	109.4	227.5
	J	92.6	92.6	185.2				221.6				
	A	93.7	101.0	194.7				231.1				
	S	89.6	151.3	240.9	92.3	115.0	207.3	36.4	277.3	121.2	122.5	243.7
	O	87.7	105.0	192.7				226.0				
	N	97.9	99.1	197.0				230.3				
	D	85.6	65.8	151.4	90.5	90.2	180.7	33.3	184.7	117.3	96.7	214.0
2008 -	J	81.5	108.0	189.5				222.7				
	F											
	M											
	A											
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2006 on 2001 Census Definitions.
Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001;
données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts														
<i>Mis en chantier</i>														
2007 -	J	65	14	293	131	503	2,334	4,493	424	281	3,010	3,715	2,538	13,583
	F	62	10	169	34	275	1,871	2,549	96	167	2,443	2,706	2,070	9,471
	M	22	8	66	73	169	2,903	3,064	231	242	3,353	3,826	2,620	12,582
	A	92	47	139	182	460	4,274	4,918	212	401	3,929	4,542	2,836	17,030
	M	154	46	302	333	835	4,081	6,674	554	548	3,684	4,786	2,998	19,374
	J	228	76	429	352	1085	4,172	6,084	311	588	3,306	4,205	2,948	18,494
	J	237	47	292	380	956	3,232	6,461	334	554	3,050	3,938	2,780	17,367
	A	204	39	433	395	1071	3,221	5,721	459	436	3,552	4,447	2,741	17,201
	S	227	52	383	367	1029	5,442	6,751	379	438	4,366	5,183	3,628	22,033
	O	159	34	333	270	796	3,561	5,876	421	468	3,236	4,125	3,276	17,634
	N	219	87	244	248	798	3,126	6,699	257	423	2,704	3,384	3,809	17,816
	D	157	24	237	233	651	2,668	3,484	154	237	1,846	2,237	2,117	11,157
2008 -	J	71	15	100	175	361	2,353	4,190	256	291	2,230	2777	2,342	12023
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions														
<i>Achevés</i>														
2007 -	J	124	30	249	259	662	2,279	7,073	143	115	2,944	3,202	2,801	16,017
	F	88	21	123	161	393	3,042	3,693	84	201	2,845	3,130	2,241	12,499
	M	141	20	105	126	392	2,518	3,718	219	132	2,157	2,508	1,964	11,100
	A	85	37	129	185	436	2,144	4,207	358	282	2,463	3,103	2,349	12,239
	M	147	11	216	129	503	3,914	3,732	374	246	3,453	4,073	2,908	15,130
	J	123	18	183	215	539	4,913	4,731	284	284	3,105	3,673	2,169	16,025
	J	154	39	275	332	800	6,097	5,803	256	331	2,750	3,337	2,390	18,427
	A	113	50	279	299	741	3,176	4,393	276	242	2,714	3,232	2,580	14,122
	S	126	106	255	286	773	3,188	5,311	231	258	2,640	3,129	2,902	15,303
	O	172	88	387	288	935	3,485	4,857	244	346	2,685	3,275	2,076	14,628
	N	186	53	293	269	801	2,983	6,078	283	391	2,557	3,231	2,359	15,452
	D	143	47	486	292	968	3,439	5,268	296	343	2,627	3,266	2,496	15,437
2008 -	J	112	54	127	213	506	1,974	3,747	141	242	2,829	3,212	1,917	11,356
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)														
<i>En construction (2)</i>														
2007 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	702	162	2,644	1,221	4729	21,491	57,356	2,203	2,285	34,355	38,843	34,829	157,248
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	819	265	2,836	1,559	5479	23,052	62,380	2,263	3,007	36,254	41,524	36,190	168,625
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,097	208	3,133	1,784	6222	22,349	65,843	2,671	3,602	38,976	45,249	37,475	177,138
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,127	165	2,821	1,689	5802	21,800	65,509	2,681	3,650	38,886	45,217	39,749	178,077
2008 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année		Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb. Prairies	B.C. C.-B. Canada		
Centres of 10,000 Population and Over (1)													Centres de 10 000 âmes et plus (1)	
2007 -	J	1.4	0.3	4.8	2.6	9.1	42.1	80.7	6.5	5.0	44.0	55.5	35.3	222.7
	F	2.1	0.3	4.9	1.4	8.7	35.9	52.1	1.5	3.1	35.6	40.2	28.2	165.1
	M	1.3	0.3	1.7	3.1	6.4	40.5	51.8	3.1	3.5	43.6	50.2	32.4	181.3
	A	1.5	0.6	1.8	2.6	6.5	40.3	58.3	2.6	4.5	44.2	51.3	30.9	187.3
	M	1.5	0.4	2.9	3.0	7.8	41.7	70.9	5.9	5.2	38.7	49.8	33.4	203.6
	J	1.8	0.5	3.5	2.6	8.4	46.3	57.2	3.4	6.4	36.2	46.0	34.7	192.6
	J	1.9	0.4	2.6	3.5	8.4	40.9	60.5	3.4	6.0	33.9	43.3	32.1	185.2
	A	1.8	0.4	4.0	3.5	9.7	40.4	62.8	5.1	4.8	37.9	47.8	34.0	194.7
	S	2.1	0.5	3.9	3.7	10.2	58.2	78.4	3.9	4.9	46.0	54.8	39.3	240.9
	O	1.8	0.4	4.0	2.7	8.9	37.4	62.8	4.6	4.6	37.2	46.4	37.2	192.7
	N	2.3	0.9	2.6	2.7	8.5	32.0	70.3	3.0	4.6	33.4	41.0	45.2	197.0
	D	1.9	0.4	2.9	3.4	8.6	33.1	47.1	2.4	3.9	27.7	34.0	28.6	151.4
2008 -	J	1.6	0.3	1.8	3.4	7.1	40.5	67.7	3.8	5.0	31.8	40.6	33.6	189.5
	F													
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
													Canada	
2006 -	J/F/M	2.7	1.3	6.8	3.9	14.7	50.4	85.1	5.0	3.2	49.3	57.5	39.6	247.3
	A/M/J	2.1	0.5	5.2	4.5	12.3	45.1	76.9	5.5	3.6	50.6	59.7	34.9	228.9
	J/A/S	2.3	0.7	4.2	4.1	11.3	43.7	68.6	4.3	3.8	47.4	55.5	36.7	215.8
	O/N/D	2.1	0.7	4.7	3.7	11.2	52.6	66.7	5.4	4.2	49.1	58.7	35.3	224.5
2007 -	J/F/M	2.5	0.5	5.1	3.6	11.7	48.2	66.2	6.1	5.0	50.9	62.0	37.7	225.8
	A/M/J	2.3	0.7	4.1	4.2	11.3	50.8	67.9	5.6	6.6	48.1	60.3	37.2	227.5
	J/A/S	2.6	0.8	5.0	4.8	13.2	54.9	73.3	5.8	6.7	50.3	62.8	39.5	243.7
	O/N/D	3.0	0.8	4.7	4.1	12.6	40.3	64.7	5.5	5.6	43.0	54.1	42.3	214.0
2008 -	J/F/M													
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2006 on 2001 Census Definitions.

Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001;

données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Intended Market for Centres of 50,000 Population
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 50 000 habitants et plus
par région, province et marché visé (1)

		January / janvier						
Period Année			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
			<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts			<i>Mis en chantier</i>					
2008 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	66	-	-	-	-	66
	P.E.I.	Î.-P.-É.	14	-	-	-	-	14
	N.S.	N.-É.	84	4	-	-	-	88
	N.B.	N.-B.	91	76	-	-	-	167
	Atlantic	Atlantique	255	80	-	-	-	335
	Que.	Qc	927	699	524	-	-	2,150
	Ont.	Ont.	2,383	218	1,469	-	-	4,070
	Man.	Man.	137	-	95	-	-	232
	Sask.	Sask.	132	-	144	-	-	276
	Alta.	Alb.	862	44	1,214	-	-	2,120
	Prairies	Prairies	1,131	44	1,453	-	-	2,628
	B.C.	C.-B.	549	60	1,519	-	-	2,128
	Total		5,245	1,101	4,965	-	-	11,311
Completions			<i>Achevés</i>					
2008 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	97	-	-	-	-	97
	P.E.I.	Î.-P.-É.	33	11	-	-	-	44
	N.S.	N.-É.	80	-	3	-	-	83
	N.B.	N.-B.	133	64	-	-	-	197
	Atlantic	Atlantique	343	75	3	-	-	421
	Que.	Qc	939	423	295	131	-	1,788
	Ont.	Ont.	2,781	154	649	-	-	3,584
	Man.	Man.	64	47	4	-	-	115
	Sask.	Sask.	167	-	43	-	-	210
	Alta.	Alb.	1,700	159	796	-	-	2,655
	Prairies	Prairies	1,931	206	843	-	-	2,980
	B.C.	C.-B.	739	18	884	-	-	1,641
	Total		6,733	876	2,674	131	-	10,414
Under Construction (2)			<i>En construction (2)</i>					
2008 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	899	-	46	-	-	945
	P.E.I.	Î.-P.-É.	89	-	-	-	-	89
	N.S.	N.-É.	831	1,184	520	-	-	2,535
	N.B.	N.-B.	1,059	358	141	-	-	1,558
	Atlantic	Atlantique	2,878	1,542	707	-	-	5,127
	Que.	Qc	5,632	7,884	6,492	776	-	20,784
	Ont.	Ont.	25,634	5,286	33,470	-	-	64,390
	Man.	Man.	910	890	777	-	-	2,577
	Sask.	Sask.	1,724	137	1,398	-	-	3,259
	Alta.	Alb.	14,530	758	19,151	-	-	34,439
	Prairies	Prairies	17,164	1,785	21,326	-	-	40,275
	B.C.	C.-B.	6,871	1,054	29,304	-	-	37,229
	Total		58,179	17,551	91,299	776	-	167,805

(1) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) As at the end of the period shown.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	January - janvier						January - Janvier / janvier - janvier					
	2007			2008			2007			2008		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	20	175	195	41	60	101	20	175	195	41	60	101
Barrie	44	37	81	99	-	99	44	37	81	99	-	99
Brantford	14	30	44	20	11	31	14	30	44	20	11	31
Calgary	679	121	800	419	292	711	679	121	800	419	292	711
Edmonton	637	461	1,098	249	896	1,145	637	461	1,098	249	896	1,145
Greater Sudbury	11	-	11	11	4	15	11	-	11	11	4	15
Guelph	41	9	50	27	47	74	41	9	50	27	47	74
Halifax	73	187	260	64	14	78	73	187	260	64	14	78
Hamilton	89	43	132	108	58	166	89	43	132	108	58	166
Kelowna	76	130	206	60	217	277	76	130	206	60	217	277
Kingston	23	53	76	20	9	29	23	53	76	20	9	29
Kitchener	65	316	381	99	29	128	65	316	381	99	29	128
London	106	300	406	85	27	112	106	300	406	85	27	112
Moncton	38	40	78	29	21	50	38	40	78	29	21	50
Montréal	277	844	1,121	336	856	1,192	277	844	1,121	336	856	1,192
Oshawa	98	19	117	105	8	113	98	19	117	105	8	113
Ottawa-Gatineau	243	305	548	326	469	795	243	305	548	326	469	795
Gatineau	124	81	205	180	113	293	124	81	205	180	113	293
Ottawa	119	224	343	146	356	502	119	224	343	146	356	502
Peterborough	6	5	11	13	11	24	6	5	11	13	11	24
Québec	125	63	188	116	295	411	125	63	188	116	295	411
Regina	39	57	96	62	13	75	39	57	96	62	13	75
Saguenay	4	-	4	8	2	10	4	-	4	8	2	10
St. Catharines-Niagara	53	30	83	48	37	85	53	30	83	48	37	85
Saint John	13	16	29	32	56	88	13	16	29	32	56	88
St. John's	49	14	63	56	10	66	49	14	63	56	10	66
Saskatoon	65	68	133	73	128	201	65	68	133	73	128	201
Sherbrooke	54	66	120	57	8	65	54	66	120	57	8	65
Thunder Bay	14	-	14	2	-	2	14	-	14	2	-	2
Toronto	1,507	967	2,474	1,050	1,555	2,605	1,507	967	2,474	1,050	1,555	2,605
Trois-Rivières	21	28	49	42	31	73	21	28	49	42	31	73
Vancouver	288	1,039	1,327	282	1,050	1,332	288	1,039	1,327	282	1,050	1,332
Victoria	56	159	215	57	129	186	56	159	215	57	129	186
Windsor	20	8	28	8	3	11	20	8	28	8	3	11
Winnipeg	155	249	404	141	91	232	155	249	404	141	91	232
Total	5,003	5,839	10,842	4,145	6,437	10,582	5,003	5,839	10,842	4,145	6,437	10,582
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Belleville	12	-	12	14	7	21	12	-	12	14	7	21
Cape Breton	4	-	4	6	4	10	4	-	4	6	4	10
Charlottetown	11	-	11	14	-	14	11	-	11	14	-	14
Chatham-Kent	6	-	6	4	-	4	6	-	6	4	-	4
Chilliwack	34	72	106	25	41	66	34	72	106	25	41	66
Cornwall	8	-	8	6	-	6	8	-	8	6	-	6
Drummondville	24	385	409	24	4	28	24	385	409	24	4	28
Fredericton	20	2	22	29	-	29	20	2	22	29	-	29
Granby	41	29	70	23	29	52	41	29	70	23	29	52
Grand Prairie	56	231	287	11	44	55	56	231	287	11	44	55
Kamloops	43	47	90	20	45	65	43	47	90	20	45	65
Kawartha Lakes	15	-	15	19	-	19	15	-	15	19	-	19
Lethbridge	71	-	71	113	22	135	71	-	71	113	22	135
Medicine Hat	16	43	59	42	-	42	16	43	59	42	-	42
Nanaimo	41	4	45	41	9	50	41	4	45	41	9	50
Norfolk	-	-	-	8	4	12	-	-	-	8	4	12
North Bay	4	-	4	-	-	-	4	-	4	-	-	-
Prince George	13	-	13	17	-	17	13	-	13	17	-	17
Red Deer	109	102	211	32	-	32	109	102	211	32	-	32
Saint Hyacinthe	9	14	23	9	14	23	9	14	23	9	14	23
Saint-Jean-sur-Richelieu	19	6	25	3	-	3	19	6	25	3	-	3
Sarnia	8	-	8	12	-	12	8	-	8	12	-	12
Sault Ste. Marie	2	-	2	-	-	-	2	-	2	-	-	-
Shawinigan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Vernon	16	-	16	23	11	34	16	-	16	23	11	34
Total	582	935	1,517	495	234	729	582	935	1,517	495	234	729
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	5,585	6,774	12,359	4,640	6,671	11,311	5,585	6,774	12,359	4,640	6,671	11,311

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2007 January / janvier			2008 January / janvier			2007 January / janvier			2008 January / janvier		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	40	101	141	42	171	213	75	8	83	91	123	214
Barrie	143	14	157	85	19	104	199	54	253	119	83	202
Brantford	17	7	24	38	-	38	91	50	141	113	40	153
Calgary	706	261	967	847	658	1,505	510	12	522	565	80	645
Edmonton	764	610	1,374	563	181	744	594	327	921	982	90	1,072
Greater Sudbury	22	4	26	32	-	32	14	-	14	20	-	20
Guelph	26	10	36	41	17	58	25	42	67	16	35	51
Halifax	69	124	193	63	12	75	51	32	83	43	455	498
Hamilton	150	148	298	118	67	185	66	210	276	55	84	139
Kelowna	74	50	124	80	90	170	97	81	178	75	2	77
Kingston	52	147	199	43	11	54	62	23	85	40	10	50
Kitchener	95	207	302	86	69	155	137	259	396	113	412	525
London	125	51	176	143	30	173	162	295	457	177	329	506
Moncton	120	32	152	46	64	110	116	82	198	116	145	261
Montréal	428	879	1,307	514	710	1,224	772	4,586	5,358	718	3,734	4,452
Oshawa	179	71	250	140	49	189	54	39	93	41	124	165
Ottawa-Gatineau	330	198	528	366	176	542	247	353	600	141	546	687
Gatineau	115	66	181	97	62	159	158	147	305	96	222	318
Ottawa	215	132	347	269	114	383	89	206	295	45	324	369
Peterborough	27	-	27	27	-	27	19	15	34	17	12	29
Québec	161	141	302	124	66	190	101	636	737	66	459	525
Regina	34	-	34	54	26	80	32	30	62	24	4	28
Saguenay	12	-	12	25	18	43	1	37	38	1	8	9
St. Catharines-Niagara	83	32	115	76	12	88	110	55	165	122	58	180
Saint John	20	-	20	35	-	35	24	2	26	19	19	38
St. John's	72	26	98	85	12	97	67	19	86	8	8	16
Saskatoon	50	-	50	107	23	130	17	9	26	34	-	34
Sherbrooke	27	39	66	28	22	50	1	39	40	19	220	239
Thunder Bay	3	-	3	15	-	15	6	-	6	4	2	6
Toronto	1,726	2,953	4,679	1,070	727	1,797	624	1,189	1,813	516	589	1,105
Trois-Rivières	13	10	23	23	31	54	37	41	78	33	96	129
Vancouver	463	1,469	1,932	410	428	838	825	260	1,085	994	413	1,407
Victoria	97	9	106	82	122	204	128	36	164	84	133	217
Windsor	34	-	34	30	-	30	36	15	51	67	8	75
Winnipeg	108	3	111	68	47	115	198	38	236	188	131	319
Total	6,270	7,596	13,866	5,506	3,858	9,364	5,498	8,874	14,372	5,621	8,452	14,073
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Bellefleur	20	-	20	31	-	31	9	2	11	6	1	7
Cape Breton	3	-	3	8	-	8	3	14	17	6	7	13
Charlottetown	28	-	28	33	11	44	4	-	4	3	25	28
Chatham-Kent	9	-	9	9	-	9	33	3	36	24	5	29
Chilliwack	68	57	125	39	6	45	51	3	54	77	8	85
Cornwall	7	-	7	10	-	10	3	4	7	-	1	1
Drummondville	26	11	37	17	11	28	1	1	2	1	212	213
Fredericton	46	26	72	46	6	52	32	3	35	19	14	33
Granby	29	6	35	9	-	9	25	29	54	27	121	148
Grand Prairie	101	-	101	132	12	144	120	19	139	339	138	477
Kamloops	38	-	38	37	26	63	16	10	26	20	-	20
Kawartha Lakes	25	-	25	38	-	38	17	5	22	18	5	23
Lethbridge	32	5	37	54	5	59	24	5	29	64	8	72
Medicine Hat	30	24	54	33	34	67	68	89	157	85	39	124
Nanaimo	15	-	15	29	-	29	77	24	101	34	31	65
Norfolk	13	-	13	12	-	12	31	2	33	35	17	52
North Bay	12	-	12	6	126	132	16	-	16	18	45	63
Prince George	14	-	14	27	-	27	15	-	15	31	-	31
Red Deer	125	-	125	127	9	136	39	1	40	91	14	105
Saint Hyacinthe	6	29	35	8	14	22	11	76	87	21	55	76
Saint-Jean-sur-Richelieu	31	6	37	2	6	8	23	29	52	15	91	106
Sarnia	14	-	14	12	-	12	20	2	22	21	11	32
Sault Ste. Marie	2	-	2	12	-	12	5	-	5	8	-	8
Shawinigan	5	-	5	1	-	1	5	-	5	-	12	12
Vernon	16	-	16	26	26	52	34	-	34	25	5	30
Total	715	164	879	758	292	1,050	682	321	1,003	988	865	1,853
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50,000 âmes et plus						
	6,985	7,760	14,745	6,264	4,150	10,414	6,180	9,195	15,375	6,609	9,317	15,926

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2006 Census Definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

		January / janvier									
		Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
		Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
		Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
Area (1)	Endroit (1)	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008
Metropolitan Areas											
Régions métropolitaines											
	Abbotsford	8	10	-	-	-	113	-	-	8	123
	Barrie	37	9	14	-	3	74	-	-	54	83
	Brantford	-	5	16	6	34	29	-	-	50	40
	Calgary	-	-	-	17	12	63	-	-	12	80
	Edmonton	-	-	193	-	134	90	-	-	327	90
	Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Guelph	16	18	-	-	26	17	-	-	42	35
	Halifax	-	16	10	300	22	139	-	-	32	455
	Hamilton	17	32	161	20	32	32	-	-	210	84
	Kelowna	-	-	-	-	81	2	-	-	81	2
	Kingston	15	9	8	1	-	-	-	-	23	10
	Kitchener	100	65	112	266	47	81	-	-	259	412
	London	4	8	201	239	90	82	-	-	295	329
	Moncton	12	17	70	128	-	-	-	-	82	145
	Montréal	87	86	1,381	1,686	3,118	1,962	-	-	4,586	3,734
	Oshawa	20	15	-	-	19	109	-	-	39	124
	Ottawa-Gatineau	90	110	98	119	165	317	-	-	353	546
	Gatineau	24	30	43	98	80	94	-	-	147	222
	Ottawa	66	80	55	21	85	223	-	-	206	324
	Peterborough	3	1	2	6	10	5	-	-	15	12
	Québec	34	43	304	232	298	184	-	-	636	459
	Regina	-	-	-	-	30	4	-	-	30	4
	Saguenay	-	2	35	3	2	3	-	-	37	8
	St. Catharines-Niagara	38	19	1	9	16	30	-	-	55	58
	Saint John	-	6	2	1	-	12	-	-	2	19
	St. John's	9	-	-	-	10	8	-	-	19	8
	Saskatoon	-	-	-	-	9	-	-	-	9	-
	Sherbrooke	-	-	19	220	20	-	-	-	39	220
	Thunder Bay	-	-	-	-	-	2	-	-	-	2
	Toronto	175	176	218	178	796	235	-	-	1,189	589
	Trois-Rivières	5	9	28	75	8	12	-	-	41	96
	Vancouver	42	53	44	64	174	296	-	-	260	413
	Victoria	-	-	-	1	36	132	-	-	36	133
	Windsor	12	-	3	4	-	4	-	-	15	8
	Winnipeg	-	-	15	52	23	79	-	-	38	131
	Total	724	709	2,935	3,627	5,215	4,116	-	-	8,874	8,452
Completions											
Achevés											
Metropolitan Areas											
Régions métropolitaines											
	Abbotsford	73	12	-	-	28	159	-	-	101	171
	Barrie	-	14	14	-	-	5	-	-	14	19
	Brantford	-	-	3	-	4	-	-	-	7	-
	Calgary	-	7	-	69	261	582	-	-	261	658
	Edmonton	6	4	84	81	520	96	-	-	610	181
	Greater Sudbury	-	-	4	-	-	-	-	-	4	-
	Guelph	10	17	-	-	-	-	-	-	10	17
	Halifax	4	9	120	-	-	3	-	-	124	12
	Hamilton	73	49	65	-	10	18	-	-	148	67
	Kelowna	-	-	-	-	50	90	-	-	50	90
	Kingston	14	8	133	3	-	-	-	-	147	11
	Kitchener	41	22	77	47	89	-	-	-	207	69
	London	-	-	21	4	30	26	-	-	51	30
	Moncton	14	8	18	56	-	-	-	-	32	64
	Montréal	52	41	362	340	453	220	12	109	879	710
	Oshawa	24	13	-	-	47	36	-	-	71	49
	Ottawa-Gatineau	133	99	6	-	59	55	-	22	198	176
	Gatineau	23	12	-	-	43	28	-	22	66	62
	Ottawa	110	87	6	-	16	27	-	-	132	114
	Peterborough	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Québec	33	14	46	33	38	19	24	-	141	66
	Regina	-	11	-	-	-	15	-	-	-	26
	Saguenay	-	6	-	8	-	4	-	-	-	18
	St. Catharines-Niagara	23	12	-	-	9	-	-	-	32	12
	Saint John	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	St. John's	26	12	-	-	-	-	-	-	26	12
	Saskatoon	-	-	-	-	-	23	-	-	-	23
	Sherbrooke	6	-	29	4	4	18	-	-	39	22
	Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Toronto	255	242	67	14	2,631	471	-	-	2,953	727
	Trois-Rivières	2	10	-	21	8	-	-	-	10	31
	Vancouver	32	28	10	7	1,427	393	-	-	1,469	428
	Victoria	-	-	5	-	4	122	-	-	9	122
	Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Winnipeg	-	-	3	47	-	-	-	-	3	47
	Total	821	638	1,067	734	5,672	2,355	36	131	7,596	3,858

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2003-2007

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2003-2007

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total
	Maisons individuelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons individuelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons individuelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons individuelles	Ensembles de logements collectifs	
2003 -	J	5,207	5,414	10,621	37,123	19,276	56,399	982	576	4,802	1,699	8,059
	F	5,611	3,999	9,610	43,561	21,445	65,006	1,034	575	5,615	1,899	9,123
	M	6,600	5,614	12,214	53,354	24,178	77,532	1,219	760	6,838	2,146	10,963
	A	6,749	4,655	11,404	57,340	24,842	82,182	1,252	670	7,358	2,244	11,524
	M	7,164	5,597	12,761	63,663	27,767	91,430	1,328	751	8,295	2,315	12,689
	J	7,014	4,399	11,413	65,926	31,736	97,662	1,336	717	8,642	2,652	13,347
	J	7,325	5,261	12,586	72,181	31,429	103,610	1,408	729	9,778	2,713	14,628
	A	6,303	4,676	10,979	57,912	28,352	86,264	1,211	656	8,001	2,464	12,332
	S	6,625	4,362	10,987	58,990	30,202	89,192	1,298	686	7,974	2,502	12,460
	O	6,976	5,395	12,371	58,121	29,435	87,556	1,395	788	7,956	2,540	12,679
	N	5,662	4,307	9,969	47,149	24,035	71,184	1,151	594	6,580	2,242	10,567
	D	4,512	3,626	8,138	38,837	29,362	68,199	929	660	5,610	2,317	9,516
2004 -	J	4,650	4,546	9,196	40,706	25,596	66,302	968	602	5,691	2,187	9,448
	F	5,418	3,978	9,396	51,259	25,453	76,712	1,127	602	7,183	2,352	11,264
	M	8,086	5,596	13,682	74,073	36,445	110,518	1,641	879	10,401	3,393	16,314
	A	7,879	5,226	13,105	75,612	39,727	115,339	1,622	778	10,667	3,648	16,715
	M	8,023	5,515	13,538	77,495	41,325	118,820	1,628	835	11,091	3,744	17,298
	J	8,064	4,816	12,880	79,030	37,014	116,044	1,661	746	11,443	3,403	17,253
	J	6,656	5,386	12,042	65,718	29,854	95,572	1,376	887	9,592	2,778	14,633
	A	6,648	4,778	11,426	61,876	28,929	90,805	1,389	713	9,127	2,684	13,913
	S	6,545	4,824	11,369	60,389	26,816	87,205	1,387	726	8,908	2,634	13,655
	O	6,158	4,597	10,755	54,280	26,598	80,878	1,320	740	7,923	2,515	12,498
	N	5,518	4,729	10,247	51,979	27,037	79,016	1,201	687	7,416	2,610	11,914
	D	4,080	3,682	7,762	38,186	24,685	62,871	891	604	5,621	2,145	9,261
2005 -	J	4,429	3,814	8,243	42,022	19,506	61,528	998	598	6,298	1,945	9,839
	F	5,489	4,646	10,135	51,601	25,971	77,572	1,220	755	7,913	2,655	12,543
	M	7,209	5,783	12,992	65,615	31,954	97,569	1,610	966	9,958	3,146	15,680
	A	7,027	5,393	12,420	70,023	31,220	101,243	1,539	836	10,559	3,237	16,171
	M	7,070	6,293	13,363	76,074	34,520	110,594	1,578	1,019	11,857	3,401	17,855
	J	7,289	5,306	12,595	79,134	35,450	114,584	1,648	947	12,430	3,703	18,728
	J	6,154	4,435	10,589	67,603	31,863	99,466	1,420	774	10,712	3,264	16,170
	A	6,693	4,991	11,684	71,427	35,182	106,609	1,504	898	11,134	3,433	16,969
	S	6,690	5,032	11,722	68,694	32,936	101,630	1,523	863	10,780	3,427	16,593
	O	6,178	5,539	11,717	63,025	29,978	93,003	1,467	907	9,859	3,179	15,412
	N	5,821	5,358	11,179	58,852	30,945	89,797	1,388	903	9,283	3,204	14,778
	D	4,465	4,415	8,880	44,513	26,056	70,569	1,049	714	7,108	2,548	11,419
2006 -	J	4,720	4,016	8,736	47,528	23,490	71,018	1,147	712	7,698	2,547	12,104
	F	5,445	4,218	9,663	54,416	27,298	81,714	1,305	727	9,238	2,977	14,247
	M	7,433	5,886	13,319	70,570	32,550	103,120	1,652	1,030	11,413	3,666	17,761
	A	6,195	5,075	11,270	65,245	30,729	95,974	1,427	978	10,698	3,439	16,542
	M	6,979	7,633	14,612	79,821	37,133	116,954	1,661	1,257	13,497	4,084	20,499
	J	6,242	5,907	12,149	76,563	34,444	111,007	1,504	1,012	12,806	3,792	19,114
	J	5,257	4,628	9,885	64,769	28,910	93,679	1,293	959	10,993	3,251	16,496
	A	5,560	5,986	11,546	66,613	29,923	96,536	1,327	775	11,220	3,384	16,706
	S	5,027	4,733	9,760	59,755	27,433	87,188	1,197	830	9,662	3,146	14,835
	O	5,109	3,858	8,967	58,633	28,389	87,022	1,262	724	9,935	3,293	15,214
	N	4,641	3,798	8,439	55,296	30,536	85,832	1,144	834	9,479	3,273	14,730
	D	3,519	3,016	6,535	40,857	24,900	65,757	880	652	7,128	2,460	11,120
2007 -	J	4,032	3,655	7,687	51,098	30,892	81,990	1,056	666	8,995	3,267	13,984
	F	4,357	4,312	8,669	56,099	31,341	87,440	1,122	872	10,108	3,498	15,600
	M	5,947	4,443	10,390	70,351	39,981	110,332	1,498	863	12,613	4,486	19,460
	A	5,558	5,146	10,704	73,016	35,710	108,726	1,446	897	13,188	4,235	19,766
	M	5,873	5,268	11,141	85,781	38,399	124,180	1,537	1,081	15,437	4,830	22,885
	J	5,368	5,343	10,711	81,275	35,221	116,496	1,431	1,042	15,078	4,402	21,953
	J	4,956	4,156	9,112	74,529	31,448	105,977	1,350	783	14,119	4,158	20,410
	A	4,899	4,117	9,016	71,104	33,068	104,172	1,333	855	13,365	4,036	19,589
	S	4,207	3,482	7,689	59,470	29,320	88,790	1,151	784	11,211	3,549	16,695
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders <i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>		
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	Corporate Bonds (1) <i>Obligations de sociétés (1)</i>	1 Year <i>1 an</i>	3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>
2005 -							
J	2.75	4.69	2.43	5.66	4.56	5.22	5.60
F	2.75	4.71	2.46	5.62	4.58	5.23	5.59
M	2.75	4.75	2.56	5.73	4.60	5.26	5.60
A	2.75	4.55	2.45	5.58	4.70	5.33	5.67
M	2.75	4.41	2.46	5.46	4.65	5.22	5.55
J	2.75	4.27	2.48	5.20	4.54	5.03	5.31
J	2.75	4.31	2.59	5.25	4.54	4.99	5.26
A	2.75	4.19	2.76	5.04	4.64	5.03	5.32
S	3.00	4.21	2.86	5.15	4.67	5.00	5.30
O	3.25	4.38	3.06	5.34	4.77	5.10	5.39
N	3.25	4.19	3.23	5.24	5.04	5.30	5.56
D	3.50	4.04	3.37	5.09	5.22	5.40	5.60
2006 -							
J	3.75	4.22	3.47	5.30	5.31	5.48	5.65
F	3.75	4.17	3.72	5.27	5.40	5.58	5.75
M	4.00	4.26	3.86	5.37	5.54	5.67	5.78
A	4.25	4.59	4.03	5.67	5.67	5.78	5.88
M	4.50	4.51	4.18	5.60	5.82	5.93	6.05
J	4.50	4.69	4.32	5.81	5.96	6.01	6.12
J	4.50	4.46	4.15	5.60	6.12	6.18	6.26
A	4.50	4.22	4.13	5.33	6.11	6.16	6.24
S	4.50	4.08	4.15	5.18	6.03	6.03	6.13
O	4.50	4.25	4.16	5.33	6.02	5.99	6.01
N	4.50	4.03	4.18	5.11	6.02	6.01	5.99
D	4.50	4.11	4.16	5.18	5.97	5.95	5.89
2007 -							
J	4.50	4.23	4.17	5.28	6.01	5.98	5.91
F	4.50	4.15	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00
M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91
A	4.50	4.21	4.16	5.38	6.09	6.05	5.92
M	4.50	4.43	4.29	5.63	6.19	6.18	6.01
J	4.50	4.59	4.42	5.82	6.52	6.67	6.51
J	4.75	4.52	4.57	**	6.57	6.70	6.60
A	4.75	4.44	3.83	**	6.57	6.71	6.62
S	4.75	4.50	3.97	**	6.58	6.73	6.61
O	4.75	4.39	3.96	**	6.64	6.76	6.69
N	4.75	4.22	3.91	**	6.67	6.77	6.73
D	4.50	4.18	3.86	**	6.68	6.79	6.75
2008 -							
J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81
F							
M							
A							
M							
J							
J							
A							
S							
O							
N							
D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.
** Not available(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.
** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

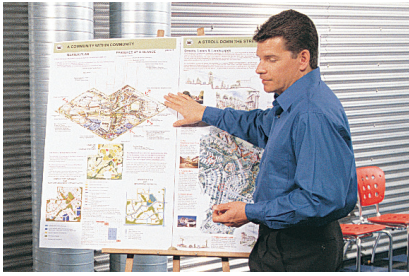
Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2001 -	J/F/M	24,964	19,808	7,692	52,464	69,152	121,616
	A/M/J	25,428	20,372	8,544	54,344	70,776	125,120
	J/A/S	25,988	21,024	8,892	55,904	71,484	127,388
	O/N/D	27,344	21,324	10,060	58,728	71,864	130,592
	Total 2001	25,931	20,632	8,797	55,360	70,819	126,179
2002 -	J/F/M	30,224	21,728	11,500	63,452	70,224	133,676
	A/M/J	32,508	21,904	10,284	64,696	69,792	134,488
	J/A/S	34,256	22,200	10,008	66,464	69,760	136,224
	O/N/D	35,980	22,524	10,588	69,092	69,980	139,072
	Total 2002	33,242	22,089	10,595	65,926	69,939	135,865
2003 -	J/F/M	35,588	23,264	11,076	69,928	72,120	142,048
	A/M/J	35,736	23,880	10,776	70,392	73,004	143,396
	J/A/S	37,260	24,608	12,560	74,428	74,768	149,196
	O/N/D	39,596	25,084	12,712	77,392	77,172	154,564
	Total 2003	37,045	24,209	11,781	73,035	74,266	147,301
2004 -	J/F/M	40,476	25,872	13,248	79,596	79,536	159,132
	A/M/J	41,664	26,616	13,976	82,256	82,116	164,372
	J/A/S	43,312	27,616	13,640	84,568	84,716	169,284
	O/N/D	44,588	28,296	13,864	86,748	87,008	173,756
	Total 2004	42,510	27,100	13,682	83,292	83,344	166,636
2005 -	J/F/M	43,544	29,060	14,248	86,852	91,520	178,372
	A/M/J	44,032	29,872	15,496	89,400	95,272	184,672
	J/A/S	44,560	30,464	16,260	91,284	99,448	190,732
	O/N/D	45,108	31,684	16,372	93,164	104,012	197,176
	Total 2005	44,311	30,270	15,594	90,175	97,563	187,738
2006 -	J/F/M	47,612	32,528	17,168	97,308	108,312	205,620
	A/M/J	48,224	33,256	17,132	98,612	112,108	210,720
	J/A/S	48,200	33,988	16,804	98,992	115,948	214,940
	O/N/D	48,252	34,752	17,308	100,312	119,512	219,824
	Total 2006	48,072	33,631	17,103	98,806	113,970	212,776
2007 -	J/F/M	49,036	35,656	19,248	103,940	122,512	226,452
	A/M/J	50,716	36,260	20,488	107,464	125,356	232,820
	J/A/S	52,752	36,948	20,440	110,140	127,708	237,848
	O/N/D						
	Total 2006						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement



STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports - Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase
- Rental Market Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics

Free regional reports also available:

- B.C. Seniors' Housing Market Survey
- Ontario Retirement Homes Report
- The Retirement Home Market Study, Quebec Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Analysis of the Resale Market, Quebec Centres

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation
to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.