

MONTHLY
HOUSING
STATISTICS

STATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date Released:

Date de diffusion :

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for free on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1 800 668-2642.

©2008 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2006. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
--	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

“Seasonally Adjusted at Annual Rate” is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2006. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
--	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period Année	Centres of / Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)				10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants			All Canada (3)				Total	
	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total	Other Areas Autres localités	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres			
Starts												<i>Mis en chantier</i>	
2006	83,230	11,336	17,957	63,933	176,456	18,568	32,371	121,313	14,358	20,963	70,761	227,395	
2007	80,475	11,435	20,071	64,426	176,407	17,337	34,599	118,917	14,432	23,281	71,713	228,343	
2008 - J	4,010	630	1,495	5,176	11,311								
F	3,822	593	1,014	7,196	12,625								
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
January-February 2007	8,857	1,471	2,809	7,974	21,111								
janvier-février 2008	7,832	1,223	2,509	12,372	23,936								
Completions												<i>Achevés</i>	
2006	79,128	11,241	18,033	58,585	166,987	16,787	32,173	115,650	13,888	20,754	65,655	215,947	
2007	78,313	10,253	18,322	54,035	160,923	15,461	32,505	115,704	13,389	20,800	58,996	208,889	
2008 J	5,599	665	1,013	3,137	10,414								
F	5,566	824	1,716	5,725	13,831								
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													
January-February 2007	11,769	1,425	2,380	10,450	26,024								
janvier-février 2008	11,165	1,489	2,729	8,862	24,245								
Under Construction (2)												<i>En construction (2)</i>	
2006	43,508	6,277	14,205	86,179	150,169	10,471	18,081	62,137	8,055	16,329	92,200	178,721	
2007	46,653	7,544	16,089	96,542	166,828	11,249	19,959	65,038	9,048	18,997	104,953	198,036	
2008 J	45,156	7,507	16,525	98,617	167,805								
F	43,378	7,282	15,852	100,068	166,580								
M													
A													
M													
J													
J													
A													
S													
O													
N													
D													

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definitions. Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse

(1) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001; données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas Autres localités	Monthly Total Mois Total	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total			Single- det'd	All Others	Total	
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres				Maisons ind.	Autres		
2006 -	J	108.5	100.2	208.7				239.5				
	F	110.2	107.9	218.1				248.9				
	M	97.9	125.1	223.0	105.5	111.0	216.5	253.8	131.4	115.9	247.3	
	A	94.8	98.2	193.0				227.4				
	M	91.3	97.2	188.5				222.9				
	J	91.3	110.2	201.5	92.6	101.9	194.5	235.9	121.4	107.5	228.9	
	J	91.3	111.7	203.0				234.8				
	A	91.2	88.1	179.3				211.1				
	S	94.6	74.7	169.3	92.4	91.6	184.0	201.1	120.0	95.8	215.8	
	O	94.2	97.2	191.4				223.7				
	N	88.2	109.6	197.8				230.1				
	D	89.0	98.9	187.9	90.4	101.8	192.2	220.2	117.0	107.5	224.5	
2007 -	J	93.3	129.4	222.7				258.9				
	F	82.1	83.0	165.1				201.3				
	M	87.1	94.2	181.3	87.4	102.2	189.6	217.5	117.3	108.5	225.8	
	A	88.8	98.5	187.3				220.4				
	M	90.5	113.1	203.6				236.7				
	J	92.4	100.2	192.6	90.5	103.9	194.4	225.7	118.1	109.4	227.5	
	J	92.6	92.6	185.2				221.6				
	A	93.7	101.0	194.7				231.1				
	S	89.6	151.3	240.9	92.3	115.0	207.3	277.3	121.2	122.5	243.7	
	O	87.7	105.0	192.7				226.0				
	N	97.9	99.1	197.0				230.3				
	D	85.6	65.8	151.4	90.5	90.2	180.7	184.7	117.3	96.7	214.0	
2008 -	J	81.5	108.0	189.5				222.7				
	F	83.0	140.7	223.7				256.9				
	M											
	A											
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2006 on 2001 Census Definitions.
Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001;
données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts														
<i>Mis en chantier</i>														
2007 -	J	65	14	293	131	503	2,334	4,493	424	281	3,010	3,715	2,538	13,583
	F	62	10	169	34	275	1,871	2,549	96	167	2,443	2,706	2,070	9,471
	M	22	8	66	73	169	2,903	3,064	231	242	3,353	3,826	2,620	12,582
	A	92	47	139	182	460	4,274	4,918	212	401	3,929	4,542	2,836	17,030
	M	154	46	302	333	835	4,081	6,674	554	548	3,684	4,786	2,998	19,374
	J	228	76	429	352	1,085	4,172	6,084	311	588	3,306	4,205	2,948	18,494
	J	237	47	292	380	956	3,232	6,461	334	554	3,050	3,938	2,780	17,367
	A	204	39	433	395	1,071	3,221	5,721	459	436	3,552	4,447	2,741	17,201
	S	227	52	383	367	1,029	5,442	6,751	379	438	4,366	5,183	3,628	22,033
	O	159	34	333	270	796	3,561	5,876	421	468	3,236	4,125	3,276	17,634
	N	219	87	244	248	798	3,126	6,699	257	423	2,704	3,384	3,809	17,816
	D	157	24	237	233	651	2,668	3,484	154	237	1,846	2,237	2,117	11,157
2008 -	J	71	15	100	175	361	2,353	4,190	256	291	2,230	2,777	2,342	12,023
	F	51	17	111	63	242	2,810	4,293	192	278	1,911	2,381	3,710	13,436
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions														
<i>Achevés</i>														
2007 -	J	124	30	249	259	662	2,279	7,073	143	115	2,944	3,202	2,801	16,017
	F	88	21	123	161	393	3,042	3,693	84	201	2,845	3,130	2,241	12,499
	M	141	20	105	126	392	2,518	3,718	219	132	2,157	2,508	1,964	11,100
	A	85	37	129	185	436	2,144	4,207	358	282	2,463	3,103	2,349	12,239
	M	147	11	216	129	503	3,914	3,732	374	246	3,453	4,073	2,908	15,130
	J	123	18	183	215	539	4,913	4,731	284	284	3,105	3,673	2,169	16,025
	J	154	39	275	332	800	6,097	5,803	256	331	2,750	3,337	2,390	18,427
	A	113	50	279	299	741	3,176	4,393	276	242	2,714	3,232	2,580	14,122
	S	126	106	255	286	773	3,188	5,311	231	258	2,640	3,129	2,902	15,303
	O	172	88	387	288	935	3,485	4,857	244	346	2,685	3,275	2,076	14,628
	N	186	53	293	269	801	2,983	6,078	283	391	2,557	3,231	2,359	15,452
	D	143	47	486	292	968	3,439	5,268	296	343	2,627	3,266	2,496	15,437
2008 -	J	112	54	127	213	506	1,974	3,747	141	242	2,829	3,212	1,917	11,356
	F	129	46	455	222	852	2,647	5,416	134	292	3,082	3,508	2,490	14,913
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)														
<i>En construction (2)</i>														
2007 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	702	162	2,644	1,221	4,729	21,491	57,356	2,203	2,285	34,355	38,843	34,829	157,248
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	819	265	2,836	1,559	5,479	23,052	62,380	2,263	3,007	36,254	41,524	36,190	168,625
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,097	208	3,133	1,784	6,222	22,349	65,843	2,671	3,602	38,976	45,249	37,475	177,138
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,127	165	2,821	1,689	5,802	21,800	65,509	2,681	3,650	38,886	45,217	39,749	178,077
2008 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb. Prairies	B.C. C.-B. Canada			
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)								
2007 -	J	1.4	0.3	4.8	2.6	9.1	42.1	80.7	6.5	5.0	44.0	55.5	35.3	222.7
	F	2.1	0.3	4.9	1.4	8.7	35.9	52.1	1.5	3.1	35.6	40.2	28.2	165.1
	M	1.3	0.3	1.7	3.1	6.4	40.5	51.8	3.1	3.5	43.6	50.2	32.4	181.3
	A	1.5	0.6	1.8	2.6	6.5	40.3	58.3	2.6	4.5	44.2	51.3	30.9	187.3
	M	1.5	0.4	2.9	3.0	7.8	41.7	70.9	5.9	5.2	38.7	49.8	33.4	203.6
	J	1.8	0.5	3.5	2.6	8.4	46.3	57.2	3.4	6.4	36.2	46.0	34.7	192.6
	J	1.9	0.4	2.6	3.5	8.4	40.9	60.5	3.4	6.0	33.9	43.3	32.1	185.2
	A	1.8	0.4	4.0	3.5	9.7	40.4	62.8	5.1	4.8	37.9	47.8	34.0	194.7
	S	2.1	0.5	3.9	3.7	10.2	58.2	78.4	3.9	4.9	46.0	54.8	39.3	240.9
	O	1.8	0.4	4.0	2.7	8.9	37.4	62.8	4.6	4.6	37.2	46.4	37.2	192.7
	N	2.3	0.9	2.6	2.7	8.5	32.0	70.3	3.0	4.6	33.4	41.0	45.2	197.0
	D	1.9	0.4	2.9	3.4	8.6	33.1	47.1	2.4	3.9	27.7	34.0	28.6	151.4
2008 -	J	1.6	0.3	1.8	3.4	7.1	40.5	67.7	3.8	5.0	31.8	40.6	33.6	189.5
	F	2.1	0.8	2.9	2.5	8.3	51.1	78.8	3.2	4.7	28.8	36.7	48.8	223.7
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2006 -	J/F/M	2.7	1.3	6.8	3.9	14.7	50.4	85.1	5.0	3.2	49.3	57.5	39.6	247.3
	A/M/J	2.1	0.5	5.2	4.5	12.3	45.1	76.9	5.5	3.6	50.6	59.7	34.9	228.9
	J/A/S	2.3	0.7	4.2	4.1	11.3	43.7	68.6	4.3	3.8	47.4	55.5	36.7	215.8
	O/N/D	2.1	0.7	4.7	3.7	11.2	52.6	66.7	5.4	4.2	49.1	58.7	35.3	224.5
2007 -	J/F/M	2.5	0.5	5.1	3.6	11.7	48.2	66.2	6.1	5.0	50.9	62.0	37.7	225.8
	A/M/J	2.3	0.7	4.1	4.2	11.3	50.8	67.9	5.6	6.6	48.1	60.3	37.2	227.5
	J/A/S	2.6	0.8	5.0	4.8	13.2	54.9	73.3	5.8	6.7	50.3	62.8	39.5	243.7
	O/N/D	3.0	0.8	4.7	4.1	12.6	40.3	64.7	5.5	5.6	43.0	54.1	42.3	214.0
2008 -	J/F/M													
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2006 on 2001 Census Definitions.

Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001;

données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Intended Market for Centres of 50,000 Population
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 50 000 habitants et plus
par région, province et marché visé (1)

		February / février					
		Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
Period		<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Année							
Starts		<i>Mis en chantier</i>					
2008 -	Nfld.Lab. T.-N.-L.	51	-	-	-	-	51
	P.E.I. Î.-P.-É.	4	-	13	-	-	17
	N.S. N.-É.	86	-	8	-	-	94
	N.B. N.-B.	47	8	-	-	-	55
	Atlantic Atlantique	188	8	21	-	-	217
	Que. Qc	974	806	708	142	-	2,630
	Ont. Ont.	1,947	292	1,977	-	-	4,216
	Man. Man.	100	62	-	-	-	162
	Sask. Sask.	155	-	103	-	-	258
	Alta. Alb.	767	110	873	-	-	1,750
	Prairies Prairies	1,022	172	976	-	-	2,170
	B.C. C.-B.	604	38	2,750	-	-	3,392
	Total	4,735	1,316	6,432	142	-	12,625
Completions		<i>Achevés</i>					
2008 -	Nfld.Lab. T.-N.-L.	113	-	-	-	-	113
	P.E.I. Î.-P.-É.	35	-	-	-	-	35
	N.S. N.-É.	88	261	59	-	-	408
	N.B. N.-B.	183	17	2	-	-	202
	Atlantic Atlantique	419	278	61	-	-	758
	Que. Qc	1,008	708	615	14	-	2,345
	Ont. Ont.	2,744	113	2,459	-	-	5,316
	Man. Man.	64	12	16	-	-	92
	Sask. Sask.	147	4	110	-	-	261
	Alta. Alb.	1,936	5	939	-	-	2,880
	Prairies Prairies	2,147	21	1,065	-	-	3,233
	B.C. C.-B.	691	32	1,456	-	-	2,179
	Total	7,009	1,152	5,656	14	-	13,831
Under Construction (2)		<i>En construction (2)</i>					
2008 -	Nfld.Lab. T.-N.-L.	837	-	46	-	-	883
	P.E.I. Î.-P.-É.	58	-	13	-	-	71
	N.S. N.-É.	828	923	469	-	-	2,220
	N.B. N.-B.	923	349	139	-	-	1,411
	Atlantic Atlantique	2,646	1,272	667	-	-	4,585
	Que. Qc	5,586	7,986	6,594	904	-	21,070
	Ont. Ont.	24,834	5,469	32,977	-	-	63,280
	Man. Man.	946	940	761	-	-	2,647
	Sask. Sask.	1,732	137	1,387	-	-	3,256
	Alta. Alb.	13,358	863	19,079	-	-	33,300
	Prairies Prairies	16,036	1,940	21,227	-	-	39,203
	B.C. C.-B.	6,775	1,076	30,591	-	-	38,442
	Total	55,877	17,743	92,056	904	-	166,580

(1) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) As at the end of the period shown.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	February - février			2008			January - February / janvier - février			2008		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	28	87	115	28	148	176	48	262	310	69	208	277
Barrie	39	-	39	53	12	65	83	37	120	152	12	164
Brantford	9	5	14	8	-	8	23	35	58	28	11	39
Calgary	633	99	732	358	519	877	1,312	220	1,532	777	811	1,588
Edmonton	684	422	1,106	295	397	692	1,321	883	2,204	544	1,293	1,837
Greater Sudbury	4	-	4	10	-	10	15	-	15	21	4	25
Guelph	29	41	70	22	13	35	70	50	120	49	60	109
Halifax	44	103	147	75	11	86	117	290	407	139	25	164
Hamilton	88	124	212	156	89	245	177	167	344	264	147	411
Kelowna	70	4	74	93	365	458	146	134	280	153	582	735
Kingston	7	-	7	4	-	4	30	53	83	24	9	33
Kitchener	59	96	155	93	57	150	124	412	536	192	86	278
London	133	10	143	113	58	171	239	310	549	198	85	283
Moncton	14	-	14	13	-	13	52	40	92	42	21	63
Montréal	444	818	1,262	556	1,611	2,167	721	1,662	2,383	892	2,467	3,359
Oshawa	83	17	100	82	34	116	181	36	217	187	42	229
Ottawa-Gatineau	215	179	394	221	187	408	458	484	942	547	656	1,203
Gatineau	62	32	94	67	24	91	186	113	299	247	137	384
Ottawa	153	147	300	154	163	317	272	371	643	300	519	819
Peterborough	2	17	19	5	-	5	8	22	30	18	11	29
Québec	106	94	200	82	54	136	231	157	388	198	349	547
Regina	44	9	53	69	14	83	83	66	149	131	27	158
Saguenay	5	4	9	6	8	14	9	4	13	14	10	24
St. Catharines-Niagara	35	15	50	42	86	128	88	45	133	90	123	213
Saint John	13	-	13	27	-	27	26	16	42	59	56	115
St. John's	17	44	61	40	11	51	66	58	124	96	21	117
Saskatoon	73	17	90	91	84	175	138	85	223	164	212	376
Sherbrooke	16	42	58	21	31	52	70	108	178	78	39	117
Thunder Bay	1	4	5	-	-	-	15	4	19	2	-	2
Toronto	717	489	1,206	898	2,006	2,904	2,224	1,456	3,680	1,948	3,561	5,509
Trois-Rivières	52	-	52	39	24	63	73	28	101	81	55	136
Vancouver	345	903	1,248	322	2,124	2,446	633	1,942	2,575	604	3,174	3,778
Victoria	61	113	174	55	64	119	117	272	389	112	193	305
Windsor	15	46	61	8	3	11	35	54	89	16	6	22
Winnipeg	87	-	87	100	62	162	242	249	491	241	153	394
Total	4,172	3,802	7,974	3,985	8,072	12,057	9,175	9,641	18,816	8,130	14,509	22,639
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Belleville	5	4	9	5	3	8	17	4	21	19	10	29
Cape Breton	4	-	4	8	-	8	8	-	8	14	4	18
Charlottetown	4	-	4	4	13	17	15	-	15	18	13	31
Chatham-Kent	3	4	7	2	-	2	9	4	13	6	-	6
Chilliwack	40	35	75	41	8	49	74	107	181	66	49	115
Cornwall	6	-	6	6	-	6	14	-	14	12	-	12
Drummondville	10	9	19	16	31	47	34	394	428	40	35	75
Fredericton	6	-	6	15	-	15	26	2	28	44	-	44
Granby	9	-	9	16	-	16	50	29	79	39	29	68
Grand Prairie	54	-	54	27	4	31	110	231	341	38	48	86
Kamloops	27	4	31	38	8	46	70	51	121	58	53	111
Kawartha Lakes	11	-	11	4	11	15	26	-	26	23	11	34
Lethbridge	104	-	104	55	9	64	175	-	175	168	31	199
Medicine Hat	25	15	40	28	-	28	41	58	99	70	-	70
Nanaimo	62	-	62	63	-	63	103	4	107	104	9	113
Norfolk	8	-	8	6	-	6	8	-	8	14	4	18
North Bay	-	-	-	1	-	1	4	-	4	1	-	1
Prince George	10	-	10	5	-	5	23	-	23	22	-	22
Red Deer	113	63	176	28	30	58	222	165	387	60	30	90
Saint Hyacinthe	4	8	12	1	8	9	13	22	35	10	22	32
Saint-Jean-sur-Richelieu	26	45	71	23	9	32	45	51	96	26	9	35
Sarnia	13	-	13	7	-	7	21	-	21	19	-	19
Sault Ste. Marie	1	-	1	2	-	2	3	-	3	2	-	2
Shawinigan	3	-	3	3	-	3	3	-	3	3	-	3
Vernon	23	20	43	26	4	30	39	20	59	49	15	64
Total	571	207	778	430	138	568	1,153	1,142	2,295	925	372	1,297
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	4,743	4,009	8,752	4,415	8,210	12,625	10,328	10,783	21,111	9,055	14,881	23,936

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2007 February / février			2008 February / février			2007 February / février			2008 February / février		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres		Maisons ind. et jumelées	En bande, app. et autres	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	40	23	63	37	20	57	83	25	108	95	102	197
Barrie	52	-	52	37	12	49	208	38	246	118	81	199
Brantford	46	-	46	51	8	59	107	45	152	104	47	151
Calgary	901	169	1,070	988	594	1,582	516	8	524	633	86	719
Edmonton	774	188	962	730	303	1,033	630	300	930	991	169	1,160
Greater Sudbury	40	-	40	37	-	37	18	-	18	23	-	23
Guelph	28	3	31	32	14	46	24	40	64	16	39	55
Halifax	76	5	81	94	296	390	54	35	89	45	263	308
Hamilton	129	109	238	140	98	238	56	235	291	69	44	113
Kelowna	58	85	143	95	110	205	87	46	133	79	11	90
Kingston	19	13	32	14	49	63	51	24	75	36	9	45
Kitchener	81	24	105	81	82	163	130	239	369	121	403	524
London	136	37	173	92	28	120	168	139	307	185	316	501
Moncton	98	13	111	130	9	139	133	65	198	130	142	272
Montréal	460	1,756	2,216	486	1,021	1,507	771	4,084	4,855	758	3,916	4,674
Oshawa	184	20	204	100	12	112	67	43	110	38	121	159
Ottawa-Gatineau	336	177	513	281	400	681	264	347	611	136	684	820
Gatineau	172	35	207	92	275	367	179	140	319	95	374	469
Ottawa	164	142	306	189	125	314	85	207	292	41	310	351
Peterborough	17	-	17	19	-	19	26	15	41	19	8	27
Québec	125	53	178	124	55	179	119	605	724	79	450	529
Regina	41	20	61	81	25	106	26	18	44	17	4	21
Saguenay	10	23	33	21	39	60	2	47	49	1	6	7
St. Catharines-Niagara	63	7	70	67	30	97	116	48	164	134	63	197
Saint John	16	4	20	31	9	40	23	2	25	18	11	29
St. John's	51	18	69	104	9	113	58	14	72	10	5	15
Saskatoon	86	-	86	83	72	155	20	9	29	29	-	29
Sherbrooke	26	53	79	62	40	102	1	55	56	6	220	226
Thunder Bay	15	34	49	22	-	22	7	4	11	13	2	15
Toronto	1,080	821	1,901	1,137	2,704	3,841	617	1,231	1,848	546	585	1,131
Trois-Rivières	21	4	25	49	6	55	43	42	85	53	91	144
Vancouver	440	1,040	1,480	354	1,130	1,484	825	295	1,120	965	419	1,384
Victoria	64	58	122	67	76	143	119	35	154	81	142	223
Windsor	48	-	48	28	3	31	51	14	65	67	7	74
Winnipeg	53	-	53	65	27	92	185	28	213	162	143	305
Total	5,614	4,757	10,371	5,739	7,281	13,020	5,605	8,175	13,780	5,777	8,589	14,366
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Belleville	7	8	15	15	-	15	8	4	12	4	1	5
Cape Breton	2	-	2	14	4	18	3	14	17	6	7	13
Charlottetown	19	-	19	35	-	35	4	-	4	1	25	26
Chatham-Kent	10	12	22	5	-	5	27	14	41	24	5	29
Chilliwack	83	24	107	41	51	92	76	2	78	86	3	89
Cornwall	5	-	5	12	-	12	-	4	4	-	1	1
Drummondville	11	-	11	16	3	19	1	1	2	1	196	197
Fredericton	13	8	21	23	-	23	21	2	23	16	14	30
Granby	10	3	13	15	8	23	23	27	50	32	118	150
Grand Prairie	82	58	140	66	12	78	140	-	140	320	119	439
Kamloops	20	4	24	51	4	55	13	8	21	19	-	19
Kawartha Lakes	33	-	33	7	5	12	12	5	17	20	5	25
Lethbridge	28	3	31	36	-	36	21	3	24	58	4	62
Medicine Hat	42	56	98	41	25	66	74	114	188	96	64	160
Nanaimo	24	-	24	68	4	72	64	23	87	38	32	70
Norfolk	11	-	11	27	-	27	32	2	34	32	15	47
North Bay	5	6	11	2	-	2	15	1	16	17	45	62
Prince George	14	-	14	11	-	11	17	-	17	29	-	29
Red Deer	93	8	101	85	-	85	42	1	43	104	14	118
Saint Hyacinthe	-	-	-	4	2	6	10	66	76	22	42	64
Saint-Jean-sur-Richelieu	37	36	73	10	8	18	21	33	54	17	93	110
Sarnia	9	64	73	18	-	18	18	31	49	27	11	38
Sault Ste. Marie	7	-	7	14	-	14	6	-	6	14	-	14
Shawinigan	5	-	5	3	6	9	2	-	2	1	16	17
Vernon	25	23	48	32	28	60	27	2	29	21	8	29
Total	595	313	908	651	160	811	677	357	1,034	1,005	838	1,843
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50,000 âmes et plus						
	6,209	5,070	11,279	6,390	7,441	13,831	6,282	8,532	14,814	6,782	9,427	16,209

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2006 Census Definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

February / février

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	20	4	-	-	5	98	-	-	25	102
Barrie	25	7	11	-	2	74	-	-	38	81
Brantford	-	8	16	6	29	33	-	-	45	47
Calgary	-	-	-	17	8	69	-	-	8	86
Edmonton	-	-	193	-	107	169	-	-	300	169
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Guelph	14	22	-	-	26	17	-	-	40	39
Halifax	3	10	10	114	22	139	-	-	35	263
Hamilton	17	26	162	10	56	8	-	-	235	44
Kelowna	-	-	-	-	46	11	-	-	46	11
Kingston	16	9	8	-	-	-	-	-	24	9
Kitchener	101	67	95	259	43	77	-	-	239	403
London	4	6	55	235	80	75	-	-	139	316
Moncton	7	17	58	125	-	-	-	-	65	142
Montréal	91	96	1,525	1,790	2,468	2,030	-	-	4,084	3,916
Oshawa	23	13	-	-	20	108	-	-	43	121
Ottawa-Gatineau	86	99	103	284	158	301	-	-	347	684
Gatineau	24	25	48	263	68	86	-	-	140	374
Ottawa	62	74	55	21	90	215	-	-	207	310
Peterborough	3	1	2	2	10	5	-	-	15	8
Québec	32	41	299	214	274	195	-	-	605	450
Regina	-	-	-	-	18	4	-	-	18	4
Saguenay	-	2	41	2	6	2	-	-	47	6
St. Catharines-Niagara	35	21	1	13	12	29	-	-	48	63
Saint John	2	9	-	2	-	-	-	-	2	11
St. John's	4	1	-	-	10	4	-	-	14	5
Saskatoon	-	-	-	-	9	-	-	-	9	-
Sherbrooke	4	-	28	220	23	-	-	-	55	220
Thunder Bay	-	-	-	-	4	2	-	-	4	2
Toronto	178	181	330	167	723	237	-	-	1,231	585
Trois-Rivières	5	11	29	68	8	12	-	-	42	91
Vancouver	37	47	38	23	220	349	-	-	295	419
Victoria	-	-	-	1	35	141	-	-	35	142
Windsor	8	-	2	4	4	3	-	-	14	7
Winnipeg	-	-	6	64	22	79	-	-	28	143
Total	715	698	3,012	3,620	4,448	4,271	-	-	8,175	8,589
Completions										
Achevés										
Metropolitan Areas										
Régions métropolitaines										
Abbotsford	16	12	-	-	7	8	-	-	23	20
Barrie	-	12	-	-	-	-	-	-	-	12
Brantford	-	3	-	-	-	5	-	-	-	8
Calgary	-	18	-	4	169	572	-	-	169	594
Edmonton	-	-	-	-	188	303	-	-	188	303
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Guelph	3	14	-	-	-	-	-	-	3	14
Halifax	5	-	-	237	-	59	-	-	5	296
Hamilton	27	78	6	10	76	10	-	-	109	98
Kelowna	-	-	-	-	85	110	-	-	85	110
Kingston	13	-	-	49	-	-	-	-	13	49
Kitchener	20	40	-	42	4	-	-	-	24	82
London	-	24	25	-	12	4	-	-	37	28
Moncton	2	2	11	7	-	-	-	-	13	9
Montréal	60	87	493	418	912	516	291	-	1,756	1,021
Oshawa	15	12	-	-	5	-	-	-	20	12
Ottawa-Gatineau	104	100	25	247	48	53	-	-	177	400
Gatineau	10	7	25	247	-	21	-	-	35	275
Ottawa	94	93	-	-	48	32	-	-	142	125
Peterborough	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Québec	11	16	9	6	9	33	24	-	53	55
Regina	-	-	3	-	17	25	-	-	20	25
Saguenay	2	4	14	21	7	-	-	14	23	39
St. Catharines-Niagara	7	21	-	9	-	-	-	-	7	30
Saint John	4	9	-	-	-	-	-	-	4	9
St. John's	12	9	6	-	-	-	-	-	18	9
Saskatoon	-	-	-	4	-	68	-	-	-	72
Sherbrooke	6	2	34	7	13	31	-	-	53	40
Thunder Bay	-	-	-	-	34	-	-	-	34	-
Toronto	329	314	208	-	284	2,390	-	-	821	2,704
Trois-Rivières	-	6	4	-	-	-	-	-	4	6
Vancouver	12	22	79	1	949	1,107	-	-	1,040	1,130
Victoria	-	-	-	-	58	76	-	-	58	76
Windsor	-	-	-	-	-	3	-	-	-	3
Winnipeg	-	-	-	12	-	15	-	-	-	27
Total	648	805	917	1,074	2,877	5,388	315	14	4,757	7,281

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) Collectivité (2)	December / décembre		January / janvier		February / février							
	Units / Av. Price		Units / Av. Price		Units / Av. Price							
	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$						
	2006	2007	2006	2007	2007	2008	2007	2008	2007	2008		
Metropolitan Areas	<i>Régions métropolitaines</i>											
Abbotsford	77	84	525,010	529,639	75	91	519,823	520,500	83	95	522,031	521,647
Barrie	**	151	**	335,660	199	119	327,608	345,680	208	118	319,789	348,373
Brantford	**	105	**	229,675	91	113	212,395	230,220	107	104	203,966	226,212
Calgary	528	519	358,660	467,889	510	565	367,107	489,384	516	633	386,608	555,815
Edmonton	598	982	307,069	426,512	591	978	313,410	434,719	627	987	329,216	449,056
Greater Sudbury	21	22	279,171	289,550	14	20	283,486	294,305	18	23	310,806	308,187
Guelph	**	15	**	356,965	24	16	371,722	333,468	23	16	352,497	348,773
Halifax	62	51	310,865	344,038	51	42	305,899	348,835	54	38	305,376	367,170
Hamilton	63	67	377,816	385,636	66	55	395,654	360,770	56	69	399,600	373,345
Kelowna	**	81	**	688,236	97	75	591,361	709,319	87	79	614,019	774,813
Kingston	41	40	296,207	253,033	60	40	288,233	224,554	50	36	278,556	226,432
Kitchener	138	112	317,709	314,750	137	113	320,942	318,678	130	121	321,241	315,805
London	151	171	262,426	298,106	162	176	267,080	300,529	166	184	273,515	300,443
Moncton	**	111	**	171,064	108	106	144,850	169,452	125	120	148,655	164,295
Montréal	795	689	300,067	311,897	772	718	304,332	315,578	771	758	299,888	316,892
Oshawa	52	47	326,001	349,295	54	41	331,980	356,342	67	38	339,260	355,569
Ottawa-Gatineau	246	171	247,870	263,164	246	140	247,775	281,245	263	135	252,156	244,522
Gatineau	163	100	184,632	193,740	158	96	185,620	195,802	179	95	181,721	192,368
Ottawa	83	71	371,778	404,492	88	44	389,298	376,628	84	40	402,251	368,387
Peterborough	**	18	**	284,558	19	17	242,280	293,532	26	19	251,503	287,155
Québec	105	64	193,181	218,719	101	66	192,228	224,318	119	79	195,193	217,392
Regina	29	24	263,018	391,219	30	24	262,862	383,850	24	17	254,149	354,375
Saguenay	1	1	--	--	1	1	--	--	2	1	--	--
St. Catharines-Niagara	107	108	307,884	326,215	110	122	304,876	325,123	115	131	315,770	319,735
Saint John	24	20	199,188	227,548	24	19	210,975	248,413	23	18	204,674	257,118
St. John's	68	9	210,882	--	67	8	213,121	--	58	10	223,454	281,884
Saskatoon	15	26	332,634	357,185	17	34	320,036	349,321	20	29	324,953	334,816
Sherbrooke	-	4	--	--	1	19	--	198,147	1	6	--	--
Thunder Bay	7	4	--	--	6	4	--	--	7	13	--	255,631
Toronto	407	477	650,666	682,551	624	516	541,964	625,424	617	546	541,957	607,935
Trois Rivières	37	36	163,919	171,611	37	33	162,703	164,242	43	53	165,814	167,925
Vancouver	803	893	801,613	862,780	823	994	778,339	884,474	825	965	787,874	884,166
Victoria	108	94	662,196	655,747	122	83	709,934	714,376	118	80	730,404	746,220
Windsor	35	65	344,864	273,737	36	67	293,953	268,963	51	67	291,256	267,017
Winnipeg	203	204	298,248	344,714	198	184	295,422	350,757	185	158	293,544	352,213
Sub-Total / Total partiel	4,721	5,465	427,835	479,476	5,473	5,599	416,007	483,883	5,585	5,746	416,962	496,053
Large Urban Centres and Urban Agglomerations	<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>											
Barrie	154	**	338,312	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Belleville	7	8	--	223,863	9	6	--	--	8	4	--	--
Brantford	88	**	206,385	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Cape Breton	3	6	--	--	3	6	--	--	3	6	--	--
Charlottetown	3	1	--	--	4	3	--	--	4	1	--	--
Chatham-Kent	28	24	190,246	197,954	33	24	193,239	200,163	27	24	197,885	200,163
Chilliwack	48	65	430,165	465,905	51	77	423,924	467,099	76	86	436,451	463,323
Cornwall	2	1	--	--	3	--	--	--	--	--	--	--
Drummondville	1	1	--	--	1	1	--	--	1	1	--	--
Fredericton	45	22	231,316	216,550	32	19	236,563	207,426	21	16	247,452	214,694
Granby	27	29	154,407	158,621	25	27	152,000	158,333	23	32	154,739	160,406
Grand Prairie	**	228	**	315,062	120	339	264,301	324,769	140	320	264,181	330,651
Guelph	23	**	373,975	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Kamloops	18	15	353,661	436,613	14	17	341,329	450,347	11	17	359,255	445,176
Kawartha Lakes	16	17	261,144	395,459	17	18	259,894	388,428	12	20	262,950	378,175
Kelowna	86	**	592,042	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Lethbridge	28	64	260,301	289,415	23	64	287,838	285,613	20	58	295,219	287,839
Medicine Hat	91	82	245,965	323,909	68	85	241,944	331,797	74	96	252,455	329,313
Moncton	96	**	150,744	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Nanaimo	89	40	408,413	421,868	71	31	402,559	415,113	62	35	406,187	423,754
Norfolk	32	35	218,538	222,023	31	35	218,529	226,994	32	32	238,106	211,138
North Bay	15	16	242,993	314,513	16	18	238,925	323,700	15	17	238,987	329,388
Peterborough	19	**	240,955	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Prince George	19	25	274,411	406,492	15	31	309,593	400,994	17	29	312,847	401,069
Red Deer	45	62	268,659	326,062	39	91	266,158	323,091	42	104	284,978	325,075
Saint Hyacinthe	**	20	**	196,835	11	21	170,364	206,510	10	22	170,900	208,055
Saint-Jean-sur-Richelieu	18	15	204,389	206,800	23	15	207,783	206,800	21	17	207,095	204,529
Sarnia	15	21	256,587	286,488	20	21	266,535	279,519	18	27	295,994	288,374
Sault Ste. Marie	12	6	204,583	--	5	8	--	--	6	14	--	210,414
Shawinigan	4	--	--	--	5	--	--	--	2	1	--	--
Vernon	33	24	535,558	589,667	34	25	511,241	574,684	27	21	529,544	576,633
Sub-Total / Total partiel	1,065	827	305,575	321,949	673	982	285,699	327,039	672	1,000	297,739	328,387
Total	5,786	6,292	405,332	458,771	6,146	6,581	401,738	460,479	6,257	6,746	404,157	471,199

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (-) but are included in the totals.

(2) Data for 2006 on 2001 Census Definition.
Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (-) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

(2) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001; données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2003-2007

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2003-2007

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants			
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Single	Multiple	Total	
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		
2003 -	J	5,207	5,414	10,621	37,123	19,276	56,399	982	576	4,802	1,699	8,059
	F	5,611	3,999	9,610	43,561	21,445	65,006	1,034	575	5,615	1,899	9,123
	M	6,600	5,614	12,214	53,354	24,178	77,532	1,219	760	6,838	2,146	10,963
	A	6,749	4,655	11,404	57,340	24,842	82,182	1,252	670	7,358	2,244	11,524
	M	7,164	5,597	12,761	63,663	27,767	91,430	1,328	751	8,295	2,315	12,689
	J	7,014	4,399	11,413	65,926	31,736	97,662	1,336	717	8,642	2,652	13,347
	J	7,325	5,261	12,586	72,181	31,429	103,610	1,408	729	9,778	2,713	14,628
	A	6,303	4,676	10,979	57,912	28,352	86,264	1,211	656	8,001	2,464	12,332
	S	6,625	4,362	10,987	58,990	30,202	89,192	1,298	686	7,974	2,502	12,460
	O	6,976	5,395	12,371	58,121	29,435	87,556	1,395	788	7,956	2,540	12,679
	N	5,662	4,307	9,969	47,149	24,035	71,184	1,151	594	6,580	2,242	10,567
	D	4,512	3,626	8,138	38,837	29,362	68,199	929	660	5,610	2,317	9,516
	2004 -	J	4,650	4,546	9,196	40,706	25,596	66,302	968	602	5,691	2,187
F		5,418	3,978	9,396	51,259	25,453	76,712	1,127	602	7,183	2,352	11,264
M		8,086	5,596	13,682	74,073	36,445	110,518	1,641	879	10,401	3,393	16,314
A		7,879	5,226	13,105	75,612	39,727	115,339	1,622	778	10,667	3,648	16,715
M		8,023	5,515	13,538	77,495	41,325	118,820	1,628	835	11,091	3,744	17,298
J		8,064	4,816	12,880	79,030	37,014	116,044	1,661	746	11,443	3,403	17,253
J		6,656	5,386	12,042	65,718	29,854	95,572	1,376	887	9,592	2,778	14,633
A		6,648	4,778	11,426	61,876	28,929	90,805	1,389	713	9,127	2,684	13,913
S		6,545	4,824	11,369	60,389	26,816	87,205	1,387	726	8,908	2,634	13,655
O		6,158	4,597	10,755	54,280	26,598	80,878	1,320	740	7,923	2,515	12,498
N		5,518	4,729	10,247	51,979	27,037	79,016	1,201	687	7,416	2,610	11,914
D		4,080	3,682	7,762	38,186	24,685	62,871	891	604	5,621	2,145	9,261
2005 -		J	4,429	3,814	8,243	42,022	19,506	61,528	998	598	6,298	1,945
	F	5,489	4,646	10,135	51,601	25,971	77,572	1,220	755	7,913	2,655	12,543
	M	7,209	5,783	12,992	65,615	31,954	97,569	1,610	966	9,958	3,146	15,680
	A	7,027	5,393	12,420	70,023	31,220	101,243	1,539	836	10,559	3,237	16,171
	M	7,070	6,293	13,363	76,074	34,520	110,594	1,578	1,019	11,857	3,401	17,855
	J	7,289	5,306	12,595	79,134	35,450	114,584	1,648	947	12,430	3,703	18,728
	J	6,154	4,435	10,589	67,603	31,863	99,466	1,420	774	10,712	3,264	16,170
	A	6,693	4,991	11,684	71,427	35,182	106,609	1,504	898	11,134	3,433	16,969
	S	6,690	5,032	11,722	68,694	32,936	101,630	1,523	863	10,780	3,427	16,593
	O	6,178	5,539	11,717	63,025	29,978	93,003	1,467	907	9,859	3,179	15,412
	N	5,821	5,358	11,179	58,852	30,945	89,797	1,388	903	9,283	3,204	14,778
	D	4,465	4,415	8,880	44,513	26,056	70,569	1,049	714	7,108	2,548	11,419
	2006 -	J	4,720	4,016	8,736	47,528	23,490	71,018	1,147	712	7,698	2,547
F		5,445	4,218	9,663	54,416	27,298	81,714	1,305	727	9,238	2,977	14,247
M		7,433	5,886	13,319	70,570	32,550	103,120	1,652	1,030	11,413	3,666	17,761
A		6,195	5,075	11,270	65,245	30,729	95,974	1,427	978	10,698	3,439	16,542
M		6,979	7,633	14,612	79,821	37,133	116,954	1,661	1,257	13,497	4,084	20,499
J		6,242	5,907	12,149	76,563	34,444	111,007	1,504	1,012	12,806	3,792	19,114
J		5,257	4,628	9,885	64,769	28,910	93,679	1,293	959	10,993	3,251	16,496
A		5,560	5,986	11,546	66,613	29,923	96,536	1,327	775	11,220	3,384	16,706
S		5,027	4,733	9,760	59,755	27,433	87,188	1,197	830	9,662	3,146	14,835
O		5,109	3,858	8,967	58,633	28,389	87,022	1,262	724	9,935	3,293	15,214
N		4,641	3,798	8,439	55,296	30,536	85,832	1,144	834	9,479	3,273	14,730
D		3,519	3,016	6,535	40,857	24,900	65,757	880	652	7,128	2,460	11,120
2007 -		J	4,032	3,655	7,687	51,098	30,892	81,990	1,056	666	8,995	3,267
	F	4,357	4,312	8,669	56,099	31,341	87,440	1,122	872	10,108	3,498	15,600
	M	5,947	4,443	10,390	70,351	39,981	110,332	1,498	863	12,613	4,486	19,460
	A	5,558	5,146	10,704	73,016	35,710	108,726	1,446	897	13,188	4,235	19,766
	M	5,873	5,268	11,141	85,781	38,399	124,180	1,537	1,081	15,437	4,830	22,885
	J	5,368	5,343	10,711	81,275	35,221	116,496	1,431	1,042	15,078	4,402	21,953
	J	4,956	4,156	9,112	74,529	31,448	105,977	1,350	783	14,119	4,158	20,410
	A	4,899	4,117	9,016	71,104	33,068	104,172	1,333	855	13,365	4,036	19,589
	S	4,207	3,482	7,689	59,470	29,320	88,790	1,151	784	11,211	3,549	16,695
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

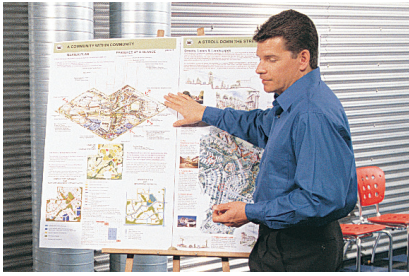
Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Corporate Bonds (1) <i>Obligations de sociétés (1)</i>	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders		<i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	1 Year <i>1 an</i>		3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>	
2005 -								
J	2.75	4.69	2.43	5.66	4.56	5.22	5.60	
F	2.75	4.71	2.46	5.62	4.58	5.23	5.59	
M	2.75	4.75	2.56	5.73	4.60	5.26	5.60	
A	2.75	4.55	2.45	5.58	4.70	5.33	5.67	
M	2.75	4.41	2.46	5.46	4.65	5.22	5.55	
J	2.75	4.27	2.48	5.20	4.54	5.03	5.31	
J	2.75	4.31	2.59	5.25	4.54	4.99	5.26	
A	2.75	4.19	2.76	5.04	4.64	5.03	5.32	
S	3.00	4.21	2.86	5.15	4.67	5.00	5.30	
O	3.25	4.38	3.06	5.34	4.77	5.10	5.39	
N	3.25	4.19	3.23	5.24	5.04	5.30	5.56	
D	3.50	4.04	3.37	5.09	5.22	5.40	5.60	
2006 -								
J	3.75	4.22	3.47	5.30	5.31	5.48	5.65	
F	3.75	4.17	3.72	5.27	5.40	5.58	5.75	
M	4.00	4.26	3.86	5.37	5.54	5.67	5.78	
A	4.25	4.59	4.03	5.67	5.67	5.78	5.88	
M	4.50	4.51	4.18	5.60	5.82	5.93	6.05	
J	4.50	4.69	4.32	5.81	5.96	6.01	6.12	
J	4.50	4.46	4.15	5.60	6.12	6.18	6.26	
A	4.50	4.22	4.13	5.33	6.11	6.16	6.24	
S	4.50	4.08	4.15	5.18	6.03	6.03	6.13	
O	4.50	4.25	4.16	5.33	6.02	5.99	6.01	
N	4.50	4.03	4.18	5.11	6.02	6.01	5.99	
D	4.50	4.11	4.16	5.18	5.97	5.95	5.89	
2007 -								
J	4.50	4.23	4.17	5.28	6.01	5.98	5.91	
F	4.50	4.15	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00	
M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91	
A	4.50	4.21	4.16	5.38	6.09	6.05	5.92	
M	4.50	4.43	4.29	5.63	6.19	6.18	6.01	
J	4.50	4.59	4.42	5.82	6.52	6.67	6.51	
J	4.75	4.52	4.57	**	6.57	6.70	6.60	
A	4.75	4.44	3.83	**	6.57	6.71	6.62	
S	4.75	4.50	3.97	**	6.58	6.73	6.61	
O	4.75	4.39	3.96	**	6.64	6.76	6.69	
N	4.75	4.22	3.91	**	6.67	6.77	6.73	
D	4.50	4.18	3.86	**	6.68	6.79	6.75	
2008 -								
J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81	
F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72	
M								
A								
M								
J								
J								
A								
S								
O								
N								
D								

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.
** Not available(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.
** Non disponible

Table 12Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹**Tableau 12***Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹*

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2001 -	J/F/M	24,964	19,808	7,692	52,464	69,152	121,616
	A/M/J	25,428	20,372	8,544	54,344	70,776	125,120
	J/A/S	25,988	21,024	8,892	55,904	71,484	127,388
	O/N/D	27,344	21,324	10,060	58,728	71,864	130,592
	Total 2001	25,931	20,632	8,797	55,360	70,819	126,179
2002 -	J/F/M	30,224	21,728	11,500	63,452	70,224	133,676
	A/M/J	32,508	21,904	10,284	64,696	69,792	134,488
	J/A/S	34,256	22,200	10,008	66,464	69,760	136,224
	O/N/D	35,980	22,524	10,588	69,092	69,980	139,072
	Total 2002	33,242	22,089	10,595	65,926	69,939	135,865
2003 -	J/F/M	35,588	23,264	11,076	69,928	72,120	142,048
	A/M/J	35,736	23,880	10,776	70,392	73,004	143,396
	J/A/S	37,260	24,608	12,560	74,428	74,768	149,196
	O/N/D	39,596	25,084	12,712	77,392	77,172	154,564
	Total 2003	37,045	24,209	11,781	73,035	74,266	147,301
2004 -	J/F/M	40,476	25,872	13,248	79,596	79,536	159,132
	A/M/J	41,664	26,616	13,976	82,256	82,116	164,372
	J/A/S	43,312	27,616	13,640	84,568	84,716	169,284
	O/N/D	44,588	28,296	13,864	86,748	87,008	173,756
	Total 2004	42,510	27,100	13,682	83,292	83,344	166,636
2005 -	J/F/M	43,544	29,060	14,248	86,852	91,520	178,372
	A/M/J	44,032	29,872	15,496	89,400	95,272	184,672
	J/A/S	44,560	30,464	16,260	91,284	99,448	190,732
	O/N/D	45,108	31,684	16,372	93,164	104,012	197,176
	Total 2005	44,311	30,270	15,594	90,175	97,563	187,738
2006 -	J/F/M	47,612	32,528	17,168	97,308	108,312	205,620
	A/M/J	48,224	33,256	17,132	98,612	112,108	210,720
	J/A/S	48,200	33,988	16,804	98,992	115,948	214,940
	O/N/D	48,252	34,752	17,308	100,312	119,512	219,824
	Total 2006	48,072	33,631	17,103	98,806	113,970	212,776
2007 -	J/F/M	49,272	35,856	19,336	104,464	122,092	226,556
	A/M/J	50,956	36,536	20,708	108,200	123,388	231,588
	J/A/S	52,964	37,228	20,744	110,936	124,184	235,120
	O/N/D	54,160	37,676	20,716	112,552	125,596	238,148
	Total 2007	51,838	36,824	20,376	109,038	123,815	232,853

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement



STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports - Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase
- Rental Market Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics

Free regional reports also available:

- B.C. Seniors' Housing Market Survey
- Ontario Retirement Homes Report
- The Retirement Home Market Study, Quebec Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Analysis of the Resale Market, Quebec Centres

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Get the market intelligence you need today! Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.