

MONTHLY
HOUSING
STATISTICS

STATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date Released:

Date de diffusion :

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for free on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1 800 668-2642.

©2008 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2006. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

“Seasonally Adjusted at Annual Rate” is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2006. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period Année	Centres of / Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants			All Canada (3)			
	Single- det'd <i>Maisons ind.</i>	Semi- det'd <i>Maisons jumelées</i>	Row <i>En bande</i>	Apt. and Other <i>App. et autres</i>	Total	Total	Other Areas <i>Autres localités</i>	Single- det'd <i>Maisons ind.</i>	Semi- det'd <i>Maisons jumelées</i>	Row <i>En bande</i>	Apt. and Other <i>App. et autres</i>	Total
Starts												
<i>Mis en chantier</i>												
2006	83,230	11,336	17,957	63,933	176,456	18,568	32,371	121,313	14,358	20,963	70,761	227,395
2007	80,475	11,435	20,071	64,426	176,407	17,337	34,599	118,917	14,432	23,281	71,713	228,343
2008 - J	4,010	630	1,495	5,176	11,311							
F	3,822	593	1,014	7,196	12,625							
M	4,208	726	1,249	8,262	14,445	2,920	2,309	15,329	2,354	4,139	21,788	43,610
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-March 2007 <i>janvier-mars 2007</i>	13,925 12,040	2,225 1,949	3,998 3,758	12,459 20,634	32,607 38,381	3,030 2,920	5,079 2,309	19,221 15,329	2,837 2,354	4,464 4,139	14,194 21,788	40,716 43,610
Completions												
<i>Achevés</i>												
2006	79,128	11,241	18,033	58,585	166,987	16,787	32,173	115,650	13,888	20,754	65,655	215,947
2007	78,313	10,253	18,322	54,035	160,923	15,461	32,505	115,704	13,389	20,800	58,996	208,889
2008 J	5,599	665	1,013	3,137	10,414							
F	5,566	824	1,716	5,725	13,831							
M	5,178	788	1,200	3,943	11,109	4,566	4,341	22,782	2,895	4,510	14,074	44,261
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-March 2007 <i>janvier-mars 2007</i>	16,621 16,343	2,026 2,277	3,603 3,929	13,838 12,805	36,088 35,354	3,527 4,566	6,901 4,341	24,758 22,782	2,708 2,895	4,233 4,510	14,817 14,074	46,516 44,261
Under Construction (2)												
<i>En construction (2)</i>												
2006	43,508	6,277	14,205	86,179	150,169	10,471	18,081	62,137	8,055	16,329	92,200	178,721
2007	46,653	7,544	16,089	96,542	166,828	11,249	19,959	65,038	9,048	18,997	104,953	198,036
2008 J	45,156	7,507	16,525	98,617	167,805							
F	43,378	7,282	15,852	100,068	166,580							
M	42,400	7,220	15,880	104,436	169,936	11,422	9,019	52,371	8,165	17,940	111,901	190,377
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definitions.
Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001;
données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclut Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas	Monthly Total	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total			Single- det'd	All Others	Total	
	Maisons ind.	Autres		Maisons ind.	Autres		Autres localités	Mois Total	Maisons ind.	Autres		
2006 -	J	108.5	100.2	208.7				239.5				
	F	110.2	107.9	218.1				248.9				
	M	97.9	125.1	223.0	105.5	111.0	216.5	30.8	253.8	131.4	115.9	247.3
	A	94.8	98.2	193.0					227.4			
	M	91.3	97.2	188.5					222.9			
	J	91.3	110.2	201.5	92.6	101.9	194.5	34.4	235.9	121.4	107.5	228.9
	J	91.3	111.7	203.0					234.8			
	A	91.2	88.1	179.3					211.1			
	S	94.6	74.7	169.3	92.4	91.6	184.0	31.8	201.1	120.0	95.8	215.8
	O	94.2	97.2	191.4					223.7			
	N	88.2	109.6	197.8					230.1			
	D	89.0	98.9	187.9	90.4	101.8	192.2	32.3	220.2	117.0	107.5	224.5
2007 -	J	93.3	129.4	222.7				258.9				
	F	82.1	83.0	165.1				201.3				
	M	87.1	94.2	181.3	87.4	102.2	189.6	36.2	217.5	117.3	108.5	225.8
	A	88.8	98.5	187.3					220.4			
	M	90.5	113.1	203.6					236.7			
	J	92.4	100.2	192.6	90.5	103.9	194.4	33.1	225.7	118.1	109.4	227.5
	J	92.6	92.6	185.2					221.6			
	A	93.7	101.0	194.7					231.1			
	S	89.6	151.3	240.9	92.3	115.0	207.3	36.4	277.3	121.2	122.5	243.7
	O	87.7	105.0	192.7					226.0			
	N	97.9	99.1	197.0					230.3			
	D	85.6	65.8	151.4	90.5	90.2	180.7	33.3	184.7	117.3	96.7	214.0
2008 -	r J	82.2	112.4	194.6				216.0				
	r F	82.9	139.5	222.4				243.8				
	M	80.6	141.0	221.6	81.9	131.1	213.0	21.4	243.0	99.2	135.2	234.4
	A											
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2006 on 2001 Census Definitions.
Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001;
données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts														
<i>Mis en chantier</i>														
2007 -	J	65	14	293	131	503	2,334	4,493	424	281	3,010	3,715	2,538	13,583
	F	62	10	169	34	275	1,871	2,549	96	167	2,443	2,706	2,070	9,471
	M	22	8	66	73	169	2,903	3,064	231	242	3,353	3,826	2,620	12,582
	A	92	47	139	182	460	4,274	4,918	212	401	3,929	4,542	2,836	17,030
	M	154	46	302	333	835	4,081	6,674	554	548	3,684	4,786	2,998	19,374
	J	228	76	429	352	1,085	4,172	6,084	311	588	3,306	4,205	2,948	18,494
	J	237	47	292	380	956	3,232	6,461	334	554	3,050	3,938	2,780	17,367
	A	204	39	433	395	1,071	3,221	5,721	459	436	3,552	4,447	2,741	17,201
	S	227	52	383	367	1,029	5,442	6,751	379	438	4,366	5,183	3,628	22,033
	O	159	34	333	270	796	3,561	5,876	421	468	3,236	4,125	3,276	17,634
	N	219	87	244	248	798	3,126	6,699	257	423	2,704	3,384	3,809	17,816
	D	157	24	237	233	651	2,668	3,484	154	237	1,846	2,237	2,117	11,157
2008 -	r J	68	15	115	187	385	2,330	4,254	263	298	2,320	2,881	2,303	12,153
	r F	52	17	126	60	255	2,794	4,399	196	280	1,988	2,464	3,619	13,531
	M	56	9	371	86	522	2,968	4,987	174	370	4,224	4,768	2,371	15,616
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions														
<i>Achevés</i>														
2007 -	J	124	30	249	259	662	2,279	7,073	143	115	2,944	3,202	2,801	16,017
	F	88	21	123	161	393	3,042	3,693	84	201	2,845	3,130	2,241	12,499
	M	141	20	105	126	392	2,518	3,718	219	132	2,157	2,508	1,964	11,100
	A	85	37	129	185	436	2,144	4,207	358	282	2,463	3,103	2,349	12,239
	M	147	11	216	129	503	3,914	3,732	374	246	3,453	4,073	2,908	15,130
	J	123	18	183	215	539	4,913	4,731	284	284	3,105	3,673	2,169	16,025
	J	154	39	275	332	800	6,097	5,803	256	331	2,750	3,337	2,390	18,427
	A	113	50	279	299	741	3,176	4,393	276	242	2,714	3,232	2,580	14,122
	S	126	106	255	286	773	3,188	5,311	231	258	2,640	3,129	2,902	15,303
	O	172	88	387	288	935	3,485	4,857	244	346	2,685	3,275	2,076	14,628
	N	186	53	293	269	801	2,983	6,078	283	391	2,557	3,231	2,359	15,452
	D	143	47	486	292	968	3,439	5,268	296	343	2,627	3,266	2,496	15,437
2008 -	r J	119	54	137	209	519	2,030	3,883	148	264	2,990	3,402	1,918	11,752
	r F	140	46	513	216	915	2,659	5,664	139	321	3,266	3,726	2,516	15,480
	M	100	28	258	269	655	2,012	4,718	207	424	2,807	3,438	1,864	12,687
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)														
<i>En construction (2)</i>														
2007 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	702	162	2,644	1,221	4,729	21,491	57,356	2,203	2,285	34,355	38,843	34,829	157,248
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	819	265	2,836	1,559	5,479	23,052	62,380	2,263	3,007	36,254	41,524	36,190	168,625
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,097	208	3,133	1,784	6,222	22,349	65,843	2,671	3,602	38,976	45,249	37,475	177,138
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,127	165	2,821	1,689	5,802	21,800	65,509	2,681	3,650	38,886	45,217	39,749	178,077
2008 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	916	78	2,733	1,335	5,062	23,317	65,068	2,874	3,587	39,669	46,130	41,781	181,358
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année		Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb. Prairies	B.C. C.-B. Canada		
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)								
2007 -	J	1.4	0.3	4.8	2.6	9.1	42.1	80.7	6.5	5.0	44.0	55.5	35.3	222.7
	F	2.1	0.3	4.9	1.4	8.7	35.9	52.1	1.5	3.1	35.6	40.2	28.2	165.1
	M	1.3	0.3	1.7	3.1	6.4	40.5	51.8	3.1	3.5	43.6	50.2	32.4	181.3
	A	1.5	0.6	1.8	2.6	6.5	40.3	58.3	2.6	4.5	44.2	51.3	30.9	187.3
	M	1.5	0.4	2.9	3.0	7.8	41.7	70.9	5.9	5.2	38.7	49.8	33.4	203.6
	J	1.8	0.5	3.5	2.6	8.4	46.3	57.2	3.4	6.4	36.2	46.0	34.7	192.6
	J	1.9	0.4	2.6	3.5	8.4	40.9	60.5	3.4	6.0	33.9	43.3	32.1	185.2
	A	1.8	0.4	4.0	3.5	9.7	40.4	62.8	5.1	4.8	37.9	47.8	34.0	194.7
	S	2.1	0.5	3.9	3.7	10.2	58.2	78.4	3.9	4.9	46.0	54.8	39.3	240.9
	O	1.8	0.4	4.0	2.7	8.9	37.4	62.8	4.6	4.6	37.2	46.4	37.2	192.7
	N	2.3	0.9	2.6	2.7	8.5	32.0	70.3	3.0	4.6	33.4	41.0	45.2	197.0
	D	1.9	0.4	2.9	3.4	8.6	33.1	47.1	2.4	3.9	27.7	34.0	28.6	151.4
2008 -	r J	1.6	0.3	2.1	3.6	7.6	40.7	71.4	3.6	5.1	32.6	41.3	33.6	194.6
	r F	2.3	0.8	3.3	2.4	8.8	48.9	79.0	3.3	4.8	30.2	38.3	47.4	222.4
	M	2.9	0.3	9.3	2.9	15.4	40.8	77.2	2.4	4.9	51.1	58.4	29.8	221.6
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2006 -	J/F/M	2.7	1.3	6.8	3.9	14.7	50.4	85.1	5.0	3.2	49.3	57.5	39.6	247.3
	A/M/J	2.1	0.5	5.2	4.5	12.3	45.1	76.9	5.5	3.6	50.6	59.7	34.9	228.9
	J/A/S	2.3	0.7	4.2	4.1	11.3	43.7	68.6	4.3	3.8	47.4	55.5	36.7	215.8
	O/N/D	2.1	0.7	4.7	3.7	11.2	52.6	66.7	5.4	4.2	49.1	58.7	35.3	224.5
2007 -	J/F/M	2.5	0.5	5.1	3.6	11.7	48.2	66.2	6.1	5.0	50.9	62.0	37.7	225.8
	A/M/J	2.3	0.7	4.1	4.2	11.3	50.8	67.9	5.6	6.6	48.1	60.3	37.2	227.5
	J/A/S	2.6	0.8	5.0	4.8	13.2	54.9	73.3	5.8	6.7	50.3	62.8	39.5	243.7
	O/N/D	3.0	0.8	4.7	4.1	12.6	40.3	64.7	5.5	5.6	43.0	54.1	42.3	214.0
2008 -	J/F/M	2.8	0.7	5.9	4.4	13.8	48.4	78.7	5.4	6.8	41.9	54.1	39.4	234.4
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2006 on 2001 Census Definitions.

Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Intended Market for Centres of 50,000 Population
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 50 000 habitants et plus
par région, province et marché visé (1)

		March / mars						
Period Année			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
			<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts		<i>Mis en chantier</i>						
2008 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	55	-	-	-	-	55
	P.E.I.	Î.-P.-É.	8	-	-	-	-	8
	N.S.	N.-É.	103	128	38	-	-	269
	N.B.	N.-B.	64	13	2	-	-	79
	Atlantic	Atlantique	230	141	40	-	-	411
	Que.	Qc	1,055	596	1,155	-	-	2,806
	Ont.	Ont.	2,006	320	2,459	-	-	4,785
	Man.	Man.	119	-	23	-	-	142
	Sask.	Sask.	220	-	121	-	-	341
	Alta.	Alb.	952	-	2,825	-	-	3,777
	Prairies	Prairies	1,291	-	2,969	-	-	4,260
	B.C.	C.-B.	701	59	1,398	25	-	2,183
	Total		5,283	1,116	8,021	25	-	14,445
Completions		<i>Achevés</i>						
2008 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	79	-	-	-	-	79
	P.E.I.	Î.-P.-É.	23	-	-	-	-	23
	N.S.	N.-É.	94	94	12	-	-	200
	N.B.	N.-B.	228	19	2	-	-	249
	Atlantic	Atlantique	424	113	14	-	-	551
	Que.	Qc	939	141	577	99	-	1,756
	Ont.	Ont.	2,446	684	1,281	-	-	4,411
	Man.	Man.	79	55	10	-	-	144
	Sask.	Sask.	164	-	188	-	-	352
	Alta.	Alb.	1,627	-	818	-	-	2,445
	Prairies	Prairies	1,870	55	1,016	-	-	2,941
	B.C.	C.-B.	594	66	790	-	-	1,450
	Total		6,273	1,059	3,678	99	-	11,109
Under Construction (2)		<i>En construction (2)</i>						
2008 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	813	-	46	-	-	859
	P.E.I.	Î.-P.-É.	43	-	13	-	-	56
	N.S.	N.-É.	835	957	495	-	-	2,287
	N.B.	N.-B.	758	343	139	-	-	1,240
	Atlantic	Atlantique	2,449	1,300	693	-	-	4,442
	Que.	Qc	5,711	8,445	7,166	805	-	22,127
	Ont.	Ont.	24,385	5,108	34,176	-	-	63,669
	Man.	Man.	986	885	774	-	-	2,645
	Sask.	Sask.	1,788	137	1,320	-	-	3,245
	Alta.	Alb.	12,684	864	21,085	-	-	34,633
	Prairies	Prairies	15,458	1,886	23,179	-	-	40,523
	B.C.	C.-B.	6,882	1,052	31,216	25	-	39,175
	Total		54,885	17,791	96,430	830	-	169,936

(1) Data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	March - mars						January - March / janvier - mars					
	2007			2008			2007			2008		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	54	42	96	27	131	158	102	304	406	96	339	435
Barrie	34	-	34	56	-	56	117	37	154	208	12	220
Brantford	8	-	8	11	21	32	31	35	66	39	32	71
Calgary	663	579	1,242	504	2,564	3,068	1,975	799	2,774	1,281	3,375	4,656
Edmonton	629	540	1,169	301	177	478	1,950	1,423	3,373	845	1,470	2,315
Greater Sudbury	9	-	9	7	-	7	24	-	24	28	4	32
Guelph	45	28	73	44	62	106	115	78	193	93	122	215
Halifax	48	-	48	85	174	259	165	290	455	224	199	423
Hamilton	108	72	180	91	63	154	285	239	524	355	210	565
Kelowna	100	41	141	94	156	250	246	175	421	247	738	985
Kingston	25	5	30	16	-	16	55	58	113	40	9	49
Kitchener	71	49	120	113	49	162	195	461	656	305	135	440
London	130	13	143	91	143	234	369	323	692	289	228	517
Moncton	22	-	22	14	-	14	74	40	114	56	21	77
Montréal	925	976	1,901	607	1,435	2,042	1,646	2,638	4,284	1,499	3,902	5,401
Oshawa	48	9	57	79	34	113	229	45	274	266	76	342
Ottawa-Gatineau	239	105	344	182	382	564	697	589	1,286	729	1,038	1,767
Gatineau	98	20	118	49	164	213	284	133	417	296	301	597
Ottawa	141	85	226	133	218	351	413	456	869	433	737	1,170
Peterborough	3	-	3	3	-	3	11	22	33	21	11	32
Québec	154	172	326	133	189	322	385	329	714	331	538	869
Regina	66	43	109	78	49	127	149	109	258	209	76	285
Saguenay	13	-	13	11	-	11	22	4	26	25	10	35
St. Catharines-Niagara	48	-	48	36	10	46	136	45	181	126	133	259
Saint John	10	32	42	33	17	50	36	48	84	92	73	165
St. John's	17	4	21	49	6	55	83	62	145	145	27	172
Saskatoon	92	4	96	146	68	214	230	89	319	310	280	590
Sherbrooke	25	26	51	37	42	79	95	134	229	115	81	196
Thunder Bay	2	-	2	1	-	1	17	4	21	3	-	3
Toronto	905	1,000	1,905	933	2,503	3,436	3,129	2,456	5,585	2,881	6,064	8,945
Trois-Rivières	23	75	98	20	30	50	96	103	199	101	85	186
Vancouver	370	1,384	1,754	440	913	1,353	1,003	3,326	4,329	1,044	4,087	5,131
Victoria	74	5	79	71	16	87	191	277	468	183	209	392
Windsor	17	-	17	17	-	17	52	54	106	33	6	39
Winnipeg	132	82	214	121	21	142	374	331	705	362	174	536
Total	5,109	5,286	10,395	4,451	9,255	13,706	14,284	14,927	29,211	12,581	23,764	36,345
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Belleville	4	4	8	7	-	7	21	8	29	26	10	36
Cape Breton	7	-	7	10	-	10	15	-	15	24	4	28
Charlottetown	7	-	7	8	-	8	22	-	22	26	13	39
Chatham-Kent	15	-	15	7	-	7	24	4	28	13	-	13
Chilliwack	43	66	109	48	77	125	117	173	290	114	126	240
Cornwall	2	-	2	1	-	1	16	-	16	13	-	13
Drummondville	30	-	30	13	-	13	64	394	458	53	35	88
Fredericton	8	-	8	15	-	15	34	2	36	59	-	59
Granby	8	11	19	16	4	20	58	40	98	55	33	88
Grand Prairie	102	16	118	26	-	26	212	247	459	64	48	112
Kamloops	35	12	47	35	8	43	105	63	168	93	61	154
Kawartha Lakes	8	-	8	2	6	8	34	-	34	25	17	42
Lethbridge	96	26	122	72	-	72	271	26	297	240	31	271
Medicine Hat	25	97	122	34	70	104	66	155	221	104	70	174
Nanaimo	58	-	58	78	56	134	161	4	165	182	65	247
Norfolk	11	-	11	3	-	3	19	-	19	17	4	21
North Bay	-	-	-	1	-	1	4	-	4	2	-	2
Prince George	23	-	23	6	-	6	46	-	46	28	-	28
Red Deer	102	4	106	29	-	29	324	169	493	89	30	119
Saint Hyacinthe	7	4	11	11	-	11	20	26	46	21	22	43
Saint-Jean-sur-Richelieu	79	136	215	18	25	43	124	187	311	44	34	78
Sarnia	11	-	11	17	6	23	32	-	32	36	6	42
Sault Ste. Marie	-	-	-	1	-	1	3	-	3	3	-	3
Shawinigan	1	-	1	2	-	2	4	-	4	5	-	5
Vernon	31	12	43	23	4	27	70	32	102	72	19	91
Total	713	388	1,101	483	256	739	1,866	1,530	3,396	1,408	628	2,036
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	5,822	5,674	11,496	4,934	9,511	14,445	16,150	16,457	32,607	13,989	24,392	38,381

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2007			2008			2007			2008		
	March / mars			March / mars			March / mars			March / mars		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	37	99	136	53	22	75	76	26	102	126	84	210
Barrie	74	24	98	47	-	47	204	47	251	127	76	203
Brantford	11	8	19	24	6	30	98	51	149	109	51	160
Calgary	595	90	685	765	267	1,032	500	6	506	733	81	814
Edmonton	564	434	998	690	392	1,082	620	160	780	1,064	168	1,232
Greater Sudbury	19	-	19	17	8	25	18	-	18	19	-	19
Guelph	33	11	44	51	41	92	26	39	65	22	52	74
Halifax	61	17	78	79	115	194	38	35	73	38	13	51
Hamilton	148	91	239	108	72	180	55	129	184	64	44	108
Kelowna	75	-	75	69	4	73	81	40	121	78	11	89
Kingston	40	4	44	69	3	72	42	26	68	38	7	45
Kitchener	97	340	437	124	28	152	139	383	522	128	280	408
London	127	31	158	129	307	436	175	139	314	183	561	744
Moncton	50	2	52	159	5	164	121	45	166	169	138	307
Montréal	414	1,068	1,482	473	785	1,258	759	3,674	4,433	781	3,739	4,520
Oshawa	140	21	161	99	3	102	70	45	115	40	113	153
Ottawa-Gatineau	268	191	459	375	295	670	250	313	563	136	607	743
Gatineau	104	70	174	162	43	205	167	117	284	102	311	413
Ottawa	164	121	285	213	252	465	83	196	279	34	296	330
Peterborough	22	-	22	15	11	26	27	10	37	21	9	30
Québec	123	61	184	100	18	118	127	573	700	83	397	480
Regina	39	4	43	57	8	65	23	14	37	19	4	23
Saguenay	16	2	18	19	9	28	1	36	37	-	8	8
St. Catharines-Niagara	52	19	71	45	3	48	122	48	170	132	61	193
Saint John	24	2	26	37	7	44	22	2	24	22	8	30
St. John's	65	50	115	57	22	79	53	25	78	8	6	14
Saskatoon	49	4	53	114	173	287	16	10	26	17	-	17
Sherbrooke	39	40	79	45	14	59	1	63	64	8	220	228
Thunder Bay	14	-	14	17	-	17	13	4	17	11	2	13
Toronto	1,163	621	1,784	1,034	1,553	2,587	719	1,237	1,956	551	718	1,269
Trois-Rivières	31	8	39	12	4	16	42	38	80	50	83	133
Vancouver	383	819	1,202	328	562	890	766	337	1,103	973	440	1,413
Victoria	71	36	107	64	149	213	118	32	150	89	176	265
Windsor	29	8	37	26	-	26	54	13	67	69	6	75
Winnipeg	58	124	182	81	63	144	179	51	230	151	152	303
Total	4,931	4,229	9,160	5,382	4,949	10,331	5,555	7,651	13,206	6,059	8,315	14,374
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Bellefleur	11	-	11	14	-	14	8	2	10	2	1	3
Cape Breton	2	-	2	6	-	6	3	14	17	6	3	9
Charlottetown	16	-	16	23	-	23	3	-	3	1	17	18
Chatham-Kent	9	-	9	13	7	20	27	11	38	26	12	38
Chilliwack	44	50	94	60	16	76	78	-	78	97	3	100
Cornwall	11	-	11	6	-	6	-	4	4	-	1	1
Drummondville	22	17	39	8	-	8	1	3	4	1	184	185
Fredericton	25	15	40	39	2	41	23	8	31	15	13	28
Granby	20	46	66	16	-	16	30	51	81	36	102	138
Grand Prairie	55	-	55	62	33	95	111	-	111	334	131	465
Kamloops	38	-	38	46	-	46	10	8	18	20	-	20
Kawartha Lakes	8	-	8	10	-	10	13	5	18	25	5	30
Lethbridge	36	-	36	28	-	28	21	3	24	58	4	62
Medicine Hat	37	-	37	57	93	150	84	83	167	125	53	178
Nanaimo	25	-	25	27	-	27	54	23	77	35	26	61
Norfolk	6	-	6	11	-	11	28	2	30	28	15	43
North Bay	4	-	4	15	-	15	13	1	14	15	13	28
Prince George	22	-	22	10	24	34	15	-	15	27	6	33
Red Deer	75	17	92	58	-	58	38	1	39	117	14	131
Saint Hyacinthe	6	-	6	7	4	11	12	60	72	21	39	60
Saint-Jean-sur-Richelieu	19	-	19	19	15	34	17	25	42	18	101	119
Sarnia	8	-	8	19	-	19	16	31	47	26	11	37
Sault Ste. Marie	11	-	11	11	-	11	8	-	8	11	-	11
Shawinigan	-	227	227	3	-	3	-	227	227	1	16	17
Vernon	12	10	22	16	-	16	27	3	30	25	8	33
Total	522	382	904	584	194	778	640	565	1,205	1,070	778	1,848
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50,000 âmes et plus						
	5,453	4,611	10,064	5,966	5,143	11,109	6,195	8,216	14,411	7,129	9,093	16,222

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2006 Census Definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units		Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés							
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Abbotsford	20	20	-	-	6	64	-	-	26	84
Barrie	21	2	24	-	2	74	-	-	47	76
Brantford	-	8	16	6	35	37	-	-	51	51
Calgary	-	-	-	17	6	64	-	-	6	81
Edmonton	-	-	106	-	54	168	-	-	160	168
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Guelph	14	18	-	-	25	34	-	-	39	52
Halifax	3	13	10	-	22	-	-	-	35	13
Hamilton	18	27	49	10	62	7	-	-	129	44
Kelowna	-	-	-	-	40	11	-	-	40	11
Kingston	18	7	8	-	-	-	-	-	26	7
Kitchener	113	54	222	147	48	79	-	-	383	280
London	4	6	55	292	80	263	-	-	139	561
Moncton	7	13	38	125	-	-	-	-	45	138
Montréal	82	108	1,312	1,652	2,280	1,979	-	-	3,674	3,739
Oshawa	19	8	-	-	26	105	-	-	45	113
Ottawa-Gatineau	87	89	91	247	135	271	-	-	313	607
Gatineau	22	21	44	226	51	64	-	-	117	311
Ottawa	65	68	47	21	84	207	-	-	196	296
Peterborough	3	3	2	1	5	5	-	-	10	9
Québec	48	38	264	190	261	169	-	-	573	397
Regina	-	-	-	-	14	4	-	-	14	4
Saguenay	-	4	30	3	6	1	-	-	36	8
St. Catharines-Niagara	36	20	1	13	11	28	-	-	48	61
Saint John	2	6	-	2	-	-	-	-	2	8
St. John's	2	2	-	-	23	4	-	-	25	6
Saskatoon	-	-	-	-	10	-	-	-	10	-
Sherbrooke	8	-	32	220	23	-	-	-	63	220
Thunder Bay	-	-	-	-	4	2	-	-	4	2
Toronto	162	167	344	321	731	230	-	-	1,237	718
Trois-Rivières	4	11	24	60	10	12	-	-	38	83
Vancouver	35	53	25	29	277	358	-	-	337	440
Victoria	-	-	-	-	32	176	-	-	32	176
Windsor	7	-	2	3	4	3	-	-	13	6
Winnipeg	-	-	32	70	19	82	-	-	51	152
Total	713	677	2,687	3,408	4,251	4,230	-	-	7,651	8,315
Completions Achevés										
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Abbotsford	10	22	-	-	89	-	-	-	99	22
Barrie	-	-	24	-	-	-	-	-	24	-
Brantford	-	-	-	-	8	6	-	-	8	6
Calgary	1	18	-	-	89	249	-	-	90	267
Edmonton	3	-	-	-	431	392	-	-	434	392
Greater Sudbury	-	4	-	4	-	-	-	-	-	8
Guelph	11	7	-	-	-	34	-	-	11	41
Halifax	17	12	-	91	-	12	-	-	17	115
Hamilton	65	24	-	-	26	48	-	-	91	72
Kelowna	-	-	-	-	-	4	-	-	-	4
Kingston	4	3	-	-	-	-	-	-	4	3
Kitchener	29	20	299	-	12	8	-	-	340	28
London	-	-	-	80	31	227	-	-	31	307
Moncton	2	5	-	-	-	-	-	-	2	5
Montréal	39	50	319	87	433	549	277	99	1,068	785
Oshawa	6	-	-	-	15	3	-	-	21	3
Ottawa-Gatineau	113	53	33	52	45	190	-	-	191	295
Gatineau	8	9	33	22	29	12	-	-	70	43
Ottawa	105	44	-	30	16	178	-	-	121	252
Peterborough	-	8	-	-	-	3	-	-	-	11
Québec	36	8	3	10	22	-	-	-	61	18
Regina	-	-	-	-	4	8	-	-	4	8
Saguenay	2	6	-	3	-	-	-	-	2	9
St. Catharines-Niagara	5	3	11	-	3	-	-	-	19	3
Saint John	2	-	-	7	-	-	-	-	2	7
St. John's	18	22	-	-	32	-	-	-	50	22
Saskatoon	-	-	-	-	4	173	-	-	4	173
Sherbrooke	12	2	28	12	-	-	-	-	40	14
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	208	225	-	568	413	760	-	-	621	1,553
Trois-Rivières	-	-	4	4	4	-	-	-	8	4
Vancouver	12	16	16	29	791	517	-	-	819	562
Victoria	-	-	-	-	36	149	-	-	36	149
Windsor	8	-	-	-	-	-	-	-	8	-
Winnipeg	-	-	53	55	71	8	-	-	124	63
Total	603	508	790	1,002	2,559	3,340	277	99	4,229	4,949

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) Collectivité (2)	January / janvier		February / février				March / mars					
	Units		Av. Price		Units		Av. Price					
	Nombre de logements		Prix Moyen \$		Nombre de logements		Prix Moyen \$					
	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008				
Metropolitan Areas	Régions métropolitaines											
Abbotsford	75	91	519,823	520,500	83	95	522,031	521,647	76	126	537,522	513,956
Barrie	199	119	327,608	345,680	208	118	319,789	348,373	204	127	324,593	356,193
Brantford	91	113	212,395	230,220	107	104	203,966	226,212	98	109	206,486	223,855
Calgary	510	565	367,107	489,384	516	633	386,608	555,815	500	733	385,574	561,012
Edmonton	591	978	313,410	434,719	627	987	329,216	449,056	617	1,060	326,542	454,986
Greater Sudbury	14	20	283,486	294,305	18	23	310,806	308,187	18	19	286,517	313,868
Guelph	24	16	371,722	333,468	23	16	352,497	348,773	26	22	354,618	318,744
Halifax	51	42	305,899	348,835	54	38	305,376	367,170	38	38	310,487	369,914
Hamilton	66	55	395,654	360,770	56	69	399,600	373,345	55	64	401,762	376,880
Kelowna	97	75	591,361	709,319	87	79	614,019	774,813	81	78	624,682	791,143
Kingston	60	40	288,233	224,554	50	36	278,556	226,432	42	38	261,423	244,108
Kitchener	137	113	320,942	318,678	130	121	321,241	315,805	139	128	317,619	317,748
London	162	176	267,080	300,529	166	184	273,515	300,443	173	182	273,097	299,387
Moncton	108	106	144,850	169,452	125	120	148,655	164,295	113	161	150,811	173,507
Montréal	772	718	304,332	315,578	771	758	299,888	316,892	759	781	301,349	319,265
Oshawa	54	41	331,980	356,342	67	38	339,260	355,569	70	40	335,373	352,749
Ottawa-Gatineau	246	140	247,870	263,164	263	135	247,775	281,245	249	136	253,851	232,046
Gatineau	158	96	185,620	195,802	179	95	181,721	192,368	167	102	182,886	185,392
Ottawa	88	44	389,298	376,628	84	40	402,251	368,387	82	34	398,377	372,008
Peterborough	19	17	242,280	293,532	26	19	251,503	287,155	27	21	249,185	288,330
Québec	101	66	192,228	224,318	119	79	195,193	217,392	127	83	204,748	212,337
Regina	30	24	262,862	383,850	24	17	254,149	354,375	21	19	249,885	349,731
Saguenay	1	1	--	--	2	1	--	--	1	--	--	--
St. Catharines-Niagara	110	122	304,876	325,123	115	131	315,770	319,735	122	128	314,447	321,125
Saint John	24	19	210,975	248,413	23	18	204,674	257,118	22	22	228,095	258,349
St. John's	67	8	213,121	--	58	10	223,454	281,884	53	8	218,378	--
Saskatoon	17	34	320,036	349,321	20	29	324,953	334,816	16	17	395,056	365,074
Sherbrooke	1	19	--	198,147	1	6	--	--	1	8	--	--
Thunder Bay	6	4	--	--	7	13	--	255,631	13	11	200,554	282,664
Toronto	624	516	541,964	625,424	617	546	541,957	607,935	719	551	527,640	607,423
Trois Rivières	37	33	162,703	164,242	43	53	165,814	167,925	42	50	181,548	166,500
Vancouver	823	994	778,339	884,474	825	965	787,874	884,166	766	973	789,984	891,687
Victoria	122	83	709,934	714,376	118	80	730,404	746,220	117	88	715,657	727,757
Windsor	36	67	293,953	268,963	51	67	291,256	267,017	54	69	294,603	270,365
Winnipeg	198	184	295,422	350,757	185	158	293,544	352,213	179	147	297,830	351,790
Sub-Total / Total partiel	5,473	5,599	416,007	483,883	5,585	5,746	416,962	496,053	5,538	6,037	415,774	497,489
Large Urban Centres and Urban Agglomerations	Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Belleville	9	6	--	--	8	4	--	--	8	2	--	--
Cape Breton	3	6	--	--	3	6	--	--	3	6	--	--
Charlottetown	4	3	--	--	4	1	--	--	3	1	--	--
Chatham-Kent	33	24	193,239	200,163	27	24	197,885	200,163	27	26	193,441	204,688
Chilliwack	51	77	423,924	467,099	76	86	436,451	463,323	78	97	441,454	476,337
Cornwall	3	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
Drummondville	1	1	--	--	1	1	--	--	1	1	--	--
Fredericton	32	19	236,563	207,426	21	16	247,452	214,694	23	15	235,748	223,327
Granby	25	27	152,000	158,333	23	32	154,739	160,406	30	36	150,200	159,944
Grand Prairie	120	339	264,301	324,769	140	320	264,181	330,651	111	334	268,601	327,316
Kamloops	14	17	341,329	450,347	11	17	359,255	445,176	9	18	--	405,939
Kawartha Lakes	17	18	259,894	388,428	12	20	262,950	378,175	13	25	269,492	355,568
Lethbridge	23	64	287,838	285,613	20	58	295,219	287,839	20	58	297,485	307,918
Medicine Hat	68	85	241,944	331,797	74	96	252,455	329,313	84	125	253,178	323,335
Nanaimo	71	31	402,559	415,113	62	35	406,187	423,754	52	32	408,275	452,800
Norfolk	31	35	218,529	226,994	32	32	238,106	211,138	28	28	240,243	202,657
North Bay	16	18	238,925	323,700	15	17	238,987	329,388	13	15	242,300	278,707
Prince George	15	31	309,593	400,994	17	29	312,847	401,069	15	27	324,920	395,337
Red Deer	39	91	266,158	323,091	42	104	284,978	325,075	38	117	269,470	329,360
Saint Hyacinthe	11	21	170,364	206,510	10	22	170,900	208,055	12	21	158,667	207,129
Saint-Jean-sur-Richelieu	23	15	207,783	206,800	21	17	207,095	204,529	17	18	211,118	203,722
Sarnia	20	21	266,535	279,519	18	27	295,994	288,374	16	26	292,394	269,519
Sault Ste. Marie	5	8	--	--	6	14	--	210,414	8	11	--	211,345
Shawinigan	5	--	--	--	2	1	--	--	--	1	--	--
Vernon	34	25	511,241	574,684	27	21	529,544	576,633	27	25	529,544	576,388
Sub-Total / Total partiel	673	982	285,699	327,039	672	1,000	297,739	328,387	636	1,065	296,194	330,227
Total	6,146	6,581	401,738	460,479	6,257	6,746	404,157	471,199	6,174	7,102	403,455	472,407

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (-) but are included in the totals.
(2) Data for 2006 on 2001 Census Definition.
Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (-) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001; données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2003-2007

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2003-2007

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants			
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Single	Multiple	Total	
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		
2003 -	J	5,207	5,414	10,621	37,123	19,276	56,399	982	576	4,802	1,699	8,059
	F	5,611	3,999	9,610	43,561	21,445	65,006	1,034	575	5,615	1,899	9,123
	M	6,600	5,614	12,214	53,354	24,178	77,532	1,219	760	6,838	2,146	10,963
	A	6,749	4,655	11,404	57,340	24,842	82,182	1,252	670	7,358	2,244	11,524
	M	7,164	5,597	12,761	63,663	27,767	91,430	1,328	751	8,295	2,315	12,689
	J	7,014	4,399	11,413	65,926	31,736	97,662	1,336	717	8,642	2,652	13,347
	J	7,325	5,261	12,586	72,181	31,429	103,610	1,408	729	9,778	2,713	14,628
	A	6,303	4,676	10,979	57,912	28,352	86,264	1,211	656	8,001	2,464	12,332
	S	6,625	4,362	10,987	58,990	30,202	89,192	1,298	686	7,974	2,502	12,460
	O	6,976	5,395	12,371	58,121	29,435	87,556	1,395	788	7,956	2,540	12,679
	N	5,662	4,307	9,969	47,149	24,035	71,184	1,151	594	6,580	2,242	10,567
	D	4,512	3,626	8,138	38,837	29,362	68,199	929	660	5,610	2,317	9,516
	2004 -	J	4,650	4,546	9,196	40,706	25,596	66,302	968	602	5,691	2,187
F		5,418	3,978	9,396	51,259	25,453	76,712	1,127	602	7,183	2,352	11,264
M		8,086	5,596	13,682	74,073	36,445	110,518	1,641	879	10,401	3,393	16,314
A		7,879	5,226	13,105	75,612	39,727	115,339	1,622	778	10,667	3,648	16,715
M		8,023	5,515	13,538	77,495	41,325	118,820	1,628	835	11,091	3,744	17,298
J		8,064	4,816	12,880	79,030	37,014	116,044	1,661	746	11,443	3,403	17,253
J		6,656	5,386	12,042	65,718	29,854	95,572	1,376	887	9,592	2,778	14,633
A		6,648	4,778	11,426	61,876	28,929	90,805	1,389	713	9,127	2,684	13,913
S		6,545	4,824	11,369	60,389	26,816	87,205	1,387	726	8,908	2,634	13,655
O		6,158	4,597	10,755	54,280	26,598	80,878	1,320	740	7,923	2,515	12,498
N		5,518	4,729	10,247	51,979	27,037	79,016	1,201	687	7,416	2,610	11,914
D		4,080	3,682	7,762	38,186	24,685	62,871	891	604	5,621	2,145	9,261
2005 -		J	4,429	3,814	8,243	42,022	19,506	61,528	998	598	6,298	1,945
	F	5,489	4,646	10,135	51,601	25,971	77,572	1,220	755	7,913	2,655	12,543
	M	7,209	5,783	12,992	65,615	31,954	97,569	1,610	966	9,958	3,146	15,680
	A	7,027	5,393	12,420	70,023	31,220	101,243	1,539	836	10,559	3,237	16,171
	M	7,070	6,293	13,363	76,074	34,520	110,594	1,578	1,019	11,857	3,401	17,855
	J	7,289	5,306	12,595	79,134	35,450	114,584	1,648	947	12,430	3,703	18,728
	J	6,154	4,435	10,589	67,603	31,863	99,466	1,420	774	10,712	3,264	16,170
	A	6,693	4,991	11,684	71,427	35,182	106,609	1,504	898	11,134	3,433	16,969
	S	6,690	5,032	11,722	68,694	32,936	101,630	1,523	863	10,780	3,427	16,593
	O	6,178	5,539	11,717	63,025	29,978	93,003	1,467	907	9,859	3,179	15,412
	N	5,821	5,358	11,179	58,852	30,945	89,797	1,388	903	9,283	3,204	14,778
	D	4,465	4,415	8,880	44,513	26,056	70,569	1,049	714	7,108	2,548	11,419
	2006 -	J	4,720	4,016	8,736	47,528	23,490	71,018	1,147	712	7,698	2,547
F		5,445	4,218	9,663	54,416	27,298	81,714	1,305	727	9,238	2,977	14,247
M		7,433	5,886	13,319	70,570	32,550	103,120	1,652	1,030	11,413	3,666	17,761
A		6,195	5,075	11,270	65,245	30,729	95,974	1,427	978	10,698	3,439	16,542
M		6,979	7,633	14,612	79,821	37,133	116,954	1,661	1,257	13,497	4,084	20,499
J		6,242	5,907	12,149	76,563	34,444	111,007	1,504	1,012	12,806	3,792	19,114
J		5,257	4,628	9,885	64,769	28,910	93,679	1,293	959	10,993	3,251	16,496
A		5,560	5,986	11,546	66,613	29,923	96,536	1,327	775	11,220	3,384	16,706
S		5,027	4,733	9,760	59,755	27,433	87,188	1,197	830	9,662	3,146	14,835
O		5,109	3,858	8,967	58,633	28,389	87,022	1,262	724	9,935	3,293	15,214
N		4,641	3,798	8,439	55,296	30,536	85,832	1,144	834	9,479	3,273	14,730
D		3,519	3,016	6,535	40,857	24,900	65,757	880	652	7,128	2,460	11,120
2007 -		J	4,032	3,655	7,687	51,098	30,892	81,990	1,056	666	8,995	3,267
	F	4,357	4,312	8,669	56,099	31,341	87,440	1,122	872	10,108	3,498	15,600
	M	5,947	4,443	10,390	70,351	39,981	110,332	1,498	863	12,613	4,486	19,460
	A	5,558	5,146	10,704	73,016	35,710	108,726	1,446	897	13,188	4,235	19,766
	M	5,873	5,268	11,141	85,781	38,399	124,180	1,537	1,081	15,437	4,830	22,885
	J	5,368	5,343	10,711	81,275	35,221	116,496	1,431	1,042	15,078	4,402	21,953
	J	4,956	4,156	9,112	74,529	31,448	105,977	1,350	783	14,119	4,158	20,410
	A	4,899	4,117	9,016	71,104	33,068	104,172	1,333	855	13,365	4,036	19,589
	S	4,207	3,482	7,689	59,470	29,320	88,790	1,151	784	11,211	3,549	16,695
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

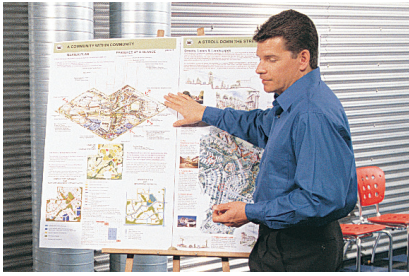
Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Corporate Bonds (1) <i>Obligations de sociétés (1)</i>	Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders		<i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	1 Year <i>1 an</i>		3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>	
2005 -								
J	2.75	4.69	2.43	5.66	4.56	5.22	5.60	
F	2.75	4.71	2.46	5.62	4.58	5.23	5.59	
M	2.75	4.75	2.56	5.73	4.60	5.26	5.60	
A	2.75	4.55	2.45	5.58	4.70	5.33	5.67	
M	2.75	4.41	2.46	5.46	4.65	5.22	5.55	
J	2.75	4.27	2.48	5.20	4.54	5.03	5.31	
J	2.75	4.31	2.59	5.25	4.54	4.99	5.26	
A	2.75	4.19	2.76	5.04	4.64	5.03	5.32	
S	3.00	4.21	2.86	5.15	4.67	5.00	5.30	
O	3.25	4.38	3.06	5.34	4.77	5.10	5.39	
N	3.25	4.19	3.23	5.24	5.04	5.30	5.56	
D	3.50	4.04	3.37	5.09	5.22	5.40	5.60	
2006 -								
J	3.75	4.22	3.47	5.30	5.31	5.48	5.65	
F	3.75	4.17	3.72	5.27	5.40	5.58	5.75	
M	4.00	4.26	3.86	5.37	5.54	5.67	5.78	
A	4.25	4.59	4.03	5.67	5.67	5.78	5.88	
M	4.50	4.51	4.18	5.60	5.82	5.93	6.05	
J	4.50	4.69	4.32	5.81	5.96	6.01	6.12	
J	4.50	4.46	4.15	5.60	6.12	6.18	6.26	
A	4.50	4.22	4.13	5.33	6.11	6.16	6.24	
S	4.50	4.08	4.15	5.18	6.03	6.03	6.13	
O	4.50	4.25	4.16	5.33	6.02	5.99	6.01	
N	4.50	4.03	4.18	5.11	6.02	6.01	5.99	
D	4.50	4.11	4.16	5.18	5.97	5.95	5.89	
2007 -								
J	4.50	4.23	4.17	5.28	6.01	5.98	5.91	
F	4.50	4.15	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00	
M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91	
A	4.50	4.21	4.16	5.38	6.09	6.05	5.92	
M	4.50	4.43	4.29	5.63	6.19	6.18	6.01	
J	4.50	4.59	4.42	5.82	6.52	6.67	6.51	
J	4.75	4.52	4.57	**	6.57	6.70	6.60	
A	4.75	4.44	3.83	**	6.57	6.71	6.62	
S	4.75	4.50	3.97	**	6.58	6.73	6.61	
O	4.75	4.39	3.96	**	6.64	6.76	6.69	
N	4.75	4.22	3.91	**	6.67	6.77	6.73	
D	4.50	4.18	3.86	**	6.68	6.79	6.75	
2008 -								
J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81	
F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72	
M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60	
A								
M								
J								
J								
A								
S								
O								
N								
D								

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.
** Not available(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.
** Non disponibles

Table 12Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹**Tableau 12***Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹*

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2001 -	J/F/M	24,964	19,808	7,692	52,464	69,152	121,616
	A/M/J	25,428	20,372	8,544	54,344	70,776	125,120
	J/A/S	25,988	21,024	8,892	55,904	71,484	127,388
	O/N/D	27,344	21,324	10,060	58,728	71,864	130,592
	Total 2001	25,931	20,632	8,797	55,360	70,819	126,179
2002 -	J/F/M	30,224	21,728	11,500	63,452	70,224	133,676
	A/M/J	32,508	21,904	10,284	64,696	69,792	134,488
	J/A/S	34,256	22,200	10,008	66,464	69,760	136,224
	O/N/D	35,980	22,524	10,588	69,092	69,980	139,072
	Total 2002	33,242	22,089	10,595	65,926	69,939	135,865
2003 -	J/F/M	35,588	23,264	11,076	69,928	72,120	142,048
	A/M/J	35,736	23,880	10,776	70,392	73,004	143,396
	J/A/S	37,260	24,608	12,560	74,428	74,768	149,196
	O/N/D	39,596	25,084	12,712	77,392	77,172	154,564
	Total 2003	37,045	24,209	11,781	73,035	74,266	147,301
2004 -	J/F/M	40,476	25,872	13,248	79,596	79,536	159,132
	A/M/J	41,664	26,616	13,976	82,256	82,116	164,372
	J/A/S	43,312	27,616	13,640	84,568	84,716	169,284
	O/N/D	44,588	28,296	13,864	86,748	87,008	173,756
	Total 2004	42,510	27,100	13,682	83,292	83,344	166,636
2005 -	J/F/M	43,544	29,060	14,248	86,852	91,520	178,372
	A/M/J	44,032	29,872	15,496	89,400	95,272	184,672
	J/A/S	44,560	30,464	16,260	91,284	99,448	190,732
	O/N/D	45,108	31,684	16,372	93,164	104,012	197,176
	Total 2005	44,311	30,270	15,594	90,175	97,563	187,738
2006 -	J/F/M	47,612	32,528	17,168	97,308	108,312	205,620
	A/M/J	48,224	33,256	17,132	98,612	112,108	210,720
	J/A/S	48,200	33,988	16,804	98,992	115,948	214,940
	O/N/D	48,252	34,752	17,308	100,312	119,512	219,824
	Total 2006	48,072	33,631	17,103	98,806	113,970	212,776
2007 -	J/F/M	49,272	35,856	19,336	104,464	122,092	226,556
	A/M/J	50,956	36,536	20,708	108,200	123,388	231,588
	J/A/S	52,964	37,228	20,744	110,936	124,184	235,120
	O/N/D	54,160	37,676	20,716	112,552	125,596	238,148
	Total 2007	51,838	36,824	20,376	109,038	123,815	232,853

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement



STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports - Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase
- Rental Market Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics

Free regional reports also available:

- B.C. Seniors' Housing Market Survey
- Ontario Retirement Homes Report
- The Retirement Home Market Study, Quebec Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Analysis of the Resale Market, Quebec Centres

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Get the market intelligence you need today! Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.