

MONTHLY
HOUSING
STATISTICS

STATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date Released:

Date de diffusion :

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for free on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1 800 668-2642.

©2008 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2006. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
--	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

“Seasonally Adjusted at Annual Rate” is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2006. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
--	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period Année	Centres of / Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants			All Canada (3)			
	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total	Total	Other Areas Autres localités	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total
Starts												
<i>Mis en chantier</i>												
2006	83,230	11,336	17,957	63,933	176,456	18,568	32,371	121,313	14,358	20,963	70,761	227,395
2007	80,475	11,435	20,071	64,426	176,407	17,337	34,599	118,917	14,432	23,281	71,713	228,343
2008 - J	4,010	630	1,495	5,176	11,311							
F	3,822	593	1,014	7,196	12,625							
M	4,208	726	1,249	8,262	14,445	2,920	2,309	15,329	2,354	4,139	21,788	43,610
A	5,818	834	1,449	7,387	15,488							
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-April 2007 janvier-avril 2008	21,276 17,858	3,384 2,783	5,899 5,207	17,694 28,021	48,253 53,869							
Completions												
<i>Achevés</i>												
2006	79,128	11,241	18,033	58,585	166,987	16,787	32,173	115,650	13,888	20,754	65,655	215,947
2007	78,313	10,253	18,322	54,035	160,923	15,461	32,505	115,704	13,389	20,800	58,996	208,889
2008 J	5,599	665	1,013	3,137	10,414							
F	5,566	824	1,716	5,725	13,831							
M	5,178	788	1,200	3,943	11,109	4,566	4,341	22,782	2,895	4,510	14,074	44,261
A	5,414	726	1,213	6,418	13,771							
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-April 2007 janvier-avril 2008	22,464 21,757	2,777 3,003	4,899 5,142	17,091 19,223	47,231 49,125							
Under Construction (2)												
<i>En construction (2)</i>												
2006	43,508	6,277	14,205	86,179	150,169	10,471	18,081	62,137	8,055	16,329	92,200	178,721
2007	46,653	7,544	16,089	96,542	166,828	11,249	19,959	65,038	9,048	18,997	104,953	198,036
2008 J	45,156	7,507	16,525	98,617	167,805							
F	43,378	7,282	15,852	100,068	166,580							
M	42,400	7,220	15,880	104,436	169,936	11,422	9,019	52,371	8,165	17,940	111,901	190,377
A	42,796	7,323	16,100	105,313	171,532							
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definitions.
Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001;
données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas	Monthly Total	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total			Single- det'd	All Others	Total	
	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres ind.</i>		<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres ind.</i>		<i>Autres localités</i>	<i>Mois Total</i>	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres ind.</i>		
2006 -	J	108.5	100.2	208.7				239.5				
	F	110.2	107.9	218.1				248.9				
	M	97.9	125.1	223.0	105.5	111.0	216.5	30.8	253.8	131.4	115.9	247.3
	A	94.8	98.2	193.0				227.4				
	M	91.3	97.2	188.5				222.9				
	J	91.3	110.2	201.5	92.6	101.9	194.5	34.4	235.9	121.4	107.5	228.9
	J	91.3	111.7	203.0				234.8				
	A	91.2	88.1	179.3				211.1				
	S	94.6	74.7	169.3	92.4	91.6	184.0	31.8	201.1	120.0	95.8	215.8
	O	94.2	97.2	191.4				223.7				
	N	88.2	109.6	197.8				230.1				
	D	89.0	98.9	187.9	90.4	101.8	192.2	32.3	220.2	117.0	107.5	224.5
2007 -	J	93.3	129.4	222.7				258.9				
	F	82.1	83.0	165.1				201.3				
	M	87.1	94.2	181.3	87.4	102.2	189.6	36.2	217.5	117.3	108.5	225.8
	A	88.8	98.5	187.3				220.4				
	M	90.5	113.1	203.6				236.7				
	J	92.4	100.2	192.6	90.5	103.9	194.4	33.1	225.7	118.1	109.4	227.5
	J	92.6	92.6	185.2				221.6				
	A	93.7	101.0	194.7				231.1				
	S	89.6	151.3	240.9	92.3	115.0	207.3	36.4	277.3	121.2	122.5	243.7
	O	87.7	105.0	192.7				226.0				
	N	97.9	99.1	197.0				230.3				
	D	85.6	65.8	151.4	90.5	90.2	180.7	33.3	184.7	117.3	96.7	214.0
2008 -	J	82.2	112.4	194.6				216.0				
	F	82.9	139.5	222.4				243.8				
	M	80.6	141.0	221.6	81.9	131.1	213.0	21.4	243.0	99.2	135.2	234.4
	A	71.5	113.9	185.4				213.9				
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data for 2006 on 2001 Census Definitions.
Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001;
données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts														
<i>Mis en chantier</i>														
2007 -	J	65	14	293	131	503	2,334	4,493	424	281	3,010	3,715	2,538	13,583
	F	62	10	169	34	275	1,871	2,549	96	167	2,443	2,706	2,070	9,471
	M	22	8	66	73	169	2,903	3,064	231	242	3,353	3,826	2,620	12,582
	A	92	47	139	182	460	4,274	4,918	212	401	3,929	4,542	2,836	17,030
	M	154	46	302	333	835	4,081	6,674	554	548	3,684	4,786	2,998	19,374
	J	228	76	429	352	1,085	4,172	6,084	311	588	3,306	4,205	2,948	18,494
	J	237	47	292	380	956	3,232	6,461	334	554	3,050	3,938	2,780	17,367
	A	204	39	433	395	1,071	3,221	5,721	459	436	3,552	4,447	2,741	17,201
	S	227	52	383	367	1,029	5,442	6,751	379	438	4,366	5,183	3,628	22,033
	O	159	34	333	270	796	3,561	5,876	421	468	3,236	4,125	3,276	17,634
	N	219	87	244	248	798	3,126	6,699	257	423	2,704	3,384	3,809	17,816
	D	157	24	237	233	651	2,668	3,484	154	237	1,846	2,237	2,117	11,157
2008 -	J	68	15	115	187	385	2,330	4,254	263	298	2,320	2,881	2,303	12,153
	F	52	17	126	60	255	2,794	4,399	196	280	1,988	2,464	3,619	13,531
	M	56	9	371	86	522	2,968	4,987	174	370	4,224	4,768	2,371	15,616
	A	65	42	222	150	479	3,751	6,382	308	339	2,077	2,724	3,100	16,436
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions														
<i>Achevés</i>														
2007 -	J	124	30	249	259	662	2,279	7,073	143	115	2,944	3,202	2,801	16,017
	F	88	21	123	161	393	3,042	3,693	84	201	2,845	3,130	2,241	12,499
	M	141	20	105	126	392	2,518	3,718	219	132	2,157	2,508	1,964	11,100
	A	85	37	129	185	436	2,144	4,207	358	282	2,463	3,103	2,349	12,239
	M	147	11	216	129	503	3,914	3,732	374	246	3,453	4,073	2,908	15,130
	J	123	18	183	215	539	4,913	4,731	284	284	3,105	3,673	2,169	16,025
	J	154	39	275	332	800	6,097	5,803	256	331	2,750	3,337	2,390	18,427
	A	113	50	279	299	741	3,176	4,393	276	242	2,714	3,232	2,580	14,122
	S	126	106	255	286	773	3,188	5,311	231	258	2,640	3,129	2,902	15,303
	O	172	88	387	288	935	3,485	4,857	244	346	2,685	3,275	2,076	14,628
	N	186	53	293	269	801	2,983	6,078	283	391	2,557	3,231	2,359	15,452
	D	143	47	486	292	968	3,439	5,268	296	343	2,627	3,266	2,496	15,437
2008 -	J	119	54	137	209	519	2,030	3,883	148	264	2,990	3,402	1,918	11,752
	F	140	46	513	216	915	2,659	5,664	139	321	3,266	3,726	2,516	15,480
	M	100	28	258	269	655	2,012	4,718	207	424	2,807	3,438	1,864	12,687
	A	130	23	161	159	473	2,988	4,721	275	200	2,627	3,102	3,678	14,962
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)														
<i>En construction (2)</i>														
2007 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	702	162	2,644	1,221	4,729	21,491	57,356	2,203	2,285	34,355	38,843	34,829	157,248
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	819	265	2,836	1,559	5,479	23,052	62,380	2,263	3,007	36,254	41,524	36,190	168,625
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,097	208	3,133	1,784	6,222	22,349	65,843	2,671	3,602	38,976	45,249	37,475	177,138
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,127	165	2,821	1,689	5,802	21,800	65,509	2,681	3,650	38,886	45,217	39,749	178,077
2008 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	916	78	2,733	1,335	5,062	23,317	65,068	2,874	3,587	39,669	46,130	41,781	181,358
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)													Centres de 10 000 âmes et plus (1)	
2007 -	J	1.4	0.3	4.8	2.6	9.1	42.1	80.7	6.5	5.0	44.0	55.5	35.3	222.7
	F	2.1	0.3	4.9	1.4	8.7	35.9	52.1	1.5	3.1	35.6	40.2	28.2	165.1
	M	1.3	0.3	1.7	3.1	6.4	40.5	51.8	3.1	3.5	43.6	50.2	32.4	181.3
	A	1.5	0.6	1.8	2.6	6.5	40.3	58.3	2.6	4.5	44.2	51.3	30.9	187.3
	M	1.5	0.4	2.9	3.0	7.8	41.7	70.9	5.9	5.2	38.7	49.8	33.4	203.6
	J	1.8	0.5	3.5	2.6	8.4	46.3	57.2	3.4	6.4	36.2	46.0	34.7	192.6
	J	1.9	0.4	2.6	3.5	8.4	40.9	60.5	3.4	6.0	33.9	43.3	32.1	185.2
	A	1.8	0.4	4.0	3.5	9.7	40.4	62.8	5.1	4.8	37.9	47.8	34.0	194.7
	S	2.1	0.5	3.9	3.7	10.2	58.2	78.4	3.9	4.9	46.0	54.8	39.3	240.9
	O	1.8	0.4	4.0	2.7	8.9	37.4	62.8	4.6	4.6	37.2	46.4	37.2	192.7
	N	2.3	0.9	2.6	2.7	8.5	32.0	70.3	3.0	4.6	33.4	41.0	45.2	197.0
	D	1.9	0.4	2.9	3.4	8.6	33.1	47.1	2.4	3.9	27.7	34.0	28.6	151.4
2008 -	J	1.6	0.3	2.1	3.6	7.6	40.7	71.4	3.6	5.1	32.6	41.3	33.6	194.6
	F	2.3	0.8	3.3	2.4	8.8	48.9	79.0	3.3	4.8	30.2	38.3	47.4	222.4
	M	2.9	0.3	9.3	2.9	15.4	40.8	77.2	2.4	4.9	51.1	58.4	29.8	221.6
	A	1.1	0.6	3.2	2.6	7.5	37.6	73.0	3.7	3.6	25.1	32.4	34.9	185.4
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
													Canada	
2006 -	J/F/M	2.7	1.3	6.8	3.9	14.7	50.4	85.1	5.0	3.2	49.3	57.5	39.6	247.3
	A/M/J	2.1	0.5	5.2	4.5	12.3	45.1	76.9	5.5	3.6	50.6	59.7	34.9	228.9
	J/A/S	2.3	0.7	4.2	4.1	11.3	43.7	68.6	4.3	3.8	47.4	55.5	36.7	215.8
	O/N/D	2.1	0.7	4.7	3.7	11.2	52.6	66.7	5.4	4.2	49.1	58.7	35.3	224.5
2007 -	J/F/M	2.5	0.5	5.1	3.6	11.7	48.2	66.2	6.1	5.0	50.9	62.0	37.7	225.8
	A/M/J	2.3	0.7	4.1	4.2	11.3	50.8	67.9	5.6	6.6	48.1	60.3	37.2	227.5
	J/A/S	2.6	0.8	5.0	4.8	13.2	54.9	73.3	5.8	6.7	50.3	62.8	39.5	243.7
	O/N/D	3.0	0.8	4.7	4.1	12.6	40.3	64.7	5.5	5.6	43.0	54.1	42.3	214.0
2008 -	J/F/M	2.8	0.7	5.9	4.4	13.8	48.4	78.7	5.4	6.8	41.9	54.1	39.4	234.4
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2006 on 2001 Census Definitions.

Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Intended Market for Centres of 50,000 Population
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 50 000 habitants et plus
par région, province et marché visé (1)

		April / avril						
Period Année			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
			<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts		<i>Mis en chantier</i>						
2008 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	60	-	-	-	-	60
	P.E.I.	Î.-P.-É.	27	-	-	-	-	27
	N.S.	N.-É.	167	1	30	-	-	198
	N.B.	N.-B.	124	18	-	-	-	142
	Atlantic	Atlantique	378	19	30	-	-	427
	Que.	Qc	1,935	590	1,004	-	-	3,529
	Ont.	Ont.	3,327	471	2,394	-	-	6,192
	Man.	Man.	188	-	63	24	-	275
	Sask.	Sask.	266	-	34	-	-	300
	Alta.	Alb.	827	9	1,143	-	-	1,979
	Prairies	Prairies	1,281	9	1,240	24	-	2,554
	B.C.	C.-B.	685	76	2,025	-	-	2,786
	Total		7,606	1,165	6,693	24	-	15,488
Completions		<i>Achevés</i>						
2008 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	114	-	-	-	-	114
	P.E.I.	Î.-P.-É.	19	-	-	-	-	19
	N.S.	N.-É.	106	2	-	-	-	108
	N.B.	N.-B.	126	18	4	-	-	148
	Atlantic	Atlantique	365	20	4	-	-	389
	Que.	Qc	1,028	1,016	472	176	-	2,692
	Ont.	Ont.	2,926	201	1,479	-	-	4,606
	Man.	Man.	73	157	11	-	-	241
	Sask.	Sask.	130	-	38	-	-	168
	Alta.	Alb.	1,502	4	914	-	-	2,420
	Prairies	Prairies	1,705	161	963	-	-	2,829
	B.C.	C.-B.	599	51	2,605	-	-	3,255
	Total		6,623	1,449	5,523	176	-	13,771
Under Construction (2)		<i>En construction (2)</i>						
2008 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	754	-	46	-	-	800
	P.E.I.	Î.-P.-É.	51	-	13	-	-	64
	N.S.	N.-É.	885	958	534	-	-	2,377
	N.B.	N.-B.	759	343	135	-	-	1,237
	Atlantic	Atlantique	2,449	1,301	728	-	-	4,478
	Que.	Qc	6,623	8,009	7,702	629	-	22,963
	Ont.	Ont.	24,784	5,379	34,981	-	-	65,144
	Man.	Man.	1,101	728	826	24	-	2,679
	Sask.	Sask.	1,924	137	1,316	-	-	3,377
	Alta.	Alb.	12,015	1,019	21,158	-	-	34,192
	Prairies	Prairies	15,040	1,884	23,300	24	-	40,248
	B.C.	C.-B.	6,959	1,081	30,634	25	-	38,699
	Total		55,855	17,654	97,345	678	-	171,532

(1) Data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	April - avril			2008			January - April			/ janvier - avril		
	2007			2008			2007			2008		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	45	55	100	45	192	237	147	359	506	141	531	672
Barrie	43	-	43	107	155	262	160	37	197	315	167	482
Brantford	28	-	28	14	15	29	59	35	94	53	47	100
Calgary	881	489	1,370	412	684	1,096	2,856	1,288	4,144	1,693	4,059	5,752
Edmonton	1,120	575	1,695	254	429	683	3,070	1,998	5,068	1,099	1,899	2,998
Greater Sudbury	43	-	43	40	-	40	67	-	67	68	4	72
Guelph	60	43	103	49	95	144	175	121	296	142	217	359
Halifax	104	-	104	128	54	182	269	290	559	352	253	605
Hamilton	174	95	269	198	267	465	459	334	793	553	477	1,030
Kelowna	103	246	349	90	159	249	349	421	770	337	897	1,234
Kingston	41	4	45	57	-	57	96	62	158	97	9	106
Kitchener	80	39	119	90	162	252	275	500	775	395	297	692
London	202	39	241	117	-	117	571	362	933	406	228	634
Moncton	51	23	74	61	4	65	125	63	188	117	25	142
Montréal	1,160	1,272	2,432	960	1,047	2,007	2,806	3,910	6,716	2,459	4,949	7,408
Oshawa	86	7	93	154	18	172	315	52	367	420	94	514
Ottawa-Gatineau	421	248	669	409	571	980	1,118	837	1,955	1,138	1,609	2,747
Gatineau	118	61	179	117	50	167	402	194	596	413	351	764
Ottawa	303	187	490	292	521	813	716	643	1,359	725	1,258	1,983
Peterborough	27	7	34	10	4	14	38	29	67	31	15	46
Québec	357	396	753	316	518	834	742	725	1,467	647	1,056	1,703
Regina	56	-	56	93	-	93	205	109	314	302	76	378
Saguenay	34	24	58	37	23	60	56	28	84	62	33	95
St. Catharines-Niagara	46	13	59	42	44	86	182	58	240	168	177	345
Saint John	34	52	86	43	17	60	70	100	170	135	90	225
St. John's	68	6	74	54	6	60	151	68	219	199	33	232
Saskatoon	173	102	275	190	17	207	403	191	594	500	297	797
Sherbrooke	45	93	138	65	65	130	140	227	367	180	146	326
Thunder Bay	11	-	11	4	-	4	28	4	32	7	-	7
Toronto	1,359	1,535	2,894	1,270	2,314	3,584	4,488	3,991	8,479	4,151	8,378	12,529
Trois-Rivières	60	82	142	40	37	77	156	185	341	141	122	263
Vancouver	427	1,001	1,428	375	1,185	1,560	1,430	4,327	5,757	1,419	5,272	6,691
Victoria	73	227	300	52	374	426	264	504	768	235	583	818
Windsor	53	3	56	32	4	36	105	57	162	65	10	75
Winnipeg	152	27	179	188	87	275	526	358	884	550	261	811
Total	7,617	6,703	14,320	5,996	8,547	14,543	21,901	21,630	43,531	18,577	32,311	50,888
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Belleville	33	3	36	23	6	29	54	11	65	49	16	65
Cape Breton	6	4	10	16	-	16	21	4	25	40	4	44
Charlottetown	29	12	41	27	-	27	51	12	63	53	13	66
Chatham-Kent	14	-	14	6	-	6	38	4	42	19	-	19
Chilliwack	34	132	166	30	129	159	151	305	456	144	255	399
Cornwall	8	-	8	10	-	10	24	-	24	23	-	23
Drummondville	34	19	53	40	15	55	98	413	511	93	50	143
Fredericton	12	-	12	15	2	17	46	2	48	74	2	76
Granby	21	3	24	41	34	75	79	43	122	96	67	163
Grand Prairie	99	119	218	10	-	10	311	366	677	74	48	122
Kamloops	44	12	56	35	3	38	149	75	224	128	64	192
Kawartha Lakes	25	-	25	23	-	23	59	-	59	48	17	65
Lethbridge	70	5	75	77	12	89	341	31	372	317	43	360
Medicine Hat	76	44	120	62	12	74	142	199	341	166	82	248
Nanaimo	66	45	111	46	-	46	227	49	276	228	65	293
Norfolk	27	-	27	14	10	24	46	-	46	31	14	45
North Bay	1	-	1	-	-	-	5	-	5	2	-	2
Prince George	20	-	20	16	-	16	66	-	66	44	-	44
Red Deer	113	4	117	27	-	27	437	173	610	116	30	146
Saint Hyacinthe	19	-	19	17	20	37	39	26	65	38	42	80
Saint-Jean-sur-Richelieu	66	27	93	42	27	69	190	214	404	86	61	147
Sarnia	18	4	22	20	-	20	50	4	54	56	6	62
Sault Ste. Marie	3	-	3	5	-	5	6	-	6	8	-	8
Shawinigan	14	-	14	10	8	18	18	-	18	15	8	23
Vernon	41	-	41	44	11	55	111	32	143	116	30	146
Total	893	433	1,326	656	289	945	2,759	1,963	4,722	2,064	917	2,981
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	8,510	7,136	15,646	6,652	8,836	15,488	24,660	23,593	48,253	20,641	33,228	53,869

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2007 April / avril			2008 April / avril			2007 April / avril			2008 April / avril		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	28	53	81	26	61	87	79	17	96	116	76	192
Barrie	81	-	81	86	16	102	220	33	253	165	36	201
Brantford	39	-	39	37	-	37	99	51	150	102	43	145
Calgary	866	156	1,022	604	485	1,089	475	6	481	701	69	770
Edmonton	649	35	684	636	346	982	626	126	752	1,084	111	1,195
Greater Sudbury	28	-	28	33	-	33	17	-	17	14	-	14
Guelph	35	-	35	33	15	48	24	38	62	24	47	71
Halifax	82	4	86	94	-	94	52	37	89	38	8	46
Hamilton	164	118	282	137	63	200	61	129	190	72	45	117
Kelowna	107	164	271	116	283	399	80	33	113	94	16	110
Kingston	23	5	28	40	3	43	41	25	66	37	10	47
Kitchener	112	113	225	106	33	139	135	388	523	145	106	251
London	171	194	365	158	21	179	184	256	440	205	415	620
Moncton	118	3	121	77	10	87	145	22	167	141	124	265
Montréal	495	751	1,246	550	831	1,381	780	3,489	4,269	782	3,620	4,402
Oshawa	165	80	245	145	21	166	70	53	123	40	119	159
Ottawa-Gatineau	318	167	485	350	590	940	253	297	550	140	805	945
Gatineau	123	25	148	114	423	537	169	112	281	114	505	619
Ottawa	195	142	337	236	167	403	84	185	269	26	300	326
Peterborough	22	15	37	12	4	16	25	13	38	19	10	29
Québec	134	67	201	108	354	462	119	539	658	97	645	742
Regina	53	22	75	29	-	29	20	9	29	25	4	29
Saguenay	3	8	11	15	6	21	3	33	36	10	9	19
St. Catharines-Niagara	70	44	114	47	9	56	115	44	159	133	49	182
Saint John	20	18	38	37	6	43	24	-	24	23	6	29
St. John's	50	22	72	96	18	114	43	25	68	7	2	9
Saskatoon	67	112	179	112	27	139	15	7	22	11	-	11
Sherbrooke	39	43	82	44	5	49	-	81	81	11	141	152
Thunder Bay	12	4	16	9	5	14	7	7	14	8	4	12
Toronto	1,244	793	2,037	1,154	1,860	3,014	671	710	1,381	508	836	1,344
Trois-Rivières	57	112	169	39	36	75	54	131	185	47	94	141
Vancouver	453	935	1,388	312	2,016	2,328	829	338	1,167	937	508	1,445
Victoria	74	168	242	99	104	203	111	39	150	82	166	248
Windsor	19	6	25	24	-	24	52	12	64	74	5	79
Winnipeg	123	215	338	74	167	241	173	130	303	156	175	331
Total	5,921	4,427	10,348	5,439	7,395	12,834	5,602	7,118	12,720	6,048	8,304	14,352
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Bellefleur	12	3	15	13	8	21	6	3	9	1	4	5
Cape Breton	7	4	11	14	-	14	3	18	21	6	3	9
Charlottetown	15	18	33	19	-	19	3	-	3	2	17	19
Chatham-Kent	11	-	11	5	-	5	20	11	31	23	12	35
Chilliwack	24	-	24	18	8	26	80	-	80	95	-	95
Cornwall	9	-	9	8	-	8	3	4	7	-	1	1
Drummondville	19	-	19	31	35	66	1	3	4	1	195	196
Fredericton	3	8	11	18	-	18	19	13	32	13	11	24
Granby	22	17	39	33	26	59	31	57	88	40	110	150
Grand Prairie	123	-	123	71	55	126	168	-	168	364	131	495
Kamloops	56	14	70	27	49	76	11	8	19	17	4	21
Kawartha Lakes	14	-	14	34	-	34	13	5	18	30	5	35
Lethbridge	72	-	72	61	6	67	26	3	29	58	-	58
Medicine Hat	51	-	51	64	9	73	77	73	150	154	53	207
Nanaimo	32	-	32	64	-	64	37	23	60	37	21	58
Norfolk	21	-	21	29	-	29	25	2	27	27	12	39
North Bay	5	-	5	11	-	11	11	-	11	15	13	28
Prince George	6	-	6	6	15	21	12	-	12	27	12	39
Red Deer	91	11	102	83	-	83	32	1	33	98	14	112
Saint Hyacinthe	11	4	15	5	19	24	16	59	75	20	53	73
Saint-Jean-sur-Richelieu	34	35	69	6	6	12	16	30	46	18	99	117
Sarnia	12	-	12	17	-	17	13	30	43	21	11	32
Sault Ste. Marie	3	-	3	7	-	7	5	-	5	7	-	7
Shawinigan	7	-	7	6	-	6	-	67	67	2	11	13
Vernon	13	8	21	51	-	51	23	4	27	25	5	30
Total	673	122	795	701	236	937	651	414	1,065	1,101	797	1,898
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50,000 âmes et plus						
	6,594	4,549	11,143	6,140	7,631	13,771	6,253	7,532	13,785	7,149	9,101	16,250

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2006 Census Definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Abbotsford	12	20	-	-	5	56	-	-	17	76
Barrie	14	9	18	-	1	27	-	-	33	36
Brantford	-	7	16	6	35	30	-	-	51	43
Calgary	-	-	-	17	6	52	-	-	6	69
Edmonton	-	1	106	-	20	110	-	-	126	111
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Guelph	14	21	-	-	24	26	-	-	38	47
Halifax	5	-	32	-	-	8	-	-	37	8
Hamilton	21	36	49	5	59	4	-	-	129	45
Kelowna	-	-	-	-	33	16	-	-	33	16
Kingston	20	10	5	-	-	-	-	-	25	10
Kitchener	127	50	210	20	51	36	-	-	388	106
London	4	6	170	146	82	263	-	-	256	415
Moncton	7	11	15	113	-	-	-	-	22	124
Montréal	81	106	1,265	1,603	2,143	1,911	-	-	3,489	3,620
Oshawa	24	8	-	-	29	111	-	-	53	119
Ottawa-Gatineau	76	93	85	411	136	301	-	-	297	805
Gatineau	23	15	40	390	49	100	-	-	112	505
Ottawa	53	78	45	21	87	201	-	-	185	300
Peterborough	5	4	1	1	7	5	-	-	13	10
Québec	46	28	225	429	268	188	-	-	539	645
Regina	-	-	-	-	9	4	-	-	9	4
Saguenay	-	4	30	4	3	1	-	-	33	9
St. Catharines-Niagara	33	17	1	4	10	28	-	-	44	49
Saint John	-	6	-	-	-	-	-	-	-	6
St. John's	2	2	-	-	23	-	-	-	25	2
Saskatoon	-	-	-	-	7	-	-	-	7	-
Sherbrooke	4	-	30	141	47	-	-	-	81	141
Thunder Bay	-	-	4	2	3	2	-	-	7	4
Toronto	153	168	146	462	411	206	-	-	710	836
Trois-Rivières	15	11	104	73	12	10	-	-	131	94
Vancouver	31	55	17	28	290	425	-	-	338	508
Victoria	-	-	-	-	39	166	-	-	39	166
Windsor	8	-	1	2	3	3	-	-	12	5
Winnipeg	-	-	104	95	26	80	-	-	130	175
Total	702	673	2,634	3,562	3,782	4,069	-	-	7,118	8,304
Completions Achevés										
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Abbotsford	6	-	-	-	47	61	-	-	53	61
Barrie	-	16	-	-	-	-	-	-	-	16
Brantford	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Calgary	-	12	-	-	156	473	-	-	156	485
Edmonton	-	6	4	-	31	340	-	-	35	346
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Guelph	-	15	-	-	-	-	-	-	-	15
Halifax	4	-	-	-	-	-	-	-	4	-
Hamilton	91	63	-	-	27	-	-	-	118	63
Kelowna	-	-	25	-	139	283	-	-	164	283
Kingston	5	3	-	-	-	-	-	-	5	3
Kitchener	42	26	64	-	7	7	-	-	113	33
London	-	4	178	12	16	5	-	-	194	21
Moncton	-	2	3	8	-	-	-	-	3	10
Montréal	46	55	83	315	622	285	-	176	751	831
Oshawa	40	5	-	-	40	16	-	-	80	21
Ottawa-Gatineau	84	126	9	342	74	122	-	-	167	590
Gatineau	10	2	9	337	6	84	-	-	25	423
Ottawa	74	124	-	5	68	38	-	-	142	167
Peterborough	8	4	-	-	7	-	-	-	15	4
Québec	24	8	6	269	37	77	-	-	67	354
Regina	-	-	-	-	22	-	-	-	22	-
Saguenay	-	2	8	4	-	-	-	-	8	6
St. Catharines-Niagara	4	5	40	-	-	4	-	-	44	9
Saint John	-	6	18	-	-	-	-	-	18	6
St. John's	22	18	-	-	-	-	-	-	22	18
Saskatoon	-	-	-	-	112	27	-	-	112	27
Sherbrooke	4	2	15	3	24	-	-	-	43	5
Thunder Bay	-	-	4	5	-	-	-	-	4	5
Toronto	338	299	-	177	455	1,384	-	-	793	1,860
Trois-Rivières	16	8	92	28	4	-	-	-	112	36
Vancouver	6	24	10	12	919	1,980	-	-	935	2,016
Victoria	-	-	-	-	168	104	-	-	168	104
Windsor	6	-	-	-	-	-	-	-	6	-
Winnipeg	-	-	179	157	36	10	-	-	215	167
Total	746	709	738	1,332	2,943	5,178	-	176	4,427	7,395

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) Collectivité (2)	February / février		March / mars		April / avril							
	Units		Av. Price		Units		Av. Price		Units		Av. Price	
	Nombre de logements		Prix Moyen \$		Nombre de logements		Prix Moyen \$		Nombre de logements		Prix Moyen \$	
	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008
Metropolitan Areas	Régions métropolitaines											
Abbotsford	83	95	522,031	521,647	76	126	537,522	513,956	79	116	533,444	520,444
Barrie	208	118	319,789	348,373	204	127	324,593	356,193	220	165	327,538	348,492
Brantford	107	104	203,966	226,212	98	109	206,486	223,855	99	102	221,471	227,197
Calgary	516	633	386,608	555,815	500	733	385,574	561,012	475	701	399,297	554,953
Edmonton	627	987	329,216	449,056	617	1,060	326,542	454,986	623	1,081	332,859	466,476
Greater Sudbury	18	23	310,806	308,187	18	19	286,517	313,868	17	14	294,853	304,679
Guelph	23	16	352,497	348,773	26	22	354,618	318,744	24	24	355,374	318,772
Halifax	54	38	305,376	367,170	38	38	310,487	369,914	52	38	296,271	374,211
Hamilton	56	69	399,600	373,345	55	64	401,762	376,880	61	72	376,775	356,514
Kelowna	87	79	614,019	774,813	81	78	624,682	791,143	80	94	642,936	717,168
Kingston	50	36	278,556	226,432	42	38	261,423	244,108	41	37	262,743	241,630
Kitchener	130	121	321,241	315,805	139	128	317,619	317,748	135	145	323,410	313,942
London	166	184	273,515	300,443	173	182	273,097	299,387	181	203	283,902	306,232
Moncton	125	120	148,655	164,295	113	161	150,811	173,507	133	133	151,288	168,779
Montréal	771	758	299,888	316,892	759	781	301,349	319,265	780	782	304,037	318,748
Oshawa	67	38	339,260	355,569	70	40	335,373	352,749	70	40	333,963	359,237
Ottawa-Gatineau	263	135	247,775	281,245	249	136	253,851	232,046	252	140	249,801	229,194
Gatineau	179	95	181,721	192,368	167	102	182,886	185,392	169	114	183,840	198,491
Ottawa	84	40	402,251	368,387	82	34	398,377	372,008	83	26	384,108	363,815
Peterborough	26	19	251,503	287,155	27	21	249,185	288,330	25	19	254,836	282,202
Québec	119	79	195,193	217,392	127	83	204,748	212,337	119	97	210,025	203,041
Regina	24	17	254,149	354,375	21	19	249,885	349,731	18	25	245,027	373,756
Saguenay	2	1	--	--	1	--	--	--	3	10	--	211,000
St. Catharines-Niagara	115	131	315,770	319,735	122	128	314,447	321,125	115	129	305,970	320,597
Saint John	23	18	204,674	257,118	22	22	228,095	258,349	24	23	241,112	261,150
St. John's	58	10	223,454	281,884	53	8	218,378	--	43	7	221,391	--
Saskatoon	20	29	324,953	334,816	16	17	395,056	365,074	15	11	406,415	358,097
Sherbrooke	1	6	--	--	1	8	--	--	--	11	--	182,009
Thunder Bay	7	13	--	255,631	13	11	200,554	282,664	7	8	--	--
Toronto	617	546	541,957	607,935	719	551	527,640	607,423	671	508	549,720	615,035
Trois Rivières	43	53	165,814	167,925	42	50	181,548	166,500	54	47	166,574	162,872
Vancouver	825	965	787,874	884,166	766	973	789,984	891,687	829	937	797,004	918,781
Victoria	118	80	730,404	746,220	117	88	715,657	727,757	110	81	715,569	742,102
Windsor	51	67	291,256	267,017	54	69	294,603	270,365	52	74	296,265	282,327
Winnipeg	185	158	293,544	352,213	179	147	297,830	351,790	173	152	288,305	336,469
Sub-Total / Total partiel	5,585	5,746	416,962	496,053	5,538	6,037	415,774	497,489	5,580	6,026	423,433	497,139
Large Urban Centres and Urban Agglomerations	Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Belleville	8	4	--	--	8	2	--	--	6	1	--	--
Cape Breton	3	6	--	--	3	6	--	--	3	6	--	--
Charlottetown	4	1	--	--	3	1	--	--	3	2	--	--
Chatham-Kent	27	24	197,885	200,163	27	26	193,441	204,688	20	23	193,395	213,735
Chilliwack	76	86	436,451	463,323	78	97	441,454	476,337	80	95	444,813	470,438
Cornwall	--	--	--	--	--	--	--	--	3	--	--	--
Drummondville	1	1	--	--	1	1	--	--	1	1	--	--
Fredericton	21	16	247,452	214,694	23	15	235,748	223,327	19	13	243,084	231,923
Granby	23	32	154,739	160,406	30	36	150,200	159,944	31	40	153,226	157,200
Grand Prairie	140	320	264,181	330,651	111	334	268,601	327,316	168	364	278,996	326,960
Kamloops	11	17	359,255	445,176	9	18	--	405,939	10	16	355,510	402,944
Kawartha Lakes	12	20	262,950	378,175	13	25	269,492	355,568	13	30	276,961	371,896
Lethbridge	20	58	295,219	287,839	20	58	297,485	307,918	25	58	305,089	310,741
Medicine Hat	74	96	252,455	329,313	84	125	253,178	323,335	77	154	261,770	310,502
Nanaimo	62	35	406,187	423,754	52	32	408,275	452,800	35	34	425,591	449,447
Norfolk	32	32	238,106	211,138	28	28	240,243	202,657	25	27	219,672	204,793
North Bay	15	17	238,987	329,388	13	15	242,300	278,707	11	15	243,627	272,333
Prince George	17	29	312,847	401,069	15	27	324,920	395,337	12	27	317,958	395,593
Red Deer	42	104	284,978	325,075	38	117	269,470	329,360	32	98	276,592	334,886
Saint Hyacinthe	10	22	170,900	208,055	12	21	158,667	207,129	16	20	163,156	206,585
Saint-Jean-sur-Richelieu	21	17	207,095	204,529	17	18	211,118	203,722	16	18	209,250	203,722
Sarnia	18	27	295,994	288,374	16	26	292,394	269,519	13	21	290,731	273,605
Sault Ste. Marie	6	14	--	210,414	8	11	--	211,345	5	7	--	--
Shawinigan	2	1	--	--	--	1	--	--	--	2	--	--
Vernon	27	21	529,544	576,633	27	25	529,544	576,388	23	25	529,835	583,752
Sub-Total / Total partiel	672	1,000	297,739	328,387	636	1,065	296,194	330,227	647	1,097	297,269	329,556
Total	6,257	6,746	404,157	471,199	6,174	7,102	403,455	472,407	6,227	7,123	410,325	471,330

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (-) but are included in the totals.
(2) Data for 2006 on 2001 Census Definition.
Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (-) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.
(2) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001; données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2003-2007

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2003-2007

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants			
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Single	Multiple	Total	
	Maisons individuelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons individuelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons individuelles	Ensembles de logements collectifs	Maisons individuelles	Ensembles de logements collectifs		
2003 -	J	5,207	5,414	10,621	37,123	19,276	56,399	982	576	4,802	1,699	8,059
	F	5,611	3,999	9,610	43,561	21,445	65,006	1,034	575	5,615	1,899	9,123
	M	6,600	5,614	12,214	53,354	24,178	77,532	1,219	760	6,838	2,146	10,963
	A	6,749	4,655	11,404	57,340	24,842	82,182	1,252	670	7,358	2,244	11,524
	M	7,164	5,597	12,761	63,663	27,767	91,430	1,328	751	8,295	2,315	12,689
	J	7,014	4,399	11,413	65,926	31,736	97,662	1,336	717	8,642	2,652	13,347
	J	7,325	5,261	12,586	72,181	31,429	103,610	1,408	729	9,778	2,713	14,628
	A	6,303	4,676	10,979	57,912	28,352	86,264	1,211	656	8,001	2,464	12,332
	S	6,625	4,362	10,987	58,990	30,202	89,192	1,298	686	7,974	2,502	12,460
	O	6,976	5,395	12,371	58,121	29,435	87,556	1,395	788	7,956	2,540	12,679
	N	5,662	4,307	9,969	47,149	24,035	71,184	1,151	594	6,580	2,242	10,567
	D	4,512	3,626	8,138	38,837	29,362	68,199	929	660	5,610	2,317	9,516
	2004 -	J	4,650	4,546	9,196	40,706	25,596	66,302	968	602	5,691	2,187
F		5,418	3,978	9,396	51,259	25,453	76,712	1,127	602	7,183	2,352	11,264
M		8,086	5,596	13,682	74,073	36,445	110,518	1,641	879	10,401	3,393	16,314
A		7,879	5,226	13,105	75,612	39,727	115,339	1,622	778	10,667	3,648	16,715
M		8,023	5,515	13,538	77,495	41,325	118,820	1,628	835	11,091	3,744	17,298
J		8,064	4,816	12,880	79,030	37,014	116,044	1,661	746	11,443	3,403	17,253
J		6,656	5,386	12,042	65,718	29,854	95,572	1,376	887	9,592	2,778	14,633
A		6,648	4,778	11,426	61,876	28,929	90,805	1,389	713	9,127	2,684	13,913
S		6,545	4,824	11,369	60,389	26,816	87,205	1,387	726	8,908	2,634	13,655
O		6,158	4,597	10,755	54,280	26,598	80,878	1,320	740	7,923	2,515	12,498
N		5,518	4,729	10,247	51,979	27,037	79,016	1,201	687	7,416	2,610	11,914
D		4,080	3,682	7,762	38,186	24,685	62,871	891	604	5,621	2,145	9,261
2005 -		J	4,429	3,814	8,243	42,022	19,506	61,528	998	598	6,298	1,945
	F	5,489	4,646	10,135	51,601	25,971	77,572	1,220	755	7,913	2,655	12,543
	M	7,209	5,783	12,992	65,615	31,954	97,569	1,610	966	9,958	3,146	15,680
	A	7,027	5,393	12,420	70,023	31,220	101,243	1,539	836	10,559	3,237	16,171
	M	7,070	6,293	13,363	76,074	34,520	110,594	1,578	1,019	11,857	3,401	17,855
	J	7,289	5,306	12,595	79,134	35,450	114,584	1,648	947	12,430	3,703	18,728
	J	6,154	4,435	10,589	67,603	31,863	99,466	1,420	774	10,712	3,264	16,170
	A	6,693	4,991	11,684	71,427	35,182	106,609	1,504	898	11,134	3,433	16,969
	S	6,690	5,032	11,722	68,694	32,936	101,630	1,523	863	10,780	3,427	16,593
	O	6,178	5,539	11,717	63,025	29,978	93,003	1,467	907	9,859	3,179	15,412
	N	5,821	5,358	11,179	58,852	30,945	89,797	1,388	903	9,283	3,204	14,778
	D	4,465	4,415	8,880	44,513	26,056	70,569	1,049	714	7,108	2,548	11,419
	2006 -	J	4,720	4,016	8,736	47,528	23,490	71,018	1,147	712	7,698	2,547
F		5,445	4,218	9,663	54,416	27,298	81,714	1,305	727	9,238	2,977	14,247
M		7,433	5,886	13,319	70,570	32,550	103,120	1,652	1,030	11,413	3,666	17,761
A		6,195	5,075	11,270	65,245	30,729	95,974	1,427	978	10,698	3,439	16,542
M		6,979	7,633	14,612	79,821	37,133	116,954	1,661	1,257	13,497	4,084	20,499
J		6,242	5,907	12,149	76,563	34,444	111,007	1,504	1,012	12,806	3,792	19,114
J		5,257	4,628	9,885	64,769	28,910	93,679	1,293	959	10,993	3,251	16,496
A		5,560	5,986	11,546	66,613	29,923	96,536	1,327	775	11,220	3,384	16,706
S		5,027	4,733	9,760	59,755	27,433	87,188	1,197	830	9,662	3,146	14,835
O		5,109	3,858	8,967	58,633	28,389	87,022	1,262	724	9,935	3,293	15,214
N		4,641	3,798	8,439	55,296	30,536	85,832	1,144	834	9,479	3,273	14,730
D		3,519	3,016	6,535	40,857	24,900	65,757	880	652	7,128	2,460	11,120
2007 -		J	4,032	3,655	7,687	51,098	30,892	81,990	1,056	666	8,995	3,267
	F	4,357	4,312	8,669	56,099	31,341	87,440	1,122	872	10,108	3,498	15,600
	M	5,947	4,443	10,390	70,351	39,981	110,332	1,498	863	12,613	4,486	19,460
	A	5,558	5,146	10,704	73,016	35,710	108,726	1,446	897	13,188	4,235	19,766
	M	5,873	5,268	11,141	85,781	38,399	124,180	1,537	1,081	15,437	4,830	22,885
	J	5,368	5,343	10,711	81,275	35,221	116,496	1,431	1,042	15,078	4,402	21,953
	J	4,956	4,156	9,112	74,529	31,448	105,977	1,350	783	14,119	4,158	20,410
	A	4,899	4,117	9,016	71,104	33,068	104,172	1,333	855	13,365	4,036	19,589
	S	4,207	3,482	7,689	59,470	29,320	88,790	1,151	784	11,211	3,549	16,695
	O											
	N											
	D											

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period <i>Année</i>	Bank Rate <i>Taux d'escompte</i>	Government Bond Yields <i>Rendement des obligations du gouvernement</i>			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders <i>Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts</i>		
		Long Term <i>À long terme</i>	Treasury Bills <i>Bons du Trésor</i>	Corporate Bonds (1) <i>Obligations de sociétés (1)</i>	1 Year <i>1 an</i>	3 Year <i>3 an</i>	5 Year <i>5 an</i>
2005 -							
J	2.75	4.69	2.43	5.66	4.56	5.22	5.60
F	2.75	4.71	2.46	5.62	4.58	5.23	5.59
M	2.75	4.75	2.56	5.73	4.60	5.26	5.60
A	2.75	4.55	2.45	5.58	4.70	5.33	5.67
M	2.75	4.41	2.46	5.46	4.65	5.22	5.55
J	2.75	4.27	2.48	5.20	4.54	5.03	5.31
J	2.75	4.31	2.59	5.25	4.54	4.99	5.26
A	2.75	4.19	2.76	5.04	4.64	5.03	5.32
S	3.00	4.21	2.86	5.15	4.67	5.00	5.30
O	3.25	4.38	3.06	5.34	4.77	5.10	5.39
N	3.25	4.19	3.23	5.24	5.04	5.30	5.56
D	3.50	4.04	3.37	5.09	5.22	5.40	5.60
2006 -							
J	3.75	4.22	3.47	5.30	5.31	5.48	5.65
F	3.75	4.17	3.72	5.27	5.40	5.58	5.75
M	4.00	4.26	3.86	5.37	5.54	5.67	5.78
A	4.25	4.59	4.03	5.67	5.67	5.78	5.88
M	4.50	4.51	4.18	5.60	5.82	5.93	6.05
J	4.50	4.69	4.32	5.81	5.96	6.01	6.12
J	4.50	4.46	4.15	5.60	6.12	6.18	6.26
A	4.50	4.22	4.13	5.33	6.11	6.16	6.24
S	4.50	4.08	4.15	5.18	6.03	6.03	6.13
O	4.50	4.25	4.16	5.33	6.02	5.99	6.01
N	4.50	4.03	4.18	5.11	6.02	6.01	5.99
D	4.50	4.11	4.16	5.18	5.97	5.95	5.89
2007 -							
J	4.50	4.23	4.17	5.28	6.01	5.98	5.91
F	4.50	4.15	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00
M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91
A	4.50	4.21	4.16	5.38	6.09	6.05	5.92
M	4.50	4.43	4.29	5.63	6.19	6.18	6.01
J	4.50	4.59	4.42	5.82	6.52	6.67	6.51
J	4.75	4.52	4.57	**	6.57	6.70	6.60
A	4.75	4.44	3.83	**	6.57	6.71	6.62
S	4.75	4.50	3.97	**	6.58	6.73	6.61
O	4.75	4.39	3.96	**	6.64	6.76	6.69
N	4.75	4.22	3.91	**	6.67	6.77	6.73
D	4.50	4.18	3.86	**	6.68	6.79	6.75
2008 -							
J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81
F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72
M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60
A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40
M							
J							
J							
A							
S							
O							
N							
D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.
** Not available(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.
** Non disponibles

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2001 -	J/F/M	24,964	19,808	7,692	52,464	69,152	121,616
	A/M/J	25,428	20,372	8,544	54,344	70,776	125,120
	J/A/S	25,988	21,024	8,892	55,904	71,484	127,388
	O/N/D	27,344	21,324	10,060	58,728	71,864	130,592
	Total 2001	25,931	20,632	8,797	55,360	70,819	126,179
2002 -	J/F/M	30,224	21,728	11,500	63,452	70,224	133,676
	A/M/J	32,508	21,904	10,284	64,696	69,792	134,488
	J/A/S	34,256	22,200	10,008	66,464	69,760	136,224
	O/N/D	35,980	22,524	10,588	69,092	69,980	139,072
	Total 2002	33,242	22,089	10,595	65,926	69,939	135,865
2003 -	J/F/M	35,588	23,264	11,076	69,928	72,120	142,048
	A/M/J	35,736	23,880	10,776	70,392	73,004	143,396
	J/A/S	37,260	24,608	12,560	74,428	74,768	149,196
	O/N/D	39,596	25,084	12,712	77,392	77,172	154,564
	Total 2003	37,045	24,209	11,781	73,035	74,266	147,301
2004 -	J/F/M	40,476	25,872	13,248	79,596	79,536	159,132
	A/M/J	41,664	26,616	13,976	82,256	82,116	164,372
	J/A/S	43,312	27,616	13,640	84,568	84,716	169,284
	O/N/D	44,588	28,296	13,864	86,748	87,008	173,756
	Total 2004	42,510	27,100	13,682	83,292	83,344	166,636
2005 -	J/F/M	43,544	29,060	14,248	86,852	91,520	178,372
	A/M/J	44,032	29,872	15,496	89,400	95,272	184,672
	J/A/S	44,560	30,464	16,260	91,284	99,448	190,732
	O/N/D	45,108	31,684	16,372	93,164	104,012	197,176
	Total 2005	44,311	30,270	15,594	90,175	97,563	187,738
2006 -	J/F/M	47,612	32,528	17,168	97,308	108,312	205,620
	A/M/J	48,224	33,256	17,132	98,612	112,108	210,720
	J/A/S	48,200	33,988	16,804	98,992	115,948	214,940
	O/N/D	48,252	34,752	17,308	100,312	119,512	219,824
	Total 2006	48,072	33,631	17,103	98,806	113,970	212,776
2007 -	J/F/M	49,272	35,856	19,336	104,464	122,092	226,556
	A/M/J	50,956	36,536	20,708	108,200	123,388	231,588
	J/A/S	52,964	37,228	20,744	110,936	124,184	235,120
	O/N/D	54,160	37,676	20,716	112,552	125,596	238,148
	Total 2007	51,838	36,824	20,376	109,038	123,815	232,853

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement



STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports - Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase
- Rental Market Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics

Free regional reports also available:

- B.C. Seniors' Housing Market Survey
- Ontario Retirement Homes Report
- The Retirement Home Market Study, Quebec Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Analysis of the Resale Market, Quebec Centres

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation
to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.