

MONTHLY
HOUSING
STATISTICS

STATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date Released:

Date de diffusion :

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for free on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1 800 668-2642.

©2008 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2006. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
- -	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

“Seasonally Adjusted at Annual Rate” is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2006. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
- -	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Tableau 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period Année	Centres of / Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)					10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants			All Canada (3)			
	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total	Total	Other Areas Autres localités	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total
Starts												
<i>Mis en chantier</i>												
2006	83,230	11,336	17,957	63,933	176,456	18,568	32,371	121,313	14,358	20,963	70,761	227,395
2007	80,475	11,435	20,071	64,426	176,407	17,337	34,599	118,917	14,432	23,281	71,713	228,343
2008 - J	4,010	630	1,495	5,176	11,311							
F	3,822	593	1,014	7,196	12,625							
M	4,208	726	1,249	8,262	14,445	2,920	2,309	15,329	2,354	4,139	21,788	43,610
A	5,818	834	1,449	7,387	15,488							
M	7,284	979	1,867	7,121	17,251							
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-May 2007 janvier-mai 2008	29,461 25,142	4,601 3,762	8,146 7,074	23,758 35,142	65,966 71,120							
Completions												
<i>Achevés</i>												
2006	79,128	11,241	18,033	58,585	166,987	16,787	32,173	115,650	13,888	20,754	65,655	215,947
2007	78,313	10,253	18,322	54,035	160,923	15,461	32,505	115,704	13,389	20,800	58,996	208,889
2008 J	5,599	665	1,013	3,137	10,414							
F	5,566	824	1,716	5,725	13,831							
M	5,178	788	1,200	3,943	11,109	4,566	4,341	22,782	2,895	4,510	14,074	44,261
A	5,414	726	1,213	6,418	13,771							
M	6,352	970	1,326	6,126	14,774							
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-May 2007 janvier-mai 2008	28,767 28,109	3,638 3,973	6,346 6,468	22,278 25,349	61,029 63,899							
Under Construction (2)												
<i>En construction (2)</i>												
2006	43,508	6,277	14,205	86,179	150,169	10,471	18,081	62,137	8,055	16,329	92,200	178,721
2007	46,653	7,544	16,089	96,542	166,828	11,249	19,959	65,038	9,048	18,997	104,953	198,036
2008 J	45,156	7,507	16,525	98,617	167,805							
F	43,378	7,282	15,852	100,068	166,580							
M	42,400	7,220	15,880	104,436	169,936	11,422	9,019	52,371	8,165	17,940	111,901	190,377
A	42,796	7,323	16,100	105,313	171,532							
M	43,721	7,338	16,648	106,313	174,020							
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definitions.
Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001;
données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclus Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas	Monthly Total	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total			Single- det'd	All Others	Total	
	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres ind.</i>		<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres ind.</i>		<i>Autres localités</i>	<i>Mois Total</i>	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres ind.</i>		
2006 -	J	108.5	100.2	208.7				239.5				
	F	110.2	107.9	218.1				248.9				
	M	97.9	125.1	223.0	105.5	111.0	216.5	30.8	253.8	131.4	115.9	247.3
	A	94.8	98.2	193.0				227.4				
	M	91.3	97.2	188.5				222.9				
	J	91.3	110.2	201.5	92.6	101.9	194.5	34.4	235.9	121.4	107.5	228.9
	J	91.3	111.7	203.0				234.8				
	A	91.2	88.1	179.3				211.1				
	S	94.6	74.7	169.3	92.4	91.6	184.0	31.8	201.1	120.0	95.8	215.8
	O	94.2	97.2	191.4				223.7				
	N	88.2	109.6	197.8				230.1				
	D	89.0	98.9	187.9	90.4	101.8	192.2	32.3	220.2	117.0	107.5	224.5
2007 -	J	93.3	129.4	222.7				258.9				
	F	82.1	83.0	165.1				201.3				
	M	87.1	94.2	181.3	87.4	102.2	189.6	36.2	217.5	117.3	108.5	225.8
	A	88.8	98.5	187.3				220.4				
	M	90.5	113.1	203.6				236.7				
	J	92.4	100.2	192.6	90.5	103.9	194.4	33.1	225.7	118.1	109.4	227.5
	J	92.6	92.6	185.2				221.6				
	A	93.7	101.0	194.7				231.1				
	S	89.6	151.3	240.9	92.3	115.0	207.3	36.4	277.3	121.2	122.5	243.7
	O	87.7	105.0	192.7				226.0				
	N	97.9	99.1	197.0				230.3				
	D	85.6	65.8	151.4	90.5	90.2	180.7	33.3	184.7	117.3	96.7	214.0
2008 -	J	82.2	112.4	194.6				216.0				
	F	82.9	139.5	222.4				243.8				
	M	80.6	141.0	221.6	81.9	131.1	213.0	21.4	243.0	99.2	135.2	234.4
	A	71.5	113.9	185.4				213.9				
	M	76.7	116.1	192.8				221.3				
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2006 on 2001 Census Definitions.
Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001;
données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts														
<i>Mis en chantier</i>														
2007 -	J	65	14	293	131	503	2,334	4,493	424	281	3,010	3,715	2,538	13,583
	F	62	10	169	34	275	1,871	2,549	96	167	2,443	2,706	2,070	9,471
	M	22	8	66	73	169	2,903	3,064	231	242	3,353	3,826	2,620	12,582
	A	92	47	139	182	460	4,274	4,918	212	401	3,929	4,542	2,836	17,030
	M	154	46	302	333	835	4,081	6,674	554	548	3,684	4,786	2,998	19,374
	J	228	76	429	352	1,085	4,172	6,084	311	588	3,306	4,205	2,948	18,494
	J	237	47	292	380	956	3,232	6,461	334	554	3,050	3,938	2,780	17,367
	A	204	39	433	395	1,071	3,221	5,721	459	436	3,552	4,447	2,741	17,201
	S	227	52	383	367	1,029	5,442	6,751	379	438	4,366	5,183	3,628	22,033
	O	159	34	333	270	796	3,561	5,876	421	468	3,236	4,125	3,276	17,634
	N	219	87	244	248	798	3,126	6,699	257	423	2,704	3,384	3,809	17,816
	D	157	24	237	233	651	2,668	3,484	154	237	1,846	2,237	2,117	11,157
2008 -	J	68	15	115	187	385	2,330	4,254	263	298	2,320	2,881	2,303	12,153
	F	52	17	126	60	255	2,794	4,399	196	280	1,988	2,464	3,619	13,531
	M	56	9	371	86	522	2,968	4,987	174	370	4,224	4,768	2,371	15,616
	A	65	42	222	150	479	3,751	6,382	308	339	2,077	2,724	3,100	16,436
	M	230	71	222	474	997	4,459	6,311	469	523	2,526	3,518	3,087	18,372
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions														
<i>Achevés</i>														
2007 -	J	124	30	249	259	662	2,279	7,073	143	115	2,944	3,202	2,801	16,017
	F	88	21	123	161	393	3,042	3,693	84	201	2,845	3,130	2,241	12,499
	M	141	20	105	126	392	2,518	3,718	219	132	2,157	2,508	1,964	11,100
	A	85	37	129	185	436	2,144	4,207	358	282	2,463	3,103	2,349	12,239
	M	147	11	216	129	503	3,914	3,732	374	246	3,453	4,073	2,908	15,130
	J	123	18	183	215	539	4,913	4,731	284	284	3,105	3,673	2,169	16,025
	J	154	39	275	332	800	6,097	5,803	256	331	2,750	3,337	2,390	18,427
	A	113	50	279	299	741	3,176	4,393	276	242	2,714	3,232	2,580	14,122
	S	126	106	255	286	773	3,188	5,311	231	258	2,640	3,129	2,902	15,303
	O	172	88	387	288	935	3,485	4,857	244	346	2,685	3,275	2,076	14,628
	N	186	53	293	269	801	2,983	6,078	283	391	2,557	3,231	2,359	15,452
	D	143	47	486	292	968	3,439	5,268	296	343	2,627	3,266	2,496	15,437
2008 -	J	119	54	137	209	519	2,030	3,883	148	264	2,990	3,402	1,918	11,752
	F	140	46	513	216	915	2,659	5,664	139	321	3,266	3,726	2,516	15,480
	M	100	28	258	269	655	2,012	4,718	207	424	2,807	3,438	1,864	12,687
	A	130	23	161	159	473	2,988	4,721	275	200	2,627	3,102	3,678	14,962
	M	119	16	172	241	548	3,451	5,431	421	247	3,274	3,942	3,048	16,420
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)														
<i>En construction (2)</i>														
2007 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	702	162	2,644	1,221	4,729	21,491	57,356	2,203	2,285	34,355	38,843	34,829	157,248
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	819	265	2,836	1,559	5,479	23,052	62,380	2,263	3,007	36,254	41,524	36,190	168,625
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,097	208	3,133	1,784	6,222	22,349	65,843	2,671	3,602	38,976	45,249	37,475	177,138
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,127	165	2,821	1,689	5,802	21,800	65,509	2,681	3,650	38,886	45,217	39,749	178,077
2008 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	916	78	2,733	1,335	5,062	23,317	65,068	2,874	3,587	39,669	46,130	41,781	181,358
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) À la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Centres of 10,000 Population and Over (1)						Centres de 10 000 âmes et plus (1)								
2007 -	J	1.4	0.3	4.8	2.6	9.1	42.1	80.7	6.5	5.0	44.0	55.5	35.3	222.7
	F	2.1	0.3	4.9	1.4	8.7	35.9	52.1	1.5	3.1	35.6	40.2	28.2	165.1
	M	1.3	0.3	1.7	3.1	6.4	40.5	51.8	3.1	3.5	43.6	50.2	32.4	181.3
	A	1.5	0.6	1.8	2.6	6.5	40.3	58.3	2.6	4.5	44.2	51.3	30.9	187.3
	M	1.5	0.4	2.9	3.0	7.8	41.7	70.9	5.9	5.2	38.7	49.8	33.4	203.6
	J	1.8	0.5	3.5	2.6	8.4	46.3	57.2	3.4	6.4	36.2	46.0	34.7	192.6
	J	1.9	0.4	2.6	3.5	8.4	40.9	60.5	3.4	6.0	33.9	43.3	32.1	185.2
	A	1.8	0.4	4.0	3.5	9.7	40.4	62.8	5.1	4.8	37.9	47.8	34.0	194.7
	S	2.1	0.5	3.9	3.7	10.2	58.2	78.4	3.9	4.9	46.0	54.8	39.3	240.9
	O	1.8	0.4	4.0	2.7	8.9	37.4	62.8	4.6	4.6	37.2	46.4	37.2	192.7
	N	2.3	0.9	2.6	2.7	8.5	32.0	70.3	3.0	4.6	33.4	41.0	45.2	197.0
	D	1.9	0.4	2.9	3.4	8.6	33.1	47.1	2.4	3.9	27.7	34.0	28.6	151.4
2008 -	J	1.6	0.3	2.1	3.6	7.6	40.7	71.4	3.6	5.1	32.6	41.3	33.6	194.6
	F	2.3	0.8	3.3	2.4	8.8	48.9	79.0	3.3	4.8	30.2	38.3	47.4	222.4
	M	2.9	0.3	9.3	2.9	15.4	40.8	77.2	2.4	4.9	51.1	58.4	29.8	221.6
	A	1.1	0.6	3.2	2.6	7.5	37.6	73.0	3.7	3.6	25.1	32.4	34.9	185.4
	M	2.2	0.5	2.3	3.9	8.9	44.1	67.6	4.9	4.8	27.1	36.8	35.4	192.8
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Canada														
2006 -	J/F/M	2.7	1.3	6.8	3.9	14.7	50.4	85.1	5.0	3.2	49.3	57.5	39.6	247.3
	A/M/J	2.1	0.5	5.2	4.5	12.3	45.1	76.9	5.5	3.6	50.6	59.7	34.9	228.9
	J/A/S	2.3	0.7	4.2	4.1	11.3	43.7	68.6	4.3	3.8	47.4	55.5	36.7	215.8
	O/N/D	2.1	0.7	4.7	3.7	11.2	52.6	66.7	5.4	4.2	49.1	58.7	35.3	224.5
2007 -	J/F/M	2.5	0.5	5.1	3.6	11.7	48.2	66.2	6.1	5.0	50.9	62.0	37.7	225.8
	A/M/J	2.3	0.7	4.1	4.2	11.3	50.8	67.9	5.6	6.6	48.1	60.3	37.2	227.5
	J/A/S	2.6	0.8	5.0	4.8	13.2	54.9	73.3	5.8	6.7	50.3	62.8	39.5	243.7
	O/N/D	3.0	0.8	4.7	4.1	12.6	40.3	64.7	5.5	5.6	43.0	54.1	42.3	214.0
2008 -	J/F/M	2.8	0.7	5.9	4.4	13.8	48.4	78.7	5.4	6.8	41.9	54.1	39.4	234.4
	A/M/J													
	J/A/S													
	O/N/D													

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.

(2) Data for 2006 on 2001 Census Definitions.

Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.

(2) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001.

Données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Intended Market for Centres of 50,000 Population
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 50 000 habitants et plus
par région, province et marché visé (1)

		May / mai					
		Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
Period		<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Année							
Starts		<i>Mis en chantier</i>					
2008 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	200	10	14	-	224
	P.E.I.	Î.-P.-É.	44	21	-	-	65
	N.S.	N.-É.	183	17	-	-	200
	N.B.	N.-B.	325	85	41	-	451
	Atlantic	Atlantique	752	133	55	-	940
	Que.	Qc	2,072	792	1,175	70	4,109
	Ont.	Ont.	4,142	363	1,626	-	6,131
	Man.	Man.	201	105	116	-	422
	Sask.	Sask.	319	-	159	-	478
	Alta.	Alb.	1,155	11	1,225	-	2,391
	Prairies	Prairies	1,675	116	1,500	-	3,291
	B.C.	C.-B.	753	37	1,990	-	2,780
	Total		9,394	1,441	6,346	70	17,251
Completions		<i>Achevés</i>					
2008 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	103	-	-	-	103
	P.E.I.	Î.-P.-É.	11	-	-	-	11
	N.S.	N.-É.	82	6	6	-	94
	N.B.	N.-B.	151	75	-	-	226
	Atlantic	Atlantique	347	81	6	-	434
	Que.	Qc	1,397	1,130	394	174	3,095
	Ont.	Ont.	3,381	38	1,908	-	5,327
	Man.	Man.	278	68	9	-	355
	Sask.	Sask.	131	22	62	-	215
	Alta.	Alb.	1,735	15	926	-	2,676
	Prairies	Prairies	2,144	105	997	-	3,246
	B.C.	C.-B.	646	38	1,988	-	2,672
	Total		7,915	1,392	5,293	174	14,774
Under Construction (2)		<i>En construction (2)</i>					
2008 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	853	10	60	-	923
	P.E.I.	Î.-P.-É.	85	21	13	-	119
	N.S.	N.-É.	968	969	546	-	2,483
	N.B.	N.-B.	934	353	176	-	1,463
	Atlantic	Atlantique	2,840	1,353	795	-	4,988
	Que.	Qc	7,293	8,068	8,092	525	23,978
	Ont.	Ont.	25,533	5,724	34,697	-	65,954
	Man.	Man.	1,020	765	938	24	2,747
	Sask.	Sask.	2,112	115	1,413	-	3,640
	Alta.	Alb.	11,434	1,015	21,457	-	33,906
	Prairies	Prairies	14,566	1,895	23,808	24	40,293
	B.C.	C.-B.	7,065	1,081	30,636	25	38,807
	Total		57,297	18,121	98,028	574	174,020

(1) Data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	May - mai						January - May / janvier - mai					
	2007			2008			2007			2008		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	59	28	87	30	93	123	206	387	593	171	624	795
Barrie	61	-	61	70	-	70	221	37	258	385	167	552
Brantford	17	6	23	58	18	76	76	41	117	111	65	176
Calgary	808	825	1,633	561	927	1,488	3,664	2,113	5,777	2,254	4,986	7,240
Edmonton	1008	132	1,132	385	201	586	4,070	2,130	6,200	1,484	2,100	3,584
Greater Sudbury	65	-	65	76	-	76	132	-	132	144	4	148
Guelph	71	23	94	57	7	64	246	144	390	199	224	423
Halifax	105	142	247	123	43	166	374	432	806	475	296	771
Hamilton	273	212	485	279	178	457	732	546	1,278	832	655	1,487
Kelowna	138	107	245	86	311	397	487	528	1,015	423	1,208	1,631
Kingston	58	3	61	60	-	60	154	65	219	157	9	166
Kitchener	126	176	302	147	87	234	401	676	1,077	542	384	926
London	226	201	427	194	42	236	797	563	1,360	600	270	870
Moncton	154	27	181	192	69	261	279	90	369	309	94	403
Montréal	965	1284	2,249	1,014	1,466	2,480	3,771	5,194	8,965	3,473	6,415	9,888
Oshawa	242	-	242	198	79	277	557	52	609	618	173	791
Ottawa-Gatineau	393	522	915	438	464	902	1,511	1,359	2,870	1,576	2,073	3,649
Gatineau	133	139	272	149	76	225	535	333	868	562	427	989
Ottawa	260	383	643	289	388	677	976	1,026	2,002	1,014	1,646	2,660
Peterborough	34	7	41	58	4	62	72	36	108	89	19	108
Québec	294	266	560	296	397	693	1,036	991	2,027	943	1,453	2,396
Regina	109	91	200	114	54	168	314	200	514	416	130	546
Saguenay	51	15	66	63	20	83	107	43	150	125	53	178
St. Catharines-Niagara	82	17	99	79	4	83	264	75	339	247	181	428
Saint John	52	24	76	63	14	77	122	124	246	198	104	302
St. John's	121	3	124	174	50	224	272	71	343	373	83	456
Saskatoon	202	53	255	205	105	310	605	244	849	705	402	1,107
Sherbrooke	101	75	176	98	112	210	241	302	543	278	258	536
Thunder Bay	18	-	18	20	-	20	46	4	50	27	-	27
Toronto	1682	1843	3,525	1,507	1,970	3,477	6,170	5,834	12,004	5,658	10,348	16,006
Trois-Rivières	46	43	89	54	142	196	202	228	430	195	264	459
Vancouver	422	1480	1,902	354	1,403	1,757	1,852	5,807	7,659	1,773	6,675	8,448
Victoria	97	40	137	97	154	251	361	544	905	332	737	1,069
Windsor	48	4	52	46	19	65	153	61	214	111	29	140
Winnipeg	202	312	514	202	220	422	728	670	1,398	752	481	1,233
Total	8,322	7,961	16,283	7,398	8,653	16,051	30,223	29,591	59,814	25,975	40,964	66,939
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Belleville	32	-	32	37	3	40	86	11	97	86	19	105
Cape Breton	6	-	6	31	3	34	27	4	31	71	7	78
Charlottetown	42	-	42	44	21	65	93	12	105	97	34	131
Chatham-Kent	11	-	11	9	-	9	49	4	53	28	-	28
Chilliwack	51	133	184	31	34	65	202	438	640	175	289	464
Cornwall	20	-	20	14	8	22	44	-	44	37	8	45
Drummondville	55	19	74	44	35	79	153	432	585	137	85	222
Fredericton	52	2	54	53	60	113	98	4	102	127	62	189
Granby	54	8	62	32	30	62	133	51	184	128	97	225
Grand Prairie	111	-	111	57	-	57	422	366	788	131	48	179
Kamloops	44	-	44	43	15	58	193	75	268	171	79	250
Kawartha Lakes	31	-	31	39	-	39	90	-	90	87	17	104
Lethbridge	95	72	167	59	-	59	436	103	539	376	43	419
Medicine Hat	58	15	73	57	-	57	200	214	414	223	82	305
Nanaimo	50	21	71	51	4	55	277	70	347	279	69	348
Norfolk	50	-	50	25	-	25	96	-	96	56	14	70
North Bay	2	-	2	9	-	9	7	-	7	11	-	11
Prince George	38	-	38	26	-	26	104	-	104	70	-	70
Red Deer	101	21	122	46	98	144	538	194	732	162	128	290
Saint Hyacinthe	22	18	40	19	-	19	61	44	105	57	42	99
Saint-Jean-sur-Richelieu	59	37	96	38	-	38	249	251	500	124	61	185
Sarnia	26	-	26	41	-	41	76	4	80	97	6	103
Sault Ste. Marie	19	-	19	12	-	12	25	-	25	20	-	20
Shawinigan	7	-	7	16	8	24	25	-	25	31	16	47
Vernon	44	4	48	32	16	48	155	36	191	148	46	194
Total	1,080	350	1,430	865	335	1,200	3,839	2,313	6,152	2,929	1,252	4,181
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	9,402	8,311	17,713	8,263	8,988	17,251	34,062	31,904	65,966	28,904	42,216	71,120

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units		Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés							
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Abbotsford	2	22	-	-	3	67	-	-	5	89
Barrie	5	14	26	-	1	27	-	-	32	41
Brantford	-	15	15	5	37	22	-	-	52	42
Calgary	-	-	8	8	10	50	-	-	18	58
Edmonton	-	1	92	-	16	103	-	-	108	104
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Guelph	26	18	-	-	24	23	-	-	50	41
Halifax	4	5	116	-	-	8	-	-	120	13
Hamilton	22	41	50	-	50	7	-	-	122	48
Kelowna	-	-	-	-	28	16	-	-	28	16
Kingston	20	13	5	4	-	-	-	-	25	17
Kitchener	91	49	274	5	48	38	-	-	413	92
London	3	6	163	142	83	270	-	-	249	418
Moncton	1	10	13	90	-	-	-	-	14	100
Montréal	70	128	1,696	1,830	2,106	1,802	-	-	3,872	3,760
Oshawa	19	6	-	-	34	111	-	-	53	117
Ottawa-Gatineau	63	88	176	309	142	271	-	-	381	668
Gatineau	23	13	131	288	60	71	-	-	214	372
Ottawa	40	75	45	21	82	200	-	-	167	296
Peterborough	4	3	2	1	9	5	-	-	15	9
Québec	35	50	251	290	240	163	-	-	526	503
Regina	-	-	-	-	7	2	-	-	7	2
Saguenay	-	6	28	5	-	1	-	-	28	12
St. Catharines-Niagara	31	16	1	1	10	24	-	-	42	41
Saint John	6	10	-	-	-	-	-	-	6	10
St. John's	-	-	-	-	22	-	-	-	22	-
Saskatoon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Sherbrooke	3	-	20	148	44	5	-	-	67	153
Thunder Bay	-	-	-	2	3	2	-	-	3	4
Toronto	151	95	91	441	368	201	-	-	610	737
Trois-Rivières	12	6	64	46	9	16	-	-	85	68
Vancouver	28	59	23	27	281	386	-	-	332	472
Victoria	-	-	-	-	46	166	-	-	46	166
Windsor	6	-	-	2	3	3	-	-	9	5
Winnipeg	-	-	74	160	18	71	-	-	92	231
Total	602	661	3,188	3,516	3,642	3,860	-	-	7,432	8,037
Completions Achevés										
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Abbotsford	-	14	-	-	-	142	-	-	-	156
Barrie	-	11	24	-	5	-	-	-	29	11
Brantford	-	11	-	-	11	-	-	-	11	11
Calgary	-	-	87	-	608	587	-	-	695	587
Edmonton	12	-	41	-	235	247	-	-	288	247
Greater Sudbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Guelph	35	13	-	-	-	-	-	-	35	13
Halifax	9	5	84	-	-	6	-	-	93	11
Hamilton	60	52	6	-	83	62	-	-	149	114
Kelowna	-	-	-	-	8	144	-	-	8	144
Kingston	3	14	-	4	-	-	-	-	3	18
Kitchener	52	37	98	-	3	36	-	-	153	73
London	-	-	2	4	32	39	-	-	34	43
Moncton	6	-	-	10	-	-	-	-	6	10
Montréal	60	78	823	852	669	317	70	174	1,622	1,421
Oshawa	27	13	-	-	30	22	-	-	57	35
Ottawa-Gatineau	70	169	179	15	108	52	-	-	357	236
Gatineau	14	10	179	6	42	13	-	-	235	29
Ottawa	56	159	-	9	66	39	-	-	122	207
Peterborough	-	-	10	-	12	3	-	-	22	3
Québec	22	40	150	169	45	28	-	-	217	237
Regina	-	-	-	2	30	43	-	-	30	45
Saguenay	2	12	-	24	-	-	-	-	2	36
St. Catharines-Niagara	11	-	3	-	-	6	-	-	14	6
Saint John	23	10	-	21	-	-	-	-	23	31
St. John's	8	11	-	-	-	-	-	-	8	11
Saskatoon	-	-	-	20	-	14	-	-	-	34
Sherbrooke	10	-	48	32	32	16	-	-	90	48
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	294	251	-	16	146	1,667	-	-	440	1,934
Trois-Rivières	-	-	6	22	-	4	-	-	6	26
Vancouver	24	40	30	13	1,735	1,289	-	-	1,789	1,342
Victoria	-	-	-	-	65	74	-	-	65	74
Windsor	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Winnipeg	-	-	51	68	-	-	-	-	51	68
Total	728	781	1,642	1,272	3,857	4,798	70	174	6,297	7,025

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées, par région métropolitaine, grand centre urbain, et agglomération urbaine

Area / (2) Collectivité (2)	March / mars				April / avril				May / mai			
	Units		Av. Price		Units		Av. Price		Units		Av. Price	
	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$	Nombre de logements	Prix Moyen \$
	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008	2007	2008
Metropolitan Areas	Régions métropolitaines											
Abbotsford	76	126	537,522	513,956	79	116	533,444	520,444	80	102	534,165	526,194
Barrie	204	127	324,593	356,193	220	165	327,538	348,492	224	195	337,676	361,495
Brantford	98	109	206,486	223,855	99	102	221,471	227,197	83	106	231,094	225,899
Calgary	500	733	385,574	561,012	475	701	399,297	554,953	471	691	402,023	552,473
Edmonton	617	1,060	326,542	454,986	623	1,081	332,859	466,476	571	1,139	333,292	470,131
Greater Sudbury	18	19	286,517	313,868	17	14	294,853	304,679	22	13	284,677	279,685
Guelph	26	22	354,618	318,744	24	24	355,374	318,772	25	19	371,581	322,396
Halifax	38	38	310,487	369,914	52	38	296,271	374,211	55	35	291,030	408,434
Hamilton	55	64	401,762	376,880	61	72	376,775	356,514	57	78	375,182	360,747
Kelowna	81	78	624,682	791,143	80	94	642,936	717,168	72	96	671,117	759,904
Kingston	42	38	261,423	244,108	41	37	262,743	241,630	52	34	252,834	264,059
Kitchener	139	128	317,619	317,748	135	145	323,410	313,942	130	171	328,698	305,834
London	173	182	273,097	299,387	181	203	283,902	306,232	192	199	284,342	303,061
Moncton	113	161	150,811	173,507	133	133	151,288	168,779	136	153	156,457	163,250
Montréal	759	781	301,349	319,265	780	782	304,037	318,748	847	838	301,221	321,500
Oshawa	70	40	335,373	352,749	70	40	333,963	359,237	67	37	338,731	355,867
Ottawa-Gatineau	249	136	253,851	232,046	252	140	249,801	229,194	258	174	258,269	234,300
Gatineau	167	102	182,886	185,392	169	114	183,840	198,491	165	145	187,164	204,690
Ottawa	82	34	398,377	372,008	83	26	384,108	363,815	93	29	384,425	382,352
Peterborough	27	21	249,185	288,330	25	19	254,836	282,202	22	19	253,320	288,176
Québec	127	83	204,748	212,337	119	97	210,025	203,041	114	120	205,702	206,308
Regina	21	19	249,885	349,731	18	25	245,027	373,756	20	19	260,224	382,736
Saguenay	1	-	-	-	3	10	-	211,000	2	15	-	192,667
St. Catharines-Niagara	122	128	314,447	321,125	115	129	305,970	320,597	113	134	309,097	323,627
Saint John	22	22	228,095	258,349	24	23	241,112	261,150	29	30	221,094	253,822
St. John's	53	8	218,378	-	43	7	221,391	-	40	5	241,376	-
Saskatoon	16	17	395,056	365,074	15	11	406,415	358,097	16	12	424,983	370,346
Sherbrooke	1	8	-	-	-	11	-	182,009	-	17	-	184,153
Thunder Bay	13	11	200,554	282,664	7	8	-	-	6	9	-	-
Toronto	719	551	527,640	607,423	671	508	549,720	615,035	688	613	538,409	578,615
Trois Rivières	42	50	181,548	166,500	54	47	166,574	162,872	49	50	163,469	159,500
Vancouver	766	973	789,984	891,687	829	937	797,004	918,781	825	950	825,812	938,510
Victoria	117	88	715,657	727,757	110	81	715,569	742,102	91	69	764,094	791,423
Windsor	54	69	294,603	270,365	52	74	296,265	282,327	57	73	284,044	278,428
Winnipeg	179	147	297,830	351,790	173	152	288,305	336,469	222	205	298,084	368,772
Sub-Total / Total partiel	5,538	6,037	415,774	497,489	5,580	6,026	423,433	497,139	5,636	6,420	425,770	493,487
Large Urban Centres and Urban Agglomerations	Grands centres urbains et agglomérations urbaines											
Belleville	8	2	-	-	6	1	-	-	5	2	-	-
Cape Breton	3	6	-	-	3	6	-	-	3	6	-	-
Charlottetown	3	1	-	-	3	2	-	-	2	2	-	-
Chatham-Kent	27	26	193,441	204,688	20	23	193,395	213,735	20	15	189,895	218,127
Chilliwack	78	97	441,454	476,337	80	95	444,813	470,438	76	99	447,883	467,279
Cornwall	-	-	-	-	3	-	-	-	2	-	-	-
Drummondville	1	1	-	-	1	1	-	-	1	1	-	-
Fredericton	23	15	235,748	223,327	19	13	243,084	231,923	13	15	235,877	229,060
Granby	30	36	150,200	159,944	31	40	153,226	157,200	27	43	155,074	155,535
Grand Prairie	111	334	268,601	327,316	168	364	278,996	326,960	181	327	282,892	329,534
Kamloops	9	18	-	405,939	10	16	355,510	402,944	8	18	-	447,550
Kawartha Lakes	13	25	269,492	355,568	13	30	276,961	371,896	10	27	279,670	378,625
Lethbridge	20	58	297,485	307,918	25	58	305,089	310,741	28	69	301,809	305,268
Medicine Hat	84	125	253,178	323,335	77	154	261,770	310,502	68	144	264,947	314,128
Nanaimo	52	32	408,275	452,800	35	34	425,591	449,447	34	23	455,509	484,539
Norfolk	28	28	240,243	202,657	25	27	219,672	204,793	27	38	224,437	194,153
North Bay	13	15	242,300	278,707	11	15	243,627	272,333	10	11	244,990	267,518
Prince George	15	27	324,920	395,337	12	27	317,958	395,593	11	27	334,509	401,315
Red Deer	38	117	269,470	329,360	32	98	276,592	334,886	32	100	252,417	340,198
Saint Hyacinthe	12	21	158,667	207,129	16	20	163,156	206,585	23	24	167,935	189,550
Saint-Jean-sur-Richelieu	17	18	211,118	203,722	16	18	209,250	203,722	18	16	204,111	213,250
Sarnia	16	26	292,394	269,519	13	21	290,731	273,605	13	19	277,385	271,208
Sault Ste. Marie	8	11	-	211,345	5	7	-	-	4	8	-	-
Shawinigan	-	1	-	-	-	2	-	-	-	-	-	-
Vernon	27	25	529,544	576,388	23	25	529,835	583,752	23	33	518,604	553,767
Sub-Total / Total partiel	636	1,065	296,194	330,227	647	1,097	297,269	329,556	639	1,067	298,145	331,055
Total	6,174	7,102	403,455	472,407	6,227	7,123	410,325	471,330	6,275	7,487	412,774	470,338

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (-) but are included in the totals.

(2) Data for 2006 on 2001 Census Definition.
Subsequent data on 2006 Census Definitions.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyens ne sont pas indiqués individuellement (-) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

(2) Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001; données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2003-2007

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2003-2007

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs		Existing Property Logements existants			
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Single	Multiple	Total	
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		
2003 -	J	5,207	5,414	10,621	37,123	19,276	56,399	982	576	4,802	1,699	8,059
	F	5,611	3,999	9,610	43,561	21,445	65,006	1,034	575	5,615	1,899	9,123
	M	6,600	5,614	12,214	53,354	24,178	77,532	1,219	760	6,838	2,146	10,963
	A	6,749	4,655	11,404	57,340	24,842	82,182	1,252	670	7,358	2,244	11,524
	M	7,164	5,597	12,761	63,663	27,767	91,430	1,328	751	8,295	2,315	12,689
	J	7,014	4,399	11,413	65,926	31,736	97,662	1,336	717	8,642	2,652	13,347
	J	7,325	5,261	12,586	72,181	31,429	103,610	1,408	729	9,778	2,713	14,628
	A	6,303	4,676	10,979	57,912	28,352	86,264	1,211	656	8,001	2,464	12,332
	S	6,625	4,362	10,987	58,990	30,202	89,192	1,298	686	7,974	2,502	12,460
	O	6,976	5,395	12,371	58,121	29,435	87,556	1,395	788	7,956	2,540	12,679
	N	5,662	4,307	9,969	47,149	24,035	71,184	1,151	594	6,580	2,242	10,567
	D	4,512	3,626	8,138	38,837	29,362	68,199	929	660	5,610	2,317	9,516
	2004 -	J	4,650	4,546	9,196	40,706	25,596	66,302	968	602	5,691	2,187
F		5,418	3,978	9,396	51,259	25,453	76,712	1,127	602	7,183	2,352	11,264
M		8,086	5,596	13,682	74,073	36,445	110,518	1,641	879	10,401	3,393	16,314
A		7,879	5,226	13,105	75,612	39,727	115,339	1,622	778	10,667	3,648	16,715
M		8,023	5,515	13,538	77,495	41,325	118,820	1,628	835	11,091	3,744	17,298
J		8,064	4,816	12,880	79,030	37,014	116,044	1,661	746	11,443	3,403	17,253
J		6,656	5,386	12,042	65,718	29,854	95,572	1,376	887	9,592	2,778	14,633
A		6,648	4,778	11,426	61,876	28,929	90,805	1,389	713	9,127	2,684	13,913
S		6,545	4,824	11,369	60,389	26,816	87,205	1,387	726	8,908	2,634	13,655
O		6,158	4,597	10,755	54,280	26,598	80,878	1,320	740	7,923	2,515	12,498
N		5,518	4,729	10,247	51,979	27,037	79,016	1,201	687	7,416	2,610	11,914
D		4,080	3,682	7,762	38,186	24,685	62,871	891	604	5,621	2,145	9,261
2005 -		J	4,429	3,814	8,243	42,022	19,506	61,528	998	598	6,298	1,945
	F	5,489	4,646	10,135	51,601	25,971	77,572	1,220	755	7,913	2,655	12,543
	M	7,209	5,783	12,992	65,615	31,954	97,569	1,610	966	9,958	3,146	15,680
	A	7,027	5,393	12,420	70,023	31,220	101,243	1,539	836	10,559	3,237	16,171
	M	7,070	6,293	13,363	76,074	34,520	110,594	1,578	1,019	11,857	3,401	17,855
	J	7,289	5,306	12,595	79,134	35,450	114,584	1,648	947	12,430	3,703	18,728
	J	6,154	4,435	10,589	67,603	31,863	99,466	1,420	774	10,712	3,264	16,170
	A	6,693	4,991	11,684	71,427	35,182	106,609	1,504	898	11,134	3,433	16,969
	S	6,690	5,032	11,722	68,694	32,936	101,630	1,523	863	10,780	3,427	16,593
	O	6,178	5,539	11,717	63,025	29,978	93,003	1,467	907	9,859	3,179	15,412
	N	5,821	5,358	11,179	58,852	30,945	89,797	1,388	903	9,283	3,204	14,778
	D	4,465	4,415	8,880	44,513	26,056	70,569	1,049	714	7,108	2,548	11,419
	2006 -	J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,699	2,545
F		5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	9,238	2,974	14,237
M		7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032	11,413	3,666	17,763
A		6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968	10,699	3,439	16,528
M		6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	13,499	4,084	20,493
J		6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,808	3,791	19,113
J		5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	10,992	3,251	16,468
A		5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776	11,222	3,385	16,713
S		5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	9,667	3,161	14,861
O		5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724	9,938	3,292	15,213
N		4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,485	3,275	14,728
D		3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,135	2,462	11,211
2007 -		J	4,037	3,648	7,685	51,348	30,940	82,288	1,057	665	9,037	3,270
	F	4,349	4,311	8,660	56,453	31,406	87,859	1,122	871	10,163	3,508	15,664
	M	5,960	4,419	10,379	70,764	40,046	110,810	1,500	865	12,685	4,494	19,544
	A	5,570	5,138	10,708	73,414	35,760	109,174	1,447	894	13,252	4,243	19,836
	M	5,888	5,275	11,163	86,318	38,555	124,873	1,540	1,079	15,518	4,848	22,985
	J	5,400	5,522	10,922	81,776	35,419	117,195	1,441	1,063	15,163	4,412	22,079
	J	4,958	4,155	9,113	74,844	31,477	106,321	1,351	782	14,175	4,162	20,470
	A	4,900	4,115	9,015	71,417	33,101	104,518	1,335	853	13,417	4,045	19,650
	S	4,217	3,480	7,697	59,763	29,351	89,114	1,151	783	11,262	3,554	16,750
	O	4,834	4,533	9,367	65,270	31,135	96,405	1,325	917	12,197	3,920	18,359
	N	6,765	4,190	10,955	55,266	29,602	84,868	1,600	824	10,514	3,717	16,655
	D	3,075	4,076	7,151	40,364	21,942	62,306	879	857	7,792	2,700	12,228

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate Taux d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders			Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) Obligations de sociétés (1)	1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an	
2005 -	J	2.75	4.69	2.43	5.66	4.56	5.22	5.60
	F	2.75	4.71	2.46	5.62	4.58	5.23	5.59
	M	2.75	4.75	2.56	5.73	4.60	5.26	5.60
	A	2.75	4.55	2.45	5.58	4.70	5.33	5.67
	M	2.75	4.41	2.46	5.46	4.65	5.22	5.55
	J	2.75	4.27	2.48	5.20	4.54	5.03	5.31
	J	2.75	4.31	2.59	5.25	4.54	4.99	5.26
	A	2.75	4.19	2.76	5.04	4.64	5.03	5.32
	S	3.00	4.21	2.86	5.15	4.67	5.00	5.30
	O	3.25	4.38	3.06	5.34	4.77	5.10	5.39
	N	3.25	4.19	3.23	5.24	5.04	5.30	5.56
	D	3.50	4.04	3.37	5.09	5.22	5.40	5.60
2006 -	J	3.75	4.22	3.47	5.30	5.31	5.48	5.65
	F	3.75	4.17	3.72	5.27	5.40	5.58	5.75
	M	4.00	4.26	3.86	5.37	5.54	5.67	5.78
	A	4.25	4.59	4.03	5.67	5.67	5.78	5.88
	M	4.50	4.51	4.18	5.60	5.82	5.93	6.05
	J	4.50	4.69	4.32	5.81	5.96	6.01	6.12
	J	4.50	4.46	4.15	5.60	6.12	6.18	6.26
	A	4.50	4.22	4.13	5.33	6.11	6.16	6.24
	S	4.50	4.08	4.15	5.18	6.03	6.03	6.13
	O	4.50	4.25	4.16	5.33	6.02	5.99	6.01
	N	4.50	4.03	4.18	5.11	6.02	6.01	5.99
	D	4.50	4.11	4.16	5.18	5.97	5.95	5.89
2007 -	J	4.50	4.23	4.17	5.28	6.01	5.98	5.91
	F	4.50	4.15	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00
	M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91
	A	4.50	4.21	4.16	5.38	6.09	6.05	5.92
	M	4.50	4.43	4.29	5.63	6.19	6.18	6.01
	J	4.50	4.59	4.42	5.82	6.52	6.67	6.51
	J	4.75	4.52	4.57	**	6.57	6.70	6.60
	A	4.75	4.44	3.83	**	6.57	6.71	6.62
	S	4.75	4.50	3.97	**	6.58	6.73	6.61
	O	4.75	4.39	3.96	**	6.64	6.76	6.69
	N	4.75	4.22	3.91	**	6.67	6.77	6.73
	D	4.50	4.18	3.86	**	6.68	6.79	6.75
2008 -	J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81
	F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72
	M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60
	A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40
	M	3.25	4.07	2.68	**	6.20	6.25	6.21
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.
** Not available(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.
** Non disponible

Table 12

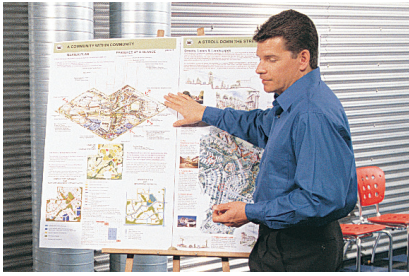
Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2002 -	J/F/M	30,224	21,728	11,500	63,452	70,224	133,676
	A/M/J	32,508	21,904	10,284	64,696	69,792	134,488
	J/A/S	34,256	22,200	10,008	66,464	69,760	136,224
	O/N/D	35,980	22,524	10,588	69,092	69,980	139,072
	Total 2002	33,242	22,089	10,595	65,926	69,939	135,865
2003 -	J/F/M	35,588	23,264	11,076	69,928	72,120	142,048
	A/M/J	35,736	23,880	10,776	70,392	73,004	143,396
	J/A/S	37,260	24,608	12,560	74,428	74,768	149,196
	O/N/D	39,596	25,084	12,712	77,392	77,172	154,564
	Total 2003	37,045	24,209	11,781	73,035	74,266	147,301
2004 -	J/F/M	40,476	25,872	13,248	79,596	79,536	159,132
	A/M/J	41,664	26,616	13,976	82,256	82,116	164,372
	J/A/S	43,312	27,616	13,640	84,568	84,716	169,284
	O/N/D	44,588	28,296	13,864	86,748	87,008	173,756
	Total 2004	42,510	27,100	13,682	83,292	83,344	166,636
2005 -	J/F/M	43,544	29,060	14,248	86,852	91,520	178,372
	A/M/J	44,032	29,872	15,496	89,400	95,272	184,672
	J/A/S	44,560	30,464	16,260	91,284	99,448	190,732
	O/N/D	45,108	31,684	16,372	93,164	104,012	197,176
	Total 2005	44,311	30,270	15,594	90,175	97,563	187,738
2006 -	J/F/M	47,860	32,552	17,172	97,584	108,412	205,996
	A/M/J	48,380	33,300	16,964	98,644	111,996	210,640
	J/A/S	48,144	34,060	16,840	99,044	115,480	214,524
	O/N/D	48,200	34,860	17,452	100,512	118,536	219,048
	Total 2006	48,146	33,693	17,107	98,946	113,606	212,552
2007 -	J/F/M	49,624	36,012	19,364	105,000	120,208	225,208
	A/M/J	51,316	36,732	20,488	108,536	121,292	229,828
	J/A/S	53,072	37,448	20,416	110,936	122,300	233,236
	O/N/D	54,312	37,912	20,208	112,432	123,168	235,600
	Total 2007	52,081	37,026	20,119	109,226	121,742	230,968
2008 -	J/F/M	53,320	38,480	18,716	110,516	126,152	236,668
	A/M/J						
	J/A/S						
	O/N/D						
	Total 2008						

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement



STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports - Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase
- Rental Market Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics

Free regional reports also available:

- B.C. Seniors' Housing Market Survey
- Ontario Retirement Homes Report
- The Retirement Home Market Study, Quebec Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Analysis of the Resale Market, Quebec Centres

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Get the market intelligence you need today! Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.