

PRELIMINARY
HOUSING
START
DATA

DONNÉES
PROVISOIRES
SUR LES MISES
EN CHANTIER



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Date Released:

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion :

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for free on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1 800 668-2642.

©2008 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1 - Tableau 1
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier dans les centres de 10,000 âmes et plus
June / juin 2007-2008

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2007	2008	%	2007	2008	%	2007	2008	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	182	179	-2	46	33	-28	228	212	-7
P.E.I. Î.-P.-É.	48	33	-31	28	24	-14	76	57	-25
N.S. N.-É.	215	227	6	214	154	-28	429	381	-11
N.B. N.-B.	234	251	7	118	191	62	352	442	26
Atlantic Atlantique	679	690	2	406	402	-1	1,085	1,092	1
Que. Qué.	1,763	1,640	-7	2,409	2,066	-14	4,172	3,706	-11
Ont. Ont.	3,582	3,035	-15	2,502	5,198	108	6,084	8,233	35
Man. Man.	182	223	23	129	86	-33	311	309	-1
Sask. Sask.	309	313	1	279	386	38	588	699	19
Alta. Alb.	2,153	1,095	-49	1,153	556	-52	3,306	1,651	-50
Prairies Prairies	2,644	1,631	-38	1,561	1,028	-34	4,205	2,659	-37
B.C. C.-B.	1,074	882	-18	1,874	1,748	-7	2,948	2,630	-11
Canada	9,742	7,878	-19	8,752	10,442	19	18,494	18,320	-1
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Abbotsford	49	21	-57	42	99	136	91	120	32
Barrie	72	114	58	66	32	-52	138	146	6
Brantford	68	52	-24	2	15	##	70	67	-4
Calgary	695	450	-35	365	127	-65	1,060	577	-46
Edmonton	838	244	-71	503	314	-38	1,341	558	-58
Greater Sudbury	70	65	-7	2	2	-	72	67	-7
Guelph	68	60	-12	32	68	113	100	128	28
Halifax	162	134	-17	168	130	-23	330	264	-20
Hamilton	183	166	-9	85	174	105	268	340	27
Kelowna	117	69	-41	129	74	-43	246	143	-42
Kingston	69	55	-20	12	2	-83	81	57	-30
Kitchener	102	119	17	132	264	100	234	383	64
London	198	180	-9	226	374	65	424	554	31
Moncton	86	88	2	56	118	111	142	206	45
Montréal	849	657	-23	1,310	1,074	-18	2,159	1,731	-20
Oshawa	234	182	-22	10	88	##	244	270	11
Ottawa-Gatineau	358	373	4	485	428	-12	843	801	-5
Gatineau	115	78	-32	152	153	1	267	231	-13
Ottawa	243	295	21	333	275	-17	576	570	-1
Peterborough	36	53	47	0	24	##	36	77	114
Québec	239	241	1	444	386	-13	683	627	-8
Regina	66	86	30	71	56	-21	137	142	4
Saguenay	65	60	-8	17	14	-18	82	74	-10
St.Catharines-Niagara	85	79	-7	43	70	63	128	149	16
Saint John	61	55	-10	29	15	-48	90	70	-22
St.John's	145	148	2	35	24	-31	180	172	-4
Saskatoon	179	161	-10	177	306	73	356	467	31
Sherbrooke	67	92	37	85	86	1	152	178	17
Thunder Bay	33	26	-21	0	0	-	33	26	-21
Toronto	1,546	1,070	-31	1,421	3,541	149	2,967	4,611	55
Trois-Rivières	53	35	-34	56	36	-36	109	71	-35
Vancouver	433	405	-6	1,252	1,323	6	1,685	1,728	3
Victoria	79	64	-19	230	84	-63	309	148	-52
Windsor	46	37	-20	28	18	-36	74	55	-26
Winnipeg	158	187	18	124	80	-35	282	267	-5
Total	7,509	5,828	-22	7,637	9,446	24	15,146	15,274	1

Data on 2006 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C.

Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Source: Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 2 - Tableau 2
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier dans les centres de 10,000 âmes et plus
January-June / janvier-juin 2007-2008

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2007	2008	%	2007	2008	%	2007	2008	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	478	585	22	145	153	6	623	738	18
P.E.I. Î.-P.-É.	122	135	11	79	76	-4	201	211	5
N.S. N.-É.	637	899	41	761	624	-18	1,398	1,523	9
N.B. N.-B.	610	728	19	496	681	37	1,106	1,409	27
Atlantic Atlantique	1,847	2,347	27	1,481	1,534	4	3,328	3,881	17
Que. Qué.	8,014	7,549	-6	11,622	12,873	11	19,636	20,422	4
Ont. Ont.	14,281	14,029	-2	13,501	21,077	56	27,782	35,106	26
Man. Man.	1,002	1,093	9	826	665	-19	1,828	1,758	-4
Sask. Sask.	1,370	1,556	14	857	1,027	20	2,227	2,583	16
Alta. Alb.	11,031	5,845	-47	8,693	9,360	8	19,724	15,205	-23
Prairies Prairies	13,403	8,494	-37	10,376	11,052	7	23,779	19,546	-18
B.C. C.-B.	4,955	4,507	-9	11,055	12,583	14	16,010	17,090	7
Canada	42,500	36,926	-13	48,035	59,119	23	90,535	96,045	6
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Abbotsford	253	164	-35	431	751	74	684	915	34
Barrie	289	499	73	107	199	86	396	698	76
Brantford	142	161	13	45	82	82	187	243	30
Calgary	3,899	2,328	-40	2,938	5,489	87	6,837	7,817	14
Edmonton	4,266	1,354	-68	3,275	2,788	-15	7,541	4,142	-45
Greater Sudbury	190	199	5	14	16	14	204	215	5
Guelph	284	245	-14	206	306	49	490	551	12
Halifax	464	563	21	672	472	-30	1,136	1,035	-9
Hamilton	905	956	6	641	871	36	1,546	1,827	18
Kelowna	562	442	-21	699	1,332	91	1,261	1,774	41
Kingston	221	198	-10	79	25	-68	300	223	-26
Kitchener	445	627	41	866	682	-21	1,311	1,309	-0
London	967	764	-21	817	660	-19	1,784	1,424	-20
Moncton	229	243	6	282	366	30	511	609	19
Montréal	4,218	3,656	-13	6,906	7,963	15	11,124	11,619	4
Oshawa	787	798	1	66	263	298	853	1,061	24
Ottawa-Gatineau	1,585	1,703	7	2,128	2,747	29	3,713	4,450	20
Gatineau	458	450	-2	677	770	14	1,135	1,220	7
Ottawa	1,127	1,253	11	1,451	1,977	36	2,578	3,230	25
Peterborough	106	142	34	38	43	13	144	185	28
Québec	1,171	1,028	-12	1,539	1,995	30	2,710	3,023	12
Regina	372	476	28	279	212	-24	651	688	6
Saguenay	168	185	10	64	67	5	232	252	9
St.Catharines-Niagara	337	308	-9	130	269	107	467	577	24
Saint John	165	219	33	171	153	-11	336	372	11
St.John's	397	509	28	126	119	-6	523	628	20
Saskatoon	756	820	8	449	754	68	1,205	1,574	31
Sherbrooke	288	338	17	407	376	-8	695	714	3
Thunder Bay	77	53	-31	6	0	-100	83	53	-36
Toronto	6,492	5,992	-8	8,479	14,625	72	14,971	20,617	38
Trois-Rivières	197	182	-8	342	348	2	539	530	-2
Vancouver	2,011	1,866	-7	7,333	8,310	13	9,344	10,176	9
Victoria	358	330	-8	856	887	4	1,214	1,217	0
Windsor	183	140	-23	105	55	-48	288	195	-32
Winnipeg	880	929	6	800	571	-29	1,680	1,500	-11
Total	33,664	28,417	-16	41,296	53,796	30	74,960	82,213	10

Data on 2006 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C.

Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Source: Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 3 - Tableau 3

Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates

Logements mis en chantier dans les centres urbains et l'ensemble du pays, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période	Centres 10,000 Population and Over (1) Centres de 10,000 âmes et plus (1)			Other Areas Autres collectivités	Canada		
	Single-Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total				
2006 (2)	94,107	100,917	195,024	32,371	227,395		
2007 (2)	90,854	102,890	193,744	34,599	228,343		
2007	1st Q.	1er t.	87,400	102,200	189,600	36,200	225,800
	2nd Q.	2e t.	90,500	103,900	194,400	33,100	227,500
	3rd Q.	3e t.	92,300	115,000	207,300	36,400	243,700
	4th Q.	4e t.	90,500	90,200	180,700	33,300	214,000
2008	1st Q.	1er t.	81,900	131,100	213,000	21,400	234,400
	2nd Q.	2e t.	77,200	116,500	193,700	28,500	222,200
	3rd Q.	3e t.					
	4th Q.	4e t.					
2007	January	janvier	93,300	129,400	222,700	36,200	258,900
	February	février	82,100	83,000	165,100	36,200	201,300
	March	mars	87,100	94,200	181,300	36,200	217,500
	April	avril	88,800	98,500	187,300	33,100	220,400
	May	mai	90,500	113,100	203,600	33,100	236,700
	June	juin	92,400	100,200	192,600	33,100	225,700
	July	juillet	92,600	92,600	185,200	36,400	221,600
	August	août	93,700	101,000	194,700	36,400	231,100
	September	septembre	89,600	151,300	240,900	36,400	277,300
	October	octobre	87,700	105,000	192,700	33,300	226,000
	November	novembre	97,900	99,100	197,000	33,300	230,300
	December	décembre	85,600	65,800	151,400	33,300	184,700
2008	January	janvier	82,200	112,400	194,600	21,400	216,000
	February	février	82,900	139,500	222,400	21,400	243,800
	March	mars	80,600	141,000	221,600	21,400	243,000
	April	avril	76,100	116,700	192,800	28,500	221,300
	May	mai	80,900	118,300	199,200	28,500	227,700
	June	juin	74,600	114,700	189,300	28,500	217,800
	July	juillet					
	August	août					
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definitions. Subsequent data are on 2006 Census Definitions. /

Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001; données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 4 - Tableau 4
Dwelling Starts in Urban Centres (1), by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Logements mis en chantier dans les centres urbains (1), par région, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période				Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2006 (2)				8,215	39,486	67,781	46,971	32,571	195,024
2007 (2)				8,629	40,885	62,775	47,093	34,362	193,744
Single-Detached Maisons individuelles	2007	1st Q	1e t.	4,100	14,800	31,800	27,000	9,700	87,400
		2 nd Q	2e t.	4,500	16,000	32,000	27,500	10,500	90,500
All Others Autres	2007	1st Q	1e t.	4,000	24,700	29,700	21,600	22,200	102,200
		2 nd Q	2e t.	3,000	26,700	30,100	21,500	22,600	103,900
Total	2007	1st Q	1e t.	8,100	39,500	61,500	48,600	31,900	189,600
		2 nd Q	2e t.	7,500	42,700	62,100	49,000	33,100	194,400
Single-Detached Maisons individuelles	2008	1st Q	1e t.	6,400	13,900	32,600	19,000	10,000	81,900
		2 nd Q	2e t.	5,500	15,300	30,500	16,800	9,100	77,200
All Others Autres	2008	1st Q	1e t.	4,300	29,600	43,300	27,000	26,900	131,100
		2 nd Q	2e t.	3,300	26,500	44,200	18,000	24,500	116,500
Total	2008	1st Q	1e t.	10,700	43,500	75,900	46,000	36,900	213,000
		2 nd Q	2e t.	8,800	41,800	74,700	34,800	33,600	193,700
Single-Detached Maisons individuelles	2007	April	avril	4,100	15,300	31,900	27,700	9,800	88,800
		May	mai	4,500	16,100	31,900	27,300	10,700	90,500
		June	juin	5,000	16,700	32,300	27,600	10,800	92,400
All Others Autres	2007	April	avril	2,400	25,000	26,400	23,600	21,100	98,500
		May	mai	3,300	25,600	39,000	22,500	22,700	113,100
		June	juin	3,400	29,600	24,900	18,400	23,900	100,200
Total	2007	April	avril	6,500	40,300	58,300	51,300	30,900	187,300
		May	mai	7,800	41,700	70,900	49,800	33,400	203,600
		June	juin	8,400	46,300	57,200	46,000	34,700	192,600
Single-Detached Maisons individuelles	2008	April	avril	5,300	14,600	31,800	15,600	8,800	76,100
		May	mai	6,000	16,200	31,800	17,600	9,300	80,900
		June	juin	5,100	15,200	28,000	17,300	9,000	74,600
All Others Autres	2008	April	avril	2,800	25,000	44,100	19,100	25,700	116,700
		May	mai	3,700	29,400	38,500	21,300	25,400	118,300
		June	juin	3,400	25,100	49,900	13,900	22,400	114,700
Total	2008	April	avril	8,100	39,600	75,900	34,700	34,500	192,800
		May	mai	9,700	45,600	70,300	38,900	34,700	199,200
		June	juin	8,500	40,300	77,900	31,200	31,400	189,300

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definitions. Subsequent data are on 2006 Census Definitions. /

Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001; données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 5 - Tableau 5

Dwelling Starts in Urban Centres (1), Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Logements mis en chantier dans les centres urbains (1), provinces de l'Atlantique, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période			Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince-Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2006 (2)			1,493	523	3,327	2,872	8,215
2007 (2)			1,825	484	3,320	3,000	8,629
2006	1st Q.	1er t.	1,900	1,100	5,100	2,500	10,600
	2nd Q.	2e t.	1,400	400	3,500	3,300	8,600
	3rd Q.	3e t.	1,500	500	2,900	2,800	7,700
	4th Q.	4e t.	1,400	400	3,200	2,600	7,600
2007	1st Q.	1er t.	1,600	300	3,800	2,400	8,100
	2nd Q.	2e t.	1,500	500	2,700	2,800	7,500
	3rd Q.	3e t.	1,900	500	3,500	3,600	9,500
	4th Q.	4e t.	2,000	600	3,200	3,000	8,800
2008	1st Q.	1er t.	2,300	500	4,900	3,000	10,700
	2nd Q.	2e t.	1,900	500	3,100	3,300	8,800
	3rd Q.	3e t.					
	4th Q.	4e t.					
2006	January	janvier	1,600	1,400	4,200	3,300	10,500
	February	février	2,800	1,300	3,900	2,300	10,300
	March	mars	1,300	300	7,200	1,900	10,700
	April	avril	900	400	4,500	3,300	9,100
	May	mai	1,400	500	3,600	2,100	7,600
	June	juin	1,800	500	2,400	4,400	9,100
	July	juillet	1,300	400	4,100	3,000	8,800
	August	août	1,600	900	1,900	2,400	6,800
	September	septembre	1,600	100	2,600	2,900	7,200
	October	octobre	1,300	400	2,600	2,400	6,700
	November	novembre	1,500	300	4,100	2,600	8,500
	December	décembre	1,400	500	3,000	2,800	7,700
2007	January	janvier	1,400	300	4,800	2,600	9,100
	February	février	2,100	300	4,900	1,400	8,700
	March	mars	1,300	300	1,700	3,100	6,400
	April	avril	1,500	600	1,800	2,600	6,500
	May	mai	1,500	400	2,900	3,000	7,800
	June	juin	1,800	500	3,500	2,600	8,400
	July	juillet	1,900	400	2,600	3,500	8,400
	August	août	1,800	400	4,000	3,500	9,700
	September	septembre	2,100	500	3,900	3,700	10,200
	October	octobre	1,800	400	4,000	2,700	8,900
	November	novembre	2,300	900	2,600	2,700	8,500
	December	décembre	1,900	400	2,900	3,400	8,600
2008	January	janvier	1,600	300	2,100	3,600	7,600
	February	février	2,300	800	3,300	2,400	8,800
	March	mars	2,900	300	9,300	2,900	15,400
	April	avril	1,300	600	3,600	2,600	8,100
	May	mai	2,500	500	2,600	4,100	9,700
	June	juin	1,700	400	3,100	3,300	8,500
	July	juillet					
	August	août					
	September	septembre					
	October	octobre					
	November	novembre					
	December	décembre					

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definitions. Subsequent data are on 2006 Census Definitions. /

Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001; données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 6 - Tableau 6

Dwelling Starts in Urban Centres (1), Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Logements mis en chantier dans les centres urbains (1), provinces des prairies, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période			Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2006 (2)			3,175	2,914	40,882	46,971
2007 (2)			3,832	4,784	38,477	47,093
2006	1st Q.	1er t.	2,800	2,600	41,800	47,200
	2nd Q.	2e t.	3,400	2,900	42,300	48,600
	3rd Q.	3e t.	2,500	3,000	38,800	44,300
	4th Q.	4e t.	3,900	3,200	41,300	48,400
2007	1st Q.	1er t.	3,700	3,900	41,000	48,600
	2nd Q.	2e t.	3,900	5,400	39,700	49,000
	3rd Q.	3e t.	4,100	5,300	39,300	48,700
	4th Q.	4e t.	3,300	4,500	32,800	40,600
2008	1st Q.	1er t.	3,100	5,000	37,900	46,000
	2nd Q.	2e t.	4,100	5,700	25,000	34,800
	3rd Q.	3e t.				
	4th Q.	4e t.				
2006	January	janvier	2,200	3,500	33,900	39,600
	February	février	2,500	2,100	44,500	49,100
	March	mars	3,600	2,500	46,900	53,000
	April	avril	3,400	2,600	38,400	44,400
	May	mai	2,900	2,500	41,200	46,600
	June	juin	3,900	3,400	47,200	54,500
	July	juillet	2,500	3,600	42,900	49,000
	August	août	3,000	2,400	36,800	42,200
	September	septembre	2,100	3,200	36,700	42,000
	October	octobre	6,700	3,200	32,400	42,300
	November	novembre	2,400	3,300	50,800	56,500
	December	décembre	2,300	3,200	41,000	46,500
2007	January	janvier	6,500	5,000	44,000	55,500
	February	février	1,500	3,100	35,600	40,200
	March	mars	3,100	3,500	43,600	50,200
	April	avril	2,600	4,500	44,200	51,300
	May	mai	5,900	5,200	38,700	49,800
	June	juin	3,400	6,400	36,200	46,000
	July	juillet	3,400	6,000	33,900	43,300
	August	août	5,100	4,800	37,900	47,800
	September	septembre	3,900	4,900	46,000	54,800
	October	octobre	4,600	4,600	37,200	46,400
	November	novembre	3,000	4,600	33,400	41,000
	December	décembre	2,400	3,900	27,700	34,000
2008	January	janvier	3,600	5,100	32,600	41,300
	February	février	3,300	4,800	30,200	38,300
	March	mars	2,400	4,900	51,100	58,400
	April	avril	3,800	3,900	27,000	34,700
	May	mai	5,000	5,100	28,800	38,900
	June	juin	3,600	8,300	19,300	31,200
	July	juillet				
	August	août				
	September	septembre				
	October	octobre				
	November	novembre				
	December	décembre				

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definitions. Subsequent data are on 2006 Census Definitions. /

Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001; données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 7 - Tableau 7

Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
Logements mis en chantier - taux annuels désaisonnalisés (1)

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2006 (2)			22,813	37,080	18,705
2007 (2)			23,233	33,293	20,736
2006	January	janvier	20,100	44,300	14,500
	February	février	23,100	30,100	26,400
	March	mars	30,100	42,400	24,200
	April	avril	18,600	36,800	24,400
	May	mai	20,400	39,800	14,000
	June	juin	18,500	45,300	16,100
	July	juillet	18,300	40,900	26,300
	August	août	21,900	32,600	14,800
	September	septembre	19,600	24,400	14,500
	October	octobre	34,700	37,900	15,600
	November	novembre	23,600	35,600	17,500
	December	décembre	25,300	34,100	17,100
2007	January	janvier	20,800	39,500	16,900
	February	février	19,500	24,000	16,000
	March	mars	22,700	27,600	20,300
	April	avril	23,100	33,400	15,600
	May	mai	23,700	38,400	21,200
	June	juin	25,400	28,800	21,200
	July	juillet	20,600	35,000	18,700
	August	août	23,800	31,800	21,800
	September	septembre	37,700	42,500	24,900
	October	octobre	21,900	34,100	23,400
	November	novembre	19,800	40,100	33,300
	December	décembre	17,200	19,600	15,500
2008	January	janvier	21,400	39,700	18,200
	February	février	31,200	46,100	30,400
	March	mars	24,300	44,700	16,000
	April	avril	20,300	39,600	18,600
	May	mai	25,200	39,000	20,000
	June	juin	20,400	43,600	20,800
	July	juillet			
	August	août			
	September	septembre			
	October	octobre			
	November	novembre			
	December	décembre			

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definitions. Subsequent data are on 2006 Census Definitions. /

Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001; données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 8 - Tableau 8

Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)

Logements mis en chantier - taux annuels désaisonnalisés (1)

Period / Période			MONTRÉAL	TORONTO	VANCOUVER
2008					
Single-Detached	January	janvier	7,200	14,100	4,000
Maisons individuelles	February	février	8,200	15,200	3,700
	March	mars	5,800	14,900	4,000
	April	avril	6,600	13,400	3,800
	May	mai	7,800	13,000	3,800
	June	juin	6,800	10,700	3,900
	July	juillet			
	August	août			
	September	septembre			
	October	octobre			
	November	novembre			
	December	décembre			
All Others	January	janvier	14,200	25,600	14,200
Autres	February	février	23,000	30,900	26,700
	March	mars	18,500	29,800	12,000
	April	avril	13,700	26,200	14,800
	May	mai	17,400	26,000	16,200
	June	juin	13,600	32,900	16,900
	July	juillet			
	August	août			
	September	septembre			
	October	octobre			
	November	novembre			
	December	décembre			
Total	January	janvier	21,400	39,700	18,200
	February	février	31,200	46,100	30,400
	March	mars	24,300	44,700	16,000
	April	avril	20,300	39,600	18,600
	May	mai	25,200	39,000	20,000
	June	juin	20,400	43,600	20,800
	July	juillet			
	August	août			
	September	septembre			
	October	octobre			
	November	novembre			
	December	décembre			

(1) Data on 2006 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 9 - Tableau 9

**Absorption of Newly Completed and Unabsorbed Single-Detached, Semi-Detached and Multiple Dwelling Units
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations (1)**

Écoulement des maisons individuelles, jumelées et collectifs nouvellement achevées mais non-écoulées,
par région métropolitaine, grand centre urbain et agglomération urbaine de recensement (1)

Period / Période	Single-Detached and Semi-Detached Dwellings Maisons individuelles et jumelées			Row, Apartment and Other Dwellings Logements en bande, appartement et autres			
	% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non-écoulés	Under Construction En construction	% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non-écoulés	Under Construction En construction	
2007	1st Q. 1er t.	79	6,195	48,419	78	8,216	99,953
	2nd Q. 2e t.	81	5,814	54,315	74	8,301	104,292
	3rd Q. 3e t.	85	5,629	55,869	74	8,758	110,537
	4th Q. 4e t.	84	6,319	54,197	71	9,354	112,631
2008	1st Q. 1er t.	79	7,129	49,620	77	9,093	120,316
	2nd Q. 2e t.						
	3rd Q. 3e t.						
	4th Q. 4e t.						
2007	January Janvier	81	6,180	49,525	85	9,195	99,960
	February Février	79	6,282	48,052	77	8,532	98,900
	March Mars	78	6,195	48,419	73	8,216	99,953
	April Avril	79	6,253	50,333	80	7,532	102,549
	May Mai	80	6,300	52,567	73	7,973	104,241
	June Juin	84	5,814	54,315	73	8,301	104,292
	July Juillet	87	5,387	54,755	72	8,666	102,592
	August Août	83	5,501	55,693	76	8,773	104,405
	September Septembre	85	5,629	55,869	77	8,758	110,537
	October Octobre	82	6,015	55,854	68	9,182	113,134
	November Novembre	84	6,192	56,225	70	8,902	115,096
	December Décembre	86	6,319	54,197	74	9,354	112,631
2008	January Janvier	80	6,609	52,663	71	9,317	115,142
	February Février	79	6,782	50,660	82	9,427	115,920
	March Mars	77	7,129	49,620	78	9,093	120,316
	April Avril	80	7,149	50,119	79	9,101	121,413
	May Mai	77	7,508	51,059	82	8,874	122,961
	June Juin						
	July Juillet						
	August Août						
	September Septembre						
	October Octobre						
	November Novembre						
	December Décembre						

(1) Data on 2006 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.



STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports - Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase
- Rental Market Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics

Free regional reports also available:

- B.C. Seniors' Housing Market Survey
- Ontario Retirement Homes Report
- The Retirement Home Market Study, Quebec Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Analysis of the Resale Market, Quebec Centres

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation
to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.