

PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Faits saillants - Région des Prairies



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : troisième trimestre de 2008

Les mises en chantier d'habitations diminuent dans les Prairies en raison du ralentissement de la construction résidentielle en Alberta

Aperçu

Mises en chantier d'habitations

Après avoir augmenté pendant quatre années d'affilée, le rythme des mises en chantier d'habitations dans les Prairies va baisser de 25 % en 2008 et de 10 % en 2009. Cette baisse est attribuable à la chute d'activité qu'a connue l'Alberta, province où les constructeurs sont aux prises avec l'affaiblissement de la migration, le gonflement des stocks et l'offre excédentaire d'inscriptions courantes sur le compétitif marché de l'existant. Pour sa part, la Saskatchewan résistera à la diminution de mises en chantier observée à l'échelle régionale puisque les constructeurs de cette province vont réaliser en 2008 un gain d'activité de 12 % et connaître leur plus forte année de production des 25 dernières années. Au Manitoba, la construction résidentielle affichera une légère progression en 2009.

Reventes

Après avoir touché un sommet sans précédent de 97 412 en 2007, le nombre de transactions conclues dans les Prairies sur le marché de l'existant

Suite sur la prochaine page...

Figure 1

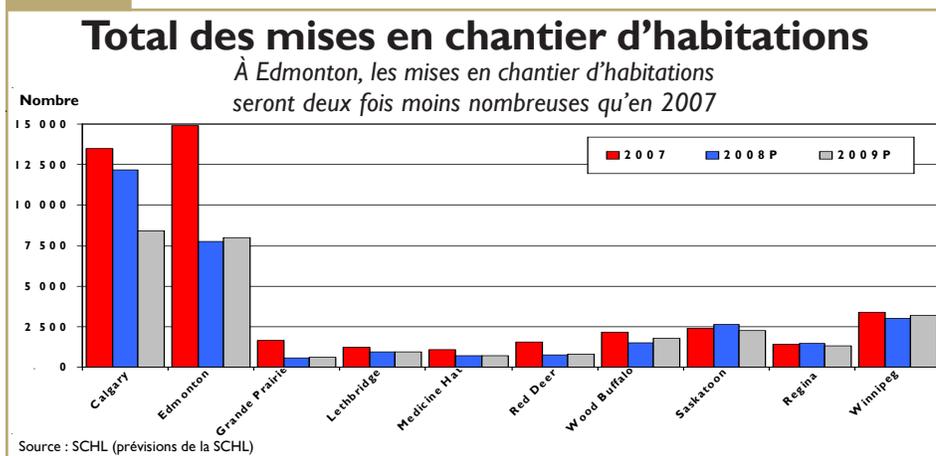
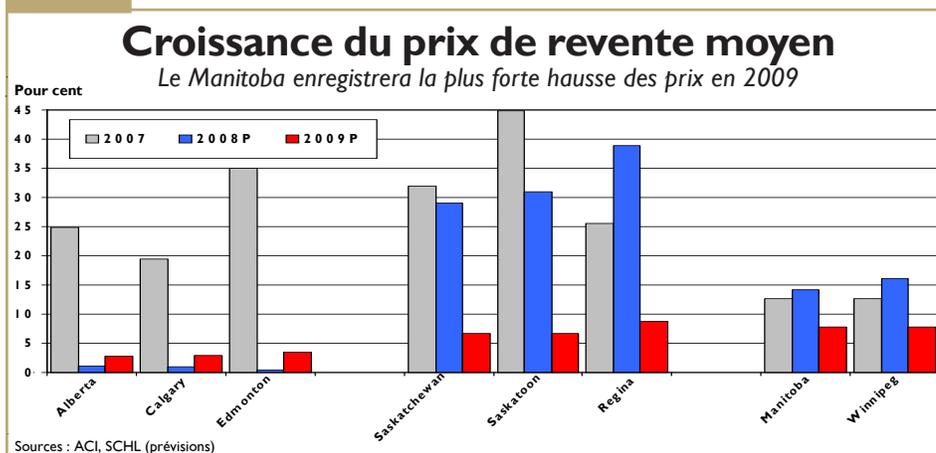


Figure 2



La vue d'ensemble a continué...

va régresser de 16 % en 2008. Il s'agira de la plus forte baisse enregistrée depuis 1982. En Alberta, les ventes reculeront de 20 %, freinées par une diminution du solde migratoire et la rapide ascension des prix observée les années précédentes. La Saskatchewan ne parviendra pas à atteindre un nouveau record de transactions en raison de l'escalade des prix et de l'effondrement de la demande venant des spéculateurs. Au Manitoba, les ventes demeureront soutenues au cours des deux prochaines années.

Prix de revente

Pour la quatrième année consécutive, une province des Prairies connaîtra la plus forte hausse des prix à l'échelle nationale en 2009. Il s'agit de la Saskatchewan, pour la deuxième fois de suite, où les prix de vente croîtront de 29 % en 2008. En 2009, ce sera au tour du Manitoba d'afficher la progression des prix la plus marquée. Celle-ci devrait se chiffrer à 8 %. En Alberta, la croissance des prix fera piètre figure en comparaison de la période visée par les prévisions, car le marché est touché durement par l'offre excédentaire et le tassement de la demande.

Perspectives du marché de l'habitation des Prairies

La Saskatchewan aura un meilleur rendement économique que les autres provinces du pays en 2008 et elle restera parmi les chefs de file au chapitre de la croissance économique en 2009. Vu la forte expansion des ressources à l'échelle mondiale, l'économie de la province affichera les meilleurs taux de

croissance au pays tant en 2008 qu'en 2009, soit 3,5 % et 3,0 % respectivement. La Saskatchewan sera au premier rang des provinces canadiennes au chapitre de la progression des exportations, en raison surtout de l'intensification de la production et de la montée des prix de la potasse, du pétrole et des produits agricoles. La hausse impressionnante des dépenses de consommation et l'augmentation considérable des dépenses en immobilisations continueront de soutenir l'essor économique de la province.

En Saskatchewan, les constructeurs couleront les fondations de 4 600 maisons individuelles en 2008 - du jamais vu en 29 ans. Bien que la plus grande partie de l'activité aura lieu à Regina et à Saskatoon, il se commencera près de 2 000 unités dans les petits centres de la province, car la demande de logements sera bonne un peu partout dans la province. Le nombre de mises en chantier d'habitations va demeurer élevé en 2009 par comparaison aux résultats observés dans le passé. Par contre, l'accumulation des stocks et l'augmentation des inscriptions sur le compétitif marché de l'existant causeront un repli de la construction résidentielle. Du côté des logements collectifs, la situation sera semblable à celle observée dans le segment des maisons individuelles. Après avoir quasiment doublé en 2007, le total de mises en chantier de collectifs va croître de 6 % en 2008 et atteindre son plus haut niveau en 23 ans. Vu le volume important de mises en chantier et l'allongement de la durée des chantiers, le nombre d'unités en construction touchera des sommets historiques. En 2009, les promoteurs essaieront avant tout de vendre les logements en stock, de sorte que les mises en chantier de collectifs vont accuser un recul de 19 % pour se chiffrer à 1 700.

Après avoir atteint un record l'an dernier en Saskatchewan, le nombre de ventes de logements existants va diminuer de 5 % cette année et de 7 % en 2009. L'envolée des prix sur le marché de l'existant et le retrait des investissements de nature spéculative en provenance des autres provinces ont refroidi la demande par rapport au rythme effréné observé en 2007. Malgré ces facteurs négatifs, le volume de transactions restera parmi les plus élevés jamais enregistrés. En 2008, le prix de revente moyen va grimper de près de 30 % pour la deuxième année de suite. Cependant, la montée des prix ne s'établira qu'à 7 % en 2009 en raison de l'accroissement des stocks et de l'affaiblissement de la demande.

Au Manitoba, la construction non résidentielle et les dépenses de consommation contribueront à la croissance soutenue de l'économie au cours de la période visée par les prévisions. L'économie de la province va progresser tant en 2008 qu'en 2009, soit 3 % et 2,9 % respectivement. Durant ces deux années, son expansion sera supérieure à celle de la moyenne nationale.

Par ailleurs, les mises en chantier de maisons individuelles soutiendront la croissance économique au Manitoba. Leur nombre va augmenter en 2008 et en 2009, pour atteindre respectivement 3 900 et 4 050 - des sommets inégalés depuis 1987. Les ventes de terrains dans le lotissement de Waverly West à Winnipeg monteront en flèche pendant la deuxième moitié de l'année, à mesure que l'installation des services sera terminée dans plusieurs nouvelles phases. Cependant, l'activité ne se limitera pas à Winnipeg, car la demande de résidences de villégiature et de résidences principales reste vive dans beaucoup de centres du Sud du Manitoba.

Dans le segment des collectifs, les mises en chantier se chiffreront à 1 500 cette année au Manitoba - un niveau de loin inférieur au record atteint en 2007, record qui n'avait pas été égalé depuis des décennies - et afficheront leur troisième sommet en importance en 21 ans. L'activité restera vigoureuse dans ce segment en comparaison des années antérieures, car les acheteurs éventuels sont encore à la recherche de logements plus abordables que les maisons individuelles, dont les prix enregistrent une appréciation rapide.

Au Manitoba, les ventes de logements existants vont diminuer légèrement en 2008 en raison d'une importante pénurie d'inscriptions connue au premier trimestre. Comme on a depuis observé un redressement de l'offre sur le marché de l'existant, les ventes reprendront pour atteindre le rythme rapide enregistré en 2007. Le volume total de transactions conclues dans cette province s'établira à 13 700 en 2008 et à 13 900 en 2009. L'offre limitée de maisons à vendre ayant caractérisé le premier trimestre de 2008 va contribuer à la hausse record des prix de revente cette année. Le prix de revente moyen va monter de 14 % en 2008 au Manitoba, mais sa progression ne sera que de 8 % l'an prochain en raison de l'accroissement des inscriptions.

L'expansion économique de l'Alberta sera impressionnante en 2008, mais elle ne permettra pas d'éviter un repli de l'activité dans le secteur de la construction résidentielle. Celle-ci s'élèvera à 3,0 % et sera supérieure à la moyenne nationale pour la sixième année de suite. Les prix records du pétrole et la hausse des prix du gaz naturel contribueront grandement à compenser les faibles gains réalisés au chapitre des dépenses de consommation et la baisse marquée

des mises en chantier d'habitations. En 2009, la croissance économique de l'Alberta redeviendra la plus performante au pays et se chiffrera à 3,4 %. Comme les Albertains n'auront plus à contribuer au régime de soins de santé, on devrait observer une forte remontée des dépenses de consommation.

Malgré la vigoureuse performance de l'économie, les constructeurs de l'Alberta seront beaucoup moins occupés durant les prochaines années qu'au cours des dernières années. Les mises en chantier de maisons individuelles vont toucher en 2008 leur plus bas niveau en 12 ans, car les constructeurs sont aux prises avec un solde migratoire plus faible, une offre excédentaire de logements neufs inoccupés et la concurrence acharnée livrée par le marché de l'existant, où les inscriptions sont trop nombreuses. La rapide ascension des prix connue ces dernières années nuira aussi à la demande, si bien que le rythme des mises en chantier de maisons individuelles devrait accuser un repli de 43 % en 2008, puis s'accélérer légèrement en 2009.

Pour la première fois en 26 ans, le volume de mises en chantier de logements collectifs en Alberta va dépasser en 2008 celui de maisons individuelles. Au total, les constructeurs devraient entamer la construction de 16 750 unités en 2008, mais leur production va régresser de 28 % l'an prochain pour atteindre 12 000. Cette régression sera en grande partie attribuable à la baisse attendue à Calgary, où les constructeurs devront considérablement réduire leur production en 2009 à cause du grand nombre d'appartements qui auront été mis en chantier en 2008.

Les ventes de logements existants

fléchiront de 20 % cette année en Alberta; il s'agit de la baisse la plus prononcée depuis 1982. La demande de logements s'affaiblit en raison de la diminution du solde migratoire et de la hausse considérable des charges de remboursement hypothécaire par rapport aux années précédentes. Le prix moyen de revente s'est alourdi de 31 % en 2006 et de 25 % en 2007, mais cette augmentation des prix s'est avérée insoutenable, car on s'attend à ce qu'il ne progresse que de 1 % en 2008. Cette croissance négligeable de prix éliminera la demande venant des spéculateurs qui a contribué à stimuler les ventes accrues enregistrées ces deux dernières années. Les ventes devraient se stabiliser en 2009 lorsque la confiance des acheteurs sera rétablie par rapport à la progression des prix.

On prévoit qu'au Canada et aux États-Unis, les taux d'intérêt à court terme et ceux à long terme varieront tout au plus d'entre 25 et 50 points de base d'ici la fin de 2008 et qu'ils augmenteront légèrement en 2009. Quant aux taux hypothécaires canadiens, ils devraient varier au maximum de 25 à 75 centièmes de point cette année et l'an prochain, en regard de leur niveau actuel. Selon les prévisions, les taux des prêts hypothécaires de un an et de cinq ans se situeront dans des fourchettes allant respectivement de 6,50 à 7,25 % et de 6,75 à 7,50 % en 2008 et en 2009.

Taux hypothécaires		
1 an	T2 2008	6,68
	Var. par rapport à 2007	-0,15
	2008 (P)	6,82
	2009 (P)	6,84
5 ans	T2 2008	6,93
	Var. par rapport à 2007	-0,08
	2008 (P)	7,12
	2009 (P)	7,42

Source: Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de la Prairie

		Marché de l'emploi			Marché de l'habitation					
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne (\$)	Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes S.I.A.®	Prix S.I.A.® moyen (\$)	
Calgary	T2 2008	3,0	3,2	943,16	T2 2008	3 161	1 261	1 900	7 171	\$417 236
	T2 2007	4,7	3,5	898,39	T2 2007	4 063	2 182	1 881	10 058	\$425 703
	Variation ¹	-1,7	-0,3	5,0%	Variation	-22,2	-42,2	1,0	-28,7	-2,0
Edmonton	T2 2008	4,2	3,7	861,67	T2 2008	1 825	697	1 128	5 496	\$339 611
	T2 2007	6,3	3,8	821,02	T2 2007	4 168	2 548	1 620	7 413	\$351 056
	Variation ¹	-2,1	-0,1	5,0%	Variation	-56,2	-72,6	-30,4	-25,9	-3,3
Regina	T2 2008	2,2	4,1	799,25	T2 2008	403	279	124	1 074	\$242 447
	T2 2007	1,4	5,0	742,70	T2 2007	393	227	166	1 313	\$161 770
	Variation ¹	0,8	-0,9	7,6%	Variation	2,5	22,9	-25,3	-18,2	49,9
Saskatoon	T2 2008	2,6	3,9	747,30	T2 2008	984	536	448	1 106	\$305 890
	T2 2007	5,6	4,5	689,45	T2 2007	886	532	354	1 538	\$235 631
	Variation ¹	-3,0	-0,6	8,4%	Variation	11,1	0,8	26,6	-28,1	29,8
Winnipeg	T2 2008	2,4	4,1	715,01	T2 2008	964	571	393	4 214	\$209 116
	T2 2007	2,0	5,0	682,96	T2 2007	975	510	465	4 188	\$182 259
	Variation ¹	0,3	-0,9	4,7%	Variation	-1,1	12,0	-15,5	0,6	14,7
Alberta	juin 08	3,1	3,3	887,60	T2 2008	7 796	4 105	3 691	17 984	\$359 152
	juin 07	4,6	3,7	845,02	T2 2007	13 228	8 361	4 867	23 736	\$362 434
	Variation ¹	-1,5	-0,4	5,0%	Variation	-41,1	-50,9	-24,2	-24,2	-0,9
Saskatchewan	juin 08	2,3	4,0	748,46	T2 2008	2 272	1 583	689	3 283	\$235 308
	juin 07	1,4	4,4	688,88	T2 2007	1 819	1 196	623	4 141	\$172 934
	Variation ¹	1,0	-0,4	8,6%	Variation	24,9	32,4	10,6	-20,7	36,1
Manitoba	juin 08	1,9	4,1	699,12	T2 2008	1 672	1 154	518	4 730	\$202 437
	juin 07	1,5	4,5	667,59	T2 2007	1 560	1 060	500	4 710	\$177 542
	Variation ¹	0,5	-0,4	4,7%	Variation	7,2	8,9	3,6	0,4	14,0
Région Prairie	juin 08	2,7	3,6	828,40	T2 2008	11 740	6 842	4 898	25 997	\$314 999
	juin 07	3,5	4,0	784,83	T2 2007	16 607	10 617	5 990	32 587	\$311 630
	Variation ¹	-0,7	-0,4	5,6%	Variation	-29,3	-35,6	-18,2	-20,2	1,1
Canada	juin 08	1,7	6,2	777,73	T2 2008	62 087	29 267	32 820	146 219	\$315 760
	juin 07	2,1	6,1	744,90	T2 2007	64 615	35 673	28 942	168 790	\$310 161
	Variation ¹	-0,3	0,1	4,4%	Variation	-3,9	-18,0	13,4	-13,4	1,8

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Prévisions pour la région des Prairies – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2007	2008(P)	% variation (2007/2008)	2009(P)	% variation (2008/2009)	Cumul annuel 2008	Cumul annuel 2007	% variation (2007/2008)
Calgary	Log. individuels	7 777	5 200	-33,1	5 400	3,8	2 328	3 899	-40,3
	Log. collectifs	5 728	7 000	22,2	3 000	-57,1	5 489	2 938	86,8
	Tous	13 505	12 200	-9,7	8 400	-31,1	7 817	6 837	14,3
Edmonton	Log. individuels	7 682	3 250	-57,7	4 000	23,1	1 354	4 266	-68,3
	Log. collectifs	7 206	4 500	-37,6	4 000	-11,1	2 786	3 275	-14,9
	Tous	14 888	7 750	-47,9	8 000	3,2	4 140	7 541	-45,1
Grande Prairie	Log. individuels	695	400	-42,4	425	6,3	169	460	-63,3
	Log. collectifs	615	175	-71,5	200	14,3	50	418	-88,0
	Tous	1 310	575	-56,1	625	8,7	219	878	-75,1
Lethbridge	Log. individuels	920	775	-15,8	700	-9,7	422	484	-12,8
	Log. collectifs	285	175	-38,6	225	28,6	65	157	-58,6
	Tous	1 205	950	-21,2	925	-2,6	487	641	-24,0
Medicine Hat	Log. individuels	484	450	-7,0	425	-5,6	231	229	0,9
	Log. collectifs	614	250	-59,3	300	20,0	129	388	-66,8
	Tous	1 098	700	-36,2	725	3,6	360	617	-41,7
Red Deer	Log. individuels	974	400	-58,9	420	5,0	184	591	-68,9
	Log. collectifs	584	350	-40,1	375	7,1	150	282	-46,8
	Tous	1 558	750	-51,9	795	6,0	334	873	-61,7
Wood Buffalo	Log. individuels	946	750	-20,7	850	13,3	370	556	-33,5
	Log. collectifs	1 229	750	-39,0	925	23,3	294	693	-57,6
	Tous	2 175	1 500	-31,0	1 775	18,3	664	1 249	-46,8
Regina	Log. individuels	864	950	10,0	900	-5,3	476	372	28,0
	Log. collectifs	534	500	-6,4	400	-20,0	212	279	-24,0
	Tous	1 398	1 450	3,7	1 300	-10,3	688	651	5,7
Saskatoon	Log. individuels	1 485	1 650	11,1	1 450	-12,1	820	756	8,5
	Log. collectifs	895	1 000	11,7	800	-20,0	754	449	67,9
	Tous	2 380	2 650	11,3	2 250	-15,1	1 574	1 205	30,6
Winnipeg	Log. individuels	1 870	1 950	4,3	2 025	3,8	929	880	5,6
	Log. collectifs	1 501	1 075	-28,4	1 150	7,0	571	800	-28,6
	Tous	3 371	3 025	-10,3	3 175	5,0	1 500	1 680	-10,7
Alberta	Log. Individuels	28 105	16 000	-43,1	17 000	6,3	7 298	14 379	-49,2
	Log. Collectifs	20 231	16 750	-17,2	12 000	-28,4	9 617	9 344	2,9
	Tous	48 336	32 750	-32,2	29 000	-11,5	16 915	23 723	-28,7
Saskatchewan	Log. Individuels	4 017	4 600	14,5	4 050	-12,0	2 271	1 677	35,4
	Log. Collectifs	1 990	2 100	5,5	1 700	-19,0	1 106	926	19,4
	Tous	6 007	6 700	11,5	5 750	-14,2	3 377	2 603	29,7
Manitoba	Log. Individuels	3 857	3 900	1,1	4 050	3,8	1 659	1 626	2,0
	Log. Collectifs	1 881	1 500	-20,3	1 500	0,0	887	992	-10,6
	Tous	5 738	5 400	-5,9	5 550	2,8	2 546	2 618	-2,8
Région Prairie	Log. Individuels	35 979	24 500	-31,9	25 100	2,4	11 228	17 682	-36,5
	Log. Collectifs	24 102	20 350	-15,6	15 200	-25,3	11 610	11 262	3,1
	Tous	60 081	44 850	-25,4	40 300	-10,1	22 838	28 944	-21,1
Canada	Log. Individuels	118 917	97 925	-17,7	93 225	-4,8	44 596	54 894	-18,8
	Log. Collectifs	109 426	117 550	7,4	100 875	-14,2	61 101	50 437	21,1
	Tous	228 343	215 475	-5,6	194 100	-9,9	105 697	105 331	0,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P : Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région des Prairies – Marché de la revente

		2007	2008(P)	% variation (2007/2008)	2009(P)	% variation (2008/2009)	Cumul annuel 2008	Cumul annuel 2007	% variation (2007/2008)
Calgary	Ventes S.I.A.®	32 176	24 000	-25,4	24 700	2,9	13 525	19 976	-32,3
	Prix S.I.A.® moyen	414 066	418 000	1,0	430 000	2,9	416 109	411 634	1,1
Edmonton	Ventes S.I.A.®	20 427	16 500	-19,2	17 000	3,0	9 567	13 211	-27,6
	Prix S.I.A.® moyen	338 636	340 000	0,4	352 000	3,5	339 147	336 681	0,7
Grande Prairie	Ventes S.I.A.®	2 550	2 325	-8,8	2 400	3,2	1 269	1 455	-12,8
	Prix S.I.A.® moyen	264 791	265 000	0,1	275 000	3,8	265 009	264 807	0,1
Lethbridge	Ventes S.I.A.®	2 770	2 300	-17,0	2 375	3,3	1 298	1 597	-18,7
	Prix S.I.A.® moyen	229 646	247 500	7,8	256 500	3,6	244 727	220 883	10,8
Medicine Hat	Ventes S.I.A.®	1 915	1 550	-19,1	1 600	3,2	892	1 084	-17,7
	Prix S.I.A.® moyen	249 268	262 500	5,3	272 000	3,6	260 687	242 012	7,7
Red Deer	Ventes S.I.A.®	5 075	4 500	-11,3	4 650	3,3	2 341	3 016	-22,4
	Prix S.I.A.® moyen	270 494	285 000	5,4	295 000	3,5	282 182	267 342	5,6
Wood Buffalo	Ventes S.I.A.®	2 366	2 350	-0,7	2 300	-2,1	1 153	1 147	0,5
	Prix S.I.A.® moyen	463 239	540 000	16,6	585 000	8,3	538 604	425 667	26,5
Regina	Ventes S.I.A.®	3 957	3 750	-5,2	3 600	-4,0	1 953	2 088	-6,5
	Prix S.I.A.® moyen	165 613	230 000	38,9	250 000	8,7	225 896	150 958	49,6
Saskatoon	Ventes S.I.A.®	4 446	4 000	-10,0	3 750	-6,3	2 164	2 511	-13,8
	Prix S.I.A.® moyen	232 754	305 000	31,0	325 000	6,6	289 420	219 531	31,8
Winnipeg	Ventes S.I.A.®	12 319	12 125	-1,6	12 300	1,4	6 357	6 520	-2,5
	Prix S.I.A.® moyen	174 203	202 250	16,1	218 000	7,8	202 552	173 958	16,4
Alberta	Ventes S.I.A.®	71 430	57 000	-20,2	58 500	2,6	31 966	43 841	-27,1
	Prix S.I.A.® moyen	356 235	360 000	1,1	370 000	2,8	360 198	353 540	1,9
Saskatchewan	Ventes S.I.A.®	12 054	11 500	-4,6	10 700	-7,0	6 029	6 620	-8,9
	Prix S.I.A.® moyen	174 405	225 000	29,0	240 000	6,7	224 333	162 929	37,7
Manitoba	Ventes S.I.A.®	13 928	13 700	-1,6	13 900	1,5	7 242	7 363	-1,6
	Prix S.I.A.® moyen	169 189	193 000	14,1	208 000	7,8	195 307	169 327	15,3
Région Prairie	Ventes S.I.A.®	97 412	82 200	-15,6	83 100	1,1	45 237	57 824	-21,8
	Prix S.I.A.® moyen	306 991	313 281	2,0	326 164	4,1	315 693	308 261	2,4
Canada	Ventes S.I.A.®	520 192	458 300	-11,9	446 600	-2,6	251 550	289 525	-13,1
	Prix S.I.A.® moyen	307 306	317 450	3,3	327 000	3,0	313 610	302 813	3,6

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI

P : Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région de la Prairie – Marché locatif

	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	Oct 2007	Oct 2008(P)	Oct 2007	Oct 2008(P)
Calgary	1,5	2,5	1 089	1 140
Edmonton	1,5	3,5	958	1 025
Regina	1,7	1,0	661	740
Saskatoon	0,6	1,0	693	780
Winnipeg	1,5	1,2	740	770
Canada¹	2,6	4,8	s.o.	s.o.

Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)

P : Prévisions de la SCHL

¹ Centres 100,000+

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL
Recherche en habitation et Technologie du bâtiment.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!