

PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

Faits saillants - Région des Prairies



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2008

Les mises en chantier d'habitations vont diminuer dans les Prairies en raison de leur recul en Alberta

Figure 1

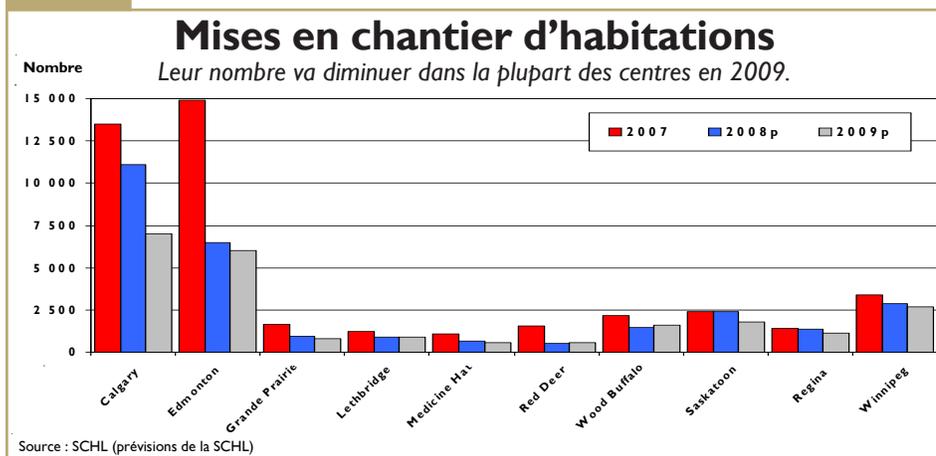
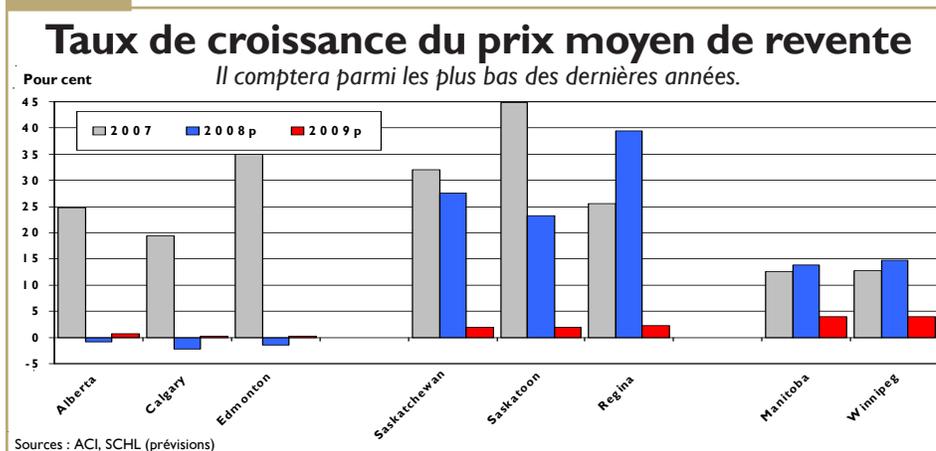


Figure 2



Aperçu

Mises en chantier d'habitations

Dans les provinces des Prairies, les mises en chantier d'habitations devraient diminuer de 31 % en 2008 et de 18 % en 2009. La baisse de cette année sera attribuable à l'important recul de la construction de maisons individuelles en Alberta. Dans cette province, la production de logements collectifs va chuter l'an prochain, tout comme le nombre total de mises en chantier d'habitations en Saskatchewan. Au Manitoba, le nombre de mises en chantier ne bougera pas beaucoup d'ici la fin de 2009 : il variera d'à peine quelques centaines d'unités par rapport au sommet de 2007, le plus élevé en 20 ans.

Reventes

Après avoir touché un niveau sans précédent de 97 412 en 2007, le nombre de ventes S.I.A.® conclues dans les Prairies va fléchir de 14 % en 2008, puis rester stable en 2009. L'Alberta se démarquera cette année avec une baisse de 17 %, bien que la

Suite sur la prochaine page...

La vue d'ensemble a continué...

Saskatchewan suivra de près (15 %). Dans ces deux provinces, le marché réagit à l'ascension des prix observée ces dernières années. Au Manitoba, les ventes resteront soutenues cette année et l'an prochain.

Prix de revente

En 2008, pour la deuxième année d'affilée, la Saskatchewan présentera le taux de croissance des prix le plus élevé, soit 28 %. Au Manitoba, les prix connaîtront un taux d'augmentation à deux chiffres pour la sixième année de suite, tandis qu'en Alberta, ils vont régresser modérément. En 2009, les gains ne dépasseront pas 4 % dans les provinces des Prairies, car l'offre va augmenter par rapport à la demande.

Perspectives du marché de l'habitation des Prairies

L'économie de l'Alberta va continuer de croître, mais à un rythme plus lent que celui, fort élevé, des dernières années. En 2008, le PIB réel de la province augmentera de 2,1 %, sa progression étant limitée par la diminution des dépenses de consommation, de l'activité sur le marché de l'habitation et de la production pétrolière de source non traditionnelle. L'Alberta verra son économie croître de 1,9 % en 2009 et comptera parmi les provinces les mieux nanties à cet égard, mais cette vitalité n'empêchera pas les mises en

chantier d'habitations de s'y replier à nouveau.

Dans le segment des maisons individuelles, les mises en chantier vont diminuer de moitié cette année en Alberta et se chiffrer à 14 500. L'affaiblissement du bilan migratoire et l'accroissement des prix a miné la demande de logements, tandis que l'offre excédentaire d'habitations sur les marchés de l'existant et du neuf pèsera sur la production, déjà réduite. Les choses devraient toutefois s'être un peu améliorées vers le milieu de 2009, à condition que les inscriptions courantes sur le marché de la revente et les stocks de logements neufs aient descendu de leur sommet. La récente baisse des prix devrait aider, car elle donnera aux acheteurs éventuels l'occasion de mettre à exécution leur projet d'acquisition.

Dans le segment des logements collectifs, les mises en chantier vont chuter de 25 % cette année en Alberta, mais elles seront encore trop nombreuses compte tenu de la demande : il faudrait qu'elles baissent de 41 % en 2009 pour ne pas avoir à subir d'autres réductions importantes les années suivantes. Le recul attendu l'an prochain devrait se produire en bonne partie à Calgary, alors qu'en 2008, la production de logements collectifs dans ce centre atteindra un de ses niveaux les plus élevés des 27 dernières années.

Même si les prix des habitations se sont repliés dernièrement sur le marché de la revente de l'Alberta, leur ascension des deux dernières années a contribué à faire baisser les ventes S.I.A.[®] en 2008. Leur nombre va fléchir de 17 % cette année. C'est à Calgary que les ventes vont reculer

le plus, alors qu'elles y avaient augmenté de 65 % de 2005 à 2007. Les prix étant à la baisse sur la plupart des marchés cette année, l'abordabilité va s'améliorer, ce qui devrait favoriser un léger redressement des ventes en 2009.

Toujours en Alberta, le prix de revente moyen mettra du temps à remonter, après avoir subi son premier recul en 13 ans. Le nombre d'inscriptions courantes est en train de redescendre de son point culminant, mais il demeurera élevé. Le prix moyen des logements existants se repliera de 1 % en 2008, puis gagnera 0,7 % en 2009 et se chiffrera à 356 000 \$.

Après avoir vu son PIB réel croître de 2,8 % en 2007, la Saskatchewan connaîtra une expansion économique de 3,3 % en 2008 – la plus forte au Canada – et de 2,2 % en 2009. La croissance sera stimulée par le secteur des ressources naturelles (potasse, pétrole, agriculture, etc.). Dernièrement, les cours des produits de base ont été élevés et la production a augmenté, ce qui a fait grimper les exportations dans ce secteur, tandis qu'un certain nombre de travaux d'envergure favorisent l'investissement de capitaux. De plus, la hausse de la population et des salaires fera bondir les dépenses personnelles de consommation.

Alimentées par la vitalité de l'économie provinciale et le remarquable revirement du bilan migratoire, les mises en chantier de maisons individuelles en Saskatchewan sont en voie d'atteindre cette année un niveau qu'elles n'avaient pas touché depuis 29 ans. L'an prochain, cependant, elles devraient régresser de 25 %,

sous l'effet notamment de la progression des prix des dernières années. La forte remontée des inscriptions courantes sur le marché de la revente, la hausse des stocks de maisons neuves et le repli du solde migratoire y contribueront également. Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles en Saskatchewan devrait s'établir à 4 300 cette année et à 3 300 l'an prochain.

Une tendance semblable se dessine dans le segment des logements collectifs : grâce à la demande provenant des accédants à la propriété et des investisseurs, les mises en chantier atteindront des sommets en 2008, mais elles vont diminuer en 2009, modérées par l'accumulation des stocks, la vive concurrence exercée par le marché de la revente et la progression des coûts. Il devrait se commencer 2 200 logements collectifs cette année et 1 600 autres l'an prochain.

Du côté des ventes S.I.A.[®], l'année avait débuté en force en Saskatchewan, mais elle se terminera sur une baisse : il y aura en 2008 15 % de transactions de moins qu'en 2007, année où elles avaient atteint un niveau sans précédent. Le nombre de ventes a culminé le printemps dernier, les acheteurs s'étant précipités sur le marché par crainte de voir les prix subir une nouvelle hausse. L'afflux d'inscriptions qui a suivi a ralenti considérablement le rythme d'augmentation des prix, et les acheteurs sont devenus de plus en plus tenaces devant le renchérissement des habitations. Le tassement actuel des ventes se poursuivra en 2009, année où les transactions vont se replier de 12 %.

Après avoir grimpé de 32 % en 2007 – un record –, le prix S.I.A.[®] moyen va progresser de 28 % cette année, un gain qui sera en grande partie attribuable à la vigueur de l'activité observée au premier semestre. En 2009, la forte hausse des inscriptions courantes et le repli de la demande se traduiront par un modeste taux de croissance des prix de 2 %.

Au Manitoba, les sommes investies dans un certain nombre de grands travaux feront contrepoids à la léthargie des dépenses de consommation, des exportations et du secteur de la fabrication, et elles garantiront une croissance économique soutenue dans la province. Le PIB du Manitoba augmentera de 2,3 % en 2008 puis de 1,7 % en 2009. Le rythme de l'expansion économique, conjugué aux volumes considérables d'immigration internationale, contribuera à la vitalité et à la stabilité du marché de l'habitation de la province. Au cours des prochaines années, le nombre de mises en chantier ne variera que de quelques centaines d'unités par rapport à son sommet de 2007, le plus élevé en 20 ans.

Dans le segment des maisons individuelles, il devrait se commencer 3 900 logements en 2008 et 3 800 autres en 2009, des chiffres qui compteront parmi les plus élevés à avoir été enregistrés au Manitoba depuis 1987. À Winnipeg, l'accroissement de l'offre de terrains dans le quartier Waverly West aidera à maintenir à un niveau élevé la proportion d'habitations commencées dans cette ville. La proportion de maisons individuelles mises en chantier à l'extérieur de

Winnipeg va monter légèrement, grâce à la vigueur persistante de l'activité dans certains centres du Sud de la province. Pour la première fois en de nombreuses années, Thompson contribuera beaucoup au total provincial des mises en chantier de maisons individuelles.

Dans la catégorie des logements collectifs, le niveau élevé de l'activité observée en 2007 a fait augmenter le nombre d'unités achevées et inoccupées en 2008 au Manitoba. Les constructeurs ont réagi en diminuant la cadence, de sorte qu'ils devraient avoir mis en chantier 1 550 logements collectifs d'ici la fin de l'année. Même si la production ralentira en 2008, la demande restera vive, surtout du côté des logements locatifs et des habitations de prix abordable. On prévoit que 1 400 logements collectifs seront commencés en 2009.

Les ventes S.I.A.[®] vont reculer quelque peu cette année au Manitoba, à cause de la faiblesse de l'offre observée en début d'année. La hausse des inscriptions sera à l'origine du nombre record de ventes attendu l'an prochain, c'est-à-dire 14 100. Par contre, même si ce chiffre constituera un sommet, il ne dépassera que de 1 % la moyenne des deux années précédentes. La pénurie d'inscriptions du début de 2008 se traduira cette année par un taux de croissance des prix à deux chiffres, le sixième à être enregistré en autant d'années. En 2009, le choix accru d'habitations à vendre fera tendre le marché vers son point d'équilibre, de sorte que la hausse des prix s'atténuera : elle se chiffrera à 3,4 %.

Taux Hypothécaires

Les taux hypothécaires devraient rester relativement stables pendant le dernier trimestre de cette année; ils évolueront au plus d'entre 25 et 50 points par rapport à leurs niveaux actuels. Au cours de la première moitié de 2009, les taux affichés diminueront légèrement, compte tenu de la baisse du coût du crédit pour les

institutions financières. Par contre, ils augmenteront quelque peu durant la deuxième moitié de 2009, par suite de l'accroissement du rendement des obligations. Au quatrième trimestre de cette année ainsi que l'an prochain, les taux affichés des prêts hypothécaires de un an devraient se situer entre 6,00 et 6,75 %, et ceux des prêts de trois ans et de cinq ans, entre 6,50 et 7,25 %.

Taux hypothécaires		
1 an	T3 2008	6,75
	Var. par rapport à 2007	-0,30
	2008 (P)	6,75
	2009 (P)	6,31
5 ans	T3 2008	6,95
	Var. par rapport à 2007	-0,27
	2008 (P)	7,05
	2009 (P)	6,92

Source: Banque du Canada, SCHL (prévisions)

Vous cherchez de l'information plus détaillée? Abonnez-vous aux publications *Perspectives du marché de l'habitation Canada* et *Perspectives du marché de l'habitation des principaux centres*.

Indicateurs de l'économie et du marché de l'habitation – Région de la Prairie

		Marché de l'emploi				Marché de l'habitation				
		Croissance de l'emploi DD (%)	Taux de chômage DD (%)	Rémunér. hebdom. moyenne (\$)		Mises en chantier (tous les log.)	Log. indiv. mis en chantier	Log. coll. mis en chantier	Ventes S.I.A.®	Prix S.I.A.® moyen (\$)
Calgary	T3 2008	3,2	3,7	940,56	T3 2008	2 044	1 073	971	6 240	\$394 820
	T3 2007	4,3	3,1	911,34	T3 2007	3 967	2 215	1 752	6 906	\$426 261
	Variation ¹	-1,2	0,6	3,2%	Variation	-48,5	-51,6	-44,6	-9,6	-7,4
Edmonton	T3 2008	2,8	3,5	898,64	T3 2008	1 260	618	642	5 054	\$329 816
	T3 2007	6,0	4,1	848,48	T3 2007	4 497	2 051	2 446	3 860	\$348 630
	Variation ¹	-3,1	-0,6	5,9%	Variation	-72,0	-69,9	-73,8	30,9	-5,4
Regina	T3 2008	6,8	3,7	803,96	T3 2008	406	265	141	802	\$239 978
	T3 2007	-4,2	5,9	758,11	T3 2007	426	252	174	1 085	\$178 267
	Variation ¹	11,0	-2,2	6,0%	Variation	-4,7	5,2	-19,0	-26,1	34,6
Saskatoon	T3 2008	1,3	4,6	802,85	T3 2008	521	256	265	818	\$290 478
	T3 2007	5,9	4,1	721,48	T3 2007	675	389	286	1 129	\$247 143
	Variation ¹	-4,6	0,5	11,3%	Variation	-22,8	-34,2	-7,3	-27,5	17,5
Winnipeg	T3 2008	0,8	4,4	720,70	T3 2008	747	542	205	s.o.	n/a
	T3 2007	1,8	4,2	700,16	T3 2007	977	545	432	3 371	\$172 185
	Variation ¹	-1,0	0,2	2,9%	Variation	-23,5	-0,6	-52,5	s.o.	n/a
Alberta	septembre 08	2,5	3,8	909,24	T3 2008	7 038	4 137	2 901	s.o.	n/a
	septembre 07	4,7	3,6	872,19	T3 2007	14 157	8 006	6 151	15 803	\$365 132
	Variation ¹	-2,2	0,2	4,2%	Variation	-50,3	-48,3	-52,8	s.o.	n/a
Saskatchewan	septembre 08	3,2	4,1	776,33	T3 2008	2 175	1 317	858	s.o.	n/a
	septembre 07	1,1	3,9	718,42	T3 2007	2 026	1 329	697	3 216	\$184 328
	Variation ¹	2,1	0,2	8,1%	Variation	7,4	-0,9	23,1	s.o.	n/a
Manitoba	septembre 08	1,3	4,6	712,90	T3 2008	1 572	1 150	422	s.o.	n/a
	septembre 07	1,7	4,2	683,44	T3 2007	1 700	1 162	538	3 854	\$166 689
	Variation ¹	-0,4	0,4	4,3%	Variation	-7,5	-1,0	-21,6	s.o.	n/a
Région Prairie	septembre 08	2,4	4,0	849,51	T3 2008	10 785	6 604	4 181	s.o.	n/a
	septembre 07	3,5	3,7	810,28	T3 2007	17 883	10 497	7 386	22 873	\$306 274
	Variation ¹	-1,1	0,3	4,8%	Variation	-39,7	-37,1	-43,4	s.o.	n/a
Canada	septembre 08	1,6	6,1	789,08	T3 2008	58 292	27 724	30 568	s.o.	n/a
	septembre 07	2,5	5,9	760,75	T3 2007	67 838	35 174	32 664	132 267	\$306 682
	Variation ¹	-0,8	0,2	3,7%	Variation	-14,1	-21,2	-6,4	s.o.	n/a

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Dans le cas du taux de chômage et du taux de croissance de l'emploi, la variation correspond à l'écart absolu entre le taux courant et le taux enregistré à la même période l'année précédente.

Sources : Statistique Canada (CANSIM), SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements), ACI

DD : données désaisonnalisées

Prévisions pour la région des Prairies – Construction résidentielle

	Logements mis en chantier	2007	2008(P)	% variation (2007/2008)	2009(P)	% variation (2008/2009)	Cumul annuel 2008	Cumul annuel 2007	% variation (2007/2008)
Calgary	Log. individuels	7 777	4 300	-44,7	4 500	4,7	3 401	6 114	-44,4
	Log. collectifs	5 728	6 800	18,7	2 500	-63,2	6 460	4 690	37,7
	Tous	13 505	11 100	-17,8	7 000	-36,9	9 861	10 804	-8,7
Edmonton	Log. individuels	7 682	2 600	-66,2	3 000	15,4	1 972	6 317	-68,8
	Log. collectifs	7 206	3 900	-45,9	3 000	-23,1	3 428	5 721	-40,1
	Tous	14 888	6 500	-56,3	6 000	-7,7	5 400	12 038	-55,1
Grande Prairie	Log. individuels	695	550	-20,9	550	0,0	438	695	-37,0
	Log. collectifs	615	385	-37,4	250	-35,1	292	615	-52,5
	Tous	1 310	935	-28,6	800	-14,4	730	1 310	-44,3
Lethbridge	Log. individuels	920	800	-13,0	650	-18,8	609	716	-14,9
	Log. collectifs	285	100	-64,9	225	125,0	89	237	-62,4
	Tous	1 205	900	-25,3	875	-2,8	698	953	-26,8
Medicine Hat	Log. individuels	484	425	-12,2	350	-17,6	339	371	-8,6
	Log. collectifs	614	250	-59,3	200	-20,0	175	493	-64,5
	Tous	1 098	675	-38,5	550	-18,5	514	864	-40,5
Red Deer	Log. individuels	974	315	-67,7	340	7,9	256	812	-68,5
	Log. collectifs	584	200	-65,8	235	17,5	170	485	-64,9
	Tous	1 558	515	-66,9	575	11,7	426	1 297	-67,2
Wood Buffalo	Log. individuels	946	700	-26,0	750	7,1	554	814	-31,9
	Log. collectifs	1 229	750	-39,0	850	13,3	578	917	-37,0
	Tous	2 175	1 450	-33,3	1 600	10,3	1 132	1 731	-34,6
Regina	Log. individuels	864	950	10,0	800	-15,8	741	624	18,8
	Log. collectifs	534	400	-25,1	320	-20,0	353	453	-22,1
	Tous	1 398	1 350	-3,4	1 120	-17,0	1 094	1 077	1,6
Saskatoon	Log. individuels	1 485	1 250	-15,8	1 000	-20,0	1 076	1 145	-6,0
	Log. collectifs	895	1 150	28,5	800	-30,4	1 019	735	38,6
	Tous	2 380	2 400	0,8	1 800	-25,0	2 095	1 880	11,4
Winnipeg	Log. individuels	1 870	1 925	2,9	1 850	-3,9	1 471	1 425	3,2
	Log. collectifs	1 501	950	-36,7	850	-10,5	776	1 232	-37,0
	Tous	3 371	2 875	-14,7	2 700	-6,1	2 247	2 657	-15,4
Alberta	Log. Individuels	28 105	14 500	-48,4	15 000	3,4	11 435	22 385	-48,9
	Log. Collectifs	20 231	15 250	-24,6	9 000	-41,0	12 518	15 495	-19,2
	Tous	48 336	29 750	-38,5	24 000	-19,3	23 953	37 880	-36,8
Saskatchewan	Log. Individuels	4 017	4 300	7,0	3 300	-23,3	3 588	3 006	19,4
	Log. Collectifs	1 990	2 200	10,6	1 600	-27,3	1 964	1 623	21,0
	Tous	6 007	6 500	8,2	4 900	-24,6	5 552	4 629	19,9
Manitoba	Log. Individuels	3 857	3 900	1,1	3 800	-2,6	2 809	2 788	0,8
	Log. Collectifs	1 881	1 550	-17,6	1 400	-9,7	1 309	1 530	-14,4
	Tous	5 738	5 450	-5,0	5 200	-4,6	4 118	4 318	-4,6
Région Prairie	Log. Individuels	35 979	22 700	-36,9	22 100	-2,6	17 832	28 179	-36,7
	Log. Collectifs	24 102	19 000	-21,2	12 000	-36,8	15 791	18 648	-15,3
	Tous	60 081	41 700	-30,6	34 100	-18,2	33 623	46 827	-28,2
Canada	Log. Individuels	118 917	94 263	-20,7	83 600	-11,3	72 320	90 068	-19,7
	Log. Collectifs	109 426	117 925	7,8	94 375	-20,0	91 669	83 101	10,3
	Tous	228 343	212 188	-7,1	177 975	-16,1	163 989	173 169	-5,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

P : Prévisions de la SCHL

Prévisions pour la région des Prairies – Marché de la revente

		2007	2008(P)	% variation (2007/2008)	2009(P)	% variation (2008/2009)	Cumul annuel 2008	Cumul annuel 2007	% variation (2007/2008)
Calgary	Ventes S.I.A.®	32 176	25 000	-22,3	25 700	2,8	17 759	24 947	-28,8
	Prix S.I.A.® moyen	414 066	405 000	-2,2	406 000	0,2	411 510	415 398	-0,9
Edmonton	Ventes S.I.A.®	20 427	18 000	-11,9	18 500	2,8	12 892	16 029	-19,6
	Prix S.I.A.® moyen	338 636	334 000	-1,4	335 000	0,3	337 399	339 064	-0,5
Grande Prairie	Ventes S.I.A.®	2 550	2 325	-8,8	2 400	3,2	1 699	1 934	-12,2
	Prix S.I.A.® moyen	264 791	267 500	1,0	275 000	2,8	266 909	267 641	-0,3
Lethbridge	Ventes S.I.A.®	2 770	2 400	-13,4	2 450	2,1	1 787	2 139	-16,5
	Prix S.I.A.® moyen	229 646	244 000	6,3	248 000	1,6	243 827	226 550	7,6
Medicine Hat	Ventes S.I.A.®	1 915	1 600	-16,4	1 550	-3,1	1 211	1 430	-15,3
	Prix S.I.A.® moyen	249 268	261 500	4,9	265 000	1,3	263 347	246 571	6,8
Red Deer	Ventes S.I.A.®	5 075	4 400	-13,3	4 550	3,4	3 223	3 954	-18,5
	Prix S.I.A.® moyen	270 494	280 000	3,5	286 000	2,1	279 124	270 548	3,2
Wood Buffalo	Ventes S.I.A.®	2 366	2 200	-7,0	2 300	4,5	1 581	1 688	-6,3
	Prix S.I.A.® moyen	463 239	548 000	18,3	575 000	4,9	544 967	447 344	21,8
Regina	Ventes S.I.A.®	3 957	3 250	-17,9	2 800	-13,8	2 473	2 889	-14,4
	Prix S.I.A.® moyen	165 613	231 000	39,5	236 000	2,2	229 332	157 804	45,3
Saskatoon	Ventes S.I.A.®	4 446	3 600	-19,0	3 200	-11,1	2 736	3 328	-17,8
	Prix S.I.A.® moyen	232 754	287 000	23,3	292 500	1,9	288 980	226 783	27,4
Winnipeg	Ventes S.I.A.®	12 319	12 000	-2,6	12 100	0,8	8 801	8 890	-1,0
	Prix S.I.A.® moyen	174 203	200 000	14,8	208 000	4,0	200 099	173 513	15,3
Alberta	Ventes S.I.A.®	71 430	59 500	-16,7	61 000	2,5	42 751	55 273	-22,7
	Prix S.I.A.® moyen	356 235	353 500	-0,8	356 000	0,7	357 145	356 325	0,2
Saskatchewan	Ventes S.I.A.®	12 054	10 250	-15,0	9 000	-12,2	7 714	8 973	-14,0
	Prix S.I.A.® moyen	174 405	222 500	27,6	227 000	2,0	225 253	168 366	33,8
Manitoba	Ventes S.I.A.®	13 928	13 900	-0,2	14 100	1,4	10 047	10 081	-0,3
	Prix S.I.A.® moyen	169 189	191 500	13,2	198 000	3,4	192 945	168 617	14,4
Région Prairie	Ventes S.I.A.®	97 412	83 649	-14,1	84 100	0,5	60 512	74 327	-18,6
	Prix S.I.A.® moyen	306 991	310 529	1,2	315 705	1,7	313 069	308 175	1,6
Canada	Ventes S.I.A.®	523 701	452 225	-13,6	433 375	-4,2	330 181	383 939	-14,0
	Prix S.I.A.® moyen	305 707	306 500	0,3	306 700	0,1	309 698	303 929	1,9

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI

P : Prévisions de la SCHL (Cumul annuel; Janvier - Août)

Prévisions pour la région de la Prairie – Marché locatif

	Taux d'inoccupation		Loyer moyen des logements de 2 chambres	
	Oct 2007	Oct 2008(P)	Oct 2007	Oct 2008(P)
Calgary	1,5	2,5	1 089	1 140
Edmonton	1,5	3,0	958	1 020
Regina	1,7	1,0	661	760
Saskatoon	0,6	2,0	693	860
Winnipeg	1,5	1,1	740	770
Canada¹	2,6	2,8	s.o.	s.o.

Source: SCHL (Enquête sur les logements locatifs menée à l'automne)

P : Prévisions de la SCHL

¹ Centres 100,000+

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL
Recherche en habitation et Technologie du bâtiment.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!