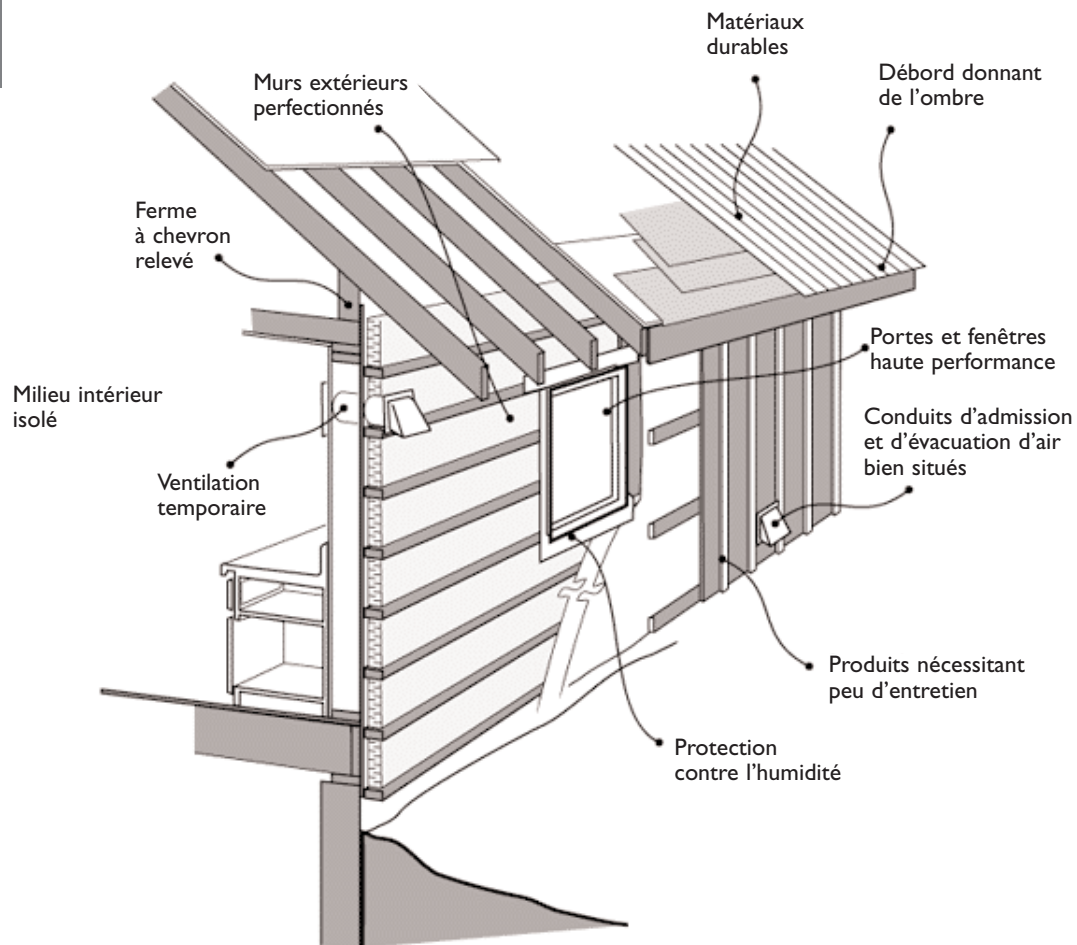


MAISON SAINE^{MC}

Aménagement extérieur



- Matériaux tout indiqués
- Gestion des déchets de construction
- Gestion des déchets dangereux



Santé des occupants

Milieu intérieur isolé

- Certains matériaux de parement extérieur des murs et de couverture libèrent des gaz ou des émissions qui risquent d'incommoder certains occupants. Assurez-vous que l'intérieur de la maison est étanche à l'air et à l'infiltration de gaz. La mise en oeuvre d'un pare-air extérieur et le colmatage des fuites d'air auront un effet bénéfique sur l'état de santé des occupants.

Ventilation temporaire

- Si des travaux de rénovation risquent d'occasionner le dégagement d'odeurs et de gaz nocifs, adoptez une stratégie de ventilation temporaire.

Conduits d'admission et d'évacuation d'air bien situés

- Vérifiez que les conduits d'admission et d'évacuation d'air ne sont pas disposés près des sources de contamination. Une séparation ou une distance suffisante entre les conduits d'admission et d'évacuation d'air et une bonne compréhension des principes de la circulation de l'air aux angles du bâtiment contribueront à préserver la qualité de l'alimentation en air.



Efficacité énergétique

Plafonds et murs extérieurs perfectionnés

- En profiter pour améliorer l'isolation thermique lorsqu'on remplace le parement extérieur est presque toujours justifiable. On pourra alors ajouter de l'isolant rigide par-dessus le revêtement mural, ou encore des fourrures en bois pour mettre en oeuvre des matelas isolants supplémentaires. La mise en place d'un pare-air efficace, favorisant la diffusion de vapeur d'eau, accentuera le confort tout en réduisant la consommation d'énergie.

Portes et fenêtres haute performance

- Il convient de remplacer les vieilles fenêtres par des fenêtres haute performance. Choisissez des fenêtres éconergétiques avec lame de gaz, intercalaire isolant et dormant isolé.

Éléments donnant de l'ombre

- Les surplombs, les treillages et les auvents contribuent à réduire la surchauffe l'été en ombrageant les fenêtres des façades sud et ouest de la maison.



Utilisation efficace des ressources

Matériaux durables

- Les matériaux durables comme les bardeaux d'une durée de 30 ans ou les couvertures en métal, en ardoises ou en tuiles permettent d'épargner ressources et argent, surtout lorsque les coûts de remplacement entrent en ligne de compte.

Matériaux tout indiqués

- Les produits constitués de matériaux renouvelables comme le bois ou de matériaux abondants comme la brique sont préférables aux produits faits de matières premières rares et non renouvelables. L'utilisation de matériaux produits localement allège le fardeau imposé aux réseaux de transport.

Protection contre l'humidité

- Prévoyez suffisamment de surplombs, de solins et de produits d'étanchéité de façon à éviter les dommages causés par l'eau et la formation de gisements de glace.



Responsabilité en matière d'environnement

Gestion des déchets de construction

- Expédiez les matériaux usagés encore en bon état à un centre de recyclage ou organisez un solde de débarras sur place. Recyclez les autres matériaux usagés.

Produits nécessitant peu d'entretien

- Choisissez des parements extérieurs et des matériaux de couverture nécessitant peu d'entretien (p. ex. : matériaux préfinis). Ils affichent comme autre avantage une grande durabilité.

Gestion des déchets dangereux

- Éliminez les contenants (agents de scellement, peintures, etc.) en participant au programme d'élimination des matières dangereuses de votre municipalité.



Abordabilité

Analyse du cycle de vie

- Accroître l'efficacité énergétique accentue le confort et réduit les frais d'exploitation de la maison. Les matériaux nécessitant peu d'entretien comme la brique ou le parement métallique peuvent, pour la durée de leur cycle de vie, coûter moins cher que le parement de bois, qui a besoin d'une nouvelle couche de peinture tous les deux ou trois ans.

Pour consulter d'autres feuillets Maison saine^{MC} et pour prendre connaissance d'un large éventail de produits d'information, visitez notre site Web à

www.schl.ca

ou communiquez avec la

Société canadienne d'hypothèques et de logement
700, chemin de Montréal
Ottawa (Ontario)
K1A 0P7
Téléphone : 1-800-668-2642
Télécopieur : 1-800-245-9274

©1996, Société canadienne d'hypothèques et de logement
Imprimé au Canada
Réalisation : SCHL
Imprimé : 2001, 2002, 2006
Révision : 2006

20-12-06

Bien que ce produit d'information se fonde sur les connaissances actuelles des experts en habitation, il n'a pour but que d'offrir des renseignements d'ordre général. Les lecteurs assument la responsabilité des mesures ou décisions prises sur la foi des renseignements contenus dans le présent ouvrage. Il revient aux lecteurs de consulter les ressources documentaires pertinentes et les spécialistes du domaine concerné afin de déterminer si, dans leur cas, les renseignements, les matériaux et les techniques sont sécuritaires et conviennent à leurs besoins. La Société canadienne d'hypothèques et de logement se dégage de toute responsabilité relativement aux conséquences résultant de l'utilisation des renseignements, des matériaux et des techniques contenus dans le présent ouvrage.