

ENQUÊTE SUR LE LOGEMENT DES AÎNÉS

Colombie-Britannique



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion: 2008

Résidences favorisant l'autonomie des aînés et l'Enquête sur le logement des aînés

En Colombie-Britannique, le nombre de résidences favorisant l'autonomie des aînés (établissements qui offrent des services de blanchisserie, d'entretien ménager et de repas collectifs) a bondi de près de 30 % en 2007. Plusieurs résidences qui étaient auparavant au stade de l'aménagement ont été ajoutées au parc existant. Ces immeubles neufs ou convertis améliorent le choix offert aux aînés en matière de logement.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a mené une enquête auprès de 225 établissements destinés aux aînés autonomes en Colombie-Britannique. En l'espace d'un an, le nombre de résidences à but lucratif a augmenté de 24 %, et celui des ensembles sans but lucratif, de 38 %. Ces chiffres témoignent de la croissance qu'a connue la demande de logements destinés aux aînés autonomes dans toutes les fourchettes de prix. À l'échelle de la province, la région du Grand Vancouver et de la vallée du Fraser demeure celle où l'on trouve le plus d'établissements de ce type, soit 44 % du total. Toutefois, les régions de l'île de Vancouver et de l'Okanagan ont

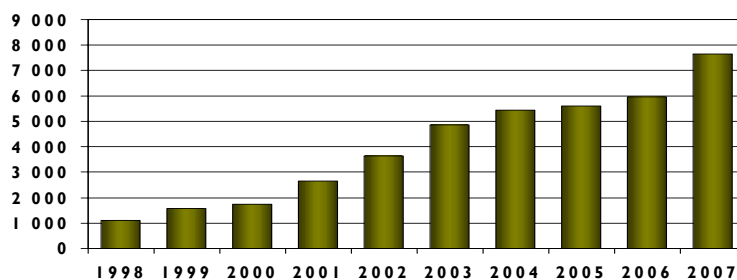
Table des matières

1	Résidences favorisant l'autonomie des aînés et l'Enquête sur le logement des aînés
2	Grand Vancouver et vallée du Fraser
3	Okanagan
4	Île de Vancouver
6	Tableaux
19	Méthodes d'enquête et définitions

Fig 1

Logements pour aînés autonomes Grand Vancouver et vallée du Fraser

Nbre de logements



Source : Enquête sur le logement des aînés (SCHL)

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

enregistré une progression un peu plus forte des achèvements de résidences pour aînés autonomes entre 2006 et 2007. En effet, le nombre d'établissements a augmenté de 25 % dans l'île de Vancouver et de 33 % dans l'Okanagan. ❖

Grand Vancouver et de la vallée du Fraser

Entre 2006 et 2007, le nombre de résidences favorisant l'autonomie des aînés a augmenté de 25 % dans la région du Grand Vancouver et de la vallée du Fraser, ce qui représente un ajout de 1 656 places sur le marché. L'offre a grossi dans presque toutes les agglomérations de cette région, grâce à l'achèvement de nouveaux ensembles et à la conversion ou à l'amélioration d'immeubles existants. En pourcentage, c'est à North Vancouver-West Vancouver que l'accroissement de l'offre a été le plus prononcé entre 2006 et 2007 : il a atteint 80 %. Pour ce qui est du volume, c'est dans la ville de Vancouver que la hausse a été la plus importante pendant cette période : l'offre s'est accrue de 471 unités. Plus du tiers des logements destinés aux aînés autonomes sur le territoire du Grand Vancouver et de la vallée du Fraser sont concentrés dans la ville de Vancouver et à Burnaby.

En raison du nombre accru de logements, la concurrence s'est avivée, tant dans le secteur privé que dans le secteur public. Par conséquent, le taux d'inoccupation dans la région du Grand Vancouver et de la vallée du Fraser est passé de 1,3 %, en 2006, à 3,8 %, en 2007. Le taux d'inoccupation a monté dans presque toutes les agglomérations : le plus haut a été relevé à Abbotsford-Mission (10,2 %) et ensuite à Langley (7,2 %), tandis que

le plus bas a été constaté à Richmond (1,2 %), où la rareté des unités disponibles s'explique par l'offre relativement restreinte de logements neufs et par la forte attraction que cette agglomération exerce sur les aînés.

Malgré la hausse des taux d'inoccupation, la demande de logements destinés aux aînés autonomes demeure robuste dans la région du Grand Vancouver et de la vallée du Fraser. Si le pourcentage de logements vacants est resté bas pour ce type d'habitation, c'est parce que le marché local a été capable d'écouler l'important volume produit.

Le marché des logements pour aînés continuera de se transformer et de prendre de l'expansion, et les nouvelles unités trouveront preneur auprès des aînés, qui forment un groupe démographique en plein essor. Il est possible que le marché perde de la vigueur, à cause de la migration de retraités de la région du Grand Vancouver et de la vallée du Fraser vers d'autres agglomérations de la province. Toutefois, les aînés qui restent conservent leur logement. On estime qu'un cinquième des aînés changeront d'adresse.

Sur le marché du Grand Vancouver

La prestation de services de santé et de logement aux aînés a subi des transformations importantes dans la province depuis l'adoption du *Community Care and Assisted Living Act*, en 2002. De nouveaux ensembles ont vu le jour dans les centres des différentes régions de la province et certaines installations ont été éliminées alors que d'autres ont été rénovées, afin de répondre à la demande de la part d'un nombre sans cesse croissant d'aînés.

Le « complexe de soins » est un type d'ensemble qui connaît un essor en Colombie-Britannique. Les établissements de ce genre offrent plusieurs niveaux de soins, ce qui permet aux aînés de demeurer sur place et de passer d'une section à une autre à l'intérieur du complexe si leurs besoins changent au fil du temps. En 2007, la SCHL a dénombré 37 de ces établissements dans les principaux centres de la province lors de son Enquête sur le logement des aînés et, bien qu'il ne s'agisse pas d'un concept nouveau en matière de logement pour aînés, leur nombre a augmenté du tiers en un an.

Le complexe de soins repose sur le principe du vieillissement sur place : les aînés peuvent avancer en âge sans pour autant être obligés de déménager dans un autre établissement. Il arrive souvent que les soins requis par les deux conjoints se situent à des niveaux différents, ce qui oblige de nombreux couples d'aînés à vivre séparés. De telles situations risquent d'avoir des effets négatifs sur eux, en particulier sur le conjoint dont la santé est la moins bonne. Plusieurs intervenants du secteur croient que le fait de demeurer près de son conjoint peut améliorer l'état de santé d'une personne et joue un rôle essentiel dans son bien-être.

En permettant une transition facile à l'intérieur d'un même établissement qui offre un large éventail d'options de logement et de services de santé, les complexes de soins misent sur le concept de communauté. Les personnes âgées se déplacent peu et, lorsqu'elles le font, c'est surtout pour recevoir des services médicaux spécialisés ou pour rencontrer des gens dans le cadre d'activités sociales. Le complexe de soins répond aux besoins d'ordre médical des résidents tout en leur offrant des possibilités accrues de s'intégrer à un groupe et d'y trouver du soutien.

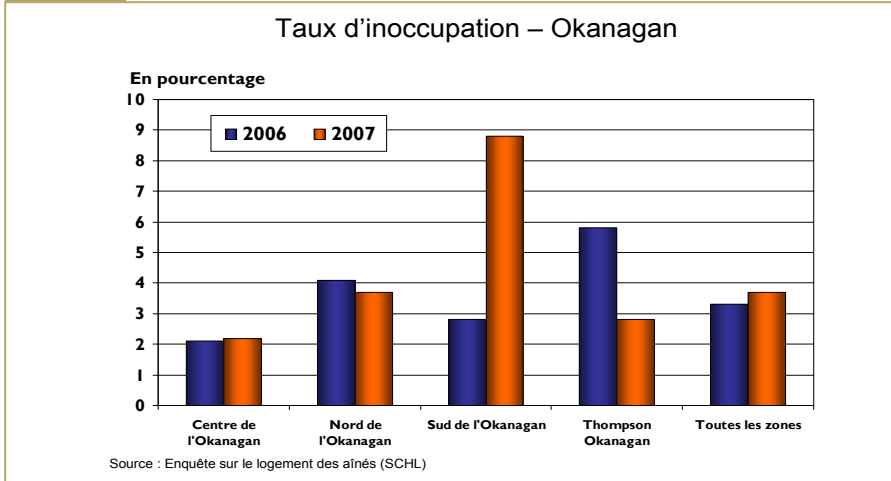
En raison de la proportion grandissante des personnes âgées, nous devrions voir ces complexes de soins arriver en nombre croissant sur le marché afin de répondre aux besoins des aînés de la Colombie-Britannique.

et de la vallée du Fraser, le loyer moyen des logements qui permettent aux aînés de vivre de façon autonome s'est accru de 7 % en 2007, pour atteindre 2 667 \$. La plus faible augmentation (3,4 %) a été relevée dans la catégorie des studios, qui sont les plus petits de ces logements, tandis que la croissance la plus imposante a été observée du côté des unités de deux chambres (16,1 %). Le loyer moyen le plus haut a été recensé à North Vancouver-West Vancouver (3 499 \$), alors que le plus bas a été constaté à Chilliwack-Hope-Agassiz (1 860 \$). La vigueur de la demande et l'accroissement des coûts d'exploitation, en particulier ceux liés à la main-d'œuvre et à l'entretien, sont les principaux facteurs ayant contribué à la hausse des loyers moyens.

Dans les établissements de soins offrant des soins complexes privés, le taux d'inoccupation a augmenté de deux points complets par rapport à 2006 : il s'est chiffré à 5,4 %. L'agglomération d'Abbotsford-Mission a enregistré le taux d'inoccupation le plus élevé de la région, tandis que les places étaient rares dans plusieurs agglomérations du Grand Vancouver. L'amélioration de l'offre de lits dans la vallée du Fraser en 2007 a contribué à faire monter les taux d'inoccupation dans la région.

Sur le marché du Grand Vancouver et de la vallée du Fraser, le loyer moyen des places dans les établissements de soins a progressé de 5 % entre 2006 et 2007. Pour les exploitants des résidences, le coût des soins – qui englobe aussi bien les coûts de main-d'œuvre que le coût des divers services – s'accroît de plus en plus. Par conséquent, les hausses

Fig 2



de coûts sont répercutées sur les loyers demandés aux occupants. Dans le futur, il sera peut-être possible de réduire les loyers des aînés grâce aux économies d'échelle réalisées par les gros établissements et à certaines percées médicales. ❖

Okanagan

Dans la région de Thompson-Okanagan, le taux d'inoccupation dans les résidences favorisant l'autonomie des aînés a augmenté légèrement en 2007 : il s'est établi à 3,7 %, alors qu'il se situait à 3,3 % l'an dernier.

Malgré l'ajout de logements destinés aux aînés autonomes au parc locatif, le taux d'inoccupation observé dans le centre de l'Okanagan demeure près de son plus bas niveau jamais atteint. La forte croissance démographique, conjuguée au vieillissement de la population, a favorisé une intensification de la demande de tous les types d'unités pour aînés. Au cours de la dernière année, les constructeurs ont mis en chantier quatre ensembles, comprenant 143 logements autonomes d'initiative privée non

subventionnés et 102 logements-services subventionnés.

Vu la demande accrue de logements pour aînés et comme aucune augmentation de l'offre de ce type de logement n'a été enregistrée, le taux d'inoccupation a diminué de moitié cette année dans la région de Thompson-Okanagan (Kamloops, Merritt et Salmon Arm). Il a toutefois subi une baisse moins marquée dans le nord de la vallée de l'Okanagan, zone où très peu d'unités destinées aux aînés autonomes se sont ajoutées au parc locatif de cette partie de la région de la vallée de l'Okanagan.

Dans le sud de la vallée de l'Okanagan, on a observé une forte hausse du taux d'inoccupation des logements favorisant l'autonomie des aînés. La montée du taux n'a toutefois pas représenté un changement de conjoncture du marché puisque l'augmentation de la proportion de logements inoccupés n'était pas généralisée : elle a surtout été attribuable aux taux relevés dans certains ensembles.

Le studio est le type de logement ayant affiché le plus haut taux

d'inoccupation, en particulier dans les immeubles plus anciens et dans ceux offrant des unités de plus petite taille, ainsi que des services et des commodités de base. Les logements de deux chambres demeurent les plus populaires.

Dans les régions de la vallée de l'Okanagan et de Thompson-Okanagan, le loyer moyen des logements autonomes d'initiative privée a augmenté dans les établissements non subventionnés. La faible proportion de logements inoccupés a permis aux propriétaires d'immeubles d'obtenir un loyer plus élevé. Cette hausse de loyer tient en grande partie à l'ajout d'ensembles neufs, de prix élevé, dans certains secteurs de ces deux régions.

L'accroissement de la demande continuera à maintenir le taux d'inoccupation près des niveaux actuels. En 2008, les constructeurs devraient commencer à bâtir peu d'ensembles de logements autonomes d'initiative privée et non subventionnés. La plupart des unités situées dans les ensembles en construction ou actuellement offerts en location sont des logements-services subventionnés. Le taux d'inoccupation de ce type de logement est habituellement bas ou nul.

La proportion de logements inoccupés dans les établissements de soins privés a peu changé par rapport à celle de 2006. Bien que le taux d'inoccupation soit légèrement plus élevé que l'an dernier dans la région de Thompson-Okanagan, cette augmentation ne représente qu'un infime nombre d'unités inoccupées. La Colombie-Britannique continue de présenter ses programmes pour les ensembles de logements-services et les établissements de soins. Dans les trois secteurs de la vallée de

l'Okanagan et dans la région de Thompson Okanagan, on peut s'attendre à ce que des ensembles neufs fassent leur apparition sur le marché en 2008. ❖

l'île de Vancouver

Les taux d'inoccupation dans les résidences pour aînés autonomes étaient bas sur l'île de Vancouver en 2007, suivant ainsi les tendances observées les deux années précédentes. Le taux d'inoccupation global s'est stabilisé à 0,9 %. C'est à Parksville-Qualicum que le taux le plus élevé (2,9 %) a été enregistré. Dans tous les autres centres, il se situait à 1 % ou au-dessous, et il était nul à Courtenay/Comox et à Duncan/Cowichan. La demande de logements pour aînés autonomes progresse, et ce, sensiblement au même rythme que l'offre.

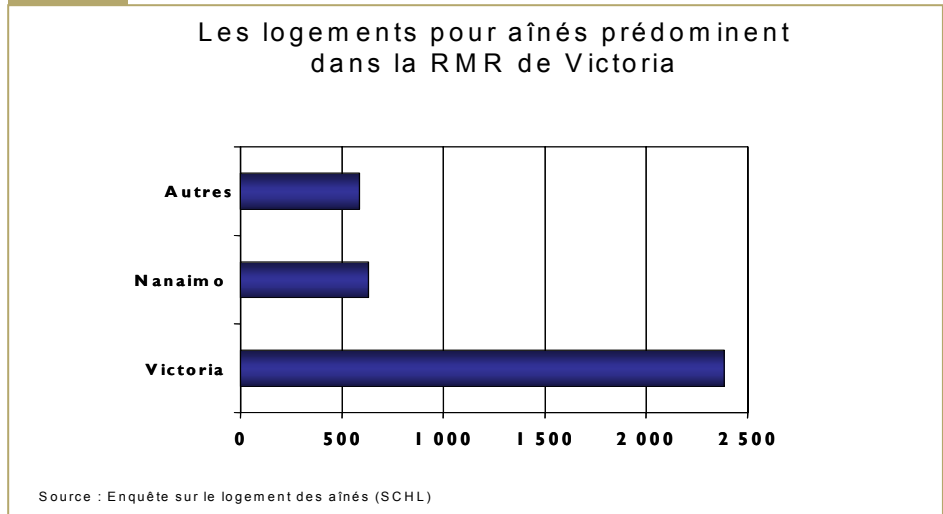
Comme la population vieillit, un nombre accru de personnes atteignent le point où elles optent pour un logement dans une résidence pour aînés autonomes. L'île de Vancouver attire les

retraités d'autres régions de la province et du pays, en raison de la clémence de son climat et de ses commodités accrues. Même si, après leur retraite, de nombreuses personnes habitent d'abord dans des logements qui ne sont pas conçus expressément pour les aînés, certaines d'entre elles décident à un certain moment de vivre dans une résidence pour aînés autonomes. En conséquence, le nombre de logements pour aînés autonomes devrait continuer de croître dans l'île de Vancouver, et les taux d'inoccupation demeureront bas.

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Victoria, le taux d'inoccupation a atteint 1,0 % en 2007, après être tombé à 0,3 % en 2006, son plus bas niveau en 10 ans. Cette légère remontée est attribuable aux unités nouvellement bâties. Effectivement, en 2007, il y avait sur le marché 254 logements pour aînés autonomes de plus que l'année précédente.

Dans l'île de Vancouver, le studio est le type de logement qui a

Fig 3



affiché le plus haut taux d'inoccupation, lequel s'explique par le fait que les logements petits et moins bien équipés ont subi une concurrence accrue de la part des unités récentes et des logements-services subventionnés. C'est dans le segment des appartements de une chambre que la proportion de logements vacants était la plus faible.

Le loyer moyen dans les résidences pour aînés autonomes a augmenté par rapport à 2006 dans tous les marchés de l'île de Vancouver. Les taux d'inoccupation demeurés bas, le prix plus élevé des terrains à bâtir et l'accroissement des frais d'exploitation ont fait monter les loyers. De plus, dans certains

marchés de la région, l'ajout d'ensembles neufs de prix élevé a contribué à la hausse globale des loyers.

Dans l'île de Vancouver, le taux d'inoccupation dans les établissements de soins privés a été bas en 2007, et inférieur à ce qu'il était l'année précédente. En outre, les établissements de soins subventionnés affichaient un taux d'inoccupation nul ou quasi nul partout sur l'île. ❖

REMERCIEMENTS

La SCHL tient à remercier tous les responsables des établissements qui ont participé à notre enquête. Sans leur collaboration, il nous serait difficile d'obtenir de l'information sur le marché du logement pour aînés. Les propriétaires de ces établissements ont un horaire très chargé. Nous apprécions donc grandement le temps qu'ils consacrent chaque année à répondre à nos questions. Nous espérons sincèrement que les résultats de l'Enquête seront utiles aux intervenants du secteur.

Nous souhaitons en outre remercier la direction de la planification municipale et les autorités sanitaires de leur aide au cours des premières étapes de l'Enquête.

TABLEAUX DU RAPPORT *ENQUÊTE SUR LE LOGEMENT DES AÎNÉS*

Tableau 1	Nombre d'établissements recensés
Tableau 2	Logements pour aînés autonomes – Nombre d'unités
Tableau 3	Logements pour aînés autonomes – Taux d'inoccupation
Tableau 4	Logements pour aînés autonomes – Loyers
Tableau 5	Logements pour aînés autonomes – Taux d'attraction
Tableau 6	Logements-services – Nombre d'unités
Tableau 7	Complexes de soins – Nombre de lits
Tableau 8	Complexes de soins – Taux d'inoccupation et loyers
Tableau 9	Complexes de soins – Taux d'attraction
Tableau 10	Nouveaux ensembles

TABLEAU 1 : NOMBRE D'ÉTABLISSEMENTS RECENSÉS

	Logements pour aînés autonomes			Établissements de soins		
	À but lucratif	Sans but lucratif	Total	Subv. par l'État	Soins privés	Total
Cariboo	2	1	3	5	0	5
Kootenay	8	0	8	5	1	5
Côte nord	0	1	1	4	0	4
Nord-Est	0	0	0	2	0	2
Centre de l'Okanagan	21	1	22	12	4	13
Nord de l'Okanagan	10	1	11	6	0	6
Sud de l'Okanagan	8	3	11	10	1	10
Thompson-Okanagan	7	2	9	5	3	7
Okanagan	46	7	53	33	8	36
Abbotsford/Mission	6	3	9	14	5	14
Burnaby	3	10	13	12	0	12
Chilliwack/Hope/Agassiz	10	0	10	7	3	7
Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	4	4	8	9	2	9
Langley	4	0	4	5	3	6
Maple Ridge/Pitt Meadows	4	1	5	3	2	4
New Westminster	1	0	1	4	1	4
North/West Vancouver	5	1	6	7	2	8
Richmond	3	1	4	5	1	6
Squamish	0	0	0	1	0	1
Surrey/Delta	4	9	13	17	11	20
Vancouver	7	13	20	35	9	37
White Rock/S. Surrey	5	2	7	5	5	6
Grand Vancouver/Vallée du Fraser	56	44	100	124	44	134
Courtenay/Comox	2	1	3	5	0	5
Duncan/Cowichan	2	2	4	5	1	5
Îles Gulf	0	0	0	2	0	2
Agglomération de Victoria	20	18	38	23	10	32
Nanaimo	6	1	7	7	7	10
Nord de l'île de Vancouver	0	1	1	5	0	5
Parksville/Qualicum	3	1	4	4	1	4
Port Alberni	0	1	1	4	0	4
Sunshine Coast	0	2	2	3	0	3
Île de Vancouver	33	27	60	58	19	70
Toutes les régions	145	80	225	231	72	256

TABLEAU 2 : LOGEMENTS POUR AÎNÉS AUTONOMES – NOMBRE D UNITÉS

Secteur		Studio	Une chambre	Une chambre + coin détente	Deux chambres	Tous les log.
GRAND VANCOUVER/VALLÉE DU FRASER	Abbotsford/Mission	61	536	0	48	645
	Burnaby	534	593	21	54	1,202
	Chilliwack/Hope/Agassiz	194	278	0	83	555
	Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	286	341	6	23	656
	Langley	55	285	18	73	431
	Maple Ridge/Pitt Meadows	106	98	1	8	213
	New Westminster	42	76	4	22	144
	North/West Vancouver	132	236	0	89	457
	Richmond	50	211	31	15	307
	Squamish	0	0	0	0	0
	Surrey/Delta	305	504	82	87	978
	Vancouver	689	701	17	65	1,472
	White Rock/S. Surrey	74	414	38	42	568
Tous les secteurs - Grand Vancouver/Vallée du Fraser	2,528	4,273	218	609	7,628	
ÎLE DE VANCOUVER	Courtenay/Comox	76	59	3	3	141
	Duncan/Cowichan	59	88	6	22	175
	Îles Gulf	0	0	0	0	0
	Agglomération de Victoria	581	1,446	102	256	2,385
	Nanaimo	155	418	5	51	629
	Nord de l'île de Vancouver	0	10	0	0	10
	Parksville/Qualicum	31	66	23	14	134
	Port Alberni	0	26	0	0	26
	Sunshine Coast	0	100	0	0	100
	Tous les secteurs - Île de Vancouver	902	2,213	139	346	3,600
OKANAGAN	Centre de l'Okanagan	370	841	1	226	1,438
	Nord de l'Okanagan	333	214	0	79	626
	Sud de l'Okanagan	152	392	5	91	640
	Thompson-Okanagan	195	229	8	30	462
	Tous les secteurs - Okanagan	1,050	1,676	14	426	3,166
KOOTENAY	Kootenay (centre)	25	141	0	25	191
	Kootenay (Est)	83	136	0	76	295
	Kootenay-Boundary	14	24	0	2	40
	Côte nord	0	20	0	2	22
	Tous les secteurs - Kootenay	108	277	0	101	486
CARIBOO	Prince George	43	77	0	26	146
	Quesnel	10	0	0	0	10
	Williams Lake	0	0	0	0	0
	Tous les secteurs - Cariboo	53	77	0	26	156
N. COAST	Kitimat	0	0	0	0	0
	Prince Rupert	0	20	0	2	22
	Terrace	0	0	0	0	0
	Tous les secteurs - Côte nord	0	20	0	2	22
N. E.	Fort St. John	0	0	0	0	0
	Dawson Creek	0	0	0	0	0
	Tous les secteurs - Nord-Est	0	0	0	0	0

TABLEAU 3 : LOGEMENTS POUR AÎNÉS AUTONOMES - TAUX D'INOCCUPATION											
Secteur	Studio		Une chambre		Une chambre + coin détente		Deux chambres		Tous les log.		
	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	
GRAND VANCOUVER/VALLÉE DU FRASER	Abbotsford/Mission	7.4 %	12.2 %	1.4 %	11.5 %			6.9 %	0.0 %	3.0 %	10.2 %
	Burnaby	0.0 %	8.7 %	5.9 %	3.2 %	***	***	0.0 %	0.0 %	2.5 %	3.8 %
	Chilliwack/Hope/Agassiz	0.0 %	4.1 %	0.0 %	2.7 %			0.0 %	0.0 %	0.0 %	3.1 %
	Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	0.0 %	6.9 %	0.0 %	2.2 %			***	***	0.0 %	2.7 %
	Langley	0.0 %	3.6 %	0.0 %	3.9 %	***	***	0.0 %	17.8 %	0.0 %	7.2 %
	Maple Ridge/Pitt Meadows	0.0 %	5.7 %	0.0 %	3.8 %	***	***	***	***	0.0 %	4.6 %
	New Westminster										
	North/West Vancouver	***	0.0 %	0.0 %	0.0 %			0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %
	Richmond	8.0 %	6.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	***	***	1.6 %	1.2 %
	Squamish										
	Surrey/Delta	4.9 %	6.2 %	2.9 %	4.8 %	***	0.0 %	0.0 %	0.0 %	2.8 %	4.1 %
	Vancouver	2.8 %	3.6 %	0.6 %	3.5 %	***	***	0.0 %	2.4 %	1.3 %	3.5 %
	White Rock/S. Surrey	10.3 %	0.0 %	1.5 %	2.7 %	0.0 %	0.0 %	***	***	2.0 %	2.6 %
	Tous les secteurs - Grand Vancouver/Vallée du Fraser	2.1 %	4.8 %	1.2 %	3.4 %	0.0 %	2.7 %	0.8 %	4.2 %	1.3 %	3.8 %
ÎLE DE VANCOUVER	Courtenay/Comox	0.0 %	0.0 %	0.0 %	0.0 %	***	***	***	***	0.0 %	0.0 %
	Duncan/Cowichan			***	***	***	***	***	***	4.8 %	0.0 %
	Îles Gulf										
	Agglomération de Victoria	0.0 %	2.1 %	0.5 %	0.5 %	0.0 %	1.1 %	0.0 %	1.3 %	0.3 %	1.0 %
	Nanaimo	4.5 %	1.6 %	1.2 %	0.2 %	***	***	0.0 %	0.0 %	1.6 %	0.5 %
	Nord de l'île de Vancouver										
	Parksville/Qualicum	***	9.7 %	***	0.0 %		***	***	***	***	2.9 %
	Port Alberni										
	Sunshine Coast										
	Tous les secteurs - Île de Vancouver	1.5 %	2.2 %	0.8 %	0.4 %	0.0 %	0.8 %	0.0 %	0.9 %	0.8 %	0.9 %
OKANAGAN	Centre de l'Okanagan	3.2 %	5.1 %	1.9 %	1.2 %	***	***	0.0 %	0.9 %	2.1 %	2.2 %
	Nord de l'Okanagan	6.8 %	5.6 %	1.8 %	2.3 %			0.0 %	0.0 %	4.1 %	3.7 %
	Sud de l'Okanagan	5.7 %	11.2 %	3.2 %	9.6 %	***	***	0.0 %	1.4 %	2.8 %	8.8 %
	Thompson-Okanagan	12.6 %	7.2 %	1.3 %	0.0 %	***	***	5.1 %	0.0 %	5.8 %	2.8 %
	Tous les secteurs - Okanagan	6.6 %	6.5 %	2.0 %	2.7 %	0.0 %	***	0.7 %	0.7 %	3.3 %	3.7 %

TABLEAU 4 : LOGEMENTS POUR AÎNÉS AUTONOMES - LOYERS MOYENS											
Secteur	Studio		Une chambre		Une chambre + coin détente		Deux chambres		Tous les log.		
	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	2006	2007	
GRAND VANCOUVER/VALLÉE DU FRASER	Abbotsford/Mission	2,258 \$	1,634 \$	2,249 \$	2,340 \$			2,678 \$	3,157 \$	2,313 \$	2,294 \$
	Burnaby	1,597 \$	1,697 \$	2,092 \$	2,251 \$	***	***	2,021 \$	3,066 \$	1,950 \$	2,226 \$
	Chilliwack/Hope/Agassiz	1,604 \$	1,653 \$	1,901 \$	1,975 \$			2,258 \$	2,385 \$	1,852 \$	1,860 \$
	Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	2,047 \$	2,154 \$	2,620 \$	2,666 \$			***	3,209 \$	2,596 \$	2,626 \$
	Langley	2,244 \$	2,186 \$	2,411 \$	2,502 \$	***	***	2,771 \$	3,062 \$	2,413 \$	2,568 \$
	Maple Ridge/Pitt Meadows	1,292 \$	1,447 \$	2,079 \$	2,106 \$	***	***	***	***	1,749 \$	1,774 \$
	New Westminster										
	North/West Vancouver	***	3,054 \$	3,005 \$	3,303 \$			4,190 \$	4,534 \$	3,224 \$	3,499 \$
	Richmond	1,972 \$	2,022 \$	2,873 \$	2,928 \$	3,377 \$	3,570 \$	***	***	2,778 \$	2,849 \$
	Squamish										
	Surrey/Delta	1,901 \$	1,845 \$	2,576 \$	2,511 \$	***	3,449 \$	2,990 \$	2,943 \$	2,508 \$	2,471 \$
	Vancouver	2,473 \$	2,791 \$	3,264 \$	3,881 \$	***	***	3,941 \$	5,537 \$	3,018 \$	3,587 \$
	White Rock/S. Surrey	1,878 \$	1,938 \$	1,563 \$	2,478 \$	3,136 \$	2,821 \$	***	***	2,126 \$	2,449 \$
	Grand Vancouver/Vallée du	2,036 \$	2,105 \$	2,521 \$	2,759 \$	2,988 \$	3,151 \$	3,067 \$	3,561 \$	2,482 \$	2,667 \$
ÎLE DE VANCOUVER	Courtenay/Comox	1,875 \$	1,950 \$	2,300 \$	2,300 \$	***	***	***	***	2,108 \$	2,140 \$
	Duncan/Cowichan			***	***	***	***	***	***	2,814 \$	2,871 \$
	Îles Gulf										
	Agglomération de Victoria	1,727 \$	2,019 \$	2,350 \$	2,507 \$	2,764 \$	2,943 \$	3,014 \$	3,400 \$	2,346 \$	2,551 \$
	Nanaimo	1,410 \$	1,539 \$	2,053 \$	2,147 \$	***	***	2,198 \$	2,671 \$	1,969 \$	2,068 \$
	Nord de l'île de Vancouver										
	Parksville/Qualicum	***	3,006 \$	***	2,361 \$		***	***	***	***	2,664 \$
	Port Alberni										
	Sunshine Coast		1,957 \$								
	Tous les secteurs - Île de Vancouver	1,767 \$		2,277 \$	2,397 \$	2,735 \$	2,684 \$	2,784 \$	3,231 \$	2,262 \$	2,419 \$
OKANAGAN	Centre de l'Okanagan	1,589 \$	1,595 \$	1,944 \$	2,031 \$	***	***	2,803 \$	2,383 \$	1,918 \$	1,971 \$
	Nord de l'Okanagan	1,366 \$	1,445 \$	1,795 \$	2,066 \$			2,213 \$	2,449 \$	1,641 \$	1,821 \$
	Sud de l'Okanagan	1,543 \$	2,039 \$	1,831 \$	1,844 \$	***	***	2,264 \$	2,516 \$	1,884 \$	2,007 \$
	Thompson-Okanagan	1,457 \$	1,474 \$	1,956 \$	2,044 \$	***	***	2,231 \$	2,224 \$	1,797 \$	1,833 \$
	Tous les secteurs - Okanagan	1,487 \$	1,608 \$	1,912 \$	2,003 \$	1,946 \$	***	2,239 \$	2,408 \$	1,834 \$	1,931 \$

TABLEAU 5 : LOGEMENTS-SERVICES – NOMBRE D UNITÉS

Secteur	Type d'entreprise	Logements-services		Tous les log.	
		Subv.	Soins privés		
GRAND VANCOUVER/VALLÉE DU FRASER	Abbotsford/Mission	Sans but lucratif	41	0	41
		À but lucratif	89	42	131
	Burnaby	Sans but lucratif	147	17	164
		À but lucratif	0	0	0
	Chilliwack/Hope/Agassiz	Sans but lucratif	0	0	0
		À but lucratif	107	40	147
	Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	Sans but lucratif	0	0	0
		À but lucratif	75	54	129
	Langley	Sans but lucratif	0	0	0
		À but lucratif	0	53	53
	Maple Ridge/Pitt Meadows	Sans but lucratif	0	0	0
		À but lucratif	46	0	46
	New Westminster	Sans but lucratif	0	0	0
		À but lucratif	0	6	6
	North/West Vancouver	Sans but lucratif	14	0	14
		À but lucratif	37	78	115
	Richmond	Sans but lucratif	50	0	50
		À but lucratif	40	20	60
	Squamish	Sans but lucratif	0	0	0
		À but lucratif	0	0	0
Surrey/Delta	Sans but lucratif	181	127	308	
	À but lucratif	60	20	80	
Vancouver	Sans but lucratif	247	115	362	
	À but lucratif	79	101	180	
White Rock/S. Surrey	Sans but lucratif	84	36	120	
	À but lucratif	0	0	0	
Tous les secteurs - Grand Vancouver/Vallée du Fraser		1,297	709	2,006	
ÎLE DE VANCOUVER	Courtenay/Comox	Sans but lucratif	0	0	0
		À but lucratif	35	0	35
	Duncan/Cowichan	Sans but lucratif	24	0	24
		À but lucratif	0	16	16
	Îles Gulf	Sans but lucratif	0	0	0
		À but lucratif	0	0	0
	Agglomération de Victoria	Sans but lucratif	222	0	222
		À but lucratif	181	0	181
	Nanaimo	Sans but lucratif	45	0	45
		À but lucratif	111	0	111
	Nord de l'île de Vancouver	Sans but lucratif	4	0	4
		À but lucratif	0	0	0
	Parksville/Qualicum	Sans but lucratif	30	0	30
		À but lucratif	30	0	30
	Port Alberni	Sans but lucratif	26	0	26
		À but lucratif	0	0	0
	Sunshine Coast	Sans but lucratif	100	0	100
		À but lucratif	0	0	0
	Tous les secteurs - Île de Vancouver		808	16	824

TABLEAU 5 (SUITE) : LOGEMENTS-SERVICES – NOMBRE D UNITÉS

Secteur	Type d'entreprise	Logements-services		Tous les log.	
		Subv.	Soins privés		
OKANAGAN	Centre de l'Okanagan	Sans but lucratif	40	0	40
		À but lucratif	137	44	181
	Nord de l'Okanagan	Sans but lucratif	24	0	24
		À but lucratif	103	54	157
	Sud de l'Okanagan	Sans but lucratif	0	35	35
		À but lucratif	75	38	113
Thompson-Okanagan	Sans but lucratif	0	0	0	
	À but lucratif	84	69	153	
Tous les secteurs - Okanagan		463	240	703	
KOOTENAY	Kootenay (centre)	Sans but lucratif	0	0	0
		À but lucratif	67	0	67
	Kootenay (Est)	Sans but lucratif	0	0	0
		À but lucratif	65	0	65
	Kootenay-Boundary	Sans but lucratif	0	0	0
		À but lucratif	26	0	26
Tous les secteurs - Kootenay		132	0	132	
CARIBOO	Prince George	Sans but lucratif	32	0	32
		À but lucratif	0	0	0
	Quesnel	Sans but lucratif	0	0	0
		À but lucratif	10	0	10
	Williams Lake	Sans but lucratif	0	0	0
		À but lucratif	0	0	0
Tous les secteurs - Cariboo		42	0	42	
CÔTE NORD	Kitimat	Sans but lucratif	0	0	0
		À but lucratif	0	0	0
	Prince Rupert	Sans but lucratif	0	0	0
		À but lucratif	0	0	0
	Terrace	Sans but lucratif	0	0	0
		À but lucratif	0	0	0
Tous les secteurs - Côte nord		0	0	0	
NORD-EST	Dawson Creek	Sans but lucratif	0	0	0
		À but lucratif	0	0	0
	Fort St. John	Sans but lucratif	0	0	0
		À but lucratif	0	0	0
Tous les secteurs - Nord-Est		0	0	0	

* Les logements-services sont inscrits dans les registres du gouvernement provincial et font partie des établissements pour aînés autonomes.

TABLEAU 6 : ÉTABLISSEMENTS DE SOINS – NOMBRE DE LITS					
Secteur	Type d'entreprise	Établissements de soins		Tous les lits	
		Subv.	Soins privés		
GRAND VANCOUVER/VALLÉE DU FRASER	Abbotsford/Mission	Sans but lucratif	872	6	878
		À but lucratif	359	195	554
	Burnaby	Sans but lucratif	989	0	989
		À but lucratif	445	1	446
	Chilliwack/Hope/Agassiz	Sans but lucratif	193	0	193
		À but lucratif	192	50	242
	Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	Sans but lucratif	327	0	327
		À but lucratif	403	49	452
	Langley	Sans but lucratif	233	5	238
		À but lucratif	205	33	238
	Maple Ridge/Pitt Meadows	Sans but lucratif	323	2	325
		À but lucratif	0	35	35
	New Westminster	Sans but lucratif	339	0	339
		À but lucratif	50	111	161
	North/West Vancouver	Sans but lucratif	860	0	860
		À but lucratif	306	39	345
	Richmond	Sans but lucratif	714	0	714
		À but lucratif	0	31	31
	Squamish	Sans but lucratif	61	0	61
		À but lucratif	0	0	0
Surrey/Delta	Sans but lucratif	794	74	868	
	À but lucratif	677	322	999	
Vancouver	Sans but lucratif	2,824	21	2,845	
	À but lucratif	1,118	208	1,326	
White Rock/S. Surrey	Sans but lucratif	160	30	190	
	À but lucratif	140	115	255	
Tous les secteurs - Grand Vancouver/Vallée du Fraser			12,584	1,327	13,911
ÎLE DE VANCOUVER	Courtenay/Comox	Sans but lucratif	320	0	320
		À but lucratif	6	0	6
	Duncan/Cowichan	Sans but lucratif	269	0	269
		À but lucratif	87	4	91
	Îles Gulf	Sans but lucratif	81	0	81
		À but lucratif	0	0	0
	Agglomération de Victoria	Sans but lucratif	1,742	0	1,742
		À but lucratif	635	379	1,014
	Nanaimo	Sans but lucratif	315	0	315
		À but lucratif	295	125	420
	Nord de l'île de Vancouver	Sans but lucratif	169	0	169
		À but lucratif	14	0	14
	Parksville/Qualicum	Sans but lucratif	255	0	255
		À but lucratif	85	11	96
	Port Alberni	Sans but lucratif	198	0	198
		À but lucratif	0	0	0
	Sunshine Coast	Sans but lucratif	206	0	206
À but lucratif		0	0	0	
Tous les secteurs - Île de Vancouver			4,677	519	5,196

TABLEAU 6 : ÉTABLISSEMENTS DE SOINS – NOMBRE DE LITS					
Secteur	Type d'entreprise	Établissements de soins		Tous les lits	
		Subv.	Soins privés		
OKANAGAN	Centre de l'Okanagan	Sans but lucratif	511	0	511
		À but lucratif	610	107	717
	Nord de l'Okanagan	Sans but lucratif	295	0	295
		À but lucratif	50	0	50
	Sud de l'Okanagan	Sans but lucratif	512	0	512
		À but lucratif	158	5	163
	Thompson-Okanagan	Sans but lucratif	365	0	365
		À but lucratif	175	56	231
Tous les secteurs - Okanagan		2,676	168	2,844	
KOOTENAY	Kootenay (centre)	Sans but lucratif	39	0	39
		À but lucratif	85	7	92
	Kootenay (Est)	Sans but lucratif	60	0	60
		À but lucratif	51	0	51
	Kootenay-Boundary	Sans but lucratif	0	0	0
		À but lucratif	31	0	31
	Tous les secteurs - Kootenay		235	7	242
	CARIBOO	Prince George	Sans but lucratif	190	0
À but lucratif			0	0	0
Quesnel		Sans but lucratif	112	0	112
		À but lucratif	0	0	0
Williams Lake		Sans but lucratif	0	0	0
		À but lucratif	111	0	111
Tous les secteurs - Cariboo		413	0	413	
CÔTE NORD		Kitimat	Sans but lucratif	36	0
	À but lucratif		0	0	0
	Prince Rupert	Sans but lucratif	62	0	62
		À but lucratif	0	0	0
	Terrace	Sans but lucratif	76	0	76
		À but lucratif	0	0	0
	Tous les secteurs - Côte nord		174	0	174
	NORD-EST	Dawson Creek	Sans but lucratif	44	0
À but lucratif			0	0	0
Fort St. John		Sans but lucratif	87	0	87
		À but lucratif	0	0	0
Tous les secteurs - Nord-Est		131	0	131	

TABLEAU 7 : ÉTABLISSEMENTS DE SOINS – TAUX D'INOCC. ET LOYERS

Secteur	Taux d'inoccupation		Loyers		
	2006	2007	2006	2007	
GRAND VANCOUVER/VALLÉE DU FRASER	Abbotsford/Mission	11.7 %	16.4 %	3,298 \$	3,051 \$
	Burnaby				
	Chilliwack/Hope/Agassiz	***	2.0 %	***	4,097 \$
	Coq./Pt. Coq./Pt. Moody	***	0.0 %	***	4,778 \$
	Langley	***	9.1 %	***	4,439 \$
	Maple Ridge/Pitt Meadows	***	0.0 %	***	4,200 \$
	New Westminster	11.8 %	0.0 %	4,250 \$	4,250 \$
	North/West Vancouver	0.0 %	0.0 %	3,895 \$	4,529 \$
	Richmond	***	0.0 %	***	4,800 \$
	Squamish				
	Surrey/Delta	0.6 %	5.0 %	3,653 \$	3,613 \$
	Vancouver	1.3 %	2.9 %	4,677 \$	5,199 \$
	White Rock/S. Surrey	0.7 %	4.3 %	4,252 \$	4,663 \$
	Tous les secteurs - Grand Vancouver/Vallée du Fraser	3.4 %	5.4 %	3,948 \$	4,130 \$
ÎLE DE VANCOUVER	Courtenay/Comox				
	Duncan/Cowichan	***	***	***	****
	Îles Gulf				
	Agglomération de Victoria	1.6 %	0.8 %	4,481 \$	4,240 \$
	Nanaimo	2.1 %	1.6 %	3,778 \$	4,022 \$
	Nord de l'île de Vancouver				
	Parksville/Qualicum		***		***
	Port Alberni				
	Sunshine Coast				
Tous les secteurs - Île de Vancouver	1.8 %	1.0 %	4,275 \$	4,210 \$	
OKANAGAN	Centre de l'Okanagan	1.0 %	0.0 %	3,845 \$	4,930 \$
	Nord de l'Okanagan				
	Sud de l'Okanagan		***		***
	Thompson-Okanagan	0.0 %	5.4 %	3,451 \$	3,575 \$
	Tous les secteurs - Okanagan	0.6 %	1.8 %	3,686 \$	4,466 \$

TABLEAU 8 : LOGEMENTS POUR AÎNÉS AUTONOMES - TAUX D'ATTRACTION

Secteur	Pop. totale en 2007	Pop. de 75 ans et + en 2007	% de la pop. de 75 ans et + en 2007	Log.-foyers en 2007	Taux d'attraction en 2007	Pop. totale en 2012	Pop. de 75 ans et + en 2012	% de la pop. de 75 ans et + en 2012	Demande prévue de log.-foyers en 2012
GRAND VANCOUVER/VALLÉE DU FRASER	Abbotsford/Mission	177,441	11,231	6.3 %	645	198,830	11,954	6.0 %	687
	Burnaby	207,668	13,947	6.7 %	1,202	218,294	14,747	6.8 %	1,271
	Chill/Hope/Agassiz	97,872	7,844	8.0 %	555	105,114	8,747	8.3 %	619
	Coq./P.Coq./P. Mdy	215,823	9,075	4.2 %	656	234,283	10,908	4.7 %	789
	Langley	124,583	9,056	7.3 %	431	134,413	10,391	7.7 %	495
	M. Ridge/Pitt Mead.	91,380	4,778	5.2 %	213	100,714	5,625	5.6 %	251
	New Westminster	60,269	4,189	7.0 %	144	64,469	3,932	6.1 %	135
	North/West Van	188,880	14,466	7.7 %	457	193,041	14,793	7.7 %	467
	Richmond	177,112	10,836	6.1 %	307	188,883	12,216	6.5 %	346
	Squamish	14,949	N.D.		0	N.D.	N.D.		
	Surrey/Delta	529,408	35,315	6.7 %	978	578,389	43,340	7.5 %	1,200
	Vancouver	606,975	38,212	6.3 %	1,472	630,116	38,730	6.1 %	1,492
	White Rock/S. Surr	81,934	11,695	14.3 %	568	89,786	13,386	14.9 %	650
Tous les secteurs - Grand Vancouver/Vallée du Fraser	2,574,294	170,644	6.6 %	7,628	4.5 %	2,736,332	188,769	6.9 %	8,438
ÎLE DE VANCOUVER	Courtenay/Comox	62055	4747	7.6 %	141	65,625	5,420	8.3 %	161
	Duncan/Cowichan	55604	4585	8.2 %	175	58,772	5,085	8.7 %	194
	Îles Gulf	15051	1785	11.9 %	0	16,185	1,844	11.4 %	0
	Agglomération de Victoria	337013	31935	9.5 %	2,385	346,776	31,225	9.0 %	2,332
	Nanaimo	116,978	10,154	8.7 %	629	125,329	10,856	8.7 %	672
	Nord de l'île de Vancouver	55124	2664	4.8 %	10	57,134	3,138	5.5 %	12
	Parksville/Qualicum	44014	5886	13.4 %	134	48,420	6,975	14.4 %	159
	Port Alberni	32143	2237	7.0 %	26	32,211	2,486	7.7 %	29
	Sunshine Coast	28845	2696	9.3 %	100	31,213	3,020	9.7 %	112
	Tous les secteurs - Île de Vancouver	746,827	66,689	8.9 %	3,600	5.4 %	750,452	67,029	8.9 %
OKANAGAN	Centre de l'Okanagan	170,749	16,017	9.4 %	1,438	186,095	17,829	9.6 %	1,601
	Nord de l'Okanagan	80,986	7,192	8.9 %	626	85,934	7,733	9.0 %	673
	Sud de l'Okanagan	83,719	11,250	13.4 %	640	87,825	12,006	13.7 %	683
	Thompson-Okanagan	153,404	11,103	7.2 %	462	160,309	12,950	8.1 %	539
	Tous les secteurs - Okanaga	488,858	45,562	9.3 %	3,166	6.9 %	520,163	50,518	9.7 %

Sources : BC Stats, SCHL

TABLEAU 9 : ÉTABLISSEMENTS DE SOINS - TAUX D'ATTRACTION

Secteur		Pop. totale en 2007	Pop. de 75 ans et + en 2007	% de la pop. de 75 ans et + en 2007	Lits en 2007	Taux d'attraction en 2007	Pop. totale en 2012	Pop. de 75 ans et + en 2012	% de la pop. de 75 ans et + en 2012	Demande prévue de lits en 2012
GRAND VANCOUVER/VALLÉE DU FRASER	Abbotsford/Mission	177,441	11,231	6.3 %	1,432	12.8 %	198,830	11,954	6.0 %	1,524
	Burnaby	207,668	13,947	6.7 %	1,435	10.3 %	218,294	14,747	6.8 %	1,517
	Chill/Hope/Agassiz	97,872	7,844	8.0 %	435	5.5 %	105,114	8,747	8.3 %	485
	Coq./P.Coq./P. Mdy	215,823	9,075	4.2 %	779	8.6 %	234,283	10,908	4.7 %	936
	Langley	124,583	9,056	7.3 %	476	5.3 %	134,413	10,391	7.7 %	546
	M. Ridge/Pitt Mead.	91,380	4,778	5.2 %	360	7.5 %	100,714	5,625	5.6 %	424
	New Westminster	60,269	4,189	7.0 %	500	11.9 %	64,469	3,932	6.1 %	469
	North/West Van	188,880	14,466	7.7 %	1,205	8.3 %	193,041	14,793	7.7 %	1,232
	Richmond	177,112	10,836	6.1 %	745	6.9 %	188,883	12,216	6.5 %	840
	Squamish	14,949	N.D.		61		N.D.	N.D.		
	Surrey/Delta	529,408	35,315	6.7 %	1,867	5.3 %	578,389	43,340	7.5 %	2,291
	Vancouver	606,975	38,212	6.3 %	4,171	10.9 %	630,116	38,730	6.1 %	4,228
	White Rock/S. Surr	81,934	11,695	14.3 %	445	3.8 %	89,786	13,386	14.9 %	509
	Tous les secteurs - Grand Vancouver/Vallée du Fraser	2,574,294	170,644	6.6 %	13,911	8.2 %	2,736,332	188,769	6.9 %	15,389
ÎLE DE VANCOUVER	Courtenay/Comox	62,055	4,747	7.6 %	326	6.9 %	65,625	5,420	8.3 %	372
	Duncan/Cowichan	55,604	4,585	8.2 %	360	7.9 %	58,772	5,085	8.7 %	399
	Îles Gulf	15,051	1,785	11.9 %	81	4.5 %	16,185	1,844	11.4 %	84
	Agglomération de Victoria	337,013	31,935	9.5 %	2,756	8.6 %	346,776	31,225	9.0 %	2,695
	Nanaimo	116,978	10,154	8.7 %	735	7.2 %	125,329	10,856	8.7 %	786
	Nord de l'île de Vancouver	55,124	2,664	4.8 %	183	6.9 %	57,134	3,138	5.5 %	216
	Parksville/Qualicum	44,014	5,886	13.4 %	351	6.0 %	48,420	6,975	14.4 %	416
	Port Alberni	32,143	2,237	7.0 %	198	8.9 %	32,211	2,486	7.7 %	220
	Sunshine Coast	28,845	2,696	9.3 %	206	7.6 %	31,213	3,020	9.7 %	231
	Tous les secteurs - Île de Vancouver	746,827	66,689	8.9 %	5,196	7.8 %	750,452	67,029	8.9 %	5,222
OKANAGAN	Centre de l'Okanagan	170,749	16,017	9.4 %	1,228	7.7 %	186,095	17,829	9.6 %	1,367
	Nord de l'Okanagan	80,986	7,192	8.9 %	345	4.8 %	85,934	7,733	9.0 %	371
	Sud de l'Okanagan	83,719	11,250	13.4 %	675	6.0 %	87,825	12,006	13.7 %	720
	Thompson-Okanagan	153,404	11,103	7.2 %	596	5.4 %	160,309	12,950	8.1 %	695
	Tous les secteurs - Okanagan	488,858	45,562	9.3 %	2,844	6.2 %	520,163	50,518	9.7 %	3,153

Sources : BC Stats, SCHL

TABLEAU 10 : NOUVEAUX ENSEMBLES					
Secteur		Log. pour aînés autonomes et log.-services		Établissements de soins	
		Permis délivrés	En construction	Permis délivrés	En construction
GRAND VANCOUVER/VALLÉE DU FRASER	Abbotsford/Mission				
	Burnaby	70	27		
	Chilliwack/Hope/Agassiz			170	
	Coq./Pt. Coq./Pt. Moody			107	
	Langley	129			24
	Maple Ridge/Pitt Meadows	190			
	New Westminster		57		
	North/West Vancouver		15		
	Richmond				
	Squamish				
	Surrey/Delta				
	Vancouver	89	145		
	White Rock/S. Surrey				
	Tous les secteurs - Grand Vancouver/Vallée du Fraser	478	244	277	24
ÎLE DE VANCOUVER	Courtenay/Comox		96		136
	Duncan/Cowichan		50		160
	Îles Gulf				
	Agglomération de Victoria		46		180
	Nanaimo		107		185
	Nord de l'île de Vancouver				80
	Parksville/Qualicum		30		140
	Port Alberni		10		
	Sunshine Coast				
	Tous les secteurs - Île de Vancouver	0	339	0	881
OKANAGAN	Centre de l'Okanagan				
	Nord de l'Okanagan		38		70
	Sud de l'Okanagan		152		80
	Thompson-Okanagan				24
	Tous les secteurs - Okanagan	0	190	0	174

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
 - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres*

Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
 - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants (Canada et provinces)*
 - *Statistiques sur le marché locatif*
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements*

Abonnement

Abonnement

Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants (Canada et régions)*
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord*

Abonnement

Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM :
 - **Abbotsford**
 - **Kingston**
 - **Peterborough**
 - **Barrie**
 - **Guelph**
 - **Brantford**

Détails

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation