

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Gatineau 2008



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2008

TABLE DES MATIÈRES

Tableaux compris dans ce rapport	3
Les résultats globaux	4
Marché des résidences pour personnes âgées : davantage d'unités disponibles en 2007	4
L'offre est abondante dans les résidences composées d'appartements	5
Le taux d'inoccupation est plus faible pour les résidences de type chambre avec pension	6
L'offre de logements pour personnes âgées a augmenté de 21 % entre 2006 et 2007	6
Le nombre de logements pour personnes autonomes est en constante progression	7
La construction de nouvelles résidences est toujours dynamique	7
La demande de logements dans les résidences pour personnes âgées	7
L'offre moyenne de logements pour personnes âgées rejoint la moyenne du Québec	8
Tour des régions	9
Tableaux statistique	13
Définitions	19
Méthodologie	20
Remerciements	21
Confidentialité	21

TABLEAUX COMPRIS DANS CE RAPPORT

Univers

Tableau 1.1	Univers des appartements selon le nombre de chambres à coucher	13
Tableau 1.2	Univers des chambres avec pension selon la taille des immeubles	13
Tableau 1.3	Univers des chambres avec pension selon le type de chambre	14

Taux d'inoccupation

Tableau 2.1	Taux d'inoccupation des appartements selon le nombre de chambres à coucher	15
Tableau 2.2	Taux d'inoccupation des chambres avec pension selon la taille des immeubles	15
Tableau 2.3	Taux d'inoccupation des chambres avec pension selon le type de chambre	16

Loyers moyens

Tableau 3.1	Loyers moyens des appartements selon le nombre de chambres à coucher	17
Tableau 3.2	Loyers moyens des chambres avec pension selon la taille des immeubles	17
Tableau 3.3	Loyers moyens des chambres avec pension selon le type de chambre	18

Gatineau

Région métropolitaine de recensement

Les résultats Globaux

Marché des résidences pour personnes âgées : davantage d'unités disponibles en 2007

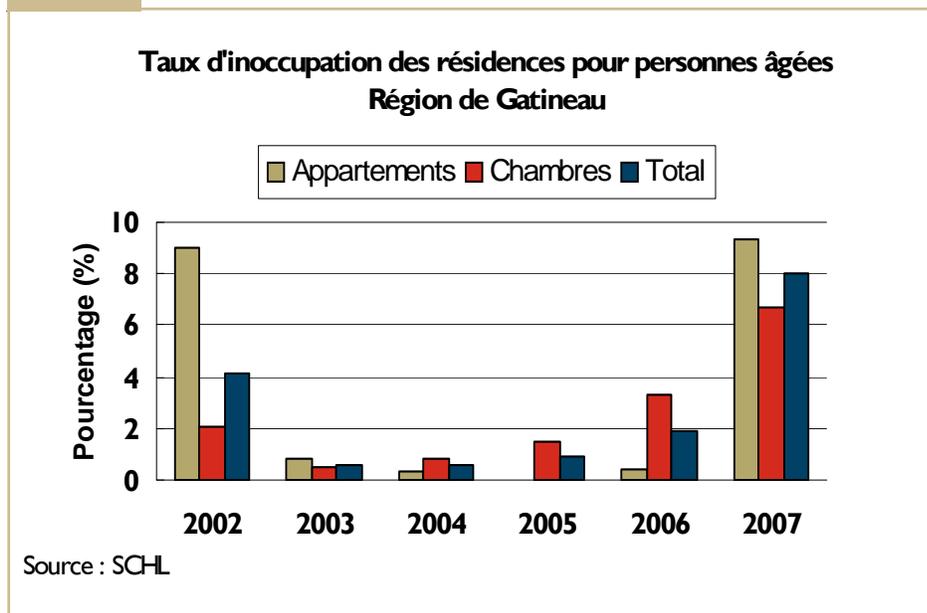
Selon la dernière enquête de la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) sur le taux d'inoccupation des résidences pour personnes âgées dans la région de Gatineau, le pourcentage des logements inoccupés a augmenté. Il est passé de 1,9 % en octobre 2006 à 8 % en octobre 2007.

L'achèvement de nouvelles résidences a entraîné un accroissement de 21 % du stock des logements destinés aux personnes âgées. De ce fait, le stock total des logements disponibles dans la région est passé de 1 664 unités en 2006 à 2 019 unités en 2007. L'achèvement de nouvelles unités a donc réussi à combler une plus grande proportion de la demande potentielle.

Compte tenu du temps d'ajustement du marché à cette nouvelle offre de logements, les personnes âgées qui cherchent un logement spécialisé ont de meilleures chances d'en trouver un.

C'est dans le secteur de Gatineau que le taux d'inoccupation a le plus grimpé (3,3 % en 2006 contre 10,5 % l'année suivante). Ailleurs, l'augmentation de la proportion de chambres et d'appartements vacants a été moins importante. En effet, en 2007, le taux d'inoccupation s'est établi à 5,1 % dans les secteurs de Hull et d'Aylmer réunis.

Figure 1



L'offre

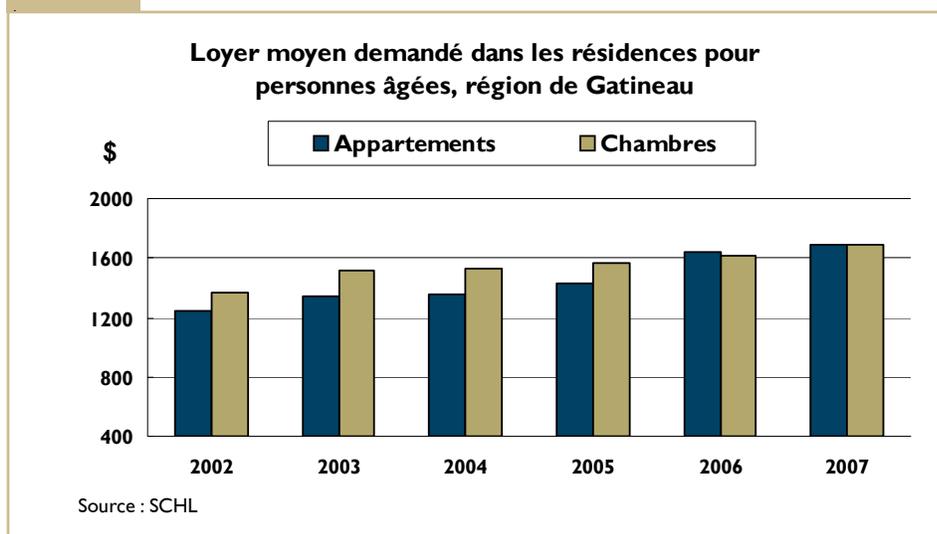
L'offre est abondante dans les résidences composées d'appartements

Dans les résidences composées d'appartements, le taux d'inoccupation a fait un bond de 8,9 points de pourcentage (0,4 % en 2006 contre 9,3 % en 2007). Ce taux tient compte de l'occupation graduelle des nouvelles unités mises en location au début de cet été. De plus, depuis deux ans, un grand nombre de nouveaux logements sont arrivés sur le marché. En effet, en 2007, 176 nouvelles unités ont été mises en location, ce qui représente une hausse de 21 % par rapport à 2006. Cet accroissement suit la progression enregistrée en 2006 (+62 %).

Par conséquent, le taux d'inoccupation de tous les types de logements a monté. On constate que les petits logements de type studio sont moins populaires que les autres. Le taux d'inoccupation des studios s'élève à 11,6 %, mais le stock de studios équivaut seulement à 25 % du stock total des appartements. Le taux d'inoccupation des logements d'une chambre à coucher a atteint 8,9 % en 2007 en raison du récent excédent de nouvelles unités observé cet été. L'offre de logements d'une chambre à coucher a augmenté de 25 % entre 2006 et 2007, et elle constitue près de 50 % de l'offre d'appartements. Finalement, les appartements de deux chambres à coucher semblent mieux se louer, puisque leur taux d'inoccupation est le plus bas (7,9 % en 2007), et ce, malgré un accroissement de 25 % du stock des habitations de ce type en 2007.

La récente progression des taux d'inoccupation a permis de limiter la hausse des loyers à 2,7 % en 2007, ce qui donne un certain répit après une majoration de 15 % en 2006. Le loyer moyen s'est établi à 1 695 \$ en 2007 comparativement à 1 650 \$ un an plus tôt. Toutefois, la hausse moyenne des loyers ne reflète pas nécessairement la majoration imposée lors du

Figure 2



renouvellement des baux, mais elle tient plutôt compte du loyer plus élevé des nouvelles unités ou des unités existantes pour lesquelles des services additionnels sont offerts. De fait, le nombre d'unités avec repas a fait un bond en 2006, et cela s'est répercuté sur le loyer moyen, alors qu'en 2007, c'est le nombre des appartements avec service de repas optionnel qui a augmenté fortement. Par ailleurs, le nombre des appartements avec service de repas obligatoire est demeuré stable. Le loyer moyen demandé en 2007 a donc été contrebalancé par les loyers moins élevés exigés pour les appartements sans service de repas. Enfin, le nombre des services offerts dans les résidences composées d'appartements a augmenté et, par conséquent, les loyers moyens demandés dans ces résidences équivalent à ceux exigés dans les résidences de type chambres avec pension.

Le taux d'inoccupation est plus faible dans les résidences de type chambres avec pension

Les résidences de type chambres avec pension ont un taux d'inoccupation plus faible que les résidences composées d'appartements (6,7 % de chambres vacantes en octobre 2007). Il s'agit cependant d'une hausse de 3,4 points de pourcentage par rapport à octobre 2006. L'ouverture d'une nouvelle résidence au printemps de 2007 a porté l'offre de chambres avec pension à 1 021 unités, ce qui représente une augmentation de 21 % par rapport à l'année précédente.

Dans le cas des chambres à deux lits, qui représentent à peine 12 % du stock de chambres avec pension, aucune n'est vacante.

Malgré la hausse du taux d'inoccupation, le loyer moyen a progressé de 4,5 % entre octobre 2006 et octobre 2007, ce qui constitue une majoration moyenne de 73 \$ par mois.

L'offre de logements pour personnes âgées a augmenté de 21 % entre 2006 et 2007

Dans la région de Gatineau, on compte 15 résidences pour personnes âgées, dont cinq composées d'appartements seulement, sept résidences de type chambres avec pension et trois immeubles à vocation mixte. Le nombre total des logements situés dans des résidences destinées aux aînés s'élève donc à 2 019 unités, soit 21 % de plus qu'en 2006. L'offre de chambres avec pension est devenue plus importante (1 021 unités) que celle d'appartements (998 unités). Tous ces résultats proviennent de l'enquête de la SCHL et portent sur les résidences pour personnes âgées de dix unités et plus.

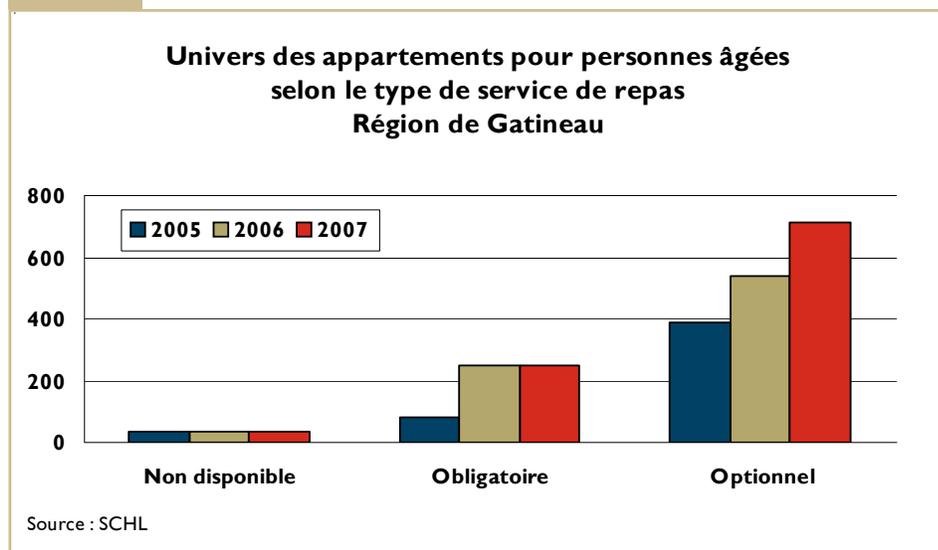
Les résidences sont surtout constituées de tours de 50 unités pour rentabiliser les divers services offerts comme la surveillance, les repas, les services connexes de soins personnels et les services d'animation.

Le marché des résidences pour personnes âgées est donc devenu un marché important dans la région de Gatineau, et le stock de logements a doublé en cinq ans.

Le nombre de logements pour personnes autonomes est en constante progression

Depuis 2006, le nombre d'appartements avec service de repas optionnel ne cesse d'augmenter. En effet, avec l'arrivée de nouvelles unités sur le marché, on observe une flexibilité accrue en ce qui a trait aux services offerts. En 2007, 71 % des unités comportaient un service de repas optionnel contre 65 % en 2006. On constate donc que le marché évolue, puisqu'il offre une gamme accrue de types de logements et de services.

Figure 3



La construction de nouvelles résidences est toujours dynamique

En 2007, la construction de nouvelles résidences pour personnes âgées a poursuivi la progression entamée en 2006. En effet, à la fin de 2007, cinq nouvelles résidences étaient en construction, et 668 unités environ seront livrées en 2008, dont près de la moitié seront des chambres. Cela représentera une nouvelle hausse de l'offre de 33 % en 2008.

La demande

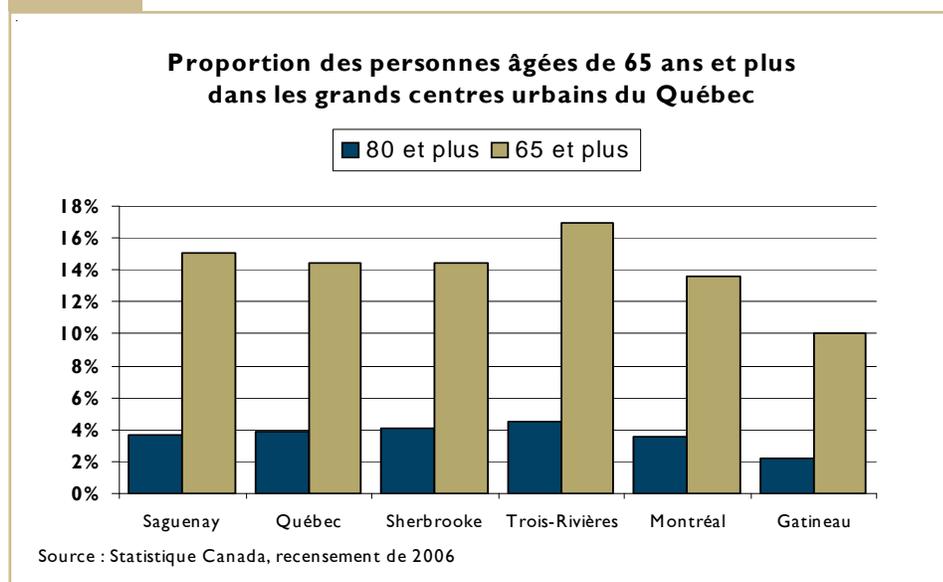
La demande de logements dans les résidences pour personnes âgées

Parmi les grands centres urbains du Québec, c'est dans la région de Gatineau qui compte le pourcentage de personnes âgées le plus faible. Toutefois, selon les dernières données tirées du recensement de 2006, le nombre des personnes âgées de 65 ans et plus a augmenté de 11,4 % entre 2001 et 2006 comparativement à une moyenne de 11,5 % pour l'ensemble de la province. Par ailleurs, c'est surtout le groupe des 80 ans et plus qui se démarque avec un taux de croissance de 27,6 % entre 2001 et 2006. Ces taux sont supérieurs à la croissance moyenne de 10 % observée dans la région de Gatineau entre les deux derniers recensements.

La tendance lourde démontre que la demande de logements situés dans des résidences pour personnes âgées croît plus vite que celle d'autres types de logements. En 2006, on dénombrait près de 28 000 personnes âgées de 65 et plus dans la région, dont deux sur dix avaient plus de 80 ans.

Pour ce qui est de la capacité de payer, bien que ça ne soit pas la majorité, un certain nombre de personnes âgées ont les moyens d'habiter un logement situé dans une résidence pour aînés. En effet, la région de Gatineau compte le pourcentage de propriétaires le plus important du Québec, et les familles disposent d'un revenu moyen qui se situe parmi les plus élevés de la province. Selon les données du recensement de 2001 (les données de 2006 ne sont pas encore disponibles), le revenu moyen des familles de la région était supérieur de 10 000 \$ au revenu moyen des familles québécoises. Par conséquent, si l'on compare la situation des personnes âgées vivant dans la région de Gatineau avec celle des autres Québécois âgés, on constate que leur capacité financière leur permet d'avoir accès plus facilement à un logement dans une résidence.

Figure 4

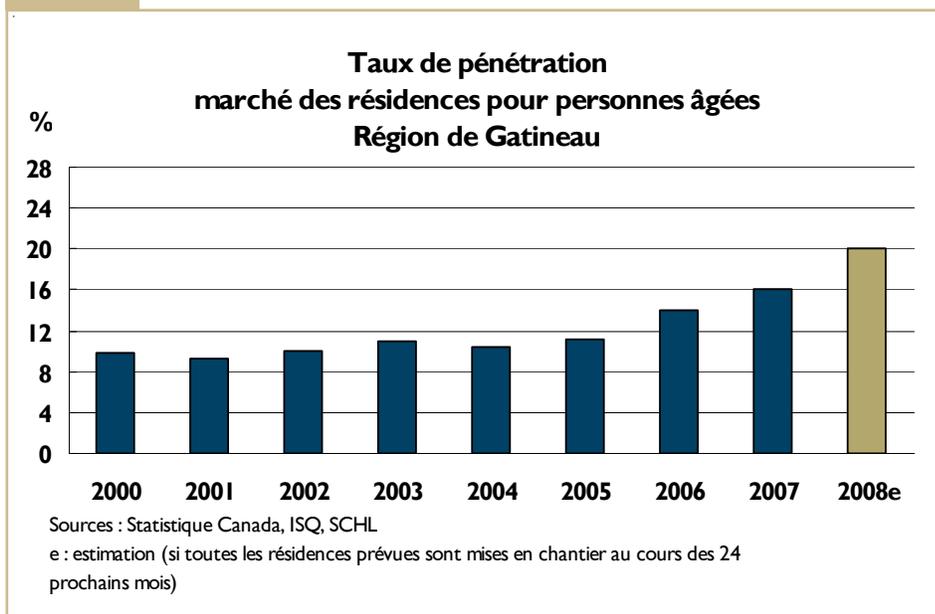


La dynamique du marché

L'offre moyenne de logements pour personnes âgées rejoint la moyenne du Québec

Bien que l'augmentation de la population âgée de 75 ans et plus ne cesse de s'accroître depuis trois ans, la construction de logements destinés aux aînés a permis au marché de répondre de plus en plus à la demande pour ce type de logements. En effet, en 2007, le nombre de logements pour aînés correspondait à 16 % de la population des 75 ans et plus comparativement à 10,5 %, en 2004.

Figure 5



La progression de l'offre s'est donc accélérée plus rapidement que celle de la demande au cours des dernières années. Au rythme actuel de la construction de nouvelles résidences, le taux de pénétration de l'offre sera de près de 20 % en 2008. Étant donné le dynamisme actuel de la construction résidentielle en général, il est fort probable que le taux d'inoccupation continuera de monter dans la région.

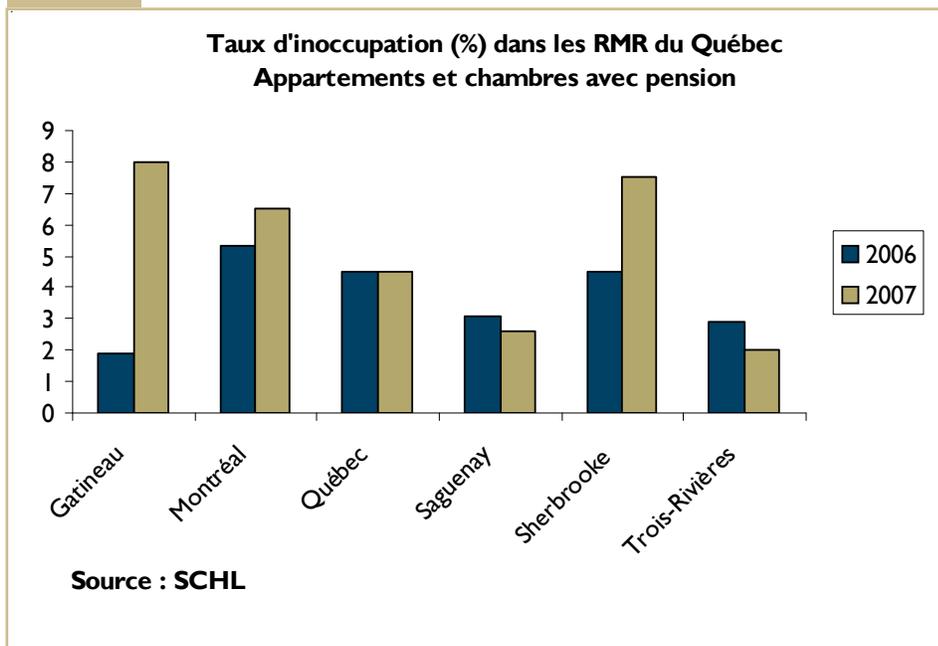
Tour des régions

À l'exception des RMR de Saguenay et de Trois-Rivières, le marché des résidences pour personnes âgées (appartements et chambres avec pension) s'est détendu ou est demeuré stable en 2007, dans l'ensemble des régions de 100 000 habitants et plus.

La région de Gatineau est celle où la détente a été la plus soutenue. En effet, le taux d'inoccupation a augmenté de 6,1 points de pourcentage entre octobre 2006 et 2007 et il s'établit maintenant à 8 % (1,9 % en 2006). Gatineau est donc devenue la région québécoise où l'on trouvait la plus grande proportion de logements inoccupés en 2007. Un relâchement moins prononcé a aussi été observé à Sherbrooke (taux d'inoccupation de 4,5 % en 2006 contre 7,5 % en 2007) et à Montréal (taux d'inoccupation de 5,3 % en 2006 contre 6,5 % en 2007).

À Saguenay et à Trois-Rivières, le taux d'inoccupation a diminué entre 2006 et 2007. À Saguenay, la baisse a été de 0,5 point de pourcentage (3,1 % en 2006 contre 2,6 % en 2007), tandis que le marché s'est resserré un peu plus à Trois-Rivières. En effet, le taux d'inoccupation atteint maintenant 2 %, soit 0,9 point de pourcentage de plus qu'en 2006. C'est donc dans la région de Trois-Rivières que le taux d'inoccupation était le plus faible du Québec en 2007. Par ailleurs, dans la RMR de Québec, le taux d'inoccupation est demeuré stable à 4,5 % en 2007.

Figure 6



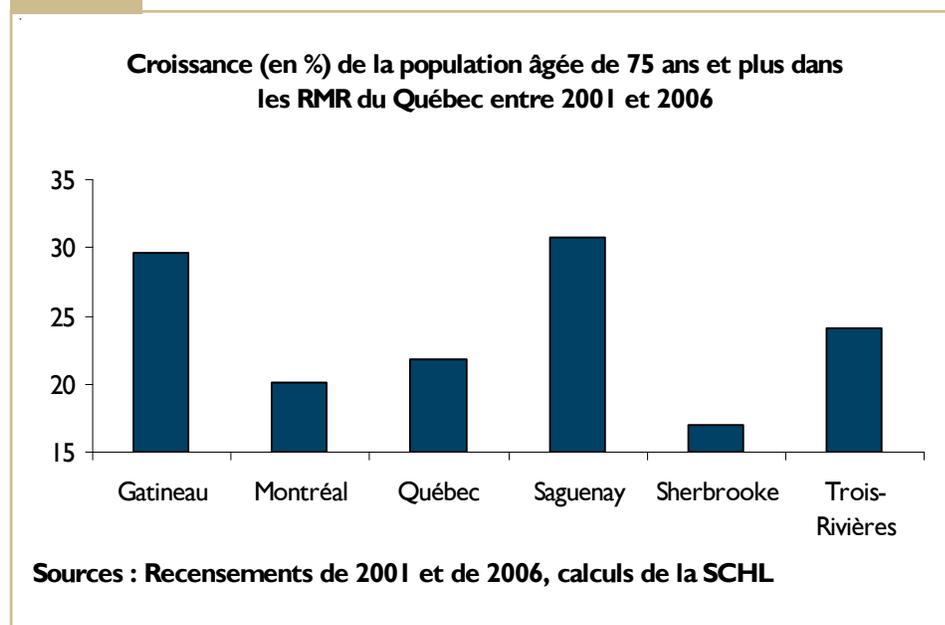
Entre 2001 et 2006, la croissance du nombre des personnes âgées de 75 ans et plus, soit la principale clientèle des résidences pour aînés, a varié selon les différentes RMR québécoises. Les régions de Gatineau et de Saguenay arrivent en tête de liste avec une augmentation d'environ 30 %. Elles sont suivies des RMR de Trois-Rivières (+24 %), de Québec (+22 %), de Montréal (+20 %) et de Sherbrooke (+17 %).

Bien que Gatineau ait connu la plus forte progression de la population âgée de 75 ans et plus, c'était aussi, en 2006, la région où le taux de pénétration¹ était le plus faible, soit 14 %. En termes relatifs, cela signifie que la région de Gatineau était en 2006 le marché où il y avait le moins de logements existants destinés aux 75 ans et plus. D'ailleurs, Gatineau se distingue aussi du fait qu'environ 60 % des ménages de 75 ans et plus étaient propriétaires de leur logement en 2006, soit la proportion la plus élevée de toutes les RMR québécoises. Si les aînés de la région de Gatineau se comportaient

¹ Nombre d'unités dans les résidences divisé par la population âgée de 75 ans et plus

comme ceux des autres RMR, l'on pourrait s'attendre à une hausse de la demande des logements en résidences pour personnes âgées sur ce marché, une plus grande proportion de propriétaires se tournant vers le marché locatif.

Figure 7



À l'opposé de Gatineau, la région de Sherbrooke est celle qui avait le taux de pénétration le plus élevé de toutes les RMR du Québec, soit 24 %, ainsi que la plus petite proportion de ménages de 75 ans et plus qui étaient propriétaires (42 %). Il restait donc en 2006 beaucoup moins de propriétaires potentiels à attirer vers les résidences pour personnes âgées. Dans les autres RMR, un peu moins d'un ménage de 75 ans et plus sur deux était propriétaire en 2006, soit 49 % à Saguenay, 47 % à Montréal, 46 % à Québec et 46 % à Trois-Rivières.

Entre 2006 et 2007, l'offre de logements a augmenté dans l'ensemble des RMR du Québec. La région de Gatineau a connu la plus forte croissance (+21 %), ce qui peut expliquer la hausse du taux d'inoccupation observée dans cette région. Dans la RMR de Sherbrooke, étant donné que l'offre s'est accrue de moins de 2 % en 2007, soit moins que partout ailleurs au Québec, la majoration du taux d'inoccupation provient donc d'une diminution de la demande sur le marché des résidences pour personnes âgées.

Figure 8

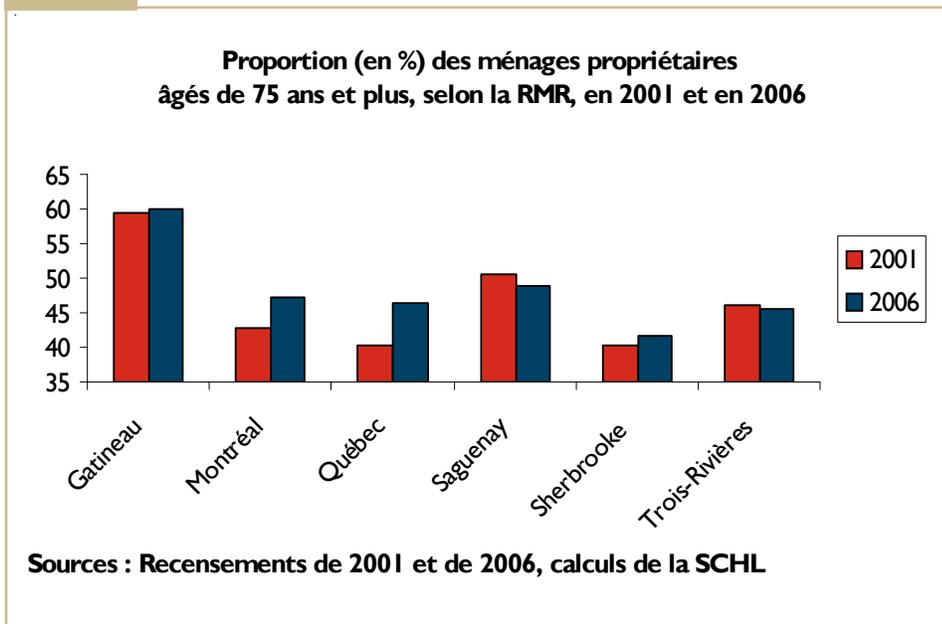


Tableau 1.1: Univers des appartements pour personnes âgées Selon le nombre de chambres à coucher Résidences privées de 10 unités ou plus Région métropolitaine de Gatineau 2006 à 2007		
Type	2006	2007
Studio	225	251
Une chambre à coucher	396	495
Deux chambres à coucher	201	252
Total	822	998

Source : SCHL

Tableau 1.2 : Univers des chambres avec pension pour personnes âgées Selon la taille des immeubles Résidences privées de 10 unités ou plus En nombre de lits Région métropolitaine de Gatineau 2006 à 2007		
Taille des immeubles	2006	2007
10 à 49 unités	--	--
50 à 99 unités	206	--
100 unités et plus	578	790
Total	842	1 021

Source : SCHL

**Tableau I.3 : Univers des chambres avec pension pour personnes âgées
Selon le type de chambre
Résidences privées de 10 unités ou plus
Région métropolitaine de Gatineau
2006 à 2007**

Type	2006	2007
Chambre simple	746	899
Chambre double	96	122
Total	842	1 021

-- : Données confidentielles car moins de trois immeubles.

Source : SCHL

Tableau 2.1 : Taux d'inoccupation des appartements pour personnes âgées (%)
Selon le nombre de chambres à coucher
Résidences privées de 10 unités ou plus
Région métropolitaine de Gatineau
2006 à 2007

Type	2006	2007
Studio	0,4	11,6
Une chambre à coucher	0,5	8,9
Deux chambres à coucher	0,0	7,9
Total	0,4	9,3

Source : SCHL

Tableau 2.2 : Taux d'inoccupation des chambres avec pension (%)
Selon la taille des immeubles
Résidences privées de 10 unités ou plus
En nombre de lits
Région métropolitaine de Gatineau
2006 à 2007

Taille des immeubles	2006	2007
10 à 49 unités	--	--
50 à 99 unités	--	--
100 unités et plus	4,0	7,5
Total	3,3	6,7

-- : Données confidentielles car moins de trois immeubles.

Source : SCHL

Tableau 2.3 : Taux d'inoccupation des chambres avec pension (%) Selon le type de chambre Résidences privées de 10 unités ou plus Région métropolitaine de Gatineau 2006 à 2007		
Type	2006	2007
Chambre simple	3,8	7,6
Chambre double	0,0	0,0
Total	3,3	6,7

Source : SCHL

Tableau 3.1 : Loyer moyen des appartements pour personnes âgées (\$) Selon le nombre de chambres à coucher Résidences privées de 10 unités ou plus Région métropolitaine de Gatineau 2006 à 2007

Type	2006	2007
Studio	1 458	1 476
Une chambre à coucher	1 807	1 814
Deux chambres à coucher	1 554	1 680
Total	1 650	1 695

Source : SCHL

Tableau 3.2 : Loyer moyen des chambres avec pension (\$) Selon la taille des immeubles Résidences privées de 10 unités ou plus En nombre de lits Région métropolitaine de Gatineau 2006 à 2007

Taille des immeubles	2006	2007
10 à 49 unités	--	--
50 à 99 unités	--	--
100 unités et plus	1 686	1 742
Total	1 618	1 691

-- : Données confidentielles car moins de trois immeubles.

Source : SCHL

Tableau 3.3 Loyer moyen des chambres avec pension (\$) Selon le type de chambre Résidences privées de 10 unités ou plus Région métropolitaine de Gatineau 2006 à 2007		
Type	2006	2007
Chambre simple	1 689	1 750
Chambre double	1 060	1 328
Total	1 618	1 691

Source : SCHL

DÉFINITIONS

Résidence pour personnes âgées : Ensemble d'habitation qui vise et dessert une clientèle dont la moyenne d'âge est de 65 ans ou plus. L'ensemble ne doit pas être rattaché au réseau public de santé (l'admission n'est contrôlée ni par l'État ni par ses représentants). Les logements peuvent prendre la forme d'un appartement ou d'une chambre. Les résidences peuvent offrir une variété de services d'appoint (surveillance, soins médicaux, entretien ménager, etc.).

Résidence de type appartements : Immeuble offrant des logements complets, c'est-à-dire avec cuisine et salle de bains complètes. Le service de repas peut être obligatoire (inclus dans le montant du loyer), optionnel (moyennant un supplément) ou ne pas être disponible.

Résidence de type chambres avec pension : Immeuble offrant des chambres en occupation simple, double ou autre. Selon le cas, la salle de bains sera privée ou commune. Ce type de résidence offre les repas.

Résidence mixte : Immeuble offrant à la fois des appartements et des chambres.

Résidence d'initiative privée : L'immeuble appartient à un particulier ou à une entreprise privée et n'est pas directement subventionné par un organisme public. Par opposition, toutes les résidences d'initiative publique, par exemple les habitations à loyer modique (HLM) et les immeubles appartenant à la SCHL, à la Société d'habitation du Québec (SHQ), à un office municipal d'habitation (OMH) ou à un organisme sans but lucratif (OSBL) et administrés par ceux-ci, sont exclues.

Logement vacant : Un logement est considéré vacant si, au moment de l'enquête, il est libre et immédiatement disponible pour la location.

MÉTHODOLOGIE

L'univers de l'enquête comprend toutes les résidences pour personnes âgées d'initiative privée de 10 logements ou plus, recensées dans la région métropolitaine de recensement de Québec. L'enquête a lieu au mois d'octobre de chaque année, et les résidences visées doivent avoir débuté leurs opérations depuis au moins trois mois.

Les données recueillies sur les taux d'inoccupation et les loyers ont été compilées, entre autres, selon le genre d'immeuble, la taille des immeubles, la zone de marché et le type de logement.

Les **données sur les loyers** correspondent au montant réel que paient les locataires pour leur logement. Certains services tels que les repas, les soins et les loisirs peuvent être inclus dans le loyer mensuel. Les loyers moyens indiqués dans la présente publication correspondent à la moyenne des loyers des différents logements, quels que soient les services inclus dans ce montant.

Certains tableaux font toutefois la distinction entre les loyers des appartements avec repas obligatoires (inclus dans le loyer) et repas optionnels (exclus du loyer).

Dans le cas des résidences de type appartements, on distingue trois catégories, selon le genre de service de repas offert. Ainsi, dans certaines résidences, le loyer comprend le coût du service alimentaire. Lorsque le service repas est optionnel, les locataires peuvent acheter un forfait leur donnant droit à un certain nombre de repas ou payer ceux-ci à l'unité. Le montant ainsi déboursé n'est pas inclus dans le loyer mensuel. Finalement, il se peut également que le service de repas ne soit pas disponible. Notons que les résidences de cette dernière catégorie n'étaient pas recensées avant l'enquête de 2000 dans la RMR de Québec.

Dans les résidences de type chambres avec pension, les repas sont inclus dans le loyer. Par ailleurs, pour une chambre en occupation double ou autre, le loyer moyen est fondé sur le loyer payé par chaque locataire et non sur le loyer total pour la chambre.

Notons que l'enquête ne vise pas à mesurer la variation des loyers, mais plutôt à fournir une indication de leur niveau. De plus, dans chaque zone, les loyers moyens peuvent être fortement influencés par la présence de résidences dans lesquelles les loyers sont très différents de la moyenne, ce qui explique certaines des disparités entre les zones.

Les résultats relatifs aux résidences de type appartements tiennent également compte des appartements se trouvant dans des **résidences mixtes** (incluant des appartements et des chambres). De la même façon, les résultats se rapportant aux résidences de type chambres avec pension tiennent compte des chambres se trouvant dans des résidences mixtes.

REMERCIEMENTS

L'enquête sur le marché des résidences pour personnes âgées n'aurait pu être réalisée sans la précieuse collaboration des propriétaires et des gestionnaires de ces résidences. Nous les remercions grandement de leurs efforts et de l'aide qu'ils nous ont fournie pour nous permettre d'obtenir rapidement des renseignements précis.

CONFIDENTIALITÉ

L'enquête sur le marché des résidences pour personnes âgées vise à produire des statistiques fiables permettant de dresser un portrait d'ensemble du marché afin de faciliter la prise de décision de la part des divers intervenants du secteur de l'habitation. Tous les renseignements recueillis sur les logements vacants, les services et les loyers sont strictement confidentiels et ne sont jamais divulgués individuellement. Les résultats sont publiés sous forme de moyenne pour l'ensemble des résidences d'une catégorie ou d'une zone d'enquête.

Par ailleurs, les résultats de l'enquête sont confidentiels s'ils sont compilés à partir d'un univers comprenant moins de trois immeubles.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès aujourd'hui au bulletin électronique Info-COLLECTIFS de la SCHL

Notre bulletin électronique trimestriel vous donne accès à une foule de renseignements portant sur une variété de sujets qui concernent les logements collectifs; il traite notamment de l'évolution du marché et de la recherche sur l'habitation, et présente les dernières nouvelles sur nos produits d'assurance prêt hypothécaire pour les logements collectifs.