

HOUSING MARKET INFORMATION

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# CHS - DEMOGRAPHY

# SLC - DÉMOGRAPHIE



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Date Released:

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion :

# CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that Canada maintains one of the best housing systems in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, affordable homes, while making vibrant, healthy communities and cities a reality across the country.

For more information, visit our website at <http://www.cmhc.ca/>

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.

Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for **free** on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to <http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation>

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at <http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation>

To subscribe to priced, printed editions of the national standardized product suite or regional specialty publications, call 1 800 668-2642.

©2007 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : [www.schl.ca](http://www.schl.ca)

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation)

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca) – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

**Table 62**

Family Households by Age of Head, 1986-2006 (In Thousands)

**Tableau 62**

Ménages familiaux selon l'âge du chef, 1986-2006 (en milliers)

Period Année	Number of Family Households by Age Group						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1986	287.0	1,608.5	1,684.1	1,194.2	1,001.1	860.0	6,635.0
1991	241.2	1,629.9	1,954.9	1,367.7	1,025.1	1,016.4	7,235.2
1996	222.0	1,459.5	2,122.8	1,678.9	1,051.1	1,151.0	7,685.5
2001	212.6	1,257.4	2,196.0	1,970.4	1,200.2	1,318.9	8,155.6
2006	205.2	1,217.4	2,058.2	2,190.3	1,514.0	1,466.3	8,651.3
<b>Net Change in Number of Family Households</b>							
1986-1991	-45.8	21.4	270.8	173.5	24.0	156.4	600.2
1991-1996	-19.2	-170.4	167.9	311.2	26.0	134.6	450.3
1996-2001	-9.4	-202.1	73.2	291.5	149.1	167.9	470.1
2001-2006	-7.4	-40.0	-137.8	219.9	313.8	147.4	495.7
<b>Annual Averages - Net Family Household Formation</b>							
1986-1991	-9.2	4.3	54.2	34.7	4.8	31.3	120.0
1991-1996	-3.8	-34.1	33.6	62.2	5.2	26.9	90.1
1996-2001	-1.9	-40.4	14.6	58.3	29.8	33.6	94.0
2001-2006	-1.5	-8.0	-27.6	44.0	62.8	29.5	99.1

Source: Statistics Canada - Census of Canada 1986, 1991, 1996, 2001 and 2006.

Source: Statistique Canada - Recensements du Canada, 1981, 1986, 1996, 2001 et 2006.

**Table 63**

Households by Age of Head, 1986-2006 (In Thousands)

**Tableau 63**

Ménages selon l'âge du chef, 1986-2006 (en milliers)

Period Année	Number of Households by Age Group						Total
	15-24	25-34	35-44	45-54	55-64	65+	
1986	535.9	2,124.0	1,971.5	1,412.5	1,327.0	1,620.7	8,991.7
1991	466.2	2,220.0	2,363.0	1,666.4	1,379.9	1,922.7	10,018.3
1996	437.5	2,045.2	2,630.2	2,102.4	1,434.7	2,170.1	10,820.1
2001	447.2	1,792.0	2,747.6	2,509.6	1,659.8	2,406.8	11,563.0
2006	456.6	1,782.3	2,591.9	2,829.8	2,130.8	2,646.1	12,437.5
<b>Net Change in Number of Households</b>							
1986-1991	-69.7	96.0	391.5	253.9	52.9	302.0	1,026.6
1991-1996	-28.7	-174.8	267.2	436.0	54.8	274.5	801.8
1996-2001	9.7	-253.2	117.4	407.2	225.1	236.7	742.9
2001-2006	9.4	-9.7	-155.7	320.2	471.0	239.3	874.5
<b>Annual Averages - Net Household Formation</b>							
1986-1991	-13.9	19.2	78.3	50.8	10.6	60.4	205.3
1991-1996	-5.8	-35.0	53.4	87.2	11.0	54.9	160.4
1996-2001	1.9	-50.6	23.5	81.5	45.0	47.3	148.6
2001-2006	1.9	-1.9	-31.1	64.0	94.2	47.9	174.9

Source: Statistics Canada - Census of Canada 1986, 1991, 1996, 2001 and 2006.

Source: Statistique Canada - Recensements du Canada, 1986, 1991, 1996, 2001 et 2006.

**Table 64**

Components of Annual Population Growth, 2000-2007

**Tableau 64**

Composantes de l'accroissement annuel de la population, 2000-2007

Period Année	Births Naissances		Deaths Décès		Natural Increase (000's) Accroissement naturel (en milliers)	Immigration (000's) Immigration (en milliers)	Emigration (000's) Émigration (en milliers)	Total Pop. increase (000's) Augmentation totale de la population (en milliers)				
	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1 000 habitants	000's (en milliers)	Rate Per 1,000 Population Taux par 1 000 habitants								
1999/2000	337	11.0	217	7.1	120	206	56	280				
2000/2001	327	10.6	219	7.1	108	253	55	316				
2001/2002	328	10.5	220	7.1	108	256	46	353				
2002/2003	331	10.5	224	7.1	107	199	40	312				
2003/2004	338	10.6	229	7.2	109	239	41	317				
2004/2005	339	10.5	229	7.1	110	245	44	311				
2005/2006	345	10.6	231	7.1	115	254	44	337				
2006/2007	353	10.7	238	7.2	115	238	44	328				

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributor) www.conferenceboard.ca/weblinx/ - May 6, 2008). Data refers to the month of June of each year.

Source : Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board du Canada [distributeur], à l'adresse www.conferenceboard.ca/weblinx/, en date du 6 mai 2008).

Données du mois de juin de chaque année.

**Table 65**  
Population and Dwelling Starts, by Province, 1991-2006

**Tableau 65**  
Population et mises en chantier, par province, 1991-2006

Province	Population <sup>1</sup> 000's (en milliers)				Annual Rate of Population Growth (Per Cent) Taux annuel d'accroissement de la population (données en pourcentage)				Cumulative Dwelling Starts (Units) <sup>2</sup> Mises en chantier cumulatives (en nombre de logements) <sup>2</sup>		
	1991	1996	2001	2006	1991-1996	1996-2001	2001-2006	1992-1996	1997-2001	2002-2006	
<b>Metropolitan Areas</b>										<b>Régions métropolitaines</b>	
NL	T.-N.-L.	121	124	123	151	0.5	-0.2	4.6	5,122	4,444	7,597
P.E.I.	I.-P.-É.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
N.S.	N.-É.	254	266	276	283	0.9	0.8	0.5	11,109	11,161	13,965
N.B.	N.-B.	-	-	-	-	-	-	-	1,979	1,528	2,559
Que.	Qué.	3,995	4,152	4,403	4,551	0.8	1.2	0.7	95,776	83,723	174,447
Ont.	Ont.	6,227	6,859	7,689	8,274	2.0	2.4	1.5	168,282	262,619	334,203
Man.	Man.	613	622	627	642	0.3	0.2	0.5	6,928	7,655	12,103
Sask.	Sask.	365	374	375	382	0.5	0.1	0.4	6,140	8,332	11,736
Alta.	Alb.	1,414	1,484	1,661	1,851	1.0	2.4	2.3	58,542	88,399	137,415
B.C.	C.-B.	1,671	2,014	2,356	2,523	4.1	3.4	1.4	100,707	61,321	101,780
Canada <sup>3</sup>		14,660	15,895	17,510	18,657	1.7	2.0	1.3	454,585	529,182	795,805
<b>Other Urban Centres</b>										<b>Autres centres urbains</b>	
NL	T.-N.-L.	183	190	173	141	0.8	-1.8	-3.7	**	**	**
P.E.I.	I.-P.-É.	52	59	60	61	2.7	0.3	0.3	**	**	**
N.S.	N.-É.	228	232	231	224	0.4	-0.1	-0.6	**	**	**
N.B.	N.-B.	345	360	368	373	0.9	0.4	0.3	**	**	**
Que.	Qué.	1,356	1,446	1,414	1,499	1.3	-0.4	1.2	**	**	**
Ont.	Ont.	2,027	2,100	1,973	2,077	0.7	-1.2	1.1	**	**	**
Man.	Man.	174	178	179	179	0.5	0.1	-	**	**	**
Sask.	Sask.	258	253	254	247	-0.4	0.8	-0.6	**	**	**
Alta.	Alb.	617	659	744	849	1.4	2.6	2.8	**	**	**
B.C.	C.-B.	969	1,043	954	988	1.5	-1.7	0.7	**	**	**
Canada <sup>3</sup>		6,209	6,520	6,350	6,638	1.0	-0.5	0.9	**	**	**
<b>Rural Areas</b>										<b>Régions rurales</b>	
NL	T.-N.-L.	264	238	217	213	-2.0	-1.8	-0.4	**	**	**
P.E.I.	I.-P.-É.	78	75	75	75	-0.8	-	-	**	**	**
N.S.	N.-É.	418	411	401	407	-0.3	-0.5	0.3	**	**	**
N.B.	N.-B.	379	378	361	357	-0.1	-0.9	-0.2	**	**	**
Que.	Qué.	1,545	1,541	1,420	1,496	-0.5	-1.6	1.1	**	**	**
Ont.	Ont.	1,831	1,795	1,748	1,809	-0.4	-0.5	0.7	**	**	**
Man.	Man.	305	314	314	328	0.6	-	0.9	**	**	**
Sask.	Sask.	366	363	350	339	-0.2	0.7	-0.6	**	**	**
Alta.	Alb.	514	554	570	591	1.6	0.6	0.7	**	**	**
B.C.	C.-B.	642	667	598	602	0.8	-2.1	0.1	**	**	**
Canada <sup>3</sup>		6,342	6,336	6,054	6,217	‡	-0.9	0.5	**	**	**
<b>All Areas</b>										<b>Toutes les régions</b>	
NL	T.-N.-L.	568	552	513	505	-0.6	-1.4	-0.3	10,665	7,764	12,713
P.E.I.	I.-P.-É.	130	134	135	136	0.6	0.1	0.1	2,934	2,995	4,108
N.S.	N.-É.	900	909	908	914	0.2	‡	0.1	21,930	19,724	24,454
N.B.	N.-B.	724	738	729	730	0.4	-0.2	0.0	15,228	14,466	20,342
Que.	Qué.	6,896	7,139	7,237	7,546	0.7	0.3	0.9	151,502	127,153	249,976
Ont.	Ont.	10,085	10,754	11,410	12,160	1.3	1.2	1.3	226,437	319,940	406,103
Man.	Man.	1,092	1,114	1,120	1,149	0.4	0.1	0.5	12,213	14,163	22,022
Sask.	Sask.	989	990	979	968	‡	-0.2	-0.2	9,987	13,705	17,211
Alta.	Alb.	2,545	2,697	2,975	3,291	1.2	2.1	2.1	84,987	131,680	201,004
B.C.	C.-B.	3,282	3,724	3,908	4,113	2.7	1.0	1.0	177,534	97,243	151,834
Canada <sup>3</sup>		27,211	28,751	29,914	31,512	1.1	0.8	1.1	713,417	748,833	1,109,767

As of June.

<sup>1</sup>Source: Statistics Canada - Census of Canada. 1991, 1996, 2001 and 2006

<sup>2</sup>Source: CMHC. Calculated on a constant area basis using the most recent census boundaries.

<sup>3</sup>Excludes Yukon and Northwest Territories.

Données de juin.

<sup>1</sup>Source: Statistique Canada - Recensement du Canada 1991, 1996, 2001 and 2006

<sup>2</sup>Source: SCHL. Données calculées d'après une base régionale constante en utilisant les limites territoriales du dernier recensement.

<sup>3</sup>Ne comprend ni le Yukon ni les Territoires du Nord-Ouest.

**Table 66**  
Households, Housing Stock and Crowding, by Area, 1981-2001

**Tableau 66**  
Ménages, parc de logements et surpeuplement, par province et territoire, 1981-2001

Period and Area Année, province et territoire		Households Ménages		Families Not Maintaining Their Own Households Familles secondaires	Crowding <sup>1</sup> Surpeuplement <sup>1</sup>	Total Housing Stock <sup>2</sup> Parc domiciliaire <sup>2</sup>	
		Family Familiaux	Non-Family Non familiiaux				
1981	Nfld. Lab.	T.-N.-L.	130,180	18,240	2,810	11,875	159,390
	P.E.I.	Î.-P.-É.	29,760	7,895	545	1,455	40,255
	N.S.	N.-É.	212,235	60,960	3,930	9,280	288,460
	N.B.	N.-B.	173,395	41,525	2,915	8,230	226,995
	Que.	Qué.	1,654,745	518,115	21,715	59,860	2,316,650
	Ont.	Ont.	2,240,395	729,390	32,400	57,370	3,119,700
	Man.	Man.	259,115	98,875	4,705	10,940	380,300
	Sask.	Sask.	243,760	88,950	3,370	9,345	356,950
	Alta.	Alb.	558,790	199,455	8,995	17,750	800,600
	B.C.	C.-B.	714,910	281,730	10,725	21,960	1,045,640
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	14,665	4,455	425	3,085	21,735
	Canada		6,231,950	2,049,590	92,535	211,150	8,756,675
1986	Nfld. Lab.	T.-N.-L.	137,675	21,405	3,010	7,375	159,920
	P.E.I.	Î.-P.-É.	31,645	9,050	425	1,045	40,870
	N.S.	N.-É.	226,795	68,985	3,960	5,230	297,220
	N.B.	N.-B.	183,845	47,840	3,030	5,065	232,705
	Que.	Qué.	1,735,745	621,360	19,690	37,895	2,370,890
	Ont.	Ont.	2,400,310	821,415	33,550	52,815	3,243,750
	Man.	Man.	273,130	109,210	4,105	9,745	384,325
	Sask.	Sask.	258,785	99,480	3,225	7,560	360,465
	Alta.	Alb.	609,070	227,060	7,700	15,845	840,530
	B.C.	C.-B.	761,835	325,280	11,110	18,665	1,094,215
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	16,530	5,210	425	3,315	22,045
	Canada		6,635,365	2,356,295	90,230	164,555	9,046,935
1991	Nfld. Lab.	T.-N.-L.	147,080	27,415	5,475	2,710	174,495
	P.E.I.	Î.-P.-É.	33,570	10,910	625	320	44,475
	N.S.	N.-É.	241,570	82,810	4,735	2,495	324,380
	N.B.	N.-B.	195,465	58,245	4,355	1,980	253,710
	Que.	Qué.	1,866,455	767,850	27,665	28,955	2,634,300
	Ont.	Ont.	2,667,995	970,370	56,290	50,495	3,638,365
	Man.	Man.	282,675	122,440	9,320	7,470	405,120
	Sask.	Sask.	255,860	107,285	6,375	5,780	363,150
	Alta.	Alb.	658,655	251,740	13,880	12,725	910,390
	B.C.	C.-B.	866,635	377,260	17,970	16,060	1,243,890
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	19,275	6,710	625	2,585	25,990
	Canada		7,235,230	2,783,035	147,315	131,560	10,018,265
1996	Nfld. Lab.	T.-N.-L.	152,785	32,710	2,585	3,675	185,495
	P.E.I.	Î.-P.-É.	35,480	12,480	395	740	47,960
	N.S.	N.-É.	250,610	91,980	3,400	5,690	342,590
	N.B.	N.-B.	204,540	66,610	2,545	3,870	271,155
	Que.	Qué.	1,931,310	890,715	16,395	47,620	2,822,030
	Ont.	Ont.	2,857,065	1,067,445	35,805	126,150	3,924,510
	Man.	Man.	288,990	130,400	6,770	12,290	419,390
	Sask.	Sask.	258,305	114,515	4,855	8,640	372,820
	Alta.	Alb.	705,385	273,790	9,595	17,225	979,175
	B.C.	C.-B.	978,610	446,025	13,480	48,520	1,424,640
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	22,385	7,905	880	3,230	30,290
	Canada		7,685,470	3,134,580	96,695	277,695	10,820,050
2001	Nfld. Lab.	T.-N.-L.	150,470	38,575	2,580	2,230	227,570
	P.E.I.	Î.-P.-É.	37,670	13,130	480	420	55,992
	N.S.	N.-É.	258,105	101,915	4,225	4,600	403,819
	N.B.	N.-B.	210,940	72,880	3,520	2,280	313,609
	Que.	Qué.	1,994,150	983,960	17,775	34,880	3,230,196
	Ont.	Ont.	3,085,505	1,133,905	39,435	115,325	4,556,240
	Man.	Man.	296,215	136,335	6,200	8,870	477,085
	Sask.	Sask.	260,860	118,820	5,455	6,685	431,628
	Alta.	Alb.	791,070	313,030	12,055	13,000	1,171,841
	B.C.	C.-B.	1,047,975	486,360	15,235	37,680	1,643,969
	Y. & N.W.T.	Y. et T.N.-O.	22,600	8,500	595	1,025	36,639
	Canada		8,155,565	3,407,415	107,555	228,550	12,548,588

Source: Statistics Canada - Census of Canada, 1981, 1986, 1991, 1996, 2001.

Data may not add due to rounding.

<sup>1</sup>1971-1991: Households that have more than one person per room.

<sup>1996:</sup> Crowded living conditions are identified by Canada's National Occupancy Standard (NOS). The NOS determines the number of bedrooms a household should have, based on the number, age, gender and interrelationships of household members. Households lacking enough bedrooms are identified and those with insufficient income to be able to afford alternative rental shelter that is suitable in size are considered to be crowded.

<sup>2</sup>Includes vacancies.

Source: Statistique Canada - Recensements du Canada, 1981, 1986, 1991, 1996, 2001.

L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

<sup>1971-1991:</sup> Ménages comptant plus d'une personne par pièce.

<sup>1996:</sup> La Norme nationale d'occupation (NNO) détermine les conditions de surpeuplement.

La norme précise le nombre de chambres dont un ménage doit disposer, selon le nombre de ses membres, leur âge, leur sexe et les rapports qui les lient. Le nombre de ménages qui manquent de chambres est établi. Les logements occupés par des ménages ayant un revenu insuffisant pour se procurer une habitation locative de taille convenable sont considérés comme étant surpeuplés.

<sup>2</sup>Comprend les logements inoccupés.

**Tableau 67**

Population, by Region and Province, 1995-2007 (In Thousands)

Period Année	Nfld. Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-E.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qué.	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada <sup>1</sup>
1995	569	134	928	751	2,382	7,210	10,907	1,127	1,013	2,725	4,865	3,751	29,211
1996	562	135	930	752	2,379	7,238	11,038	1,132	1,018	2,763	4,913	3,849	29,515
1997	553	136	932	752	2,374	7,268	11,180	1,136	1,018	2,813	4,967	3,931	29,819
1998	543	136	932	751	2,361	7,291	11,323	1,136	1,017	2,877	5,031	3,978	30,082
1999	535	136	932	750	2,353	7,315	11,454	1,141	1,016	2,938	5,094	4,002	30,317
2000	530	136	934	751	2,351	7,347	11,623	1,146	1,009	2,989	5,144	4,033	30,597
2001	523	137	933	750	2,343	7,384	11,828	1,150	1,002	3,042	5,193	4,066	30,913
2002	520	137	934	750	2,340	7,432	12,037	1,154	997	3,101	5,251	4,106	31,266
2003	519	137	936	751	2,342	7,479	12,210	1,159	995	3,148	5,303	4,142	31,578
2004	518	138	937	752	2,345	7,532	12,367	1,168	995	3,195	5,358	4,190	31,895
2005	515	138	936	752	2,341	7,582	12,513	1,174	992	3,257	5,423	4,243	32,206
2006	511	138	935	750	2,333	7,634	12,658	1,176	987	3,348	5,511	4,303	32,543
2007	507	138	934	749	2,327	7,685	12,766	1,183	992	3,450	5,625	4,364	32,871

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributeur) www.conferenceboard.ca/weblinx/ - May 6, 2008). Data refers to the second quarter of each year.

<sup>1</sup>Includes Yukon and N.W.T.

<sup>2</sup>Preliminary postcensal estimates.

**Tableau 67**

Population par région et par province, 1995-2007 (en milliers)

Source : Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board of Canada [distributeur], à l'adresse www.conferenceboard.ca/weblinx/, en date du 6 mai 2008).

Données pour le deuxième trimestre de chaque année.

<sup>1</sup>Comprend le Yukon et les Territoires du Nord-Ouest.

<sup>2</sup>Estimations postcensitaires provisoires.

**Tableau 68**

Dwelling Unit Type and Tenure by Census Metropolitan Areas, 2006

**Tableau 68**

Type de logement et mode d'occupation par région métropolitaine de recensement, 2006

Metropolitan Area Régions métropolitaines	All Dwellings Tous les logements	Dwelling Type (Per Cent) Type de logement (données en pourcentage)			Row Housing En bande	Apartment and Other Appartements et autres	Tenure (Per Cent) Mode d'occupation (données en pourcentage) <sup>1</sup>		
		Single-Detached Individuels	Semi-Detached and Duplex Jumeélés et duplex	Owner-Occupied Propriétaire-occupant			Rental Locataire		
Abbotsford	70,660	54.3	5.7	8.7		31.3		71.5	28.5
Barrie	155,095	51.6	6.9	3.5		38.1		64.0	36.0
Brantford	51,585	59.5	5.7	2.7		32.1		70.2	29.9
Calgary	49,125	60.3	2.2	3.9		33.7		70.0	30.0
Edmonton	64,335	48.8	6.8	2.2		42.3		63.3	36.7
Greater Sudbury	316,650	41.4	5.1	2.2		51.2		58.6	41.4
Guelph	82,765	43.0	3.4	1.9		51.7		53.5	46.5
Halifax	63,865	45.9	5.4	1.7		47.0		57.6	42.4
Hamilton	1,525,740	32.2	4.9	3.0		59.9		53.4	46.6
Kelowna	449,295	45.5	7.0	15.1		32.3		66.9	33.1
Kingston	62,045	57.0	7.1	5.6		30.2		67.4	32.6
Kitchener	46,660	70.6	2.1	4.8		22.4		72.7	27.3
London	119,015	65.1	6.3	9.1		19.6		78.6	21.4
Moncton	1,801,245	41.7	7.7	8.3		42.2		67.6	32.4
Montréal	266,460	57.4	3.3	11.9		27.5		71.6	28.4
Oshawa	156,465	67.2	5.4	5.4		22.0		74.6	25.4
Ottawa-Hull	169,175	55.7	6.6	10.6		27.0		69.8	30.2
Peterborough	47,850	67.2	5.7	6.9		20.2		73.7	26.3
Québec	48,770	56.8	4.0	10.7		28.5		71.1	28.9
Regina	184,950	55.5	4.1	10.5		29.9		65.9	34.0
Saguenay	125,835	68.9	4.2	5.1		21.8		74.3	25.7
Saint John	63,860	70.4	3.7	7.8		18.1		80.7	19.3
Saskatoon	65,005	60.8	4.8	4.3		30.1		67.0	33.0
Sherbrooke	51,395	68.3	3.9	2.5		25.3		72.9	27.1
St. Catharines-Niagara	281,675	61.8	3.6	3.1		31.4		67.2	32.8
St. John's	80,320	68.6	2.5	4.5		24.4		70.1	29.9
Thunder Bay	95,235	59.7	3.9	4.9		31.5		66.9	33.1
Toronto	415,605	59.6	5.8	8.7		25.8		74.1	25.9
Trois-Rivières	404,585	58.5	4.1	8.2		29.1		69.4	30.6
Vancouver	66,985	57.6	4.5	5.5		32.4		77.3	22.7
Victoria	55,930	49.5	2.9	7.3		40.3		73.5	26.5
Windsor	816,765	35.4	2.3	8.3		53.9		65.1	34.9
Winnipeg	145,250	42.5	3.8	6.0		47.7		64.8	35.2
Canada	12,388,285	55.2	4.8	5.6		34.4		68.7	31.3

Source: Census of Canada, 2006

<sup>1</sup>Excludes on reserve.

Source: Recensement du Canada de 2006

<sup>1</sup>Réserve exclus.



## STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

Enhance your decision-making with  
the latest information on Canadian  
housing trends and opportunities.

### Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports
  - Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase
- Rental Market Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics

### Free regional reports also available:

- B.C. Seniors' Housing Market Survey
- Ontario Retirement Homes Report
- The Retirement Home Market Study, Quebec Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Analysis of the Resale Market, Quebec Centres

## SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

### Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants
  - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

### Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Get the market intelligence you need today!**  
Click [www.cmhc.ca/housingmarketinformation](http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation)  
to view, download or subscribe.

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.