

CHS - HOUSING COSTS

Price Indices -

SLC - COÛT DU LOGEMENT

Indices des prix -



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Date Released:

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion :

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that Canada maintains one of the best housing systems in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, affordable homes, while making vibrant, healthy communities and cities a reality across the country.

For more information, visit our website at <http://www.cmhc.ca/>

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.

Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for **free** on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to <http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation>

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at <http://www.cmhc.ca/housingmarketinformation>

To subscribe to priced, printed editions of the national standardized product suite or regional specialty publications, call 1 800 668-2642.

©2007 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642

For permission, please provide CHIC with the following information:
Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le Canada continue de posséder l'un des meilleurs systèmes de logement du monde. La SCHL veille à ce que les Canadiens aient accès à un large éventail de logements de qualité, à coût abordable, et elle favorise la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications nationales standards ou des rapports régionaux spéciaux, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 56

Consumer Price Indexes - Selected Housing Components and All Items, 1998-2007 (2002 = 100)

| Period Année | Shelter Logement | | Owned Accommodation Logements de propriétaires-occupants | | | | | | Water, Fuel and Electricity Eau, combust- tible et électricité | Housing Habitation | All Items Indice d'ensemble |
|-----------------|--|-------|---|---|--|--|--|-------|--|-----------------------|-----------------------------------|
| | Rented Accommodation Logements locatifs | | Property Taxes Impôts fonciers | Mortgage Interest Intérêt hypothécaire | Owner Repairs à la charge du propriétaire | Replacement Cost Coût de remplacement | Home-Owners Insurance Premium Prime d'assurance du propriétaire | Total | | | |
| | Rent Loyer | Total | | | | | | | | | |
| 1998 | 94.6 | 94.5 | 96.3 | 95.6 | 87.3 | 88.6 | 83.5 | 92.2 | 83.3 | 91.1 | 91.3 |
| 1999 | 95.5 | 95.4 | 97.8 | 95.8 | 89.1 | 89.6 | 85.2 | 93.2 | 85.5 | 92.3 | 92.9 |
| 2000 | 96.6 | 96.5 | 97.6 | 100.0 | 92.0 | 92.1 | 88.2 | 95.6 | 94.4 | 95.6 | 95.4 |
| 2001 | 98.1 | 98.1 | 98.3 | 102.9 | 95.5 | 95.3 | 93.7 | 98.3 | 102.7 | 99.1 | 97.8 |
| 2002 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 2003 | 101.5 | 101.5 | 102.3 | 99.8 | 103.4 | 106.4 | 111.2 | 103.0 | 108.9 | 103.2 | 102.8 |
| 2004 | 102.5 | 102.6 | 105.6 | 99.9 | 105.4 | 113.2 | 123.3 | 105.9 | 112.5 | 105.8 | 104.7 |
| 2005 | 103.3 | 103.4 | 109.9 | 100.6 | 107.5 | 119.1 | 131.2 | 109.2 | 119.8 | 109.2 | 107.0 |
| 2006 | 104.3 | 104.4 | 113.4 | 102.7 | 110.0 | 127.8 | 140.8 | 113.7 | 125.9 | 113.1 | 109.1 |
| 2007 | 106.0 | 106.0 | 117.0 | 108.9 | 110.4 | 135.4 | 150.2 | 119.3 | 126.6 | 116.9 | 111.5 |
| 2007 J | 105.1 | 105.1 | 115.9 | 105.9 | 110.5 | 132.0 | 145.2 | 116.7 | 124.3 | 114.8 | 109.4 |
| F | 105.2 | 105.3 | 115.9 | 106.3 | 110.5 | 132.4 | 145.7 | 117.0 | 123.4 | 114.9 | 110.2 |
| M | 105.4 | 105.4 | 115.9 | 106.7 | 111.3 | 133.0 | 146.9 | 117.5 | 124.7 | 115.4 | 111.1 |
| A | 105.5 | 105.6 | 115.9 | 107.1 | 111.6 | 133.6 | 147.6 | 117.9 | 127.7 | 116.2 | 111.6 |
| M | 105.6 | 105.7 | 115.9 | 107.5 | 111.1 | 134.3 | 148.8 | 118.2 | 125.6 | 116.0 | 112.1 |
| J | 105.8 | 105.9 | 115.9 | 107.9 | 110.5 | 135.4 | 150.3 | 118.7 | 128.0 | 116.8 | 111.9 |
| J | 106.0 | 106.0 | 115.9 | 108.8 | 110.5 | 136.1 | 151.2 | 119.2 | 127.3 | 117.0 | 112.0 |
| A | 106.3 | 106.3 | 115.9 | 109.6 | 110.2 | 136.8 | 151.9 | 119.8 | 128.4 | 117.6 | 111.7 |
| S | 106.4 | 106.5 | 115.9 | 110.5 | 110.1 | 137.5 | 152.9 | 120.3 | 127.7 | 117.8 | 111.9 |
| O | 106.6 | 106.6 | 120.3 | 111.4 | 109.5 | 137.9 | 153.5 | 121.6 | 128.2 | 118.7 | 111.6 |
| N | 106.7 | 106.8 | 120.3 | 112.3 | 109.6 | 138.0 | 153.6 | 122.0 | 126.7 | 118.8 | 111.9 |
| D | 106.9 | 106.9 | 120.3 | 113.2 | 109.9 | 137.8 | 154.5 | 122.4 | 127.6 | 119.2 | 112.0 |

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributor) www.conferenceboard.ca/weblinx/ - May 6, 2008).

Source: Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board du Canada [distributeur], à l'adresse www.conferenceboard.ca/weblinx/, en date du 6 mai 2008).

Table 57

Consumer Price Indexes - Regional Cities Housing Components, 2004-2007 (2002=100)

Tableau 57

Indices des prix à la consommation dans les agglomérations urbaines: habitation, 2004-2007 (2002=100)

| Area Région | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2007 | | | |
|----------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| St. John's | 106.1 | 110.7 | 113.7 | 116.5 | 114.9 | 116.0 | 116.2 | 118.7 |
| Charlottetown ¹ | 106.3 | 111.5 | 114.1 | 117.2 | 115.3 | 116.5 | 117.0 | 120.0 |
| Halifax | 106.0 | 109.4 | 112.9 | 115.3 | 112.7 | 114.6 | 115.8 | 117.9 |
| Saint John | 105.1 | 109.5 | 112.4 | 117.0 | 114.8 | 116.0 | 117.9 | 119.1 |
| Québec | 106.1 | 108.9 | 111.3 | 113.7 | 112.2 | 113.1 | 113.7 | 115.7 |
| Montréal | 105.7 | 108.8 | 111.6 | 115.0 | 113.6 | 114.5 | 115.1 | 116.6 |
| Ottawa | 106.2 | 110.0 | 113.4 | 115.6 | 114.3 | 115.7 | 115.9 | 116.4 |
| Toronto | 105.9 | 108.6 | 111.5 | 113.4 | 111.9 | 113.3 | 113.6 | 114.9 |
| Thunder Bay | 101.7 | 102.9 | 105.2 | 103.9 | 103.3 | 103.6 | 104.4 | 104.2 |
| Winnipeg | 103.6 | 107.3 | 110.5 | 114.9 | 113.2 | 114.4 | 115.6 | 116.4 |
| Regina | 106.0 | 108.8 | 112.4 | 120.4 | 116.4 | 118.9 | 121.8 | 124.3 |
| Saskatoon | 105.0 | 108.7 | 112.9 | 124.3 | 116.4 | 121.4 | 128.4 | 131.1 |
| Edmonton | 111.7 | 115.4 | 123.3 | 138.3 | 131.3 | 136.4 | 141.5 | 144.1 |
| Calgary | 107.5 | 110.6 | 124.2 | 138.9 | 134.8 | 136.7 | 140.6 | 143.4 |
| Vancouver | 103.4 | 105.1 | 108.2 | 111.8 | 110.4 | 110.8 | 112.4 | 113.4 |
| Victoria | 105.1 | 108.3 | 110.2 | 110.4 | 110.7 | 109.9 | 110.1 | 110.9 |
| Canada | 105.8 | 109.2 | 113.1 | 116.9 | 115.0 | 116.3 | 117.5 | 118.9 |

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributor) www.conferenceboard.ca/weblinx/ - May 6, 2008).

¹Includes Summerside.

Source: Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board du Canada [distributeur], à l'adresse www.conferenceboard.ca/weblinx/, en date du 6 mai 2008).

¹Comprend Summerside.

Table 58
Basic Union Wage Rate Indexes for Selected Residential Construction Trades, 2004-2007 (1992=100)

| | | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2007 | | | |
|---------------------------|-------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Carpenter | <i>Charpentier</i> | 118.7 | 120.6 | 122.8 | 124.3 | 123.7 | 124.3 | 124.6 | 124.6 |
| Crane Operator | <i>Grutier</i> | 122.8 | 125.8 | 128.8 | 130.9 | 130.1 | 130.8 | 131.4 | 131.4 |
| Cement Finisher | <i>Cimentier applicateur</i> | 125.3 | 128.3 | 131.5 | 133.8 | 132.6 | 133.8 | 134.4 | 134.4 |
| Electrician | <i>Électricien</i> | 120.2 | 122.4 | 125.6 | 127.5 | 126.8 | 127.5 | 127.8 | 127.8 |
| Labourer | <i>Manoeuvre (journalier)</i> | 119.3 | 121.4 | 124.2 | 126.1 | 125.1 | 126.1 | 126.6 | 126.6 |
| Plumber | <i>Mécanicien en tuyauterie</i> | 121.2 | 123.6 | 128.0 | 130.4 | 129.4 | 130.4 | 130.9 | 130.9 |
| Reinforcing Steel Erector | <i>Ferrailleur</i> | 122.0 | 125.4 | 129.6 | 132.6 | 131.5 | 132.6 | 133.1 | 133.1 |
| Structural Steel Erector | <i>Monteur d'acier de structure</i> | 123.4 | 126.0 | 129.9 | 133.1 | 131.9 | 133.1 | 133.7 | 133.7 |
| Sheet Metal Worker | <i>Ferblantier</i> | 117.4 | 119.4 | 122.9 | 124.8 | 124.0 | 124.8 | 125.2 | 125.2 |
| Heavy Equipment Operator | <i>Opérateur d'équipement lourd</i> | 120.5 | 123.3 | 126.4 | 128.2 | 127.7 | 128.2 | 128.5 | 128.5 |
| Bricklayer | <i>Briqueleur</i> | 118.4 | 122.2 | 124.7 | 126.0 | 125.5 | 126.0 | 126.2 | 126.2 |
| Painter | <i>Peintre</i> | 119.9 | 122.0 | 124.9 | 126.5 | 126.0 | 126.5 | 126.7 | 126.7 |
| Plasterer | <i>Plâtrier</i> | 122.5 | 125.2 | 127.0 | 128.1 | 127.8 | 128.1 | 128.3 | 128.3 |
| Roofer | <i>Couvreur</i> | 121.0 | 123.1 | 125.9 | 127.3 | 126.6 | 127.3 | 127.7 | 127.7 |
| Truck Driver | <i>Conducteur de camion</i> | 124.3 | 127.4 | 130.8 | 133.0 | 132.2 | 132.9 | 133.5 | 133.5 |
| Asbestos Mechanic | <i>Ouvrier en calorifugeage</i> | 124.7 | 126.5 | 129.2 | 131.1 | 130.5 | 131.1 | 131.4 | 131.5 |
| Total | | 120.2 | 122.5 | 125.5 | 127.3 | 126.6 | 127.3 | 127.7 | 127.7 |

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributor) www.conferenceboard.ca/web/linx/ - May 6, 2008).

Tableau 58
Indices des salaires syndicaux de base pour certains métiers de la construction résidentielle, 2004-2007 (1992=100)

Source: Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board du Canada [distributeur], à l'adresse www.conferenceboard.ca/web/linx/, en date du 6 mai 2008).

Table 59
New Housing Price Indexes - Land Only, by Metropolitan Area, 2004-2007 (1997=100)

| | | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2007 | | | |
|---------------------------|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Metropolitan Areas | Régions métropolitaines | | | | | | | | |
| St. John's | | 116.2 | 122.4 | 126.1 | 131.3 | 128.7 | 129.8 | 132.8 | 133.9 |
| Halifax | | 117.0 | 120.2 | 126.3 | 131.7 | 127.4 | 130.1 | 132.4 | 136.9 |
| Moncton-Saint John | | 104.4 | 106.5 | 110.3 | 114.0 | 112.5 | 112.5 | 114.6 | 116.3 |
| Québec | | 120.9 | 127.1 | 141.8 | 155.2 | 150.4 | 153.8 | 154.7 | 162.1 |
| Montréal | | 129.8 | 136.4 | 142.8 | 146.5 | 145.9 | 146.0 | 146.4 | 147.5 |
| Ottawa-Gatineau | | 114.2 | 117.7 | 118.1 | 118.9 | 118.4 | 118.7 | 119.2 | 119.3 |
| Toronto | | 103.1 | 107.9 | 111.1 | 113.1 | 112.3 | 113.0 | 113.3 | 113.8 |
| St. Catharines-Niagara | | 107.9 | 118.2 | 122.9 | 123.5 | 123.3 | 123.4 | 123.6 | 123.7 |
| Hamilton | | 109.8 | 113.4 | 119.1 | 124.7 | 121.6 | 125.0 | 126.1 | 126.1 |
| Kitchener | | 105.2 | 110.9 | 114.2 | 117.2 | 116.7 | 117.4 | 117.4 | 117.4 |
| London | | 104.7 | 105.4 | 107.1 | 109.0 | 108.4 | 109.0 | 109.3 | 109.3 |
| Windsor | | 102.4 | 109.6 | 110.3 | 110.7 | 110.6 | 110.7 | 110.8 | 110.8 |
| Sudbury-Thunder Bay | | 105.0 | 107.6 | 111.2 | 115.2 | 113.4 | 115.1 | 116.0 | 116.3 |
| Winnipeg | | 111.6 | 123.9 | 146.2 | 182.6 | 151.0 | 161.8 | 209.3 | 208.3 |
| Regina | | 129.4 | 138.2 | 149.8 | 170.7 | 155.6 | 171.7 | 177.3 | 178.0 |
| Saskatoon | | 118.3 | 119.8 | 131.8 | 167.8 | 147.2 | 162.8 | 178.0 | 183.2 |
| Calgary | | 128.6 | 134.8 | 179.4 | 222.5 | 214.5 | 221.5 | 224.5 | 229.4 |
| Edmonton | | 118.5 | 128.0 | 172.9 | 247.2 | 216.1 | 235.5 | 267.2 | 269.8 |
| Vancouver | | 98.7 | 103.3 | 105.5 | 108.8 | 105.7 | 108.3 | 110.0 | 111.4 |
| Victoria | | 115.6 | 128.9 | 142.7 | 156.7 | 146.1 | 156.1 | 163.2 | 161.6 |
| Canada | | 108.1 | 113.4 | 122.9 | 133.6 | 129.6 | 132.5 | 135.6 | 136.8 |

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributor) www.conferenceboard.ca/web/linx/ - May 6, 2008).

Source: Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board du Canada [distributeur], à l'adresse www.conferenceboard.ca/web/linx/, en date du 6 mai 2008).

Table 60

New Housing Price Indexes - House Only, by Metropolitan Area, 2004-2007 (1997=100)

Tableau 60

Indices des prix des logements neufs: composante habitation, par région métropolitaine, 2004-2007 (1997=100)

| | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2007 | | | |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Metropolitan Areas | | | | | | | | |
| <i>Régions métropolitaines</i> | | | | | | | | |
| St. John's | 119.6 | 126.7 | 131.6 | 138.6 | 134.3 | 135.6 | 139.8 | 144.5 |
| Halifax | 123.6 | 127.1 | 132.5 | 140.7 | 133.5 | 140.2 | 142.8 | 146.3 |
| Moncton-Saint John | 105.0 | 109.6 | 113.2 | 113.5 | 113.0 | 113.1 | 113.7 | 114.3 |
| Québec | 132.0 | 137.2 | 141.6 | 144.4 | 143.2 | 144.1 | 144.7 | 145.5 |
| Montréal | 136.8 | 143.6 | 149.3 | 156.5 | 154.0 | 155.4 | 157.5 | 159.2 |
| Ottawa-Gatineau | 156.7 | 164.4 | 170.5 | 174.0 | 173.3 | 173.7 | 174.2 | 174.6 |
| Toronto | 140.7 | 146.9 | 153.3 | 158.2 | 155.6 | 156.5 | 159.1 | 161.5 |
| St. Catharines-Niagara | 137.8 | 146.1 | 153.4 | 161.5 | 158.7 | 161.0 | 163.0 | 163.4 |
| Hamilton | 136.8 | 145.9 | 154.8 | 161.6 | 160.6 | 162.0 | 161.7 | 162.1 |
| Kitchener | 134.9 | 141.8 | 147.7 | 149.1 | 148.0 | 148.6 | 150.1 | 149.8 |
| London | 126.5 | 134.2 | 142.4 | 148.1 | 145.6 | 146.9 | 149.5 | 150.4 |
| Windsor | 102.4 | 103.5 | 103.2 | 99.9 | 101.0 | 100.5 | 98.9 | 99.1 |
| Sudbury-Thunder Bay | 96.5 | 98.1 | 99.4 | 103.8 | 101.0 | 103.6 | 104.2 | 106.5 |
| Winnipeg | 124.7 | 134.3 | 143.4 | 154.7 | 149.8 | 152.9 | 156.5 | 159.4 |
| Regina | 135.3 | 143.8 | 156.2 | 194.4 | 173.1 | 187.4 | 205.2 | 211.8 |
| Saskatoon | 120.3 | 128.4 | 139.6 | 198.6 | 156.0 | 192.7 | 221.4 | 224.1 |
| Calgary | 143.1 | 154.3 | 227.6 | 257.3 | 250.6 | 258.3 | 260.6 | 259.7 |
| Edmonton | 133.5 | 141.4 | 178.5 | 227.1 | 209.4 | 223.0 | 237.8 | 238.2 |
| Vancouver | 101.9 | 105.4 | 115.2 | 125.7 | 120.8 | 125.8 | 127.8 | 128.4 |
| Victoria | 100.2 | 106.6 | 106.8 | 101.2 | 104.7 | 101.1 | 99.0 | 100.0 |
| Canada | 131.1 | 137.6 | 151.7 | 162.9 | 158.5 | 161.8 | 164.9 | 166.2 |

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributor) www.conferenceboard.ca/weblinx/ - May 6, 2008).

Source : Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board of Canada [distributeur], à l'adresse www.conferenceboard.ca/weblinx/, en date du 6 mai 2008).

Table 61

New Housing Price Indexes - Total Selling Price, by Metropolitan Area, 2004-2007 (1997=100)

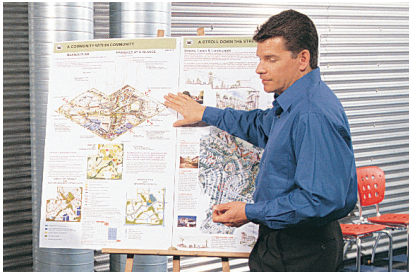
Tableau 61

Indices des prix des logements neufs: prix de vente total, par région métropolitaine, 2004-2007 (1997=100)

| | 2004 | 2005 | 2006 | 2007 | 2007 | | | |
|--------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 |
| Metropolitan Areas | | | | | | | | |
| <i>Régions métropolitaines</i> | | | | | | | | |
| St. John's | 118.6 | 125.2 | 129.8 | 136.3 | 132.5 | 133.8 | 137.6 | 141.4 |
| Halifax | 121.6 | 125.0 | 130.4 | 138.0 | 131.4 | 137.3 | 139.9 | 143.5 |
| Moncton-Saint John | 105.1 | 109.2 | 112.9 | 113.9 | 113.2 | 113.3 | 114.2 | 115.0 |
| Québec | 129.3 | 134.9 | 141.9 | 147.6 | 145.3 | 146.9 | 147.7 | 150.4 |
| Montréal | 135.0 | 141.8 | 147.7 | 154.1 | 152.0 | 153.2 | 154.9 | 156.2 |
| Ottawa-Gatineau | 147.4 | 154.2 | 158.9 | 161.7 | 161.1 | 161.5 | 162.0 | 162.3 |
| Toronto | 126.6 | 132.3 | 137.3 | 141.0 | 139.2 | 140.1 | 141.6 | 143.1 |
| St. Catharines-Niagara | 128.8 | 137.8 | 144.2 | 150.1 | 148.1 | 149.7 | 151.2 | 151.5 |
| Hamilton | 127.4 | 134.6 | 142.0 | 148.4 | 146.5 | 148.8 | 149.0 | 149.3 |
| Kitchener | 125.1 | 131.4 | 136.8 | 138.9 | 137.8 | 138.6 | 139.6 | 139.4 |
| London | 120.4 | 126.3 | 132.8 | 137.6 | 135.5 | 136.6 | 138.7 | 139.3 |
| Windsor | 102.5 | 105.5 | 105.4 | 103.2 | 103.8 | 103.6 | 102.6 | 102.8 |
| Sudbury-Thunder Bay | 98.3 | 100.0 | 101.7 | 106.1 | 103.5 | 105.9 | 106.5 | 108.4 |
| Winnipeg | 121.7 | 132.0 | 144.5 | 161.5 | 150.7 | 155.4 | 169.1 | 171.0 |
| Regina | 133.7 | 142.2 | 154.5 | 188.8 | 168.9 | 183.8 | 198.7 | 203.8 |
| Saskatoon | 119.8 | 126.5 | 138.0 | 191.5 | 154.1 | 185.9 | 211.2 | 214.6 |
| Calgary | 138.2 | 147.8 | 212.3 | 246.6 | 239.4 | 246.9 | 249.5 | 250.6 |
| Edmonton | 129.3 | 137.7 | 177.5 | 234.4 | 212.2 | 228.0 | 248.1 | 249.2 |
| Vancouver | 101.0 | 105.4 | 112.7 | 120.7 | 116.5 | 120.5 | 122.4 | 123.4 |
| Victoria | 105.1 | 113.3 | 117.7 | 118.2 | 117.6 | 117.9 | 118.6 | 118.8 |
| Canada | 123.2 | 129.4 | 142.0 | 153.0 | 148.7 | 151.9 | 155.0 | 156.3 |

Source: Statistics Canada, CANSIM Database (using Conference Board of Canada (distributor) www.conferenceboard.ca/weblinx/ - May 6, 2008).

Source : Statistique Canada, base CANSIM (en passant par le site Web du Conference Board of Canada [distributeur], à l'adresse www.conferenceboard.ca/weblinx/, en date du 6 mai 2008).



STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports - Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase
- Rental Market Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics

Free regional reports also available:

- B.C. Seniors' Housing Market Survey
- Ontario Retirement Homes Report
- The Retirement Home Market Study, Quebec Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Analysis of the Resale Market, Quebec Centres

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Get the market intelligence you need today! Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.