

MONTHLY
HOUSING
STATISTICS

STATISTIQUES
MENSUELLES SUR
L'HABITATION



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date Released:

Date de diffusion :

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for free on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1 800 668-2642.

©2008 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

EXPLANATORY NOTES

Latest data in this report are preliminary and subject to revision. For historical data, sources and explanatory notes, see Canadian Housing Statistics, 2006. Further information may be obtained from the Market Analysis Centre, Canada Mortgage and Housing Corporation, Ottawa.

Symbols Used in This Report

(r)	Revised
*	Not Applicable
**	Not Available
-	No Activity
--	Av. Price Not Shown
+	Less than 1,000

“Seasonally Adjusted at Annual Rate” is the result of adjusting monthly or quarterly statistics to provide an indication of the annual total which would be achieved if activity in all other months or quarters were at the same level of performance relative to past seasonal patterns.

NOTES EXPLICATIVES

Les plus récentes données du présent rapport sont provisoires et susceptibles de correction. En ce qui concerne les données chronologiques, les sources de renseignements et les notes explicatives, veuillez consulter Statistique du logement au Canada, 2006. On peut obtenir de plus amples renseignements en s'adressant au Centre d'analyse de marché, Société canadienne d'hypothèques et de logement, Ottawa.

Symboles utilisés dans ce rapport

(r)	Chiffres révisés
*	Sans objet
**	Aucune donnée
-	Aucune activité
--	Prix moyen non indiqués
+	Moins de 1 000

«Le taux annuel désaisonnalisé» est le résultat du redressement des données statistiques mensuelles ou trimestrielles pour donner une indication du taux annuel qui serait atteint si l'activité au cours de tous les autres mois ou trimestres accusait le même volume de rendement par rapport aux saisons antérieures.

Table 1

Dwelling Starts, Completions and Under Construction, by Type of Dwelling Units

Tableau 1

Logements mis en chantier, achevés et en construction, par type

Period Année	Centres of / Centres de 50,000 Population and over (1) 50 000 habitants et plus (1)				10,000-49,999 population 10 000-49 999 habitants				All Canada (3)			
	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total	Total	Other Areas Autres localités	Single- det'd Maisons ind.	Semi- det'd Maisons jumelées	Row En bande	Apt. and Other App. et autres	Total
Starts												
<i>Mis en chantier</i>												
2007	80,475	11,435	20,071	64,426	176,407	17,337	34,599	118,917	14,432	23,281	71,713	228,343
2008	63,029	9,800	17,552	77,831	168,212	19,156	23,688	93,202	12,651	20,868	84,335	211,056
2009 - J	2,262	527	691	3,154	6,634							
F	1,836	317	520	2,564	5,237							
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-February 2008	7,832	1,223	2,509	12,372	23,936							
janvier-février 2009	4,098	844	1,211	5,718	11,871							
Completions												
<i>Achevés</i>												
2007	78,313	10,253	18,322	54,035	160,923	15,461	32,505	115,704	13,389	20,800	58,996	208,889
2008	74,338	10,660	18,455	68,627	172,080	19,557	22,500	103,798	13,431	21,230	75,678	214,137
2009 J	4,504	765	1,249	4,296	10,814							
F	4,106	741	1,009	4,769	10,625							
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												
January-February 2008	11,165	1,489	2,729	8,862	24,245							
janvier-février 2009	8,610	1,506	2,258	9,065	21,439							
Under Construction (2)												
<i>En construction (2)</i>												
2007	46,653	7,544	16,089	96,542	166,828	11,249	19,959	65,038	9,048	18,997	104,953	198,036
2008	35,334	6,683	15,285	103,430	160,732	12,595	12,610	49,219	7,895	18,091	110,732	185,937
2009 J	33,055	6,469	14,722	102,614	156,860							
F	30,783	6,047	14,225	100,062	151,117							
M												
A												
M												
J												
J												
A												
S												
O												
N												
D												

(1) Data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(3) Excludes Yellowknife and Whitehorse.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

(3) Exclut Yellowknife et Whitehorse.

Table 2

Dwelling Starts,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 2

Logements mis en chantier,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année	Centres of 10,000 Population and over (2) Centres de 10 000 âmes et plus (2)						Canada					
	Monthly Par mois			Quarterly Par trimestre			Other Areas	Monthly Total	Quarterly Par trimestre			
	Single- det'd	All Others	Total	Single- det'd	All Others	Total			Single- det'd	All Others	Total	
	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		<i>Autres localités</i>	<i>Mois Total</i>	<i>Maisons ind.</i>	<i>Autres</i>		
2007 -	J	94.1	127.0	221.1				258.8				
	F	81.1	82.7	163.8				201.5				
	M	88.9	88.5	177.4	88.2	99.3	187.5	37.7	215.1	118.8	106.4	225.2
	A	89.8	98.1	187.9					221.7			
	M	89.3	112.5	201.8					235.6			
	J	92.6	100.1	192.7	90.4	103.6	194.0	33.8	226.5	119.1	108.7	227.8
	J	92.2	91.1	183.3					218.5			
	A	92.0	104.4	196.4					231.6			
	S	90.2	147.6	237.8	91.6	114.2	205.8	35.2	273.0	119.8	121.2	241.0
	O	86.4	106.4	192.8					225.5			
	N	98.4	106.1	204.5					237.2			
	D	87.1	70.1	157.2	90.6	94.3	184.9	32.7	189.9	116.4	101.2	217.6
2008 -	J	84.0	113.2	197.2					216.9			
	F	85.1	143.9	229.0					248.7			
	M	81.3	139.6	220.9	83.3	132.1	215.4	19.7	240.6	99.1	136.0	235.1
	A	76.2	116.1	192.3					217.1			
	M	80.6	117.4	198.0					222.8			
	J	73.9	114.1	188.0	76.9	115.9	192.8	24.8	212.8	96.6	121.0	217.6
	J	74.0	92.2	166.2					192.5			
	A	75.6	115.7	191.3					217.6			
	S	69.0	118.2	187.2	72.8	108.6	181.4	26.3	213.5	93.9	113.8	207.7
	O	72.0	115.3	187.3					209.4			
	N	66.1	84.7	150.8					172.9			
	D	62.7	87.4	150.1	66.9	95.9	162.8	22.1	172.2	84.3	100.6	184.9
2009 -	J	50.0	76.7	126.7					153.5			
	F	44.6	63.3	107.9					134.7			
	M											
	A											
	M											
	J											
	J											
	A											
	S											
	O											
	N											
	D											

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 3

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
for Centres of 10,000 Population and over,
by Region and Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 3

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 10 000 âmes et plus,
par région et province (1)

Period Année	Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. I.-P.-E.	N.S. N.-E.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb.	Prairies	B.C. C.-B.	Canada	
Starts														
<i>Mis en chantier</i>														
2008 -	J	68	15	115	187	385	2,330	4,254	263	298	2,320	2,881	2,303	12,153
	F	52	17	126	60	255	2,794	4,399	196	280	1,988	2,464	3,619	13,531
	M	56	9	371	86	522	2,968	4,987	174	370	4,224	4,768	2,371	15,616
	A	73	42	265	153	533	3,964	6,665	326	369	2,260	2,955	3,092	17,209
	M	277	71	265	481	1,094	4,659	6,570	490	567	2,762	3,819	3,080	19,222
	J	212	57	381	442	1,092	3,706	8,248	309	699	1,649	2,657	2,635	18,338
	J	258	47	463	376	1,144	3,348	5,088	336	502	2,184	3,022	2,854	15,456
	A	316	59	245	259	879	3,082	8,026	346	322	1,712	2,380	2,440	16,807
	S	268	31	376	355	1,030	3,575	7,305	337	407	1,881	2,625	3,126	17,661
	O	227	45	297	381	950	4,144	7,403	361	270	1,885	2,516	2,376	17,389
	N	196	59	240	239	734	4,236	4,881	337	411	1,431	2,179	1,470	13,500
	D	226	43	182	123	574	2,747	4,098	320	159	1,099	1,578	1,491	10,488
2009 -	J	130	13	80	125	348	2,021	2,873	138	65	874	1,077	926	7,245
	F	45	4	139	74	262	1,438	2,206	133	87	611	831	859	5,596
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Completions														
<i>Achevés</i>														
2008 -	J	119	54	137	209	519	2,030	3,883	148	264	2,990	3,402	1,918	11,752
	F	140	46	513	216	915	2,659	5,664	139	321	3,266	3,726	2,516	15,480
	M	100	28	258	269	655	2,012	4,718	207	424	2,807	3,438	1,864	12,687
	A	128	23	161	167	479	2,891	4,841	274	221	2,730	3,225	3,576	15,012
	M	117	16	170	255	558	3,341	5,581	424	284	3,418	4,126	2,951	16,557
	J	143	16	246	237	642	3,543	6,152	524	294	2,687	3,505	2,766	16,608
	J	192	29	279	161	661	5,793	5,040	330	406	2,730	3,466	3,156	18,116
	A	151	39	232	298	720	4,648	4,879	307	476	3,123	3,906	2,707	16,860
	S	107	47	384	138	676	3,718	6,229	441	420	2,661	3,522	2,856	17,001
	O	212	36	468	372	1,088	4,029	5,247	704	361	3,522	4,587	3,371	18,322
	N	190	84	640	313	1,227	4,093	6,418	405	332	2,741	3,478	2,511	17,727
	D	189	91	317	376	973	2,994	6,195	312	476	2,077	2,865	2,492	15,519
2009 -	J	122	24	232	243	621	2,488	3,725	163	266	2,407	2,836	2,405	12,075
	F	150	22	228	220	620	1,964	4,726	125	213	1,926	2,264	1,918	11,492
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													
Under Construction (2)														
<i>En construction (2)</i>														
2008 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	916	78	2,733	1,335	5,062	23,317	65,068	2,874	3,587	39,669	46,130	41,781	181,358
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	J	1,084	193	3,067	1,755	6,099	25,871	69,189	2,779	4,423	37,504	44,706	41,301	187,166
	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	A	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	S	1,478	216	3,253	2,147	7,094	21,711	73,477	2,717	4,343	34,021	41,081	40,968	184,331
	O	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	N	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	D	1,538	151	2,552	1,827	6,068	21,720	71,804	2,313	4,015	29,796	36,124	37,611	173,327
2009 -	J	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	F	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
	M													
	A													
	M													
	J													
	J													
	A													
	S													
	O													
	N													
	D													

(1) Data on 2006 Census Definitions.
(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.
(2) A la fin de la période indiquée.

Table 4

Dwelling Starts by Province,
Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
(Thousands of Dwelling Units)

Tableau 4

Logements mis en chantier par province,
données désaisonnalisées annualisées (1)
(en milliers)

Period Année		Nfld.Lab. T.-N.-L.	P.E.I. Î.-P.-É.	N.S. N.-É.	N.B. N.-B.	Atlantic Atlantique	Que. Qc	Ont. Ont.	Man. Man.	Sask. Sask.	Alta. Alb. Prairies	B.C. C.-B. Canada			
Centres of 10,000 Population and Over (1)														Centres de 10 000 âmes et plus (1)	
2008 -	J	1.6	0.3	2.2	3.5	7.6	41.6	73.7	3.7	5.1	31.4	40.2	34.1	197.2	
	F	2.3	0.7	3.5	2.5	9.0	51.2	82.1	3.2	4.9	29.4	37.5	49.2	229.0	
	M	3.0	0.3	9.4	3.0	15.7	41.0	79.5	2.4	4.9	47.7	55.0	29.7	220.9	
	A	1.3	0.6	3.7	2.6	8.2	39.5	76.5	3.8	3.8	26.0	33.6	34.5	192.3	
	M	2.6	0.5	2.7	4.1	9.9	45.3	70.7	4.8	4.9	27.6	37.3	34.8	198.0	
	J	1.8	0.5	3.1	3.3	8.7	40.3	78.3	3.5	8.0	18.5	30.0	30.7	188.0	
	J	2.0	0.4	3.9	3.3	9.6	42.4	48.8	3.6	5.6	24.4	33.6	31.8	166.2	
	A	2.8	0.6	2.6	2.5	8.5	39.4	87.2	3.7	3.7	19.3	26.7	29.5	191.3	
	S	2.4	0.3	3.6	3.3	9.6	39.3	78.0	3.6	4.6	20.1	28.3	32.0	187.2	
	O	2.5	0.5	3.5	3.8	10.3	42.3	79.0	4.0	2.8	22.4	29.2	26.5	187.3	
	N	2.2	0.7	2.7	2.8	8.4	42.0	55.5	4.3	4.8	17.7	26.8	18.1	150.8	
	D	2.9	0.8	2.5	1.9	8.1	36.7	60.3	5.0	2.9	17.2	25.1	19.9	150.1	
2009 -	J	2.8	0.3	1.7	2.6	7.4	36.2	51.5	2.1	1.5	13.9	17.5	14.1	126.7	
	F	2.0	0.3	3.5	2.4	8.2	29.1	44.1	2.6	1.7	9.8	14.1	12.4	107.9	
	M														
	A														
	M														
	J														
	J														
	A														
	S														
	O														
	N														
	D														
														Canada	
2007 -	J/F/M	2.4	0.7	5.3	3.3	11.7	47.7	65.8	6.0	4.8	50.5	61.3	38.7	225.2	
	A/M/J	2.3	0.7	4.1	4.2	11.3	50.9	68.2	5.5	6.4	48.7	60.6	36.8	227.8	
	J/A/S	2.6	0.8	5.1	4.7	13.2	55.7	71.2	5.8	6.8	49.9	62.5	38.4	241.0	
	O/N/D	3.0	0.8	4.7	4.2	12.7	40.3	66.8	5.7	5.8	43.2	54.7	43.1	217.6	
2008 -	J/F/M	2.8	0.7	5.8	4.1	13.4	48.8	80.9	5.3	6.6	40.2	52.1	39.9	235.1	
	A/M/J	3.0	0.7	3.7	4.5	11.9	47.7	78.8	5.8	7.9	28.4	42.1	37.1	217.6	
	J/A/S	3.4	0.6	4.1	4.1	12.2	47.6	74.8	5.4	7.2	25.2	37.8	35.3	207.7	
	O/N/D	3.6	0.7	3.4	4.0	11.7	47.7	67.8	5.8	5.3	21.9	33.0	24.7	184.9	
2009 -	J/F/M														
	A/M/J														
	J/A/S														
	O/N/D														

(1) See Explanatory Note on seasonal adjustment.
(2) Data on 2006 Census Definitions.

(1) Voir Notes explicatives sur la méthode de désaisonnalisation.
(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 5

Dwelling Starts, Completions and Under Construction,
by Intended Market for Centres of 50,000 Population
and Over, by Region, by Province (1) (Dwelling Units)

Tableau 5

Logements mis en chantier, achevés et en construction
dans les centres de 50 000 habitants et plus
par région, province et marché visé (1)

			February / février					
Period Année			Homeownership	Rental	Condominium	Co-op	Not Available	Total
			<i>Logements de propriétaires-occupants</i>	<i>Logements locatifs</i>	<i>Logements de copropriété</i>	<i>Logements coopératifs</i>	<i>Données non disponibles</i>	
Starts			<i>Mis en chantier</i>					
2009 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	45	-	-	-	-	45
	P.E.I.	Î.-P.-É.	4	-	-	-	-	4
	N.S.	N.-É.	42	90	-	-	-	132
	N.B.	N.-B.	27	23	15	-	-	65
	Atlantic	Atlantique	118	113	15	-	-	246
	Que.	Qc	533	191	528	70	-	1,322
	Ont.	Ont.	920	236	975	-	-	2,131
	Man.	Man.	81	-	22	-	-	103
	Sask.	Sask.	74	-	2	-	-	76
	Alta.	Alb.	523	4	14	-	-	541
	Prairies	Prairies	678	4	38	-	-	720
	B.C.	C.-B.	225	23	570	-	-	818
	Total		2,474	567	2,126	70	-	5,237
Completions			<i>Achevés</i>					
2009 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	133	-	-	-	-	133
	P.E.I.	Î.-P.-É.	21	-	-	-	-	21
	N.S.	N.-É.	88	86	14	-	-	188
	N.B.	N.-B.	144	51	8	-	-	203
	Atlantic	Atlantique	386	137	22	-	-	545
	Que.	Qc	873	434	420	-	-	1,727
	Ont.	Ont.	2,231	277	2,132	-	-	4,640
	Man.	Man.	58	-	31	-	-	89
	Sask.	Sask.	145	-	35	-	-	180
	Alta.	Alb.	1,058	48	645	-	-	1,751
	Prairies	Prairies	1,261	48	711	-	-	2,020
	B.C.	C.-B.	549	37	1,107	-	-	1,693
	Total		5,300	933	4,392	-	-	10,625
Under Construction (2)			<i>En construction (2)</i>					
2009 -	Nfld.Lab.	T.-N.-L.	1,235	17	76	-	-	1,328
	P.E.I.	Î.-P.-É.	57	50	4	-	-	111
	N.S.	N.-É.	762	714	446	-	-	1,922
	N.B.	N.-B.	850	498	98	-	-	1,446
	Atlantic	Atlantique	2,904	1,279	624	-	-	4,807
	Que.	Qc	4,498	6,288	7,756	495	-	19,037
	Ont.	Ont.	19,729	4,458	42,239	-	-	66,426
	Man.	Man.	923	258	742	24	-	1,947
	Sask.	Sask.	1,564	39	1,554	-	-	3,157
	Alta.	Alb.	6,640	1,219	14,783	-	-	22,642
	Prairies	Prairies	9,127	1,516	17,079	24	-	27,746
	B.C.	C.-B.	5,946	1,518	25,612	25	-	33,101
	Total		42,204	15,059	93,310	544	-	151,117

(1) Data on 2006 Census Definitions.

(2) As at the end of the period shown.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) À la fin de la période indiquée.

Table 6

Dwelling Starts by Urban Area

Tableau 6

Logements mis en chantier par région urbaine

Area (1) Endroit (1)	February - février						January - February / janvier - février					
	2008			2009			2008			2009		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	28	148	176	10	18	28	69	208	277	19	22	41
Barrie	53	12	65	8	-	8	152	12	164	36	-	36
Brantford	8	-	8	6	-	6	28	11	39	65	-	65
Calgary	358	519	877	206	-	206	777	811	1,588	440	9	449
Edmonton	295	397	692	195	18	213	544	1,293	1,837	374	252	626
Greater Sudbury	10	-	10	-	-	-	21	4	25	6	4	10
Guelph	22	13	35	11	8	19	49	60	109	18	12	30
Halifax	75	11	86	24	104	128	139	25	164	68	117	185
Hamilton	156	89	245	44	121	165	264	147	411	81	159	240
Kelowna	93	365	458	11	-	11	153	582	735	28	-	28
Kingston	4	-	4	6	-	6	24	9	33	14	-	14
Kitchener	93	57	150	47	56	103	192	86	278	117	76	193
London	113	58	171	30	-	30	198	85	283	61	207	268
Moncton	13	-	13	10	-	10	42	21	63	34	8	42
Montréal	556	1,611	2,167	220	575	795	892	2,467	3,359	460	1,488	1,948
Oshawa	82	34	116	19	-	19	187	42	229	52	-	52
Ottawa-Gatineau	221	187	408	152	175	327	547	656	1,203	399	589	988
Gatineau	67	24	91	83	107	190	247	137	384	201	239	440
Ottawa	154	163	317	69	68	137	300	519	819	198	350	548
Peterborough	5	-	5	2	10	12	18	11	29	5	10	15
Québec	82	54	136	123	68	191	198	349	547	181	110	291
Regina	69	14	83	52	-	52	131	27	158	77	-	77
Saguenay	6	8	14	2	-	2	14	10	24	8	12	20
St. Catharines-Niagara	42	86	128	19	16	35	90	123	213	42	58	100
Saint John	27	-	27	13	39	52	59	56	115	35	84	119
St. John's	40	11	51	39	6	45	96	21	117	133	36	169
Saskatoon	91	84	175	24	-	24	164	212	376	47	10	57
Sherbrooke	21	31	52	38	21	59	78	39	117	85	104	189
Thunder Bay	-	-	-	3	-	3	2	-	2	7	4	11
Toronto	898	2,006	2,904	414	1,013	1,427	1,948	3,561	5,509	1,089	1,894	2,983
Trois-Rivières	39	24	63	6	26	32	81	55	136	22	34	56
Vancouver	322	2,124	2,446	99	602	701	604	3,174	3,778	193	1,117	1,310
Victoria	55	64	119	36	-	36	112	193	305	64	2	66
Windsor	8	3	11	3	-	3	16	6	22	11	6	17
Winnipeg	100	62	162	81	22	103	241	153	394	205	26	231
Total	3,985	8,072	12,057	1,953	2,898	4,851	8,130	14,509	22,639	4,476	6,450	10,926
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Belleville	5	3	8	5	138	143	19	10	29	7	138	145
Cape Breton	8	-	8	4	-	4	14	4	18	14	4	18
Charlottetown	4	13	17	4	-	4	18	13	31	15	-	15
Chatham-Kent	2	-	2	-	-	-	6	-	6	-	-	-
Chilliwack	41	8	49	10	-	10	66	49	115	22	-	22
Cornwall	6	-	6	1	-	1	12	-	12	6	-	6
Drummondville	16	31	47	6	4	10	40	35	75	26	25	51
Fredericton	15	-	15	3	-	3	44	-	44	21	-	21
Granby	16	-	16	9	6	15	39	29	68	35	56	91
Grand Prairie	27	4	31	54	8	62	38	48	86	66	8	74
Kamloops	38	8	46	2	-	2	58	53	111	10	54	64
Kawartha Lakes	4	11	15	5	-	5	23	11	34	8	-	8
Lethbridge	55	9	64	26	-	26	168	31	199	76	6	82
Medicine Hat	28	-	28	9	4	13	70	-	70	23	12	35
Nanaimo	63	-	63	22	-	22	104	9	113	39	110	149
Norfolk	6	-	6	4	-	4	14	4	18	7	14	21
North Bay	1	-	1	-	-	-	1	-	1	-	-	-
Prince George	5	-	5	2	-	2	22	-	22	6	-	6
Red Deer	28	30	58	21	-	21	60	30	90	38	-	38
Saint Hyacinthe	1	8	9	-	-	-	10	22	32	3	20	23
Saint-Jean-sur-Richelieu	23	9	32	1	26	27	26	9	35	9	26	35
Sarnia	7	-	7	4	-	4	19	-	19	14	-	14
Sault Ste. Marie	2	-	2	1	-	1	2	-	2	8	-	8
Shawinigan	3	-	3	1	-	1	3	-	3	2	6	8
Vernon	26	4	30	6	-	6	49	15	64	11	-	11
Total	430	138	568	200	186	386	925	372	1,297	466	479	945
All Centres of 50,000 Population and Over						Tous les centres de 50 000 âmes et plus						
	4,415	8,210	12,625	2,153	3,084	5,237	9,055	14,881	23,936	4,942	6,929	11,871

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 7

Completions and Unabsorbed Units by Urban Area (1)

Area (2) Endroit (2)	Completions / Achevés						Newly Completed and Unabsorbed Dwelling Units (3) Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés (3)					
	2008 February / février			2009 February / février			2008 February / février			2009 February / février		
	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total	Single-det. Semi-det.	Row, Apart. and Other	Total
	<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>		<i>Maisons ind. et jumelées</i>	<i>En bande, app. et autres</i>	
Metropolitan Areas						Régions métropolitaines						
Abbotsford	37	20	57	32	8	40	95	102	197	191	107	298
Barrie	37	12	49	27	7	34	118	81	199	112	44	156
Brantford	51	8	59	13	14	27	104	47	151	51	66	117
Calgary	988	594	1,582	379	240	619	633	86	719	874	259	1,133
Edmonton	730	303	1,033	451	411	862	991	169	1,160	1,254	493	1,747
Greater Sudbury	37	-	37	21	4	25	23	-	23	25	13	38
Guelph	32	14	46	33	69	102	16	39	55	31	23	54
Halifax	94	296	390	72	111	183	45	263	308	45	259	304
Hamilton	140	98	238	97	70	167	69	44	113	75	34	109
Kelowna	95	110	205	41	32	73	79	11	90	213	176	389
Kingston	14	49	63	33	-	33	36	9	45	26	71	97
Kitchener	81	82	163	111	147	258	121	403	524	162	96	258
London	92	28	120	55	119	174	185	316	501	173	468	641
Moncton	130	9	139	73	63	136	130	142	272	152	107	259
Montréal	486	1,021	1,507	387	442	829	758	3,916	4,674	818	3,913	4,731
Oshawa	100	12	112	86	17	103	38	121	159	28	117	145
Ottawa-Gatineau	281	400	681	443	536	979	136	684	820	280	634	914
Gatineau	92	275	367	158	315	473	95	374	469	222	374	596
Ottawa	189	125	314	285	221	506	41	310	351	58	260	318
Peterborough	19	-	19	15	-	15	19	8	27	5	4	9
Québec	124	55	179	119	54	173	79	450	529	129	616	745
Regina	81	25	106	76	31	107	17	4	21	45	16	61
Saguenay	21	39	60	19	32	51	1	6	7	8	27	35
St. Catharines-Niagara	67	30	97	57	28	85	134	63	197	124	50	174
Saint John	31	9	40	45	-	45	18	11	29	66	24	90
St. John's	104	9	113	114	19	133	10	5	15	3	15	18
Saskatoon	83	72	155	73	-	73	29	-	29	223	40	263
Sherbrooke	62	40	102	39	17	56	6	220	226	12	138	150
Thunder Bay	22	-	22	6	-	6	13	2	15	1	2	3
Toronto	1,137	2,704	3,841	870	2,084	2,954	546	585	1,131	694	468	1,162
Trois-Rivières	49	6	55	17	39	56	53	91	144	42	142	184
Vancouver	354	1,130	1,484	330	911	1,241	965	419	1,384	1,349	1,042	2,391
Victoria	67	76	143	62	99	161	81	142	223	170	290	460
Windsor	28	3	31	17	12	29	67	7	74	54	21	75
Winnipeg	65	27	92	59	30	89	162	143	305	229	317	546
Total	5,739	7,281	13,020	4,272	5,646	9,918	5,777	8,589	14,366	7,664	10,092	17,756
Large Urban Centres and Urban Agglomerations						Grands centres urbains et agglomérations urbaines						
Belleville	15	-	15	19	3	22	4	1	5	3	8	11
Cape Breton	14	4	18	5	-	5	6	7	13	2	-	2
Charlottetown	35	-	35	21	-	21	1	25	26	5	33	38
Chatham-Kent	5	-	5	5	-	5	24	5	29	5	4	9
Chilliwack	41	51	92	22	38	60	86	3	89	122	56	178
Cornwall	12	-	12	1	-	1	-	1	1	-	-	-
Drummondville	16	3	19	14	-	14	1	196	197	4	138	142
Fredericton	23	-	23	14	-	14	16	14	30	21	24	45
Granby	15	8	23	16	27	43	32	118	150	47	151	198
Grand Prairie	66	12	78	66	-	66	320	119	439	248	271	519
Kamloops	51	4	55	10	12	22	19	-	19	80	29	109
Kawartha Lakes	7	5	12	41	-	41	20	5	25	17	10	27
Lethbridge	36	-	36	133	8	141	58	4	62	149	16	165
Medicine Hat	41	25	66	21	-	21	96	64	160	153	110	263
Nanaimo	68	4	72	36	4	40	38	32	70	54	57	111
Norfolk	27	-	27	27	-	27	32	15	47	38	14	52
North Bay	2	-	2	11	-	11	17	45	62	16	1	17
Prince George	11	-	11	38	-	38	29	-	29	49	4	53
Red Deer	85	-	85	22	20	42	104	14	118	75	32	107
Saint Hyacinthe	4	2	6	-	-	-	22	42	64	11	40	51
Saint-Jean-sur-Richelieu	10	8	18	7	6	13	17	93	110	29	20	49
Sarnia	18	-	18	11	-	11	27	11	38	32	2	34
Sault Ste. Marie	14	-	14	4	-	4	14	-	14	16	-	16
Shawinigan	3	6	9	5	14	19	1	16	17	6	14	20
Vernon	32	28	60	18	-	18	21	8	29	77	12	89
Total	651	160	811	575	132	707	1,005	838	1,843	1,259	1,046	2,305
All Centres of 50,000 Population and Over	6,390	7,441	13,831	4,847	5,778	10,625	6,782	9,427	16,209	8,923	11,138	20,061

(1) As at the end of the period shown.

(2) Data on 2006 Census Definitions.

(3) New dwellings, not yet occupied, in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Urban Agglomerations.

Tableau 7

Logements achevés mais non-écoulés par région urbaine (1)

(1) À la fin de la période indiquée.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(3) Logements neufs non encore occupés des régions métropolitaines, des grands centres urbains et des agglomérations urbaines.

Table 8

New Row, Apartment and Other, Units
by Intended Market

Tableau 8

Logements en bande, appartement et autres, neufs
selon le marché visé

February / février

Area (1) Endroit (1)	Newly Completed and Unabsorbed Units				Logements nouvellement achevés, mais non-écoulés					
	Homeownership		Rental		Condominium		Co-op		Total	
	Logements de propriétaires-occupants		Logements locatifs		Logements de copropriété		Logements coopératifs			
	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Abbotsford	4	22	-	-	98	85	-	-	102	107
Barrie	7	10	-	-	74	34	-	-	81	44
Brantford	8	26	6	-	33	40	-	-	47	66
Calgary	-	-	17	-	69	259	-	-	86	259
Edmonton	-	12	-	94	169	387	-	-	169	493
Greater Sudbury	-	-	-	4	-	9	-	-	-	13
Guelph	22	9	-	-	17	14	-	-	39	23
Halifax	10	5	114	112	139	142	-	-	263	259
Hamilton	26	32	10	-	8	2	-	-	44	34
Kelowna	-	-	-	-	11	176	-	-	11	176
Kingston	9	3	-	60	-	8	-	-	9	71
Kitchener	67	32	259	36	77	28	-	-	403	96
London	6	6	235	223	75	239	-	-	316	468
Moncton	17	15	125	58	-	34	-	-	142	107
Montréal	96	139	1,790	2,152	2,030	1,622	-	-	3,916	3,913
Oshawa	13	32	-	-	108	85	-	-	121	117
Ottawa-Gatineau	99	107	284	212	301	315	-	-	684	634
Gatineau	25	23	263	182	86	169	-	-	374	374
Ottawa	74	84	21	30	215	146	-	-	310	260
Peterborough	1	1	2	1	5	2	-	-	8	4
Québec	41	15	214	401	195	200	-	-	450	616
Regina	-	-	-	-	4	16	-	-	4	16
Saguenay	2	7	2	20	2	-	-	-	6	27
St. Catharines-Niagara	21	27	13	-	29	23	-	-	63	50
Saint John	9	13	2	9	-	2	-	-	11	24
St. John's	1	2	-	-	4	13	-	-	5	15
Saskatoon	-	-	-	-	-	40	-	-	-	40
Sherbrooke	-	-	220	130	-	8	-	-	220	138
Thunder Bay	-	-	-	2	2	-	-	-	2	2
Toronto	181	101	167	46	237	321	-	-	585	468
Trois-Rivières	11	1	68	109	12	32	-	-	91	142
Vancouver	47	150	23	51	349	841	-	-	419	1,042
Victoria	-	-	1	-	141	290	-	-	142	290
Windsor	-	-	4	1	3	20	-	-	7	21
Winnipeg	-	-	64	162	79	155	-	-	143	317
Total	698	767	3,620	3,883	4,271	5,442	-	-	8,589	10,092
Completions Achevés										
Metropolitan Areas Régions métropolitaines										
Abbotsford	12	8	-	-	8	-	-	-	20	8
Barrie	12	7	-	-	-	-	-	-	12	7
Brantford	3	4	-	-	5	10	-	-	8	14
Calgary	18	-	4	20	572	220	-	-	594	240
Edmonton	-	6	-	28	303	377	-	-	303	411
Greater Sudbury	-	-	-	4	-	-	-	-	-	4
Guelph	14	14	-	-	-	55	-	-	14	69
Halifax	-	13	237	84	59	14	-	-	296	111
Hamilton	78	57	10	-	10	13	-	-	98	70
Kelowna	-	-	-	-	110	32	-	-	110	32
Kingston	-	-	49	-	-	-	-	-	49	-
Kitchener	40	35	42	84	-	28	-	-	82	147
London	24	-	-	119	4	-	-	-	28	119
Moncton	2	11	7	44	-	8	-	-	9	63
Montréal	87	56	418	154	516	232	-	-	1,021	442
Oshawa	12	17	-	-	-	-	-	-	12	17
Ottawa-Gatineau	100	130	247	237	53	169	-	-	400	536
Gatineau	7	14	247	168	21	133	-	-	275	315
Ottawa	93	116	-	69	32	36	-	-	125	221
Peterborough	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Québec	16	8	6	12	33	34	-	-	55	54
Regina	-	-	-	-	25	31	-	-	25	31
Saguenay	4	-	21	32	-	-	14	-	39	32
St. Catharines-Niagara	21	23	9	-	-	5	-	-	30	28
Saint John	9	-	-	-	-	-	-	-	9	-
St. John's	9	19	-	-	-	-	-	-	9	19
Saskatoon	-	-	4	-	68	-	-	-	72	-
Sherbrooke	2	6	7	11	31	-	-	-	40	17
Thunder Bay	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Toronto	314	125	-	1	2,390	1,958	-	-	2,704	2,084
Trois-Rivières	6	2	-	37	-	-	-	-	6	39
Vancouver	22	26	1	25	1,107	860	-	-	1,130	911
Victoria	-	-	-	-	76	99	-	-	76	99
Windsor	-	-	-	-	3	12	-	-	3	12
Winnipeg	-	-	12	-	15	30	-	-	27	30
Total	805	567	1,074	892	5,388	4,187	14	-	7,281	5,646

(1) Data on 2006 Census Definition.

(1) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 9

Market Absorption Survey
Average Unit Selling Prices (1) of all Newly Completed and Unabsorbed Single-detached and Semi-detached Dwellings in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations

Tableau 9

Relevé des logements écoulés sur le marché
prix de vente, moyens (1) des maisons individuelles
et jumelées nouvellement achevées mais non écoulées,
par région métropolitaine, grand centre urbain,
et agglomération urbaine

Area / (2) Collectivité (2)	December		/ décembre		January		/ janvier		February		/ février	
	Units		Av. Price		Units		Av. Price		Units		Av. Price	
	Nombre de logements		Prix Moyen \$		Nombre de logements		Prix Moyen \$		Nombre de logements		Prix Moyen \$	
	2007	2008	2007	2008	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Metropolitan Areas												
Abbotsford	84	177	529,639	560,660	91	172	520,500	557,070	95	191	521,647	542,783
Barrie	151	132	335,660	417,025	119	126	345,680	431,786	118	112	348,373	449,110
Brantford	105	72	229,675	244,819	113	63	230,220	251,016	104	51	226,212	241,980
Calgary	519	813	467,889	556,777	565	863	489,384	553,712	633	874	555,815	554,334
Edmonton	982	1,202	426,512	487,817	978	1,174	434,719	488,851	987	1,251	449,056	488,515
Greater Sudbury	22	20	289,550	367,328	20	19	294,305	354,959	23	25	308,187	366,760
Guelph	15	33	356,965	348,972	16	33	333,468	351,700	16	31	348,773	359,824
Halifax	51	34	344,038	385,562	42	37	348,835	357,081	38	45	367,170	349,140
Hamilton	67	84	385,636	393,185	55	79	360,770	373,440	69	75	373,345	364,338
Kelowna	81	208	688,236	717,290	75	203	709,319	724,555	79	213	774,813	717,058
Kingston	40	35	253,033	252,428	40	28	224,554	255,952	36	26	226,432	260,675
Kitchener	112	159	314,750	355,126	113	163	318,678	355,883	121	162	315,805	357,388
London	171	173	298,106	325,312	176	173	300,529	335,601	184	172	300,443	337,140
Moncton	111	137	171,064	157,855	106	140	169,452	157,227	120	135	164,295	159,632
Montréal	689	803	311,897	337,413	718	808	315,578	339,780	758	818	316,892	338,811
Oshawa	47	31	349,295	360,625	41	27	356,342	364,575	38	28	355,569	361,106
Ottawa-Gatineau	171	240	281,245	269,575	140	250	252,633	259,191	135	277	244,522	261,658
Gatineau	100	188	193,740	211,968	96	200	195,802	210,570	95	222	192,368	210,716
Ottawa	71	52	404,492	477,846	44	50	376,628	453,677	40	55	368,387	467,276
Peterborough	18	5	284,558	--	17	5	293,532	--	19	5	287,155	--
Québec	64	115	218,719	224,417	66	120	224,318	227,680	79	129	217,392	224,320
Regina	24	39	391,219	394,633	24	40	383,850	403,882	17	44	354,375	425,653
Saguenay	1	3	--	--	1	4	--	--	1	8	--	--
St. Catharines-Niagara	108	129	326,215	366,518	122	134	325,123	358,191	131	124	319,735	353,443
Saint John	20	54	227,548	244,341	19	55	248,413	240,628	18	66	257,118	244,668
St. John's	9	--	--	--	8	--	--	--	10	3	281,884	--
Saskatoon	26	271	357,185	389,476	34	260	349,321	388,874	29	223	334,816	399,629
Sherbrooke	4	9	--	--	19	12	198,147	176,833	6	12	--	176,833
Thunder Bay	4	2	--	--	4	--	--	--	13	1	255,631	--
Toronto	477	667	682,551	607,249	516	650	625,424	610,268	546	693	607,935	604,462
Trois Rivières	36	42	171,611	195,595	33	45	164,242	190,333	53	42	167,925	186,190
Vancouver	893	1,314	862,780	953,628	994	1,333	884,474	944,769	965	1,349	884,166	957,649
Victoria	94	135	655,747	729,904	83	153	714,376	736,412	80	168	746,220	731,134
Windsor	65	55	273,737	293,330	67	59	268,963	295,455	67	54	267,017	301,961
Winnipeg	204	287	344,714	385,799	184	255	350,757	385,524	158	229	352,213	387,737
Sub-Total / Total partiel	5,465	7,480	479,476	537,159	5,599	7,483	483,883	537,659	5,746	7,636	496,053	541,005
Large Urban Centres and Urban Agglomerations												
<i>Grands centres urbains et agglomérations urbaines</i>												
Belleville	8	1	223,863	--	6	1	--	--	4	3	--	--
Cape Breton	6	2	--	--	6	1	--	--	6	1	--	--
Charlottetown	1	1	--	--	3	2	--	--	1	1	--	--
Chatham-Kent	24	4	197,954	--	24	4	200,163	--	24	5	200,163	--
Chilliwack	65	130	465,905	455,608	77	125	467,099	454,668	86	122	463,323	452,593
Cornwall	1	--	--	--	1	--	--	--	--	--	--	--
Drummondville	1	4	--	--	1	4	--	--	1	4	--	--
Fredericton	22	17	216,550	268,704	19	24	207,426	261,153	16	20	214,694	260,339
Granby	29	40	158,621	177,400	27	40	158,333	177,900	32	47	160,406	174,809
Grand Prairie	228	190	315,062	337,436	339	231	324,769	341,784	320	248	330,651	339,651
Kamloops	15	68	436,613	479,131	17	75	450,347	464,502	17	80	445,176	456,797
Kawartha Lakes	17	15	395,459	465,860	18	14	388,428	477,350	20	17	378,175	432,459
Lethbridge	64	98	289,415	302,159	64	82	285,613	299,918	58	149	287,839	310,435
Medicine Hat	82	144	323,909	338,274	85	158	331,797	331,382	96	153	329,313	312,349
Nanaimo	40	50	421,868	466,174	31	47	415,113	480,794	35	52	423,754	479,156
Norfolk	35	30	222,023	232,633	35	39	226,994	222,615	32	38	211,138	223,605
North Bay	16	17	314,513	284,982	18	15	323,700	294,527	17	16	329,388	264,513
Prince George	25	35	406,492	409,028	31	35	400,994	410,600	29	49	401,069	402,637
Red Deer	62	79	326,062	399,950	91	77	323,091	414,863	104	75	325,075	400,515
Saint Hyacinthe	20	17	196,835	242,876	21	11	206,510	248,991	22	11	208,055	248,991
Saint-Jean-sur-Richelieu	15	31	206,800	242,097	15	30	206,800	246,000	17	29	204,529	249,483
Samia	21	32	286,488	275,423	21	30	279,519	274,322	27	32	288,374	263,080
Sault Ste. Marie	6	16	--	269,544	8	15	--	268,200	14	16	210,414	283,313
Shawinigan	--	3	--	--	--	2	--	--	1	6	--	--
Vernon	24	62	589,667	581,764	25	70	574,684	588,219	21	77	576,633	584,582
Sub-Total / Total partiel	827	1,086	321,949	367,089	982	1,132	327,039	367,794	1,000	1,251	328,387	360,368
Total	6,292	8,566	458,771	515,597	6,581	8,615	460,479	515,339	6,746	8,887	471,199	515,577

(1) Because of the small number of units involved, the average price for certain markets are not shown individually (-) but are included in the totals.

(2) Data on 2006 Census Definition.

(1) Lorsque le nombre de logements est trop petit, les prix moyen ne sont pas indiqués individuellement (-) pour les marchés concernés mais englobés dans le total.

(2) Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Table 10

NHA and Conventional Mortgage Loans Approved, 2004-2008

Tableau 10

Prêts hypothécaires LNH et ordinaires, 2004-2008

Period Année	DWELLING UNITS / NOMBRE DE LOGEMENTS						\$ MILLION / MILLIONS DE \$					
	New Construction Logements neuf			Existing Property Logements existants			New Construction Logements neufs			Existing Property Logements existants		
	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Total	Single	Multiple	Single	Multiple	Total	
	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs	Maisons indivi- duelles	Ensembles de logements collectifs		
2004 - J	4,650	4,546	9,196	40,706	25,596	66,302	968	602	5,691	2,187	9,448	
F	5,418	3,978	9,396	51,259	25,453	76,712	1,127	602	7,183	2,352	11,264	
M	8,086	5,596	13,682	74,073	36,445	110,518	1,641	879	10,401	3,393	16,314	
A	7,879	5,226	13,105	75,612	39,727	115,339	1,622	778	10,667	3,648	16,715	
M	8,023	5,515	13,538	77,495	41,325	118,820	1,628	835	11,091	3,744	17,298	
J	8,064	4,816	12,880	79,030	37,014	116,044	1,661	746	11,443	3,403	17,253	
J	6,656	5,386	12,042	65,718	29,854	95,572	1,376	887	9,592	2,778	14,633	
A	6,648	4,778	11,426	61,876	28,929	90,805	1,389	713	9,127	2,684	13,913	
S	6,545	4,824	11,369	60,389	26,816	87,205	1,387	726	8,908	2,634	13,655	
O	6,158	4,597	10,755	54,280	26,598	80,878	1,320	740	7,923	2,515	12,498	
N	5,518	4,729	10,247	51,979	27,037	79,016	1,201	687	7,416	2,610	11,914	
D	4,080	3,682	7,762	38,186	24,685	62,871	891	604	5,621	2,145	9,261	
2005 - J	4,429	3,814	8,243	42,022	19,506	61,528	998	598	6,298	1,945	9,839	
F	5,489	4,646	10,135	51,601	25,971	77,572	1,220	755	7,913	2,655	12,543	
M	7,209	5,783	12,992	65,615	31,954	97,569	1,610	966	9,958	3,146	15,680	
A	7,027	5,393	12,420	70,023	31,220	101,243	1,539	836	10,559	3,237	16,171	
M	7,070	6,293	13,363	76,074	34,520	110,594	1,578	1,019	11,857	3,401	17,855	
J	7,289	5,306	12,595	79,134	35,450	114,584	1,648	947	12,430	3,703	18,728	
J	6,154	4,435	10,589	67,603	31,863	99,466	1,420	774	10,712	3,264	16,170	
A	6,693	4,991	11,684	71,427	35,182	106,609	1,504	898	11,134	3,433	16,969	
S	6,690	5,032	11,722	68,694	32,936	101,630	1,523	863	10,780	3,427	16,593	
O	6,178	5,539	11,717	63,025	29,978	93,003	1,467	907	9,859	3,179	15,412	
N	5,821	5,358	11,179	58,852	30,945	89,797	1,388	903	9,283	3,204	14,778	
D	4,465	4,415	8,880	44,513	26,056	70,569	1,049	714	7,108	2,548	11,419	
2006 - J	4,718	4,009	8,727	47,531	23,469	71,000	1,146	709	7,699	2,545	12,099	
F	5,438	4,211	9,649	54,426	27,272	81,698	1,302	723	9,238	2,974	14,237	
M	7,436	5,919	13,355	70,578	32,556	103,134	1,652	1,032	11,413	3,666	17,763	
A	6,182	5,023	11,205	65,252	30,732	95,984	1,422	968	10,699	3,439	16,528	
M	6,984	7,627	14,611	79,834	37,133	116,967	1,662	1,248	13,499	4,084	20,493	
J	6,245	5,898	12,143	76,579	34,425	111,004	1,505	1,009	12,808	3,791	19,113	
J	5,258	4,393	9,651	64,775	28,912	93,687	1,292	933	10,992	3,251	16,468	
A	5,572	5,969	11,541	66,630	29,938	96,568	1,330	776	11,222	3,385	16,713	
S	5,072	4,748	9,820	59,785	27,443	87,228	1,205	828	9,667	3,161	14,861	
O	5,105	3,876	8,981	58,655	28,362	87,017	1,259	724	9,938	3,292	15,213	
N	4,656	3,791	8,447	55,333	30,541	85,874	1,144	824	9,485	3,275	14,728	
D	3,573	3,067	6,640	40,918	24,916	65,834	881	733	7,135	2,462	11,211	
2007 - J	4,037	3,648	7,685	51,348	30,940	82,288	1,057	665	9,037	3,270	14,029	
F	4,349	4,311	8,660	56,453	31,406	87,859	1,122	871	10,163	3,508	15,664	
M	5,960	4,419	10,379	70,764	40,046	110,810	1,500	865	12,685	4,494	19,544	
A	5,570	5,138	10,708	73,414	35,760	109,174	1,447	894	13,252	4,243	19,836	
M	5,888	5,275	11,163	86,318	38,555	124,873	1,540	1,079	15,518	4,848	22,985	
J	5,400	5,522	10,922	81,776	35,419	117,195	1,441	1,063	15,163	4,412	22,079	
J	4,958	4,155	9,113	74,844	31,477	106,321	1,351	782	14,175	4,162	20,470	
A	4,900	4,115	9,015	71,417	33,101	104,518	1,335	853	13,417	4,045	19,650	
S	4,217	3,480	7,697	59,763	29,351	89,114	1,151	783	11,262	3,554	16,750	
O	4,834	4,533	9,367	65,270	31,135	96,405	1,325	917	12,197	3,920	18,359	
N	6,765	4,190	10,955	55,266	29,602	84,868	1,600	824	10,514	3,717	16,655	
D	3,075	4,076	7,151	40,364	21,942	62,306	879	857	7,792	2,700	12,228	
2008 - J	3,488	3,997	7,485	48,375	28,527	76,902	1,032	944	9,368	3,351	14,695	
F	3,962	4,709	8,671	53,337	30,417	83,754	1,141	1,082	10,323	3,748	16,294	
M	4,465	5,387	9,852	57,256	32,059	89,315	1,261	1,018	11,165	3,850	17,294	
A	4,976	4,506	9,482	71,020	43,352	114,372	1,421	934	14,104	4,835	21,294	
M	4,930	3,896	8,826	76,869	41,652	118,521	1,435	784	15,243	4,826	22,288	
J	4,851	4,410	9,261	76,533	36,781	113,314	1,398	854	14,451	4,751	21,454	
J	4,529	4,710	9,239	72,524	36,397	108,921	1,318	912	14,486	4,567	21,283	
A	4,038	4,336	8,374	58,197	27,843	86,040	1,172	873	11,404	3,644	17,093	
S	5,030	5,220	10,250	67,116	35,158	102,274	1,514	1,089	13,083	4,372	20,058	
O												
N												
D												

This table is updated as soon as complete Conventional Mortgage data is known

La mise à jour de ce tableau est faite dès que l'on connaît les données complètes sur les prêts hypothécaires ordinaires

Table 11

Bond Yields and
Mortgage Interest Rates

Tableau 11

Rendement des obligations et
taux d'intérêt hypothécaires

Period Année	Bank Rate Taux d'escompte	Government Bond Yields Rendement des obligations du gouvernement			Mortgage Rates Quoted by Institutional Lenders Taux hypothécaires établis par les établissements de prêts			
		Long Term À long terme	Treasury Bills Bons du Trésor	Corporate Bonds (1) Obligations de sociétés (1)	1 Year 1 an	3 Year 3 an	5 Year 5 an	
2006 -	J	3.75	4.22	3.47	5.30	5.31	5.48	5.65
	F	3.75	4.17	3.72	5.27	5.40	5.58	5.75
	M	4.00	4.26	3.86	5.37	5.54	5.67	5.78
	A	4.25	4.59	4.03	5.67	5.67	5.78	5.88
	M	4.50	4.51	4.18	5.60	5.82	5.93	6.05
	J	4.50	4.69	4.32	5.81	5.96	6.01	6.12
	J	4.50	4.46	4.15	5.60	6.12	6.18	6.26
	A	4.50	4.22	4.13	5.33	6.11	6.16	6.24
	S	4.50	4.08	4.15	5.18	6.03	6.03	6.13
	O	4.50	4.25	4.16	5.33	6.02	5.99	6.01
	N	4.50	4.03	4.18	5.11	6.02	6.01	5.99
	D	4.50	4.11	4.16	5.18	5.97	5.95	5.89
2007 -	J	4.50	4.23	4.17	5.28	6.01	5.98	5.91
	F	4.50	4.15	4.19	5.15	6.07	6.02	6.00
	M	4.50	4.21	4.16	5.27	6.01	5.97	5.91
	A	4.50	4.21	4.16	5.38	6.09	6.05	5.92
	M	4.50	4.43	4.29	5.63	6.19	6.18	6.01
	J	4.50	4.59	4.42	5.82	6.52	6.67	6.51
	J	4.75	4.52	4.57	**	6.57	6.70	6.60
	A	4.75	4.44	3.83	**	6.57	6.71	6.62
	S	4.75	4.50	3.97	**	6.58	6.73	6.61
	O	4.75	4.39	3.96	**	6.64	6.76	6.69
	N	4.75	4.22	3.91	**	6.67	6.77	6.73
	D	4.50	4.18	3.86	**	6.68	6.79	6.75
2008 -	J	4.25	4.17	3.41	**	6.79	6.88	6.81
	F	4.25	4.14	3.24	**	6.77	6.81	6.72
	M	3.75	3.91	1.72	**	6.66	6.71	6.60
	A	3.25	4.02	2.68	**	6.45	6.51	6.40
	M	3.25	4.07	2.68	**	6.20	6.25	6.21
	J	3.25	4.07	2.60	**	6.01	6.03	6.20
	J	3.25	4.18	2.41	**	6.18	6.25	6.37
	A	3.25	4.02	2.42	**	6.12	6.17	6.25
	S	3.25	4.14	1.92	**	6.07	6.11	6.16
	O	2.50	4.31	1.98	**	6.07	6.37	6.46
	N	2.50	4.00	1.70	**	6.05	6.40	6.51
	D	1.75	3.45	0.83	**	5.47	5.96	6.17
2009 -	J	1.25	3.74	0.83	**	5.16	5.66	5.78
	F	1.25	3.70	0.67	**	4.79	5.26	5.28
	M							
	A							
	M							
	J							
	J							
	A							
	S							
	O							
	N							
	D							

(1) Average of 20 Corporate Bond yields published by Scotia, McLeod.

** Not available

(1) Moyenne du rendement de 20 obligations de société établie par la firme Scotia, McLeod.

** Non disponible

Table 12

Construction Expenditures,
National Accounts, (Millions of Dollars)¹

Tableau 12

Dépenses pour la construction
comptes nationaux, (millions de dollars)¹

Period		New Dwellings	Alterations and Improvements	Transfer Costs		Non Residential Construction	All Construction
Année		Logements neufs	Modifications et améliorations	Coûts de transfert	Grand Total	Construction non résidentielle	Ensemble de la construction
2002 -	J/F/M	30,224	21,728	11,500	63,452	70,224	133,676
	A/M/J	32,508	21,904	10,284	64,696	69,792	134,488
	J/A/S	34,256	22,200	10,008	66,464	69,760	136,224
	O/N/D	35,980	22,524	10,588	69,092	69,980	139,072
	Total 2002	33,242	22,089	10,595	65,926	69,939	135,865
2003 -	J/F/M	35,588	23,264	11,076	69,928	72,120	142,048
	A/M/J	35,736	23,880	10,776	70,392	73,004	143,396
	J/A/S	37,260	24,608	12,560	74,428	74,768	149,196
	O/N/D	39,596	25,084	12,712	77,392	77,172	154,564
	Total 2003	37,045	24,209	11,781	73,035	74,266	147,301
2004 -	J/F/M	40,476	25,872	13,248	79,596	79,536	159,132
	A/M/J	41,664	26,616	13,976	82,256	82,116	164,372
	J/A/S	43,312	27,616	13,640	84,568	84,716	169,284
	O/N/D	44,588	28,296	13,864	86,748	87,008	173,756
	Total 2004	42,510	27,100	13,682	83,292	83,344	166,636
2005 -	J/F/M	43,544	29,060	14,248	86,852	91,520	178,372
	A/M/J	44,032	29,872	15,496	89,400	95,272	184,672
	J/A/S	44,560	30,464	16,260	91,284	99,448	190,732
	O/N/D	45,108	31,684	16,372	93,164	104,012	197,176
	Total 2005	44,311	30,270	15,594	90,175	97,563	187,738
2006 -	J/F/M	47,860	32,552	17,172	97,584	108,412	205,996
	A/M/J	48,380	33,300	16,964	98,644	111,996	210,640
	J/A/S	48,144	34,060	16,840	99,044	115,480	214,524
	O/N/D	48,200	34,860	17,452	100,512	118,536	219,048
	Total 2006	48,146	33,693	17,107	98,946	113,606	212,552
2007 -	J/F/M	49,624	36,012	19,364	105,000	120,208	225,208
	A/M/J	51,316	36,732	20,488	108,536	121,292	229,828
	J/A/S	53,072	37,448	20,416	110,936	122,300	233,236
	O/N/D	54,312	37,912	20,208	112,432	123,168	235,600
	Total 2007	52,081	37,026	20,119	109,226	121,742	230,968
2008 -	J/F/M	53,308	38,780	18,940	111,028	127,316	238,344
	A/M/J	52,300	39,316	18,608	110,224	131,880	242,104
	J/A/S	52,164	40,212	17,624	110,000	137,044	247,044
	O/N/D	50,884	39,248	13,004	103,136	139,056	242,192
	Total 2008	52,164	39,389	17,044	108,597	133,824	242,421

(1) Source: National Accounts and Environment Division,
Statistics Canada CANSIM II

(1) Source: Statistiques Canada CANSIM II, Division des comptes nationaux et de
l'environnement



STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports - Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase
- Rental Market Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics

Free regional reports also available:

- B.C. Seniors' Housing Market Survey
- Ontario Retirement Homes Report
- The Retirement Home Market Study, Quebec Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Analysis of the Resale Market, Quebec Centres

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation
to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour
consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.