LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Canada

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : décembre 2009

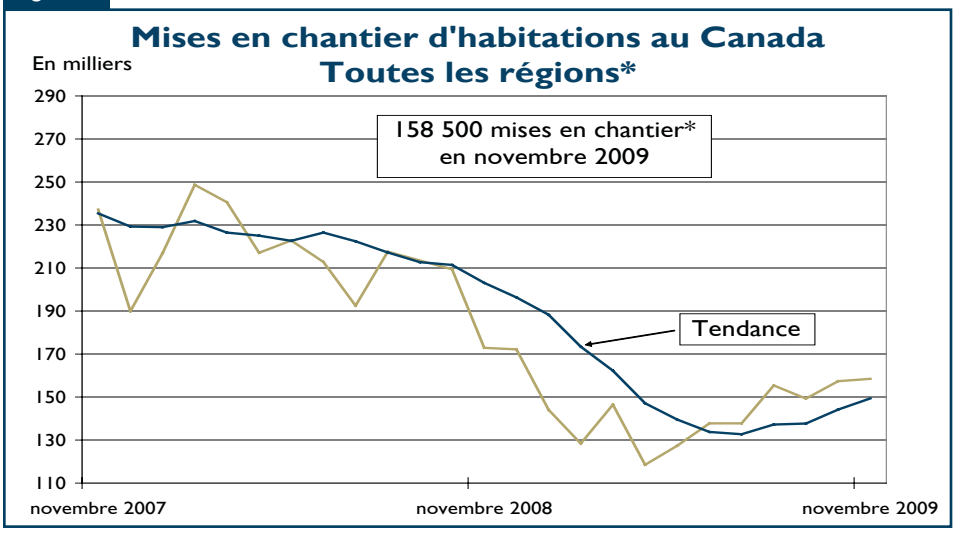
Aperçu du marché canadien

Marché du neuf

Légère hausse du rythme des mises en chantier en novembre

Le nombre désaisonnalisé annualisé[1] de mises en chantier d'habitations au Canada a augmenté de 0,7 % en novembre par rapport à octobre : il est passé de 157 400 à 158 500. L'accroissement du rythme de l'activité en novembre s'explique par l'expansion du segment des maisons individuelles, qui l'a emporté sur le recul enregistré dans celui des logements collectifs, où le nombre de mises en chantier

Figure 1



Source: SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.
Les données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations publiées dans Actualités habitation, Canada sont des chiffres définitifs et peuvent être différentes des données provisoires diffusées dans le communiqué sur les mises en chantier.
[1] Toutes les données sur les mises en chantier (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Table des matières

1 Aperçu du marché canadien
5 Hausse du crédit hypothécaire à l'habitation au troisième trimestre de 2009
7 Statistiques sur le crédit hypothécaire
8 Statistiques sur les mises en chantier

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

peut varier beaucoup d'un mois à l'autre. La hausse des mises en chantier de maisons individuelles observée au deuxième semestre de 2009 a été favorisée par les bas taux hypothécaires et l'amélioration de la conjoncture économique. Le nombre mensuel de mises en chantier d'habitations a touché en novembre son niveau le plus élevé de l'année.

Mises en chantier dans les centres urbains en novembre : maisons individuelles en hausse, logements collectifs en baisse

En novembre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du pays a progressé de 0,8 % en novembre par rapport à octobre : il est passé de 140 000 à 141 100. Il a augmenté de 3,4 % et a atteint 69 800 dans le segment des maisons individuelles, mais diminué de 1,7 % dans celui des logements collectifs, où il s'est établi à 71 300.

Hausse du nombre de mises en chantier en milieu urbain dans trois des cinq régions du pays

Toujours en novembre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a progressé dans toutes les grandes régions du Canada, sauf dans l'Atlantique (–9,8 %; 7 400) et en Ontario (–8,3 %; 51 100). Il s'est accru de 10 % au Québec (35 100), de 8,2 % dans les Prairies (30 300) et de 6,2 % en Colombie-Britannique (17 200).

On évalue à 17 400 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de novembre.

Le cumul annuel (chiffres réels) des mises en chantier est plus bas qu'à pareille époque en 2008

Selon les estimations, le cumul annuel des mises en chantier d'habitations en milieu urbain (en chiffres réels) s'est replié de 33,8 % en regard de celui des onze premiers mois de 2008. En milieu urbain, le nombre d'unités commencées de janvier à novembre a reculé de 23,7 % dans le segment des maisons individuelles et de 40,4 % dans celui des logements collectifs.

Dans les régions urbaines et rurales, le nombre réel d'habitations mises en chantier durant les onze premiers mois de l'année a diminué dans une proportion estimative de 33,3 % par rapport à celui, relativement élevé, enregistré à la même période en 2008.

La croissance du prix des habitations neuves a ralenti en octobre

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a baissé de 2,1 % en octobre comparativement au même mois l'an dernier. Il accusait ainsi son dixième recul mensuel d'affilée.

L'IPLN a toutefois augmenté dans 13 centres sur 21; les plus fortes hausses ont été relevées à Québec (7,5 %), St. John's (6,8 %) et Moncton (3,1 %) et les reculs les plus marqués, à Edmonton (-10,1 %) et Victoria (-9,2 %).

Marché de la revente

Les ventes MLS®[1] sont restées vives en novembre

Le nombre désaisonnalisé annualisé de ventes MLS® (Multiple Listing Service®)[1] a progressé de 1,2 % le mois dernier : il est passé de 550 812 en octobre à 557 400 en novembre.

Quant au nombre réel de ventes MLS® conclues jusqu'à présent cette année (fin novembre), c'est-à-dire 437 507, il est supérieur de 5,2 % au total des onze premiers mois de 2008.

[1] Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Hausse des nouvelles inscriptions MLS® en novembre

Le nombre désaisonnalisé annualisé de nouvelles inscriptions MLS® a augmenté de 5,3 % en novembre par rapport à octobre : il est passé de 787 608 à 829 320. Le nombre réel de nouvelles inscriptions cette année a été de 13,3 % moins élevé que durant les mois de janvier à novembre 2008.

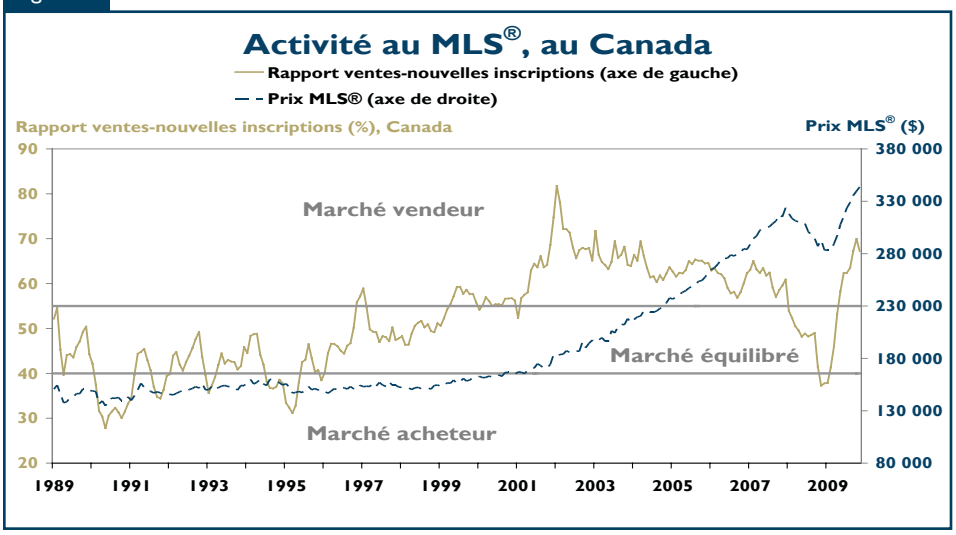
Baisse du RVNI en novembre

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI)[2] est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché de la revente. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes MLS®, qui permettent de faire une évaluation de la demande.

Dans les grands marchés du Canada, le RVNI désaisonnalisé s'est chiffré à 67,2 % en novembre et a donc été inférieur à son niveau d'octobre (69,9 %). C'est le huitième mois d'affilée qu'il se situe dans la fourchette caractéristique d'un marché favorable aux vendeurs, une conjoncture qui continue de soutenir la croissance des prix des habitations.

Toujours en novembre, le prix MLS® moyen désaisonnalisé au Canada a augmenté de 1,1 % : de 339 706 $ en octobre, il est monté à 343 522 $ le mois suivant. Quant au prix MLS® moyen non désaisonnalisé, il a avancé de 20,7 % en octobre par rapport au même mois en 2008. La remontée en glissement annuel du prix MLS® moyen réel s'explique surtout par l'amélioration des ventes dans les marchés où les habitations sont particulièrement chères, comme Vancouver, Victoria, Toronto, Calgary et Edmonton, où le nombre de transactions en novembre a réalisé des gains respectifs de 252 %, 116 %, 105 %, 67 % et 42 % en regard de l'an dernier.

Figure 2



Les données sont désaisonnalisées et annualisées. Elles couvrent les principaux marchés du Canada
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), MLS®

Conjoncture économique

Au troisième trimestre, l'économie du Canada a pris de l'expansion pour la première fois en quatre trimestres : elle a enregistré un rythme de croissance annualisé de 0,4 %.

Le nombre d'emplois a augmenté de 79 100 en novembre, et le taux d'emploi au pays s'est établi à 61,4 %, alors qu'il était de 61,2 % en octobre. Quant au taux de chômage, il est descendu de 8,6 à 8,5 % durant la même période.

[1] Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 35 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 50 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

En novembre, l'emploi à temps partiel a progressé de 1,3 % (40 400) et celui à temps plein, de 0,3 % (38 600). Les secteurs où l'emploi s'est beaucoup accru en novembre sont ceux des services d'enseignement (37 900), de la fabrication (12 600), des services financiers (12 200) et de l'administration publique (11 300).

Le nombre désaisonnalisé d'emplois s'est accru d'octobre à novembre dans toutes les provinces, sauf au Nouveau-Brunswick, où il a régressé de 0,4 % (-1 600).

Les plus fortes hausses ont été enregistrées en Ontario (27 100), au Québec (21 400), en Alberta (12 800) et en Colombie-Britannique (9 900).

Le 20 octobre, la Banque du Canada a annoncé que son taux cible du financement à un jour resterait inchangé à 0,25 %. Elle a déclaré qu'une reprise de l'activité économique s'était amorcée au pays et a réitéré son engagement à maintenir le taux cible à son niveau actuel jusqu'à la fin du deuxième trimestre de 2010, sous réserve des perspectives d'évolution de l'inflation.

Hausse du crédit hypothécaire à l'habitation au troisième trimestre de 2009

Au troisième trimestre, le crédit hypothécaire à l'habitation s'est accru de 6,7 % par rapport à la même période en 2008 et s'est chiffré à environ 946,7 milliards de dollars.

Les bas taux hypothécaires et la bonne tenue des marchés de l'habitation se sont traduits par une hausse constante du crédit hypothécaire à l'habitation au troisième trimestre de 2009.

Les taux hypothécaires fixes à court et moyen terme sont restés près de leurs niveaux les plus bas et ont ainsi contribué à soutenir l'activité dans le secteur canadien de l'habitation.

Le nombre réel de ventes MLS® a augmenté de 17,8 % au troisième trimestre en regard de la même période en 2008, tandis que le prix MLS® moyen s'est accru de 10,7 %. Résultat : la valeur en dollars des ventes de logements existants conclues au troisième trimestre a progressé de 30,3 % cette année par rapport à l'an dernier.

Les dépenses de rénovation élevées favorisent la hausse du crédit hypothécaire

L'ascension des prix des habitations observée depuis plusieurs années a permis aux

Figure 3

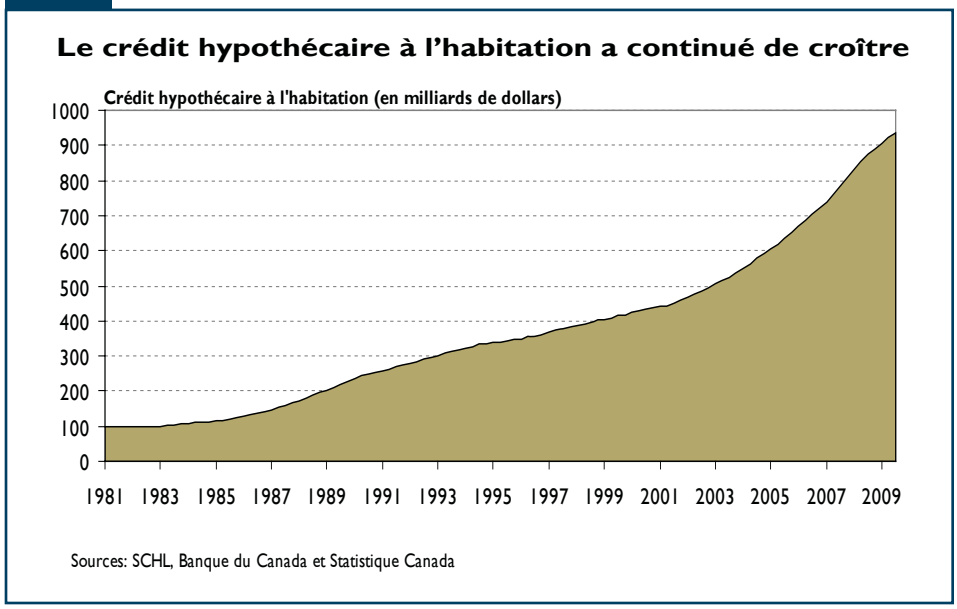
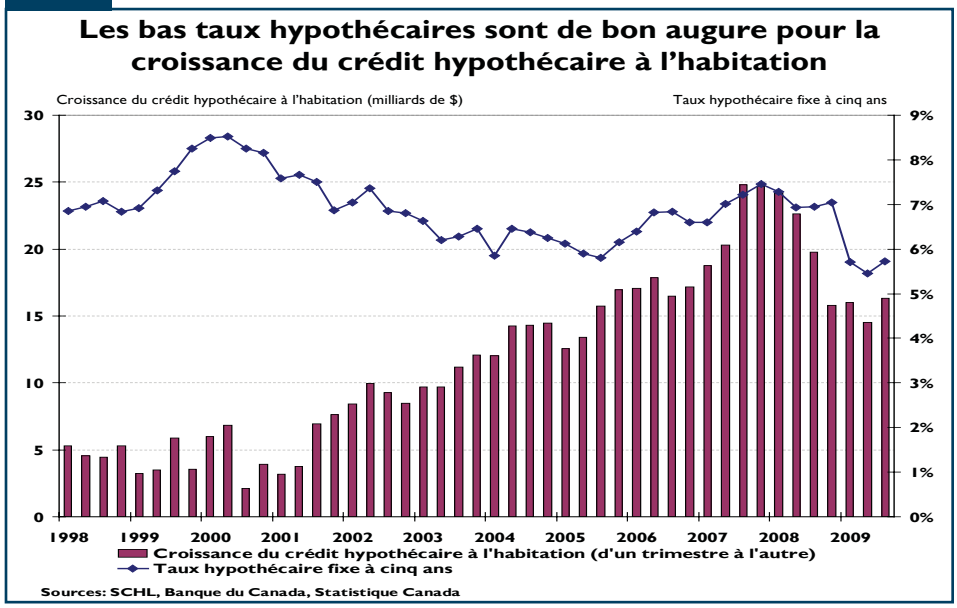


Figure 4



propriétaires d'utiliser une partie de leur avoir propre foncier pour entreprendre des travaux de rénovation.

Le nombre élevé de ventes de logements existants est un autre facteur qui explique la forte croissance des dépenses de rénovation et du crédit hypothécaire, car les ménages ont tendance à rénover durant les trois années suivant l'achat de leur logement. Selon l'édition 2009 du *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* de la SCHL, près de 21,3 milliards de dollars ont été consacrés à des travaux de rénovation en 2008 dans les dix centres visés par l'Enquête de la SCHL.

Cette année-là, environ 40 % des ménages interrogés dans les dix marchés canadiens à l'étude ont affirmé avoir rénové leur habitation. Le rapport révèle également qu'en 2008, à peu près 46 % des propriétaires d'habitation interrogés ont dit qu'ils avaient l'intention de faire des rénovations en 2009.

Les parts de marché ont quelque peu évolué

Les banques à chartre détenaient 70,9 % des prêts hypothécaires résidentiels en cours au troisième trimestre de 2009, contre 72,7 % au troisième trimestre de 2008.

Comme l'indique le tableau ci-contre, les coopératives de crédit viennent au deuxième rang, avec 18,4 % du marché, une part supérieure à celle de 16,6 % qu'elles avaient au troisième trimestre de 2008. Les deux types d'établissements possédaient donc ensemble environ 89 % du marché du crédit hypothécaire à l'habitation.

Sauf dans le cas des banques à charte et des coopératives de crédit, les parts de marché globales sont restées à peu près inchangées en regard des quatre trimestres précédents.■

Part du crédit hypothécaire à l'habitation par type d'établissement financier (en %)*

	3T2008	4T2008	1T2009	2T2009	3T2009
Banques	72,7	71,4	70,8	70,6	70,9
Fiducies	1,5	1,6	1,6	1,6	1,6
Caisses populaires et coopératives de crédit	16,6	17,7	18,2	18,5	18,4
Compagnies d'assurance-vie	2,3	2,4	2,4	2,3	2,3
Caisses de retraite	2,3	2,4	2,5	2,5	2,6
Autres**	4,6	4,5	4,5	4,4	4,4

* Exclut les structures d'accueil et les TH LNH
** Comprend les institutions de crédit ne recevant pas de dépôt

Sources : SCHL, Banque du Canada, Statistique Canada

INDICATEURS DE L'ACTIVITÉ DANS LE DOMAINE DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE

ENCOURS DU CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE (EN MILLIONS DE DOLLARS)*

	2007	2008	T3:08	T4:08	T1:09	T2:09	T3:09
TOTAL	775 899	871 419	887 469	906 766	915 635	922 397	946 719
Var. en % (d'une année à l'autre)	*11,6*	*12,3*	*11,8*	*10,6*	*9,2*	*7,2*	*6,7*
Banques	442 116	469 576	488 597	460 198	446 699	*444 206*	*457 767*
Fiducies	8 550	9 802	10 110	10 226	10 118	10 159	10 109
Caisses pop. et coop. crédit	102 500	110 412	111 920	113 916	114 738	116 498	118 881
Cies d'assurance-vie	14 790	15 406	15 534	15 558	15 152	14 726	14 609
Caisses de retraite	13 238	15 105	15 409	15 553	15 579	16 026	16 514
Autres **	31 691	31 128	30 771	29 212	28 291	27 902	28 154
Fiducies à vocation spécifique	24 884	22 729	22 135	20 598	19 577	18 483	17 372
TH LNH ***	138 130	197 260	192 993	241 505	265 480	274 396	283 312

* Moyenne non corrigée pour la période
** Inclut les institutions de crédit ne recevant pas de dépôt
*** SCHL

PRÊTS HYPOTHÉCAIRES LNH ET ORDINAIRES CONSENTIS*

		2007	2008	T2:08	T3:08	T4:08	T1:09	T2:09
Répartition selon la catégorie de prêteur								
Banques	en millions de $	173 039	160 614	48 566	43 357	33 624	35 951	55 250
	nbre de logements	981 764	868 817	267 453	229 106	180 858	206 772	293 826
Fiducies	en millions de $	8 506	10 978	3 357	2 999	1 863	1 385	2 636
	nbre de logements	49 072	65 610	20 013	17 995	13 256	11 130	16 651
Cies d'assur.-vie et autres	en millions de $	36 974	44 687	13 386	12 223	8 471	12 287	16 847
	nbre de logements	259 840	293 274	87 755	78 573	55 901	78 528	99 903
TOTAL	en millions de $	218 519	216 279	65 309	58 579	43 958	49 623	74 733
	nbre de logements	1 290 676	1 227 701	375 221	325 674	250 015	296 430	410 380

*** Les données sur l'approbation des prêts hypothécaires sont brutes et ne tiennent pas nécessairement compte des prêts consentis par les coopératives de crédit, les caisses populaires et d'autres institutions plus petites, ni des prêts assurés par le secteur privé dans certaines régions.**

Sources : système d'approbation des prêts LNH et enquête sur les prêts hypothécaires ordinaires de la SCHL

Données sur le marché de l'habitation (DDA)

	2008	T1:09	T2:09	T3:09	M09:09	M10:09	M11:09
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories et régions	**211,1**	**139,4**	**128,1**	**147,8**	**149,3**	**157,4**	**158,5**
Variation en % par rapport à la période précédente	-7,6	-24,6	-8,1	15,4	-3,9	5,4	0,7
Canada, toutes catégories, régions rurales	**23,7**	**19,1**	**17,7**	**16,3**	**16,3**	**17,4**	**17,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	-31,5	-13,6	-7,3	-7,9	0,0	6,7	0,0
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**187,4**	**120,3**	**110,4**	**131,5**	**133,0**	**140,0**	**141,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,3	-26,1	-8,2	19,1	-4,4	5,3	0,8
Canada, log. individuels, régions urbaines	**74,4**	**47,4**	**49,5**	**62,0**	**69,2**	**67,5**	**69,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	-18,1	-29,1	4,4	25,3	17,3	-2,5	3,4
Canada, log. collectifs, régions urbaines	**112,9**	**72,9**	**60,9**	**69,5**	**63,8**	**72,5**	**71,3**
Variation en % par rapport à la période précédente	9,8	-24,0	-16,5	14,1	-20,3	13,6	-1,7
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	**3,3**	**3,4**	**2,8**	**3,0**	**2,8**	**2,9**	**3,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	23,1	-5,6	-17,6	7,1	0,0	3,6	10,3
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	**0,7**	**0,4**	**0,8**	**0,8**	**0,7**	**1,2**	**1,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	-5,1	-42,9	100,0	0,0	-30,0	71,4	-16,7
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	**4,0**	**3,7**	**2,7**	**3,9**	**4,5**	**4,0**	**2,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	-16,2	8,8	-27,0	44,4	12,5	-11,1	-30,0
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	**4,3**	**3,3**	**3,7**	**3,4**	**2,9**	**3,6**	**3,9**
Variation en % par rapport à la période précédente	0,8	-17,5	12,1	-8,1	-17,1	24,1	8,3
Québec, toutes catégories et régions	**47,9**	**41,3**	**39,1**	**45,6**	**41,3**	**37,2**	**40,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	-1,3	-13,4	-5,3	16,6	-15,5	-9,9	8,6
Ontario, toutes catégories et régions	**75,1**	**54,3**	**42,6**	**45,1**	**50,2**	**57,6**	**53,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	10,2	-19,9	-21,5	5,9	11,1	14,7	-8,0
Manitoba, toutes catégories et régions	**5,5**	**3,4**	**4,1**	**4,8**	**4,4**	**4,2**	**4,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,5	-41,4	20,6	17,1	-20,0	-4,5	0,0
Saskatchewan, toutes catégories et régions	**6,8**	**2,2**	**3,4**	**4,0**	**3,7**	**3,6**	**6,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	13,7	-58,5	54,5	17,6	-27,5	-2,7	69,4
Alberta, toutes catégories et régions	**29,2**	**13,4**	**16,1**	**20,7**	**22,6**	**25,0**	**24,8**
Variation en % par rapport à la période précédente	-39,7	-38,8	20,1	28,6	12,4	10,6	-0,8
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	**34,3**	**14,0**	**12,8**	**16,5**	**16,2**	**18,2**	**19,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	-12,4	-43,3	-8,6	28,9	-16,1	12,3	5,5

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Toutes les données sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2008	T1:09	T2:09	T3:09	M09:09	M10:09	M11:09
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**187,4**	**120,3**	**110,4**	**131,5**	**133,0**	**140,0**	**141,1**
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	**2,2**	**2,4**	**2,0**	**1,9**	**1,7**	**1,8**	**2,1**
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines	**0,5**	**0,2**	**0,6**	**0,7**	**0,6**	**1,0**	**0,8**
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	**3,3**	**3,0**	**2,1**	**3,2**	**3,8**	**2,9**	**1,7**
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines	**3,1**	**2,4**	**2,8**	**2,5**	**2,0**	**2,5**	**2,8**
Québec, toutes catégories, régions urbaines	**41,6**	**33,1**	**33,8**	**40,4**	**36,1**	**31,9**	**35,1**
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	**71,9**	**52,3**	**40,2**	**43,4**	**48,5**	**55,7**	**51,1**
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	**3,8**	**2,3**	**2,6**	**3,3**	**2,9**	**2,6**	**2,6**
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	**4,7**	**1,6**	**2,4**	**3,4**	**3,1**	**2,7**	**5,2**
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	**25,4**	**11,1**	**13,2**	**18,4**	**20,3**	**22,7**	**22,5**
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines	**30,9**	**11,9**	**10,7**	**14,3**	**14,0**	**16,2**	**17,2**

* Données désaisonnalisées annualisées, en milliers de logements.

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2008	T1:09	T2:09	T3:09	M09:09	M10:09	M11:09
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	**7,6**	**8,9**	**8,4**	**6,8**	**6,2**	**5,9**	**5,7**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	26,2	29,4	14,8	-11,4	-22,4	-28,6	-34,1
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	**9,5**	**11,2**	**12,0**	**12,9**	**12,9**	**13,0**	**12,7**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	9,9	21,0	34,6	41,3	38,4	29,3	21,8
Indice des prix des logements neufs (1997 = 100)	**158,2**	**155,4**	**153,5**	**153,9**	**154,4**	**154,8**	**n.d.**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	3,4	-1,6	-3,1	-3,0	-2,7	-2,1	n.d.
Logements existants							
Ventes MLS® (en milliers de logements)*	**434,5**	**347,3**	**457,4**	**511,8**	**523,1**	**550,8**	**557,4**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-17,1	-27,7	-1,3	14,5	17,3	45,2	66,7
Prix moyens MLS® (en milliers de $CAN)**	**303,6**	**285,5**	**307,0**	**328,8**	**335,6**	**339,7**	**343,5**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	-0,7	-9,3	-0,9	10,4	13,9	18,3	17,3
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	**6,70**	**4,83**	**3,85**	**3,73**	**3,70**	**3,80**	**3,60**
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	**7,06**	**5,71**	**5,45**	**5,73**	**5,49**	**5,84**	**5,59**

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.
n.d. : données non disponibles
* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)
** Les données annuelles et trimestrielles sont des chiffres réels. Les données mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

63831_2009_M12