LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

Canada

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : janvier 2009

Aperçu du marché canadien

Marché du neuf

Le rythme des mises en chantier d'habitations diminue en décembre

Le nombre désaisonnalisé annualisé[1] de mises en chantier d'habitations au Canada a légèrement diminué en décembre : il est passé de 172 900, en novembre, à 172 200, le mois suivant.

En 2008, le nombre de mises en chantier d'habitations s'est élevé à 211 056. Il dépasse ainsi la barre des 200 000 unités pour la septième année de suite.

La demande refoulée qui s'était accumulée pendant les années

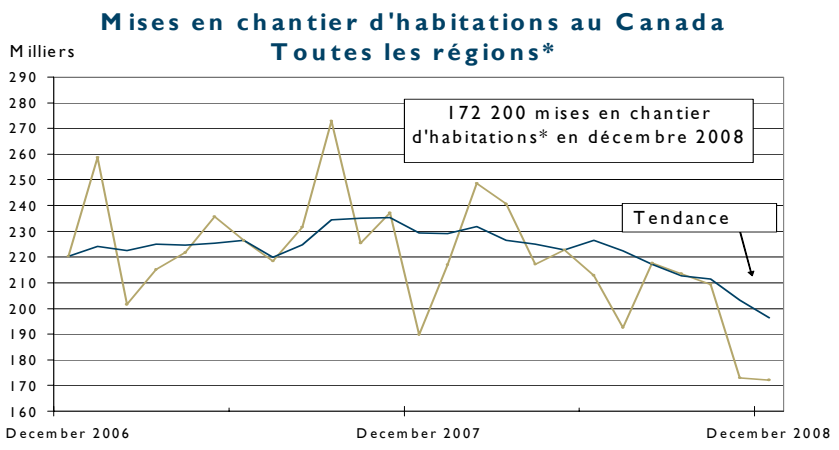
Table des matières

Aperçu du marché canadien 1

Aperçu : l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs au Canada 4

Statistiques sur les mises en chantier 6

Figure 1



Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

Les données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations publiées dans *Actualités habitation, Canada* sont des chiffres définitifs et peuvent être différentes des données provisoires diffusées dans le communiqué sur les mises en chantier.

[1] Toutes les données sur les mises en chantier (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

1990 a fait en sorte que, durant la majeure partie de la décennie, les mises en chantier d'habitations au Canada ont surpassé le niveau où elles auraient dû se situer compte tenu de l'évolution des facteurs démographiques à long terme. Cette demande excédentaire s'étant graduellement résorbée, la SCHL s'attend à ce que les mises en chantier d'habitations en 2009 suivent un rythme qui cadre davantage avec la demande associée à la conjoncture démographique.

Baisse des mises en chantier en milieu urbain en décembre

Le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a diminué de 0,5 % et s'est établi à 150 100 en décembre. Il a progressé de 3,2 % dans le segment des logements collectifs, mais reculé de 5,1 % dans celui des maisons individuelles, pour se situer respectivement à 87 400 et à 62 700.

Repli de la construction résidentielle dans trois régions

Toujours en décembre, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain s'est replié dans trois des cinq grandes régions du Canada. Il est descendu à 36 700 au Québec, à 25 100 dans les Prairies et à 8 100 dans les provinces de l'Atlantique, accusant des baisses respectives de 12,6 %, 6,3 % et 3,6 %. Il s'est accru de 9,9 % en Colombie-Britannique et de 8,6 % en Ontario, pour atteindre 19 900 dans le premier cas et 60 300 dans le second.

On évalue à 22 100 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de décembre.

Le cumul annuel (chiffres réels) des mises en chantier a diminué en décembre

En chiffres réels, le cumul annuel des mises en chantier en milieu urbain et rural est de 7,6 % inférieur à celui de 2007. Dans les centres urbains, le repli est évalué à 3,3 % : l'activité a reculé de 18,1 % dans le segment des maisons individuelles, mais elle a augmenté de 9,8 % dans celui des logements collectifs.

La croissance du prix des habitations neuves continue de s'affaiblir

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) s'est accru de 0,7 % en novembre 2008 comparativement au même mois l'année d'avant. C'est la plus faible progression de l'IPLN à être enregistrée en glissement annuel depuis août 1999.

En novembre 2008, l'IPLN a présenté des hausses supérieures à 10 % dans deux centres seulement, soit à St. John's (25,6 %) et à Regina (21,7 %). D'importantes baisses ont été enregistrées à Edmonton (-7,9 %) et à Calgary (-2,5 %).

Marché de la revente

Les ventes S.I.A.® ont fléchi en décembre

Le nombre désaisonnalisé de ventes S.I.A.®[1] (Service inter-agences®) a diminué de 1,8 % : de 27 850 en novembre 2008, il est passé à 27 357 le mois suivant.

Le nombre réel de ventes S.I.A.® conclues en 2008 est de 17,1 % inférieur au total de 2007; il se situe à 433 990.

Repli des nouvelles inscriptions S.I.A.® en décembre

Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions S.I.A.® a régressé de 3,0 % : il est passé de 75 194 en novembre à 72 931 en décembre.

En 2008, le nombre réel de nouvelles inscriptions a été de 7,7 % plus élevé qu'en 2007.

Baisse du RVNI en décembre

[1] Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI)[2] est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes S.I.A.®, qui permettent de faire une évaluation de la demande.

Durant la majeure partie des dix dernières années, le marché de la revente canadien a été favorable aux vendeurs. Depuis quelque temps, le RVNI fléchit et la croissance des prix décélère, signe que le marché tend vers l'équilibre. Au Canada, le RVNI désaisonnalisé s'est chiffré à 38 % en décembre; il est resté près de son niveau de novembre, à la limite supérieure de la fourchette caractéristique d'un marché acheteur.

En décembre, le prix S.I.A.® moyen désaisonnalisé des habitations situées dans les grands centres canadiens a reculé de 3,3 % en regard de novembre et s'est établi à 283 338 $. Quant au prix S.I.A.® moyen non désaisonnalisé, il a diminué de 11,0 % en décembre par rapport au même mois en 2007.

Conjoncture économique

En décembre, le nombre d'emplois a fléchi de 34 000, de sorte que le taux d'emploi au Canada est passé de 63,3 %, en novembre, à 63,1 %, le mois suivant. Par ailleurs, la population active a progressé de 12 700 durant le mois, faisant monter le taux de chômage à 6,6 %.

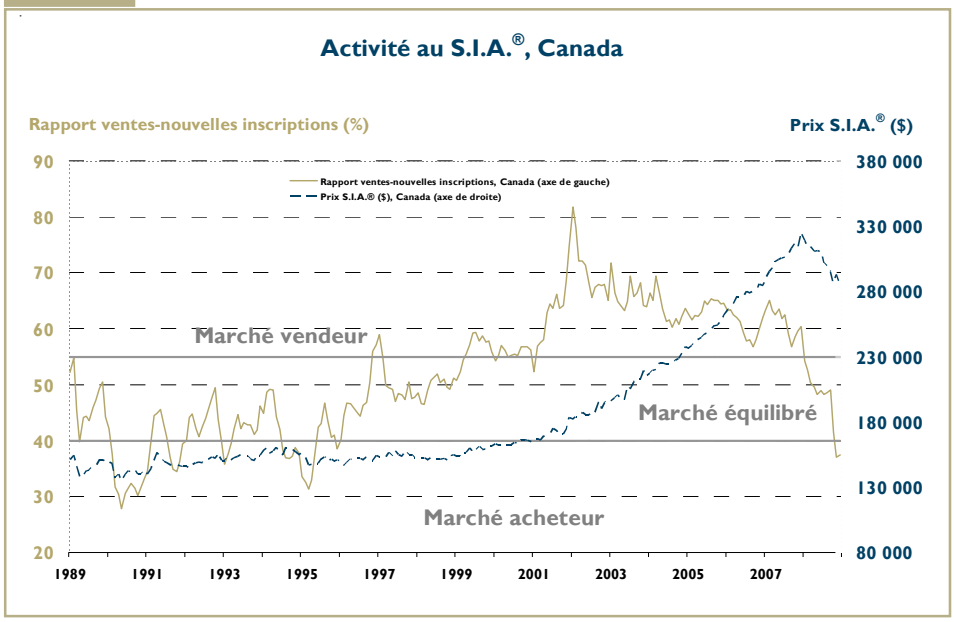
De novembre à décembre, le nombre désaisonnalisé d'emplois a reculé dans neuf provinces sur dix. Il est resté stable en Ontario.

Durant la période de douze mois qui s'est terminée en décembre 2008, le niveau d'emploi désaisonnalisé a avancé de 0,6 % au Canada (98 300). C'est du côté de l'emploi à temps partiel qu'il a présenté la plus forte hausse (2,9 %); il a augmenté d'un modeste 0,1 % du côté de l'emploi à temps plein.

La Banque du Canada, comme d'autres grandes banques centrales, a réduit son taux directeur. Le 20 janvier, elle a abaissé de 50 centièmes de point son taux cible du financement à un jour, le faisant passer à 1 %. Les perspectives économiques sont incertaines à l'échelle du globe, et la stabilisation du système financier mondial est une condition préalable à la reprise économique.

L'Indice des prix à la consommation (IPC) a progressé de 1,2 % en décembre 2008 par rapport au même mois l'année d'avant, soit moins rapidement qu'en novembre (2,0 %). La faiblesse de cette hausse – la plus petite à survenir depuis janvier 2007 – s'explique principalement par le repli du prix de l'essence.

Figure 2



Les données sont désaisonnalisées et annualisées et portent sur les principaux centres du Canada.
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), S.I.A.®

[2]Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 40 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 55 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.

Aperçu : l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs au Canada

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs établi par la SCHL[1], dont les valeurs sont publiées pour 25 des 35 principaux centres urbains du Canada[2], sert à déterminer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. S'il se chiffre à 100, c'est signe que le loyer médian des appartements de deux chambres correspond à 30 % du revenu médian des ménages locataires. L'indicateur sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

On peut utiliser l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs pour voir comment l'abordabilité d'un marché locatif évolue dans le temps et pour comparer la situation des ménages locataires de différentes villes[3]. Il ne peut cependant pas servir à déterminer si un marché locatif est abordable ou non, car certains facteurs ne sont pas pris en considération, notamment les répartitions du revenu et du loyer, ainsi que les écarts de coûts selon la taille des logements.

À l'examen des données chronologiques, on constate que le degré d'abordabilité a varié dans les 25 centres à l'étude et que les variations s'équilibrent. En effet, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs a diminué dans 12 centres, augmenté dans 12 autres et stagné dans un centre (Edmonton) en 2008.

L'an dernier, Montréal et Québec se sont partagé la distinction d'avoir l'indicateur le plus élevé au pays, damant le pion à Saint John, qui occupait cette position depuis 1999. À Montréal et Québec, la croissance du revenu des ménages locataires a été supérieure à la croissance du loyer médian, ce qui a fait monter l'indicateur. À Saint John, la légère baisse du revenu médian des ménages locataires,

Indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

Année	2005	2006	2007E*	2008E*
Grand Sudbury	80	86	87	74
St. John's	94	89	90	83
Thunder Bay	99	101	96	88
Toronto	91	89	91	90
Saskatoon	119	118	110	92
Victoria	86	99	96	92
Regina	105	105	103	93
Windsor	70	76	86	93
Vancouver	103	99	97	95
Ottawa	94	94	97	98
St. Catharines-Niagara	106	101	104	102
Calgary	116	112	101	103
Winnipeg	106	104	103	105
Kitchener	107	105	101	108
Oshawa	96	102	106	108
Hamilton	92	107	113	115
Halifax	113	112	113	115
Edmonton	128	127	116	116
London	91	102	117	119
Saguenay	130	127	128	121
Gatineau	117	118	118	122
Saint John	150	144	139	126
Sherbrooke	148	141	133	128
Montréal	138	132	133	135
Québec	123	126	126	135

* E : estimation

[1] Pour obtenir des explications plus poussées au sujet l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs, veuillez consulter l'édition d'octobre 2007 du rapport *Actualités habitation, Canada*.

[2] L'indicateur n'est pas établi pour Trois-Rivières, Moncton, Barrie, Guelph, Brantford, Peterborough, Kelowna, Abbotsford et Kingston, car les données nécessaires concernant ces centres sont insuffisantes ou instables.

[3] Le loyer médian des appartements de deux chambres qui sert au calcul de l'indicateur est établi à partir des montants réels que paient les ménages locataires pour occuper leur logement. Aucun rajustement n'est effectué selon que sont compris ou non le chauffage, l'électricité, l'eau chaude, les électroménagers, etc. Il importe donc de tenir compte du fait que, dans certains centres, les services publics et les appareils sont plus souvent inclus dans le loyer qu'ils ne le sont ailleurs.

conjuguée à la hausse du loyer médian des appartements de deux chambres, a fait régresser l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs. Malgré ce recul, Saint John figure en 2008 au quatrième rang des centres ayant les indicateurs les plus considérables.

Saguenay et Sherbrooke ont eux aussi présenté des indicateurs élevés. En fait, les RMR du Québec comptent toutes parmi les dix premières au classement national pour l'année 2008. Les loyers médians relativement bas ainsi que la stabilité ou la hausse des revenus ont contribué à l'abordabilité des marchés locatifs de la province de Québec. La RMR de Québec est celle où l'indicateur de l'abordabilité s'est le plus accru l'an dernier : il y est passé de 126 à 135.

Le marché locatif le moins abordable est celui du Grand Sudbury, où l'indicateur s'est établi à 74 en 2008. Le Grand Sudbury compte depuis 2002 parmi les dix RMR figurant au bas du palmarès national et il s'est trouvé en dernière place durant trois des douze dernières années.

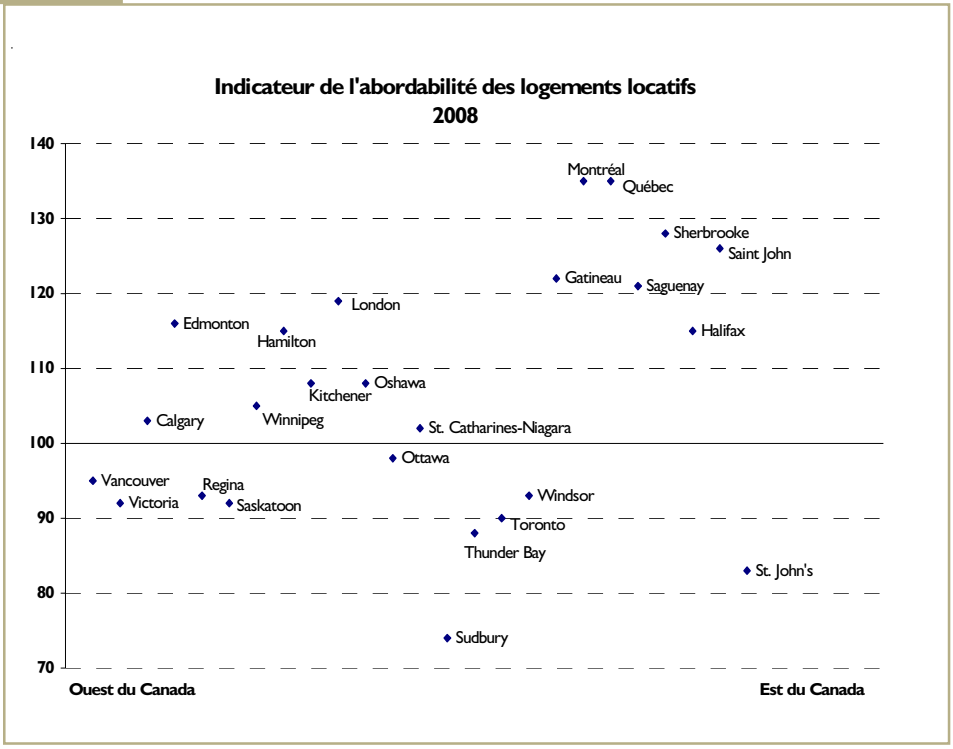
C'est à Saskatoon que l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs a connu la plus grande variation : il y est passé de 110 à 92. Dans cette RMR, la moyenne mobile de trois ans du revenu médian des ménages locataires a augmenté de 5,7 %, mais le loyer médian des appartements de deux chambres a grimpé de 13,6 %.À Saskatoon, l'indicateur recule chaque année depuis cinq ans. L'indicateur de Regina aussi a connu une baisse : il est descendu de 103 en 2007 à 93 en 2008.

C'est à Toronto que l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs est resté le plus stable. Après être monté à 91 en 2007, il est descendu à 90 l'an dernier. De 1997 à 2008, l'indicateur a oscillé entre 89 et 96 dans cette RMR. Dans les autres grands centres de l'Ontario, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs a varié davantage. L'indicateur de London a présenté l'une des plus fortes variations : il a touché un creux de 84 en 2001 et a culminé à 119 en 2008. Le degré d'abordabilité a changé dans toutes les RMR de l'Ontario. Pour tous ces centres, sauf Ottawa et Toronto, on enregistre un écart d'au moins 20 points entre les sommets et les creux atteints par l'indicateur au cours des 12 dernières années.

En Colombie-Britannique, l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs a diminué tant à Vancouver qu'à Victoria. Dans ces deux RMR, le loyer médian des appartements de deux chambres a augmenté plus vite que le revenu médian des ménages locataires, entraînant une légère baisse de l'indicateur. Depuis 2002, l'indicateur est plus faible à Victoria qu'à Vancouver. En 2008, il s'est établi à 92 dans le premier centre et à 95 dans le second.

Les *Rapports sur le marché locatif* diffusés à l'automne par la SCHL présentent des analyses plus détaillées des tendances du marché locatif dans les centres urbains à l'étude. Chaque rapport comporte un examen plus poussé de la façon dont évolue l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs dans le centre urbain en question. Ces rapports peuvent être consultés dans le site Web de la SCHL.

Figure 3



Données sur le marché de l'habitation (DDA)

	2007	T2:08	T3:08	T4:08	M10:08	M11:08	M12:08
Mises en chantier, en milliers de logements							
Canada, toutes catégories et régions	**228,3**	**217,6**	**207,7**	**184,9**	**209,4**	**172,9**	**172,2**
Variation en % par rapport à la période précédente	0,4	-7,4	-4,5	-11,0	-1,9	-17,4	-0,4
Canada, toutes catégories, régions rurales	**34,6**	**24,8**	**26,3**	**22,1**	**22,1**	**22,1**	**22,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	6,9	25,9	6,0	-16,0	-16,0	0,0	0,0
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**193,7**	**192,8**	**181,4**	**162,8**	**187,3**	**150,8**	**150,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	-0,7	-10,5	-5,9	-10,3	0,1	-19,5	-0,5
Canada, log. individuels, régions urbaines	**90,9**	**76,9**	**72,8**	**66,9**	**72,0**	**66,1**	**62,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,5	-7,7	-5,3	-8,1	4,3	-8,2	-5,1
Canada, log. collectifs, régions urbaines	**102,9**	**115,9**	**108,6**	**95,9**	**115,3**	**84,7**	**87,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	2,0	-12,3	-6,3	-11,7	-2,5	-26,5	3,2
Terre-Neuve, toutes catégories et régions	**2,6**	**3,0**	**3,4**	**3,6**	**3,6**	**3,3**	**4,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	18,6	7,1	13,3	5,9	5,9	-8,3	21,2
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions	**0,8**	**0,7**	**0,6**	**0,7**	**0,6**	**0,8**	**0,9**
Variation en % par rapport à la période précédente	1,6	0,0	-14,3	16,7	20,0	33,3	12,5
Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions	**4,8**	**3,7**	**4,1**	**3,4**	**4,0**	**3,2**	**3,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	-3,0	-36,2	10,8	-17,1	-9,1	-20,0	-6,3
Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions	**4,2**	**4,5**	**4,1**	**4,0**	**4,9**	**3,9**	**3,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	3,8	9,8	-8,9	-2,4	11,4	-20,4	-23,1
Québec, toutes catégories et régions	**48,6**	**47,7**	**47,6**	**47,7**	**49,6**	**49,3**	**44,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	1,4	-2,3	-0,2	0,2	6,7	-0,6	-10,8
Ontario, toutes catégories et régions	**68,1**	**78,8**	**74,8**	**67,8**	**81,8**	**58,3**	**63,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	-7,2	-2,6	-5,1	-9,4	0,4	-28,7	8,2
Manitoba, toutes catégories et régions	**5,7**	**5,8**	**5,4**	**5,8**	**5,4**	**5,7**	**6,4**
Variation en % par rapport à la période précédente	14,1	9,4	-6,9	7,4	1,9	5,6	12,3
Saskatchewan, toutes catégories et régions	**6,0**	**7,9**	**7,2**	**5,3**	**4,6**	**6,6**	**4,7**
Variation en % par rapport à la période précédente	61,7	19,7	-8,9	-26,4	-36,1	43,5	-28,8
Alberta, toutes catégories et régions	**48,3**	**28,4**	**25,2**	**21,9**	**25,2**	**20,5**	**20,0**
Variation en % par rapport à la période précédente	-1,3	-29,4	-11,3	-13,1	4,6	-18,7	-2,4
Colombie-Britannique, toutes catégories et régions	**39,2**	**37,1**	**35,3**	**24,7**	**29,7**	**21,3**	**23,1**
Variation en % par rapport à la période précédente	7,6	-7,0	-4,9	-30,0	-18,0	-28,3	8,5

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Toutes les données sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

	2007	T2:08	T3:08	T4:08	M10:08	M11:08	M12:08
Canada, toutes catégories, régions urbaines	**193,7**	**192,8**	**181,4**	**162,8**	**187,3**	**150,8**	**150,1**
Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines	**1,8**	**1,9**	**2,4**	**2,5**	**2,5**	**2,2**	**2,9**
Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbair	**0,5**	**0,5**	**0,4**	**0,6**	**0,5**	**0,7**	**0,8**
Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines	**3,3**	**3,2**	**3,3**	**2,9**	**3,5**	**2,7**	**2,5**
Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaine:	**3,0**	**3,3**	**3,0**	**2,9**	**3,8**	**2,8**	**1,9**
Québec, toutes catégories, régions urbaines	**40,9**	**41,7**	**40,4**	**40,4**	**42,3**	**42,0**	**36,7**
Ontario, toutes catégories, régions urbaines	**62,8**	**75,2**	**71,3**	**65,0**	**79,0**	**55,5**	**60,3**
Manitoba, toutes catégories, régions urbaines	**3,8**	**4,1**	**3,7**	**4,4**	**4,0**	**4,3**	**5,0**
Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines	**4,8**	**5,5**	**4,6**	**3,5**	**2,8**	**4,8**	**2,9**
Alberta, toutes catégories, régions urbaines	**38,5**	**24,0**	**21,2**	**19,1**	**22,4**	**17,7**	**17,2**
Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbai	**34,4**	**33,4**	**31,1**	**21,5**	**26,5**	**18,1**	**19,9**

* Données désaisonnalisées annualisées, en milliers de logements.

Principaux indicateurs du marché de l'habitation

	2007	T2:08	T3:08	T4:08	M10:08	M11:08	M12:08
Logements neufs							
Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers	**6,0**	**7,3**	**7,6**	**8,5**	**8,3**	**8,7**	**8,6**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	16,1	19,9	38,4	37,9	37,7	40,3	35,8
En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers	**8,6**	**8,9**	**9,1**	**10,6**	**10,0**	**10,4**	**11,2**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	3,0	12,3	4,6	15,4	9,1	17,3	19,9
Indice des prix des logements neufs (1997 = 100)	**153,0**	**158,4**	**158,6**	**n.d.**	**158,1**	**157,6**	**n.d.**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7,7	4,3	2,3	n.d.	1,5	0,7	n.d.
Logements existants							
Ventes S.I.A.® (en milliers de logements)*	**523,9**	**461,9**	**446,7**	**347,5**	**380,1**	**334,2**	**328,3**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	7,8	-13,5	-12,7	-32,5	-25,4	-36,3	-35,6
Prix moyens S.I.A.® (en milliers de $CAN)**	**305,8**	**310,9**	**298,8**	**287,8**	**286,9**	**293,0**	**283,3**
Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt	10,8	2,1	-3,4	-9,8	-9,6	-6,9	-12,9
Marché hypothécaire							
Taux hypothécaire affiché à 1 an, en % (moyenne sur la période)	**6,90**	**6,68**	**6,75**	**6,10**	**6,35**	**6,35**	**5,60**
Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en % (moyenne sur la période)	**7,07**	**6,93**	**6,95**	**7,05**	**7,20**	**7,20**	**6,75**

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.
n.d. : données non disponibles
* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)
** Les données annuelles et trimestrielles sont des chiffres réels. Les données mensuelles sont désaisonnalisées.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.

63831_2009_M01