LE MARCHÉ DE L'HABITATION

# ACTUALITÉS HABITATION

Canada

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : avril 2009

## Aperçu du marché canadien

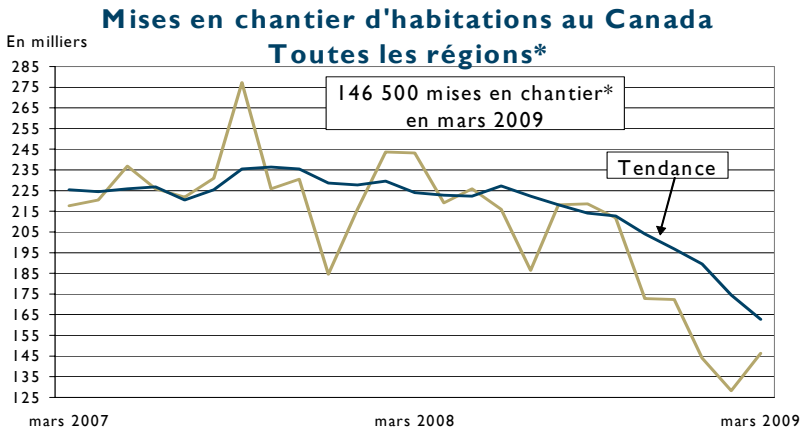
### Marché du neuf

#### *Le niveau des mises en chantier d'habitations a augmenté en mars*

Le nombre désaisonnalisé annualisé[1] de mises en chantier d'habitations au Canada est passé de 128 400 en février à 146 500 en mars.

La hausse des mises en chantier de logements collectifs en Ontario et au Québec est le principal facteur à l'origine de l'accélération du rythme de la construction résidentielle en mars. Le segment des logements collectifs est celui qui a affiché la plus forte augmentation, mais il n'est pas le seul à avoir connu une embellie et soutenu

**Figure 1**




Source : SCHL

*Données désaisonnalisées annualisées.

Les données mensuelles sur les mises en chantier d'habitations publiées dans *Actualités habitation, Canada* sont des chiffres définitifs et peuvent être différentes des données provisoires diffusées dans le communiqué sur les mises en chantier.

[1] Toutes les données sur les mises en chantier (à l'exception des données réelles) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par douze afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

Table des matières

Aperçu du marché canadien . . . . 1

Les mises en chantier d'habitations au Canada cadrent avec le rythme de la création de ménages . . . . . 5

Statistiques sur les mises en chantier . . . . . 8

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

l'activité globale : celui des maisons individuelles aussi a enregistré une hausse.

### *Augmentation du niveau des mises en chantier en milieu urbain en mars*

En mars, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les centres urbains du pays s'est accru de 16,6 % et s'est établi à 127 400. Il a progressé de 0,7 % dans le segment des maisons individuelles et d'un bon 28,0 % dans celui des logements collectifs, pour se fixer respectivement à 46 100 et à 81 300.

### *Le rythme de l'activité s'accélère dans les centres urbains de l'Ontario et du Québec*

Toujours en mars, le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier en milieu urbain a régressé dans toutes les grandes régions du Canada, sauf en Ontario (34,4 %) et au Québec (23,3 %), où il s'est établi respectivement à 60 600 et à 35 400. Il a régressé de 19,0 % en Colombie-Britannique (9 800), de 8,0 % dans la région de l'Atlantique (8 100) et de 7,5 % dans les Prairies (13 500).

On évalue à 19 100 le nombre désaisonnalisé annualisé de mises en chantier dans les régions rurales du Canada pour le mois de mars.

### *Le cumul annuel (chiffres réels) des mises en chantier est plus bas qu'à pareille époque en 2008*

Dans les régions urbaines et rurales, le nombre réel d'habitations mises en chantier au premier trimestre a diminué dans une proportion estimative de 33,3 % par rapport à celui, relativement élevé, enregistré à la même période en 2008. En milieu urbain, le nombre d'unités commencées durant ces trois mois a reculé de 46,4 % dans le segment des maisons individuelles et de 48,4 % dans celui des logements collectifs. Quant au cumul annuel des mises en chantier d'habitations en milieu urbain, on estime qu'il s'est replié de 47,7 % en regard de celui du premier trimestre de 2008.

### *La croissance du prix des habitations neuves a ralenti en février*

L'Indice des prix des logements neufs (IPLN) a baissé de 1,8 % en février comparativement au même mois l'an dernier.

En février 2009, l'IPLN a présenté par rapport à février 2008 des hausses supérieures à 10 % dans deux centres seulement, soit à St. John's (20,5 %) et à Regina (14,7 %). Il a régressé à Edmonton (-12,2 %), Saskatoon (-8,7 %), Calgary (-7,1 %), Vancouver (-6,1 %) et Victoria (-5,8 %).

## Marché de la revente

### *Les ventes S.I.A.®[1] ont augmenté en mars*

Le nombre désaisonnalisé de ventes S.I.A.® (Service inter-agences®) a progressé de 7,0 % en mars : de 29 096 en février, il est passé à 31 135 le mois suivant.

Le nombre réel de ventes S.I.A.® conclues en mars 2009 est de 13,7 % inférieur au total enregistré un an plus tôt; il se situe à 35 225.

### *Baisse des nouvelles inscriptions S.I.A.® en mars*

Le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions S.I.A.® s'est replié de 2,5 % : il est passé de 70 420 en février à 68 629 en mars.

Le nombre réel de nouvelles inscriptions a été de 4,4 % moins élevé qu'en mars 2008.

### *Augmentation du RVNI en mars*

Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI)[2] est un indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes. Il

[1] Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

[2] *Dans l'ensemble du marché canadien, lorsque le rapport ventes-nouvelles inscriptions est inférieur à 40 %, les prix des habitations augmentent généralement dans une proportion moins importante que le taux d'inflation. On est alors en présence d'un marché favorable aux acheteurs, aussi appelé marché acheteur. Un rapport ventes-nouvelles inscriptions supérieur à 55 % est caractéristique d'un marché vendeur. Dans un marché favorable aux vendeurs, la hausse des prix des logements est en général plus forte que l'inflation globale. Quand le rapport ventes-nouvelles inscriptions se situe entre ces deux limites, on dit que le marché est équilibré.*

tient compte à la fois des nouvelles inscriptions, qui servent à mesurer l'offre de logements existants, et des ventes S.I.A.®, qui permettent de faire une évaluation de la demande.

Durant presque la totalité des dix dernières années, le marché canadien de la revente a été favorable aux vendeurs. Toutefois, le fléchissement du RVNI et la décélération de la croissance des prix observés ces derniers temps indiquent que le marché a évolué vers son point d'équilibre. Au Canada, le RVNI désaisonnalisé s'est chiffré à 45,4 % en mars, alors qu'il était de 41,3 % en février : il se situe dans la fourchette caractéristique d'un marché équilibré.

Toujours en mars, le prix S.I.A.® moyen désaisonnalisé au Canada a avancé de 0,2 % en regard de février et s'est établi à 283 825$. Quant au prix S.I.A.® moyen non désaisonnalisé, il a diminué de 7,7 % en mars par rapport au même mois en 2008.

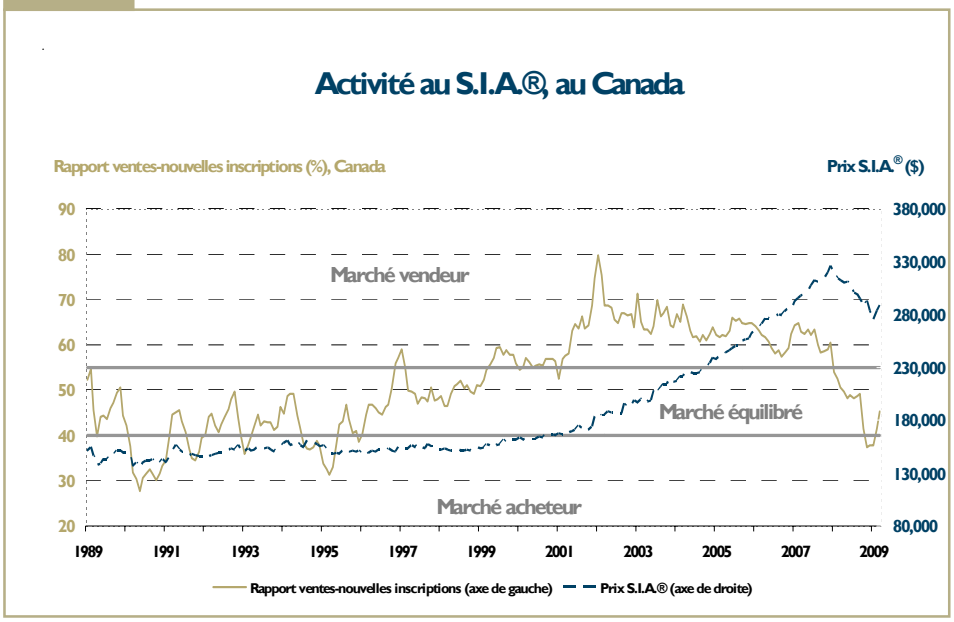
La baisse du prix S.I.A.® moyen réel s'explique en partie par le repli persistant des ventes dans les marchés où les habitations sont particulièrement chères, comme la Colombie-Britannique et l'Alberta, où le nombre de transactions a régressé respectivement de 34,4 % et de 23,2 % en regard de l'an dernier.

## Conjoncture économique

Au Canada, le nombre d'emplois a fléchi de 61 000 en mars. Toutes les pertes ont été subies dans la catégorie des postes à temps plein. Le taux d'emploi est passé de 62,2 %, en février, à 61,9 %, le mois suivant. Les pertes les plus considérables ont été enregistrées dans le secteur de la production de biens. Dans la fabrication, l'emploi a chuté de 34 000 en mars. Le taux de chômage au Canada s'élève maintenant à 8 %; il était de 7,7 % en février.

La Banque du Canada, comme d'autres grandes banques centrales, a baissé son taux directeur. Le 21 avril 2009, elle a réduit à 0,25 % son taux cible du financement à un jour. Selon la Banque du Canada, les perspectives économiques demeurent incertaines à l'échelle du globe, et la stabilisation du système financier mondial est une condition préalable à la reprise économique.

**Figure 2**




Les données sont désaisonnalisées et annualisées.
Sources : SCHL, Association canadienne de l'immeuble (ACI), S.I.A.®

L'Indice des prix à la consommation (IPC) a progressé de 1,2 % en mars par rapport au niveau atteint un an plus tôt, soit un peu moins rapidement qu'en février (1,4 %). En données désaisonnalisées, les prix à la consommation ont baissé de 0,3 % en mars par rapport à février. ■

# Les mises en chantier d'habitations au Canada cadrent avec le rythme de la création de ménages

***Après avoir été très dynamique pendant bon nombre d'années, l'activité sur les marchés de l'habitation au Canada est en train de retrouver un rythme plus susceptible de se maintenir à long terme.***

Durant les sept dernières années, les mises en chantier d'habitations au Canada ont dépassé la barre des 200 000 unités. Il faut remonter à la période allant de 1971 à 1978 pour observer pareille performance. Le nombre élevé de logements mis en chantier de 2002 à 2008 s'explique par la vigueur de l'économie canadienne, particulièrement dans l'Ouest du pays. La vitalité de l'emploi dans cette région a attiré beaucoup de migrants, et le marché de l'habitation a prospéré. Dans les autres régions du Canada, la demande de logements a été très forte aussi, grâce à la vive croissance de l'emploi et du revenu et au très bas niveau des taux hypothécaires, qui a contribué à faire baisser les charges de remboursement. Récemment, les mises en chantier ont diminué en regard de leur niveau record des dernières années. Selon les prévisions, elles devraient continuer d'être moins nombreuses jusqu'à la fin de 2010. Ce ralentissement des mises en chantier va amener

**Figure 3**

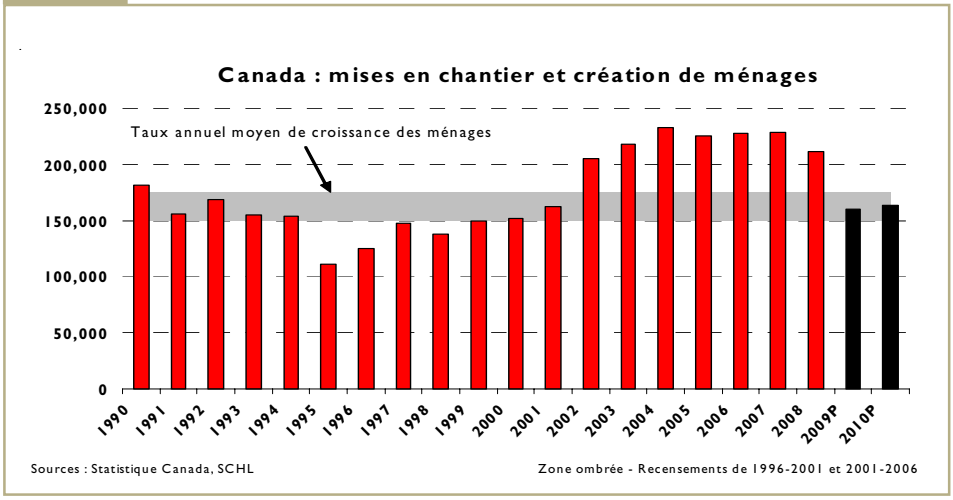



**Figure 4**

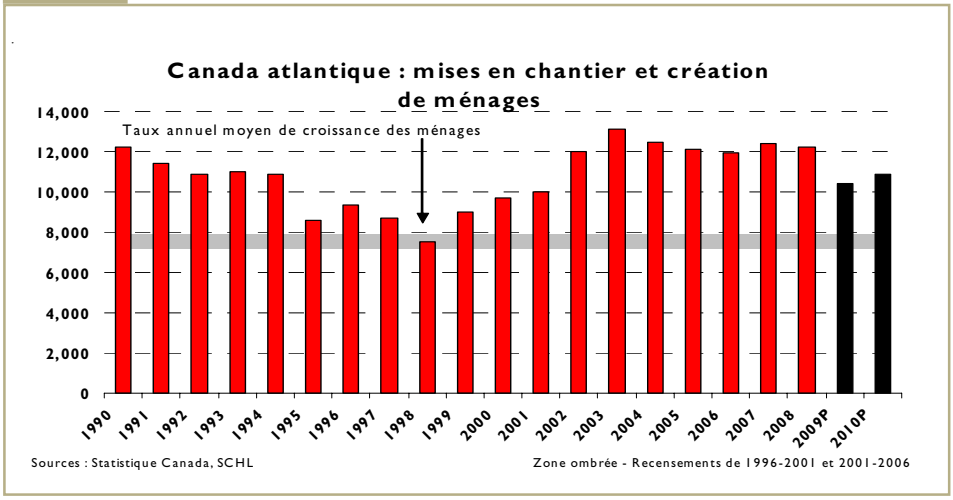
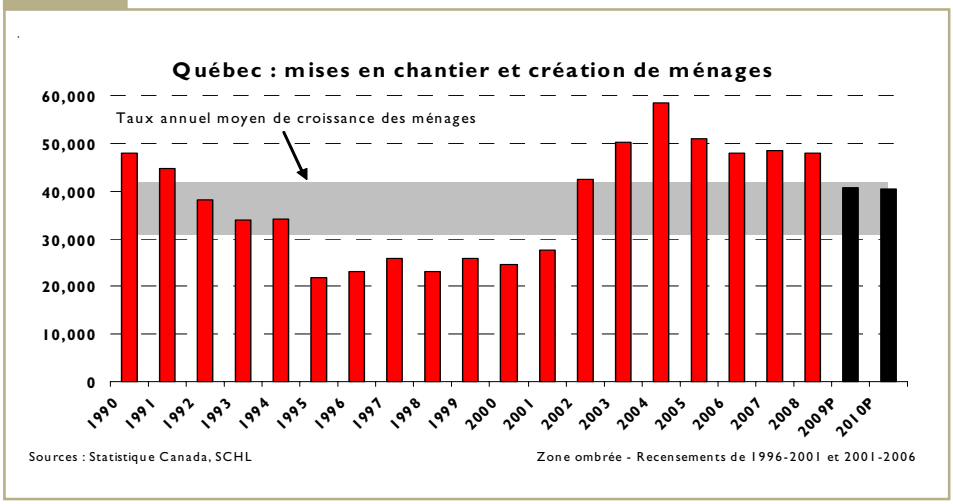



**Figure 5**



celles-ci à retrouver des niveaux susceptibles de se maintenir pour le secteur de l'habitation.

Selon les résultats du recensement, il s'est créé en moyenne entre 150 000 et 175 000 ménages par année durant les deux dernières périodes intercensitaires (1996•2001 et 2001•2006). (Voir la figure 3.) C'est beaucoup moins que le nombre annuel d'habitations mises en chantier durant les sept dernières années, lequel dépasse les 200 000. Il fallait donc, tôt ou tard, que la construction résidentielle ralentisse pour que l'offre s'ajuste à la demande globale associée à l'évolution de la conjoncture démographique.

Dans les provinces de l'Atlantique (figure 4), l'économie régionale est assez vigoureuse pour que les mises en chantier d'habitations restent supérieures au rythme annuel moyen de la création de ménages prévu en 2009 et 2010. Au Québec (figure 5), le nombre de mises en chantier semble s'orienter vers des niveaux qui cadrent davantage avec le niveau historique de formation de ménages dans la province, mais il restera relativement élevé comparativement au passé récent. La baisse sera plus prononcée après 2010. La

**Figure 6**

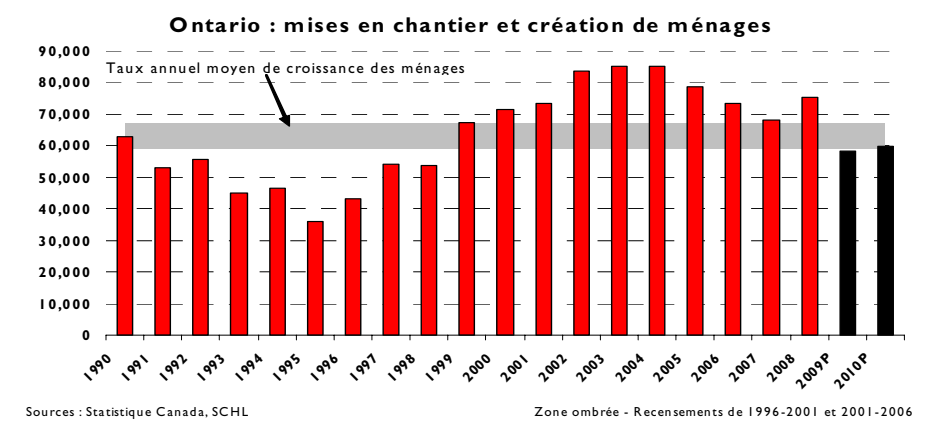



**Figure 7**

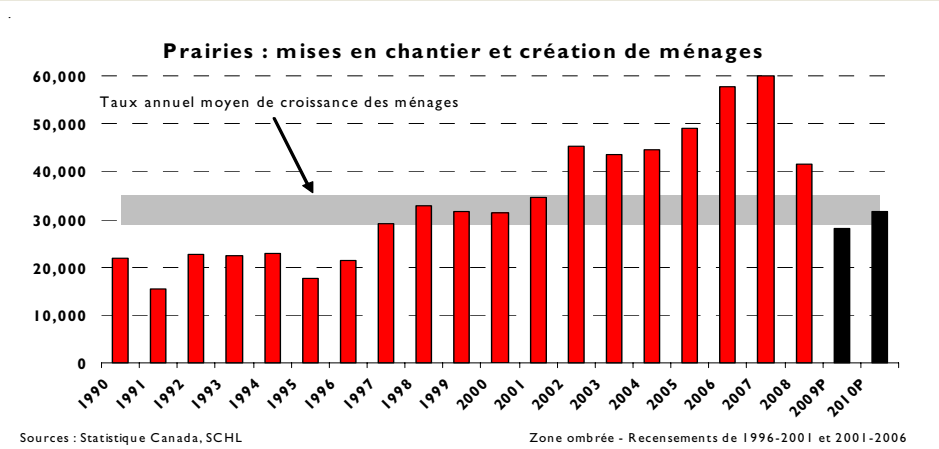
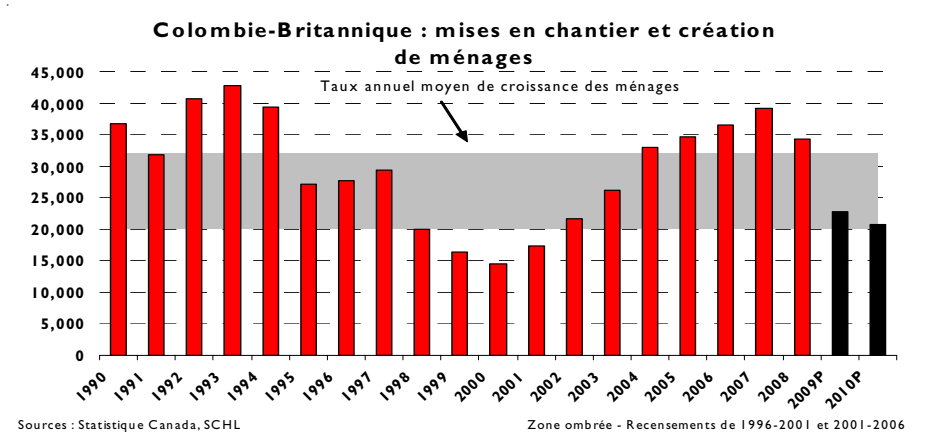



**Figure 8**



même tendance est observée en Ontario (figure 6) où les mises en chantier s'approchent de niveaux qui correspondent au nombre historique de ménages formés. Dans les Prairies cependant (figure 7), où les marchés ont été dynamiques, la conjoncture a changé rapidement, surtout à cause de l'affaiblissement du secteur de l'énergie et de l'augmentation du stock de logements neufs. Dans cette région, les difficultés économiques ont fait descendre les mises en chantier d'habitations à un niveau inférieur au nombre historique de formation des ménages. En Colombie-Britannique (figure 8) aussi, la conjoncture du marché de l'habitation a connu un revirement, de sorte que le rythme de l'activité cadre davantage avec la limite inférieure de la progression historique globale du nombre de ménages.

Au Canada, les marchés de l'habitation sont, dans l'ensemble, en train de retrouver des niveaux d'activité qui correspondent davantage à la demande associée à la conjoncture démographique. Bien sûr, l'incertitude économique est en partie à l'origine de cette nouvelle tendance, mais ce n'est qu'un des éléments qui entrent en ligne de compte. Certains facteurs devraient avoir une incidence positive, comme le niveau toujours bas des taux hypothécaires et les mesures financières qui sont prises partout dans le monde pour contrer l'incertitude économique – des facteurs qui contribueront à maintenir l'activité sur les marchés canadiens de l'habitation à un niveau soutenable dans l'avenir. ■

# Données sur le marché de l'habitation (DDA)

| | 2008 | T3:08 | T4:08 | T1:09 | M1:09 | M02:09 | M03:09 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Mises en chantier, en milliers de logements** | | | | | | | |
| **Canada, toutes catégories et régions** | **211.1** | **207.7** | **184.9** | **139.4** | **144.1** | **128.4** | **146.5** |
| Variation en % par rapport à la période précédente | -7.6 | -4.5 | -11.0 | -24.6 | -16.3 | -10.9 | 14.1 |
| **Canada, toutes catégories, régions rurales** | **23.7** | **26.3** | **22.1** | **19.1** | **19.1** | **19.1** | **19.1** |
| Variation en % par rapport à la période précédente | -31.5 | 6.0 | -16.0 | -13.6 | -13.6 | 0.0 | 0.0 |
| **Canada, toutes catégories, régions urbaines** | **187.4** | **181.4** | **162.8** | **120.3** | **125.0** | **109.3** | **127.4** |
| Variation en % par rapport à la période précédente | -3.3 | -5.9 | -10.3 | -26.1 | -16.7 | -12.6 | 16.6 |
| **Canada, log. individuels, régions urbaines** | **74.4** | **72.8** | **66.9** | **47.4** | **50.7** | **45.8** | **46.1** |
| Variation en % par rapport à la période précédente | -18.1 | -5.3 | -8.1 | -29.1 | -19.1 | -9.7 | 0.7 |
| **Canada, log. collectifs, régions urbaines** | **112.9** | **108.6** | **95.9** | **72.9** | **74.3** | **63.5** | **81.3** |
| Variation en % par rapport à la période précédente | 9.8 | -6.3 | -11.7 | -24.0 | -15.0 | -14.5 | 28.0 |
| **Terre-Neuve, toutes catégories et régions** | **3.3** | **3.4** | **3.6** | **3.4** | **3.9** | **3.2** | **3.3** |
| Variation en % par rapport à la période précédente | 23.1 | 13.3 | 5.9 | -5.6 | -2.5 | -17.9 | 3.1 |
| **Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories et régions** | **0.7** | **0.6** | **0.7** | **0.4** | **0.5** | **0.5** | **0.4** |
| Variation en % par rapport à la période précédente | -5.1 | -14.3 | 16.7 | -42.9 | -44.4 | 0.0 | -20.0 |
| **Nouvelle-Écosse, toutes catégories et régions** | **4.0** | **4.1** | **3.4** | **3.7** | **2.6** | **4.7** | **3.8** |
| Variation en % par rapport à la période précédente | -16.2 | 10.8 | -17.1 | 8.8 | -13.3 | 80.8 | -19.1 |
| **Nouveau-Brunswick, toutes catégories et régions** | **4.3** | **4.1** | **4.0** | **3.3** | **3.5** | **3.2** | **3.4** |
| Variation en % par rapport à la période précédente | 0.8 | -8.9 | -2.4 | -17.5 | 16.7 | -8.6 | 6.3 |
| **Québec, toutes catégories et régions** | **47.9** | **47.6** | **47.7** | **41.3** | **43.5** | **36.9** | **43.6** |
| Variation en % par rapport à la période précédente | -1.3 | -0.2 | 0.2 | -13.4 | -1.1 | -15.2 | 18.2 |
| **Ontario, toutes catégories et régions** | **75.1** | **74.8** | **67.8** | **54.3** | **53.4** | **47.1** | **62.6** |
| Variation en % par rapport à la période précédente | 10.2 | -5.1 | -9.4 | -19.9 | -15.4 | -11.8 | 32.9 |
| **Manitoba, toutes catégories et régions** | **5.5** | **5.4** | **5.8** | **3.4** | **3.1** | **3.7** | **3.5** |
| Variation en % par rapport à la période précédente | -3.5 | -6.9 | 7.4 | -41.4 | -51.6 | 19.4 | -5.4 |
| **Saskatchewan, toutes catégories et régions** | **6.8** | **7.2** | **5.3** | **2.2** | **2.2** | **2.3** | **2.1** |
| Variation en % par rapport à la période précédente | 13.7 | -8.9 | -26.4 | -58.5 | -53.2 | 4.5 | -8.7 |
| **Alberta, toutes catégories et régions** | **29.2** | **25.2** | **21.9** | **13.4** | **15.7** | **12.6** | **11.9** |
| Variation en % par rapport à la période précédente | -39.7 | -11.3 | -13.1 | -38.8 | -21.5 | -19.7 | -5.6 |
| **Colombie-Britannique, toutes catégories et régions** | **34.3** | **35.3** | **24.7** | **14.0** | **15.7** | **14.2** | **11.9** |
| Variation en % par rapport à la période précédente | -12.4 | -4.9 | -30.0 | -43.3 | -32.0 | -9.6 | -16.2 |

SOURCE : SCHL, Relevé des mises en chantier et des achèvements. Toutes les données sont désaisonnalisées et annualisées. Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) passent par diverses étapes de révision, à différentes périodes du cycle annuel; ce processus débouche sur l'établissement définitif des données provisoires. Les données sont révisées à la fin de chaque mois, de chaque trimestre et de l'année.

## Données sur le marché de l'habitation, suite (DDA)*

| | 2008 | T3:08 | T4:08 | T1:09 | M1:09 | M02:09 | M03:09 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Canada, toutes catégories, régions urbaines | 187.4 | 181.4 | 162.8 | 120.3 | 125.0 | 109.3 | 127.4 |
| Terre-Neuve, toutes catégories, régions urbaines | 2.2 | 2.4 | 2.5 | 2.4 | 2.9 | 2.2 | 2.3 |
| Île-du-Prince-Édouard, toutes catégories, régions urbaines | 0.5 | 0.4 | 0.6 | 0.2 | 0.3 | 0.3 | 0.2 |
| Nouvelle-Écosse, toutes catégories, régions urbaines | 3.3 | 3.3 | 2.9 | 3.0 | 1.9 | 4.0 | 3.1 |
| Nouveau-Brunswick, toutes catégories, régions urbaines | 3.1 | 3.0 | 2.9 | 2.4 | 2.6 | 2.3 | 2.5 |
| Québec, toutes catégories, régions urbaines | 41.6 | 40.4 | 40.4 | 33.1 | 35.3 | 28.7 | 35.4 |
| Ontario, toutes catégories, régions urbaines | 71.9 | 71.3 | 65.0 | 52.3 | 51.4 | 45.1 | 60.6 |
| Manitoba, toutes catégories, régions urbaines | 3.8 | 3.7 | 4.4 | 2.3 | 2.0 | 2.6 | 2.4 |
| Saskatchewan, toutes catégories, régions urbaines | 4.7 | 4.6 | 3.5 | 1.6 | 1.6 | 1.7 | 1.5 |
| Alberta, toutes catégories, régions urbaines | 25.4 | 21.2 | 19.1 | 11.1 | 13.4 | 10.3 | 9.6 |
| Colombie-Britannique, toutes catégories, régions urbaines | 30.9 | 31.1 | 21.5 | 11.9 | 13.6 | 12.1 | 9.8 |

* Données désaisonnalisées annualisées, en milliers de logements.

## Principaux indicateurs du marché de l'habitation

| | 2008 | T3:08 | T4:08 | T1:09 | M1:09 | M02:09 | M03:09 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Logements neufs** | | | | | | | |
| **Individuels et jumelés achevés et inoccupés, en milliers** | **7.6** | **7.6** | **8.5** | **8.9** | **8.6** | **8.9** | **9.0** |
| Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt | 26.2 | 38.4 | 37.9 | 29.4 | 30.8 | 31.6 | 26.0 |
| **En rangée et appart. achevés et inoccupés, en milliers** | **9.5** | **9.1** | **10.6** | **11.2** | **11.1** | **11.1** | **11.5** |
| Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt | 9.9 | 4.6 | 15.4 | 21.0 | 18.8 | 18.1 | 26.1 |
| **Indice des prix des logements neufs (1997 = 100)** | **158.2** | **158.6** | **157.7** | **n.d.** | **156.4** | **155.3** | **n.d.** |
| Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt | 3.4 | 2.3 | 0.9 | n.d. | -0.8 | -1.8 | n.d. |
| **Logements existants** | | | | | | | |
| **Ventes S.I.A.® (en milliers de logements)*** | **434.5** | **446.8** | **346.7** | **346.5** | **316.7** | **349.2** | **373.6** |
| Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt | -17.1 | -12.8 | -32.5 | -27.9 | -37.3 | -25.7 | -20.0 |
| **Prix moyens S.I.A.® (en milliers de $CAN)**** | **303.6** | **297.9** | **287.8** | **283.5** | **283.3** | **283.3** | **283.8** |
| Variation en % par rapport à la même période un an plus tôt | -0.7 | -3.4 | -9.7 | -9.9 | -11.0 | -9.7 | -8.9 |
| **Marché hypothécaire** | | | | | | | |
| **Taux hypothécaire affiché à 1 an, en %** (moyenne sur la période) | **6.70** | **6.75** | **6.10** | **4.83** | **5.00** | **5.00** | **4.50** |
| **Taux hypothécaire affiché à 5 ans, en %** (moyenne sur la période) | **7.06** | **6.95** | **7.05** | **5.71** | **5.79** | **5.79** | **5.55** |

SOURCES : SCHL, Statistique Canada, Banque du Canada, Association canadienne de l'immeuble.
n.d. : données non disponibles
* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)
** Les données annuelles et trimestrielles sont des chiffres réels. Les données mensuelles sont désaisonnalisées.

# LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

## Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

**Rapports gratuits en ligne :**

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

**Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :**

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**
**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.**

## Des logements pour les nouveaux arrivants

La SCHL a maintenant un site Web en 8 langues conçu spécialement pour les nouveaux arrivants au Canada. On y trouve une foule de ressources, dont de l'information utile sur le marché du logement.

63831_2009_M04