ACTUALITÉS HABITATION

Région de la Colombie-Britannique

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Troisième trimestre de 2009

Marché du neuf

Les mises en chantier d'habitations en Colombie-Britannique se sont chiffrées à 3 309 au deuxième trimestre de 2009 : leur cumul annuel au 30 juin s'est ainsi établi à 6 162, un niveau inférieur de 66 % à celui enregistré à la même date un an plus tôt. L'activité a ralenti dans toute la province, la région métropolitaine de recensement (RMR) de Kelowna ayant enregistré le plus fort repli en pourcentage (voir la figure 1).

Ce repli tient en bonne partie à la baisse de la production d'ensembles de logements collectifs, tels que des copropriétés. Vu la nette diminution du nombre de reventes comptabilisées entre octobre 2008 et mars 2009, les promoteurs attendent que la cadence d'écoulement des stocks actuels s'accélère et que les prix se stabilisent, avant de se lancer dans de nouveaux projets de construction de grands immeubles d'appartements en copropriété. Par comparaison, la production de

Figure 1

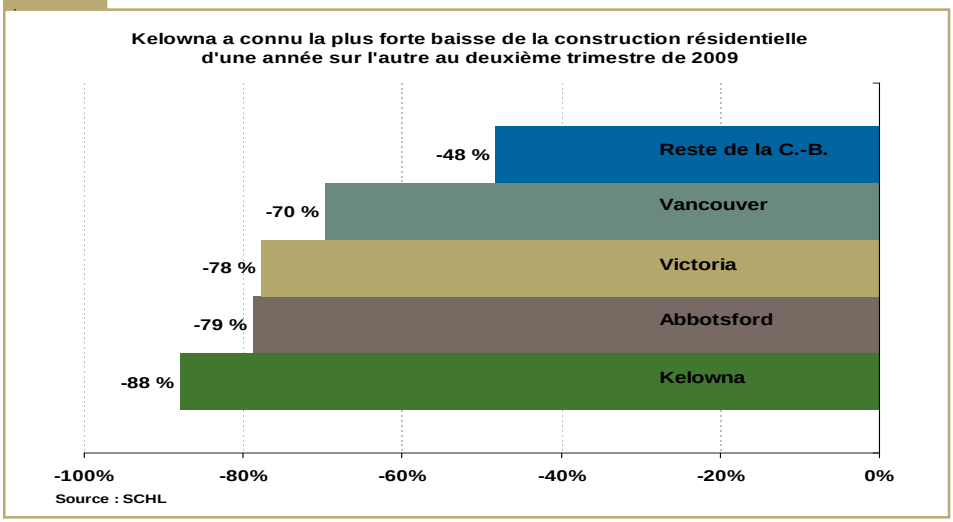


Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

3 Tendances économiques

4 Tableaux compris dans les rapports actualités habitations

23 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

maisons individuelles, ainsi que de jumelés - autrement dit, la construction d'ensembles de moindre envergure dont la durée d'achèvement est plus courte ou le processus d'aménagement plus simple à planifier et à mettre en œuvre, voire les deux - s'est assez bien maintenue au deuxième trimestre.

Concernant les stocks, le nombre d'unités résidentielles achevées et non écoulées a presque doublé en un an. On assiste depuis quelques mois à un regain d'activité au niveau des ventes, car la demande d'habitations est stimulée par les prix modérés, les taux hypothécaires exceptionnellement bas et des stratégies promotionnelles à succès. Le retard qu'accuse le volume d'écoulement au deuxième trimestre en glissement annuel n'est que d'environ 11 %. Comme le nombre d'unités en construction a régressé de 29 % et que les achèvements sont en repli d'à peu près 10 % par comparaison à l'an dernier, la multiplication des ventes devrait contribuer à réduire les stocks. Pareille réduction des stocks pourrait donner aux promoteurs l'impulsion nécessaire pour démarrer de nouveaux ensembles résidentiels dans les mois à venir.

En ce qui a trait aux prix, la plupart des régions ont vu le prix de moyen des maisons individuelles écoulées reculer en glissement annuel, mais les RMR de Victoria et de Vancouver ont réalisé des gains à ce chapitre. Dans la RMR de Vancouver, la progression observée au niveau du prix moyen est sans doute due à la faiblesse des taux hypothécaires, qui a facilité la vente d'habitations dans le plus haut de gamme.

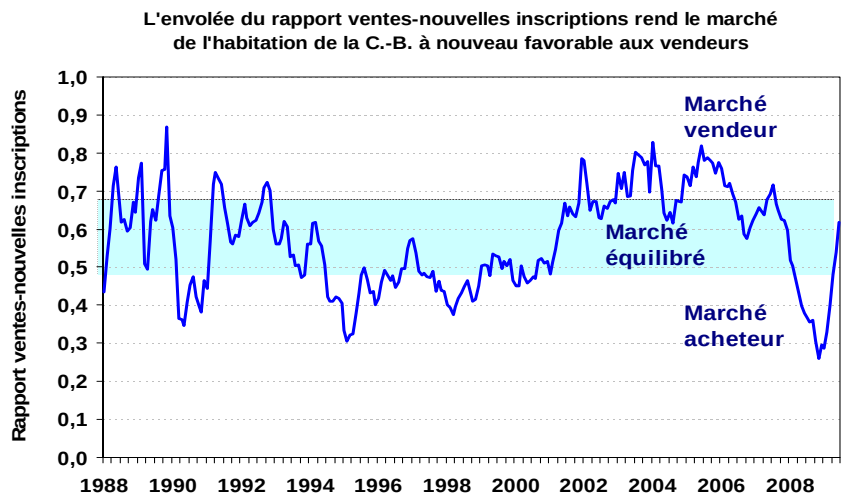
Le volume des demandes de permis visant la construction de bâtiments résidentiels sert souvent de baromètre de l'activité à venir. Selon Statistique Canada, les intentions de construction dans le secteur résidentiel étaient en hausse en mai 2009 par rapport au mois précédent dans toutes les provinces, sauf en Nouvelle-Écosse. En Colombie-Britannique, la valeur désaisonnalisée des travaux visés par les demandes de permis présentées a gagné 4 % d'avril à mai 2009 et s'est hissée au-dessus de 258 millions de dollars.

Marché de la revente

Après un lent début d'année, les transactions sur le marché de la revente de Colombie-Britannique ont été vives ces derniers mois, leur nombre au deuxième trimestre de 2009 s'étant accru de 6 % sur un an. Durant la première moitié de 2009, le nombre de ventes dans la province accusait un retard de 15 % sur le total enregistré au premier semestre de 2008. Les acheteurs, y compris les accédants à la propriété, affluent à nouveau en plus grand nombre sur le marché de l'habitation, dont l'abordabilité s'est améliorée grâce au fléchissement des prix de revente et à la faiblesse des taux hypothécaires. Le prix de revente moyen en Colombie-Britannique pour les six premiers mois de 2009 était plus bas d'environ 5 % que celui relevé au premier semestre de l'an dernier.

L'intensification des ventes et la diminution des nouvelles inscriptions ont contribué à amoindrir les stocks, ce qui, au deuxième trimestre de 2009, a ramené le rapport ventes-nouvelles inscriptions d'un niveau favorisant les vendeurs à un niveau favorable aux acheteurs (voir la figure 2). Le rapport ventes-nouvelles inscriptions est un indicateur précurseur de l'évolution des prix. La multiplication des ventes alors même que les inscriptions s'amenuisent donne à penser que les

Figure 2



Source : SCHL, adaptation de données de l'A.C.I. (S.I.A®)

prix vont monter. Les prix moyens sont d'ores et déjà sortis du creux où ils étaient descendus au premier trimestre de 2009.

Tendances économiques

L'emploi en Colombie-Britannique a pris de l'expansion en avril et en mai, après s'être contracté sept mois d'affilée : il s'est accru de 200 postes d'un trimestre à l'autre. En général, toute amélioration de la situation de l'emploi stimule les achats d'habitations. Il reste toutefois à voir si le ralentissement économique de la province est vraiment une chose du passé.

La croissance de la population active a été plus rapide que celle de l'emploi au deuxième trimestre, ce qui a fait monter le taux de chômage. Corrigée des variations saisonnières, la proportion de chômeurs est passée de 6,7 à 7,7 % du premier au deuxième trimestre. Un taux de chômage relativement élevé tend à modérer l'immigration en provenance des autres provinces, ce qui peut ensuite contenir la demande de logements. Or, le solde migratoire de la province a été légèrement négatif au premier trimestre de 2009.

Les taux hypothécaires étaient exceptionnellement bas d'avril à juin. Le taux d'intérêt des prêts hypothécaires ordinaires à cinq ans s'est fixé à 5,5 % au deuxième trimestre de 2009, alors qu'il était de 6,9 % un an plus tôt. Cependant, vu l'écart grandissant entre le rendement des obligations à moindre et à plus longue échéance, la reprise économique escomptée et la perspective d'une poussée inflationniste, on peut s'attendre à une hausse des taux d'intérêt des prêts hypothécaires ordinaires. Les taux hypothécaires à long terme sont passés à 5,85 % en juin, alors qu'ils étaient de 5,25 %, en mai.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports:

1	Sommaire de l'activité, de la région
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Niveau des indicateurs économiques
6.1	Variationl des indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports:

1.2	Historique des logements mis en chantier, de la région (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – Year-to-Date
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, région de la Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2009

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres		
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER										
T2 2009	1 240	101	137	22	497	522	109	133	543	3 309
T2 2008	2 386	178	216	84	1 049	4 471	154	270	1 053	9 861
Variation en %	-48,0	-43,3	-36,6	-73,8	-52,6	-88,3	-29,2	-50,7	-48,4	-66,4
Cumul 2009	1 845	170	229	34	944	1 704	163	193	875	6 162
Cumul 2008	4 277	366	415	160	2 273	8 982	279	324	1 408	18 509
Variation en %	-56,9	-53,6	-44,8	-78,8	-58,5	-81,0	-41,6	-40,4	-37,9	-66,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION										
T2 2009	4 760	428	611	144	3 114	17 712	273	1 021	3 735	31 828
T2 2008	7 153	519	639	300	4 421	26 852	362	1 030	3 292	44 593
Variation en %	-33,5	-17,5	-4,4	-52,0	-29,6	-34,0	-24,6	-0,9	13,5	-28,6
LOGEMENTS ACHEVÉS										
T2 2009	1 680	128	168	62	1 015	4 748	80	438	614	8 933
T2 2008	2 126	145	112	163	1 022	5 402	117	206	651	9 944
Variation en %	-21,0	-11,7	50,0	-62,0	-0,7	-12,1	-31,6	112,6	-5,7	-10,2
Cumul 2009	3 452	282	312	105	1 825	7 680	211	692	1 133	15 692
Cumul 2008	4 349	309	228	253	2 007	7 899	198	348	988	16 579
Variation en %	-20,6	-8,7	36,8	-58,5	-9,1	-2,8	6,6	98,9	14,7	-5,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS										
T2 2009	1 639	175	155	68	694	1 555	5	129	s.o.	4 420
T2 2008	1 220	89	89	36	239	521	7	20	s.o.	2 221
Variation en %	34,3	96,6	74,2	88,9	190,4	198,5	-28,6	**	s.o.	99,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS										
T2 2009	1 709	125	171	50	1 032	3 981	66	340	s.o.	7 474
T2 2008	1 715	101	94	142	888	5 168	108	161	s.o.	8 377
Variation en %	-0,3	23,8	81,9	-64,8	16,2	-23,0	-38,9	111,2	s.o.	-10,8
Cumul 2009	3 065	200	313	76	1 703	6 815	161	366	s.o.	12 699
Cumul 2008	3 385	210	190	195	1 748	7 212	222	206	s.o.	13 368
Variation en %	-9,5	-4,8	64,7	-61,0	-2,6	-5,5	-27,5	77,7	s.o.	-5,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, région de la Colombie-Britannique 1999 - 2008

	Centres urbains								Centres ruraux	Tous logements confondus *
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs			
	En propriété absolue			En copropriété						
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels , jumelés et en rangée	Appart. et autres		
2008	8 060	737	823	255	4 383	15 206	429	939	3 464	34 321
Variation en %	-18,8	2,8	34,0	-41,5	-6,4	-8,7	-15,9	15,1	-28,3	-12,4
2007	9 925	717	614	436	4 681	16 663	510	816	4 833	39 195
Variation en %	-13,4	2,7	68,2	-13,0	-10,2	25,5	24,1	30,4	24,8	7,6
2006	11 466	698	365	501	5 211	13 279	411	626	3 872	36 443
Variation en %	6,8	-4,1	-15,1	5,9	4,4	7,0	31,3	-39,7	9,1	5,1
2005	10 732	728	430	473	4 993	12 411	313	1 039	3 548	34 667
Variation en %	-7,4	-15,5	-20,2	-3,3	-3,3	17,0	-18,5	-14,6	73,0	5,3
2004	11 592	862	539	489	5 163	10 606	384	1 217	2 051	32 925
Variation en %	10,1	9,5	-8,2	40,1	50,4	43,4	-0,5	-0,8	41,1	25,8
2003	10 524	787	587	349	3 433	7 397	386	1 227	1 454	26 174
Variation en %	11,6	4,7	23,1	83,7	38,4	52,4	67,1	-33,2	10,9	21,0
2002	9 434	752	477	190	2 481	4 855	231	1 837	1 311	21 625
Variation en %	47,5	20,3	80,7	17,3	101,1	59,1	-45,1	-46,0	-15,1	25,5
2001	6 398	625	264	162	1 234	3 051	421	3 405	1 545	17 234
Variation en %	10,4	3,5	30,0	90,6	-16,1	21,7	91,4	145,5	-25,2	19,5
2000	5 796	604	203	85	1 470	2 508	220	1 387	2 065	14 418
Variation en %	-13,8	7,5	56,2	66,7	2,8	-30,4	20,2	-5,8	-3,2	-11,6
1999	6 722	562	130	51	1 430	3 604	183	1 473	2 133	16 309

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Deuxieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	31	80	0	16	3	51	68	333	102	480	-78,8
Kelowna	87	225	6	22	0	72	2	470	95	789	-88,0
Vancouver	590	1 044	82	152	356	477	495	3 374	1 523	5 047	-69,8
Victoria	126	186	46	49	8	23	4	567	184	825	-77,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	74	94	0	2	15	42	0	121	89	259	-65,6
Kamloops	35	104	7	20	0	21	65	0	107	145	-26,2
Nanaimo	47	110	36	61	18	4	129	0	230	175	31,4
Prince George	18	55	0	0	14	23	0	0	32	78	-59,0
Vernon	33	75	18	16	25	27	26	0	102	118	-13,6
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	16	66	0	58	6	25	0	20	22	169	-87,0
Courtenay	44	111	16	19	0	11	0	0	60	141	-57,4
Cranbrook	23	53	0	6	0	0	0	0	23	59	-61,0
Dawson Creek	7	5	4	6	0	3	0	0	11	14	-21,4
Duncan	24	60	6	16	0	14	0	19	30	109	-72,5
Fort St. John	7	36	4	8	0	0	0	0	11	44	-75,0
Kitimat	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Parksville-Qualicum Beach	20	57	2	0	0	0	0	0	22	57	-61,4
Penticton	20	19	2	16	0	11	0	18	22	64	-65,6
Port Alberni	15	14	0	4	0	10	0	0	15	28	-46,4
Powell River	7	7	2	6	0	0	0	0	9	13	-30,8
Prince Rupert	0	2	0	2	0	0	0	0	0	4	-100,0
Quesnel	11	15	0	0	0	4	0	0	11	19	-42,1
Salmon Arm (DM)	16	28	2	4	0	12	0	0	18	44	-59,1
Squamish	10	15	2	10	0	10	0	2	12	37	-67,6
Summerland (DM)	8	9	0	2	0	0	0	33	8	44	-81,8
Terrace	6	16	0	0	8	7	0	0	14	23	-39,1
Williams Lake	13	17	0	0	0	0	0	0	13	17	-23,5
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 289	2 509	235	495	453	847	789	4 957	2 766	8 808	-68,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	54	164	2	28	17	103	76	620	149	915	-83,7
Kelowna	133	442	12	52	20	183	2	1 097	167	1 774	-90,6
Vancouver	875	1 868	150	372	666	1 067	1 651	6 871	3 342	10 178	-67,2
Victoria	196	331	79	87	16	72	10	727	301	1 217	-75,3
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	110	172	0	38	15	79	0	210	125	499	-74,9
Kamloops	48	185	13	32	21	52	119	30	201	299	-32,8
Nanaimo	85	235	58	118	18	32	239	37	400	422	-5,2
Prince George	26	83	0	0	14	23	0	0	40	106	-62,3
Vernon	44	129	24	34	25	46	26	0	119	209	-43,1
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	24	158	2	76	6	45	0	20	32	299	-89,3
Courtenay	63	202	24	45	0	11	0	31	87	289	-69,9
Cranbrook	34	79	0	6	0	0	0	0	34	85	-60,0
Dawson Creek	12	8	4	6	11	3	0	0	27	17	58,8
Duncan	36	90	8	28	0	18	0	19	44	155	-71,6
Fort St. John	15	42	4	14	0	0	0	0	19	56	-66,1
Kitimat	3	6	0	0	0	0	0	0	3	6	-50,0
Parksville-Qualicum Beach	25	95	5	11	0	0	0	0	30	106	-71,7
Penticton	26	39	8	20	0	27	0	18	34	104	-67,3
Port Alberni	19	24	0	8	0	10	0	0	19	42	-54,8
Powell River	9	19	10	8	0	0	0	0	19	27	-29,6
Prince Rupert	1	2	0	2	0	0	0	0	1	4	-75,0
Quesnel	13	20	0	0	0	4	0	0	13	24	-45,8
Salmon Arm (DM)	18	43	2	8	0	18	0	0	20	69	-71,0
Squamish	12	27	6	24	0	16	0	30	18	97	-81,4
Summerland (DM)	12	13	0	2	0	8	0	33	12	56	-78,6
Terrace	7	17	0	0	8	7	0	0	15	24	-37,5
Williams Lake	16	22	0	0	0	0	0	0	16	22	-27,3
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 916	4 515	411	1 019	837	1 824	2 123	9 743	5 287	17 101	-69,1

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Deuxieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	3	51	0	0	68	333	0	0
Kelowna	0	72	0	0	2	422	0	48
Vancouver	351	477	0	0	458	3 171	37	203
Victoria	8	15	0	8	4	567	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	15	42	0	0	0	121	0	0
Kamloops	0	21	0	0	46	0	19	0
Nanaimo	18	4	0	0	78	0	51	0
Prince George	0	23	14	0	0	0	0	0
Vernon	5	27	20	0	0	0	26	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	6	25	0	0	0	20	0	0
Courtenay	0	11	0	0	0	0	0	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	3	0	0	0	0	0	0
Duncan	0	14	0	0	0	0	0	19
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	0	0	0
Penticton	0	11	0	0	0	18	0	0
Port Alberni	0	0	0	10	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	4	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	12	0	0	0	0	0	0
Squamish	0	10	0	0	0	2	0	0
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	33	0	0
Terrace	8	7	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	414	829	34	18	656	4 687	133	270

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appart. et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	17	103	0	0	76	620	0	0
Kelowna	20	183	0	0	2	1 049	0	48
Vancouver	661	1 067	0	0	1 554	6 614	97	257
Victoria	16	64	0	8	10	727	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	15	79	0	0	0	210	0	0
Kamloops	21	52	0	0	100	30	19	0
Nanaimo	18	32	0	0	188	12	51	0
Prince George	0	23	14	0	0	0	0	0
Vernon	5	46	20	0	0	0	26	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	6	29	0	16	0	20	0	0
Courtenay	0	11	0	0	0	31	0	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	11	3	0	0	0	0	0	0
Duncan	0	18	0	0	0	0	0	19
Fort St. John	0	0	0	0	0	0	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	0	0	0	0	0	0	0
Penticton	0	27	0	0	0	18	0	0
Port Alberni	0	0	0	10	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	4	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	0	18	0	0	0	0	0	0
Squamish	0	16	0	0	0	30	0	0
Summerland (DM)	0	8	0	0	0	33	0	0
Terrace	8	7	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	798	1 790	34	34	1 930	9 394	193	324

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Deuxieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	41	97	61	383	0	0	102	480
Kelowna	81	205	7	523	7	61	95	789
Vancouver	757	1 324	723	3 517	38	206	1 523	5 047
Victoria	135	203	27	601	22	21	184	825
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	64	89	25	170	0	0	89	259
Kamloops	34	90	50	48	23	7	107	145
Nanaimo	48	127	112	10	70	38	230	175
Prince George	18	52	0	26	14	0	32	78
Vernon	44	54	8	60	50	4	102	118
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	14	64	8	57	0	48	22	169
Courtenay	44	109	12	29	4	3	60	141
Cranbrook	23	47	0	12	0	0	23	59
Dawson Creek	11	9	0	5	0	0	11	14
Duncan	28	66	0	19	2	24	30	109
Fort St. John	11	42	0	2	0	0	11	44
Kitimat	1	6	0	0	0	0	1	6
Parksville-Qualicum Beach	19	48	0	9	3	0	22	57
Penticton	15	17	0	46	7	1	22	64
Port Alberni	14	13	0	4	1	11	15	28
Powell River	9	9	0	4	0	0	9	13
Prince Rupert	0	4	0	0	0	0	0	4
Quesnel	11	15	0	4	0	0	11	19
Salmon Arm (DM)	18	20	0	24	0	0	18	44
Squamish	12	27	0	10	0	0	12	37
Summerland (DM)	8	10	0	34	0	0	8	44
Terrace	6	16	8	7	0	0	14	23
Williams Lake	12	17	0	0	1	0	13	17
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 478	2 780	1 041	5 604	242	424	2 766	8 808

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	72	209	77	706	0	0	149	915
Kelowna	120	406	32	1 298	15	70	167	1 774
Vancouver	1 155	2 393	2 080	7 525	102	260	3 342	10 178
Victoria	210	364	52	821	39	32	301	1 217
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	99	150	26	349	0	0	125	499
Kamloops	46	163	131	120	24	16	201	299
Nanaimo	86	239	224	55	90	103	400	422
Prince George	26	77	0	27	14	2	40	106
Vernon	58	94	10	104	51	11	119	209
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	24	170	8	65	0	64	32	299
Courtenay	64	201	17	80	6	8	87	289
Cranbrook	34	72	0	13	0	0	34	85
Dawson Creek	16	12	11	5	0	0	27	17
Duncan	42	104	0	27	2	24	44	155
Fort St. John	19	54	0	2	0	0	19	56
Kitimat	3	6	0	0	0	0	3	6
Parksville-Qualicum Beach	24	93	2	12	4	1	30	106
Penticton	27	30	0	73	7	1	34	104
Port Alberni	18	27	0	4	1	11	19	42
Powell River	15	23	4	4	0	0	19	27
Prince Rupert	1	4	0	0	0	0	1	4
Quesnel	13	20	0	4	0	0	13	24
Salmon Arm (DM)	20	35	0	34	0	0	20	69
Squamish	18	61	0	36	0	0	18	97
Summerland (DM)	12	12	0	44	0	0	12	56
Terrace	7	17	8	7	0	0	15	24
Williams Lake	15	22	0	0	1	0	16	22
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	2 244	5 058	2 682	11 415	356	603	5 287	17 101

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Brittanique
Deuxieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	63	103	4	8	4	40	266	185	337	336	0,3
Kelowna	130	237	26	24	11	76	572	682	739	1 019	-27,5
Vancouver	875	916	182	118	689	445	3 633	4 145	5 379	5 624	-4,4
Victoria	140	190	30	42	17	52	554	228	741	512	44,7
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	82	99	0	4	23	61	55	196	160	360	-55,6
Kamloops	59	111	36	8	13	7	30	42	138	168	-17,9
Nanaimo	68	126	18	44	8	0	0	45	94	215	-56,3
Prince George	30	40	0	0	24	22	0	9	54	71	-23,9
Vernon	58	68	10	32	15	14	32	0	115	114	0,9
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	23	65	8	22	4	0	0	0	35	87	-59,8
Courtenay	49	107	17	41	0	17	0	36	66	201	-67,2
Cranbrook	28	41	0	4	0	0	0	0	28	45	-37,8
Dawson Creek	5	8	0	10	0	0	0	3	5	21	-76,2
Duncan	26	51	6	26	0	13	0	1	32	91	-64,8
Fort St. John	21	22	2	16	0	0	0	47	23	85	-72,9
Kitimat	0	5	0	0	0	0	0	0	0	5	-100,0
Parksville-Qualicum Beach	28	30	5	0	0	30	16	57	49	117	-58,1
Penticton	21	19	10	6	4	0	108	0	143	25	**
Port Alberni	14	14	2	2	0	0	0	0	16	16	0,0
Powell River	4	14	2	0	0	0	0	0	6	14	-57,1
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Quesnel	4	14	0	0	0	0	0	0	4	14	-71,4
Salmon Arm (DM)	13	27	2	2	18	0	0	0	33	29	13,8
Squamish	7	19	8	16	0	17	80	44	95	96	-1,0
Summerland (DM)	9	4	0	0	0	0	0	0	9	4	125,0
Terrace	6	8	0	2	4	6	0	0	10	16	-37,5
Williams Lake	8	8	0	0	0	0	0	0	8	8	0,0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 771	2 346	368	427	834	800	5 346	5 720	8 319	9 293	-10,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Centres de 100 000 habitants et plus											
Abbotsford	131	235	20	8	37	60	288	378	476	681	-30,1
Kelowna	287	451	50	54	82	128	811	834	1 230	1 467	-16,2
Vancouver	1 673	1 880	320	246	1 142	927	6 076	5 783	9 211	8 836	4,2
Victoria	280	356	57	89	29	99	814	528	1 180	1 072	10,1
Centres de 50 000 à 99 999 habitants											
Chilliwack	138	219	18	24	39	83	89	247	284	573	-50,4
Kamloops	110	211	56	42	42	37	93	42	301	332	-9,3
Nanaimo	169	216	79	78	12	4	82	45	342	343	-0,3
Prince George	86	86	2	2	30	28	0	27	118	143	-17,5
Vernon	121	118	14	56	33	40	32	28	200	242	-17,4
Centres de 10 000 à 49 999 habitants											
Campbell River	58	134	20	30	9	8	0	32	87	204	-57,4
Courtenay	114	190	34	67	0	20	0	78	148	355	-58,3
Cranbrook	76	82	2	10	0	0	0	0	78	92	-15,2
Dawson Creek	11	20	12	18	0	0	0	11	23	49	-53,1
Duncan	50	74	7	36	8	16	0	1	65	127	-48,8
Fort St. John	42	58	12	24	0	4	79	94	133	180	-26,1
Kitimat	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Parksville-Qualicum Beach	57	60	6	2	0	33	16	57	79	152	-48,0
Penticton	35	32	12	16	8	14	208	128	263	190	38,4
Port Alberni	26	41	4	2	10	0	0	14	40	57	-29,8
Powell River	9	26	6	2	0	0	0	0	15	28	-46,4
Prince Rupert	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Quesnel	22	34	0	0	0	4	0	35	22	73	-69,9
Salmon Arm (DM)	34	60	4	6	18	0	0	0	56	66	-15,2
Squamish	21	45	16	24	10	49	88	109	135	227	-40,5
Summerland (DM)	16	21	4	2	8	11	0	0	28	34	-17,6
Terrace	14	18	2	2	4	18	0	0	20	38	-47,4
Williams Lake	17	20	0	0	0	0	0	0	17	20	-15,0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	3 605	4 697	757	840	1 521	1 583	8 676	8 471	14 559	15 591	-6,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Deuxieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	4	40	0	0	266	185	0	0
Kelowna	11	76	0	0	572	682	0	0
Vancouver	683	445	6	0	3 213	3 985	420	160
Victoria	17	52	0	0	554	228	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	23	61	0	0	55	196	0	0
Kamloops	13	7	0	0	30	42	0	0
Nanaimo	8	0	0	0	0	0	0	45
Prince George	24	22	0	0	0	9	0	0
Vernon	15	14	0	0	32	0	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	0	4	0	0	0	0	0
Courtenay	0	17	0	0	0	36	0	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	3	0	0
Duncan	0	13	0	0	0	0	0	1
Fort St. John	0	0	0	0	0	47	0	0
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	30	0	0	16	57	0	0
Penticton	4	0	0	0	90	0	18	0
Port Alberni	0	0	0	0	0	0	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	0	0	0	0	0	0	0
Salmon Arm (DM)	18	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	0	17	0	0	80	44	0	0
Summerland (DM)	0	0	0	0	0	0	0	0
Terrace	4	6	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	824	800	10	0	4 908	5 514	438	206

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	37	60	0	0	288	378	0	0
Kelowna	79	128	3	0	811	834	0	0
Vancouver	1 117	927	25	0	5 529	5 586	547	197
Victoria	29	99	0	0	814	528	0	0
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	39	83	0	0	89	247	0	0
Kamloops	42	37	0	0	45	42	48	0
Nanaimo	12	4	0	0	82	0	0	45
Prince George	30	28	0	0	0	9	0	18
Vernon	33	40	0	0	32	28	0	0
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	0	8	9	0	0	32	0	0
Courtenay	0	20	0	0	0	78	0	0
Cranbrook	0	0	0	0	0	0	0	0
Dawson Creek	0	0	0	0	0	6	0	5
Duncan	8	16	0	0	0	0	0	1
Fort St. John	0	0	0	4	0	47	79	47
Kitimat	0	0	0	0	0	0	0	0
Parksville-Qualicum Beach	0	33	0	0	16	57	0	0
Penticton	8	8	0	6	190	128	18	0
Port Alberni	0	0	10	0	0	14	0	0
Powell River	0	0	0	0	0	0	0	0
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	0	4	0	0	0	0	0	35
Salmon Arm (DM)	18	0	0	0	0	0	0	0
Squamish	10	49	0	0	88	109	0	0
Summerland (DM)	8	11	0	0	0	0	0	0
Terrace	4	18	0	0	0	0	0	0
Williams Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 474	1 573	47	10	7 984	8 123	692	348

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Deuxieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008	T2 2009	T2 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	95	125	242	211	0	0	337	336
Kelowna	112	214	614	792	13	13	739	1 019
Vancouver	1 080	1 011	3 871	4 450	428	163	5 379	5 624
Victoria	143	186	580	315	18	11	741	512
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	74	66	86	294	0	0	160	360
Kamloops	51	96	83	58	4	14	138	168
Nanaimo	69	117	10	1	15	97	94	215
Prince George	28	38	26	32	0	1	54	71
Vernon	44	44	68	63	3	7	115	114
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	26	71	3	12	6	4	35	87
Courtenay	54	106	8	91	4	4	66	201
Cranbrook	27	33	1	11	0	1	28	45
Dawson Creek	5	16	0	5	0	0	5	21
Duncan	29	66	1	22	2	3	32	91
Fort St. John	23	38	0	47	0	0	23	85
Kitimat	0	5	0	0	0	0	0	5
Parksville-Qualicum Beach	22	21	26	95	1	1	49	117
Penticton	14	12	105	12	24	1	143	25
Port Alberni	14	16	2	0	0	0	16	16
Powell River	6	14	0	0	0	0	6	14
Prince Rupert	0	0	0	0	0	0	0	0
Quesnel	4	14	0	0	0	0	4	14
Salmon Arm (DM)	20	20	13	8	0	1	33	29
Squamish	15	35	80	61	0	0	95	96
Summerland (DM)	7	3	2	1	0	0	9	4
Terrace	6	8	4	6	0	2	10	16
Williams Lake	8	8	0	0	0	0	8	8
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	1 976	2 383	5 825	6 587	518	323	8 319	9 293

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Colombie-Britannique
Janvier - juin 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centres de 100 000 habitants et plus								
Abbotsford	184	299	292	382	0	0	476	681
Kelowna	260	411	943	1 037	27	19	1 230	1 467
Vancouver	2 077	2 124	6 557	6 512	577	200	9 211	8 836
Victoria	285	367	870	691	25	14	1 180	1 072
Centres de 50 000 à 99 999 habitants								
Chilliwack	127	176	157	397	0	0	284	573
Kamloops	101	179	146	128	54	25	301	332
Nanaimo	169	200	102	9	71	134	342	343
Prince George	86	84	32	38	0	21	118	143
Vernon	99	81	97	152	4	9	200	242
Centres de 10 000 à 49 999 habitants								
Campbell River	65	137	9	63	13	4	87	204
Courtenay	117	190	18	158	13	7	148	355
Cranbrook	72	72	6	19	0	1	78	92
Dawson Creek	23	36	0	8	0	5	23	49
Duncan	51	97	11	27	3	3	65	127
Fort St. John	54	82	0	47	79	51	133	180
Kitimat	4	6	0	0	0	0	4	6
Parksville-Qualicum Beach	47	48	29	101	3	3	79	152
Penticton	28	22	211	161	24	7	263	190
Port Alberni	28	39	2	15	10	3	40	57
Powell River	13	28	2	0	0	0	15	28
Prince Rupert	4	4	0	0	0	0	4	4
Quesnel	22	38	0	0	0	35	22	73
Salmon Arm (DM)	40	42	16	21	0	3	56	66
Squamish	45	69	90	158	0	0	135	227
Summerland (DM)	13	17	15	17	0	0	28	34
Terrace	16	18	4	18	0	2	20	38
Williams Lake	16	20	1	0	0	0	17	20
Colombie-Britannique (10 000 habitants et plus)	4 046	4 886	9 610	10 159	903	546	14 559	15 591

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique Deuxième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Chilliwack													
T2 2009	0	0,0	26	25,0	59	56,7	18	17,3	1	1,0	104	439 450	448 034
T2 2008	0	0,0	24	24,7	48	49,5	23	23,7	2	2,1	97	469 000	469 812
Cumul 2009	3	1,7	49	27,5	92	51,7	29	16,3	5	2,8	178	439 000	448 690
Cumul 2008	0	0,0	29	15,6	105	56,5	46	24,7	6	3,2	186	473 000	481 351
Kamloops													
T2 2009	4	5,5	25	34,2	27	37,0	14	19,2	3	4,1	73	424 900	455 024
T2 2008	14	14,4	18	18,6	40	41,2	14	14,4	11	11,3	97	451 395	494 252
Cumul 2009	6	4,8	40	32,3	44	35,5	23	18,5	11	8,9	124	435 980	476 335
Cumul 2008	26	12,9	72	35,6	65	32,2	25	12,4	14	6,9	202	424 000	454 568
Nanaimo													
T2 2009	1	1,3	20	26,0	24	31,2	18	23,4	14	18,2	77	465 000	538 362
T2 2008	15	11,6	45	34,9	40	31,0	18	14,0	11	8,5	129	419 500	467 734
Cumul 2009	7	4,0	36	20,5	45	25,6	61	34,7	27	15,3	176	508 000	538 929
Cumul 2008	30	13,3	81	36,0	67	29,8	31	13,8	16	7,1	225	415 450	456 347
Prince George													
T2 2009	17	51,5	13	39,4	2	6,1	1	3,0	0	0,0	33	299 900	305 615
T2 2008	8	20,0	9	22,5	17	42,5	6	15,0	0	0,0	40	410 000	394 453
Cumul 2009	21	28,0	29	38,7	18	24,0	7	9,3	0	0,0	75	364 000	363 491
Cumul 2008	18	21,4	30	35,7	27	32,1	9	10,7	0	0,0	84	377 000	381 525
Vernon													
T2 2009	3	4,9	1	1,6	15	24,6	19	31,1	23	37,7	61	577 395	700 083
T2 2008	7	11,3	12	19,4	7	11,3	20	32,3	16	25,8	62	569 000	586 337
Cumul 2009	4	3,5	5	4,4	23	20,4	35	31,0	46	40,7	113	618 450	668 187
Cumul 2008	9	8,1	16	14,4	18	16,2	41	36,9	27	24,3	111	549 900	606 501
Abbotsford (RMR)													
T2 2009	0	0,0	4	3,9	52	51,0	36	35,3	10	9,8	102	489 000	529 705
T2 2008	0	0,0	1	0,9	60	53,1	44	38,9	8	7,1	113	499 000	518 546
Cumul 2009	0	0,0	5	3,2	71	45,8	56	36,1	23	14,8	155	510 000	548 644
Cumul 2008	0	0,0	2	1,0	99	48,8	80	39,4	22	10,8	203	505 000	534 229
Kelowna (RMR)													
T2 2009	13	9,1	2	1,4	24	16,8	54	37,8	50	35,0	143	585 798	738 958
T2 2008	13	5,9	1	0,5	44	19,8	92	41,4	72	32,4	222	599 000	704 061
Cumul 2009	18	6,1	2	0,7	47	15,8	119	40,1	111	37,4	297	594 800	723 824
Cumul 2008	19	4,3	33	7,5	95	21,7	165	37,7	126	28,8	438	579 000	674 461
Vancouver (RMR)													
T2 2009	2	0,2	6	0,6	77	7,7	353	35,1	567	56,4	1 005	691 950	905 597
T2 2008	3	0,3	5	0,5	94	9,9	293	31,0	550	58,2	945	699 000	905 305
Cumul 2009	5	0,3	8	0,5	108	6,1	590	33,4	1 053	59,7	1 764	700 000	896 792
Cumul 2008	5	0,3	6	0,3	138	7,5	619	33,6	1 076	58,4	1 844	699 000	905 084
Victoria (RMR)													
T2 2009	1	0,5	13	7,1	24	13,2	75	41,2	69	37,9	182	600 000	677 167
T2 2008	0	0,0	29	14,2	37	18,1	63	30,9	75	36,8	204	595 400	640 333
Cumul 2009	3	1,0	17	5,7	40	13,4	124	41,6	114	38,3	298	599 000	668 655
Cumul 2008	0	0,0	49	13,2	83	22,3	98	26,3	142	38,2	372	592 900	662 338

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix, Colombie-Britannique Deuxième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Tous les centres urbains de la Colombie-Britannique (50 000 habitants et plus)													
T2 2009	41	2,3	110	6,2	304	17,1	588	33,0	737	41,4	1 780	600 000	768 710
T2 2008	60	3,1	144	7,5	387	20,3	573	30,0	745	39,0	1 909	593 000	741 619
Cumul 2009	67	2,1	191	6,0	488	15,3	1 044	32,8	1 390	43,7	3 180	619 000	761 256
Cumul 2008	107	2,9	318	8,7	697	19,0	1 114	30,4	1 429	39,0	3 665	598 900	742 254

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année a l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année a l'autre	Prix moyen ($) en DD
2008	Janvier	4 966	-4,6	7 870	13 458	15 184	51,8	453 098	14,4	472 892
	Février	6 822	-9,8	7 263	13 875	14 393	50,5	478 172	15,8	484 517
	Mars	7 319	-22,4	7 120	16 200	15 152	47,0	483 291	12,6	467 431
	Avril	8 623	-10,9	6 775	19 951	15 535	43,6	478 044	10,7	465 854
	Mai	8 044	-31,1	6 333	20 206	15 936	39,7	477 448	6,3	464 992
	Juin	7 133	-36,2	5 845	18 270	15 369	38,0	463 458	3,9	462 102
	Juillet	6 553	-37,3	5 607	18 029	15 349	36,5	444 589	-0,4	445 165
	Août	5 175	-47,4	5 080	13 423	14 275	35,6	421 685	-4,1	438 068
	Septembre	5 107	-33,6	5 270	15 759	14 617	36,1	412 149	-7,4	411 433
	Octobre	4 018	-50,8	4 250	13 285	13 927	30,5	420 259	-6,5	430 733
	Novembre	2 707	-62,0	3 627	8 939	13 890	26,1	395 687	-12,5	451 750
	Décembre	2 456	-49,0	3 883	5 367	13 135	29,6	429 210	-6,0	412 765
2009	Janvier	2 115	-57,4	3 593	10 323	12 577	28,6	412 934	-8,9	426 526
	Février	3 653	-46,5	4 111	11 263	12 462	33,0	425 616	-11,0	408 896
	Mars	5 403	-26,2	4 690	13 511	11 626	40,3	425 708	-11,9	408 362
	Avril	6 918	-19,8	5 710	13 852	11 913	47,9	449 371	-6,0	391 872
	Mai	8 270	2,8	6 408	14 402	11 897	53,9	465 139	-2,6	430 532
	Juin	9 970	39,8	7 548	15 420	12 223	61,8	461 931	-0,3	410 722
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	23 800	-26,9		58 427			473 471	6,9	
	T2 2009	25 158	5,7		43 674			459 532	-2,9	
	Cumul 2008	42 907	-21,6		101 960			473 536	9,6	
	Cumul 2009	36 329	-15,3		78 771			448 378	-5,3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Niveau des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs (1997=100)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)	Livraisons manufacturières (milliers de $)	Taux de change (cents É.-U.)
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	718	7,3	7,3	2 310,3	4,2	13 266	110,9	766	9 556 738	99,51
	Avril - juin	696	6,7	6,9	2 319,7	4,5	16 847	94,3	778	10 626 102	99,34
	Juillet - septembre	697	6,8	7,0	2 320,1	4,5	19 738	95,4	785	10 434 458	95,23
	Octobre - décembre	704	6,1	7,1	2 306,4	5,2	11 708	77,1	794	9 390 774	81,98
2009	Janvier - mars	623	4,8	5,7	2 256,8	6,7	12 895	82,6	796	7 688 229	79,79
	Avril - juin	607	3,9	5,5	2 257,0	7,7		95,4	795		87,01
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

Tableau 6.1 : Variation(1) des indicateurs économiques, Colombie-Britannique
Deuxième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (DD)	Migration nette totale	Indice de la confiance des consommateurs	Rémunération hebdomadaire moyenne	Livraisons manufacturières	Taux de change
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires								
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans							
2008	Janvier - mars	6,3	0,8	0,7	2,5	0,1	-6,3	-8,6	3,1	-7,8	16,1
	Avril - juin	-0,7	-0,1	-0,1	2,9	0,1	11,3	-19,9	4,6	-7,2	7,5
	Juillet - septembre	-2,4	-0,3	-0,3	2,4	0,4	-1,9	-17,6	4,5	-5,2	-1,0
	Octobre - décembre	-3,5	-1,2	-0,4	0,6	1,0	32,3	-29,8	5,5	-7,0	-19,8
2009	Janvier - mars	-13,3	-2,4	-1,6	-2,3	2,5	-2,8	-25,5	3,9	-19,6	-19,8
	Avril - juin	-12,7	-2,8	-1,5	-2,7	3,2		1,1	2,2		-12,4
	Juillet - septembre										
	Octobre - décembre										

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées
(1) Taux de croissance d'une année à l'autre, en pourcentage

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM), Conference Board of Canada

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.

64153_2009_Q03