ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Regina

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : deuxième trimester de 2009

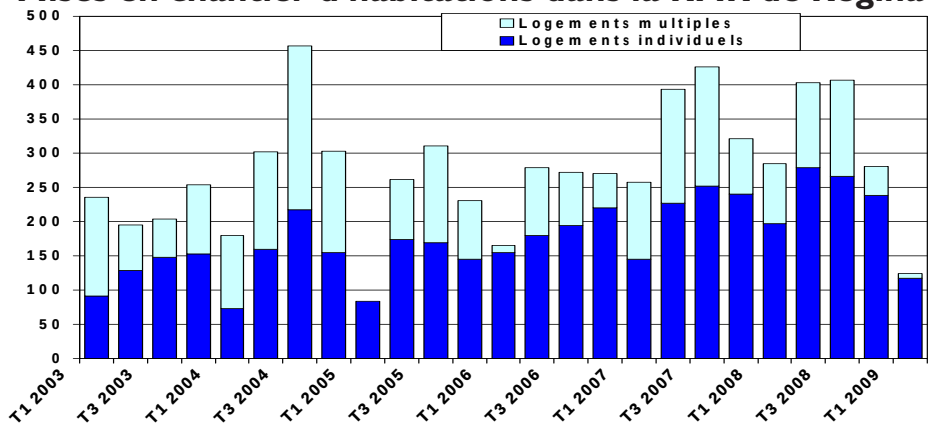
Marché du Neuf

La construction résidentielle ralentit à Regina

Le nombre de mises en chantier dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina est descendu à 124 au premier trimestre de 2009, ce qui représente un déficit de 56 % par rapport à l'an dernier. Au cours des trois premiers mois de l'année, les constructeurs ont coulé les fondations de 117 maisons individuelles, contre 197 de janvier à mars 2008. En mars, il s'est commencé 42 logements, soit un peu moins qu'en février (50). La concurrence du marché de la revente et le gonflement de l'offre que laisse anticiper le nombre d'unités en construction incitent les constructeurs à réduire leur production.

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Regina



Source : SCHL

Table des matières

1	Marché du Neuf
3	Marché de la revente
4	Économie
5	Carte RMR de Regina
6	Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
7-10	Sommaire par sous-marché
11-13	Mis en chantier
14-16	Logements achevés
17	Logements individuels écoulés
18	Prix moyen
19	Activitié au S.I.A.
20	Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

Au premier trimestre de 2009, on a dénombré 7 mises en chantier de logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements). Tous les types de logements collectifs ont accusé un recul par rapport à 2008. Il s'est commencé cinq maisons en rangée au cours des trois premiers mois de l'année, contre 40 durant la même période l'an dernier. Les mises en chantier de jumelés ont aussi été moins nombreuses (12 par comparaison à 40). Jusqu'ici, les constructeurs n'ont entamé la construction d'aucun appartement cette année.

Au premier trimestre de 2009, 24 % des mises en chantier de la RMR de Regina ont eu lieu en périphérie de la ville, par comparaison à 19 % durant la même période en 2008. Parmi les logements commencés, 15 l'ont été à White City, quatre dans la localité de Grand Coulée et quatre autres dans celle de Lumsden.

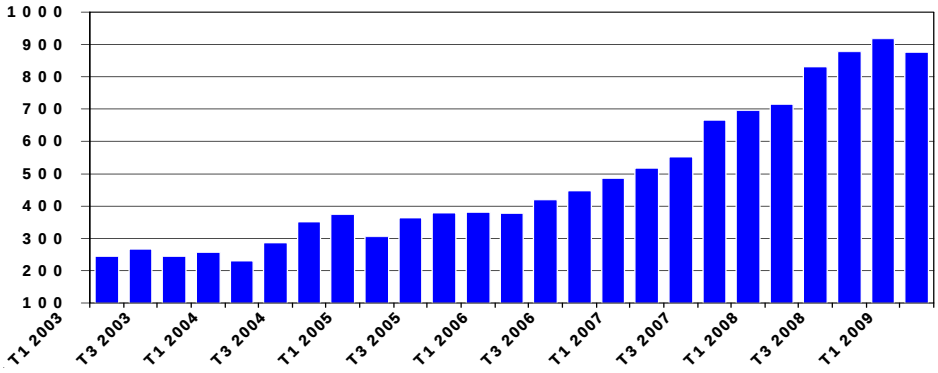
L'offre totale demeure abondante

L'offre totale d'habitations, qui englobe les logements en construction ainsi que ceux qui sont achevés et prêts à être vendus, s'est établie à 1 411 à la fin du premier trimestre. Bien que ce résultat soit inférieur au niveau record enregistré en fin d'année, il représente une hausse de 15 % en glissement annuel.

L'essentiel de l'offre (93 %) se compose de logements en construction.

Figure 2

Maisons individuelles en construction dans la RMR de Regina



Source : SCHL

S'il est vrai que le nombre de maisons individuelles commencées demeure élevé en regard du volume de production moyen des années passées, il fléchit toutefois depuis la fin de 2008. Le nombre de logements collectifs en chantier a diminué de 11 %, son premier recul d'une année à l'autre depuis 2007. L'accélération des achèvements d'appartements au premier trimestre a contribué à la baisse du nombre d'unités en construction.

L'offre de maisons individuelles s'est accrue de 25 % comparativement à mars 2008 et s'est établie à 918 unités. Il restait 875 unités en construction, un nombre qui régresse depuis le début de l'année après avoir atteint 929 en novembre dernier, un sommet inégalé en 25 ans.

L'offre totale s'est chiffrée à 493 logements du côté des collectifs à la fin mars, ce qui est à peine moins que les 498 logements relevés douze mois plus tôt. L'offre de logements collectifs était principalement composée d'appartements (378), auxquels s'ajoutaient 36 jumelés et 79 maisons en rangée. Près de 90 % des appartements étaient encore en chantier, au même titre que 94 % des jumelés et des maisons en rangée.

Le nombre de logements écoulés a touché un sommet inégalé en 21 ans

Il s'est écoulé 240 logements au premier trimestre, chiffre qui est en légère hausse par rapport à l'an dernier et qui éclipse un record pour la ville de Regina remontant à 1988. Bien que le nombre de logements écoulés se soit replié de 16 % en glissement annuel du côté des maisons individuelles, pour se chiffrer à 153, il a progressé de 55 % d'une année à l'autre du côté des logements collectifs, où il s'est fixé à

87. En tête des logements collectifs écoulés viennent les appartements (58), suivis des maisons en rangée (17) et des jumelés (12). Malgré l'important cumul annuel des appartements écoulés, le stock d'appartements achevés mais non écoulés était en hausse à la fin du mois de mars, vu que la cadence des achèvements a dépassé le rythme d'écoulement.

Le prix moyen des habitations a progressé de 14 %

Le prix moyen des maisons individuelles écoulées à Regina a atteint 367 773 $ à la fin du mois de mars, ce qui reflète une progression de 13,5 % en douze mois et de 2,2 % par rapport à décembre 2008. Les habitations à prix élevé forment une part croissante du volume d'écoulement. Le cumul annuel des logements écoulés incluait 16 % d'habitations vendues à 450 000 $ ou plus, contre 9 % à la même période en 2008. Le pourcentage des logements vendus entre 350 000 et 449 999 $ a également augmenté, passant à 39 %, alors qu'il était de 23 % l'an dernier.

L'indice des prix des logements neufs a avancé de 15 %

À la fin de février, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) publié par Statistique Canada avait augmenté de 15 % en glissement annuel à Regina. L'IPLN mesure les variations dans le temps des prix de vente, en maintenant constantes les spécifications détaillées relatives à chaque logement pendant deux périodes consécutives. Il a atteint un point culminant au second trimestre de 2008, et depuis, sa tendance à la hausse de ces dernières années a commencé à fléchir.

Marché de la revente

Les inscriptions courantes restent nombreuses

Au cours des deux premiers mois de l'année, 402 logements ont changé de mains sur le marché de la revente, soit 26 % de moins que durant la période correspondante de 2008. Le nombre désaisonnalisé de ventes de logements existants a reculé en glissement annuel pour le 12e mois d'affilée. En données désaisonnalisées, les ventes se sont néanmoins invariablement accrues de mois en mois depuis novembre 2008.

Les nouvelles inscriptions poursuivent leur ascension en 2009, leur moyenne mensuelle s'étant fixée à 473 depuis le début de l'année. En février, le nombre désaisonnalisé de nouvelles inscriptions a crû de 37 % par rapport à l'année précédente et sa variation d'un mois à l'autre demeure positive, soit 1,6 %.

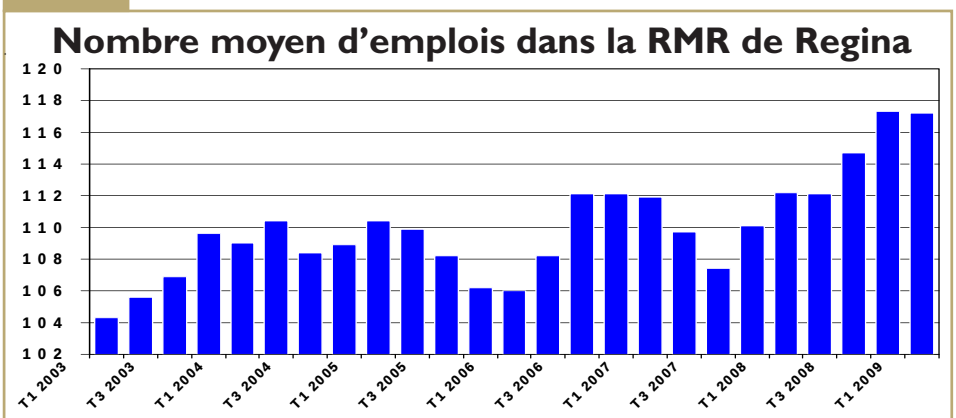
Le nombre d'inscriptions courantes est resté exceptionnellement élevé en février : il s'est établi à 1 300, un niveau plus de deux fois supérieur à ce qu'il était un an plus tôt. En données désaisonnalisées, les inscriptions courantes ont augmenté 11 mois de suite.

Vu le recul des ventes et le haut niveau des inscriptions courantes, le rapport ventes-inscriptions courantes s'est maintenu à 17 % à la fin février. En données désaisonnalisées, ce rapport continue de baisser en glissement annuel, bien qu'il n'ait guère varié d'un mois à l'autre depuis l'automne dernier.

La croissance du prix de revente moyen ralentit

Le prix de revente moyen depuis le début de l'année s'est établi à 224 787 $, affichant ainsi un gain de 11 % en comparaison de son niveau de 201 745 $ enregistré à la fin février 2008. Les ventes étant en perte de vitesse par rapport aux inscriptions, on peut s'attendre à ce que la croissance des prix soit modérée en 2009.

Figure 3



Source : Statistique Canada - (Regina); nombre désaisonnalisé annualisé d'emplois; tous groupes d'âge confondus (15 ans et plus), total, hommes et femmes confondus.

Économie

La croissance de l'emploi s'essouffle au premier trimestre de 2009

Depuis le début de 2009, l'emploi a régressé de mois en mois, dans la foulée d'une année durant laquelle Regina a enregistré de la plus forte croissance de l'emploi de toute une décennie. En tout, 1 800 postes ont été éliminés, la plupart d'entre eux des postes à temps plein. En données désaisonnalisées, l'emploi a cessé d'enregistrer des gains et commencé à accuser des pertes à la fin du trimestre. Le taux de chômage, en augmentation constante depuis le début de l'année, a atteint 4 % en mars.

Le secteur des biens et celui des services ont affiché des gains en glissement annuel au chapitre de l'emploi en mars. La création d'emplois au sein des industries productrices de biens était principalement concentrée dans le secteur de la construction (2 100 postes additionnels), tandis que dans les industries productrices de services, elle a surtout eu lieu dans les domaines de l'hébergement, des services de restauration, des services professionnels et des services d'éducation.

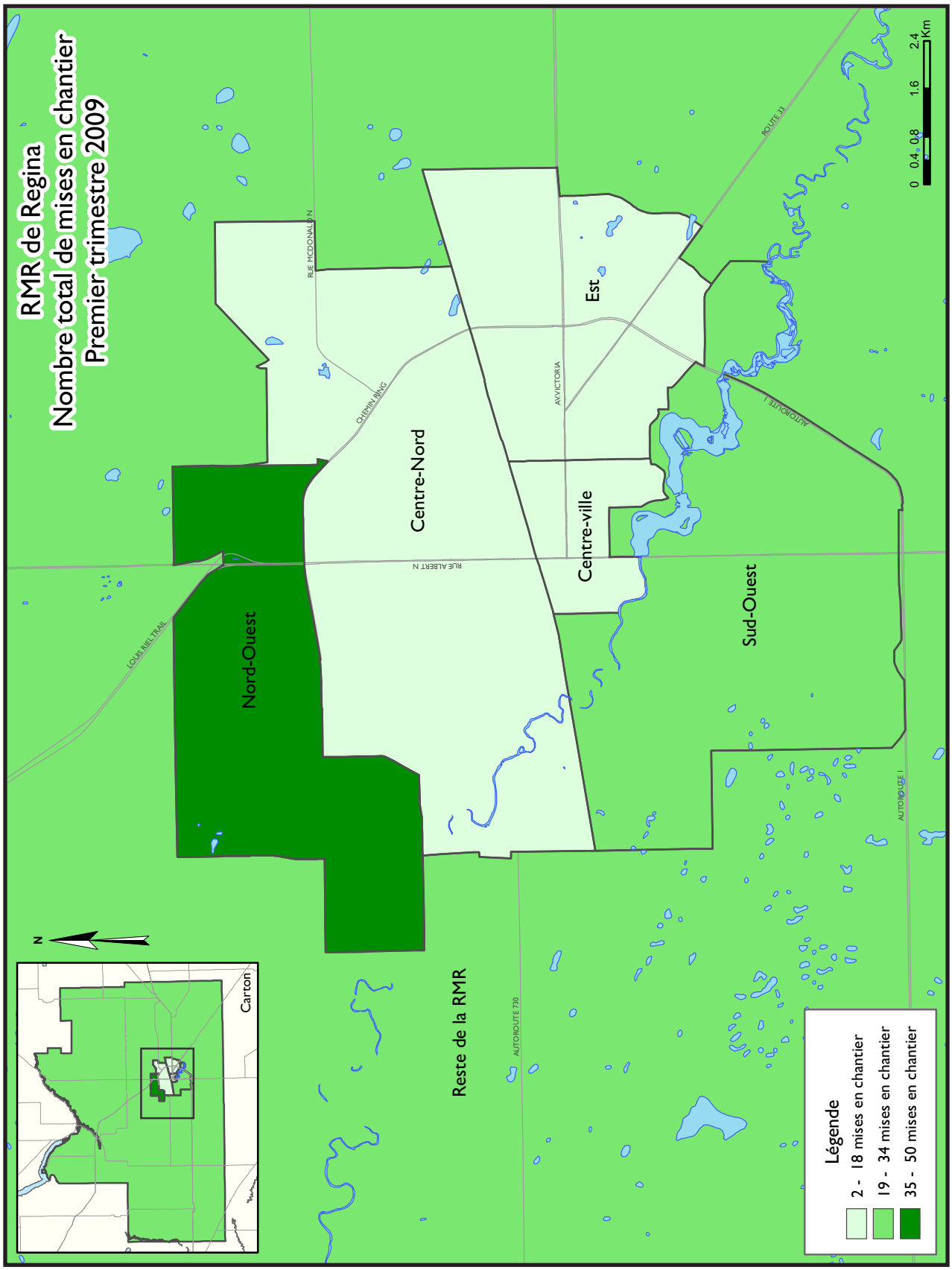
La rémunération hebdomadaire moyenne a fait en mars le plus fort bond en glissement annuel depuis décembre 2006, signe que le marché de l'emploi à Regina est serré. Les gains enregistrés à cet égard sont attribuables au secteur des services, et en particulier aux domaines du transport, de l'entreposage, de la culture et des loisirs. Parallèlement, le taux de croissance des revenus dans le secteur des biens, de deux chiffres tout au long de 2008, est également devenu négatif, à mesure que le ralentissement de l'activité économique a engendré une réduction des salaires dans les industries des mines, des forêts, de la pêche et de la fabrication.

La Saskatchewan a enregistré un bilan migratoire plus élevé que jamais (11 648) en 2008, qui a aussi été la deuxième année de suite où plus de 10 000 personnes se sont installées dans la province. Le solde migratoire interprovincial était en retrait de 27 % sur douze mois, mais le nombre d'immigrants en provenance de l'étranger s'est accru de plus de 44 %. Le nombre de résidents non permanents a également grimpé en flèche, passant du simple à plus du double de 2008 à 2009.

La délivrance de permis de construire s'accélère

En janvier et février 2009, 277 permis de construire résidentiels ont été délivrés, contre 155 au cours des deux premiers mois de 2008. Les autorisations visant les logements collectifs se sont multipliées plus encore, alimentées surtout par les projets de construction d'appartements, leur nombre passant de 30 l'an dernier à 194 à la fin de février, tandis que le cumul des permis de construire relatifs à des maisons individuelles est en repli d'un tiers par rapport au niveau observé douze mois plus tôt.

La valeur des permis délivrés en janvier et février de cette année est supérieure à ce qu'elle était l'an dernier, aussi bien en ce qui concerne la construction résidentielle que non résidentielle. Les permis de construire résidentiels ont vu leur valeur s'accroître de 24 % en glissement annuel, et on a aussi assisté à une nette appréciation des permis non résidentiels visant la construction de bâtiments industriels, commerciaux, institutionnels et gouvernementaux. La valeur des permis commerciaux et industriels a dépassé 48 millions de dollars, alors que l'an dernier, elle se situait tout juste au-dessus de quatre millions de dollars.


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2009
Nord-Ouest
Centre-Nord
Est
Centre-ville
Sud-Ouest
Reste de la RMR
RUE MCDONALD N
CHEMIN RING
AV VICTORIA
RUE ALBERT N
LOUIS RIEL TRAIL
ROUTE 33
AUTOROUTE 1
AUTOROUTE 730
N
Carton
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km
Légende
2 - 18 mises en chantier
19 - 34 mises en chantier
35 - 50 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité au S.I.A.®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Premier trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T1 2009	112	2	0	5	5	0	0	0	124
T1 2008	196	4	0	1	48	36	0	0	285
Variation en %	-42,9	-50,0	s.o.	**	-89,6	-100,0	s.o.	s.o.	-56,5
Cumul 2009	112	2	0	5	5	0	0	0	124
Cumul 2008	196	4	0	1	48	36	0	0	285
Variation en %	-42,9	-50,0	s.o.	**	-89,6	-100,0	s.o.	s.o.	-56,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T1 2009	859	10	0	16	103	288	0	39	1 315
T1 2008	704	6	0	10	175	276	1	37	1 209
Variation en %	22,0	66,7	s.o.	60,0	-41,1	4,3	-100,0	5,4	8,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T1 2009	158	0	0	1	25	95	0	0	279
T1 2008	175	4	11	3	58	0	0	0	251
Variation en %	-9,7	-100,0	-100,0	-66,7	-56,9	s.o.	s.o.	s.o.	11,2
Cumul 2009	158	0	0	1	25	95	0	0	279
Cumul 2008	175	4	11	3	58	0	0	0	251
Variation en %	-9,7	-100,0	-100,0	-66,7	-56,9	s.o.	s.o.	s.o.	11,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T1 2009	42	0	0	1	1	51	1	0	96
T1 2008	18	0	0	1	4	0	0	0	23
Variation en %	133,3	s.o.	s.o.	0,0	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T1 2009	152	0	0	1	29	58	0	0	240
T1 2008	174	0	0	9	56	0	0	0	239
Variation en %	-12,6	s.o.	s.o.	-88,9	-48,2	s.o.	s.o.	s.o.	0,4
Cumul 2009	152	0	0	1	29	58	0	0	240
Cumul 2008	174	0	0	9	56	0	0	0	239
Variation en %	-12,6	s.o.	s.o.	-88,9	-48,2	s.o.	s.o.	s.o.	0,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Premier trimestre 2009									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T1 2009	28	2	0	0	0	0	0	0	30
T1 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Sud: Lakeview / Albert Park									
T1 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T1 2008	0	4	0	0	0	0	0	0	4
Sud: Wascana-University									
T1 2009	1	0	0	1	0	0	0	0	2
T1 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T1 2009	7	0	0	4	0	0	0	0	11
T1 2008	70	0	0	1	0	0	0	0	71
Ouest									
T1 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nord-Est									
T1 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Nord-Ouest									
T1 2009	45	0	0	0	5	0	0	0	50
T1 2008	57	0	0	0	48	36	0	0	141
Reste de la RMR									
T1 2009	30	0	0	0	0	0	0	0	30
T1 2008	53	0	0	0	0	0	0	0	53
Regina (RMR)									
T1 2009	112	2	0	5	5	0	0	0	124
T1 2008	196	4	0	1	48	36	0	0	285

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Premier trimestre 2009									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
TI 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
TI 2008	11	4	11	0	0	0	0	0	26
Sud: Lakeview / Albert Park									
TI 2009	0	0	0	1	2	0	0	0	3
TI 2008	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Sud: Wascana-University									
TI 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TI 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
TI 2009	58	0	0	0	0	35	0	0	93
TI 2008	68	0	0	2	8	0	0	0	78
Ouest									
TI 2009	3	0	0	0	4	0	0	0	7
TI 2008	0	0	0	0	12	0	0	0	12
Nord-Est									
TI 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
TI 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nord-Ouest									
TI 2009	52	0	0	0	17	60	0	0	129
TI 2008	53	0	0	0	30	0	0	0	83
Reste de la RMR									
TI 2009	31	0	0	0	2	0	0	0	33
TI 2008	41	0	0	0	8	0	0	0	49
Regina (RMR)									
TI 2009	158	0	0	1	25	95	0	0	279
TI 2008	175	4	11	3	58	0	0	0	251

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Premier trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T1 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T1 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Sud: Lakeview / Albert Park									
T1 2009	0	0	0	1	2	0	0	0	3
T1 2008	0	0	0	1	0	0	0	0	1
Sud: Wascana-University									
T1 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T1 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T1 2009	54	0	0	0	0	4	0	0	58
T1 2008	65	0	0	8	8	0	0	0	81
Ouest									
T1 2009	2	0	0	0	7	0	0	0	9
T1 2008	0	0	0	0	12	0	0	0	12
Nord-Est									
T1 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T1 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Nord-Ouest									
T1 2009	55	0	0	0	18	54	0	0	127
T1 2008	54	0	0	0	28	0	0	0	82
Reste de la RMR									
T1 2009	29	0	0	0	2	0	0	0	31
T1 2008	41	0	0	0	8	0	0	0	49
Regina (RMR)									
T1 2009	152	0	0	1	29	58	0	0	240
T1 2008	174	0	0	9	56	0	0	0	239

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Premiere trimestre 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	Variation en %
Centre	28	7	2	0	0	0	0	0	30	7	**
Sud: Lakeview / Albert Park	1	0	0	4	0	0	0	0	1	4	-75,0
Sud: Wascana-University	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Est	6	34	0	0	0	0	0	0	6	34	-82,4
Ouest	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Nord-Est	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Nord-Ouest	45	57	0	8	5	40	0	36	50	141	-64,5
Reste de la RMR	30	53	0	0	0	0	0	0	30	53	-43,4
Regina (RMR)	117	197	2	12	5	40	0	36	124	285	-56,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Centre	28	7	2	0	0	0	0	0	30	7	**
Sud: Lakeview / Albert Park	1	0	0	4	0	0	0	0	1	4	-75,0
Sud: Wascana-University	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Est	6	34	0	0	0	0	0	0	6	34	-82,4
Ouest	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Nord-Est	0	7	0	0	0	0	0	0	0	7	-100,0
Nord-Ouest	45	57	0	8	5	40	0	36	50	141	-64,5
Reste de la RMR	30	53	0	0	0	0	0	0	30	53	-43,4
Regina (RMR)	117	197	2	12	5	40	0	36	124	285	-56,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Premiere trimestre 2009								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	5	40	0	0	0	36	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	5	40	0	0	0	36	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - mars 2009								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centre	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	5	40	0	0	0	36	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	5	40	0	0	0	36	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Premiere trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008
Centre	30	7	0	0	0	0	30	7
Sud: Lakeview / Albert Park	1	4	0	0	0	0	1	4
Sud: Wascana-University	1	0	1	0	0	0	2	0
Est	2	33	4	1	0	0	6	34
Ouest	0	2	0	0	0	0	0	2
Nord-Est	0	7	0	0	0	0	0	7
Nord-Ouest	45	57	5	84	0	0	50	141
Reste de la RMR	30	53	0	0	0	0	30	53
Regina (RMR)	114	200	10	85	0	0	124	285

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centre	30	7	0	0	0	0	30	7
Sud: Lakeview / Albert Park	1	4	0	0	0	0	1	4
Sud: Wascana-University	1	0	1	0	0	0	2	0
Est	2	33	4	1	0	0	6	34
Ouest	0	2	0	0	0	0	0	2
Nord-Est	0	7	0	0	0	0	0	7
Nord-Ouest	45	57	5	84	0	0	50	141
Reste de la RMR	30	53	0	0	0	0	30	53
Regina (RMR)	114	200	10	85	0	0	124	285

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Premiere trimestre 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	Variation en %
Centre	7	11	0	4	0	11	0	0	7	26	-73,1
Sud: Lakeview / Albert Park	1	1	2	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Est	27	41	0	0	0	0	35	0	62	41	51,2
Ouest	3	0	4	0	0	12	0	0	7	12	-41,7
Nord-Est	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Nord-Ouest	52	53	4	0	13	30	60	0	129	83	55,4
Reste de la RMR	31	41	2	8	0	0	0	0	33	49	-32,7
Regina (RMR)	159	178	12	14	13	59	95	0	279	251	11,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités Janvier - mars 2009											
Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Centre	7	11	0	4	0	11	0	0	7	26	-73,1
Sud: Lakeview / Albert Park	1	1	2	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Est	27	41	0	0	0	0	35	0	62	41	51,2
Ouest	3	0	4	0	0	12	0	0	7	12	-41,7
Nord-Est	7	2	0	0	0	0	0	0	7	2	**
Nord-Ouest	52	53	4	0	13	30	60	0	129	83	55,4
Reste de la RMR	31	41	2	8	0	0	0	0	33	49	-32,7
Regina (RMR)	159	178	12	14	13	59	95	0	279	251	11,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Premiere trimestre 2009								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008
Centre	0	11	0	0	0	0	0	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	0	0	0	35	0	0	0
Ouest	0	12	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	13	30	0	0	60	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	13	59	0	0	95	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - mars 2009								
Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centre	0	11	0	0	0	0	0	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	0	0	0	0	35	0	0	0
Ouest	0	12	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	13	30	0	0	60	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	13	59	0	0	95	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Premiere trimestre 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008	TI 2009	TI 2008
Centre	7	26	0	0	0	0	7	26
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	3	1	0	0	3	1
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	27	39	35	2	0	0	62	41
Ouest	3	0	4	12	0	0	7	12
Nord-Est	7	2	0	0	0	0	7	2
Nord-Ouest	52	53	77	30	0	0	129	83
Reste de la RMR	31	41	2	8	0	0	33	49
Regina (RMR)	158	190	121	61	0	0	279	251

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé Janvier - mars 2009								
Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Centre	7	26	0	0	0	0	7	26
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	3	1	0	0	3	1
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	27	39	35	2	0	0	62	41
Ouest	3	0	4	12	0	0	7	12
Nord-Est	7	2	0	0	0	0	7	2
Nord-Ouest	52	53	77	30	0	0	129	83
Reste de la RMR	31	41	2	8	0	0	33	49
Regina (RMR)	158	190	121	61	0	0	279	251

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Premier trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 249 999 $		250 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T1 2009	1	20,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
T1 2008	1	9,1	3	27,3	4	36,4	1	9,1	2	18,2	11	293 224	280 893
Cumul 2009	1	20,0	2	40,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2008	1	9,1	3	27,3	4	36,4	1	9,1	2	18,2	11	293 224	280 893
Sud: Lakeview / Albert Park													
T1 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
T1 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Sud: Wascana-University													
T1 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T1 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Est													
T1 2009	0	0,0	1	3,4	4	13,8	4	13,8	20	69,0	29	366 126	421 408
T1 2008	0	0,0	5	11,4	10	22,7	9	20,5	20	45,5	44	338 298	344 945
Cumul 2009	0	0,0	1	3,4	4	13,8	4	13,8	20	69,0	29	366 126	421 408
Cumul 2008	0	0,0	5	11,4	10	22,7	9	20,5	20	45,5	44	338 298	344 945
Ouest													
T1 2009	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
T1 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Nord-Est													
T1 2009	0	0,0	0	0,0	5	71,4	1	14,3	1	14,3	7	--	--
T1 2008	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	5	71,4	1	14,3	1	14,3	7	--	--
Cumul 2008	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Nord-Ouest													
T1 2009	0	0,0	7	12,7	8	14,5	13	23,6	27	49,1	55	348 900	354 196
T1 2008	2	3,7	3	5,6	16	29,6	18	33,3	15	27,8	54	326 466	324 746
Cumul 2009	0	0,0	7	12,7	8	14,5	13	23,6	27	49,1	55	348 900	354 196
Cumul 2008	2	3,7	3	5,6	16	29,6	18	33,3	15	27,8	54	326 466	324 746
Reste de la RMR													
T1 2009	1	3,4	0	0,0	10	34,5	3	10,3	15	51,7	29	350 000	355 310
T1 2008	6	14,6	10	24,4	7	17,1	6	14,6	12	29,3	41	276 000	303 362
Cumul 2009	1	3,4	0	0,0	10	34,5	3	10,3	15	51,7	29	350 000	355 310
Cumul 2008	6	14,6	10	24,4	7	17,1	6	14,6	12	29,3	41	276 000	303 362
Regina (RMR)													
T1 2009	2	1,3	11	7,2	30	19,6	26	17,0	84	54,9	153	360 440	367 773
T1 2008	11	6,0	24	13,1	43	23,5	47	25,7	58	31,7	183	320 000	323 912
Cumul 2009	2	1,3	11	7,2	30	19,6	26	17,0	84	54,9	153	360 440	367 773
Cumul 2008	11	6,0	24	13,1	43	23,5	47	25,7	58	31,7	183	320 000	323 912

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Premier trimestre 2009						
Sous-marché	T1 2009	T1 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Centre	--	280 893	s.o.	--	280 893	s.o.
Sud: Lakeview / Albert Park	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud: Wascana-University	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Est	421 408	344 945	22,2	421 408	344 945	22,2
Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Est	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Ouest	354 196	324 746	9,1	354 196	324 746	9,1
Reste de la RMR	355 310	303 362	17,1	355 310	303 362	17,1
Regina (RMR)	367 773	323 912	13,5	367 773	323 912	13,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Regina
Premier trimestre 2009

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	250	43,7	374	294	401	93,3	198 585	69,1	214 618
	Février	291	16,4	332	372	464	71,6	204 459	54,8	212 564
	Mars	338	-3,7	310	499	491	63,1	211 962	50,8	219 561
	Avril	416	14,6	353	690	509	69,4	248 039	64,6	242 116
	Mai	356	-27,9	256	811	584	43,8	235 458	44,9	215 702
	Juin	302	-33,8	232	742	564	41,1	242 981	43,2	230 185
	Juillet	266	-35,0	226	598	521	43,4	246 463	39,6	226 394
	Août	254	-35,2	241	607	548	44,0	237 814	36,1	229 863
	Septembre	282	-0,7	262	640	581	45,1	235 809	27,0	249 264
	Octobre	231	-25,0	252	488	562	44,8	233 622	22,5	229 883
	Novembre	178	-36,9	231	347	540	42,8	222 179	27,6	240 614
	Décembre	174	-10,3	269	267	590	45,6	227 818	13,7	254 342
2009	Janvier	170	-32,0	257	425	618	41,6	213 622	7,6	232 185
	Février	232	-20,3	255	521	666	38,3	232 968	13,9	245 327
	Mars	277	-18,0	243	664	591	41,1	246 268	16,2	253 891
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2008	879	13,4		1 165			205 673	55,1	
	T1 2009	679	-22,8		1 610			233 550	13,6	
	Cumul 2008	879	13,4		1 165			205 673	55,1	
	Cumul 2009	679	-22,8		1 610			233 550	13,6	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Premier trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	204,4	112,3	110,70	4,4	70,2	757
	Février	718	7,25	7,29	218,7	112,7	111,70	4,0	70,4	754
	Mars	712	7,15	7,19	222,5	113,6	112,20	4,3	70,7	755
	Avril	700	6,95	6,99	238,3	114,4	112,50	4,3	70,7	761
	Mai	679	6,15	6,65	241,3	115,4	112,60	4,2	70,5	780
	Juin	710	6,95	7,15	242,3	116,2	112,30	3,9	70,0	799
	Juillet	710	6,95	7,15	248,5	116,3	112,60	3,6	69,7	806
	Août	691	6,65	6,85	248,5	116,4	113,20	3,8	70,1	806
	Septembre	691	6,65	6,85	248,5	116,9	115,10	3,6	71,0	804
	Octobre	713	6,35	7,20	248,7	116,6	116,40	4,0	71,9	801
	Novembre	713	6,35	7,20	248,7	116,4	117,30	3,6	72,0	802
	Décembre	685	5,60	6,75	248,7	115,6	117,30	3,6	71,8	794
2009	Janvier	627	5,00	5,79	248,7	115,6	117	3,2	71,5	799
	Février	627	5,00	5,79	250,9	116,4	117,40	3,7	71,7	798
	Mars	613	4,50	5,55		116,6	117,20	3,9	71,6	809
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64257_2009_Q02