

PRELIMINARY
HOUSING
START
DATA

DONNÉES
PROVISOIRES
SUR LES MISES
EN CHANTIER



CANADA MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Date Released:

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion :

CMHC—HOME TO CANADIANS

Canada Mortgage and Housing Corporation (CMHC) has been Canada's national housing agency for more than 60 years.

Together with other housing stakeholders, we help ensure that the Canadian housing system remains one of the best in the world. We are committed to helping Canadians access a wide choice of quality, environmentally sustainable and affordable homes – homes that will continue to create vibrant and healthy communities and cities across the country.

For more information, visit our website at www.cmhc.ca

You can also reach us by phone at 1-800-668-2642 or by fax at 1-800-245-9274.
Outside Canada call 613-748-2003 or fax to 613-748-2016.

Canada Mortgage and Housing Corporation supports the Government of Canada policy on access to information for people with disabilities. If you wish to obtain this publication in alternative formats, call 1-800-668-2642.

The Market Analysis Centre's (MAC) electronic suite of national standardized products is now available for free on CMHC's website. You can now view, print, download or subscribe to future editions and get market information e-mailed automatically to you the same day it is released. It's quick and convenient! Go to www.cmhc.ca/housingmarketinformation

For more information on MAC and the wealth of housing market information available to you, visit us today at www.cmhc.ca/housingmarketinformation

To subscribe to priced, printed editions of MAC publications, call 1 800 668-2642.

©2008 Canada Mortgage and Housing Corporation. All rights reserved. CMHC grants reasonable rights of use of this publication's content solely for personal, corporate or public policy research, and educational purposes. This permission consists of the right to use the content for general reference purposes in written analyses and in the reporting of results, conclusions, and forecasts including the citation of limited amounts of supporting data extracted from this publication. Reasonable and limited rights of use are also permitted in commercial publications subject to the above criteria, and CMHC's right to request that such use be discontinued for any reason.

Any use of the publication's content must include the source of the information, including statistical data, acknowledged as follows:

Source: CMHC (or "Adapted from CMHC," if appropriate), name of product, year and date of publication issue.

Other than as outlined above, the content of the publication cannot be reproduced or transmitted to any person or, if acquired by an organization, to users outside the organization. Placing the publication, in whole or part, on a website accessible to the public or on any website accessible to persons not directly employed by the organization is not permitted. To use the content of any CMHC Market Analysis publication for any purpose other than the general reference purposes set out above or to request permission to reproduce large portions of, or entire CMHC Market Analysis publications, please contact: the Canadian Housing Information Centre (CHIC) at <mailto:chic@cmhc.gc.ca>; (613) 748-2367 or 1 800 668-2642.

For permission, please provide CHIC with the following information:

Publication's name, year and date of issue.

Without limiting the generality of the foregoing, no portion of the content may be translated from English or French into any other language without the prior written permission of Canada Mortgage and Housing Corporation.

The information, analyses and opinions contained in this publication are based on various sources believed to be reliable, but their accuracy cannot be guaranteed. The information, analyses and opinions shall not be taken as representations for which Canada Mortgage and Housing Corporation or any of its employees shall incur responsibility.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Table 1 - Tableau 1
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier dans les centres de 10,000 âmes et plus
December / décembre 2007-2008

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2007	2008	%	2007	2008	%	2007	2008	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	141	174	23	16	52	225	157	226	44
P.E.I. Î.-P.-É.	18	23	28	6	20	233	24	43	79
N.S. N.-É.	207	121	-42	30	61	103	237	182	-23
N.B. N.-B.	137	82	-40	96	41	-57	233	123	-47
Atlantic Atlantique	503	400	-20	148	174	18	651	574	-12
Que. Qué.	1,140	804	-29	1,528	1,943	27	2,668	2,747	3
Ont. Ont.	2,301	1,735	-25	1,183	2,362	100	3,484	4,097	18
Man. Man.	144	183	27	10	137	##	154	320	108
Sask. Sask.	169	136	-20	68	23	-66	237	159	-33
Alta. Alb.	1,010	762	-25	836	337	-60	1,846	1,099	-40
Prairies Prairies	1,323	1,081	-18	914	497	-46	2,237	1,578	-29
B.C. C.-B.	829	315	-62	1,288	1,176	-9	2,117	1,491	-30
Canada	6,096	4,335	-29	5,061	6,152	22	11,157	10,487	-6
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Abbotsford	33	16	-52	20	8	-60	53	24	-55
Barrie	53	21	-60	0	31	##	53	52	-2
Brantford	36	6	-83	24	0	-100	60	6	-90
Calgary	392	283	-28	209	120	-43	601	403	-33
Edmonton	345	194	-44	233	130	-44	578	324	-44
Greater Sudbury	40	19	-53	10	0	-100	50	19	-62
Guelph	33	16	-52	19	20	5	52	36	-31
Halifax	156	65	-58	18	44	144	174	109	-37
Hamilton	93	53	-43	68	47	-31	161	100	-38
Kelowna	87	26	-70	54	2	-96	141	28	-80
Kingston	56	83	48	27	36	33	83	119	43
Kitchener	104	89	-14	69	40	-42	173	129	-25
London	145	51	-65	17	5	-71	162	56	-65
Moncton	46	24	-48	58	16	-72	104	40	-62
Montréal	562	335	-40	827	899	9	1,389	1,234	-11
Oshawa	107	67	-37	68	8	-88	175	75	-57
Ottawa-Gatineau	311	304	-2	347	372	7	658	676	3
Gatineau	82	59	-28	131	146	11	213	205	-4
Ottawa	229	245	7	216	226	5	445	471	6
Peterborough	26	28	8	78	0	-100	104	28	-73
Québec	125	98	-22	160	250	56	285	348	22
Regina	19	52	174	2	0	-100	21	52	148
Saguenay	28	12	-57	2	56	##	30	68	127
St.Catharines-Niagara	84	39	-54	13	4	-69	97	43	-56
Saint John	38	34	-11	12	10	-17	50	44	-12
St.John's	118	150	27	12	52	333	130	202	55
Saskatoon	109	53	-51	42	2	-95	151	55	-64
Sherbrooke	72	56	-22	39	86	121	111	142	28
Thunder Bay	20	7	-65	22	0	-100	42	7	-83
Toronto	926	737	-20	492	1,828	272	1,418	2,565	81
Trois-Rivières	56	20	-64	148	109	-26	204	129	-37
Vancouver	351	148	-58	830	960	16	1,181	1,108	-6
Victoria	68	26	-62	177	12	-93	245	38	-84
Windsor	29	21	-28	14	24	71	43	45	5
Winnipeg	125	149	19	2	103	##	127	252	98
Total	4,793	3,282	-32	4,113	5,274	28	8,906	8,556	-4

Data on 2006 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C.

Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Source: Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 2 - Tableau 2
Preliminary Housing Start Data in Centres 10,000 Population and Over
Données provisoires sur les mises en chantier dans les centres de 10,000 âmes et plus
January-December / janvier-décembre 2007-2008

Area Province	Single-Detached Maisons individuelles			All Others Autres			Total		
	2007	2008	%	2007	2008	%	2007	2008	%
Nfld.Lab. T.-N.-L.	1,450	1,781	23	375	448	19	1,825	2,229	22
P.E.I. Î.-P.-É.	333	321	-4	151	174	15	484	495	2
N.S. N.-É.	1,730	2,088	21	1,590	1,239	-22	3,320	3,327	0
N.B. N.-B.	1,670	1,676	0	1,330	1,464	10	3,000	3,140	5
Atlantic Atlantique	5,183	5,866	13	3,446	3,325	-4	8,629	9,191	7
Que. Qué.	15,828	14,988	-5	25,057	26,566	6	40,885	41,554	2
Ont. Ont.	33,365	28,328	-15	29,410	43,590	48	62,775	71,918	15
Man. Man.	2,224	2,377	7	1,608	1,418	-12	3,832	3,795	-1
Sask. Sask.	2,983	2,820	-5	1,801	1,833	2	4,784	4,653	-3
Alta. Alb.	20,737	11,606	-44	17,740	13,789	-22	38,477	25,395	-34
Prairies Prairies	25,944	16,803	-35	21,149	17,040	-19	47,093	33,843	-28
B.C. C.-B.	10,534	8,448	-20	23,828	22,409	-6	34,362	30,857	-10
Canada	90,854	74,433	-18	102,890	112,930	10	193,744	187,363	-3
Metropolitan Areas Régions métropolitaines									
Abbotsford	527	358	-32	561	927	65	1,088	1,285	18
Barrie	746	858	15	234	558	138	980	1,416	44
Brantford	466	283	-39	123	149	21	589	432	-27
Calgary	7,777	4,387	-44	5,728	7,051	23	13,505	11,438	-15
Edmonton	7,682	2,613	-66	7,206	4,002	-44	14,888	6,615	-56
Greater Sudbury	514	469	-9	73	74	1	587	543	-7
Guelph	575	425	-26	366	662	81	941	1,087	16
Halifax	1,207	1,180	-2	1,282	916	-29	2,489	2,096	-16
Hamilton	1,761	1,675	-5	1,243	1,854	49	3,004	3,529	17
Kelowna	1,130	765	-32	1,675	1,492	-11	2,805	2,257	-20
Kingston	600	546	-9	280	126	-55	880	672	-24
Kitchener	1,159	1,446	25	1,581	1,188	-25	2,740	2,634	-4
London	1,983	1,369	-31	1,158	1,016	-12	3,141	2,385	-24
Moncton	655	566	-14	770	793	3	1,425	1,359	-5
Montréal	8,013	6,602	-18	15,220	15,325	1	23,233	21,927	-6
Oshawa	1,747	1,500	-14	642	487	-24	2,389	1,987	-17
Ottawa-Gatineau	4,010	4,076	2	5,284	6,226	18	9,294	10,302	11
Gatineau	1037	1120	8	1,751	2,184	25	2788	3304	19
Ottawa	2,973	2,956	-1	3,533	4,042	14	6,506	6,998	8
Peterborough	324	300	-7	216	128	-41	540	428	-21
Québec	2,144	2,031	-5	3,140	3,426	9	5,284	5,457	3
Regina	864	979	13	534	396	-26	1,398	1,375	-2
Saguenay	373	400	7	312	469	50	685	869	27
St.Catharines-Niagara	798	680	-15	351	458	30	1,149	1,138	-1
Saint John	412	488	18	275	344	25	687	832	21
St.John's	1,174	1,485	26	306	378	24	1,480	1,863	26
Saskatoon	1,485	1,288	-13	895	1,031	15	2,380	2,319	-3
Sherbrooke	666	802	20	652	825	27	1,318	1,627	23
Thunder Bay	185	165	-11	64	2	-97	249	167	-33
Toronto	14,769	11,308	-23	18,524	30,904	67	33,293	42,212	27
Trois-Rivières	430	373	-13	767	775	1	1,197	1,148	-4
Vancouver	4,211	3,634	-14	16,525	15,957	-3	20,736	19,591	-6
Victoria	795	673	-15	1,784	1,232	-31	2,579	1,905	-26
Windsor	417	328	-21	197	125	-37	614	453	-26
Winnipeg	1,870	1,930	3	1,501	1,079	-28	3,371	3,009	-11
Total	71,469	55,982	-22	89,469	100,375	12	160,938	156,357	-3

Data on 2006 Census Definitions.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C.

Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Source: Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 3 - Tableau 3

Dwelling Starts in Urban Centres and Canada, Seasonally Adjusted at Annual Rates

Logements mis en chantier dans les centres urbains et l'ensemble du pays, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période	Centres 10,000 Population and Over (1) Centres de 10,000 âmes et plus (1)			Other Areas Autres collectivités	Canada		
	Single- Detached Maisons individuelles	All Others Autres	Total				
	2006 (2)	94,107	100,917			195,024	32,371
2007 (2)	90,854	102,890	193,744	34,599	228,343		
2007	1st Q.	1er t.	87,400	102,200	189,600	36,200	225,800
	2nd Q.	2e t.	90,500	103,900	194,400	33,100	227,500
	3rd Q.	3e t.	92,300	115,000	207,300	36,400	243,700
	4th Q.	4e t.	90,500	90,200	180,700	33,300	214,000
2008	1st Q.	1er t.	81,900	131,100	213,000	21,400	234,400
	2nd Q.	2e t.	77,200	116,500	193,700	26,400	220,100
	3rd Q.	3e t.	73,600	110,900	184,500	25,900	210,400
	4th Q.	4e t.	66,900	95,900	162,800	27,200	190,000
2007	January	janvier	93,300	129,400	222,700	36,200	258,900
	February	février	82,100	83,000	165,100	36,200	201,300
	March	mars	87,100	94,200	181,300	36,200	217,500
	April	avril	88,800	98,500	187,300	33,100	220,400
	May	mai	90,500	113,100	203,600	33,100	236,700
	June	juin	92,400	100,200	192,600	33,100	225,700
	July	juillet	92,600	92,600	185,200	36,400	221,600
	August	août	93,700	101,000	194,700	36,400	231,100
	September	septembre	89,600	151,300	240,900	36,400	277,300
	October	octobre	87,700	105,000	192,700	33,300	226,000
	November	novembre	97,900	99,100	197,000	33,300	230,300
	December	décembre	85,600	65,800	151,400	33,300	184,700
2008	January	janvier	82,200	112,400	194,600	21,400	216,000
	February	février	82,900	139,500	222,400	21,400	243,800
	March	mars	80,600	141,000	221,600	21,400	243,000
	April	avril	76,200	116,700	192,900	26,400	219,300
	May	mai	81,000	118,400	199,400	26,400	225,800
	June	juin	74,700	114,800	189,500	26,400	215,900
	July	juillet	74,700	93,800	168,500	25,900	194,400
	August	août	76,300	116,200	192,500	25,900	218,400
	September	septembre	70,100	122,600	192,700	25,900	218,600
	October	octobre	72,000	115,300	187,300	27,200	214,500
	November	novembre	66,100	84,700	150,800	27,200	178,000
	December	décembre	62,700	87,400	150,100	27,200	177,300

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definitions. Subsequent data are on 2006 Census Definitions. /

Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001; données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 4 - Tableau 4
Dwelling Starts in Urban Centres (1), by Region, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Logements mis en chantier dans les centres urbains (1), par région, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période				Atlantic Atlantique	Québec	Ontario	Prairies	B. C. C.-B.	Total
2006 (2)				8,215	39,486	67,781	46,971	32,571	195,024
2007 (2)				8,629	40,885	62,775	47,093	34,362	193,744
Single-Detached Maisons individuelles	2007	3 rd Q	3e t.	5,600	16,300	33,900	26,000	10,500	92,300
		4 th Q	4e t.	5,800	15,600	34,900	22,700	11,500	90,500
All Others Autres	2007	3 rd Q	3e t.	3,900	30,300	33,400	22,700	24,700	115,000
		4 th Q	4e t.	3,000	18,600	25,200	17,900	25,500	90,200
Total	2007	3 rd Q	3e t.	9,500	46,600	67,300	48,700	35,200	207,300
		4 th Q	4e t.	8,800	34,200	60,100	40,600	37,000	180,700
Single-Detached Maisons individuelles	2008	3 rd Q	3e t.	5,900	15,600	27,100	16,100	8,900	73,600
		4 th Q	4e t.	5,700	13,900	24,900	16,300	6,100	66,900
All Others Autres	2008	3 rd Q	3e t.	3,300	24,900	45,100	14,000	23,600	110,900
		4 th Q	4e t.	3,200	26,500	40,100	10,700	15,400	95,900
Total	2008	3 rd Q	3e t.	9,200	40,500	72,200	30,100	32,500	184,500
		4 th Q	4e t.	8,900	40,400	65,000	27,000	21,500	162,800
Single-Detached Maisons individuelles	2007	Oct.	oct.	5,400	15,300	32,500	24,000	10,500	87,700
		Nov.	nov.	5,700	16,100	41,200	23,700	11,200	97,900
		Dec.	dec.	6,100	15,400	31,000	20,200	12,900	85,600
All Others Autres	2007	Oct.	oct.	3,500	22,100	30,300	22,400	26,700	105,000
		Nov.	nov.	2,800	15,900	29,100	17,300	34,000	99,100
		Dec.	dec.	2,500	17,700	16,100	13,800	15,700	65,800
Total	2007	Oct.	oct.	8,900	37,400	62,800	46,400	37,200	192,700
		Nov.	nov.	8,500	32,000	70,300	41,000	45,200	197,000
		Dec.	dec.	8,600	33,100	47,100	34,000	28,600	151,400
Single-Detached Maisons individuelles	2008	Oct.	oct.	6,500	15,400	27,600	15,400	7,100	72,000
		Nov.	nov.	5,800	14,500	22,800	16,800	6,200	66,100
		Dec.	dec.	5,000	11,700	24,300	16,700	5,000	62,700
All Others Autres	2008	Oct.	oct.	3,800	26,900	51,400	13,800	19,400	115,300
		Nov.	nov.	2,600	27,500	32,700	10,000	11,900	84,700
		Dec.	dec.	3,100	25,000	36,000	8,400	14,900	87,400
Total	2008	Oct.	oct.	10,300	42,300	79,000	29,200	26,500	187,300
		Nov.	nov.	8,400	42,000	55,500	26,800	18,100	150,800
		Dec.	dec.	8,100	36,700	60,300	25,100	19,900	150,100

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definitions. Subsequent data are on 2006 Census Definitions. /

Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001; données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 5 - Tableau 5

Dwelling Starts in Urban Centres (1), Atlantic Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Logements mis en chantier dans les centres urbains (1), provinces de l'Atlantique, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période			Newfoundland Terre-Neuve	Prince Edward Island Île-du-Prince-Édouard	Nova Scotia Nouvelle-Écosse	New Brunswick Nouveau-Brunswick	Total
2006 (2)			1,493	523	3,327	2,872	8,215
2007 (2)			1,825	484	3,320	3,000	8,629
2006	1st Q.	1er t.	1,900	1,100	5,100	2,500	10,600
	2nd Q.	2e t.	1,400	400	3,500	3,300	8,600
	3rd Q.	3e t.	1,500	500	2,900	2,800	7,700
	4th Q.	4e t.	1,400	400	3,200	2,600	7,600
2007	1st Q.	1er t.	1,600	300	3,800	2,400	8,100
	2nd Q.	2e t.	1,500	500	2,700	2,800	7,500
	3rd Q.	3e t.	1,900	500	3,500	3,600	9,500
	4th Q.	4e t.	2,000	600	3,200	3,000	8,800
2008	1st Q.	1er t.	2,300	500	4,900	3,000	10,700
	2nd Q.	2e t.	1,900	500	3,100	3,300	8,800
	3rd Q.	3e t.	2,400	400	3,400	3,000	9,200
	4th Q.	4e t.	2,500	600	2,900	2,900	8,900
2006	January	janvier	1,600	1,400	4,200	3,300	10,500
	February	février	2,800	1,300	3,900	2,300	10,300
	March	mars	1,300	300	7,200	1,900	10,700
	April	avril	900	400	4,500	3,300	9,100
	May	mai	1,400	500	3,600	2,100	7,600
	June	juin	1,800	500	2,400	4,400	9,100
	July	juillet	1,300	400	4,100	3,000	8,800
	August	août	1,600	900	1,900	2,400	6,800
	September	septembre	1,600	100	2,600	2,900	7,200
	October	octobre	1,300	400	2,600	2,400	6,700
	November	novembre	1,500	300	4,100	2,600	8,500
	December	décembre	1,400	500	3,000	2,800	7,700
2007	January	janvier	1,400	300	4,800	2,600	9,100
	February	février	2,100	300	4,900	1,400	8,700
	March	mars	1,300	300	1,700	3,100	6,400
	April	avril	1,500	600	1,800	2,600	6,500
	May	mai	1,500	400	2,900	3,000	7,800
	June	juin	1,800	500	3,500	2,600	8,400
	July	juillet	1,900	400	2,600	3,500	8,400
	August	août	1,800	400	4,000	3,500	9,700
	September	septembre	2,100	500	3,900	3,700	10,200
	October	octobre	1,800	400	4,000	2,700	8,900
	November	novembre	2,300	900	2,600	2,700	8,500
	December	décembre	1,900	400	2,900	3,400	8,600
2008	January	janvier	1,600	300	2,100	3,600	7,600
	February	février	2,300	800	3,300	2,400	8,800
	March	mars	2,900	300	9,300	2,900	15,400
	April	avril	1,300	600	3,600	2,600	8,100
	May	mai	2,500	500	2,600	4,100	9,700
	June	juin	1,700	400	3,100	3,300	8,500
	July	juillet	2,000	400	3,900	3,300	9,600
	August	août	2,900	600	2,600	2,500	8,600
	September	septembre	2,300	300	3,600	3,300	9,500
	October	octobre	2,500	500	3,500	3,800	10,300
	November	novembre	2,200	700	2,700	2,800	8,400
	December	décembre	2,900	800	2,500	1,900	8,100

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definitions. Subsequent data are on 2006 Census Definitions. /

Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001; données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 6 - Tableau 6

Dwelling Starts in Urban Centres (1), Prairie Provinces, Seasonally Adjusted at Annual Rates
Logements mis en chantier dans les centres urbains (1), provinces des prairies, taux annuels désaisonnalisés

Period / Période			Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Total
2006 (2)			3,175	2,914	40,882	46,971
2007 (2)			3,832	4,784	38,477	47,093
2006	1st Q.	1er t.	2,800	2,600	41,800	47,200
	2nd Q.	2e t.	3,400	2,900	42,300	48,600
	3rd Q.	3e t.	2,500	3,000	38,800	44,300
	4th Q.	4e t.	3,900	3,200	41,300	48,400
2007	1st Q.	1er t.	3,700	3,900	41,000	48,600
	2nd Q.	2e t.	3,900	5,400	39,700	49,000
	3rd Q.	3e t.	4,100	5,300	39,300	48,700
	4th Q.	4e t.	3,300	4,500	32,800	40,600
2008	1st Q.	1er t.	3,100	5,000	37,900	46,000
	2nd Q.	2e t.	4,100	5,700	25,000	34,800
	3rd Q.	3e t.	3,600	4,600	21,900	30,100
	4th Q.	4e t.	4,400	3,500	19,100	27,000
2006	January	janvier	2,200	3,500	33,900	39,600
	February	février	2,500	2,100	44,500	49,100
	March	mars	3,600	2,500	46,900	53,000
	April	avril	3,400	2,600	38,400	44,400
	May	mai	2,900	2,500	41,200	46,600
	June	juin	3,900	3,400	47,200	54,500
	July	juillet	2,500	3,600	42,900	49,000
	August	août	3,000	2,400	36,800	42,200
	September	septembre	2,100	3,200	36,700	42,000
	October	octobre	6,700	3,200	32,400	42,300
	November	novembre	2,400	3,300	50,800	56,500
	December	décembre	2,300	3,200	41,000	46,500
2007	January	janvier	6,500	5,000	44,000	55,500
	February	février	1,500	3,100	35,600	40,200
	March	mars	3,100	3,500	43,600	50,200
	April	avril	2,600	4,500	44,200	51,300
	May	mai	5,900	5,200	38,700	49,800
	June	juin	3,400	6,400	36,200	46,000
	July	juillet	3,400	6,000	33,900	43,300
	August	août	5,100	4,800	37,900	47,800
	September	septembre	3,900	4,900	46,000	54,800
	October	octobre	4,600	4,600	37,200	46,400
	November	novembre	3,000	4,600	33,400	41,000
	December	décembre	2,400	3,900	27,700	34,000
2008	January	janvier	3,600	5,100	32,600	41,300
	February	février	3,300	4,800	30,200	38,300
	March	mars	2,400	4,900	51,100	58,400
	April	avril	3,800	3,900	27,000	34,700
	May	mai	5,000	5,100	28,800	38,900
	June	juin	3,600	8,300	19,200	31,100
	July	juillet	3,700	5,700	25,000	34,400
	August	août	3,700	3,600	19,800	27,100
	September	septembre	3,600	4,700	20,700	29,000
	October	octobre	4,000	2,800	22,400	29,200
	November	novembre	4,300	4,800	17,700	26,800
	December	décembre	5,000	2,900	17,200	25,100

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definitions. Subsequent data are on 2006 Census Definitions. /

Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001; données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 7 - Tableau 7

Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
Logements mis en chantier - taux annuels désaisonnalisés (1)

Period / Période			Montréal	Toronto	Vancouver
2006 (2)			22,813	37,080	18,705
2007 (2)			23,233	33,293	20,736
2006	January	janvier	20,100	44,300	14,500
	February	février	23,100	30,100	26,400
	March	mars	30,100	42,400	24,200
	April	avril	18,600	36,800	24,400
	May	mai	20,400	39,800	14,000
	June	juin	18,500	45,300	16,100
	July	juillet	18,300	40,900	26,300
	August	août	21,900	32,600	14,800
	September	septembre	19,600	24,400	14,500
	October	octobre	34,700	37,900	15,600
	November	novembre	23,600	35,600	17,500
	December	décembre	25,300	34,100	17,100
2007	January	janvier	20,800	39,500	16,900
	February	février	19,500	24,000	16,000
	March	mars	22,700	27,600	20,300
	April	avril	23,100	33,400	15,600
	May	mai	23,700	38,400	21,200
	June	juin	25,400	28,800	21,200
	July	juillet	20,600	35,000	18,700
	August	août	23,800	31,800	21,800
	September	septembre	37,700	42,500	24,900
	October	octobre	21,900	34,100	23,400
	November	novembre	19,800	40,100	33,300
	December	décembre	17,200	19,600	15,500
2008	January	janvier	21,400	39,700	18,200
	February	février	31,200	46,100	30,400
	March	mars	24,300	44,700	16,000
	April	avril	20,300	39,600	18,600
	May	mai	25,200	39,000	20,000
	June	juin	20,400	43,700	20,800
	July	juillet	21,900	24,800	22,500
	August	août	19,900	53,800	19,000
	September	septembre	19,700	51,900	22,300
	October	octobre	19,600	46,400	20,500
	November	novembre	26,100	32,800	12,000
	December	décembre	16,800	35,000	14,200

(1) Data for 2006 on 2001 Census Definitions. Subsequent data are on 2006 Census Definitions. /

Données de 2006 fondées sur les définitions du recensement de 2001; données ultérieures fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 8 - Tableau 8

Dwelling Starts - Seasonally Adjusted at Annual Rates (1)
Logements mis en chantier - taux annuels désaisonnalisés (1)

Period / Période			MONTRÉAL	TORONTO	VANCOUVER
2008					
Single-Detached	January	janvier	7,200	14,100	4,000
Maisons individuelles	February	février	8,200	15,200	3,700
	March	mars	5,800	14,900	4,000
	April	avril	6,600	13,400	3,800
	May	mai	7,800	13,000	3,800
	June	juin	6,800	10,700	3,900
	July	juillet	7,400	10,100	4,000
	August	août	6,900	11,700	3,900
	September	septembre	6,500	9,900	3,800
	October	octobre	6,200	10,300	3,400
	November	novembre	5,500	8,200	2,800
	December	décembre	5,000	9,700	2,400
	All Others	January	janvier	14,200	25,600
Autres	February	février	23,000	30,900	26,700
	March	mars	18,500	29,800	12,000
	April	avril	13,700	26,200	14,800
	May	mai	17,400	26,000	16,200
	June	juin	13,600	33,000	16,900
	July	juillet	14,500	14,700	18,500
	August	août	13,000	42,100	15,100
	September	septembre	13,200	42,000	18,500
	October	octobre	13,400	36,100	17,100
	November	novembre	20,600	24,600	9,200
	December	décembre	11,800	25,300	11,800
	Total	January	janvier	21,400	39,700
February		février	31,200	46,100	30,400
March		mars	24,300	44,700	16,000
April		avril	20,300	39,600	18,600
May		mai	25,200	39,000	20,000
June		juin	20,400	43,700	20,800
July		juillet	21,900	24,800	22,500
August		août	19,900	53,800	19,000
September		septembre	19,700	51,900	22,300
October		octobre	19,600	46,400	20,500
November		novembre	26,100	32,800	12,000
December		décembre	16,800	35,000	14,200

(1) Data on 2006 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.

Table 9 - Tableau 9

**Absorption of Newly Completed and Unabsorbed Single-Detached, Semi-Detached and Multiple Dwelling Units
in Metropolitan Areas, Large Urban Centres and Census Agglomerations (1)**
Écoulement des maisons individuelles, jumelées et collectifs nouvellement achevées mais non-écoulées,
par région métropolitaine, grand centre urbain et agglomération urbaine de recensement (1)

Period / Période	Single-Detached and Semi-Detached Dwellings Maisons individuelles et jumelées			Row, Apartment and Other Dwellings Logements en bande, appartement et autres				
	% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non-écoulés	Under Construction En construction	% Absorbed at Completion Pourcentage écoulé à l'achèvement	Completed and Unabsorbed Logements nouvellement achevés mais non-écoulés	Under Construction En construction		
	2007	1st Q.	1er t.	79	6,195	48,419	78	8,216
	2nd Q.	2e t.	81	5,814	54,315	74	8,301	104,292
	3rd Q.	3e t.	85	5,629	55,869	74	8,758	110,537
	4th Q.	4e t.	84	6,319	54,197	71	9,354	112,631
2008	1st Q.	1er t.	79	7,129	49,620	77	9,093	120,316
	2nd Q.	2e t.	79	7,372	50,963	80	8,756	123,778
	3rd Q.	3e t.	80	7,988	47,178	77	9,293	123,420
	4th Q.	4e t.						
2007	January	Janvier	81	6,180	49,525	85	9,195	99,960
	February	Février	79	6,282	48,052	77	8,532	98,900
	March	Mars	78	6,195	48,419	73	8,216	99,953
	April	Avril	79	6,253	50,333	80	7,532	102,549
	May	Mai	80	6,300	52,567	73	7,973	104,241
	June	Juin	84	5,814	54,315	73	8,301	104,292
	July	Juillet	87	5,387	54,755	72	8,666	102,592
	August	Août	83	5,501	55,693	76	8,773	104,405
	September	Septembre	85	5,629	55,869	77	8,758	110,537
	October	Octobre	82	6,015	55,854	68	9,182	113,134
	November	Novembre	84	6,192	56,225	70	8,902	115,096
	December	Décembre	86	6,319	54,197	74	9,354	112,631
2008	January	Janvier	80	6,609	52,663	71	9,317	115,142
	February	Février	79	6,782	50,660	82	9,427	115,920
	March	Mars	77	7,129	49,620	78	9,093	120,316
	April	Avril	80	7,149	50,119	79	9,101	121,413
	May	Mai	77	7,508	51,059	82	8,874	122,961
	June	Juin	80	7,372	50,963	79	8,756	123,778
	July	Juillet	81	7,312	49,641	77	9,075	121,751
	August	Août	80	7,557	48,518	77	9,037	122,474
	September	Septembre	78	7,988	47,178	77	9,293	123,420
	October	Octobre	78	8,284	45,819	74	10,015	123,840
	November	Novembre	77	8,685	44,330	76	10,438	121,093
	December	Décembre						

(1) Data on 2006 Census Definitions. / Données fondées sur les définitions du recensement de 2006.

(2) Data are Actual Dwelling Starts. / Ces données correspondent au nombre réel de mises en chantier.

Source: Market Analysis Centre, C.M.H.C. / Centre d'analyse de marché, S.C.H.L.



STAY ON TOP OF THE HOUSING MARKET

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Enhance your decision-making with the latest information on Canadian housing trends and opportunities.

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Free reports available on-line:

- Canadian Housing Statistics
- Housing Information Monthly
- Housing Market Outlook, Canada
- Housing Market Outlook, Highlight Reports - Canada and Regional
- Housing Market Outlook, Major Centres
- Housing Now, Canada
- Housing Now, Major Centres
- Housing Now, Regional
- Monthly Housing Statistics
- Northern Housing Outlook Report
- Preliminary Housing Start Data
- Renovation and Home Purchase
- Rental Market Highlight Reports
- Rental Market Reports, Major Centres
- Rental Market Statistics

Free regional reports also available:

- B.C. Seniors' Housing Market Survey
- Ontario Retirement Homes Report
- The Retirement Home Market Study, Quebec Centres
- Housing Market Tables: Selected South Central Ontario Centres
- Residential Construction Digest, Prairie Centres
- Analysis of the Resale Market, Quebec Centres

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Get the market intelligence you need today!
Click www.cmhc.ca/housingmarketinformation
to view, download or subscribe.

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.