ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

Société canadienne d'hypothèques et de logement

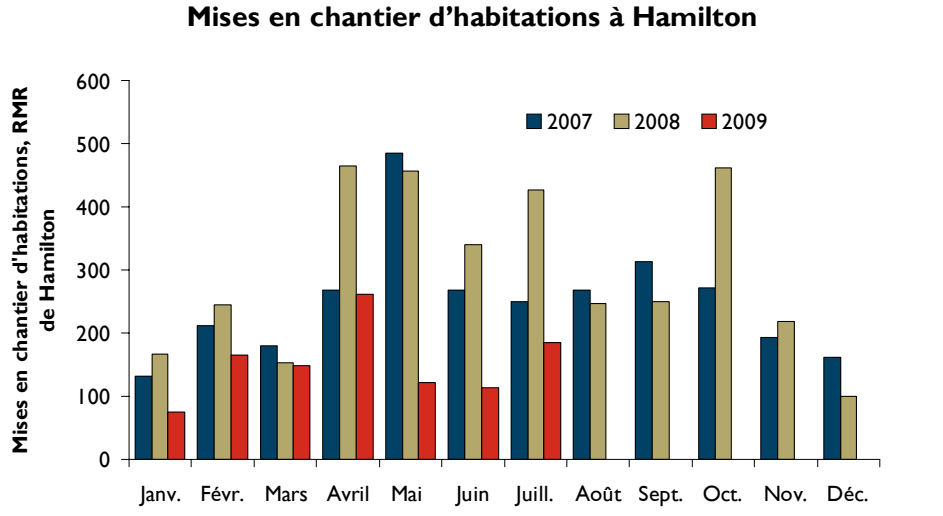
Date de diffusion : août 2009

Marché du neuf

Baisse des mises en chantier d'habitations en juillet

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, les constructeurs ont coulé les fondations d'à peine 185 logements en juillet. Ce chiffre est de plus de 55 % inférieur à celui enregistré à pareil mois en 2008. Le cumul annuel des mises en chantier d'habitations s'élevait à 1 070 à la fin de juillet et accusait un retard de plus de 50 % sur le résultat affiché au 31 juillet 2008, qui atteignait 2 253. En revanche, le rythme de la construction de maisons individuelles s'est enfin légèrement accru d'un mois à l'autre au cours des deux derniers mois, grâce à la conjoncture économique qui a commencé à s'améliorer.

Figure 1



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Baisse des mises en chantier d'habitations en juillet

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

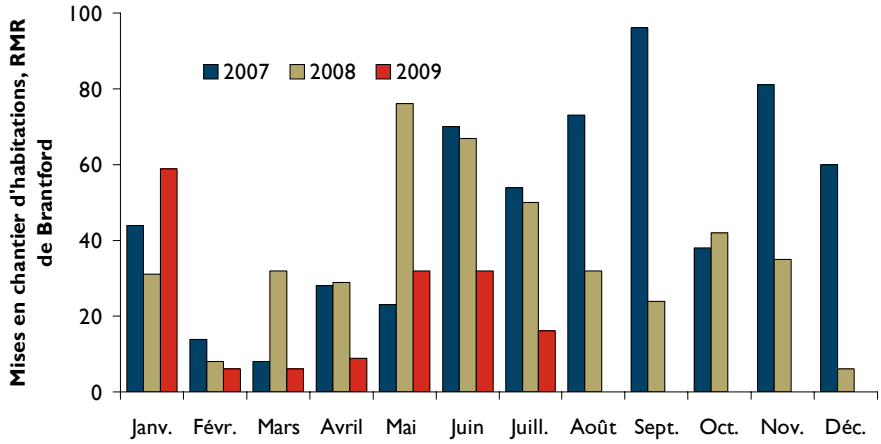
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Figure 2

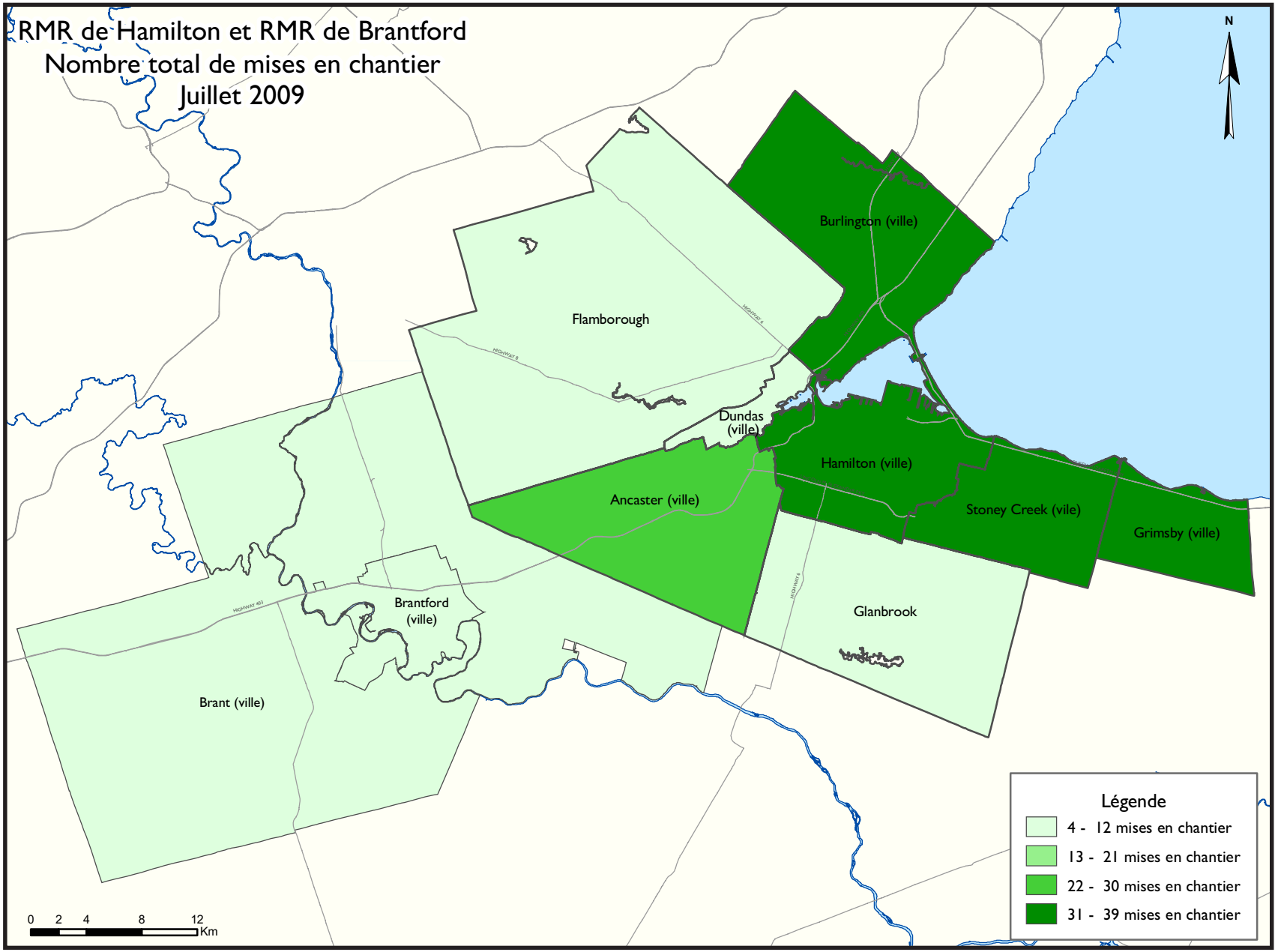


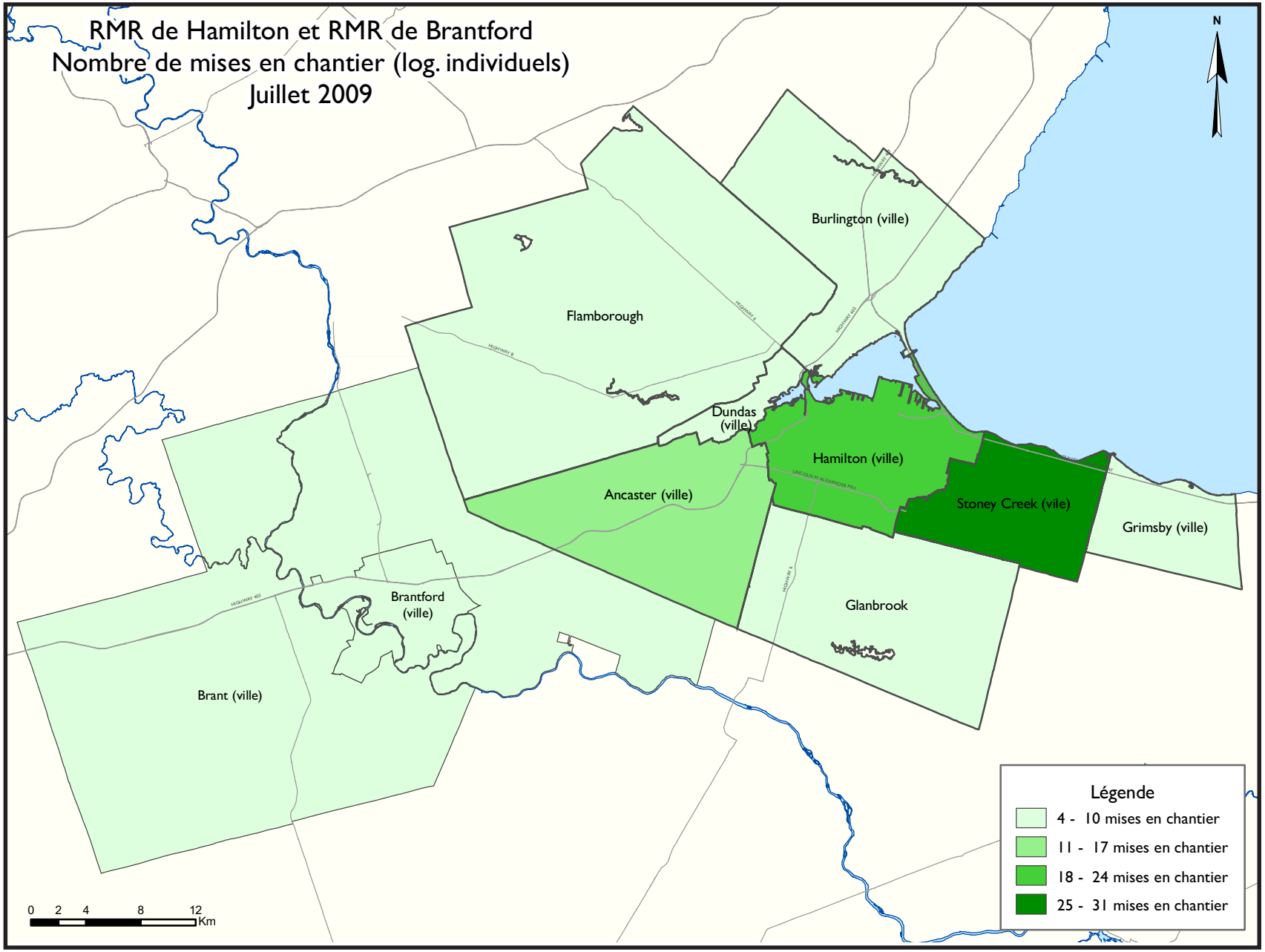
Source: SCHL

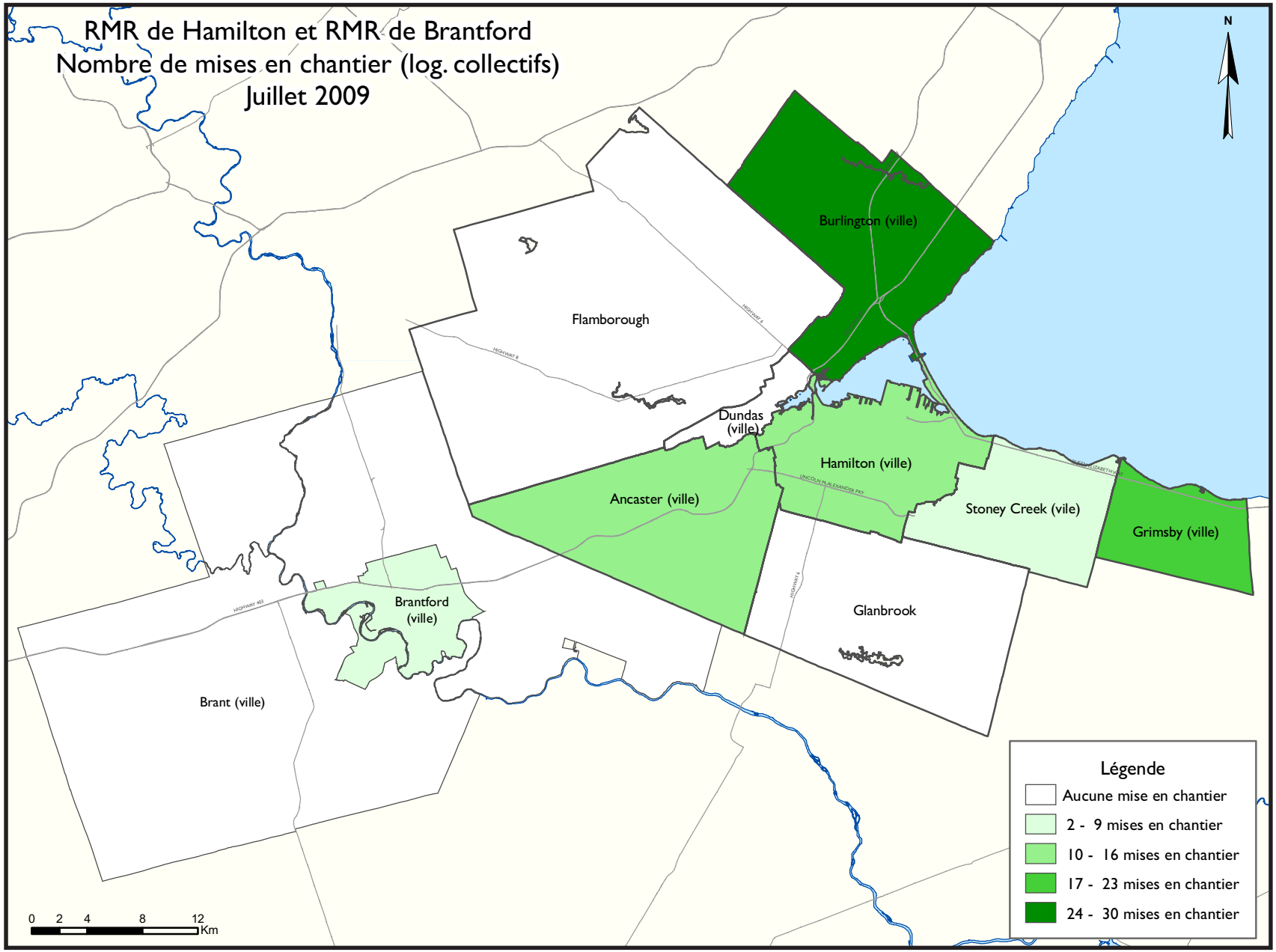
Les mises en chantier d'habitations ont été moins nombreuses dans tous les sous-marchés de la région de Hamilton, à l'exception de celui de Grimsby, dont le cumul annuel a surpassé celui des sept premiers mois de 2008. À Burlington, ville où l'activité dans le secteur de la construction résidentielle a été forte ces dernières années, seulement 38 logements ont été commencés en juillet. Le cumul annuel y accuse une baisse par rapport à celui de janvier à juillet 2008. Il est passé de 796 à 486, les mises en chantier ayant régressé dans toutes les catégories de logement.

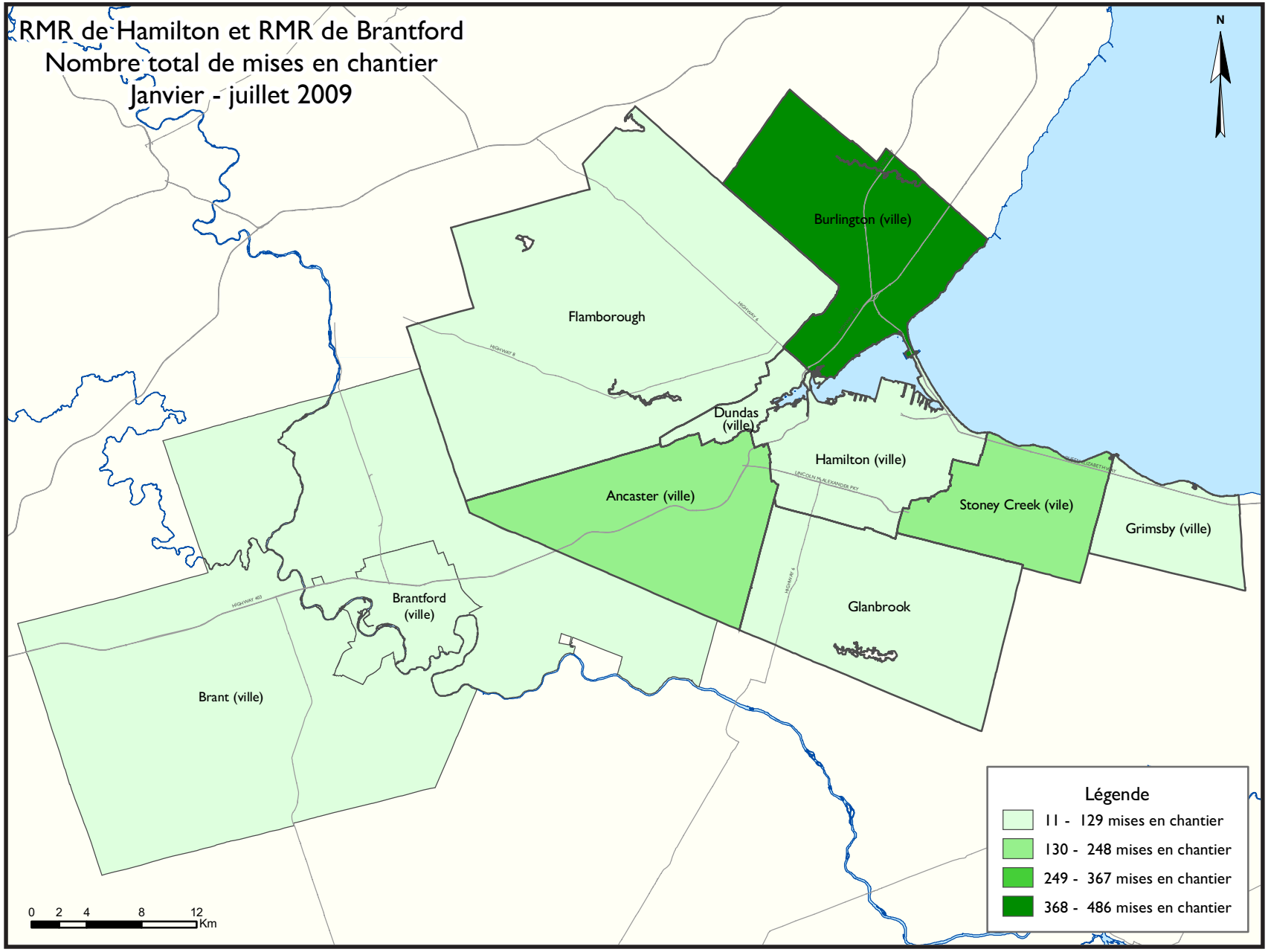
Le climat d'incertitude économique a modéré les dépenses de consommation cette année, mais la tendance à la hausse observée récemment sur le marché des logements existants inscrits au S.I.A.® semble indiquer que la confiance des consommateurs augmente. La légère croissance des ventes de logements existants témoigne de l'intensification de la demande, laquelle est favorisée notamment par les bas taux hypothécaires qui attirent les accédants à la propriété sur le marché de la revente. Ces derniers préfèrent pour la plupart les habitations existantes, moins chères que les propriétés neuves.

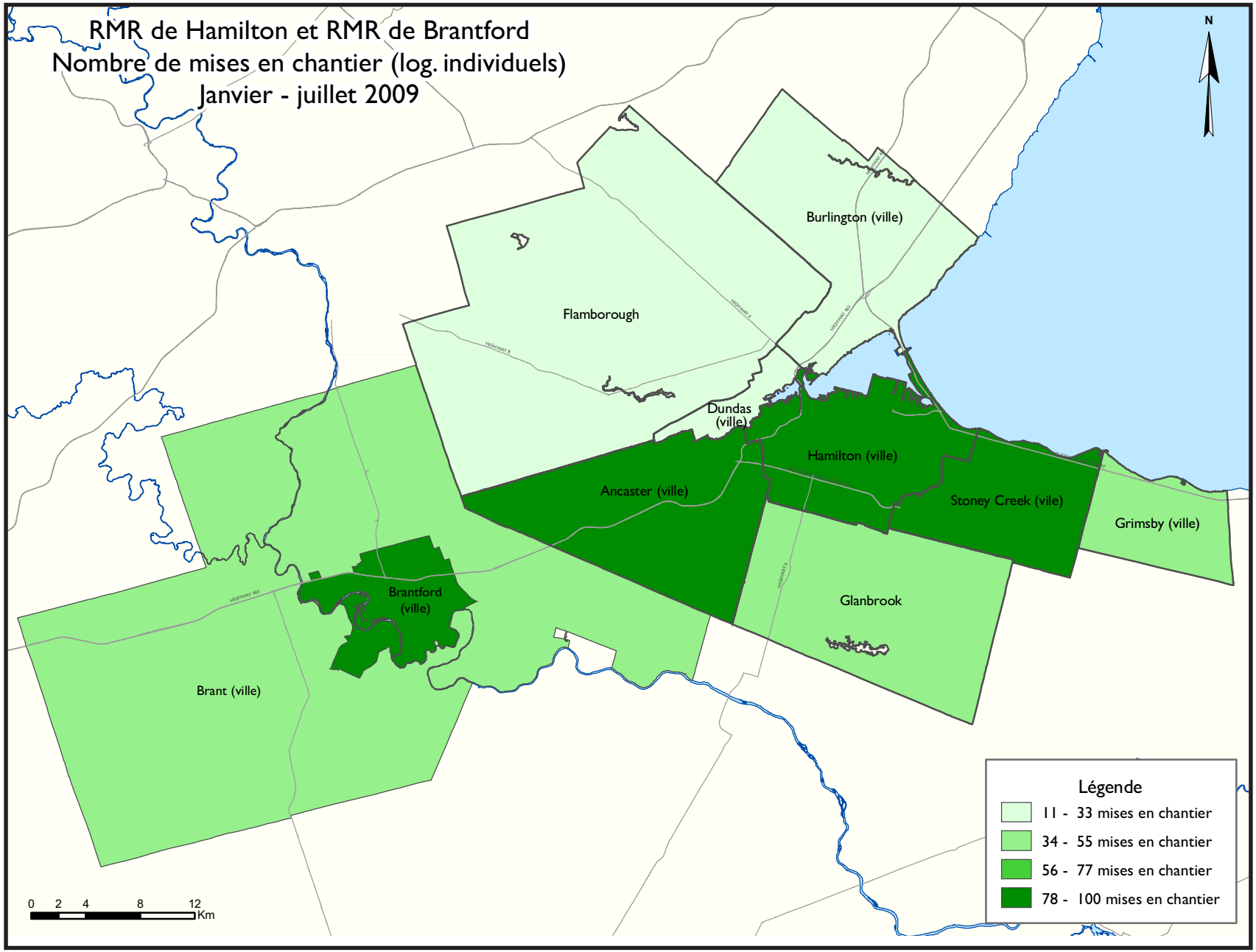
À Brantford, les mises en chantier ont diminué en juillet, leur nombre étant passé de 50 en 2008 à seulement 16 cette année. Au 31 juillet 2009, leur cumul annuel accusait un recul de près de 50 % par rapport à l'an dernier. Le marché de l'emploi local a été peu vigoureux cette année, ce qui a contribué à la baisse des mises en chantier d'habitations.

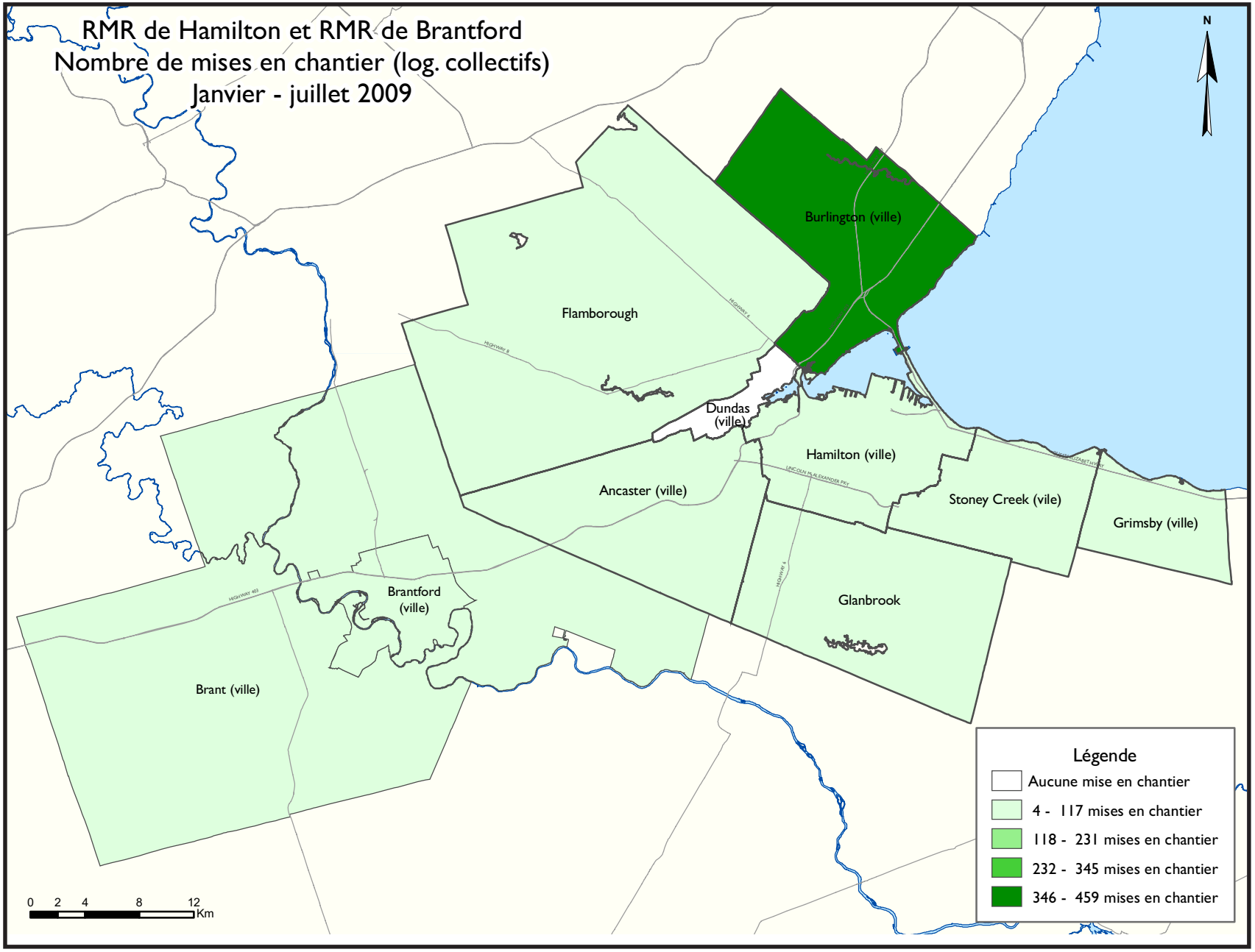

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Juillet 2009
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
Légende
4 - 12 mises en chantier
13 - 21 mises en chantier
22 - 30 mises en chantier
31 - 39 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juillet 2009
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
Légende
4 - 10 mises en chantier
11 - 17 mises en chantier
18 - 24 mises en chantier
25 - 31 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juillet 2009
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 9 mises en chantier
10 - 16 mises en chantier
17 - 23 mises en chantier
24 - 30 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2009
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
Légende
11 - 129 mises en chantier
130 - 248 mises en chantier
249 - 367 mises en chantier
368 - 486 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juillet 2009
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
Légende
11 - 33 mises en chantier
34 - 55 mises en chantier
56 - 77 mises en chantier
78 - 100 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juillet 2009
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 117 mises en chantier
118 - 231 mises en chantier
232 - 345 mises en chantier
346 - 459 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1 Sommaire de l'activité, RMR

2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant

3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel

4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix

5 Activité au S.I.A.®

6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché

1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)

2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel

3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant

3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel

3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant

3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel

4.1 Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o. Sans objet
* Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
** Variation supérieure à 200 %
\- Néant
-- Nombre infime
DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2009	98	12	34	3	38	0	0	0	185
Juillet 2008	140	16	47	0	49	174	0	0	426
Variation en %	-30,0	-25,0	-27,7	s.o.	-22,4	-100,0	s.o.	s.o.	-56,6
Cumul 2009	406	58	109	3	140	90	0	264	1 070
Cumul 2008	1 096	72	362	0	337	386	0	0	2 253
Variation en %	-63,0	-19,4	-69,9	s.o.	-58,5	-76,7	s.o.	s.o.	-52,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2009	524	86	352	3	650	864	0	264	2 743
Juillet 2008	1 087	72	414	2	553	698	3	127	2 956
Variation en %	-51,8	19,4	-15,0	50,0	17,5	23,8	-100,0	107,9	-7,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2009	96	6	31	0	6	0	0	0	139
Juillet 2008	190	2	34	0	26	0	1	0	253
Variation en %	-49,5	200,0	-8,8	s.o.	-76,9	s.o.	-100,0	s.o.	-45,1
Cumul 2009	720	26	279	6	237	36	0	123	1 427
Cumul 2008	926	70	339	3	222	0	1	26	1 587
Variation en %	-22,2	-62,9	-17,7	100,0	6,8	s.o.	-100,0	**	-10,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2009	39	11	37	0	7	0	0	0	94
Juillet 2008	66	2	26	0	6	0	0	16	116
Variation en %	-40,9	**	42,3	s.o.	16,7	s.o.	s.o.	-100,0	-19,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2009	114	8	33	0	6	0	0	0	161
Juillet 2008	206	3	38	0	29	0	1	0	277
Variation en %	-44,7	166,7	-13,2	s.o.	-79,3	s.o.	-100,0	s.o.	-41,9
Cumul 2009	744	34	283	6	232	36	0	127	1 462
Cumul 2008	929	70	336	3	228	24	1	51	1 642
Variation en %	-19,9	-51,4	-15,8	100,0	1,8	50,0	-100,0	149,0	-11,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2009	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Juillet 2008	37	0	7	0	6	0	0	0	50
Variation en %	-62,2	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-68,0
Cumul 2009	134	8	9	0	8	0	0	1	160
Cumul 2008	197	2	27	1	43	21	0	2	293
Variation en %	-32,0	**	-66,7	-100,0	-81,4	-100,0	s.o.	-50,0	-45,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2009	55	8	9	0	25	0	0	0	97
Juillet 2008	191	2	16	5	50	21	0	2	287
Variation en %	-71,2	**	-43,8	-100,0	-50,0	-100,0	s.o.	-100,0	-66,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2009	10	0	0	0	4	0	0	0	14
Juillet 2008	13	0	5	0	7	0	0	0	25
Variation en %	-23,1	s.o.	-100,0	s.o.	-42,9	s.o.	s.o.	s.o.	-44,0
Cumul 2009	169	2	30	7	18	21	7	8	262
Cumul 2008	224	10	25	6	37	0	0	0	302
Variation en %	-24,6	-80,0	20,0	16,7	-51,4	s.o.	s.o.	s.o.	-13,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2009	54	2	22	2	30	18	0	0	128
Juillet 2008	68	0	16	3	34	0	5	0	126
Variation en %	-20,6	s.o.	37,5	-33,3	-11,8	s.o.	-100,0	s.o.	1,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2009	18	0	5	0	6	0	0	0	29
Juillet 2008	27	2	5	0	6	0	0	0	40
Variation en %	-33,3	-100,0	0,0	s.o.	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-27,5
Cumul 2009	184	0	17	8	23	3	7	8	250
Cumul 2008	257	12	14	7	37	0	1	0	328
Variation en %	-28,4	-100,0	21,4	14,3	-37,8	s.o.	**	s.o.	-23,8

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2009	81	2	14	3	15	0	0	0	115
Juillet 2008	102	4	19	0	45	62	0	0	232
Hamilton (ville)									
Juillet 2009	19	2	0	0	11	0	0	0	32
Juillet 2008	26	4	0	0	0	0	0	0	30
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2009	31	0	8	0	0	0	0	0	39
Juillet 2008	33	0	15	0	0	0	0	0	48
Ancaster (ville)									
Juillet 2009	16	0	6	0	4	0	0	0	26
Juillet 2008	7	0	0	0	23	62	0	0	92
Dundas Town									
Juillet 2009	2	0	0	3	0	0	0	0	5
Juillet 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Flamborough									
Juillet 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2008	7	0	4	0	0	0	0	0	11
Glanbrook									
Juillet 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juillet 2008	25	0	0	0	22	0	0	0	47
Burlington (ville)									
Juillet 2009	8	10	20	0	0	0	0	0	38
Juillet 2008	35	12	28	0	4	112	0	0	191
Grimsby Town									
Juillet 2009	9	0	0	0	23	0	0	0	32
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Hamilton (RMR)									
Juillet 2009	98	12	34	3	38	0	0	0	185
Juillet 2008	140	16	47	0	49	174	0	0	426
Brant (ville)									
Juillet 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juillet 2009	9	2	0	0	0	0	0	0	11
Juillet 2008	15	0	0	0	6	0	0	0	21
Brantford (RMR)									
Juillet 2009	14	2	0	0	0	0	0	0	16
Juillet 2008	37	0	7	0	6	0	0	0	50

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2009	423	12	280	3	512	269	0	0	1 499
Juillet 2008	684	14	344	0	470	305	3	127	1 947
Hamilton (ville)									
Juillet 2009	123	2	37	0	46	83	0	0	291
Juillet 2008	166	8	20	0	17	119	3	127	460
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2009	74	2	64	0	64	0	0	0	204
Juillet 2008	124	2	65	0	15	0	0	0	206
Ancaster (ville)									
Juillet 2009	97	8	26	0	128	62	0	0	321
Juillet 2008	72	2	14	0	95	62	0	0	245
Dundas Town									
Juillet 2009	11	0	11	3	20	124	0	0	169
Juillet 2008	10	0	6	0	30	124	0	0	170
Flamborough									
Juillet 2009	45	0	29	0	0	0	0	0	74
Juillet 2008	143	0	114	0	0	0	0	0	257
Glanbrook									
Juillet 2009	73	0	113	0	254	0	0	0	440
Juillet 2008	169	2	125	0	313	0	0	0	609
Burlington (ville)									
Juillet 2009	72	74	41	0	115	595	0	264	1 161
Juillet 2008	363	58	66	2	83	393	0	0	965
Grimsby Town									
Juillet 2009	29	0	31	0	23	0	0	0	83
Juillet 2008	40	0	4	0	0	0	0	0	44
Hamilton (RMR)									
Juillet 2009	524	86	352	3	650	864	0	264	2 743
Juillet 2008	1 087	72	414	2	553	698	3	127	2 956
Brant (ville)									
Juillet 2009	23	0	6	0	0	0	0	0	29
Juillet 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juillet 2009	32	8	3	0	25	0	0	0	68
Juillet 2008	124	2	3	5	50	0	0	2	186
Brantford (RMR)									
Juillet 2009	55	8	9	0	25	0	0	0	97
Juillet 2008	191	2	16	5	50	21	0	2	287

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2009	51	0	19	0	6	0	0	0	76
Juillet 2008	148	2	0	0	16	0	1	0	167
Hamilton (ville)									
Juillet 2009	10	0	7	0	0	0	0	0	17
Juillet 2008	52	2	0	0	0	0	1	0	55
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2008	34	0	0	0	0	0	0	0	34
Ancaster (ville)									
Juillet 2009	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Juillet 2008	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Dundas Town									
Juillet 2009	0	0	0	0	6	0	0	0	6
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Flamborough									
Juillet 2009	5	0	4	0	0	0	0	0	9
Juillet 2008	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Glanbrook									
Juillet 2009	7	0	8	0	0	0	0	0	15
Juillet 2008	30	0	0	0	12	0	0	0	42
Burlington (ville)									
Juillet 2009	38	6	0	0	0	0	0	0	44
Juillet 2008	36	0	30	0	10	0	0	0	76
Grimsby Town									
Juillet 2009	7	0	12	0	0	0	0	0	19
Juillet 2008	6	0	4	0	0	0	0	0	10
Hamilton (RMR)									
Juillet 2009	96	6	31	0	6	0	0	0	139
Juillet 2008	190	2	34	0	26	0	1	0	253
Brant (ville)									
Juillet 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juillet 2009	6	0	0	0	4	0	0	0	10
Juillet 2008	11	0	5	0	7	0	0	0	23
Brantford (RMR)									
Juillet 2009	10	0	0	0	4	0	0	0	14
Juillet 2008	13	0	5	0	7	0	0	0	25

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2009	26	2	28	0	0	0	0	0	56
Juillet 2008	49	2	21	0	0	0	0	16	88
Hamilton (ville)									
Juillet 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2008	2	1	0	0	0	0	0	16	19
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2009	19	1	24	0	0	0	0	0	44
Juillet 2008	47	0	11	0	0	0	0	0	58
Ancaster (ville)									
Juillet 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2008	0	0	3	0	0	0	0	0	3
Dundas Town									
Juillet 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Juillet 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook									
Juillet 2009	0	1	4	0	0	0	0	0	5
Juillet 2008	0	1	7	0	0	0	0	0	8
Burlington (ville)									
Juillet 2009	9	9	6	0	7	0	0	0	31
Juillet 2008	7	0	2	0	6	0	0	0	15
Grimsby Town									
Juillet 2009	4	0	3	0	0	0	0	0	7
Juillet 2008	10	0	3	0	0	0	0	0	13
Hamilton (RMR)									
Juillet 2009	39	11	37	0	7	0	0	0	94
Juillet 2008	66	2	26	0	6	0	0	16	116
Brant (ville)									
Juillet 2009	4	0	7	0	0	18	0	0	29
Juillet 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juillet 2009	50	2	15	2	30	0	0	0	99
Juillet 2008	55	0	12	3	34	0	5	0	109
Brantford (RMR)									
Juillet 2009	54	2	22	2	30	18	0	0	128
Juillet 2008	68	0	16	3	34	0	5	0	126

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Juillet 2009	61	0	20	0	6	0	0	0	87
Juillet 2008	150	3	3	0	16	0	1	0	173
Hamilton (ville)									
Juillet 2009	10	0	7	0	0	0	0	0	17
Juillet 2008	52	2	0	0	0	0	1	0	55
Stoney Creek (ville)									
Juillet 2009	13	0	1	0	0	0	0	0	14
Juillet 2008	36	1	3	0	0	0	0	0	40
Ancaster (ville)									
Juillet 2009	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Juillet 2008	2	0	0	0	4	0	0	0	6
Dundas Town									
Juillet 2009	0	0	0	0	6	0	0	0	6
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Flamborough									
Juillet 2009	5	0	4	0	0	0	0	0	9
Juillet 2008	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Glanbrook									
Juillet 2009	7	0	8	0	0	0	0	0	15
Juillet 2008	30	0	0	0	12	0	0	0	42
Burlington (ville)									
Juillet 2009	41	8	0	0	0	0	0	0	49
Juillet 2008	38	0	31	0	13	0	0	0	82
Grimsby Town									
Juillet 2009	12	0	13	0	0	0	0	0	25
Juillet 2008	18	0	4	0	0	0	0	0	22
Hamilton (RMR)									
Juillet 2009	114	8	33	0	6	0	0	0	161
Juillet 2008	206	3	38	0	29	0	1	0	277
Brant (ville)									
Juillet 2009	5	0	3	0	0	0	0	0	8
Juillet 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Juillet 2009	13	0	2	0	6	0	0	0	21
Juillet 2008	25	2	5	0	6	0	0	0	38
Brantford (RMR)									
Juillet 2009	18	0	5	0	6	0	0	0	29
Juillet 2008	27	2	5	0	6	0	0	0	40

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108
Variation en %	-0,3	-9,9	18,4	-32,1	-18,1	-79,5	-100,0	s.o.	-20,8
1999	1 870	142	354	28	570	951	8	0	3 923

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485
Variation en %	20,3	62,5	12,5	s.o.	153,3	s.o.	s.o.	-100,0	28,6
1999	311	16	8	0	30	0	0	12	377

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	101	140	12	16	72	96	0	174	185	426	-56,6
Nouvelle ville d'Hamilton	84	102	2	4	29	64	0	62	115	232	-50,4
Hamilton (ville)	19	26	2	4	11	0	0	0	32	30	6,7
Stoney Creek (ville)	31	33	0	0	8	15	0	0	39	48	-18,8
Ancaster (ville)	16	7	0	0	10	23	0	62	26	92	-71,7
Dundas Town	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Flamborough	4	7	0	0	0	4	0	0	4	11	-63,6
Glanbrook	9	25	0	0	0	22	0	0	9	47	-80,9
Burlington (ville)	8	35	10	12	20	32	0	112	38	191	-80,1
Grimsby Town	9	3	0	0	23	0	0	0	32	3	**
Brantford (RMR)	14	37	2	0	0	13	0	0	16	50	-68,0
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	9	15	2	0	0	6	0	0	11	21	-47,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	409	1 096	62	82	245	689	354	386	1 070	2 253	-52,5
Nouvelle ville d'Hamilton	341	700	8	18	171	555	0	124	520	1397	-62,8
Hamilton (ville)	82	177	2	14	43	20	0	0	127	211	-39,8
Stoney Creek (ville)	87	191	2	2	55	60	0	0	144	253	-43,1
Ancaster (ville)	93	58	4	2	34	46	0	62	131	168	-22,0
Dundas Town	11	14	0	0	0	36	0	62	11	112	-90,2
Flamborough	26	146	0	0	4	114	0	0	30	260	-88,5
Glanbrook	42	114	0	0	35	279	0	0	77	393	-80,4
Burlington (ville)	27	344	54	64	51	126	354	262	486	796	-38,9
Grimsby Town	41	52	0	0	23	8	0	0	64	60	6,7
Brantford (RMR)	134	198	8	2	17	70	1	23	160	293	-45,4
Brant (ville)	34	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	1	s.o.	41	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	100	128	8	2	11	57	0	2	119	189	-37,0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Juillet 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Hamilton (RMR)	72	96	0	0	0	174	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	29	64	0	0	0	62	0	0
Hamilton (ville)	11	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	8	15	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	10	23	0	0	0	62	0	0
Dundas Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	4	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	22	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	20	32	0	0	0	112	0	0
Grimsby Town	23	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	0	13	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	6	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé Janvier - juillet 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	245	689	0	0	90	386	264	0
Nouvelle ville d'Hamilton	171	555	0	0	0	124	0	0
Hamilton (ville)	43	20	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	55	60	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	34	46	0	0	0	62	0	0
Dundas Town	0	36	0	0	0	62	0	0
Flamborough	4	114	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	35	279	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	51	126	0	0	90	262	264	0
Grimsby Town	23	8	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	17	70	0	0	0	21	1	2
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Brantford (ville)	11	57	0	0	0	0	0	2

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Hamilton (RMR)	144	203	41	223	0	0	185	426
Nouvelle ville d'Hamilton	97	125	18	107	0	0	115	232
Hamilton (ville)	21	30	11	0	0	0	32	30
Stoney Creek (ville)	39	48	0	0	0	0	39	48
Ancaster (ville)	22	7	4	85	0	0	26	92
Dundas Town	2	4	3	0	0	0	5	4
Flamborough	4	11	0	0	0	0	4	11
Glanbrook	9	25	0	22	0	0	9	47
Burlington (ville)	38	75	0	116	0	0	38	191
Grimsby Town	9	3	23	0	0	0	32	3
Brantford (RMR)	16	44	0	6	0	0	16	50
Brant (ville)	5	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	5	s.o.
Brantford (ville)	11	15	0	6	0	0	11	21

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	573	1 530	233	723	264	0	1 070	2 253
Nouvelle ville d'Hamilton	435	1 020	85	377	0	0	520	1 397
Hamilton (ville)	96	211	31	0	0	0	127	211
Stoney Creek (ville)	137	246	7	7	0	0	144	253
Ancaster (ville)	115	60	16	108	0	0	131	168
Dundas Town	8	20	3	92	0	0	11	112
Flamborough	30	260	0	0	0	0	30	260
Glanbrook	49	223	28	170	0	0	77	393
Burlington (ville)	97	450	125	346	264	0	486	796
Grimsby Town	41	60	23	0	0	0	64	60
Brantford (RMR)	151	226	8	65	1	2	160	293
Brant (ville)	40	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	41	s.o.
Brantford (ville)	111	143	8	44	0	2	119	189

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	96	191	6	2	37	60	0	0	139	253	-45,1
Nouvelle ville d'Hamilton	51	149	0	2	25	16	0	0	76	167	-54,5
Hamilton (ville)	10	53	0	2	7	0	0	0	17	55	-69,1
Stoney Creek (ville)	3	34	0	0	0	0	0	0	3	34	-91,2
Ancaster (ville)	26	2	0	0	0	4	0	0	26	6	**
Dundas Town	0	3	0	0	6	0	0	0	6	3	100,0
Flamborough	5	27	0	0	4	0	0	0	9	27	-66,7
Glanbrook	7	30	0	0	8	12	0	0	15	42	-64,3
Burlington (ville)	38	36	6	0	0	40	0	0	44	76	-42,1
Grimsby Town	7	6	0	0	12	4	0	0	19	10	90,0
Brantford (RMR)	10	13	0	0	4	12	0	0	14	25	-44,0
Brant (ville)	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	6	11	0	0	4	12	0	0	10	23	-56,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	726	930	30	72	512	559	159	26	1 427	1 587	-10,1
Nouvelle ville d'Hamilton	428	581	8	20	355	293	159	26	950	920	3,3
Hamilton (ville)	91	179	4	12	78	0	159	26	332	217	53,0
Stoney Creek (ville)	105	148	2	0	70	67	0	0	177	215	-17,7
Ancaster (ville)	94	55	2	0	20	87	0	0	116	142	-18,3
Dundas Town	9	13	0	2	18	0	0	0	27	15	80,0
Flamborough	46	73	0	2	74	0	0	0	120	75	60,0
Glanbrook	83	113	0	4	95	139	0	0	178	256	-30,5
Burlington (ville)	244	279	22	52	124	207	0	0	390	538	-27,5
Grimsby Town	54	70	0	0	33	59	0	0	87	129	-32,6
Brantford (RMR)	176	230	2	10	55	62	29	0	262	302	-13,2
Brant (ville)	70	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	23	s.o.	100	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	106	143	2	10	48	62	6	0	162	215	-24,7

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Hamilton (RMR)	37	60	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	25	16	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	7	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	6	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	4	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	8	12	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	0	40	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	12	4	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	4	12	0	0	0	0	0	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	4	12	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	512	559	0	0	36	0	123	26
Nouvelle ville d'Hamilton	355	293	0	0	36	0	123	26
Hamilton (ville)	78	0	0	0	36	0	123	26
Stoney Creek (ville)	70	67	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	20	87	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	18	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	74	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	95	139	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	124	207	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	33	59	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	48	62	7	0	21	0	8	0
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	2	s.o.
Brantford (ville)	41	62	7	0	0	0	6	0

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008	Juillet 2009	Juillet 2008
Hamilton (RMR)	133	226	6	26	0	1	139	253
Nouvelle ville d'Hamilton	70	150	6	16	0	1	76	167
Hamilton (ville)	17	54	0	0	0	1	17	55
Stoney Creek (ville)	3	34	0	0	0	0	3	34
Ancaster (ville)	26	2	0	4	0	0	26	6
Dundas Town	0	3	6	0	0	0	6	3
Flamborough	9	27	0	0	0	0	9	27
Glanbrook	15	30	0	12	0	0	15	42
Burlington (ville)	44	66	0	10	0	0	44	76
Grimsby Town	19	10	0	0	0	0	19	10
Brantford (RMR)	10	18	4	7	0	0	14	25
Brant (ville)	4	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	4	s.o.
Brantford (ville)	6	16	4	7	0	0	10	23

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	1 025	1 335	279	225	123	27	1 427	1 587
Nouvelle ville d'Hamilton	673	780	154	113	123	27	950	920
Hamilton (ville)	163	187	46	3	123	27	332	217
Stoney Creek (ville)	169	215	8	0	0	0	177	215
Ancaster (ville)	96	79	20	63	0	0	116	142
Dundas Town	9	15	18	0	0	0	27	15
Flamborough	120	75	0	0	0	0	120	75
Glanbrook	116	209	62	47	0	0	178	256
Burlington (ville)	265	426	125	112	0	0	390	538
Grimsby Town	87	129	0	0	0	0	87	129
Brantford (RMR)	201	259	46	43	15	0	262	302
Brant (ville)	77	s.o.	21	s.o.	2	s.o.	100	s.o.
Brantford (ville)	124	172	25	43	13	0	162	215

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Juillet 2009	1	1,6	3	4,9	7	11,5	9	14,8	41	67,2	61	389 900	402 703
Juillet 2008	1	0,7	6	4,0	18	12,0	62	41,3	63	42,0	150	339 450	356 939
Cumul 2009	3	0,7	14	3,2	86	19,5	113	25,6	225	51,0	441	350 000	397 830
Cumul 2008	4	0,7	25	4,4	86	15,2	179	31,7	270	47,9	564	348 000	378 114
Hamilton (ville)													
Juillet 2009	1	10,0	0	0,0	0	0,0	3	30,0	6	60,0	10	360 150	346 230
Juillet 2008	0	0,0	1	1,9	6	11,5	21	40,4	24	46,2	52	341 000	352 169
Cumul 2009	2	2,2	1	1,1	10	11,0	26	28,6	52	57,1	91	357 900	399 987
Cumul 2008	2	1,1	7	3,8	31	17,0	74	40,7	68	37,4	182	335 000	343 593
Stoney Creek (ville)													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	4	30,8	5	38,5	4	30,8	13	329 990	348 012
Juillet 2008	0	0,0	1	2,8	5	13,9	15	41,7	15	41,7	36	340 445	347 309
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	42	35,6	51	43,2	25	21,2	118	316 990	332 359
Cumul 2008	0	0,0	3	2,3	30	22,6	46	34,6	54	40,6	133	340 990	353 037
Ancaster (ville)													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	26	100,0	26	455 850	468 416
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2009	1	1,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	89	98,9	90	500 000	541 579
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,8	2	3,6	53	94,6	56	488 449	501 005
Dundas Town													
Juillet 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	33,3	1	11,1	5	55,6	9	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	13	100,0	13	507 900	526 802
Flamborough													
Juillet 2009	0	0,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Juillet 2008	0	0,0	3	11,1	2	7,4	12	44,4	10	37,0	27	320 000	387 519
Cumul 2009	0	0,0	11	23,4	3	6,4	9	19,1	24	51,1	47	350 000	403 270
Cumul 2008	1	1,5	11	16,7	4	6,1	16	24,2	34	51,5	66	377 000	459 641
Glanbrook													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	3	42,9	1	14,3	3	42,9	7	--	--
Juillet 2008	1	3,3	1	3,3	5	16,7	14	46,7	9	30,0	30	337 200	325 970
Cumul 2009	0	0,0	2	2,3	28	32,6	26	30,2	30	34,9	86	321 850	333 213
Cumul 2008	1	0,9	4	3,5	20	17,5	41	36,0	48	42,1	114	340 610	337 960
Burlington (ville)													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	2,4	40	97,6	41	453 990	693 969
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	5,3	36	94,7	38	385 990	402 178
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	1,2	248	98,8	251	463 990	600 881
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	6,8	262	93,2	281	400 990	454 565
Grimsby Town													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	1	8,3	9	75,0	2	16,7	12	327 900	337 733
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	5	27,8	10	55,6	3	16,7	18	320 900	325 733
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	5,2	45	77,6	10	17,2	58	329 900	344 969
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	11	12,6	50	57,5	26	29,9	87	329 900	358 601

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Hamilton (RMR)													
Juillet 2009	1	0,9	3	2,6	8	7,0	19	16,7	83	72,8	114	415 000	500 617
Juillet 2008	1	0,5	6	2,9	23	11,2	74	35,9	102	49,5	206	348 445	362 558
Cumul 2009	3	0,4	14	1,9	89	11,9	161	21,5	483	64,4	750	400 000	461 696
Cumul 2008	4	0,4	25	2,7	97	10,4	248	26,6	558	59,9	932	371 900	399 343

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Juillet 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Juillet 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2009	1	1,4	0	0,0	8	10,8	2	2,7	63	85,1	74	321 500	343 346
Cumul 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Juillet 2009	0	0,0	2	15,4	4	30,8	2	15,4	5	38,5	13	175 000	206 915
Juillet 2008	3	12,0	4	16,0	4	16,0	4	16,0	10	40,0	25	178 000	186 876
Cumul 2009	3	2,5	9	7,6	26	22,0	7	5,9	73	61,9	118	223 000	227 311
Cumul 2008	8	4,8	21	12,7	16	9,7	22	13,3	98	59,4	165	225 000	222 071
Brantford (RMR)													
Juillet 2009	0	0,0	2	11,1	4	22,2	2	11,1	10	55,6	18	232 500	248 694
Juillet 2008	3	11,1	4	14,8	5	18,5	4	14,8	11	40,7	27	178 000	187 293
Cumul 2009	4	2,1	9	4,7	34	17,7	9	4,7	136	70,8	192	248 000	272 033
Cumul 2008	9	3,4	21	8,0	33	12,5	26	9,8	175	66,3	264	243 450	260 325

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juillet 2009

Sous-marché	Juillet 2009	Juillet 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	500 617	362 558	38,1	461 696	399 343	15,6
Nouvelle ville d'Hamilton	402 703	356 939	12,8	397 830	378 114	5,2
Hamilton (ville)	346 230	352 169	-1,7	399 987	343 593	16,4
Stoney Creek (ville)	348 012	347 309	0,2	332 359	353 037	-5,9
Ancaster (ville)	468 416	--	s.o.	541 579	501 005	8,1
Dundas Town	--	--	s.o.	--	526 802	s.o.
Flamborough	--	387 519	s.o.	403 270	459 641	-12,3
Glanbrook	--	325 970	s.o.	333 213	337 960	-1,4
Burlington (ville)	693 969	402 178	72,6	600 881	454 565	32,2
Grimsby Town	337 733	325 733	3,7	344 969	358 601	-3,8
Brantford (RMR)	248 694	187 293	32,8	272 033	260 325	4,5
Brant (ville)	--	s.o.	s.o.	343 346	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	206 915	186 876	10,7	227 311	222 071	2,4

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité au S.I.A.®, Hamilton
Juillet 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	783	-0,4	1 170	1 608	1 659	70,5	278 189	8,8	279 178
	Février	998	-3,2	1 079	1 514	1 592	67,8	276 297	1,2	269 873
	Mars	1 057	-17,0	1 042	1 617	1 561	66,8	289 226	10,8	289 881
	Avril	1 381	2,2	1 107	2 272	1 717	64,5	283 846	6,9	288 886
	Mai	1 435	-6,1	1 150	2 179	1 719	66,9	293 927	5,2	281 273
	Juin	1 325	-10,0	1 080	1 888	1 664	64,9	287 249	6,5	284 695
	Juillet	1 204	-11,3	1 051	1 776	1 679	62,6	281 580	4,8	282 106
	Août	947	-20,4	991	1 539	1 666	59,5	283 974	4,8	283 333
	Septembre	979	-0,7	968	1 886	1 662	58,2	282 719	7,0	285 941
	Octobre	889	-27,7	881	1 664	1 697	51,9	254 004	-8,7	269 672
	Novembre	658	-36,5	821	1 214	1 734	47,3	284 469	6,3	285 961
	Décembre	454	-27,4	770	554	1 361	56,6	240 073	-8,3	264 067
2009	Janvier	447	-42,9	709	1 435	1 557	45,5	264 549	-4,9	271 395
	Février	717	-28,2	837	1 368	1 535	54,5	265 452	-3,9	265 295
	Mars	1 002	-5,2	899	1 754	1 522	59,1	263 120	-9,0	275 371
	Avril	1 188	-14,0	989	1 851	1 489	66,4	286 191	0,8	280 199
	Mai	1 316	-8,3	1 057	1 754	1 451	72,8	297 132	1,1	285 949
	Juin	1 560	17,7	1 158	1 690	1 460	79,3	297 117	3,4	284 721
	Juillet	1 318	9,5	1 105	1 594	1 513	73,0	296 591	5,3	298 884
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	4 141	-4,8		6 339			288 428	6,1	
	T2 2009	4 064	-1,9		5 295			293 928	1,9	
	Cumul 2008	8 183	-7,0		12 854			285 065	6,2	
	Cumul 2009	7 548	-7,8		11 446			285 858	0,3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Brantford
Juillet 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2008	Janvier	145	-3,3	203	304	322	63,0	205 398	7,2	215 306
	Février	158	-21,4	150	322	298	50,3	229 561	13,9	235 325
	Mars	198	-5,7	190	288	306	62,1	219 169	2,6	220 301
	Avril	224	6,2	183	418	308	59,4	223 198	1,5	220 046
	Mai	236	-8,9	184	387	313	58,8	222 549	6,8	216 885
	Juin	237	-2,1	188	331	294	63,9	220 726	3,2	219 314
	Juillet	197	-10,0	179	351	314	57,0	223 700	7,0	222 649
	Août	172	-22,5	168	281	294	57,1	211 794	4,0	218 333
	Septembre	195	21,1	195	322	288	67,7	220 508	7,0	222 067
	Octobre	147	-16,0	159	323	329	48,3	214 326	1,6	216 821
	Novembre	95	-42,4	144	212	295	48,8	211 549	-2,3	203 117
	Décembre	93	3,3	154	129	307	50,2	211 125	-0,1	215 475
2009	Janvier	95	-34,5	131	220	247	53,0	202 157	-1,6	208 216
	Février	118	-25,3	127	247	252	50,4	205 770	-10,4	218 903
	Mars	155	-21,7	137	365	317	43,2	219 250	0,0	216 496
	Avril	175	-21,9	148	324	286	51,7	210 840	-5,5	206 692
	Mai	168	-28,8	140	322	270	51,9	213 223	-4,2	211 194
	Juin	223	-5,9	162	340	280	57,9	226 115	2,4	224 994
	Juillet	208	5,6	172	298	278	61,9	235 504	5,3	226 047
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2008	697	-2,1		1 136			222 138	3,9	
	T2 2009	566	-18,8		986			217 565	-2,1	
	Cumul 2008	1 395	-6,5		2 401			221 038	5,7	
	Cumul 2009	1 142	-18,1		2 116			218 561	-1,1	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Juillet 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	150,7	110,9	374,8	5,8	66,9	807
	Février	718	7,25	7,29	151,9	111,4	375,1	5,9	67,0	805
	Mars	712	7,15	7,19	153,1	111,7	376,4	6,1	67,4	804
	Avril	700	6,95	6,99	152,9	112,5	377,2	6,2	67,6	803
	Mai	679	6,15	6,65	153,2	113,6	377,6	6,0	67,4	801
	Juin	710	6,95	7,15	152,4	114,2	378,2	5,9	67,4	795
	Juillet	710	6,95	7,15	152,6	115,1	376,9	5,5	66,8	793
	Août	691	6,65	6,85	152,6	114,8	377,1	5,6	66,9	784
	Septembre	691	6,65	6,85	153,0	115,1	375,1	5,5	66,4	787
	Octobre	713	6,35	7,20	152,8	113,7	374,2	6,0	66,5	787
	Novembre	713	6,35	7,20	152,3	113,5	370,9	6,7	66,4	789
	Décembre	685	5,60	6,75	152,4	112,8	368,3	7,0	66,1	793
2009	Janvier	627	5,00	5,79	152,3	112,4	366	8,0	66,3	796
	Février	627	5,00	5,79	152,2	113,1	365,9	8,4	66,6	806
	Mars	613	4,50	5,55	151,9	113,7	371,1	8,8	67,9	809
	Avril	596	3,90	5,25	150,8	113,2	375,9	7,9	68,0	808
	Mai	596	3,90	5,25	149,1	114,0	379,8	7,4	68,3	803
	Juin	631	3,75	5,85	149,3	114,2	376,6	7,1	67,4	805
	Juillet	631	3,75	5,85		113,7	372,5	8,2	67,5	817
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Juillet 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	51,3	6,2	68,5	779
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	51,3	6,2	68,3	785
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	51,4	6,7	68,5	779
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	51,3	6,8	68,5	775
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	51,4	7,0	68,8	773
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	51,6	6,8	68,7	764
	Juillet	710	6,95	7,15	146,5	115,1	51,9	6,4	68,9	749
	Août	691	6,65	6,85	146,6	114,8	52,3	6,5	69,5	752
	Septembre	691	6,65	6,85	146,6	115,1	52,6	6,2	69,6	758
	Octobre	713	6,35	7,20	146,6	113,7	52,5	6,1	69,6	772
	Novembre	713	6,35	7,20	146,5	113,5	51,9	5,3	68,0	780
	Décembre	685	5,60	6,75	146,5	112,8	51,5	5,8	67,6	792
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	51	7,1	67,9	797
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	50,8	8,0	68,2	785
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	50,4	9,3	68,6	779
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	50,6	9,3	68,7	777
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	50,7	9,8	69,6	788
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	51,0	10,5	70,5	793
	Juillet	631	3,75	5,85		113,7	51,3	12,1	72,1	796
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées - Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Le Plan d'action économique du Canada

Le Plan d'action économique du Canada 2009 prévoit un certain nombre de mesures se rapportant au logement qui seront mises en œuvre par l'entremise de la Société canadienne d'hypothèques et de logement. Pour en savoir plus.

64229_2009_M08